

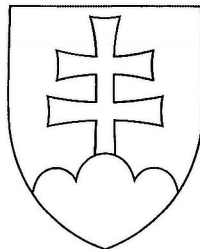
OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Číslo spisu

OU-BA-OSZP3-2023/105639-025

Bratislava

13. 06. 2023



Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní - Územný plán zóny Na Revíne

Popis konania / Účastníci konania

1. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava,
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava,
3. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava,
4. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava,
5. Slovenský pozemkový fond, Centrum administrácie rozhodnutí a opravných prostriedkov, Búdková 36, 817 15 Bratislava,
6. Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, Špitálska 4, 6, 8, 816 43 Bratislava,
7. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava,
8. OTNS, a. s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava,
9. Orange, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava,
10. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a. s. Bratislava, Mlynské nivy 59/A 824 84 Bratislava,
11. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava,
12. Ministerstvo dopravy SR, Sekcia stratégie dopravy, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava,
13. Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
14. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava,
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava,
16. Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava,
17. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava,
18. SPP distribúcia, Mlynské nivy 44/b, 825 11, Bratislava,
19. LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Organizačná zložka OZ Karpaty, Pri Rybníku 1301, 908 41 Šaštín Stráže,
20. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava,
21. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava,
22. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava,
23. Spis.

Výrok

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Bratislava“), ako príslušný orgán podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné

OU-BA-OSZP3-2023/105639-0346182/2023

prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán zóny Na Revíne“, ktoré predložil obstarávateľ Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava, IČO: 00 603 317 (ďalej len „obstarávateľ“), po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „Územný plán zóny Na Revíne“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovaný dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Pre eliminovanie alebo zmiernenie vplyvov vo vzťahu k ďalšej realizácii činností vyplývajúcich zo strategického dokumentu na životné prostredie sa určujú tieto podmienky:

1. v ÚPN-Z pri návrhu funkčného a priestorového využitia územia rešpektovať výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov), porastov v zmysle uvedeného rozsahu zo stanoviska Dopravného úradu,
2. v ÚPN-Z rešpektovať existujúce koridory inžinierskych sietí a ich ochranné pásma spoločnosti SWAN, a. s. v zmysle stanoviska OTNS, a. s.,
3. v ÚPN-Z zohľadniť možnosť výstavby/ rozšírenia verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS – jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc), ako technickej infraštruktúry vybavenia územia v zmysle stanoviska Orange, a. s.,
4. v ÚPN-Z zohľadniť uvedenú skládku odpadov, zapracovať informácie o území s nízkym radónovým rizikom podľa priloženej mapy a informácie o geotermálnej energii v predmetnom území v zmysle stanoviska Ministerstva životného prostredia SR,
5. akceptovať a zapracovať do ÚPN-Z v celom rozsahu pripomienky zo stanoviska Ministerstva dopravy SR,
6. do návrhu ÚPN-Z zapracovať relevantné pripomienky z hľadiska technickej infraštruktúry, z hľadiska vplyvov na životné prostredie, vrátane kumulatívnych vplyvov a v zmysle záveru stanoviska Hlavného mesta SR Bratislavy,
7. akceptovať a zapracovať do návrhu ÚPN-Z a ďalších stupňov projektovej dokumentácie relevantné pripomienky zo stanoviska SPP distribúcia,
8. akceptovať a zapracovať do ÚPN-Z relevantné pripomienky zo stanoviska LESY Slovenskej republiky,
9. v návrhu riešenia ÚPN-Z rešpektovať a zapracovať podmienky uvedené v zmysle stanoviska BVS a. s., vrátane stanoviska BVS č. č. 42043/4020/2019/HZ zo dňa 18.10.2019 a listu č. 127054/2022/40201/HZ zo dňa 16.01.2023, zvýšenú pozornosť venovať aj odvádzaniu vôd z povrchového odtoku a navrhovať delenie kanalizáciu,
10. akceptovať a zapracovať pripomienky zo stanoviska Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p. do návrhu ÚPN-Z a ďalších stupňov projektovej dokumentácie.

Odôvodnenie

Obstarávateľ predložil príslušnému orgánu Okresnému úradu Bratislava podľa § 5 ods. (1) zákona o posudzovaní dňa 30.01.2023 oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán zóny Na Revíne“ (ďalej len „oznámenie“ a „oznámenie o strategickom dokumente“).

Oznámenie o strategickom dokumente je strategický dokument, ktorý je v zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní charakterizovaný ako strategický dokument, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Základné informácie o strategickom dokumente

ÚPN Z je strategickým dokumentom v zmysle § 4 ods. 2 písm. b) v spojení s § 7 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“), tzn. ide o strategický dokument pripravovaný pre oblasť územného plánovania, ktorý spodrobňuje na miestnej úrovni platnú nadradenú územnoplánovacia dokumentáciu, v tomto prípade Územný plán hl. mesta SR Bratislavy (2007) v znení zmien a doplnkov. Územie riešené územným plánom zóny sa nachádza v okrese Bratislava III, v MČ Bratislava - Nové Mesto, k. ú. Vinohrady, je súčasťou vnútorného mesta. Celková výmera riešeného územia je 22 ha. ÚPN Z Na Revíne sa nachádza v kontakte s ďalšími zónami, na ktoré sa spracúvajú územné plány zón, resp. sú spracované: Horný Kramer, Vlárka a Jelšová. Na riešené územie

zóny sa vzťahujú platné regulatívy vyplývajúce zo schválenej územnoplánovacej dokumentácie - ÚPN hl. mesta SR Bratislavy 2007, v znení zmien a doplnkov, (ďalej aj ÚPN BA). Riešené územie zóny patrí medzi územia, pre ktoré ÚPN BA stanovuje požiadavku na spracovanie podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie označenej ako Na Revíne.

Hlavné ciele

Obstaranie ÚPN Z Na Revíne sleduje vytvorenie nástroja pre reguláciu predmetného stabilizovaného územia na zonálnej úrovni stanovením podrobných zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb, verejného dopravného a technického vybavenia územia.

Hlavným zámerom mestskej časti pri tvorbe ÚPN Z Na Revíne je stabilizovanie územia bez významnejších návrhov novej výstavby. Ciele ÚPN Z sú ďalej zadefinované nasledovne:

- vytvorenie kvalitnej územnoplánovacej dokumentácie využiteľnej v procese územného rozhodovania na usmerňovanie výstavby v zóne,
- doplnenie riešeného stabilizovaného územia o aktivity, ktoré budú kompatibilné s ostatnými funkčnými systémami v území – bývanie, občianska vybavenosť, nevyhnutné dopravné a technické vybavenie, zabezpečenie primeraného zastúpenia plošnej a líniovej zelene – s cieľom dosiahnutia trvalého súladu všetkých činností v území,
- stanoviť zásady a regulatívy podrobnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia, pričom je potrebné optimálne stanoviť intenzitu využitia územia, pri dodržaní týchto zásad: formovať prostredie zóny v kontinuite kultúrno-spoločenských a historických tradícií územia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto; definovať a posilniť centrálnu polohu a ťažiskové priestory v zóne, vrátane doplnenia potrebných za riadení občianskej vybavenosti; formovať a skvalitniť verejné priestory; zvýšiť celkovú kvalitu životného prostredia v zóne vhodnou priestorovou organizáciou územia a vhodným využívaním funkčných plôch; zabezpečiť primerané zastúpenie plôch zelene s osobitným zreteľom na verejnú zeleň a jej kvalitu; rešpektovať limity v území.

