

OBEC ZALUŽICE

Obecný úrad č. 270, 072 34 Zalužice



Oznámenie o strategickom dokumente

podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov

ZMENY A DOPLNKY č.1

Územného plánu záujmového združenia obcí mikroregiónu "Juh Šíravy"
pre k.ú. obce Zalužice

v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „ stavebný zákon„).

OZNÁMENIE

o strategickom dokumente

"Zmeny a doplnky č. 1"

Územného plánu záujmového združenia obcí mikroregiónu "Juh Šíravy" **pre k.ú. obce Zalužice** "

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:**
Obec Zalužice, okres Michalovce
2. **IČO:**
00326046
3. **Adresa sídla:**
Obec Zalužice,
Obecný úrad č. 270, 072 34 Zalužice
Internetová stránka: www.zalužice.sk;
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Ing. Tomáš Čeklej, starosta obce, Obecný úrad č. 270, 072 34 Zalužice, 056/6471230.
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie:**
Ing. Tomáš Čeklej, starosta obce, Obecný úrad č. 270, 072 34 Zalužice, 056/6471230, konzultácie počas pracovných dní od 13.00 hod. do 15.00 hod.
Ing. Monika Bajuzíková, mobil: +421907903482, konzultácie počas pracovných dní od 13.00 hod. do 15.00 hod.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:**
Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu záujmového združenia obcí mikroregiónu "Juh Šíravy" **pre k.ú. obce Zalužice**
2. **Charakter:**
Čiastková zmena strategického dokumentu - územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle §30 a § 31 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).
Zmeny a doplnky č. 1 sú obstarávané na základe potreby obce na prehodnotenie niektorých navrhovaných funkčných plôch, ako aj na základe podnetov vlastníkov pozemkov na ich využitie. V územnoplánovacej dokumentácii budú zapracované výstupy zo schválených a platných koncepcií a projektov miestneho významu, ktoré sa na obce vzťahujú, textová časť je spracovaná formou vypustenia alebo doplnenia pôvodnej textovej časti. Záväzná časť územného plánu obce bude spracovaná v súlade so záväznou časťou nadradenej územnoplánovacej dokumentácie – ÚPN VÚC Košického kraja vrátane jeho zmien a doplnkov.
3. **Hlavné ciele:**
Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu záujmového združenia obcí mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Zalužice (ďalej ZaD č.1 ÚPN-O) je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Zalužice v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce. Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD č.1 ÚPN-O je rozšíriť funkčnú plochu výroby, bývania mimo zastavané územie a v zastavanom území obce. Obecné zastupiteľstvo obce Zalužice schválilo obstaranie ZaD č. 1 ÚPN - O uznesením č. 314/2022 zo dňa 04.04.2022, uz.č.358/2022 zo dňa 22.08.2022, uz. č.359/2022 zo dňa 22.8.2022, uz. č. 360/2022 zo dňa 22.08.2022, uz. č. 361/2022 zo dňa 22.08.2022 a uznesením č. 55/2023 zo dňa 27.02.2023.

4. Obsah:

Obsah Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O vyplýva z §17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

Neuvažuje sa s variantnými riešeniami, nakoľko v zmysle §22 stavebného zákona sa v etape návrhu dokumentácie ÚPN a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nepripúšťa.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Postup obstarania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O je nasledovný:

- a) Vypracovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O
- b) Prerokovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č. č.1 ÚPN-O podľa §22 stavebného zákona
- c) Schválenie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O, vrátane VZN k zmenám a doplnkom záväznej časti.

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ÚPN-O bol stanovený nasledovne:

- oznámenie o začatí obstarávania ZaD č.1 ÚPN-O 05-06/2022
- príprava podkladov ZaD č.1 ÚPN-O 07-09/2022
- spracovanie návrhu ZaD č.1 ÚPN-O 10/2022 - 03/2023
- oznámenie o strategickom dokumente 05/2023
- prerokovanie návrhu ZaD č.1 ÚPN-O..... 05-07/2023
- predpokladaný termín schválenia, zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti, uloženie ZaD č.1 ÚPN-O a vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu, podľa §19 a stavebného zákona 07-09/2023

