

Územný plán obce Želiezovce

Zmeny a doplnky č.9

Závazná časť

Návrh

Obstarávateľ:

Mesto Želiezovce
v zastúpení p. primátora Ing. Ondrej Juhász

Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPD:

Ing. arch. Gertrúda Čuboňová

Spracovateľ:

K2 ateliér, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra

Zodpovedný projektant:

Ing.arch. Rastislav Kočajda, autorizovaný architekt
SKA (reg.č. spracovateľa :1260AA)

Vypracoval:

Ing.arch. Rastislav Kočajda,
Ing.arch. Miroslava Kočajdová,
Ing. Lucia Ďuračková

Máj 2023

OBSAH

C NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI 2

C1 Záväzné zásady priestorového usporiadania a funkčného využitia územia 2

C.1.1 Zásady územného rozvoja vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja (schváleného vládou SR v roku 1998, vrátane ZaD 2004 a ZaD 2007) 2

C.1.2 Základné rozmiestnenie prevládajúcich funkčných území v meste 2

C.1.3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia 2

C.1.4 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia 2

C.1.5 Vymedzenie hranice zastavaného územia 2

C.1.6 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt 2

C.1.7 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie 2

C2 Zoznam verejnoprospešných stavieb 2

C.2.1 V oblasti sociálnej infraštruktúry 2

C.2.2 V oblasti funkčného využitia plôch; 2

C.2.3 V oblasti riešenia dopravných zariadení 2

C.2.4 V oblasti riešenia technickej infraštruktúry 2

C.2.5 V oblasti odpadového hospodárstva 2

C.2.6 V oblasti tvorby a ochrany životného prostredia 2

C3 Požiadavky na obstaranie územného plánu zóny. 2

C NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

C1 Záväzné zásady priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

C.1.1 Zásady územného rozvoja vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja (schváleného vládou SR v roku 1998, vrátane ZaD 2004 a ZaD 2007)

- Bez zmeny

C.1.2 Základné rozmiestnenie prevládajúcich funkčných území v meste

C.1.2.3 Výrobné územie

- Sa dopĺňa:
„Časť FPZ č.11 – lokality P1, P2, P3, P4 – priemyselná zóna určená na ťažbu štrkopieskov s následnou rekultiváciou a využitím na rekreačné účely.“

C.1.2.4 Rekreačné územie

- Na konci odstavca FPZč.11 sa dopĺňa:
„V lokalitách P1, P2, P3, P4 je dočasne určená na ťažbu štrkopieskov. Po vyťažení suroviny bude mať dotknuté územie v závislosti od spôsobu navrhutej rekultivácie územia charakter vodnej plochy (plochy P1a, P2b, P3c, P3d, P4b) alebo bude rekultivované zásypom a následne zatravnené, prípadne zalesnené (P1b, P1c, P2a, P2c, P3a, P3b, P4b).“

C.1.3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia

- Bez zmeny

C.1.4 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia

C.1.4.1 Zásady a regulatívy riešenia dopravy

- Na konci odstavca sa dopĺňa:
„Spolu s realizáciou rekreačného využitia v lokalitách P1-P4 vybudovať mostné teleso medzi zastavanou časťou mesta Želiezovce a FPZč.11“

C.1.5 Vymedzenie hranice zastavaného územia

- Bez zmeny

C.1.6 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt

- Bez zmeny

C.1.7 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

- Na konci odstavca sa dopĺňa:
- „Ponechať cenné listnáče v lokalite P3, ktoré sú podrobne vyšpecifikované v stanovisku ŠOP SR č. CHKO PN 13/2023-001 zo dňa 10.02.2023,
- Pri ťažbe štrkopieskov nezasahovať do susedných pozemkov a porastov drevín.
- Prípadné výruby je možné uskutočniť v mimovegetačnom a mimohniezdnom období.
- Invázne druhy rastlín vyskytujúce sa na uvoľnených plochách odstraňovať v zmysle platnej legislatívy (zákon č.150/2019Z.z.)

- Rekultivácia lokality po ukončení ťažby musí byť vykonaná, tak aby boli obnovené lesné biotopy, ale aj iné biotopy vyskytujúce sa v danej lokalite (biotop Ls1.1 vrbovo-topoľové lesy, Ls1.2 Dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy, Lk9 Zaplavované travinné spoločenstvá, Lk10 Vegetácia vysokých ostríc).
- V rámci rekultivácie je potrebné uskutočniť výsadbu drevín v počte 100ks, najmä po obvode dotknutých pozemkov alebo v niekoľkých líniiach predmetného pozemku. Dreviny ŠOP SR odporúča vysádzať v rozostupe min. 7metrov s využitím nasledovných druhov drevín: lipa veľkolistá, brest väzový, čerešňa vtáčia, slivka domáca, hruška obyčajná, dub letný, topoľ čierny, topoľ biely, vrba biela.
- Výsadba drevín po skončení ťažby musí byť zosúladená s programom starostlivosti o les
- Vypracovať „Plán biologickej rekultivácie ťažobného priestoru“ v súčinnosti so Štátnou ochranou prírody SR, Správou Chránenej krajinej oblasti Ponitrie.
- V lokalitách P1, P2 a P4 po dokončení ťažby prinavrátiť plochám lesov ich pôvodnú funkciu, tam kde je to možné rekultivovať na vodné plochy pre účely rekreácie

C2 Zoznam verejnoprospešných stavieb

C.2.1 V oblasti sociálnej infraštruktúry

- Bez zmeny

C.2.2 V oblasti funkčného využitia plôch

- Bez zmeny

C.2.3 V oblasti riešenia dopravných zariadení

- Sa dopĺňa:

- „Vybudovanie mosta medzi zastavaným územím mesta Želiezovce a FPZč.11“

C.2.4 V oblasti riešenia technickej infraštruktúry

- Bez zmeny

C.2.5 V oblasti odpadového hospodárstva

- Bez zmeny

C.2.6 V oblasti tvorby a ochrany životného prostredia

- Bez zmeny

C3 Požiadavky na obstaranie územného plánu zóny.

- Bez zmeny