Ďalšie úlohy:

- preveriť základnú dopravnú kostru územia, s cieľom zabezpečiť jeho primeranú dopravnú obsluhu a odstrániť deficity súčasného dopravného riešenia s prihliadnutím na vlastnícke vzťahy v území,
- hľadať možnosti lepšieho zabezpečenia statickej dopravy v zóne,
- stanoviť zásady riešenia a skvalitnenia technického vybavenia územia,
- vytvoriť komplexné zásady dotvárania zóny a regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia,
- určiť verejnoprospešné stavby, stanoviť potrebné asanácie a vecnú a časovú koordináciu výstavby v území.

ÚPN Z Na Revíne nebude nahrádzať územné rozhodnutie.

Požiadavky na vstup

Vstupom pre spracovanie ÚPN Z sú:

- Územný plán hl. m. Bratislavy (2007) v znení zmien a doplnkov,
- RÚSES okresu Bratislava-mesto (2019),
- aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie, vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím,
- príslušné právne predpisy z oblasti ochrany životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia obyvateľstva,
- požiadavky a odporúčania jednotlivých dotknutých orgánov uplatnené v procese prerokovania Zadania ÚPN Z na Revíne,
- Zadanie pre ÚPN Z Na Revíne.

Celá plocha riešeného územia patrí do zastavaného územia Bratislavy. Je stabilizovaná, s existujúcou zástavbou bytových domov, rodinných domov a objektov občianskej vybavenosti. Pre celé územie zóny platí prvý stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Riešené územie sa len v malej časti nachádza v blízkosti Bratislavského lesoparku a CHKO Malé Karpaty, ktorého hranica je v najbližšom bode vzdialená cca. 200m od riešeného územia. Vzhľadom k celkovej svahovitosti terénu riešeného územia je nutné zrážkové vody v území zadržiavať adekvátnymi vodozadržnými opatreniami a tým priaznivo ovplyvňovať mikroklimu lokality.

Podľa registra environmentálnych záťaží nie je v riešenom území evidovaný žiadny zdroj/lokalita znečistenia horninového prostredia (environmentálna záťaž), predstavujúca významnú hrozbu pre obyvateľstvo, znečistenie podzemných a povrchových vôd, biodiverzitu. Podľa mapy prírodnej rádioaktivity leží riešené územie v oblasti

s nízkym radónovým rizikom. Poľnohospodársku pôdu v zóne tvoria iba malé výmery na plochách súkromných záhrad v zastavanom území mesta. V území sa nenachádza lesná pôda.

Údaje o výstupoch

Výstupmi strategického dokumentu budú záväzné limity a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a riešenia územného plánu zóny v zmysle § 13 ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v oblasti územného rozvoja, tvorby a ochrany prírody a krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia a verejnoprospešných stavieb. Výstupy budú formulované v záväznej časti ÚPN Z Na Revíne, ktorá bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava - Nové Mesto.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je dôležitým nástrojom, ktorým sa „navrhujú územnotechnické a organizačné opatrenia nevyhnutné na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (v zmysle § 2 ods. 1 písm. j) stavebného zákona v spojení s ďalšími písm. predmetného ods.). Riešením ÚPN Z na Revíne nedôjde k zhoršeniu stavu životného prostredia ani k narušeniu ekologickej stability v území. Obstarávaný územný plán zóny rešpektuje funkčné využitie a regulatívy stanovené v územnoplánovacej dokumentácii vyššieho stupňa (ÚPN BA) a ďalej ich spresňuje a spodrobňuje v mierke zóny. Cieľom tohto spresnenia a spodrobnenia je v otázkach vplyvu strategického dokumentu na životné prostredie najmä:

- stanoviť primerané koeficienty intenzity využitia územia (najmä koeficient zelene a index zastavanej plochy) so zreteľom na stabilizáciu územia bez významnejších návrhov novej výstavby,
- stabilizovať existujúce plochy verejnej a súkromnej zelene v zóne,
- zohľadniť a implementovať adaptačné opatrenia nevyhnutné k zvýšeniu odolnosti voči dopadom zmeny klímy.

V súvislosti s uplatňovaním strategického dokumentu sa očakávajú nepriame pozitívne vplyvy na životné prostredie.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Uplatňovaním strategického dokumentu sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Úlohou strategického dokumentu je vo väzbe na ciele pripravovanej územnoplánovacej dokumentácie vylúčiť prípadné negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu. Nepriame vplyvy na zdravie obyvateľov sa očakávajú pozitívne, ktoré spočívajú v koncepcnom riešení, a to v stanovení zásad a regulatívov priestorového a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného a dopravného vybavenia územia.

Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území Natura 2000, národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

V riešenom území sa žiadne chránené územia nenachádzajú. V severovýchodnej časti územia, v úseku cca. 100m, zasahuje do riešeného územia ochranné pásmo lesa. Ochranné pásmo lesa zasahuje do stabilizovaných plôch bývania s existujúcou zástavbou. Riešené územie nie je v prekryve so žiadnym maloplošným chráneným územím. V rámci širšieho okolia sa na juhovýchode od riešeného územia nachádza Chránený areál Horský park (4. stupeň ochrany) prepojený s Chráneným areálom Borovicový lesík (4. stupeň ochrany). V riešenom území ÚPN Z sa nenachádzajú chránené stromy, územia európskej siete chránených území Natura 2000, chránené územia európskeho významu ÚEV, chránené vtáčie územia CHVÚ ani Ramsarské lokality. Uplatňovaním schváleného strategického dokumentu sa nepredpokladá ovplyvnenie predmetných chránených území. Uplatňovaním schváleného strategického dokumentu, v porovnaní so súčasným stavom, kedy je v riešenom území v účinnosti ÚPN BA, sa očakáva nepriamy pozitívny vplyv v súvislosti so spresnením limitov a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb a úrovni zóny, čím sa eliminujú negatívne javy v území. V riešenom území ÚPN Z sa nenachádzajú nehnuteľné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky ani žiadne pamiatkové územia a archeologické náleziská evidované v CEANS. V riešenom území ÚPN Z sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty. V riešenom území sa nenachádzajú vodárenské zdroje ani prírodné liečivé zdroje a ani ich ochranné pásma.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Vzhľadom na charakter strategického dokumentu sa riziká s jeho uplatňovaním nepredpokladajú.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice
Dokument nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní územného plánu zóny bude rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov ako aj ďalšie strategické dokumenty a územnoplánovacie podklady súvisiace s riešeným územím.

Orgán kompetentný na jeho prijatie

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Nové Mesto.

Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie miestneho zastupiteľstva mestskej časti.