V prípade, ak príslušný orgán posudzovania na základe oznámenia rozhodne v zisťovacom konaní, že navrhované zmeny a doplnky majú pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a budú predmetom posudzovania vplyvov strategického dokumentu, bude harmonogram upravený o čas potrebný na spracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu, zákonné lehoty na pripomienkovanie a prerokovanie správy, vypracovanie odborného posudku a záverečného stanoviska.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Územnoplánovacia dokumentácia obce vychádza z nadradenej územnoplánovacej a regionálno-plánovacej dokumentácie a rešpektuje jej záväznú časť, predovšetkým:

Záväzná dokumentácia:

- Územný plán veľkého územného celku Košického kraja v znení jeho zmien a doplnkov.
- Zadanie pre vypracovanie Územného plánu záujmového združenia obcí mikroregiónu "Juh Šíravy", schválené obecnými zastupiteľstvami riešených obcí: v obci Lúčky uznesením č. 2/2005 dňa 17.03.2005; v obci Hažín, uznesením č. 2/2005 dňa 06.04.2005; v obci Hnojne, uznesením č. 28/2005 dňa 16.02.2005; v obci Zalužice, uznesením č. 25/2005 dňa 26.04.2005; v obci Závadka, uznesením č. 20/2005 dňa 31.01.2005.
- ÚPN-O Záujmové združenie spoločenstva obcí Mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Zalužice (spracovateľ: ArchAteliér Michalovce a URBI Projektová kancelária, Košice), schválený uznesením OZ Zalužice č 32/2006 dňa 3.5.2006 a záväzná časť vyhlásená VZN č.1/2006, OZ Lúčky č. 3/2006 dňa 26.5.2006 a záväzná časť vyhlásená VZN č. 1/2006, OZ Hažín č 1/B2/2006 dňa 7.4.2006 a záväzná časť vyhlásená VZN č.1/2006, OZ Závadka č. 17/2006 dňa 26.5.2006 a záväzná časť vyhlásená VZN č.4/2006., OZ Hnojné č. 16/2006 dňa 19.5.2006 a záväzná časť vyhlásená VZN č.4/2006.
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Michalovce (spracovateľ: SAŽP 05/2011).

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obec Zalužice, Obecné zastupiteľstvo v Zalužiciach (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu združenia mikroregiónu „Juh Šíravy“ pre k.ú. obce Zalužice.
- Všeobecne záväzné nariadenie o záväznej časti Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu združenia mikroregiónu „Juh Šíravy“ pre k.ú. obce Zalužice – doplnenie o záväzné časti vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Zalužice.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**1. Požiadavky na vstupy:**

Vstupom pre spracovanie ZaD č.1 ÚPN-O sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác (§19b stavebného zákona) vrátane dokumentov uvedených v kap. II/7.

Návrh ZaD č.1 ÚPN-O sa týka týchto funkčných plôch:

zmena	Popis zmien a doplnkov č.1
Z1/1	<u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce:</u> plochy poľnohospodársky využívaná pôda – trvalé trávnaté plochy. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy rodinných domov. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
Z1/2	<u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce:</u> plocha skladov, výroby a technického vybavenia. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy rodinných domov, plocha pre miestne cesty a technickú vybavenosť. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
Z1/3	<u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce:</u> plocha hospodárskeho dvora. Označenie (19) Poľnohospodárske družstvo. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy rodinných domov, plocha pre miestne cesty a technickú vybavenosť. Zrušenie označenia (19). Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
Z1/4	<u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce:</u> plocha hospodárskeho dvora. Označenie (19) Poľnohospodárske družstvo. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy rodinných domov, plocha pre miestne cesty a technickú vybavenosť. Zrušenie označenia (19). Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
Z1/5	<u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce:</u> plocha skladov, výroby a technického vybavenia. Označenie (18) autopredaj. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha pre občiansku vybavenosť. Zrušenie označenia (18). Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Z1/6	<u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce:</u> plocha poľnohospodársky využívaná – orná pôda <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha skladov, výroby a technického vybavenia. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
Z1/7	<u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce:</u> plocha skladov, výroby a technického vybavenia. Označenie (17) drevovýroba. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy rodinných domov, plocha pre miestne cesty a technickú vybavenosť. Zrušenie označenia (17). Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
Z1/8	<u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce:</u> plocha občianskej vybavenosti, Parkovacie a odstavné plochy. Označenie (16) potraviny, hostinec. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> polyfunkčná plocha: plochy občianskej vybavenosti a bývania. Zrušenie označenia (16). Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
Z1/9	<u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce:</u> plocha občianskej vybavenosti. Označenie (22) lisovňa plastov – PLAST RESS. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinného domu a občianskej vybavenosti. Zrušenie označenia (22). Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
Z1/10	<u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce:</u> plocha rodinných domov, plocha záhrad. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> polyfunkčná plocha: plochy občianskej vybavenosti a bývania. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
Z1/11	<u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce:</u> plocha rodinných domov, plocha miestnej cesty – rezervná plocha. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinného domu, plocha záhrady, zrušenie navrhovanej miestnej cesty. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
Z1/12	<u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce:</u> plocha rodinných domov – rezervná plocha. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha obslužnej miestnej cesty. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
Z1/13	<u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce:</u> plocha občianskej vybavenosti. Označenie (5) Základná škola (1.9.-9., jedáleň, kuchyňa) <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> polyfunkčná plocha: plochy občianskej vybavenosti a bývania, plocha pre miestnu cestu a technickú vybavenosť. Zrušenie označenia (5).

	Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
Z1/14	<u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce:</u> plocha občianskej vybavenosti. Označenie (5) Základná škola (1.-9., jedáleň, kuchyňa). <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy rodinných domov, plocha pre miestnu cestu a technickú vybavenosť. Zrušenie označenia (5). Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
Z1/15	<u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce:</u> plocha brehovej zelene. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha lesoparku. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
Z1/16	<u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce:</u> plocha poľnohospodársky využívaná - orná pôda. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy rodinných domov, plocha pre miestne cesty a technickú vybavenosť. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
Požiadavky bez označenie	Doplnenie regulatívov v grafickej a záväznej časti.
	Doplnenie bezpečnostného ochranného pásma regulačnej stanice plynu.
	Doplnenie ochranného pásma národnej kultúrnej pamiatky (NKP).
	Doplnenie hranice evidovanej archeologickej lokality podľa požiadaviek KPÚ Prešov.
	Doplnenie hranice Chránenej vodohospodárskej oblasti.
	Priemet záväzných častí z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Košického kraja a jeho zmien a doplnkov.
	Aktualizácia hlukovej izofóny z dopravy v grafickej a textovej časti.

Číslovanie ZaD č.1 ÚPN-O je zhodné s číslovaním uvedených v grafickej časti dokumentácie.

- Pôda:
 - ZaD č.1 ÚPN-O navrhujú plochy v súčasnosti na nezastavaných pozemkoch v zastavanom a mimo zastavané územie obce Zalužice. Dotknuté územie pre plochu bývania v rodinných domoch, plochy občianskej vybavenosti a bývania, majú charakter záhrada a orná pôda. Plocha výroby, skladov má charakter orná pôda, ktorá sa využíva na obhospodarovanie.
- Lesné pozemky:
 - Nie je uvažované so záberom lesných pozemkov.
- Voda, z toho pitná, úžitková, zdroj vody:
 - Vodovod:
Navrhované plochy rodinných domov, občianskej vybavenosti a výroby je potrebné napojiť na verejný vodovod.
 - Odkanalizovanie:
Navrhované plochy rodinných domov, občianskej vybavenosti a výroby je potrebné napojiť na verejnú kanalizáciu.
- Suroviny:
 - V rámci ZaD č. 1 ÚPN-O sa nenavrhuje získavanie žiadnych surovín.

- Energetické zdroje:
 - Navrhované plochy rodinných domov, občianskej vybavenosti a výroby, resp. nové odbery el. energie v obci sa navrhujú napojiť samostatnými NN prípojkami z existujúceho nadzemného vedenia, resp. z navrhovaných NN vedení, ktoré sa napoja z existujúcich alebo navrhovaných trafostaníc.
- Nároky na dopravu a inú infraštruktúru
 - Navrhované plochy rodinných domov, občianskej vybavenosti a výroby je potrebné napojiť na existujúci a navrhovaný dopravný systém obce.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu združenia mikroregiónu „Juh Šíravy“ pre k.ú. obce Zalužice obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti. Výstupy ZaD č. 1 ÚPN-O sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí ÚPN-O Zalužice, ktoré budú vyhlásené všeobecným záväzným nariadením obce.