Oznámenie o strategickom dokumente svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. b) zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu príslušný orgán rozoslal a doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci a zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-zony-na-revine>. Oznámenie bolo zverejnené aj na úradnej tabuli Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a prístupné k nahliadnutiu v dňoch od 08.02.2023 do 23.02.2023 v budove magistrátu v priestoroch Služieb občanom/ FRONT OFFICE.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava, list č. S14088-2023-IKŽ-2 zo dňa 03.02.2023:

Týmto Vám oznamujeme, že na územie riešené územným plánom zóny sa nevzťahuje ochrana záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nakoľko v súčasnosti do neho nezasahujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov alebo prírodných minerálnych zdrojov ani sa v tomto území nenachádzajú Ministerstvom zdravotníctva SR uznané prírodné liečivé vody, prírodné minerálne vody ani klimatické podmienky vhodné na liečenie.

Preto Ministerstvo zdravotníctva SR – Inšpektorát kúpeľov a žriediel podľa § 40 ods. 2 citovaného zákona nie je v predmetnej veci dotknutým orgánom.

Vyjadrenie OÚ BA: Okresný úrad Bratislava berie stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR na vedomie.

2. Slovenský pozemkový fond, Centrum administrácie rozhodnutí a opravných prostriedkov, Búdková 36, 817 15 Bratislava, list č. SPFS77622/2023/750-003 zo dňa 06.02.2023:

Vaše oznámenie o strategickom dokumente Územného plánu zóny Na Revíne bola zaevidovaná na Slovenskom pozemkovom fonde v Bratislave dňa 03.02.2023 pod č. SPFZ021893/2023.

Slovenský pozemkový fond je právnická osoba (neštátna a nezisková organizácia), ktorá koná vo verejnom záujme. SPF podľa ustanovení § 1, 17 a 22 zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov, § 34 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a iných príslušných platných právnych predpisov spravuje poľnohospodárske nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu a nakladá s pozemkami, ktorých vlastníkom nie je známy a pozemkami, ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo nie je preukázané inak a pozemkami, ktoré tvoria podiely spoločnej pozemkovej, ale aj lesnej nehnuteľnosti.

Pri postupnej realizácii navrhovaných zámerov v zmysle strategického dokumentu v územnoplánovacej dokumentácii bude fond postupovať podľa platnej právnej úpravy, ktorá vymedzuje činnosť fondu pri správe pozemkov, vrátane oprávnení vyplývajúcich mu ako účastníkovi v konaniach podľa zákona č. 50/1976 Zb.

o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prípadne iných súvisiacich právnych predpisov pri zohľadňovaní verejného záujmu v súčinnosti s orgánmi miestnej štátnej správy a územnej samosprávy, čo predpokladá účasť fondu aj v následných etapách schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie podľa súvisiacich ustanovení stavebného zákona.

Vyjadrenie OÚ BA: Okresný úrad Bratislava berie stanovisko Slovenského pozemkového fondu na vedomie.

3. Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, Špitálska 4, 6, 8, 816 43 Bratislava, mailová komunikácia zo dňa 07.02.2023 a list č. 14148/2023-M_S GTSÚ 20873/2023 zo dňa 09.02.2023:

„Územný plán na Revíne“ – stanovisko v súvislosti s Vaším listom „Územný plán zóny Na Revíne“ – zaslanie oznámenia o strategickom dokumente spolu s informáciami uvedenými v zmysle § 6 zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, č. OU-BA-OSZP3-2023/105639-002 zo dňa 31.1.2023 si Vám dovoľujeme oznámiť, že MPSVR SR nemá k materiálu pripomienky.

Vyjadrenie OÚ BA: Okresný úrad Bratislava berie stanovisko Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR na vedomie.

4. Dopravný úrad, Referát ochranných pásiem, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, list č. 7373/2023/ROP-002/5045 zo dňa 07.02.2023:

Dopravný úrad Vám oznamuje, že časť riešeného územia sa nachádza v priestore prekážkových rovín a plôch Heliportu leteckej záchranej služby NÚSCCH Bratislava - Kramáre a Heliportu Rezidencia Bárdošova, kde za účelom zachovania prevádzkovej spôsobilosti týchto heliportov odporúčame pri návrhu funkčného a priestorového využitia územia rešpektovať výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov), porastov a pod., určené v rozsahu:

- približovacích rovín a rovín stúpania po vzlete Heliportu leteckej záchranej služby NÚSCCH Bratislava - Kramáre, v ktorých sa výškové obmedzenie objektov v časti riešeného územia pohybuje v rozpätí nadmorských výšok cca 320,2 – 354,5 m n.m.Bpv (obmedzujúca výška stúpa v sklone 12,5%, resp. 1:8 v smere od heliportu);

- roviny stúpania po vzlete Heliportu Rezidencia - Bárdošova, v ktorej sa výškové obmedzenie objektov v časti riešeného územia pohybuje v rozpätí nadmorských výšok cca 325,6 – 348,0 m n.m.Bpv (obmedzujúca výška stúpa v sklone 4,5%, resp. 1:22,22 v smere od heliportu);

- približovacej roviny Heliportu Rezidencia – Bárdošova, v ktorej sa výškové obmedzenie objektov v časti riešeného územia pohybuje v rozpätí nadmorských výšok cca 333,8 – 406,4 m n.m.Bpv (obmedzujúca výška stúpa v časti tejto roviny v sklone 8%, resp. 1:12,5 a v časti v sklone 15%, resp. 1:6,66). Táto rovina je však pokrytá rovinou stúpania po vzlete Heliportu Rezidencia - Bárdošova, ktorá má rovnaký plošný rozsah, ale nižšie hodnoty nadmorských výšok. Jednotlivé roviny a plochy heliportov sa prelínajú, preto je potrebné v takomto území považovať za záväznú výšku tej roviny alebo plochy, ktorá má nižšiu hodnotu, tzn. určuje prísnejšie obmedzenie.

Uvedené prekážkové roviny a plochy sú súčasťou Územného plánu mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení jeho zmien a doplnkov.

Dopravný úrad zároveň upozorňuje, že v riešenom území je taktiež potrebné pri návrhu funkčného využitia územia v blízkosti heliportov prihliadať na zvýšenú hladinu hluku, príp. vibrácií z leteckej prevádzky, a to najmä v priestore priblíženia a vzletu.

Z pohľadu Dopravného úradu nie potrebné strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).

Vyjadrenie OÚ BA: Z vyjadrenia obstarávateľa: Akceptuje sa, výškové obmedzenia budú rešpektované v návrhu Územného plánu zóny Na Revíne (ďalej ÚPN-Z). Požiadavka sa týka návrhu Územnoplánovacej dokumentácie.

Okresný úrad Bratislava akceptoval pripomienky Dopravného úradu a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka 1).

5. OTNS, a. s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, list č. 324/2023 zo dňa 07.02.2023:

Spoločnosť OTNS, a. s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava ako správca optickej siete SWAN, a. s., spol. SWAN je aj právnym nástupcom zaniknutej spoločnosti BENESTRA, s r. o. ako aj spol. Profi-NETWORK Slovakia, a. s., Vám na základe Vašej žiadosti o vydanie stanoviska k návrhu zadania Územného plánu "Územného plánu zóny Na Revíne", mestská časť Bratislava Nové Mesto, dáva nasledovné stanovisko:

Podzemná sieť spoločnosti SWAN, a. s. sa nachádza v záujmovom území zóny Na Revíne, v časti vymedzenej práve ulicami: (pozn.: obrázok v originále stanoviska).

Ak budú v návrhu zadania rešpektované existujúce koridory inž. sietí, ich ochranné pásma, spoločnosť SWAN má v tejto lokalite vybudovanú vlastnú telekomunikačnú sieť, ktorej vyznačené trasy prikladáme v situácii so zákresom, nemáme k územnému plánu zóny žiadne ďalšie pripomienky a požiadavky.

S návrhom zadania Územného plánu zóny " Na Revíne" , mestská časť Bratislava Nové Mesto súhlasíme.

Vyjadrenie OÚ BA: Z vyjadrenia obstarávateľa: Berie sa na vedomie, existujúce koridory budú rešpektované.

Okresný úrad Bratislava akceptoval pripomienky OTNS, a. s. a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka 2).

6. Orange Slovensko, a. s., Metodova 9, 821 08 Bratislava, list zo dňa 07.02.2023:

V rámci vypracovania dokumentácie územného plánu zóny Na Revíne požadujeme, aby v nich bola zohľadnená možnosť výstavby/ rozšírenia verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS – jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc), ako technickej infraštruktúry vybavenia územia.

Spoločnosť Orange má v danom regióne vybudovanú technickú infraštruktúru. K existencii, resp. vytýčeniu podzemných telekomunikačných zariadení je potrebné osloviť našu správcovskú spoločnosť MICHLOVSKÝ, s pol s r. o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany.

Vyjadrenie OÚ BA: Z vyjadrenia obstarávateľa: Akceptuje sa. Požiadavka sa týka návrhu Územnoplánovacej dokumentácie.

Okresný úrad Bratislava akceptoval pripomienky Orange, a. s. a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka 3).

7. Slovenská elektrizačná a prenosová sústava, a. s. Bratislava, Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava, list zo dňa 10.02.2023:

Elektronickým listom č.: OU – BA – OSZP3 – 2023/105639 – 002 zo dňa 31.1.2023 ste nám zaslali oznámenie o strategickom dokumente: „Územný plán zóny Na Revíne“ v k. ú. Vinohrady a požiadali ste nás o stanovisko.

Ako vlastník a prevádzkovateľ elektroenergetickej prenosovej sústavy 400 kV a 220 kV Vám oznamujeme, že k dokumentu: „Územný plán zóny Na Revíne“ v k. ú. Vinohrady nemáme pripomienky, nakoľko nie sú dotknuté existujúce ani plánované zariadenia Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a. s. Bratislava.

Vyjadrenie OÚ BA: Okresný úrad Bratislava berie stanovisko Slovenskej elektrizačnej a prenosovej sústavy, a. s. na vedomie.

8. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava, list č. 5868/2023-5.3 9309/2023 zo dňa 13.02.2023:

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) Vám na základe oznámenia o strategickom dokumente ÚP zóny Na Revíne podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území Bratislava zóny Na Revíne je evidovaná skládka s ukončenou prevádzkou tak, ako je zobrazená na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.

3. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Vyjadrenie OÚ BA: Z vyjadrenia obstarávateľa: Berie sa na vedomie, uvedená skládka odpadov bude zohľadnená v návrhu územnoplánovacej dokumentácie. Informácie 2 a 3 budú zohľadnené v návrhu územnoplánovacej dokumentácie.

Okresný úrad Bratislava akceptoval pripomienky Ministerstva životného prostredia SR a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka 4).

9. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie dopravy, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, list č. 07679/2023/SSD/15395 zo dňa 10.02.2023:

Oznámenie o strategickom dokumente ÚPN-Z Na Revíne berie MD SR na vedomie.

Zároveň žiadame rešpektovať nasledovné požiadavky:

- dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;

- v záväznej časti požadujeme neuvádzať stavebné kategórie pozemných komunikácií. Uvedené informácie možno ponechať len ako odporúčané v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie;
- postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV č. 223/2013.

Vyjadrenie OÚ BA: Z vyjadrenia obstarávateľa: Akceptuje sa. Požiadavka sa týka návrhu Územnoplánovacej dokumentácie.

Okresný úrad Bratislava akceptoval pripomienky Ministerstva dopravy SR a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka 5).

10. Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, list č. 33055/2023/O230-2 zo dňa 13.02.2023:

Na základe Vášho listu č. OU-BA-OSZP3-2023/105639-002, Odbor expertízy GR ŽSR, ako dotknutý orgán na základe zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/2009 o dráhach, v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje:

A. z hľadiska územného rozvoja GR ŽSR žiada rešpektovať územie pre:

1. úpravu trate Devínska Nová Ves – Bratislava hl. st. pre dostavbu tretej traťovej koľaje a pre novú železničnú zastávku Bratislava-Patrónka podľa štúdie „ŽSR, dopravný uzol Bratislava – štúdia realizovateľnosti“,
2. novú trať v tuneli v úseku ŽST Bratislava-Lamač – Odbočka Vinohrady – ŽST Bratislava-Vajnory pre nákladnú železničnú dopravu, obchádzajúcu ŽST Bratislava hlavná stanica, v súlade s ÚP hlavného mesta SR Bratislavy a s ÚP BSK,
3. trasu vysokorychlostnej trate v katastrálnom území Vinohrady v súlade s ÚP BSK a s pripravovanou štúdiou uskutočniteľnosti „Národná štúdia uskutočniteľnosti vysokorychlostnej trate prepojenia krajín V4“.

B. Vzhľadom na skutočnosť, že v blízkosti riešeného územia prechádza železničná trať, ŽSR, ako dotknutý orgán žiada v územnom pláne zóny Na Revíne uviesť nasledovné body:

1. Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akejkolvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.

Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmierňujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov.

Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

2. Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové.

3. Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.

C. V prípade podpory výsadby zelene zákon o dráhach č. 513/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je podľa §4 v obvode dráhy zakázané vysádzať stromy a kry a podľa §6 „Vlastníci a užívatelia nehnuteľností a správcovia vodných tokov a odkrytých podzemných vôd v ochrannom pásme dráhy sú povinní udržiavať pozemky a stromy a kry na nich, skládky, stavby, mostné piliere a iné konštrukcie a vzdušné vedenia v takom stave a užívať ich takým spôsobom, aby neohrozili prevádzku dráhy a jej súčastí, ani neobmedzili bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe. Vysádzať a pestovať stromy a kry s výškou presahujúcou tri metre možno v ochrannom pásme dráhy len vtedy, ak je zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť súčastí dráhy.“

Vyjadrenie OÚ BA: Z vyjadrenia obstarávateľa: Berie sa na vedomie, v riešenom území sa nenachádzajú dráhy ani ich ochranné pásma.