- Ovzdušie:
 - Navrhovanými ZaD č.1 ÚPN-O nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v lokalite.
 - Emisie v etape výstavby budú predovšetkým súvisieť s realizáciou zemných prác, ako aj so zvýšeným prejazdom ťažkých stavebných mechanizmov, dôsledkom čoho bude dochádzať k zvýšenej prašnosti v riešenom území a v jeho okolí. Miera prašnosti bude závisieť od okamžitých poveternostných pomerov – rýchlosti a smere prúdenia vetra. Uvedené zdroje emisií do ovzdušia možno charakterizovať ako líniové zdroje, ktoré v celej fáze výstavby nemožno spoľahlivo predikovať, možno ich však efektívne zmierniť vhodnými organizačnými opatreniami (napr. kropenie staveniska, čistenie prístupových komunikácií, čistenie kolies dopravných prostriedkov pred výjazdom na verejné komunikácie a pod.). Za dočasný plošný zdroj znečistenia ovzdušia je možné považovať vlastný priestor staveniska, ktorý môže byť zdrojom sekundárnej prašnosti. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti ku vzniku emisií počas prevádzky zariadenia nebude dochádzať.
- Odpadové vody:
 - Realizáciou výstavby rodinných domov, občianskej vybavenosti a výroby nebudú vznikať technologické odpadové vody.
- Odpady:
 - Odpady, ktoré budú vznikať pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti sú zaradené do kategórií odpadov (ostatný odpad – O a nebezpečný odpad – N) podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov. Nakladanie odpadov bude zabezpečené v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Hluk a vibrácie:
 - Počas výstavby možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a výstavby technickej infraštruktúry. Rozsah hladín hluku je určený výkonom daného stroja a jeho zaťažením. Nárast hlukovej hladiny pri nasadení viacerých strojov nemá lineárny aditívny charakter. Tento hluk sa nedá odcloniť protihlukovými opatreniami vzhľadom na premenlivosť polohy nasadenia strojov a dá sa riadiť len dĺžka jeho pôsobenia v rámci pracovného dňa. V zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov sa pri stavebnej činnosti v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 h a v sobotu od 8:00 do 13:00 h hluk v blízkom okolí posudzuje hodnotiacou hladinou pri použití korekcie – 10 dB. V tomto prípade by ekvivalentná denná hluková záťaž od stavebných mechanizmov v uvedenom časovom intervale nemala presiahnuť hladinu hluku 60 dB.
 - Počas výstavby možno očakávať zvýšenie vibrácií spôsobené stavebnou činnosťou. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby. Podľa investorom predložených materiálov a praktickej skúsenosti by nemalo dochádzať k vibráciám odlišujúcim sa od bežných hodnôt. V rámci samotnej navrhovanej činnosti sa nepredpokladá inštalácia zariadenia, ktoré by mohlo byť zdrojom vibrácií.

- Nároky na dopravu a inú infraštruktúru:
 - ZaD č.1 ÚPN – O navrhuje lokality napojiť na existujúci a navrhovaný dopravný systém obce.
- Energetické zdroje:
 - Lokality ZaD č. 1 ÚPN - O sa navrhuje napojiť na existujúcu VN elektrické vedenie.
- Žiarenie a iné fyzikálne polia:
 - Počas výstavby a ani v rámci navrhovanej činnosti nebudú používané alebo inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom intenzívneho elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia.
- Doplňujúce údaje:
V území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Návrh zmeny strategického dokumentu mení spôsob využitia územia lokalít v rámci urbanizovanej ako aj nezastavanej krajiny. Možno predpokladať, že navrhovanou zmenou koncepcie územného rozvoja obce nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce. Nepriaznivý vplyv sa predpokladá počas realizácie výstavby, hlavne hluk z dopravy pri výstavbe. Po zrealizovaní lokalít sa tento negatívny dopad nepredpokladá, vzhľadom na to, že výsadbou novej zelene a ďalšími opatreniami sa umožní hniezdenie a rozmnožovanie vtákov v daných lokalitách.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.1 ÚPN-O tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov. Nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v koncepcnom riešení prípravy územia obce na jej rozvoj vo všetkých oblastiach. Navrhované zmeny nepredstavujú nebezpečnú prevádzku, ktorá by zaťažovala životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na energie, vodu, zásobovanie plynom, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav ľudí.