Okresný úrad Bratislava berie stanovisko Železníc Slovenskej republiky na vedomie.

11. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, list č. KPUBA-2023/3398-2/11889/DIM,KAD zo dňa 13.02.2023:

KPÚ BA nepožaduje zisťovacie konanie vo veci posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanou činnosťou.

V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, územie sa nenachádza na pamiatkovo chránenom území ani v ochrannom pásme. Spôsob ochrany archeologických nálezov a nálezísk KPlÚ BA určí v prípade jednotlivých stavieb až na základe posúdenia predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie. Toto stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktoré je určené.

Vyjadrenie OÚ BA: Okresný úrad Bratislava berie stanovisko Krajského pamiatkového úradu Bratislava na vedomie.

12. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, list č. MAGS OEaTI 46696/2023-37015 zo dňa 13.02.2023:

12.1 Podľa § 6 ods. 6 zákona Vám predkladáme k oznámeniu nasledujúce stanovisko:

1/ Z hľadiska územného plánovania:

Z hľadiska územného plánovania podporujeme spracovanie územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Na Revíne“.

Územnoplánovacia dokumentácia na zonálnej úrovni je priamym nástrojom územného plánovania na stanovenie limitov a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb, čím sa eliminujú negatívne javy v území, a tým sa prispieva k skvalitneniu životného prostredia. Z uvedeného dôvodu z hľadiska územného plánovania netrváme na posudzovaní strategického dokumentu podľa zákona.

Vyjadrenie OÚ BA: Okresný úrad Bratislava berie pripomienku Hlavného mesta SR Bratislava na vedomie.

12.2 2/ Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry:

- Výkresy pre jednotlivé systémy technickej infraštruktúry (zásobovanie vodou, elektrickou energiou, plynom, teplom, odkanalizovanie, produktovody) žiadame spracovať samostatne alebo vhodne združené.

- Z hľadiska vodných tokov a protipovodňovej ochrany so strategickým dokumentom súhlasíme s nasledujúcimi pripomienkami, ktoré je potrebné zapracovať do ďalších stupňov dokumentácie:

- V rámci implementácie adaptačných opatrení nevyhnutných k zvýšeniu odolnosti územia voči dopadom klimatických zmien je nevyhnutné zrážkové vody v území zadržať.

- Urbanizovaním nových území v svahovitom teréne dochádza k zvýšenému povrchovému odtoku zrážkových vôd z týchto lokalít, v dôsledku čoho je nevyhnutné v dotknutom území riešiť problematiku nakladania s dažďovými prívalovými vodami koncepčne.

- Územie je potrebné odkanalizovať delenou kanalizáciou. Vody z povrchového odtoku z novonavrhovaných verejných komunikácií je potrebné riešiť samostatnou dažďovou kanalizáciou s retenciou a následnou infiltráciou do podzemia.

- Pri návrhu zachytávania a odvádzania zrážkových vôd z riešeného územia je potrebné navrhnúť vhodné vodozadržné opatrenia, ktoré zabezpečia ponechanie povrchovej vody v území s možnosťou jej infiltrácie do podzemia (záchytné retenčné nádrže, vodopriepustné povrchy, otvorené vsakovacie rigoly a podzemné vsakovacie zariadenia s dostatočnou kapacitou).

Vyjadrenie OÚ BA: Z vyjadrenia obstarávateľa: Akceptuje sa, uvedené požiadavky budú zapracované v návrhu ÚPN-Z, resp. ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Okresný úrad Bratislava akceptoval pripomienky Hlavného mesta SR Bratislavy a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka 6).

12.3 3/ Z hľadiska vplyvov na životné prostredie, vrátane kumulatívnych vplyvov:

Ochrana prírody a krajiny, ÚSES, zeleň, tvorba krajiny:

V riešenom území platí prvý stupeň územnej ochrany. Nepredpokladáme významný vplyv strategického dokumentu na chránené územia a ich ochranné pásma v zmysle § 17, územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 v zmysle § 28, územia medzinárodného významu v zmysle § 28b a chránené stromy v zmysle § 49 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Nepredpokladáme významný vplyv strategického dokumentu na významné prvky územného systému ekologickej stability.

V rámci širších vzťahov riešeného územia žiadame rešpektovať a do riešenia územnoplánovacej dokumentácie ako cennú plochu zelene zahrnúť Park Gaštanica nachádzajúci sa v bezprostrednej blízkosti riešeného územia.

V súvislosti s požiadavkou na primerané zastúpenie plôch zelene odporúčame do zadania zahrnúť aj požiadavku na definovanie minimálneho zastúpenia plôch so vzrastlou zeleňou na rastlom teréne (nie strešné záhrady, záhrady na podzemných stavebných konštrukciách, vertikálnu zeleň a pod.).

Do riešenia strategického dokumentu žiadame spracovať strategické dokumenty v oblasti adaptácie na zmenu klímy národnej a miestnej úrovne a doplniť opatrenia realizovateľné v mestách.

Vyjadrenie OÚ BA: Z vyjadrenia obstarávateľa: Berie sa na vedomie, Park Gaštanica sa nachádza mimo hraníc územia pre širšie vzťahy tak, ako je definované v zadaní ÚPN-Z. Park Gaštanica sa nachádza v riešenom území Územného plánu zóny Kamenné sady 2021, ktorý aktuálne MČ Bratislava – Nové Mesto obstaráva. Hlavné mesto SR Bratislava sa v procese prerokovania návrhu zadania ÚPN-Z vyjadrilo, jeho stanovisko bolo vyhodnotené v súlade s ustanoveniami stavebného zákona.

Okresný úrad Bratislava akceptoval pripomienky Hlavného mesta SR Bratislavy a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka 6).

12.4 Z á v e r :

- Z hľadiska územného plánovania podporujeme spracovanie územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Na Revíne“ a netrváme na posudzovaní strategického dokumentu podľa zákona.

- Výkresy pre jednotlivé systémy technickej infraštruktúry žiadame spracovať samostatne alebo vhodne združené.

- V rámci implementácie adaptačných opatrení nevyhnutných k zvýšeniu odolnosti územia voči dopadom klimatických zmien je nevyhnutné zrážkové vody v území zadržať.

- V dotknutom území požadujeme riešiť problematiku nakladania s dažďovými prívalovými vodami koncepčne.

- Územie je potrebné odkanalizovať delenou kanalizáciou. Vody z povrchového odtoku z novonavrhovaných verejných komunikácií je potrebné riešiť samostatnou dažďovou kanalizáciou s retenciou a následnou infiltráciou do podzemia.

- Pri návrhu zachytávania a odvádzania zrážkových vôd z riešeného územia je potrebné navrhnuť vhodné vodozadržné opatrenia, ktoré zabezpečia ponechanie povrchovej vody v území s možnosťou jej infiltrácie do podzemia.

Vyjadrenie OÚ BA: Z vyjadrenia obstarávateľa: Akceptuje sa, týka sa návrhu ÚPN-Z.

Okresný úrad Bratislava akceptoval pripomienky Hlavného mesta SR Bratislavy a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka 6).

12.5 - Žiadame rešpektovať a do riešenia územnoplánovacej dokumentácie ako cennú plochu zelene zahrnúť Park Gaštanica nachádzajúci sa v bezprostrednej blízkosti riešeného územia.

Vyjadrenie OÚ BA: Z vyjadrenia obstarávateľa: Berie sa na vedomie, Park Gaštanica sa nachádza mimo hraníc územia pre širšie vzťahy tak, ako je definované v zadaní ÚPN-Z. Park Gaštanica sa nachádza v riešenom území Územného plánu zóny Kamenné sady 2021, ktorý aktuálne MČ Bratislava – Nové Mesto obstaráva.

Okresný úrad Bratislava berie pripomienku Hlavného mesta SR Bratislava na vedomie.

12.6 - V súvislosti s požiadavkou na primerané zastúpenie plôch zelene odporúčame do zadania zahrnúť aj požiadavku na definovanie minimálneho zastúpenia plôch so vzrastlou zeleňou na rastlom teréne.

- Do riešenia strategického dokumentu žiadame spracovať strategické dokumenty v oblasti adaptácie na zmenu klímy národnej a miestnej úrovne a doplniť opatrenia realizovateľné v mestách.

Vyjadrenie OÚ BA: Z vyjadrenia obstarávateľa: Berie sa na vedomie, Hlavné mesto SR Bratislava sa v procese prerokovania návrhu zadania ÚPN-Z vyjadrilo, jeho stanovisko bolo vyhodnotené v súlade s ustanoveniami stavebného zákona. Akceptuje sa požiadavka v oblasti adaptácie na zmenu klímy – týka sa návrhu ÚPN-Z.

Okresný úrad Bratislava akceptoval pripomienky Hlavného mesta SR Bratislavy a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka 6).

13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, list č. OHŽPaZ/4430/2023 zo dňa 13.02.2023:

Z hľadiska ochrany zdravia n e t r á m na posudzovaní strategického dokumentu „Územný plán zóny Na Revíne“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

O d ô v o d n e n i e :

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava požiadal tunajší úrad listom č. OU-BA-OSZP3-2023/105639-002 zo dňa 03.02.2023, doručeným na tunajší úrad dňa 03.02.2023 o vyjadrenie v horeuvedenej veci.

Predmetné územie riešené územným plánom sa nachádza v mestskej časti Bratislava – Nové Mesto. Územie je v zmysle predloženej dokumentácie vymedzené ulicami Na Revíne, Bárdošová, Stromová a Vlárka. Celková výmera územia je 22ha.

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto rozhodla o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie zonálneho charakteru (ÚPN Z) - Územný plán zóny Na Revíne, v nadväznosti na platný územný plán Bratislavy – Územný plán Hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Ciele ÚPN Z sú zadefinované nasledovne:

- vytvorenie územnoplánovacieho podkladu v procese územného plánovania a usmerňovania výstavby v zóne,
- regulácia predmetného stabilizovaného územia stanovením podrobných zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb verejného dopravného a technického vybavenia územia,
- doplnenie riešeného stabilizovaného územia o aktivity, ktoré budú kompatibilné s ostatnými funkčnými systémami v území – bývanie, občianska vybavenosť, zeleň, doprava a pod., pri dodržaní zásad navrhnutých v predloženej dokumentácii.

Orgán verejného zdravotníctva okrem posúdenia strategického dokumentu bude zaujímať stanovisko aj ku konkrétnym riešeniam výstavby, ktoré podliehajú posudkovej činnosti podľa zák. č. 355/2007 Z. z.

Vyjadrenie OÚ BA: Okresný úrad Bratislava berie stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto na vedomie.

14. Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, list č. 7972/30102/2023 zo dňa 15.02.2023:

NDS po preštudovaní predloženého strategického dokumentu „Územného plánu zóny na Revíne, Bratislava – Nové Mesto“ konštatuje, že riešené územie územnoplánovacej dokumentácie sa nedotýka našich právom chránených záujmov, t. j. prevádzkovej diaľnice, ako aj pripravovaných stavieb. Na základe uvedeného nemáme pripomienky k predloženému strategickému dokumentu.

Vyjadrenie OÚ BA: Okresný úrad Bratislava berie stanovisko Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s. na vedomie.

15. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, list č. SSC/8732/2023/2320/4445 zo dňa 09.02.2023:

V záujmovom území sa cesty a dopravné zariadenia vo vlastníctve a správe SSC nenachádzajú. SSC v predmetnom území neplánuje žiadne investičné aktivity.

Z hľadiska ochrany záujmov Slovenskej správy ciest nie je nutné „Územný plán zóny Na Revíne“ posudzovať podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.

Vyjadrenie OÚ BA: Okresný úrad Bratislava berie stanovisko Slovenskej správy ciest na vedomie.

16. SPP distribúcia, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, list č. 102/DPSMK/BA/2023 zo dňa 17.02.2023:

Spoločnosť SPP – distribúcia, a. s. so sídlom: Mlynské nivy 44/b, Bratislava, IČO: 35910739 (ďalej aj ako „SPP-D“), ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, týmto zároveň ako dotknutý orgán podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podáva nasledovné vyjadrenie k: Oznámenie o strategickom dokumente:

1. V katastrálnom území zóny sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná spoločnosťou SPP-distribúcia, a. s.

- Distribučná sieť tlakovej úrovne STL1 a STL2, s maximálnym prevádzkovým tlakom 90kPa, a 300kPa, a je budovaná z materiálu oceľ a plast.

2. SPP-distribúcia, a. s. v súčasnosti nemá v riešenom území vlastné rozvojové zámery.

3. Znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešenom území, platné k dátumu vydania tohto vyjadrenia, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území BA Vinohrady, sú zaslané vo formáte PDF, ako príloha emailu, na e-mailovú adresu: marian.umrian@minv.sk. Existujúce plynárenské zariadenia je nevyhnutné zakresliť do ÚPN-zóny. V prípade ak e-mail so znázornením umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení nebol na vyššie uvedenú adresu doručený, alebo sa vyskytol akýkoľvek problém s otvorením jeho prílohy, kontaktujte nás prosím e-mailom zaslaným na emailovú adresu: milan.simasek@spp-distribucia.sk s požiadavkou na zaslanie znázornenia umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení v tlačenej forme.

4. Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP“) existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D.

5. Prípadnú plynofikáciu riešeného územia požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete.

6. V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.

7. Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase

prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje

individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: www.sppdistribucia.sk.

8. Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: SPP - distribúcia, a. s., oddelenie stratégie siete - koncepcia a hydraulika MS, SPP- distribúcia, a. s., Ing. Milan Šimášek, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

9. O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď.) je možné požiadať na adrese: SPP- distribúcia, a. s. Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk

10. Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovanej SPP-D sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk

11. Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania ÚP zóny Na Revíne v MČ BA Nové Mesto. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-distribúcia, a. s. k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-distribúcia a. s. k uskutočneniu stavieb v riešenom území.

Vyjadrenie OÚ BA: Z vyjadrenia obstarávateľa: Akceptuje sa, týka sa návrhu ÚPN-Z a ďalších stupňov projektovej dokumentácie.