5. Vplyv na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Navrhované lokality sa navrhujú v zastavanom a mimo zastavané územie obce. Plochy bývania a výroby sa navrhujú mimo zastavané územie obce vo voľnej krajine s 1. stupňom ochrany. Na danom území nie sú evidované žiadne chránené územia z európskej sústavy chránených území NATURA2000. Nenachádzajú sa ani veľkoplošné ani maloplošné chránené územia z národnej sústavy osobitne chránených častí prírody.

Nepredpokladá sa, aby Strategický dokument ZaD č.1 ÚPN-O mal nepriaznivý vplyv na chránené územia. Riešením ZaD č.1 ÚPN-O sa nezasahuje do objektov ochrany pamiatok.

Do k.ú. obce Zalužice zasahujú alebo sa na k.ú. obce nachádzajú tieto chránené územia:

- Územia ochrany prírody a krajiny:
 - Lokalita medzinárodného významu: na riešenom území sa nenachádza
 - Európska sieť chránených území: na riešenom území sa nenachádza
 - Územie európskeho významu: na riešenom území sa nenachádza
 - Územie chránené podľa medzinárodných dohovorov: CHA Zemplínska šírava
 - Prírodná pamiatka: na riešenom území sa nenachádza
- Územný systém ekologickej stability (ÚSES):
 - Biokoridor:
 - Nadregionálny biokoridor: na riešenom území sa nenachádza
 - Regionálny biokoridor: na riešenom území sa nenachádza
 - Biocentrum:
 - Nadregionálne biocentrum: na riešenom území sa nenachádza
 - Regionálne biocentrum: (RBc/6) Zemplínska šírava
 - Chránené územie: na riešenom území sa nenachádza
 - Genofondovo významné lokality: nenachádzajú sa
 - Ekologicky významné segmenty: EVS6 - KP Zemplínska šírava.
 - Biotopy: Lk7psiarkové aluviálne lúky, Ls2.1 dubovo - hrabové lesy karpatské, Ls3.1 teplomilné submediteránne dobové lesy, Ls1.2 dubovo – brestovo – jaseňové nížinné lužné lesy, Ls4 lipovo - javorové sutinové lesy

- Ochrana vodných plôch a vodných tokov:
 - vodná nádrž Zemplínska šírava, hydromelioračné zariadenia, Zalužický kanál, Čečehovský kanál, Chotárny potok, Vrbovský kanál
- Ochrana pamiatok - nehnuteľné kultúrne pamiatky:
 - na riešenom území sa nachádza pamiatkový objekt - evidovaný ÚZPF, kostol sv. Petra a Pavla, č. ÚZPF 1029/1, súpisné číslo 326, parcela 612/1.
 - v k.ú. obce Zalužice sa nachádzajú archeologické lokality: Blatá - stredoveké sídlisko 11.-13. storočia. Malé Zalužice - pobrežie Zemplínskej šíravy - osídlenie z mladšej doby kamennej (časť lokality je zaplavená).
- Ochrana nerastných surovín
 - v k.ú. obce sa nachádza prieskumné územie (P8/19), Pavlovce nad Uhom, horľavý zemný plyn
 - výhradné ložisko Hnojné, lignit (10) s určeným CHLÚ,
 - v k.ú. nie sú evidované staré banské diela,
 - v k.ú. nie sú evidované svahové deformácie.

Skládky odpadov: V katastrálnom území obce Zalužice sa nachádza 1 skládka - upravená (prekrytá, terénne úpravy a pod) (1).

V k.ú. sa nenachádzajú environmentálne záťaž.

Radónové riziko: Katastrálne územie obce spadá do nízkeho (1) a stredného radónového rizika. Nie sú evidované zvýšené radónové riziká (cU nad 4 ppm). Izoplochy radónového rizika (14) nízke 36,7% (58), stredné 63,0% (0) a vysoké 0,3% (0).

Návrh opatrení:

Na území k.ú. obce Zalužice rešpektovať:

- Biocentrum: regionálneho významu RBc/6) Zemplínska šírava.
- Biotopy Lk7psiarkové aluviálne lúky, Ls2.1 dubovo - hrabové lesy karpatské, Ls3.1 teplomilné submediteránne dobové lesy, Ls4 lipovo - javorové sutinové lesy,

Zvýšenú ochranu si vyžadujú tieto časti riešeného územia:

- Výhradné ložisko " Hnojné", lignit (10) s určeným CHLÚ.

Manažment zrážkových vôd

- Využívanie vodopriepustných materiálov je navrhované celoplošne striedaním spevnených betónových plôch, dlažby, valcovanej štrkodry a veľkoplošných vegetačných záhonov s trávnikom. Vzrastlá vegetácia zároveň v dostatočnej miere zvlhčuje a tieni spevnené plochy, čím sa obmedzuje prehrievanie priestorov a to najmä v letných mesiacoch. Veľkorysé trávnaté plochy počítajú s prirodzeným vsakovaním vody, jej zadržiavaním a možnosťou polievania z retenčnej nádrži pri detskom ihrisku.
- Navrhované riešenie zohľadňuje problematiku manažmentu vôd v krajine. Všetku dažďovú povrchovú vodu zo spevnených, ale aj zo zelených plôch sa plánuje zbierať systémom drenážnych trubiek do retenčných záhonov. Z hľadiska povrchových úprav bude minimalizovať spevnené plochy a naopak využívať vodopriepustné a prírodné materiály, ako sú trávnaté plochy a plochy zo štrkodry alebo štiepk. Podiel vodopriepustných materiálov predstavuje 75% z celkovej riešenej plochy.
- Výsadba stromov musí byť navrhnutá tak aby svojimi koreňmi prirodzene zachytávali vodu. Koruny vysadených stromov budú vytvárať tieň, ktorý zabezpečí pomalšie vysušovanie pôdy a ochladzovanie a zároveň poskytnú vhodné prostredie pre hniezdenie vtáctva. Zároveň v rámci navrhovaných objektov bytových domov sú navrhované zelené strechy, ktoré taktiež vytvoria priestor pre hniezdenie v lokalite prítomných druhov vtáctva.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Dokumentácia ZaD č.1 ÚPN-O nepredstavuje rizika z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Predložený strategický materiál nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Obyvatelia obce Zalužice, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území obce Zalužice.

2. Zoznam dotknutých subjektov

- 1) Ministerstvo ŽP SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Námestie Ľ. Štúra 1, 81235 Bratislava
- 2) Ministerstvo ŽP SR, Odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Námestie Ľ. Štúra 1, 81235 Bratislava
- 3) Okresný úrad Košice, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 040 01 Košice
- 4) Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva, Komenského 52, 04001 Košice,
- 5) Okresný úrad Košice, Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 04001 Košice
- 6) Okresný úrad Michalovce, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody č. 1, 07101 Michalovce
- 7) Okresný úrad Michalovce, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody č. 1, 07101 Michalovce
- 8) Okresný úrad Michalovce, Odbor pozemkový a lesný, ref. lesného hospodárstva, Chalúpku 18, 07101 Michalovce
- 9) Okresný úrad Michalovce, Odbor krízového riadenia, Námestie slobody č. 1, 07101 Michalovce
- 10) Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
- 11) Regionálny úrad verejného zdravotníctva Michalovce, ul. S. Chalúpku 5, 07101 Michalovce
- 12) Regionálna veterinárna a potravinová správa, ul. S. Chalúpku 22, 07101 Michalovce
- 13) Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 04001 Košice
- 14) Úrad Košického samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja, odd. územného plánovania a životného prostredia, Námestie maratónu mieru č.1, 04266 Košice
- 15) Obec Hažín
- 16) Mesto Michalovce

3. Dotknuté susedné štáty:

Navrhované riešenie ZaD č. 1 ÚPN-O sa nedotýka susedných štátov.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

- Prílohou tohto „Oznámenia o strategickom dokumente“ je schematické zobrazenie predmetu Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu združenia mikroregiónu „Juh Šíravy“ pre k.ú. obce Zalužice
- Textová a grafická časť Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu združenia mikroregiónu „Juh Šíravy“ pre k.ú. obce Zalužice je zverejnená na stránke obce: www.zaluzice.sk.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu :

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu združenia mikroregiónu „Juh Šíravy“ pre k.ú. obce Zalužice budú využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác (viď. kap. č. II/7).

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Myslina, 15.05.2023

VII. Potvrdenie o správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Marianna Bošková, BOSKOV s.r.o.

spracovateľka Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu združenia mikroregiónu „Juh Šíravy“ pre k.ú. obce Zalužice.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Tomáš Čeklej, starosta obce Zalužice

.....
pečiatka, podpis