Okresný úrad Bratislava akceptoval pripomienky SPP distribúcia a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka 7).

17. LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Organizačná zložka OZ Karpaty, Pri Rybníku 1301, 908 41 Šaštín Stráže, list č. 5272/56UPN/2023 zo dňa 07.02.2023:

17.1 Na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán zóny Na Revíne“, sa LESY Slovenskej republiky, š. p., organizačná zložka OZ Karpaty vyjadrujú nasledovne:

Pri schvaľovaní strategického dokumentu treba brať do úvahy požiadavky dotýkajúce sa lesných pozemkov ako aj ich ochranného pásma (t. j. 50 m od hranice lesného pozemku v zmysle §10 ods.1 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch) a to:

- v ochrannom pásme lesných pozemkov neplánovať výstavbu a nerobiť zmeny druhov pozemkov na také, ktoré by túto výstavbu umožňovali,
- neplánovať výstavbu na ktorú by nadväzovala verejnoprospešná resp. líniová stavba so zásahom do lesných pozemkov,
- neplánovať výstavbu na miestach, ktoré nie sú sprístupnené obecnou komunikáciou a prístup k nim je možný iba po lesných pozemkoch,
- neznížovať výmeru lesného pôdneho fondu,

Vyjadrenie OÚ BA: Z vyjadrenia obstarávateľa: Akceptuje sa, v OP lesných pozemkov sa nebude plánovať výstavba nad rámec v súčasnosti platných regulatívov definovaných v Územnom pláne hl. mesta SR Bratislava (2007) v znení zmien a doplnkov. Požiadavka sa týka návrhu ÚPN-Z. Akceptujú sa aj ďalšie požiadavky – týkajú sa návrhu ÚPN-Z. Okresný úrad Bratislava akceptoval pripomienky LESY Slovenskej republiky a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka 8).

17.2

- vopred odsúhlasiť s LESY Slovenskej republiky, š. p., organizačná zložka OZ Karpaty akékoľvek činnosti v nami obhospodarovanom lesnom pôdnom fonde a jeho ochrannom pásme (DRP-10), s udaním presnej identifikácie týchto činností so zoznamom dotknutých pozemkov,

- vopred odsúhlasiť s LESY Slovenskej republiky, š. p., organizačná zložka OZ Karpaty akékoľvek činnosti na pozemkoch vo vlastníctve SR v správe LESY Slovenskej republiky, š. p., organizačná zložka OZ Karpaty (DRP-11, 13, 14), s udaním presnej identifikácie týchto činností so zoznamom dotknutých pozemkov.

Vyjadrenie OÚ BA: Z vyjadrenia obstarávateľa: Berie sa na vedomie, požiadavka sa netýka ÚPN-Z.

Vyjadrenie OÚ BA: Okresný úrad Bratislava berie stanovisko LESY Slovenskej republiky na vedomie.

18. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, list č. 010733/40201/2023/HZ zo dňa 18.02.2023:

Dňa 03.02.2023 bolo spoločnosti Bratislavské vodárenská spoločnosť, a. s. (ďalej len „BVS, a. s.“) doručené oznámenie Okresného úradu Bratislava, odbor — starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, (ďalej len „Úrad“) č. OU-BA-OSZP3-2023/105639-002 zo dňa 31.01.2023 o strategickom dokumente Územný plán zóny Na Revíne, ktorého obstarávateľom je Mestská časť Bratislava — Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3.

V rámci prerokovania návrhu Zadania „Územného plánu zóny Na Revíne“, sa oddelenie vodárenských koncepcií spoločnosti BVS, a. s. vyjadrilo listom č. 127054/2022/40201/HZ zo dňa 16.01.2023, v rámci začatia obstarávania územnoplánovacej dokumentácie územného plánu zóny Na Revíne, bolo vydané stanovisko BVS č. 42043/4020/2019/HZ zo dňa 18.10.2019.

V nadväznosti na doručené oznámenie žiadame rešpektovať podmienky uvedené vo vyjadreniach BVS a. s.

Pripomíname, že zvýšenú pozornosť treba venovať odvádzaniu vôd z povrchového odtoku. V území žiadame navrhovať delenú kanalizáciu. Vody z povrchového odtoku je nutné vyriešiť mimo verejnú kanalizáciu v závislosti od hydrogeologických podmienok a možností daného územia.

Vyjadrenie OÚ BA: Z vyjadrenia obstarávateľa: Akceptuje sa, vyjadrenie BVS a.s. bolo v procese prerokovania návrhu zadania ÚPN-Z vyhodnotené v súlade s ustanoveniami stavebného zákona.

Okresný úrad Bratislava akceptoval pripomienky BVS, a. s. a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka 9).

19. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, list č. CS SVP OZ BA 423/2023/17 zo dňa 14.02.2023:

Na SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p. (SVP, š. p.), Povodie Dunaja, odštepny závod, bol doručený oznam o strategickom dokumente „Územný plán zóny Na Revíne“. Spracovateľom zadania je Ing. arch. Balašová v termíne 10/2022.

Obstaranie ÚPN Z Na Revíne sleduje vytvorenie nástroja pre reguláciu predmetného stabilizovaného územia na zonálnej úrovni stanovením podrobných zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb, verejného dopravného a technického vybavenia územia.

Hlavným zámerom mestskej časti pri tvorbe ÚPN Z Na Revíne je stabilizovanie územia bez významnejších návrhov novej výstavby.

Riešené územie je vymedzené:

- zo severu: Vlárskou ulicou,
- zo západu: Stromovou ulicou a Vlárskou ulicou,
- z juhu: Bárdošovou ulicou,
- z východu: ulicou Na Revíne a Bárdošovou ulicou.

Celková plocha riešeného územia je 22 ha. Ide o svahovité územie.

SVP, š. p., Povodie Dunaja, odštepny závod, ako správca vodných tokov a povodia po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou zaujíma nasledovné stanovisko:

1. Pri riešení územného plánu zóny požadujeme rešpektovať ustanovenia zákona & 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

2. SVP, š. p., Povodie Dunaja, odštepny závod, je správca nielen vodohospodársky významných vodných tokov, ale aj povodia a dbá pri správe povodia o dobrý stav vôd a o zachovanie trvalo udržateľných pomerov v povodí. SVP, š. p., Povodie Dunaja, odštepny závod, sa v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v poslednom znení vyjadruje v celom spravovanom území ku každému nakladaniu s vodami, ktorým sa mení vodný režim, hlavne k aktivitám v kontakte s vodnými tokmi, spôsobu likvidácie splaškových vôd a k problematike nakladania so zrážkovými vodami aj v miestach, kde sa priamo vodné toky nenachádzajú, ale lokality gravitujú ku vodnému toku, alebo sú situované nad sledovanými útvarmi podzemných vôd Vodného plánu SR v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v poslednom znení.

3. Z hľadiska ochrany kvality podzemnej a povrchovej vody podmienujeme plánovaný územný rozvoj napojením rozvojových plôch na splaškovú kanalizačnú sieť s následným odvedením do ČOV. S prípadnými dočasnými riešeniami odvádzania splaškových vôd, ako sú žumpy, resp. domové ČOV, nebudeme súhlasiť.

4. Pri spracovávaní zóny Na Revíne treba mať na zreteli, že urbanizovaním vyššie položeného územia dochádza k zvýšenému odtoku z tohto územia a k zmene povrchového odtoku na sústredený odtok. Preto požadujeme riešiť v území problematiku nakladania a odvádzania prívalových zrážkových vôd a zadefinovať záväzné podmienky, respektíve regulovať intenzitu výstavby, z dôvodu ohrozovania nižšie položeného urbanizovaného územia svahovými vodami. Taktiež je nevyhnutné zastabilizovať územia v svahovitom území a zabezpečiť, aby splaveniny a povrchový odtok z nich neohrozoval existujúcu a budúcu urbanizáciu, formou výstavby odvodňovacích kanálov v kombinácii s lapačmi plavenín a splavenín a retenčnými nádržami (nádrže, alebo otvorené vodné plochy).

5. Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami z plánovaných rozvojových lokalít požadujeme v maximálnej miere zadržať vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (vodné plochy, retenčné priestory resp. infiltračné nádrže). Pri výpočtoch objemu z návrhovej zrážky pre budovanie retenčných prvkov v území požadujeme použiť aktuálne hodnoty určené SHMÚ pre 50-ročnú návrhovú zrážku s trvaním 120 min., intenzita $g=80,6 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$ a súčiniteľ odtoku zo striech a spevnených plôch $K=1$, aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre prívalovú zrážku. Disponibilnú schopnosť infiltrácie je potrebné vyhodnotiť hydrogeologickým posudkom.

6. Riešeným územím (Magurskou ulicou) preteká vodný tok Klzáň v otvorenom koryte čiastočne upravenom betónovými žľabmi. Pred križovaním Magurskej ulice s Klenovou sa nachádza lapač splavenín v havarijnom stave. Za lapačom prechádza tok do krytého profilu, ktorého trasovanie nie je známe. Neznáma je aj poloha zaústenia do mestskej kanalizácie. Naša organizácie nie je správcou tohto vodného toku.

7. V rámci využitia územia nesmie dôjsť k zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich. Požadujeme vytvárať územno-technické predpoklady na úpravu odtokových pomerov a revitalizáciu vodného toku Klzáň.

8. V riešenom území sa nenachádza žiaden vodný tok vhodný pre odvádzanie dažďových vôd z územia.

9. V rámci urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania požadujeme v zmysle ust. § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách rešpektovať a zachovať obojstranný 5,0 m pobrežný pozemok od brehovej čiary drobného vodného toku Klzáň. Do vymedzeného pobrežného pozemku vodných tokov nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru vrátane pevného oplotenia a súvislú vzrastlú zeleň a nesmú sa ani poľnohospodársky obhospodarovat', meniť reliéf ťažbou a návažkami, z dôvodu zabezpečenia prístupu mechanizácie správcu pre výkon činností vyplývajúcich z § 48 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov. Uvedenú legislatívu je potrebné zahrnúť do územného plánu a všetky vodné toky aj ich pobrežné pozemky v ňom musia byť vyznačené.

10. Pri odvádzaní zrážkových vôd z parkovacích plôch pre 5 a viac vozidiel odporúčame, aby boli zrážkové vody prečistené v odlučovačoch ropných látok s výstupnou hodnotou NEL do 0,1 mg/l.

11. Pri návrhu objektov odporúčame uvažovať s vegetačnými strechami, ktoré oproti klasickým strechám výrazne znižujú odtokový koeficient a pozitívne ovplyvňujú miestnu mikroklimu.

12. Zadržané dažďové vody je možné využiť aj ako úžitkovú vodu na závlahu navrhutej zelene a znížiť tak prevádzkové náklady objektu, znížiť prašnosť a ochladiť prostredie v letných mesiacoch.

13. Nakladanie s dažďovými vodami musí byť navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na susedné pozemky, ani počas intenzívnych zrážok, ani počas výstavby.

14. Budúcou realizáciou rozvoja zóny nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

15. Ďalšie stupne ÚPD žiadame predložiť na vyjadrenie.

Toto vyjadrenie správcu toku nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani rozhodnutie orgánov štátnej správy.

Platnosť vyjadrenia je maximálne 2 roky.

Vyjadrenie OÚ BA: Z vyjadrenia obstarávateľa: Akceptuje sa, týka sa návrhu ÚPN-Z a ďalších stupňov projektovej dokumentácie.

Okresný úrad Bratislava akceptoval pripomienky Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p. a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka 10).

Dotknuté orgány a subjekty, ktoré svoje stanoviská k Oznámeniu o strategickom dokumente nedoručili, sa považujú za súhlasné.

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom

dokumente z hľadiska: relevantnosti strategického dokumentu pre podporu trvalo udržateľného rozvoja; rozsahu, v ktorom strategický dokument vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity; rozsahu, v rámci ktorého strategický dokument ovplyvňuje iné strategické materiály; environmentálnych problémov a rizík vrátane zdravotných problémov a rizík; povahy environmentálnych vplyvov, vrátane vplyvov na zdravie; cezhraničného charakteru vplyvov; rozsahu, v rámci ktorého ovplyvní alebo môže ovplyvniť hodnotné alebo citlivé oblasti; významu pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t. j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3 zákona o posudzovaní a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania príslušný orgán dospel k záveru, že navrhovaný strategický dokument pravdepodobne nemá významný vplyv na životné prostredie.

Poučenie

Na posudzovanie vplyvov strategického dokumentu podľa § 64 písm. a) zákona o posudzovaní sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní, preto nie je možné uplatniť odvolanie podľa § 53 a 54 správneho poriadku a zároveň zákon o posudzovaní v jednotlivých prípadoch možnosť odvolanie neumožňuje. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Branislav Gireth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10010

Doručuje sa

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, Slovenská republika

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 811 08 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava, Slovenská republika

Slovenský pozemkový fond, Centrum administrácie rozhodnutí a opravných prostriedkov, Búdková 36, 811 04 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, Špitálska 2206, 811 08 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika

OTNS, a. s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika

Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a. s., Mlynské nivy 59A, 824 84 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie dopravy, Námestie slobody, 811 06 Bratislava, Slovenská republika

Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova, 811 04 Bratislava, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 82009 Bratislava, Slovenská republika

Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, Slovenská republika

Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava, Slovenská republika

SPP - distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, Slovenská republika

LESY SR, š. p. , Organizačná zložka OZ Karpaty, Pri Rybníku 1301, 908 41 Šaštín-Stráže, Slovenská republika

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepný závod, Povodie Dunaja, odštepný závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní - Územný plán zóny Na Revíne]
Identifikátor: OU-BA-OSZP3-2023/105639-0346182/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Branislav Gireth
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 13.06.2023 16:15:12 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 13.06.2023 16:15:21 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BA-OSZP3-2023/105639-0346182/2023

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Marián Umrian
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Bratislava
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 14.06.2023
Podpis a pečiatka:



