

ZMENY A DOPLNKY č.1

ÚZEMNÝ PLÁN ZÁUJMOVÉHO ZDRUŽENIA OBCÍ
MIKROREGIÓNU „JUH ŠÍRAVY“
pre **k.ú. OBCE ZALUŽICE**



TEXTOVÁ ČASŤ

Návrh

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Zalužice
---	--------------	--

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č.1**
Územného plánu záujmového združenia obcí mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Zalužice
TEXTOVÁ ČASŤ - Návrh

OBSTARÁVATEĽ: OBEC ZALUŽICE
Ing. Tomáš ČEKLEJ, starosta obce Zalužice

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o.
066 01 Myslina 15
web: www.boskov.sk
email: boskov.marianna@gmail.com

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ
OBSTARÁVATEĽ: Ing. Monika BAJUŽIKOVÁ
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a stavebného zákona, reg. č. 368

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Zalužice
---	--------------	--

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA - PRE ZMENY A DOPLNKY Č. 1	5
1.1 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.1	5
1.2 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií	5
1.3 Údaje o súlade riešenia so zadáním	5
1.4 Súlad s ÚPN VÚC Košického kraja	5
1.5 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1 ÚPN-O)	5
1.6 Súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti	8
B. ZMENY A DOPLNKY Č.1 - PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	10
2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MIKROREGIÓNU – OBEC ZALUŽICE	10
2.1. Vymedzenie riešeného územia.....	10
2.2. Záväzná časť schváleného Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja	11
5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA.....	13
6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	16
7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	25
7.1. Obyvateľstvo	25
7.2. Bytový fond	26
7.3.1. Sociálna infraštruktúra	27
7.4. KULTÚRNE A HISTORICKÉ HODNOTY.....	28
7.4.2. Nehnuteľné kultúrne pamiatky	28
7.4.3. Archeologické lokality	28
7.5. Hospodárska základňa.....	28
6.5.1. Nerastné suroviny.....	29
8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA.....	29
9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ.....	29

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Zalužice
---	--------------	--

11.	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBA KRAJINY, KOSTRA ÚSES	32
11.1.1.	Prírodné dedičstvo	32
12.	NÁVRH DOPRAVA A DOPRAVNEHO VYBAVENIA.....	33
12.1.	Návrh základného dopravného systému mikroregiónu.....	33
12.2.	Funkčné členenie a kategória ciest	34
12.4.	Koncepcia hlavných peších systémov a cyklistických trás	34
13.	VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE	35
13.1.	Vodné hospodárstvo	35
13.1.2.	Zásobovanie pitnou vodou.....	35
13.1.3.	Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd	36
13.2.	Zásobovanie energiami	38
13.2.1.	Zásobovanie elektrickou energiou	38
13.2.2.	Zásobovanie zemným plynom	39
14.	KONCEPCIA OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA.....	41
14.1.3.	Vodné toky, melioračné kanály, nádrže, čistota vody.....	41
14.1.5.	Hluk z automobilovej dopravy	42
15.	ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO	44
16.	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	46
17.	ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU	50

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Zalužice
---	--------------	--

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA - PRE ZMENY A DOPLNKY Č. 1

Pre katastrálne územie obce Zalužice je spracovaný Územný plán záujmového združenia obcí mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Zalužice, schválený OZ Zalužice uznesením č. 32/2006 dňa 03.05.2006 a záväzná časť vyhlásená VZN č. 1/2006 dňa 23.05.2006 s účinnosťou 08.06.2006.

1.1 DÔVOD OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.1

Obecné zastupiteľstvo obce Zalužice schválilo obstaranie ZaD č.1 ÚPN-O uznesením č. 314/2022 zo dňa 04.04.2022, uz.č.358/2022 zo dňa 22.08.2022, uz. č.359/2022 zo dňa 22.8.2022, uz. č. 360/2022 zo dňa 22.08.2022, uz. č. 361/2022 zo dňa 22.08.2022 a uznesením č. 55/2023 zo dňa 27.02.2023 schválilo obstaranie zmien a doplnkov č.1 Územného plánu záujmového združenia obcí mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Zalužice.

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD č.1 ÚPN-O je rozšíriť funkčnú plochy bývania, plochu výroby a technického vybavenia a doplnenie záväzných regulatív z ÚPN VÚC Košického kraja a jeho zmien a doplnkov, ktoré majú dopad na k.ú. obce Zalužice. Cieľom uvedených krokov je aktualizovať funkčnú štruktúru v tomto priestore pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2035.

1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠÍCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH DOKUMENTÁCIÍ

Územný plán obce

Obec Zalužice má spracovaný Územný plán záujmového združenia obcí mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Zalužice (spracovateľ: ArchAteliér a URBI), schválený OZ Zalužice uznesením č. 32/2006 dňa 03.05.2006 a záväzná časť vyhlásená VZN č. 1/2006 dňa 23.05.2006 s účinnosťou 08.06.2006.

1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Dokumentácia ZaD č.1 ÚPN-O je spracovaná v intenciách Zadania pre Územný plán záujmového združenia obcí mikroregiónu "Juh Šíravy, ktoré bolo schválené v OZ obce Zalužice, uznesením č. 25/2005 dňa 26.04.2005; v OZ obce Lúčky, uznesením č. 2/2005 dňa 17.03.2005; v OZ obce Hažín, uznesením č. 2/2005 dňa 06.04.2005; v OZ obce Hnojne, uznesením č. 28/2005 dňa 16.02.2005; v OZ obce Zavadka, uznesením č. 20/2005 dňa 31.01.2005; na základe stanoviska vtedajšieho Krajského stavebného úradu v Košiciach, vydaného v zmysle § 20 ods. 6. stavebného zákona.

1.4 SÚLAD S ÚPN VÚC KOŠICKÉHO KRAJA

ZaD č.1 ÚPN-O sú vypracované v súlade so záväznou časťou nadradenej územnoplánovacej dokumentácie: Územný plán veľkého územného celku Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov a jej záväznými regulatívni, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.

1.5 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 (ĎALEJ IBA ZaD č.1 ÚPN-O)

Cieľom spracovania ZaD č.1 ÚPN-O je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Zalužice v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce.

Návrh ZaD č.1 ÚPN-O sa týka týchto funkčných plôch:

zmena	Popis zmien a doplnkov č.1
Z1/1	Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce: plochy poľnohospodársky využívaná pôda – trvalé trávnaté plochy.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Zalužice
---	--------------	--

	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy rodinných domov. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
Z1/2	<u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce:</u> plocha skladov, výroby a technického vybavenia. Navrhované funkčné využitie lokality: plochy rodinných domov, plocha pre miestne cesty a technickú vybavenosť. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
Z1/3	<u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce:</u> plocha hospodárskeho dvora. Označenie (19) Poľnohospodárske družstvo. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy rodinných domov, plocha pre miestne cesty a technickú vybavenosť. Zrušenie označenia (19). Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
Z1/4	<u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce:</u> plocha hospodárskeho dvora. Označenie (19) Poľnohospodárske družstvo. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy rodinných domov, plocha pre miestne cesty a technickú vybavenosť. Zrušenie označenia (19). Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
Z1/5	<u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce:</u> plocha skladov, výroby a technického vybavenia. Označenie (18) autopredaj. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha pre občiansku vybavenosť. Zrušenie označenia (18). Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
Z1/6	<u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce:</u> plocha poľnohospodársky využívaná – orná pôda <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha skladov, výroby a technického vybavenia. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
Z1/7	<u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce:</u> plocha skladov, výroby a technického vybavenia. Označenie (17) drevovýroba. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy rodinných domov, plocha pre miestne cesty a technickú vybavenosť. Zrušenie označenia (17). Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Zalužice
---	--------------	--

Z1/8	<u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce:</u> plocha občianskej vybavenosti, Parkovacie a odstavné plochy. Označenie (16) potraviny, hostinec. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> polyfunkčná plocha: plochy občianskej vybavenosti a bývania. Zrušenie označenia (16). Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
Z1/9	<u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce:</u> plocha občianskej vybavenosti. Označenie (22) lisovňa plastov – PLAST RESS. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinného domu a občianskej vybavenosti. Zrušenie označenia (22). Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
Z1/10	<u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce:</u> plocha rodinných domov, plocha záhrad. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> polyfunkčná plocha: plochy občianskej vybavenosti a bývania. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
Z1/11	<u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce:</u> plocha rodinných domov, plocha miestnej cesty – rezervná plocha. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinného domu, plocha záhrady, zrušenie navrhovanej miestnej cesty. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
Z1/12	<u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce:</u> plocha rodinných domov – rezervná plocha. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha obslužnej miestnej cesty. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
Z1/13	<u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce:</u> plocha občianskej vybavenosti. Označenie (5) Základná škola (1.9.-9., jedáleň, kuchyňa) <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> polyfunkčná plocha: plochy občianskej vybavenosti a bývania, plocha pre miestnu cestu a technickú vybavenosť. Zrušenie označenia (5). Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
Z1/14	<u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce:</u> plocha občianskej vybavenosti. Označenie (5) Základná škola (1.-9., jedáleň, kuchyňa). <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy rodinných domov, plocha pre miestnu

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Zalužice
---	--------------	--

	cestu a technickú vybavenosť. Zrušenie označenia (5). Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
Z1/15	<u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce:</u> plocha brehovej zelene. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha lesoparku. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
Z1/16	<u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce:</u> plocha poľnohospodársky využívaná - orná pôda. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy rodinných domov, plocha pre miestne cesty a technickú vybavenosť. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
Požiadavky bez označenie	Doplnenie regulatívov v grafickej a záväznej časti.
	Doplnenie bezpečnostného ochranného pásma regulačnej stanice plynu.
	Doplnenie ochranného pásma národnej kultúrnej pamiatky (NKP).
	Doplnenie hranice evidovanej archeologickej lokality podľa požiadaviek KPÚ Prešov.
	Doplnenie hranice Chránenej vodohospodárskej oblasti.
	Priemet záväzných častí z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Košického kraja a jeho zmien a doplnkov.
	Aktualizácia hlukovej izofóny z dopravy v grafickej a textovej časti.

Číslovanie ZaD č.1 ÚPN-O je zhodné s číslovaním uvedených v grafickej časti dokumentácie.

1.6 SÚPIS PODKLADOV A ZHODNOTENIE MIERY ICH ZÁVÄZNOSTI

Pri vypracovaní ZaD č.1 boli použité nasledovné podklady:

Záväzné podklady:

- Územný plán veľkého územného celku Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov a jej záväznými regulatívni, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.
- Zadanie pre vypracovanie Územného plánu záujmového združenia obcí mikroregiónu "Juh Šíravy", schválené obecnými zastupiteľstvami riešených obcí:
v obci Lúčky uznesením č. 2/2005 dňa 17.03.2005; v obci Hažín, uznesením č. 2/2005 dňa 06.04.2005; v obci Hnojne, uznesením č. 28/2005 dňa 16.02.2005; v obci Zalužice, uznesením č. 25/2005 dňa 26.04.2005; v obci Závadka, uznesením č. 20/2005 dňa 31.01.2005.
- ÚPN-O Záujmové združenie spoločenstva obcí Mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Zalužice (spracovateľ: ArchAteliér Michalovce a URBI Projektová kancelária, Košice), schválený uznesením OZ Zalužice č 32/2006 dňa 3.5.2006 a záväzná časť vyhlásená VZN č.1/2006, OZ Lúčky č. 3/2006 dňa 26.5.2006 a záväzná časť vyhlásená VZN č. 1/2006, OZ Hažín č 1/B2/2006 dňa

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Zalužice
---	--------------	--

7.4.2006 a záväzná časť vyhlásená VZN č.1/2006, OZ Závadka č. 17/2006 dňa 26.5.2006 a záväzná časť vyhlásená VZN č.4/2006., OZ Hnojné č. 16/2006 dňa 19.5.2006 a záväzná časť vyhlásená VZN č.4/2006.

- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Michalovce (spracovateľ: SAŽP, r.05/2011).
- Konceptia rozvoja cestovného ruchu na Slovensku schválenej uznesením vlády SR č. 923 zo dňa 23.11.2005, národného rozvoja cestovného ruchu v SR.
- Uznesenie OZ obce Zalužice č. 314/2022 zo dňa 04.04.2022, uz.č.358/2022 zo dňa 22.08.2022, uz. č.359/2022 zo dňa 22.8.2022, uz. č. 360/2022 zo dňa 22.08.2022, uz. č. 361/2022 zo dňa 22.08.2022 a uznesením č. 55/2023 zo dňa 27.02.2023.
- Metodické usmernenie MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

Mapové podklady

- Základné mapy zdroj: www.geoportál.sk
- Bonitované pôdno - ekologickej jednotky (BPEJ) v katastrálnom území - webová stránka Výskumného ústavu pôdoznanectva a ochrany pôdy ako informatívny zdroj www.podnemapy.sk.

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Zalužice
---	--------------	--

B. ZMENY A DOPLNKY Č.1 - PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Zmeny a doplnky č.1 sú v texte zvýraznené **tučným písmom** a vypustený text ~~preškrtnutým písmom~~.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MIKROREGIÓNU – OBEC ZALUŽICE

2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie pre spracovanie ZaD č.1 obce Zalužice sa vymedzuje :

- v rozsahu celého katastrálneho územia obce Zalužice pre návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce Zalužice (mierka 1:10 000),
- v rozsahu zastavaného a mimo zastavaného územia obce Zalužice pre podrobné riešenie urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania (mierka 1: 2000, 1 : 5 000):

časť Veľké Zalužice:

- o lokalita č. Z1/1 – severozápadná časť mimo zastavané územie obce – plocha rodinného domu
- o lokalita č. Z1/2 – západná časť mimo zastavané územie obce – plochy rodinných domov, plocha pre obslužné miestne cesty a technickú infraštruktúru
- o lokalita č. Z1/3 – západná časť zastavaného územia obce – plochy rodinných domov, plocha pre obslužné miestne cesty a technickú infraštruktúru
- o lokalita č. Z1/4 – západná časť zastavaného územia obce – plochy rodinných domov, plocha pre obslužné miestne cesty a technickú infraštruktúru
- o lokalita č. Z1/5 – zastavané územie obce – plocha občianskej vybavenosti
- o lokalita č. Z1/6 – západná časť mimo zastavané územie obce – plochy skladov, výroby a technického vybavenia
- o lokalita č. Z1/7 – západná časť zastavaného územia obce – plochy rodinných domov a občianskej vybavenosti, plocha pre obslužné miestne cesty a technickú infraštruktúru
- o lokalita č. Z1/8 – zastavané územie obce – plochy rodinných domov a občianskej vybavenosti
- o lokalita č. Z1/9 – zastavané územie obce – plochy rodinných domov a občianskej vybavenosti
- o lokalita č. Z1/10 – zastavané územie obce – plochy rodinných domov a občianskej vybavenosti,
- o lokalita č. Z1/11 – zastavané územie obce – plochy rodinného domu, plocha záhrady

časť Malé Zalužice:

- o lokalita č. Z1/12 – zastavané územie obce – plocha obslužnej miestnej cesty
- o lokalita č. Z1/13– zastavané územie obce – plochy rodinných domov a občianskej vybavenosti
- o lokalita č. Z1/14– zastavané územie obce – plochy rodinných domov a občianskej vybavenosti
- o lokalita č. Z1/15 – severná časť mimo zastavané územie obce – plochy verejnej zelene - lesopark
- o lokalita č. Z1/16– severovýchodná časť mimo zastavané územie obce – plochy rodinných domov.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Zalužice
---	--------------	--

- v oblasti riešenia technickej infraštruktúry, občianskeho vybavenia a rekreácie je záujmovým územím riešených obcí mesto Michalovce a celý rekreačný priestor Zemplínskej šíravy.

2.2. ZÁVÄZNÁ ČASŤ SCHVÁLENÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU VEĽKÉHO ÚZEMNÉHO CELKU KOŠICKÉHO KRAJA

Pôvodný text kapitoly 2.2 sa mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

~~Pre územie Košického kraja bol vypracovaný územný plán veľkého územného celku (ÚPN-VÚC). Tento územný plán schválila vláda SR 12.5.1998. Jeho záväzné časti (záväzné regulatívy) boli vydané nariadením vlády SR pod. č. 281/1998 Z.z. Návrhovým rokom ÚPN - VÚC Košického kraja je rok 2015. Zmeny a doplnky územného plánu veľkého územného celku Košického kraja schválilo Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja uznesením č. 246 zo dňa 30. augusta 2004, záväzná časť bola vydaná všeobecne záväzným nariadením KSK č. 2/2004 z 30. augusta 2004.~~

~~Základným východiskovým dokumentom pre spracovanie návrhu územného plánu obce je ÚPN - VÚC Košického kraja schválený uznesením vlády SR č. 323/1998 Z.z. zo dňa 12.05.1998 a nariadením vlády SR č. 281/98 Z.z. bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Košický kraj.~~

~~V roku 2004 boli spracované ZaD ÚPN VUC Košického kraja schválené uznesením č. 245/2004 zo dňa 30.8.2004 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č.2/2004.~~

~~V roku 2009 boli schválené Zmeny a doplnky 2009 ÚPN VÚC Košického kraja uznesením č. 712/2009 zo dňa 24.8.2009 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 10/2009. VZN KSK č. 11/2009 bolo vyhlásené úplné znenie záväznej časti ÚPN VÚC Košického kraja.~~

~~V roku 2014 bola spracovaná aktualizácia ÚPN VÚC Košického kraja – Zmeny a doplnky 2014, ktoré boli schválené uznesením č. 92/2014 zo dňa 30.06.2014 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 6/2014, Zmeny a doplnky 2017, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č. 509/2017 dňa 12.6.2017. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.18/2017.~~

~~Pre spracovanie nových územných plánov sídelných útvarov musia byť rešpektované tie záväzné časti ÚPN-VÚC, ktoré majú dopad na katastrálne územie konkrétneho sídla obce Zalužice.~~

~~Pre obce Záujmového združenia „Juh Šíravy“ a ich katastrálne územie sú záväzné nasledujúce regulatívy (číslovanie je podľa textu všeobecne záväzného nariadenia KSK):~~

2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry

- ~~2.2. formovať sídelnú štruktúru Košického kraja v nadväznosti na národnú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,~~
- ~~2.3. podporovať rozvoj osídlenia v Košickom kraji s dominantným postavením košicko – prešovskej aglomerácie, s nadväznosťou na michalovsko – vranovsko – humenské, popradsko – spišskonovoveské ťažiská osídlenia a s previazaním na sídelnú sieť v smere severopovažskej a južnoslovenskej rozvojovej osi,~~
- ~~2.5. zabezpečovať na území Košického kraja, rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok s územím Banskobystrického a Prešovského kraja,~~
- ~~2.12. podporovať ako ťažiská osídlenia druhej úrovne (územie ležiace v Košickom kraji);~~
 - ~~2.12.1. michalovsko – vranovsko – humenské ťažisko osídlenia,~~
- ~~2.15. vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,~~

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Zalužice
---	--------------	--

2.15.1. podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa;

— východoslovenskú rozvojovú os Košice — Sečovce — Michalovce — Sobrance — hranica s Ukrajinou,

2.16. podporovať vznik suburbánneho pásma okolo miest Košice, Michalovce, Rožňava, Spišská Nová Ves a Trebišov,

2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,

2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,

2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí,

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a dosiahnuť priemer v kraji 340 bytov na 1 000 obyvateľov, a **približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ**

3.3. vytvárať podmienky pre výstavbu ubytovacích zariadení dôchodcov s preferovaním zariadení rodinného a penzijnového typu, **rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb**

4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a ~~turistiky~~ cestovného ruchu

4.1. považovať priestory Zemplínska Šírava, Slovenský raj, Slovenský kras, Domica - Aggtelek, Betliar - Rožňava - Krásnohorské Podhradie, Jasov a okolie, Košice a okolie, Krompachy - Plejsy a Spišský kultúrno-historický komplex za priestory rekreácie a turistiky medzinárodného významu a vytvoriť územno-technické a dopravné podmienky na ich ďalší rozvoj,

4.11. podporovať výstavbu nových stredísk cestovného ruchu a rekreácie len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou, resp. územnoplánovacím podkladom príslušného stupňa,

4.13. vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,

4.14. vytvárať podmienky pre realizáciu cyklomagistrál: EuroVelo 11 v koridore hranica kraja s PSK – Košice – hranica s MR a Zemplínskej cyklomagistrály v koridore hranica kraja s PSK – Zemplínska šírava (vrátane cyklistického okruhu) – Zemplín – hranica s MR a siete nadväzujúcich cyklotrás nadregionálneho a regionálneho významu

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody, ochrany kultúrnych pamiatok a ochrany pôdneho fondu

5.1. ~~rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja definovaný v záväznej časti územného plánu~~ **chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny,**

5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôsobiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Zalužice
---	--------------	--

5.12. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

~~6.8. chrániť územie na trasu diaľnice D1 Budimír – Michalovce – Záhor (hraničný priechod s Ukrajinou),~~

6.5. rešpektovať dopravnú infraštruktúru zaradenú podľa európskych dohôd (AGR, AGC, AGTC)

6.5.1. koridory ciest:

- **E 50 Prešov – Košice – Vyšné Nemecké – Ukrajina,**
- **E 58 Zvolen – Košice – Vyšné Nemecké – Ukrajina,**

6.12. chrániť koridory pre cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prietahov v základnej komunikačnej sieti miest a to pre

6.12.1. cestu I/50 ~~19~~ úsek (Zvolen) hranica kraja - Rožňava - Košice s prepojením na diaľnicu D1, vrátane plánovaných mimoúrovňových dopravných uzlov a úsek Košice - Michalovce - Vyšné Nemecké (hraničný priechod na Ukrajinu), ~~vrátane obchvatu obce Vyšné Nemecké,~~

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

7.1. zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť ~~do roku 2010~~ úroveň celoslovenského priemeru,

7.9. znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,

7.11. prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v sídlach **ležiacich v ochranných pásmach zdrojov vody, termálnych a minerálnych zdrojov**

7.11.4. nachádzajúcich sa na území stredísk turizmu medzinárodného a nadregionálneho významu.

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

1. Cestná doprava:

1.5 cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prietahov v základnej komunikačnej sieti miest

1.5.1. cesta I/19 v úseku (Zvolen) hranica kraja - Rožňava - Košice s na diaľnicu D1, vrátane plánovaných mimoúrovňových dopravných uzlov prepojením a úsek Košice - Michalovce - Vyšné Nemecké (hraničný priechod na Ukrajinu),

1.11. stavby cyklomagistrál EuroVelo 11 a Zemplínskej cyklotrasy.

5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Obec Zalužice vznikla zlúčením dvoch pôvodne samostatných obcí Malé a Veľké Zalužice. Obec je písomne doložená v roku 1419. Obyvatelia sa zaoberali poľnohospodárstvom a plátenníctvom. Severná časť chotára je zatopená vodnou nádržou Zemplínska šírava, južná časť je odlesnená poľnohospodárska krajina. Stred obce leží vo výške 127 m n.m. Zastavané územie obce je v priamom dotyku s vodnou plochou Zemplínskej šíravy.

Pôvodný text kapitoly 5. sa dopĺňa textom, ktorý znie:

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Zalužice
---	--------------	--

Návrh

časť Veľké Zalužice:

- lokalita č. Z1/1:
Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce: plochy poľnohospodársky využívaná pôda – trvalé trávnaté plochy.
Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia: severná časť mimo zastavané územie. ZaD č.1 riešia plochu pre rodinný dom. Navrhovaná plocha je 0,1434 ha.
- lokalita č. Z1/2:
Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce: plocha skladov, výroby a technického vybavenia.
Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia: západná časť mimo zastavané územie obce – plochy rodinných domov, plocha pre obslužné miestne cesty a technickú infraštruktúru. Navrhovaná plocha je 10,7518 ha.
- lokalita č. Z1/3:
Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce: plocha hospodárskeho dvora. Označenie (19) Poľnohospodárske družstvo.
Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia: západná časť zastavaného územia obce – plochy rodinných domov, plocha pre obslužné miestne cesty a technickú infraštruktúru. Navrhovaná plocha je 1,5300ha.
- lokalita č. Z1/4:
Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce: plocha hospodárskeho dvora. Označenie (19) Poľnohospodárske družstvo.
Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia: západná časť zastavaného územia obce – plochy rodinných domov, plocha pre obslužné miestne cesty a technickú infraštruktúru. Navrhovaná plocha je 1,7362 ha
- lokalita č. Z1/5:
Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce: plocha skladov, výroby a technického vybavenia. Označenie (18) autopredaj.
Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia: plocha pre občiansku vybavenosť. Zrušenie označenia (18). Navrhovaná plocha je 0,2149 ha
- lokalita č. Z1/6 :
Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce: plocha poľnohospodársky využívaná – orná pôda.
Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia: západná časť mimo zastavané územie obce – plochy skladov, výroby a technického vybavenia. Navrhovaná plocha je 4,31756ha.
- lokalita č. Z1/7:
Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce: plocha skladov, výroby a technického vybavenia. Označenie (17) drevovýroba.
Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia: plochy rodinných domov, plocha pre miestne cesty a technickú vybavenosť. Zrušenie označenia (17). Navrhovaná plocha je 3,6091 ha.
- lokalita č. Z1/8:
Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce: plocha občianskej vybavenosti, Parkovacie a odstavné plochy. Označenie (16) potraviny, hostinec.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Zalužice
---	--------------	--

Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia: polyfunkčná plocha: plochy občianskej vybavenosti a bývania. Zrušenie označenia (16). Navrhovaná plocha je 0,27450 ha.

- lokalita č. Z1/9:
Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce: plocha občianskej vybavenosti. Označenie (22) lisovňa plastov – PLAST RESS.
Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia: plocha rodinného domu a občianskej vybavenosti. Zrušenie označenia (22). Navrhovaná plocha je 0,2295 ha.
- lokalita č. Z1/10:
Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce: plocha rodinného domu, plocha záhrad.
Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia: plocha rodinného domu a občianskej vybavenosti. Navrhovaná plocha je 0,3224 ha.
- lokalita č. Z1/11:
Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce: plocha rodinného domu, plocha miestnej cesty – rezervná plocha.
Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia: plocha rodinného domu, plocha záhrady. Zrušenie prístupovej cesty. Navrhovaná plocha je 0,3075 ha.

časť Malé Zalužice:

- lokalita č. Z1/12:
Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce: plocha rodinných domov – rezervná plocha.
Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia: plocha obslužnej miestnej cesty. Navrhovaná plocha je 0,1314 ha.
- lokalita č. Z1/13:
Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce: plocha občianskej vybavenosti. Označenie (5) Základná škola (1.9.-9., jedáleň, kuchyňa.
Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia: plochy občianskej vybavenosti a bývania, plocha pre miestnu cestu a technickú vybavenosť. Zrušenie označenia (5). Navrhovaná plocha je 0,2880 ha.
- lokalita č. Z1/14:
Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce: plocha občianskej vybavenosti. Označenie (5) Základná škola (1.9.-9., jedáleň, kuchyňa.
Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia: plochy rodinných domov, plocha pre miestnu cestu a technickú vybavenosť. Zrušenie označenia (5). Navrhovaná plocha je 0,3196 ha.
- lokalita č. Z1/15:
Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce: plocha občianskej vybavenosti. Označenie (5) Základná škola (1.9.-9., jedáleň, kuchyňa.
Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia: severná časť mimo zastavané územie obce plocha verejnej zelene - lesopark. Navrhovaná plocha je 3,5575ha.
- lokalita č. Z1/16:
Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce: plocha poľnohospodársky využívaná – orná pôda.
Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia: severovýchodná časť mimo zastavané územie obce plocha rodinného domu. Navrhovaná plocha je 0,1696 ha.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Zalužice
---	--------------	--

6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Pôvodný text kapitoly 6. sa mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

Zalužice majú ulicovú skupinovú zástavbu rozvinutú okolo cesty I. triedy č. 50 19 a okolo dvoch miestnych komunikácií vo východnej časti zastavaného územia. Obytnú zástavbu tvoria 1 - 2 podlažné rodinné domy. Občianska vybavenosť je koncentrovaná v centrálnej časti obce. Poľnohospodársky dvor je lokalizovaný južne v dotyku so zastavaným územím.

Rozvoj obytnej funkcie v obce je navrhnutý okrem zástavby prieluk (rozptyl) do týchto nových lokalít:

- v juhovýchodnej časti obce s čiastočným využitím nadmerných záhrad
- južne od futbalového ihriska a základnej školy s čiastočným využitím nadmerných záhrad,
- rezervné rozvojové plochy sú riešené v centrálnej a severnej časti obce smerom k vodnej ploche
- **vo východnej časti na hranici zastavaného územia obce.**

Pozdĺž južného brehu vodnej nádrže v úseku centrálnej časti obce je navrhované stredisko rekreácie a cestovného ruchu Zalužice. Medzi týmto strediskom a obytnou zónou obce je riešený pás izolačnej zelene a navrhovaná trasa stavby cyklomagistrál EuroVelo 11 a Zemplínskej cyklotrasy.

Návrh

Určenie záväzných prípustných, obmedzujúcich, neprípustných podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch:

1. Funkčné plochy rodinných domov - nová výstavba

❖ *Prípustné sú:*

1. Rodinný dom s maximálnym počtom s 3 bytovými jednotkami, max. 2 nadzemné podlažia a podkrovie.
2. Záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Malé ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie, prechodné ubytovanie a s ním spojené služby (ubytovanie s izbami po 2-4 lôžkach), vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie.
2. Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia.
3. Sklady a garáže slúžiace pre samostatne hospodáriacich roľníkov (SHR).
4. Prípustný chov hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Bývanie v bytových domoch na existujúcich a navrhovaných plochách bývania v rodinných domoch.
2. Zdravotnícke zariadenia
3. Servisy, garáže mechanizmov pre nákladné autá.
4. Hygienicky závadná výroba.
5. Veľkokapacitné objekty.
6. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Zalužice
---	--------------	--

❖ **Podmienky a obmedzenia:**

1. Nová výstavba RD - jednotlivé RD musia mať samostatný prístup z verejnej obslužnej alebo miestnej cesty.
2. Koeficient zastavanosti: max. 0,70% (max. pomer medzi zastavanou plochou objektu a plochou pozemku) .
1. Koeficient zelene: min. 0,30% (Do plochy zelene sa môže zarátať len intenzívna strešná zeleň).
3. Garážovanie vozidiel na pozemku rodinných domov musí byť v zmysle platnej STN a TN (t.j. min. 2 parkovacie miesta).
4. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
5. Drobnochov hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu:
 - chov veľkých hospodárskych zvierat (kravy, prasce, kone, kozy, ovce) max. 3 ks),
 - chov malých hospodárskych zvierat (hydina) max. 20 ks).
6. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).
7. Obmedzenia v OP cesty tr. I. - zástavbu umiestniť mimo ochranné pásmo cesty.
8. Obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia.
9. Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdovou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.
10. Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.

2. Funkčné plochy rodinných domov (RD) - v existujúcej zástavbe

Hlavné funkčné využitie: hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch, v nízkopodlažnej zástavbe - nová výstavba rodinných domov v existujúcej zástavbe.

❖ **Prípustné sú:**

1. Rodinný dom s maximálnym počtom s 3 bytovými jednotkami, max. 2 nadzemné podlažia a podkrovia.
2. Nevyužívaný bytový fond využívať a zachovať na chalupárstvo a vidiecky turizmus, prechodné ubytovanie.
3. Záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

1. Malé ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie, prechodné ubytovanie a s ním spojené služby (ubytovanie s izbami po 2-4 lôžkach), vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovia.
2. Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia.
3. Sklady a garáže slúžiace pre samostatne hospodáriacich roľníkov (SHR).
4. Prípustný chov hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Zalužice
---	--------------	--

❖ **Nepripustné sú:**

1. Kobercová zástavba átriových rodinných domov, dvojdomy, radové rodinné domy.
2. Bývanie v bytových domoch na existujúcich a navrhovaných plochách bývania v rodinných domoch.
3. Zdravotnícke zariadenia
4. Servisy, garáže mechanizmov pre nákladné autá.
5. Hygienicky závadná výroba.
6. Veľkokapacitné objekty.
7. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ **Podmienky a obmedzenia:**

1. Nová výstavba RD - jednotlivé RD musia mať samostatný prístup z verejnej obslužnej alebo miestnej cesty.
2. Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia a podkrovie.
3. Koeficient zastavanosti: max. 0,70% (max. pomer medzi zastavanou plochou objektu a plochou pozemku) .
4. Koeficient zelene: min. 0,30% (Do plochy zelene sa môže zarátať len intenzívna strešná zeleň).
5. Drobnochov hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu:
- chov veľkých hospodárskych zvierat (kravy, prasce, kone, kozy, ovce) max. 3 ks,
- chov malých hospodárskych zvierat (hydina) max. 20 ks.
6. Garážovanie vozidiel na pozemku rodinných domov musí byť v zmysle platnej STN a TN (t.j. min. 2 parkovacie miesta).
7. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
8. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).
9. Obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia.
10. Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.

3. Funkčné plochy rodinných domov (RD) a občianskej vybavenosti (OV)

Hlavné funkčné využitie: umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu a bývanie). Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra.

❖ **Prípustné sú:**

1. Rodinný dom s maximálnym počtom s 3 bytovými jednotkami, max. 2 nadzemné podlažia a podkrovie.
2. Pre obsluhu územia slúžiace obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
3. Stravovacie zariadenia a športové zariadenia.
4. Zdravotnícke zariadenia
5. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne na prechodné ubytovanie
6. Parkoviská pre osobné automobily.
7. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Zalužice
---	--------------	--

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

1. Malé ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie, prechodné ubytovanie a s ním spojené služby (ubytovanie s izbami po 2-4 lôžkach), vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie.
2. Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia.
3. Sklady a garáže slúžiace pre samostatne hospodáriacich roľníkov (SHR).

❖ **Nepřípustné sú:**

1. Kobercová zástavba átriových rodinných domov, dvojdomy, radové rodinné domy.
2. Bývanie v bytových domoch na existujúcich a navrhovaných plochách bývania v rodinných domoch.
3. Servisy, garáže mechanizmov pre nákladné autá.
4. Hygienicky závadná výroba.
5. Veľkokapacitné objekty.
6. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ **Podmienky a obmedzenia:**

1. Nová výstavba musia mať samostatný prístup z verejnej obslužnej alebo miestnej cesty.
2. Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia a podkrovie.
3. Koeficient zastavanosti: max. 0,70% (max. pomer medzi zastavanou plochou objektu a plochou pozemku) .
4. Koeficient zelene: min. 0,30% (Do plochy zelene sa môže zarátať len intenzívna strešná zeleň).
5. Drobnochov hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu:
 - chov veľkých hospodárskych zvierat (kravy, prasce, kone, kozy, ovce) max. 3 ks,
 - chov malých hospodárskych zvierat (hydina) max. 20 ks.
6. Garážovanie vozidiel na pozemku rodinných domov musí byť v zmysle platnej STN a TN (t.j. min. 2 parkovacie miesta).
7. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
8. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).
9. Obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia.
10. Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.

4. Funkčné plochy občianskej vybavenosti - pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra.

❖ **Prípustné sú:**

1. Zariadenia pre verejnú správu, administratívne a správne zariadenia.
2. Obchody, služby, cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
3. Klubové priestory.
4. Stravovacie a ubytovacie zariadenia (penzióny).

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Zalužice
---	--------------	--

5. Denný stacionár, zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
6. Školské zariadenia.
7. Služby v oblasti cestovného ruchu - verejné stravovanie, reštaurácie, obchody, služby v oblasti cestovného ruchu.
8. Doplnková funkcia - turistické prístrešky (aj uzavreté), mobiliár drobnej architektúry všetkých druhov.
9. Plochy statickej dopravy

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

1. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne.
2. Nerušivé remeselnícke zariadenia.

❖ **Neprípustné sú:**

1. Bývanie v rodinných domov a bytových domov.
2. Zariadenia so zvýšenými nárokmi na dopravu, parkovanie,, hluk, vibrácie, prašnosť a zápach.
3. Chov úžitkových zvierat.
4. Výroba.
5. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ **Podmienky a obmedzenia uvedených činností:**

1. Budovy občianskej vybavenosti do výšky max. 4 nadzemné podlažia a podkrovie. Maximálny počet podzemných podlaží: 1
2. Koeficient zastavanosti: max. 0,70% (max. podiel plôch zastavanými stavbami a plochou pozemku).
3. Koeficient zelene: min. 0,30% (Do plochy zelene sa môže zarátať len intenzívna strešná zeleň).
4. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
5. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
6. Verejné a vyhradené parkoviská pre osobné automobily.
7. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..
8. Obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia.

5. Funkčné plochy športu a rekreácie - určené výhradne pre športovú a športovo - rekreačnú vybavenosť. Podstatnú časť musia tvoriť športoviská. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Koeficient zastavanosti je max. 0,50%. Koeficient podlažnosti max. 1,0.

❖ **Prípustné sú:**

1. Plocha, objekty a zariadenia športovej vybavenosti.
2. Funkčné plochy športu sú určené ako:
 - plochy športu – na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov,
 - plochy pre sociálne zariadenia, pešie a cyklistické komunikácie,
3. Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb slúžiace najmä na obsluhu tohto územia.
4. Na ploche môžu byť stavby dopravného (spevnené plochy a parkoviská) a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Zalužice
---	--------------	--

❖ **Nepripustné sú:**

1. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ **Podmienky a obmedzenia:**

1. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb v zmysle STN a TN.
2. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..)
3. Zastavanosť pozemku stavbami max. 0,50% vrátane všetkých spevnených ploch, objektov, prístreškov, altánkov.
4. Výšková hladina max.2 nadzemné podlažia a podkrovia.

6. Funkčné plochy poľnohospodárskej výroby - hlavné funkčné využitie: plochy pre chov zvierat, rastlinnú výrobu, mechanizačné areály, spracovanie poľnohospodárskych produktov a pod.. Súčasťou sú manipulačné a odstavné plochy. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

❖ **Prípustné sú:**

1. Podniková administratíva, správne zariadenia, stravovanie.
2. Účelové predajné plochy, podnikateľské aktivity, menšia výroba.
3. Budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat.
4. Súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.
5. Ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou.
6. Stavby pre pridruženú výrobnú činnosť.
7. Agroturistika:
 - a) Ubytovacie a stravovacie zariadenia pre návštevníkov agroturistického areálu.
 - b) Ubytovanie pre majiteľa a zamestnancov areálu.
 - c) Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia (doplnková funkcia - menšie ihriská a vodné plochy).

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

1. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
2. Čerpace stanice PHM.

❖ **Nepripustné sú:**

1. Bývanie
2. Skladovanie odpadov (s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina) najmä skladovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu,

❖ **Podmienky prevádzkovania:**

1. Odstavné plochy musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
2. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie a bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).
3. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

7. Voľná poľnohospodárska krajina – plochy ornej pôdy, lúk a pasienkov: Poľnohospodársky využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Zalužice
---	--------------	--

❖ **Prípustné sú:**

1. Poľnohospodársky využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.
2. Akceptovať v území nachádzajúce sa hydromelioračné zariadenia.
3. Využitie krajiny podľa druhu pozemkov.
4. Chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu obce a ekologickú stabilitu územia.
5. Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

1. Stavby technickej infraštruktúry.

8. Funkčné plochy skladov, výroby a technického vybavenia - umiestnenie zariadení výroby a skladov.

❖ **Prípustné sú:**

1. Hygienicky nezávadná výroba.
2. Garáže, opravovne a parkoviská pre nákladné a osobné automobily.
3. Zberné dvory a kompostárne.
4. Skladové hospodárstvo.
5. Služby, malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
6. Čerpace stanice.

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

1. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
2. Malé stravovacie zariadenia a drobné zariadenia pre zdravotnícke a športové účely.

❖ **Nepripustné sú:**

1. Za vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať skladovanie odpadu (s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina) najmä skladovanie či spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu.
2. Prvotné spracovanie surovín (huty, zlievárne, chemický priemysel, drevársky a papiernický priemysel, spracovanie ropy, hnojív a pod.).
3. Ťažká priemyselná výroba.

9. Funkčné plochy rekreácie a cestovného ruchu - hlavná funkcia je ubytovacie zariadenia v cestovnom ruchu, plochy rekreácie a športu.

❖ **Prípustné sú:**

1. Novostavby, penziónov, rekreačných chát, apartmánové rekreačné domy,
2. Plochy pre umiestnenie pevných objektov rekreačného charakteru,
3. Zeleň parková nízka, stredná, výtvarno-architektonické diela,
4. Parkové úpravy, izolačná zeleň,
5. Ihriská, prístav pre rekreačnú lodnú dopravu.

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

1. Spevnené plochy peších a cyklistických komunikácií s príslušným mobiliárom, schody, rampy, spevnené turistické chodníky,
2. Parkovacie plochy (počet parkovacích plôch v zmysle príslušnej STN) musia byť

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Zalužice
---	--------------	--

riešené len na pozemku investora stavby,

❖ **Podmienky zastavanosti pozemku:**

1. Zastavanosť pozemku stavbami max. 80% vrátane spevnených plôch,
2. Max. výška stavby rekreačných chát, penziónov je 6,0 m vrátane atiky (t.j. max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie - 1P+P). Prvé nadzemné podlažie môže byť maximálne 1 meter nad existujúci rastlý terén. Za nadzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktoré má úroveň podlahy na úrovni príľahlého terénu. Nad úrovňou príľahlého terénu, alebo v úrovni nie hlbšej ako 800 mm pod úrovňou príľahlého terénu v pásme širokom 5 m po obvode stavby. Ostatné podlažia sú podzemné. Orientácia stavieb - výhľad na vodnú plochu Zemplínskej šíravy.
3. Navrhovanú výstavbu umiestniť nad úroveň maximálnej hladiny nádrže Zemplínska Šírava a to na kóte 117,09 m n. m.. Pevne stavby je zakázané umiestňovať na pozemkoch SVP, š.p.,
4. Pri umiestňovaní stavieb sa požaduje ponechať pre výkon správy vodných tokov voľný manipulačný pás šírky 10m,
5. Max. výška stavieb hotelového charakteru (apartmánové rekreačné domy) max. 3 nadzemné podlažia a podkrovie - 3P+P. Prvé nadzemné podlažie môže byť maximálne 1 meter nad existujúci rastlý terén. Za nadzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktoré má úroveň podlahy na úrovni príľahlého terénu. Nad úrovňou príľahlého terénu, alebo v úrovni nie hlbšej ako 800 mm pod úrovňou príľahlého terénu v pásme širokom 5 m po obvode stavby. Ostatné podlažia sú podzemné. Orientácia stavieb - výhľad na vodnú plochu Zemplínskej šíravy.

❖ **Nepovolené funkcie a činnosti:**

1. V ochranných pásmach všetkých druhov,
2. V zátopovom území všetkých stavieb,
3. Priestor medzi uličnou čiarou a stavebnou čiarou sa neoddeľuje žiadnym oplotením,
4. Priestory sa neoddeľujú umelým oplotením okrem bezpečnostných dôvodov pri zariadeniach technickej vybavenosti, športových plochách, ktorých charakter si to vyžaduje,
5. Nie je prípustné, aby súčasťou stavby bola garáž pre osobné automobily,
6. Nepovolené oplotenia a oporné steny vyššie ako 1,5 m.

10. Funkčné plochy verejnej a izolačnej zelene - lesopark: - estetická, rekreačná, ekologická, doprovodná. Sú to plochy sídelnej zelene – plochy verejne prístupné. Slúžia pre zachovanie ekologickej stability obytného prostredia, pre oddych a rekreáciu obyvateľov. Tvoria ju verejné priestranstvá, ktoré sú doplnené zeleňou vrátane odpočinkových plôch, chodníkov, uličnej zelene a alejí.

❖ **Prípustné sú:**

1. Zeleň verejná, verejnosti prístupná bez obmedzenia, parkovo upravená plošná a líniová zeleň.
2. Zeleň s funkciou oddychovou, relaxačnou a kultúrno-spoločenskou.
3. Zeleň doplnená o mobiliár, pamätníky, umelecké diela, menšie vodné plochy a o iné prvky drobnej architektúry
4. Pešie chodníky, cyklistické komunikácie a nevyhnutné zariadenia technického vybavenia.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Zalužice
---	--------------	--

5. Zeleň detských ihrísk pre deti predškolského veku.

❖ **Nepripustné sú** - vysádzať nevhodné druhy (inváznych) drevín.

1. Podiel spevnených plôch a inak zastavaných plôch.
2. Nie sú prípustné žiadne stavebné objekty s výnimkou chodníkov, cyklochodníkov, detských ihrísk, lavičiek a iného doplnkového mobiliáru.
3. Všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely

11. Funkčná plocha cintorína: - plochy špecifických zariadení na pietne účely s verejne prístupnými plochami zelene s parkovou úpravou rôznych druhov zeleň. Zeleň špeciálna pietneho charakteru, prístupná verejnosti v určitom obmedzenom režime.

❖ **Prípustné sú:**

1. Objekty a zariadenia slúžiace hlavnej činnosti - verejné pochovávanie, plochy pre urnový háj, dom smútku.
2. V rámci cintorína zeleň plošného charakteru - funkcia meditačná, komunikačná, dekoratívna, centrálnu plochu cintorínov doplniť o prvky drobnej architektúry, umelecké prvky, miesta oddychu a komunikácie
3. Zeleň doplnená o infotabule, umelecké diela, mobiliár, technickú infraštruktúru, komunikačnú sieť vnútroplošnú apod.
4. Líniová zeleň alejového typu – zeleň vnútroplošných komunikácií - bodové prvky – stromy medzi hrobovými poľami.

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

1. Nevyhnutné technická a dopravné vybavenia.
2. Doplnkové zariadenia obchodu a služieb - kvetinárstvo, pohrebné služby.

❖ **Nepripustné sú:**

1. Vysádzať nevhodné druhy (inváznych) drevín.
2. Nie sú prípustné žiadne stavebné objekty s výnimkou chodníkov, lavičiek a iného doplnkového mobiliáru.
3. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

12. Funkčné plochy dopravy - komunikácie, parkoviská, cyklotrasy.

❖ **Prípustné sú:**

1. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.
2. Prístupové a obslužné komunikácie, poľné a lesné cesty.
3. Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.
4. Pešie a cyklistické komunikácie, turistické trasy.
5. Doplnkové skladovacie plochy, údržbárske a opravárenské aktivity.

❖ **Nepripustné sú:**

1. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

13. Funkčné plochy technického vybavenia - technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.

❖ **Prípustné sú:**

1. Technické objekty pre obsluhu územia vodou, odkanalizovanie, elektrickou energiou, plynom, teplom.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Zalužice
---	--------------	--

2. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.

14 Funkčné plochy záhrad: Hlavné funkčné využitie: - plochy zelene záhrada, sadov a záhumienok.

Pre udržiavanie plôch súkromnej zelene.

❖ Prípustné sú:

1. Záhrady - produkčné záhradky na pestovanie plodín pre samozásobovanie s objektom na úschovňu náradia a produkcie, jednopodlažné do 50m².
2. Na nadrozmerných produkčných záhradách (nad 4002) je možné na nich umiestňovať nebytové budovy pre náradie, zariadenia a malú mechanizáciu potrebnú k obhospodarovaniu záhrad a na dočasné preskladnenie produktov v objeme samozásobovania, jednopodlažné do 50m².
3. Plochy okrasných krovin a vysokej zeleň.

❖ Neprípustné :

1. Plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a ostatných neuvedených funkcií.

7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

7.1. OBYVATEĽSTVO

Pôvodný text kapitoly 7.1 sa mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

▪ Zalužice

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1970 - 2001/ **2021**

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2021
Počet obyvateľov	1 369	1 294	1 186	1 140	1186
Prírastok obyvateľov	-75	-108	-46	+46	
Index rastu	94,5	91,7	96,1	104,03	
Ø ročný prírastok %	-0,58 %	-0,91 %	-0,40 %	+ 0,40%	

Počet obyvateľov od roku 1970 do roku 1980 neustále klesal. Hodnota priemerného ročného prírastku obyvateľstva v jednotlivých dekádach od -0,58% do -0,40% zaraďuje obec do kategórie stagnujúceho sídla.

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v období rokov 1991 – 2001 / **2021**

Rok	Počet obyvateľov				Index vitality
	Spolu	Vekové skupiny			
		predproduktívny	produktívny	poproduktívny	
1991 abs.	1 186	206	668	312	66,0
%	100	17,4	56,3	26,3	
2001 abs.	1 140	151	686	303	49,8
%	100	13,2	60,2	26,6	
2021 abs.	1 186	168	790	228	43,08
%	100	14,2	66,6	19,22	

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Zalužice
---	--------------	--

Zdroj: ŠÚ SR - DATAcube, vlastné výpočty

~~Rozbor vývoja vekovej štruktúry obyvateľstva za predchádzajúce desaťročie dokumentuje pokles podielu detskej zložky populácie, mierny nárast poproduktívnej populácie a nárast podielu obyvateľov v produktívnom veku.~~

~~Dosiahnuté hodnoty indexu vitality charakterizujú populáciu obce ako regresívnu (ubúdajúcu).~~

~~Na základe vyššie uvedených predpokladov nárastu počtu obyvateľov predpokladá sa nasledovný nárast:~~

Stav v roku 2001	Predpokladaný stav 2025 (medziročný prírastok 0,4 % x 25 = 10 %)	Podľa disponibilných plôch v územnom pláne
1 140 obyv.	1 225 obyv.	1 221 obyv.

Veková štruktúra v obci Zalužice bola priaznivá. Po roku 2011 dochádza k spomaleniu tempa rastu. V roku 2021 dosiahol index vitality hodnotu 104,03 bodov, čo zaradilo obec so stabilizovaným typom populácie.

Návrh

V návrhu pri predpokladanej miere rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) 10 ‰ za rok sa dosiahne počet obyvateľov do roku 2035:

rok	2021	2025	2030	2035
Zalužice	1186	1233	1295	1359

7.2. BYTOVÝ FOND

Pôvodný text kapitoly 7.2. sa mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

Zalužice

Ku dňu sčítania r. 2001 bolo v obci spolu 388 bytov, z toho: trvale obývaných 322 bytov.

Ku dňu sčítania r. 2021 bolo v obci spolu 414 bytov, z toho: trvale obývaných 402 bytov v rodinných domov.

Vývoj počtu trvale obývaných bytov v rokoch 1970 – 2001 / **2021**

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2021
Počet trval. obýv. bytov	334	335	345	322	402
Prírastok bytov	+1	+10	-23	+80	
Počet byt. / 1000 obyv.	244,0	258,9	290,9	282,5	338,95
Okres Michalovce	233,9	257,5	283,0	278,2	280,90

Vývoj obložnosti v rokoch 1970 – 2001 / **2021**

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2021
Obložnosť (obyv./byt)	4,1	3,86	3,44	3,54	3,00

Prehľad dokumentuje pozitívny - klesajúci trend priemerného počtu obyvateľov na jeden byt v rokoch 1970 - 1991 a stúpajúci trend po roku 1991.

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Zalužice
---	--------------	--

V obci sa navrhujú pre výstavbu rodinných domov tieto disponibilné lokality v zastavanom i mimo zastavaného územia:

Lokalita	Počet rodinných domov		
	V zast. území	Mimo zast. územia	Spolu
Rozptyl	13	-	13
Vyšné záhumienky	20	56	76
Kamenný konč	-	7	7
Lokalita Z1/2 - RD	-	100	100
Lokalita Z1/3 - RD	15	-	15
Lokalita Z1/4 - RD	15	-	15
Lokalita Z1/7 – B+OV	75	-	75
Lokalita Z1/8 – B+OV	1	-	-
Lokalita Z1/10 – B+OV	1	-	1
Lokalita Z1/11 - RD	1	-	1
Lokalita Z1/13 – B+OV	1	-	1
Lokalita Z1/14 - RD	3	-	3
Lokalita Z1/16 - RD	-	1	1
Spolu	33 145	63 164	96 309

Navrhovaný prírastok RD je 50 % z disponibilných lokalít – 48 RD

Navrhovaný počet bytov (RD) a obyvateľov

Byty			Obyvatelia	
Stav v roku 2001	Navrhovaný prírastok	Navrhovaný stav	Obložnosť	Počet obyvateľov
322	48	370	3.3	1 221

Návrh

Navrhovaný prírastok RD je 85 % z disponibilných lokalít = 51 RD

Navrhovaný počet bytov (RD) a obyvateľov do roku 2035

Byty			Obyvatelia	
Stav v roku 2011	Navrhovaný prírastok	Navrhovaný stav	Obložnosť	Počet obyvateľov do roku 2035
402	51	453	3.0	1359

7.3.1. Sociálna infraštruktúra

7.3.1.8. Služby výrobné a opravárenské

Pôvodný text kapitoly 7.3.1.8. sa dopĺňa textom, ktorý znie:

- Zalužice

V obci je zriadená opravovňa autokarosérií.

Návrh

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Zalužice
---	--------------	--

V platnom ÚPN-O bola plocha výroby, skladov a TV navrhovaná v severozápadnej časti mimo zastavané územie obce. Vlastník pozemku požiadal túto plochu v ZaD č.1 ÚPN-O zmeniť na plochy bývania, dopravy a technického vybavenia (lokalita Z1/2). Z tohto dôvodu je navrhovaná nová plocha výroby v juhozápadnej časti (lokalita Z1/6) mimo zastavaného územia obce, ako ponuková plocha. Navrhovaná plocha o celkovej výmere 4,1756ha.

7.4. KULTÚRNE A HISTORICKÉ HODNOTY

7.4.2. Nehnuteľné kultúrne pamiatky

Pôvodný text kapitoly 7.4.2. sa mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

V riešenom území sa nachádzajú tieto nehnuteľné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu:

- Zalužice

Kostol sv. Petra a Pavla – č.ÚZPF-~~10294/0~~, **10294/1-1**, klasicistický, postavený v r. 1848, súpisné číslo 326, parcela č. 612/1.

7.4.3. Archeologické lokality

Priestor Zemplínskej šíravy patrí medzi archeologicky exponované regióny, evidovaných je niekoľko významných lokalít. V katastrálnom území obce Zalužice sú evidované tieto archeologické lokality:

- Zalužice

1. Blatá - stredoveké sídlisko 11.-13. storočia.
2. Malé Zalužice - pobrežie Zemplínskej šíravy - osídlenie z mladšej doby kamennej (časť lokality je zaplavená).

Návrh

- Ochranné pásmo Národnej kultúrnej pamiatky - v zmysle § 27, ods. 2 pamiatkového zákona, je súčasťou NKP aj jej bezprostredné okolie, t.j. priestor v okruhu 10m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky. Desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo desať metrov od hranice pozemku, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.
- Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Košiciach už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.
- V prípade nevyhnutnosti, vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.

7.5. HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Zalužice
---	--------------	--

6.5.1. Nerastné suroviny

V skúmanom území sa neprevádza ťažba nerastných surovín. Nachádza sa tu výhradné ložisko lignitu. Jeho ochrana je zabezpečená určením chráneného ložiskového územia „Hnojné, lignit (10)„. Toto ložiskové územie bolo určené rozhodnutím Obvodného banského úradu v Košiciach.

- Riešené územie spadá aj do prieskumného územia „Východoslovenská Nížina I. – ropa a zemný plyn„. – (P8/19), Pavlovce nad Uhom, horľavý zemný plyn.

8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Pôvodný text kapitoly 8. sa dopĺňa textom, ktorý znie:

Zastavané územie obcí v zmysle zákona č. 237/2000Z.z. je vymedzené hranicami zastavaného územia v zmysle NV SR č. 152/1996 Z.z., ktoré sú rozšírené o nové lokality bývania.

Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia“ (č.02, 03) a výkresu Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely a v grafickej prílohe.

Zastavané územie je vymedzené hranicou určenou k 1.1.1990, rozšírené o riešenia platným územným plánom a jeho zmien a doplnkov:

Zalužice:

- v severnej časti obce o časť navrhovanej lokality rodinných v lokalite Pod orieškami
- v južnej časti o lokalitu Vyšné záhumienky
- v severnej časti lokalita Z1/1 – plocha rodinného domu
- v západnej časti lokalita Z1/2 – plocha rodinných domov
- v juhozápadnej časti lokalita Z1/2 – plocha výroby, skladov a tech. vybavenia
- v severovýchodnej časti lokalita Z1/16 – plocha rodinných domov

9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

V riešenom území sa nachádzajú tieto ochranné pásma obmedzujúce a regulujúce ďalší územný rozvoj obce:

Pôvodný text kapitoly 9. sa mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

Katastrálne územie Zalužice.

- Obecné cintoríny v Zalužiciach 100 m od oplotenia, po vybudovaní vodovodu 50 m.
- Poľnohospodársky dvor Veľké Zalužice (predpokladá sa chov ošípaných do 400ks.) 200 m od budov na ustajnenie zvierat.
- Poľnohospodársky dvor Malé Zalužice (chov hydiny 30 000 ks.) 800 m od budov na ustajnenie zvierat.
- Cesta I. triedy č. 50, od osi vozovky 50 m na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce.
- Vzdušné VN elektrické vedenia 22 kV, 10 m na každú stranu od krajného vodiča.
- telekomunikačné zariadenia, 2 m na každú stranu od krajného vodiča.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Zalužice
---	--------------	--

- ~~— Plynovod VTL 20 m na každú stranu od osi plynovodu v úseku mimo zastavané územie obce.~~
- ~~— Plynovod STL 10 m na každú stranu od osi plynovodu v úseku mimo zastavané územie obce.~~
- ~~— Navrhovaná diaľnica D1, po oboch stranách diaľnice 100 m od osi príľahlého jazdného pásu.~~

~~Pri navrhovaní vodovodnej a kanalizačnej siete v riešenom mikroregióne počítať s povinnosťou stanovenie ochranného pásma podľa zák. č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.~~

a) Ochranné pásma

▪ Cestné ochranné pásma

- Cesty I. triedy majú stanovené ochranné pásma od osi krajnej vozovky 50 m na každú stranu od osi cesty na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.
- Diaľnica D1, stanovené ochranné pásma od osi krajnej vozovky 100 m na každú stranu od osi cesty na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.

▪ Ochranné pásma a obmedzenia – letisko:

Podľa zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa súhlas Dopravného úradu vyžaduje pre nasledovné stavby a zariadenia nestavebnej povahy:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písm a) leteckého zákona,
- stavby alebo zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písm b) leteckého zákona,
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1, písm. c) leteckého zákona,
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť lietadlá, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 odst.1 písmeno d) leteckého zákona

▪ Ochranné pásma elektrických zariadení

Je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. V ochrannom pásme elektrickej stanice vymedzenej v odseku 9 písm. a) a b) je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice. Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.

Ochranné pásma elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

- 10 m pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 1 kV do 35 kV a 7 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),
- 10 m od transformovne VN/NN.
- 4 m pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV a 2 m v súvislých

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Zalužice
---	--------------	--

lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),

- 1m pre nadzemné káblové vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV (na každú stranu vedenia),
- **Vodárenské ochranné pásma** - vymedzené sú vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany. V ochrannom pásme je **zakázané** vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, vykonávať terénne úpravy.

Ochranné pásma vodárenských zariadení:

- 1,8 m pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 3,0 m pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,
- Pozdĺž brehov vodného toku Čierna voda ponechať v šírke 15,0 m voľný manipulačný nezastavaný pás.
- Pozdĺž hydromelioračných zariadení rešpektovať ochranného pásma 5 m od brehovej čiary u otvorených kanálov a 5 m od osi krytého kanála.

▪ **Ochranné pásma plynárenských zariadení**

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

Ochranné pásma - v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 79 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm, na každú stranu od osi plynovodu,
- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm, na každú stranu od osi plynovodu,
- 1 m pre plynovod s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, na každú stranu od osi plynovodu v zastavanom území,
- 8 m pre technologické objekt.

Bezpečnostné pásma v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 80 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 20 m pri plynovod s tlakom do 4,0 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 50 m pri regulačných staniciach,

▪ **Ochranné pásma telekomunikačných zariadení**

- V ochrannom pásme je zakázané umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete. Vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.

- ochranné pásma vedenia verejnej telekomunikačnej siete je široké 1 m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. V niektorých bodoch trasy sa môže ochranné

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Zalužice
---	--------------	--

pásmo rozširovať až na 1,5 m. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie, a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

▪ **Ochrana archeologických lokalít a národných kultúrnych pamiatok**

- V k.ú. obce Zalužiciach sa nachádzajú archeologické lokality: Blatá - stredoveké sídlisko 11.-13. storočia. Malé Zalužice - pobrežie Zemplínskej šíravy - osídlenie z mladšej doby kamennej (časť lokality je zaplavená) .
- Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Košiciach už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.
- V prípade nevyhnutnosti, vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.

b) Chránené územia

▪ **Ochrany prírody a krajiny**

Celé katastrálne územie obce Zalužice leží v 1. stupni územnej ochrany podľa zákona o ochrane prírody. V k.ú. obce sa nachádza:

- V území sa nachádza ekologicky významný segment - krajinný priestor "Zemplínska šírava.
- Územný systém ekologickej stability (ÚSES): Biocentrum: Regionálne biocentrum (RBc/6) Zemplínska šírava
- Ekologicky významné segmenty: EVS6 - KP Zemplínska šírava.
- Biotopy: Lk7psiarkové aluviálne lúky, Ls2.1 dubovo - hrabové lesy karpatské, Ls3.1 teplomilné submediteránne dobové lesy, Ls4 lipovo - javorové sutinové lesy.

▪ **Ťažba nerastných surovín**

- k.ú. obce sa nachádza prieskumné územie (P8/19), Pavlovce nad Uhom, horľavý zemný plyn
- výhradné ložisko Hnojné, lignit (10) s určeným CHLÚ.

▪ **Radónové riziko**

- Katastrálne územie obce spadá do nízkeho (1) radónového rizika. Nie sú evidované zvýšené radónové rizika (cU nad 4 ppm). Izoplochy radónového rizika (14) nízke 36,7% (58), stredné 63,0% (0) a vysoké 0,3% (0).

11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBA KRAJINY, KOSTRA ÚSES

11.1.1. Prírodné dedičstvo

11.1.1.1. Chránené územia

Pôvodný text kapitoly 11.1.1.1. - sa mení a dopĺňa nasledovne:

Do k.ú. obce Zalužice zasahujú alebo sa nachádzajú tieto chránené územia:

○ **Územia ochrany prírody a krajiny:**

- Lokalita medzinárodného významu: na riešenom území sa nenachádza
- Európska sieť chránených území: na riešenom území sa nenachádza

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Zalužice
---	--------------	--

- Územie európskeho významu: na riešenom území sa nenachádza
- Územie chránené podľa medzinárodných dohovorov: na riešenom území sa nenachádza
- Prírodná pamiatka: na riešenom území sa nenachádza
- o Územný systém ekologickej stability (ÚSES):
 - Biokoridor:
 - Nadregionálny biokoridor: na riešenom území sa nenachádza,
 - Regionálny biokoridor: na riešenom území sa nenachádza
 - Biocentrum:
 - Nadregionálne biocentrum: (NBK) Čierna voda **na riešenom území sa nenachádza**
 - Regionálne biocentrum: (BC-RBc/6) Zemplínska šírava
 - Chránené územie: **na riešenom území sa nenachádza**
 - Genofondovo významné lokality: **nenachádzajú sa**
 - Ekologicky významné segmenty: **EVS6 - KP Zemplínska šírava.**
 - Biotopy: **Lk7psiarkové aluviálne lúky, Ls2.1 dubovo - hrabové lesy karpatské, Ls3.1 teplomilné submediteránne dobové lesy, Ls4 lipovo - javorové sutinové lesy**

12. NÁVRH DOPRAVA A DOPRAVNEHO VYBAVENIA

12.1. Návrh základného dopravného systému mikroregiónu

Pôvodný text kapitoly 12.1. - sa mení a dopĺňa nasledovne:

Vymedzené územie "Združenie obcí mikroregiónu Šírava - Juh" je určené katastrálnym územím obcí Veľké a Malé Zalužice, Hažín, Lúčky, Závadka a Hnojné sú dopravne napojené osovou dopravou komunikáciou I. triedy č. 50 19 Michalovce – Sobrance – št. hranica s Ukrajinou. **Koncepcia rozvoja dopravy Košického kraja pre okres Sobrance: dopravné siete SR celoštátnej úrovne sú definované cestnou komunikáciou Košice – Michalovce - Sobrance št.hr. Ukrajina (Užhorod). Okres Sobrance má hlavnú dopravnú os vo východo-západnom smere ako cestu I/19, ktorá je cestou celoštátnej úrovne v úseku Košice – Michalovce - Sobrance – Ukrajina.**

V zmysle európskych dohôd (AGR, AGC, AGTC) cesta I/19 je hlavnou európskou cestou, zaradenou do siete transeurópskych magistral "TEM" úsek TEM 4, ako medzinárodná hlavná cesta triedy "A" v smere západ - východ: E50 - Brest - Rennes - Le Mans - Paris - Reims - Metz - Saarbrücken - Mannheim - Heilbronn - Nuremberg - Rozvadov - Plzeň - Prague - Jihlava - Brno - Trenčín - Prešov - Vyšné Nemecké - Uzhgorod - Mukacheve - Stryj - Ternopil' - Khmel'nyts'kyi - Vinnytsia - Uman' - Kirovohrad - Dnipropetrovsk - Donetsk - Rostov-na-Donu - Armavir - Mineralnye Vody - Makhachkala.

Cesta I/19 je doplnková cesta triedy "A" v smere západ - východ: E58 - Vienna - Bratislava - Zvolen - Košice - Uzhgorod - Mukacevo - Halmeu - Suceava - Iasi - Leucheni - Kishinev - Odessa - Mykolayiv - Kherson - Melitopol - Taganrog - Rostov-na-Donu.

Na tejto ceste v uvedenom úseku priamo ležia okrem Hažína a Hnojného všetky uvedené obce mikroregiónu s plným negatívnym dopadom vplyvu priebežnej dopravy na ich životné prostredie. Je to predovšetkým negatívny vplyv hluku, otrasov a nehodovosti, ako aj nepriaznivé pozdĺžne fyzické rozdelenie kompaktného územia obcí s výrazným obmedzením peších chodcov.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Zalužice
---	--------------	--

12.2. Funkčné členenie a kategória ciest

Pôvodný text kapitoly 12.2. - sa mení a dopĺňa nasledovne:

V riešení územného plánu sa rešpektuje trasa diaľnice D1 podľa podkladu SSC a jej výhľadové šírkové usporiadanie v kategórii D 26,5/120 a rešpektuje sa stavebný uzáver vydaný v roku 1999 pod číslom 99/07464/ŽP.

Cesta I/50 v širšom meradle tvorí súčasť trasy hlavnej medzinárodnej Európskej cesty E50 vo východo - západnom dopravnom smere na území SR. Cesta okrem miestnej regionálnej funkcie má aj nadregionálny a medzinárodný dopravný význam.

Cesta I/50 v riešenom území navrhujeme vybudovať v šírkovom usporiadaní:

- mimo zastavané územie v kategórii C 11,5/80
- v zastavanom území v kategórii MZ 14/60, resp. MZ 9/60 a vo funkčnej triede B1

Návrh

Navrhujeme úpravu šírkového usporiadania existujúcich a navrhovaných miestnych ciest podľa kategórie v zmysle STN nasledovne:

- vybudovať vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/30, ako obojsmernú s dvoma jazdnými pruhmi, zeleným pásom, s odvodnením do rigolu a terénu. Celková šírka dopravného priestoru medzi pozemkami je min. 9 m. Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 4 m. Parkovanie s min. dvomi parkovacími miestami sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravného priestoru,
- Lokalita č. Z1/2, Z1/3, Z1/4, Z1/7- ako obojsmernú s dvoma jazdnými pruhmi, zeleným pásom, s odvodnením do rigolu a terénu vo funkčnej skupine C3: MO 6,5/30. Celková šírka dopravného priestoru medzi pozemkami je min. 9 m. Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 4 m. Parkovanie s min. dvomi parkovacími miestami sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravného priestoru.
- Lokalita č. Z1/13, Z1/14 - je ukončená slepou cestou vo funkčnej skupine D1: MOU 6,0/30.
- Lokalita č. Z1/12 - navrhovaná obojsmerná komunikácia vo funkčnej skupine C2: MO 6,5/30 a uličný priestor v minimálnej šírke 9,0 m.

Dopravné napojenie ostatných lokalít je ponechané podľa schválenej ÚPN obce. Napojenie na jestvujúci dopravný systém obce.

Odvodnenie ciest - jestvujúce odvodnenie v celej obci je na terén a rigolov, ktoré treba vzhľadom na konfiguráciu terénu a rôzne spádovanie ciest prehodnotiť. Odvodnenie navrhovaných cestných komunikácií sa navrhuje do rigolov a žlabov.

12.4. Konceptia hlavných peších systémov a cyklistických trás

Pôvodný text kapitoly 12.4. - sa mení a dopĺňa nasledovne:

Návrh

Zemplínska cyklomagistrála je navrhovaná mimo zastavané územie obce Zalužice. Trasovanie je pozdĺž vodnej nádrže v šírke 3m na kóte 118,0 m n.m. mimo hrádze. Táto Zemplínska cyklomagistrála pokračuje z k.ú. obce Zalužice v smere k výpusťnému „Zalužickému kanálu" a ďalej pokračuje v smere k RS Biela hora a v južným smerom k Tokajskej oblasti.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Zalužice
---	--------------	--

13. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

13.1. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

13.1.2. Zásobovanie pitnou vodou

Pôvodný text kapitoly 13.1.2. - sa mení a dopĺňa nasledovne:

V obciach mikroregiónu : Zalužice, Hažín, Lúčky, Závadka a Hnojné doteraz nie je vybudovaný verejný vodovod. Pre zásobovanie obcí a rekreačných zariadení mikroregiónu pitnou vodou bude slúžiť hlavné prívodné potrubie DN 530 mm vodovodu Vihorlat – Popričný – Michalovce. Potrubie vychádza z vodojemu V – 2500 m³ v Porube pod Vihorlatom s kótou dna 212,0 m n.m. Napojenie obcí bude priamo z potrubia DN 530 krátkymi odbočkami, nakoľko hlavné potrubie je v bezprostrednej blízkosti obcí.

V obci Zalužice je vybudovaný verejný vodovod PVC DN100 mm a prívodné potrubie OC DN 500 mm v správe VVS a.s. Obec je zásobovaná zo SKV Michalovce, zdrojom pitnej vody je VZ Vihorlat Popričný (vrt HKJ-2 s povoleným odberom 9,00 l/s, vrt HKJ-3 s povoleným odberom 9,00 l/s, vrt HVZ-10 s povoleným odberom 7,00 l/s. Akumulácia vody je zabezpečená vo vodojeme Poruba pod Vihorlatom o objeme 2500 m³ (kóta dna 212,0 m. n. m., kóta max. hl. 217,50 m. n. m.). Z celkového počtu obyvateľov 1172 bolo v roku 2021 napojených na verejný vodovod 1130 obyvateľov, čo predstavuje napojenosť 96,42%.

Výpočet potreby vody :

Výpočet bol vykonaný podľa Úpravy MP – SR č. 477/99-810 z 29.2.2000. Špecifická potreba vody pre novonavrhované vodovody bola stanovená nasledovne :

- pre obce do 1000 obyv. 165 l/osobu/deň
- pre obce nad 1000 obyv. 175 l/osobu/deň

V navrhovanej špecifickej potrebe vody bola uvažovaná vlastná spotreba na obyvateľa, predpokladané straty a občianska vybavenosť.

Okrem potrieb obyvateľstva bola vypočítaná potreba vody pre hospodárske zvieratá : HD – hovädzí dobytok, Oš – ošípané, H – hydina.

Dennú nerovnomernosť odberu vody vyjadrujú koeficienty :

- k₁ = 2 pre obce do 1000 obyvateľov
- k₂ = 1,6 pre obce 1000 – 5000 obyvateľov
- k₃ = 1,4 pre obce 5000 - 20000 obyvateľov a návštevníkov
- k₄ = 1,3 pre celý SKV zásobujúci nad 20 000 obyvateľov a návštevníkov

Potreba vody pre obce

Zalužice

Počet obyvateľov 1221.

$$1221 \times 175 = 214\,000 \text{ l/d} = 2,5 \text{ l/s} = Q_p$$

Poľnohospodárstvo

$$Oš - 200 ks \cdot 20 = 4000 \text{ l/d}$$

$$H - 1000 ks \cdot 0,35 = 350 \text{ l/d}$$

$$\text{— súčet — } 4\,350 \text{ l/d} = 0,05 \text{ l/s} = Q_p$$

$$\text{Spolu } Q_p = 2,58 \text{ l/s}$$

$$\text{— } Q_{\max,d} = Q_p \cdot k_2 = 2,58 \cdot 1,6 = 4,10 \text{ l/s}$$

Potreba vody pre cestovný ruch a rekreáciu — CR

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Zalužice
---	--------------	--

Zalužice:

$$\begin{aligned}
 & \text{--- H ---} 200 \cdot 1000 = 200\,000 \text{ l/d} \\
 & \text{--- ---} 290 \cdot 500 = 145\,000 \text{ l/d} \\
 & \text{--- U ---} 900 \cdot 150 = 135\,000 \text{ l/d} \\
 & \text{--- M ---} 200 \cdot 220 = 44\,000 \text{ l/d} \\
 & \text{CR spolu} 1\,590 \quad 524\,200 \text{ l/d} = 6,07 \text{ l/s} = Q_p \\
 & \text{--- RCH ---} 100 \cdot 100 = 10\,000 \text{ l/d} \\
 & \text{--- P ---} 1\,270 \cdot 80 = 101\,500 \text{ l/d} \\
 & \text{Spolu} \quad 121\,500 \text{ l/d} = 1,40 \text{ l/s} = Q_p \\
 & \text{--- } Q_p \text{ spolu} = 7,47 \text{ l/s} \\
 & Q_{\max, d} = Q_p \cdot k_1 = 7,47 \cdot 1,6 = 10,85 \text{ l/s}
 \end{aligned}$$

	Rok	2025	2030	2035
Obyvatelia (obyv. x priem.potreba vody)		166 455	174 825	183 465
Obč. vyb (obyv. x špec.potr.vody OV)		30 825	32 375	33 975
Podnikateľ / 50 osôb		2 500	2 500	2 500
	spolu	199 780	209 700	219 940

Prognóza potreby vody v obci Zalužice do roku 2035 podľa počtu obyvateľov				
ROK	2021	2025	2030	2035
Počet obyvateľov	1172*	1233	1295	1359
Qp [l/deň]	-	199 780	209 700	219 940
[l/s]	-	2,31	2,43	2,55
Qm [l/deň]		319 648	335 520	351 904
[l/s]		3,70	3,88	4,07
Qh [l/s]		7,77	8,16	8,55
Qr [m3/rok]		72 920	76 541	80 278

* Údaj poskytnutý VVS, počet pripojených obyvateľov na verejný vodovod bol 1172

Akumulácia vody:

Akumulácia vody v roku 2035	
Výhľadový rok	2035
Max. Qm [m3/deň]	351,90
Min. Vmin[m3]	211,1

Prípustný najmenší objem akumulácie podľa STN má byť min. 60% maximálnej dennej spotreby: $V = 211,1 \cdot 0,6 = 126,66 \text{ m}^3$

Potrebný objem 126,66 m³ zabezpečí jestvujúci vodojem s obsahom $V = 2500 \text{ m}^3$ v Porube pod Vihorlatom.

13.1.3. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Pôvodný text kapitoly 13.1.3. - sa mení a dopĺňa nasledovne:

~~Obec Zalužice má vyprojektovaný projekt delenej kanalizácie na splaškové vody s čerpacími~~

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Zalužice
---	--------------	--

stanicami v miestach minimálnych spádov. Kanalizácia je v súčasnosti vo výstavbe. Vybudovaný je hlavný zberač odvádzajúci splaškové vody do mestskej kanalizácie vo Vrbovci a cez ňu do MB ČOV Michalovce. V priebehu realizácie sa javí umiestnenie čerpacích staníc vrátane sklonu a trasy príslušného potrubia ako problematické.

Navrhujeme alternatívne riešenie vyznačené na situačnom výkrese kanalizácie. Návrh lepšie využíva spádové pomery terénu a skracuje dĺžku kanalizačného potrubia.

V obci Zalužice je vybudovaná časť verejnej kanalizácie v správe VVS a.s.. Splaškové odpadové vody sú výtlačným potrubím odvádzané do ČOV Michalovce. Na kanalizáciu bolo v r. 2021 z celkového počtu obyvateľov 1172 napojených 385 obyvateľov, čo predstavuje 32,85% napojenosť.

Dažďové vody sú odvádzané z územia obce priekopami s dostatočnou sklonitosťou do Chotárneho potoka a Čečehovského kanála.

Obec Zalužice	r. 2021
Počet obyvateľov	1172
- z toho napojení na kanalizáciu	385
Množstvo vody čistej na ČOV m3/rok - spolu	9 321,000 m3/rok
Množstvo vody čistenej na ČOV – z toho domácnosti	8 387,591 m3/rok

zdroj VVS, a.s. Košice

Návrh

Obec v súčasnosti má v časti vybudovanú kanalizačnú sieť.

Podľa ZaD č.1 ÚPN obce je nárast obyvateľov oproti pôvodnému ÚPN-O o 173 osôb.

Do roku 2035 je predpokladaný celkový počet obyvateľov 1359.

Množstvo splaškových vôd je totožné s potrebou vody a to:

ROK	2021	2025	2030	2035
Počet obyvateľov	1172*	1233	1295	1359
Qv [m3/deň]	-	199,78	209,70	219,94
[l/s]	-	2,31	2,43	2,55
Qdmax [m3/deň]	-	599,34	629,10	659,82
[l/s]	-	6,94	7,28	7,64
2 x Qdmax [l/s]	-	13,87	14,56	15,27

Maximálny teoretický prietok splaškových vôd od obyvateľov je polovica z Q_v , t.j. $7,635 \text{ l.s}^{-1}$.

To je zároveň maximálne teoretické množstvo, ktorým bude zaťažaná ČOV Michalovce z obce Zalužice.

Znečistenie od obyvateľov:

$$BSK_5 = 1359 \times 60 \text{ g.os}^{-1}.\text{deň}^{-1} = 81\,540 \text{ g} > 81.540 \text{ kg BSK}_5.\text{deň}^{-1}$$

$$\text{Koncentrácia na vtoku} = 81\,540\,000 / 200\,000 = 407,7 \text{ mg.l}^{-1}$$

Navrhujeme vybudovať kanalizačné zberače PVC DN/ID300mm v navrhovaných lokalitách zástavby

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Zalužice
---	--------------	--

a zároveň nové kanalizačné prípojky k jednotlivým domom PVC DN/ID150mm.

Do roku 2035 je navrhované s počtom E.O. v obci Zalužice 1359 EO.

Celkový počet = $[1359 \text{ E.O} \times 60] : (0,9 \times 60) = 1510 \text{ E.O.}$

Návrh: pre navrhovaný rok 2035 je potrebné počítať na prítoku ČOV Michalovce s týmto množstvom splaškových vôd z obce Zalužice: $Q_{24} = 2,55 \text{ l/s}$.

Zalužice	Návrh do r. 2035
Počet EO	1359 EO
Prítok odpadových vôd do ČOV / Q_{24}	1,26 l/s

Ochranné pásma

Dodržiavať ochranné pásma podľa predpisu č.442/2002 Z. z. Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách - 1,8m potrubia na obidve strany.

13.2. ZÁSOBOVANIE ENERGIAMI

13.2.1. Zásobovanie elektrickou energiou

Pôvodný text kapitoly 13.2.1. - sa mení a dopĺňa nasledovne:

~~Celá južná strana Zemplínskej šíravy je zásobená z 22 KV vonkajších vedení č.216, 528 a 515. Distribúciu elektrickej energie zabezpečujú transformovne 22/0,4 KV pripojené vzdušnými 22 KV prípojkami na uvedené vedenia. Obec Lúčky je zásobovaná elektrickou energiou VN vedením V_528 napojeným z elektrickej stanice 35/22 kV Sobrance.~~

Katastrálnym územím obce Zalužice prechádzajú dvojité distribučné VN 22 kV vedenia V228/V515 a V528/216, ktoré sú napájané z ES 110/22kV Michalovce. Distribučné TS v obci sú napájané z vedenia V216. Katastrom prechádza aj VVN 110 kV el. vedenie VSD, a.s. č. 6801.

Tabuľka distribučných trafostaníc

Obec	Označenie TS	Umiestnenie TS	Výkon trafo (súčasný)	Vlastník
Zalužice	TS 1/304	V centre obce (OcÚ 2,5 stĺpová)	250 kVA	V
	TS 2/302	Západ / obchod – kiosk	250 kVA	V
	TS 3/301	Kostol - priehradová	100 160 kVA	V
	Ts 4/303	Pri ihrisku – škola -2,5 stĺpová	400 kVA	V
	TS Evon/804	ČS Avantyn 2,5 stĺpová	400 kVA	C
	TS 805	Valpoimpex -PD	250 kVA	C
	TS /802	PBaH-výpust	100 kVA	C
	MTS Pôda, voda	hrádza	4000 kVA 1000 kVA	C
	TS Pôda a voda	Hrádza	100 kVA	C
	TS /806	PD Lažňany – PD 2,5 stĺpová	100 kVA	C
	TS0470-0012	Kiosk	250 kVA	V

Elektrifikačná smernica č. 2/82 koncernu SEP udáva pre plynofikované obce do 5000 obyvateľov merný ukazovateľ zaťaženia TS 1,5 kVA na 1 byt (dom).

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Zalužice
---	--------------	--

Spotreba elektrickej energie u obyvateľstva :

Obec	MO – odbery obyvateľstvo		
	počet	ročný odber (tis. kWh)	Priemer kWh/odber
Zalužice	419	1531	3650

Priemer odberu elektrickej energie na jedného odberateľa napriek plynofikácii domácnosti je vysoký. Poukazuje to na pretrvávajúce používanie elektrických bojlerov pre ohrev teplej úžitkovej vody a rozšírené používanie elektrického náradia v okolí domu.

Úroveň využitia trafostaníc:

Obec	Počet TS	ročný komunálny odber (tis. kWh)	priemer na TS (tis. kWh)
Zalužice	4	1805	451

Bilancovanie potrebného výkonu TS pre obce.

Obec	Výhľadový počet RD	koeficient SEP	koeficient OV	Výpočet. výkon kVA	Inštal. výkon kVA	Rozdiel kVA
Zalužice	370	1,5	1,2	668	1 000	+332

Výpočet potrebného výkonu TS pre rekreačné strediská

Názov strediska	Počet RCH	ukazovateľ kVA/RCH	výkon TS kVA	CR m ²	ukazovateľ kVA/m ²	Výkon TS kVA	kVA Pi	kVA Ps
Zalužice	25	2,5	63	31800	0,05	1 590	1 615	990

U rodinných chát (RCH) sa predpokladá využívanie elektrických spotrebičov na varenie a ohrev TUV 2,5 kVA/RCH.

V cestovnom ruchu (CR) pre hotely, Ubytovne, Motoresty na svietenie a drobné elektrospotrebiče 50 W/m², nakoľko vykurovanie a ohrev TUV sa predpokladá plynom.

Výpočet počtu TS :

Pre stredisko Zalužice = $990/0,75 \cdot 400 = 3$ TS à 400 kVA (TS RS 1 – 3)

Bilancia potrebného výkonu v tabuľke ukazuje, že terajší inštal. výkon TS v obciach pokryje aj budúce zaťaženie od výhľadového počtu rodinných domov a občianskej vybavenosti.

Podľa ZaD č.1 ÚPN obce je nárast obyvateľov oproti pôvodnému ÚPN-O o 173 osôb.

Do roku 2035 je predpokladaný celkový počet obyvateľov 1359. Navrhovaný počet bytov do roku 2035 je 453 b.j..

Návrh - Tabuľka distribučných trafostaníc

Obec	Označenie TS	Umiestnenie TS	Výkon trafa (súčasný)	Výkon trafa (návrh)
Zalužice	TS	Pri lokalite Z1/2	400 kVA	

Rozmiestnenie trafostaníc je vyznačené na výkrese technickej infraštruktúry. Trafostanice navrhujeme kioskové. VN prípojky k novo navrhovaným TS budú káblovým VN vedením uloženým v zemi.

13.2.2. Zásobovanie zemným plynom

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Zalužice
---	--------------	--

Pôvodný text kapitoly 13.2.2. - sa mení a dopĺňa nasledovne:

Obce mikroregiónu sú plynofikované od r. 1995. Zdrojom plynu je VTL plynovod (Michalovce – Lažňany – Sobrance) DN 150/PN 4,0 MPa vedený územím mikroregiónu v bezprostrednej blízkosti obcí. Na tento plynovod sú napojené obce VTL prípojkou cez RS Zalužice DN 100/PN 4,0MPa, RS Lúčky DN 80/PN 4,0MPa, RS Závadka DN 100/PN 4,0MPa, RS Hažín DN 100/PN 4,0MPa.

Výkony a vyťaženosť regulačnej stanice :

Obec	Výkon RS /m ³ /hod/	Vyťaženosť RS /%/	Výstupný tlak plynu z RS /kPa/
RS1 Zalužice	1200	42	100
RS2 Hažín	1200	25	100
RS3 Lúčky	1200	25	300
RS4 Závadka	1200	30	100
RS5 Hnojné	1200	30	100

Dodávka zemného plynu je zabezpečená z jestvujúcej regulačnej stanice. Regulačná stanica poskytuje dostatočnú rezervu množstva a tlaku plynu, pre perspektívne napojenie nových odberateľov.

Návrh

Podľa ZaD č.1 ÚPN obce je nárast obyvateľov oproti pôvodnému ÚPN-O o 173 osôb.

Do roku 2035 je predpokladaný celkový počet obyvateľov 1359. Navrhovaný počet bytov do roku 2035 je 453 b.j..

Návrh zásobovania zemným plynom musí zohľadňovať ustanovenia určené platnou legislatívou STN, vrátane ostatných záväzných predpisov a vyhlášok. Musia byť rešpektované dané skutočnosti, ako sú komunikácie, zástavba, terénne úpravy, spády terénu a podobne, pri dodržaní bezpečnostných predpisov a ochranných a bezpečnostných pásiem uvedených v Zákone o energetike č. 251/2012 Zb.

Návrh koncepcie riešenia plynofikácie navrhovaných lokalít v obci koncepcie nadväzuje na doposiaľ splynofikované časti. V obci sú vybudované STL plynovody na prevádzkový tlak PN 100 kPa. Riešená časť navrhuje systém zásobovania zemným plynom pre potreby novo navrhovaného územia. V územnom pláne je zakreslené rozšírenie STL miestnej distribučnej siete.

Napojenie novej lokality na jestvujúcu plynovodnú sieť bude možné previesť nasledovne:

- plynofikáciu nových RD riešiť napojením na jestvujúce stredotlakové plynovody výstavbou samostatnej plynovej prípojky s reguláciou zemného plynu osadením vhodného typu domového regulátora tlaku plynu a meradla, resp. s napojením na nízkotlakový rozvod plynu samostatnou nízkotlakovou plynovou prípojkou s vlastným HÚP a meradlom,
- novo navrhované lokality IBV riešiť prepojením nových STL plynovodov na prevádzkované STL plynovody z použitím materiálu z PE o prevádzkovom tlaku 100 kPa a z týchto samostatnými STL plynovými prípojkami s reguláciou tlaku plynu osadením vhodného typu domového regulátora tlaku plynu riešiť plynofikáciu jednotlivých RD,
- ostatné RD v zastavanom území obce riešiť napojením na jestvujúce STL plynovody, so samostatnými STL plynovými prípojkami s reguláciou plynu,
- objekty občianskej vybavenosti, podnikateľských subjektov, riešiť individuálne s napojením na miestne STL rozvody plynu s výstavbou samostatnej STL plynovej prípojky a vhodných typov domových regulátorov tlaku plynu a meradla.

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Zalužice
---	--------------	--

Požiadavky na zásobovanie zemným plynom v obci sú vypracované ako informatívny podklad pre uvažovanú novú výstavbu:			
	počet bytov	Max. hodinový odber Q max m3/hod	Ročná spotreba Q max m3/hod
Trvalo obývaných v roku 2001	402	603	1 447 200
Navrhovaný prírastok do roku 2035	51	77	193 800
Počet maloodberateľov	1	2	5 870
Spolu		681	1 646 870

Predpokladaná ročná spotreba tepla:

	počet bytov	Priemerná ročná spotreba tepla (ÚK+TÚV) GJ/rok	Ročná spotreba tepla GJ/rok
Trvalo obývaných v roku 2001	402	100	40 200
Navrhovaný prírastok do roku 2035	51	40	2 040
Spolu	453		42 240

Občianska vybavenosť	Pre objekty občianskej vybavenosti možno zobrať priemernú hodnotu 100 kWh/m2 a rok podlahovej vykurovanej plochy objektu. V tejto hodnote je zahrnutá potreba tepla na ÚK aj TÚV. Pozn.: 100 kWh / m2 a rok = 0,36 GJ / m2 a rok
----------------------	--

14. KONCEPCIA OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Pôvodný text kapitoly 14.1.3.1. sa mení a dopĺňa, ktorý znie:

14.1.3. Vodné toky, melioračné kanály, nádrže, čistota vody

14.1.3.1. Vodné toky

Návrh

Pri spracovaní Územného plánu obce sú rešpektované prirodzené záplavové územia tokov a prípadnú výstavbu situovať v zmysle § 20 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami mimo územie ohrozeného povodňami.

Pre výkon správy vodných tokov požadujeme ponechať v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž oboch brehov vodohospodársky významného vodného toku Čierna voda voľný manipulačný pás šírky 15 m, pozdĺž brehov Zemplínskej šíravy manipulačný pás šírky 15 m.

V rámci odvádzania dažďových vôd z novonavrhovaných spevnených plôch je potrebné

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Zalužice
---	--------------	--

realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.

Ochranné pásma

- Pozdĺž brehov vodného toku Čečehovský ponechať ID 4-30-06-406 a bezmenný kanál ID 4-30-04-440 v šírke 15,0 m voľný nezastavaný pás.
- Pozdĺž vodnej nádrže Zemplínska šírava ponechať 15,0 m voľný nezastavaný pás.
- Pevné objekty rekreačného charakteru pre individuálne využitie v blízkosti vodnej nádrže Zemplínska šírava neumiestňovať pod úroveň maximálnej retenčnej hladiny t.j. 116,30 m n.m. Objekty pre individuálnu výstavbu (RD) umiestniť až nad úroveň maximálnej katastrálnej hladiny 117,10 m n.m.
- Pozdĺž hydromelioračných zariadení ponechať 5,0 m voľný nezastavaný pás.

14.1.3.2. Melioračné (odvodňovacie) kanály

Na riešenom území boli vybudované nasledovné hydromelioračné stavby v správe Hydromeliorácie, š.p:

Na území obce Zalužice sa nachádzajú v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Veľké Zalužice“ odvodňovacie kanály, ktoré boli vybudované v r. 1958.

1) odvodňovacie kanály otvorené: - „Vrbovský“ o dĺžke 6,228 km, „Chrast“ o dĺžke 1,950 km, „Chotárny“ o dĺžke 3,426 km, „Lazňanský“ o dĺžke 0,304 km, „Pláne“ o dĺžke 1,420 km, „Čečehovský“ o dĺžke 11,60 km.

2) odvodňovacie kanály kryté: - „Vrbiny“ o dĺžke 0,570 km

Záujmové územie vodnej stavby „ZP VSN I/2, ktorá bola daná do užívania v roku 1985 s celkovou výmerou 1528 ha.

Záujmové územie vodnej stavby „ZP Úbrež – Hnojné I., II., III., ktorá bola daná do užívania v roku 1997 s celkovou výmerou 3578 ha.

14.1.5. Hluk z automobilovej dopravy

Návrh

Pôvodný text kapitoly 14.1.5. - sa mení a dopĺňa nasledovne:

Návrh

Nepriaznivé vplyvy z dopravy a pásma hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy je v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.. Pre vyhodnotenie očakávaného stavu hlukovej zaťaženia územia z dopravy boli použité „Metodické pokyny pri výpočte výhľadových intenzít dopravy z výsledkov celoštátneho sčítania dopravy v roku 2010 a MP 01/2006 - Metodický pokyn a návod prognózovania výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040 uverejnený na internetovej stránke SSC (www.ssc.sk).

Prognózové koeficienty rastu pre extravilán VÚC KE: (zdroj: Prognóza výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040) :

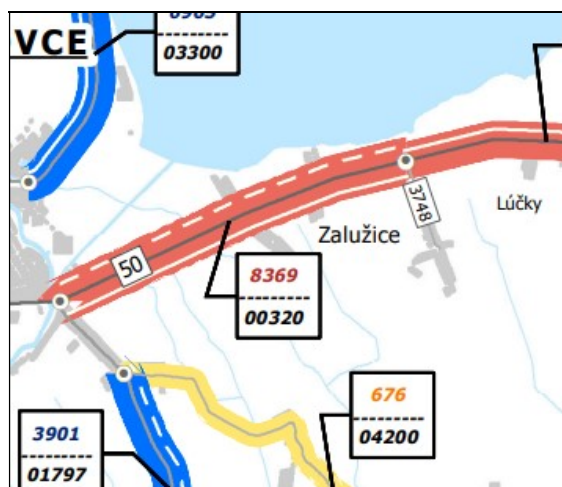
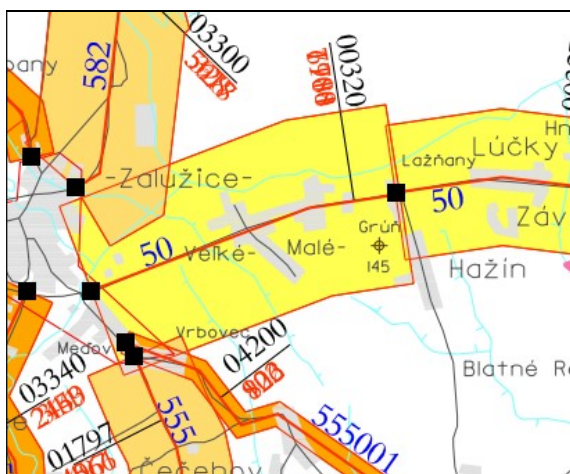
Cesta	Rok	2010	2015	2020	2025	2030	2035	2040
I. tr.	Ľahké voz.	1,00	1,09	1,18	1,28	1,37	1,47	1,56

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Zalužice
---	--------------	--

	Ťažké voz.	1,00	1,08	1,18	1,27	1,35	1,44	1,52
--	------------	------	------	------	------	------	------	------

Intenzita dopravy z celoštátneho sčítania dopravy v roku 2010 a 2015:

Sčítací úsek cesty	rok	skutočné vozidlá / 24 hod				% nákl. aut
		nákl. auta	osobné auta	motocykle	vozidlá spolu	
I/19, smer Michalovce - Sobrance - hranica UK	2010	1108	6781	21	5900	18,77
	2015	970	7388	11	8369	11,59



Zdroj: Sčítanie dopravy SSC 2010 - 2015

Na základe predpokladanej intenzity dopravy k roku 2015 bola vypočítaná vzdialenosť jednotlivých hlukových hladín (L_{Aeq}) na ceste I/19 v riešenom území. Nasledovná tabuľka udáva údaje predstavujúce vzdialenosť v metroch jednotlivých hlukových hladín od osi cestnej komunikácie:

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Zalužice
---	--------------	--

VÝPOČET VZDIALENOSTI IZOFOHY NA DOPRAVNOM ÚSEKU č. 00327 CESTA I/ 19						
od účinkov cestnej dopravy podľa metod. pokynov min. dopravy						
hladina hluku	L_A	=	50,00	55,00	60,00	65,00 dB(A)
intenzita dopravy	S	=	7 388	7 388	7 388	7 388 voz./24h
podiel voz. > 5t	T	=	11,59	11,59	11,59	11,59 %
maximálna návrhová rýchlosť	v_{max}	=	50	50	50	50 km/h
sklon nivelety	s	=	2	2	2	2 %
Faktor povrchu vozovky	F3	=	1	1	1	1 živičný
výpočtová rýchlosť	v	=	45	45	45	45 km/h
priemer. hodinová intenzita	n	=	439	439	439	439 voz./h
Faktor sklonu	F2	=	1,15	1,15	1,15	1,15
Faktor rýchlosti	F1	=	1,35	1,35	1,35	1,35
	$F1 * F2 * F3 * n$	X	677,15	677,15	677,15	677,15
Základná ekvivalentná hladina	L_{aeq}	=	50,10	55,10	60,10	65,10 dB(A)
Vzdialenosť izofony	d	=	422	181	68	23 m

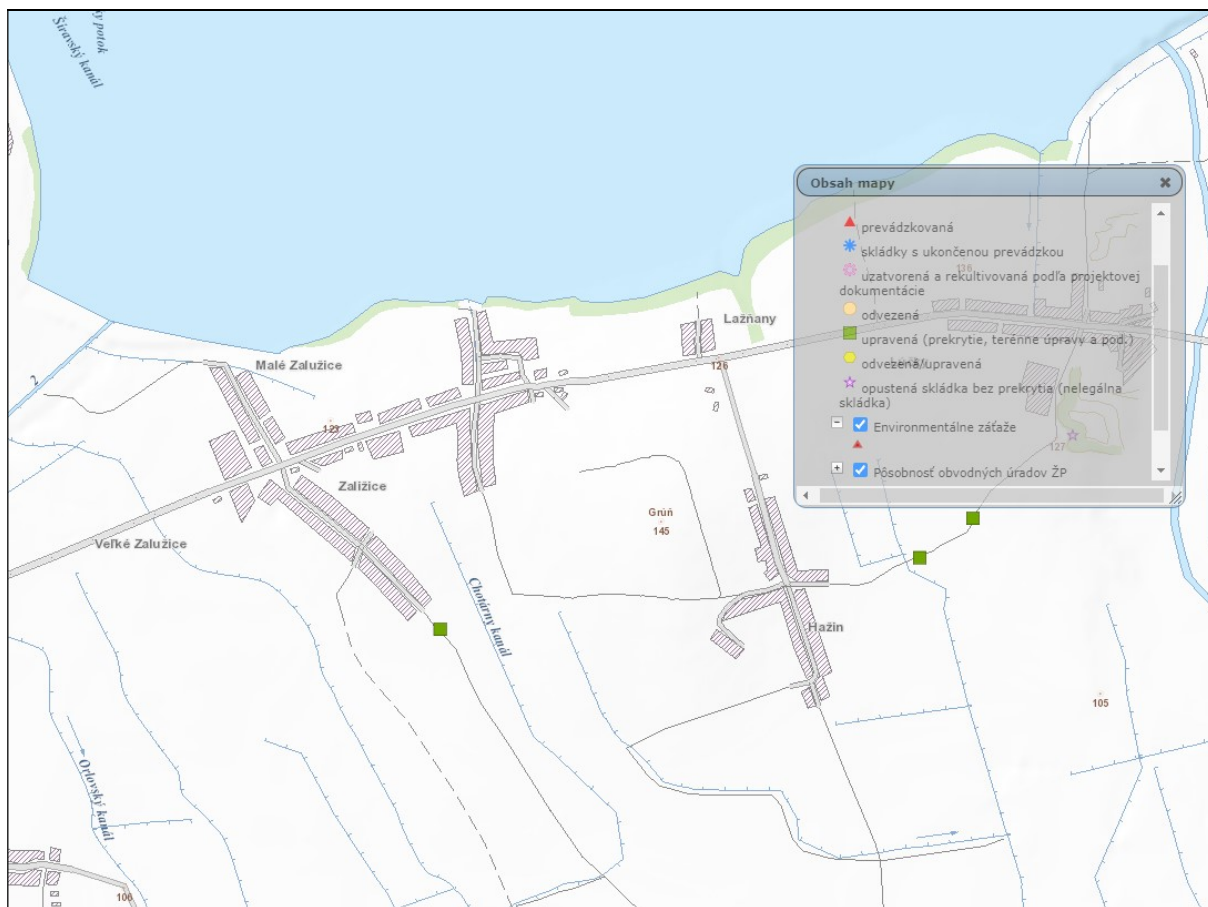
Prevedené výpočty ukazujú, že prekročenie základných prípustných hladín nadmerného hluku z dopravy sa predpokladá na priečeliach obytnej zástavby pozdĺž cesty I/19. Týmto podmienkam prakticky nevyhovuje žiadna obytná zástavba situovaná pozdĺž cesty I/19.

15. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Pôvodný text kapitoly 15. sa mení a dopĺňa textom a grafickou prílohou, ktorý znie:

V katastrálnom území obce Zalužice sa nachádza 1 skládka - upravená (prekrytá, terénne úpravy a pod) (1).

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Zalužice
---	--------------	--

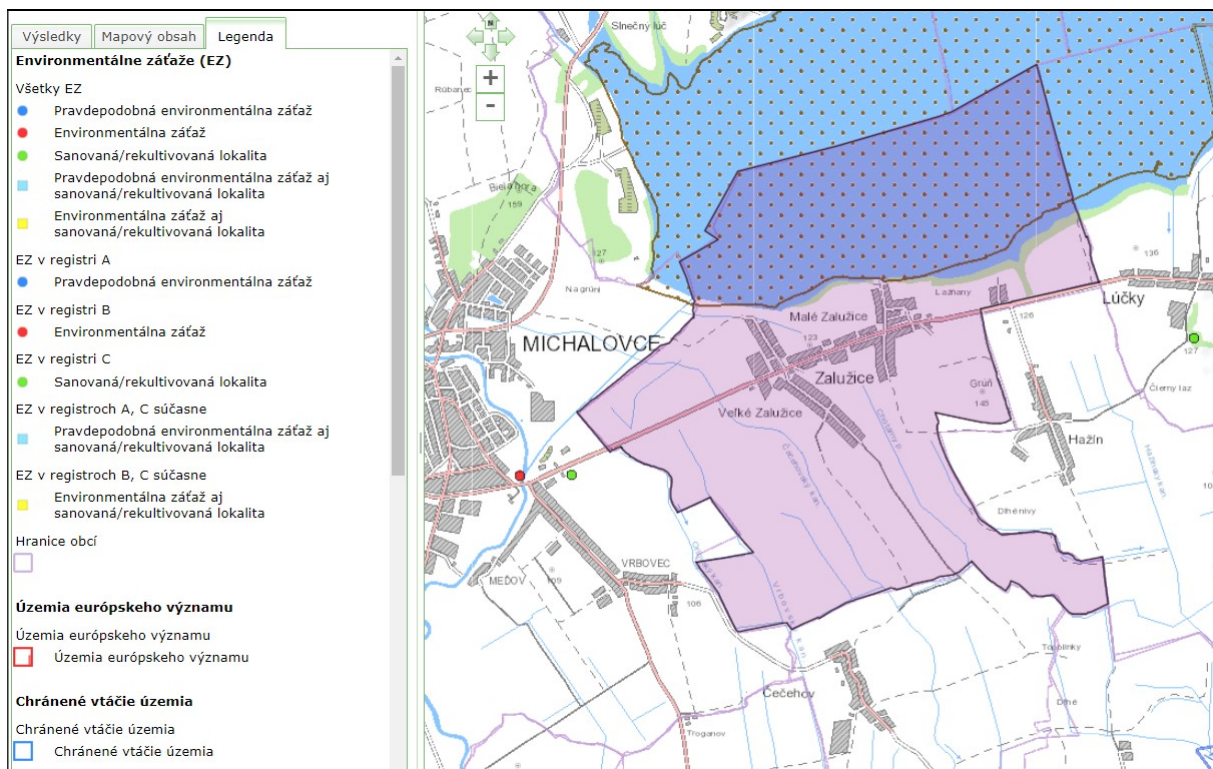


Zdroj: web portál ŠÚDŠ Bratislava

Pôvodný text kapitoly 15. sa dopĺňa textom a grafickou prílohou, ktorý znie:

Environmentálna záťaž v území

V katastrálnom území obce Zalužice nie sú evidované environmentálne záťaž. (Zdroj: Informačný systém environmentálnych záťaží SR).



16. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

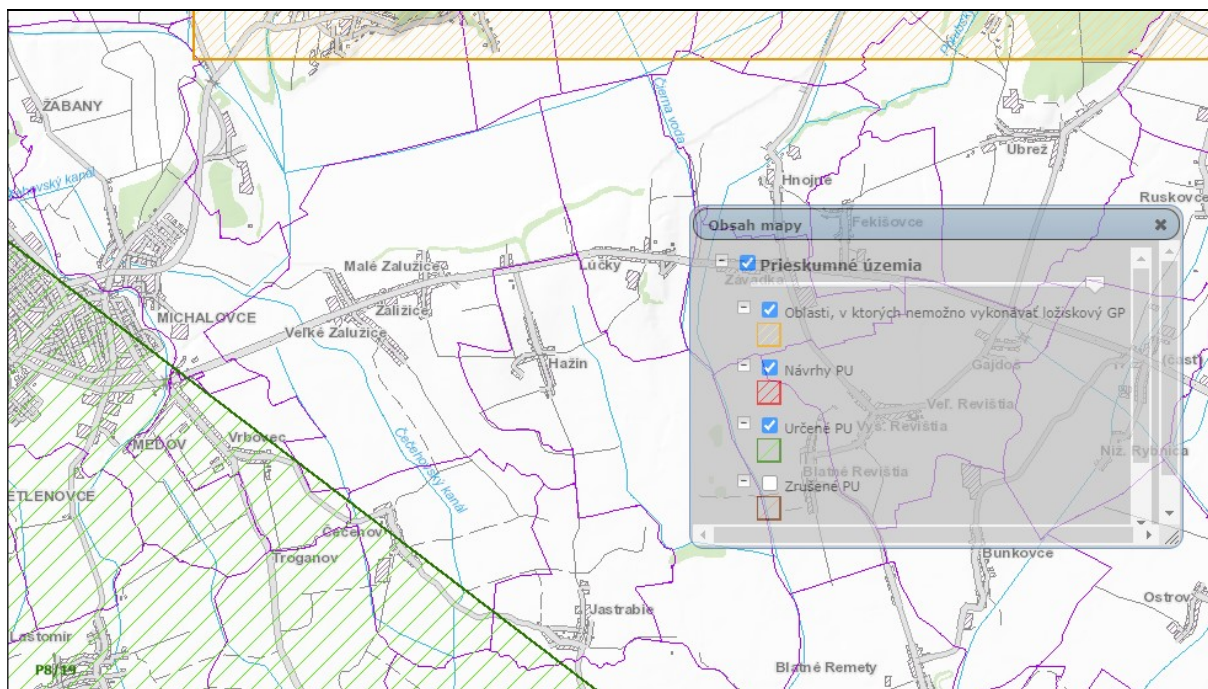
Pôvodný text kapitoly sa mení a dopĺňa textom a grafickou prílohou, ktorý znie:

~~V riešenom území sa neprevádza ťažba nerastných surovín. Nachádza sa tu výhradné ložisko lignitu. Jeho ochrana je zabezpečená určením chráneného ložiskového územia „Hnojné“. Toto ložiskové územie bolo určené rozhodnutím Obvodného banského úradu v Košiciach.~~

~~Riešené územie spadá aj do prieskumného územia „Východoslovenská Nižina I. – ropa a zemný plyn.“~~

Ťažba nerastných surovín

a) V rámci k. ú. obce sa nachádza prieskumné územie: prieskumné územie (P8/19), Pavlovce nad Uhom, horľavý zemný plyn (spol. Slovakia Horizon Energy, s.r.o. do roku 3.10.2029)



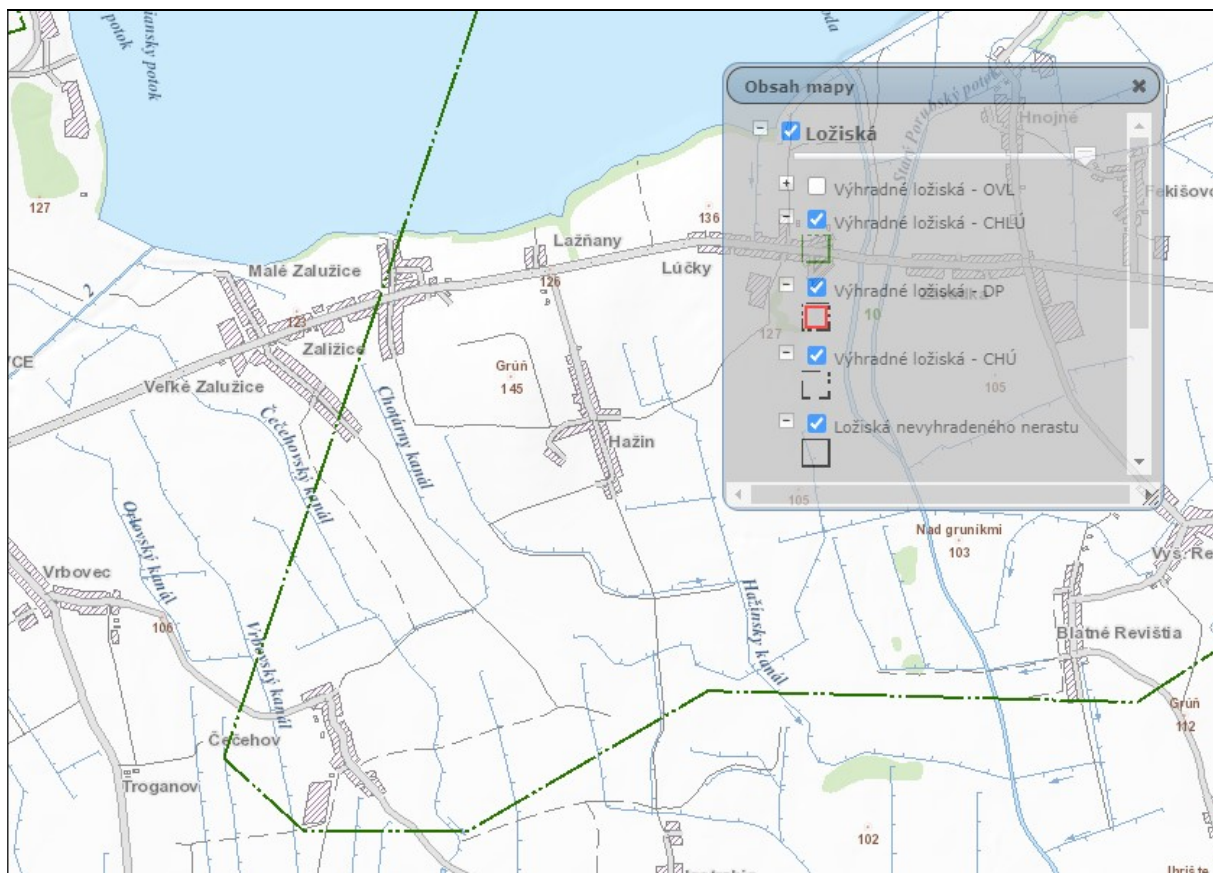
Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

b) Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory

V rámci k. ú. obce sú evidované výhradné ložiská s určeným DP a CHLÚ:

- výhradné ložisko Hnojné, lignit (10) s určeným CHLÚ,

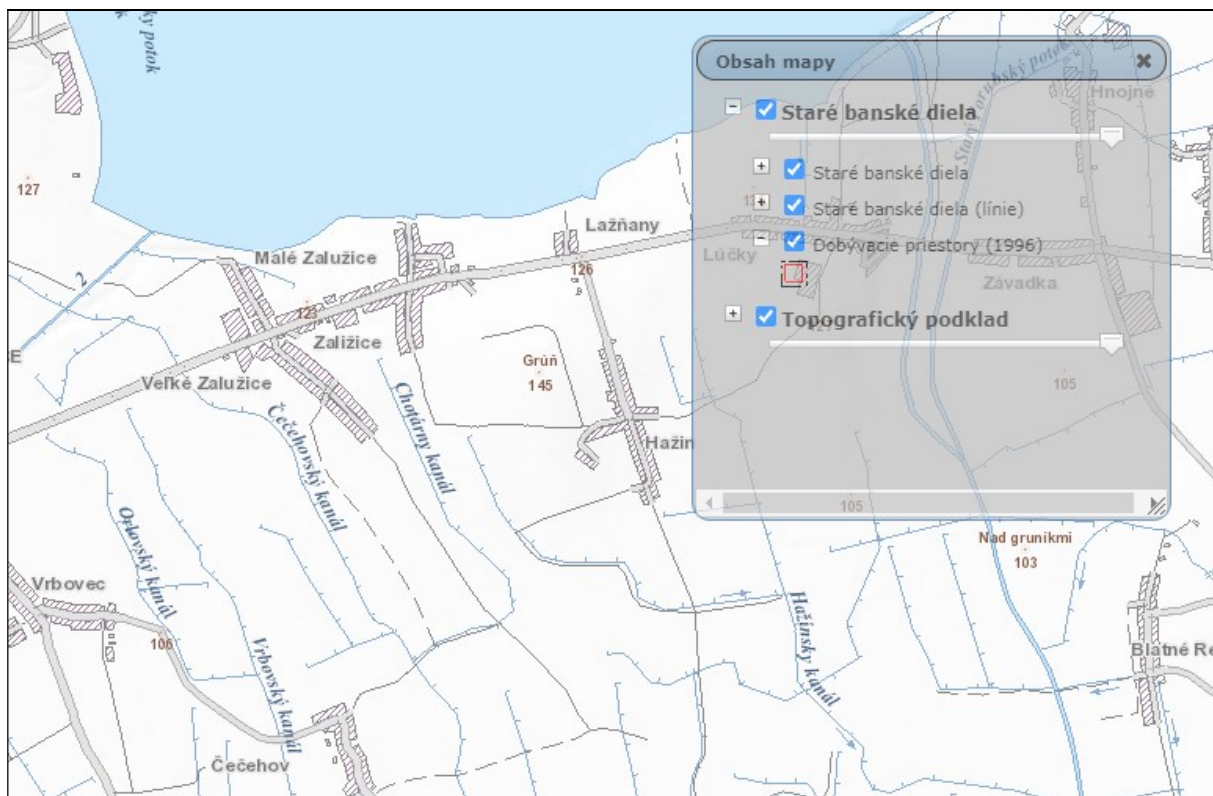
BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Zalužice
---	--------------	--



Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava - Výhradné ložisko CHLÚ Hnojné - lignit (10)

c) Staré banské diela

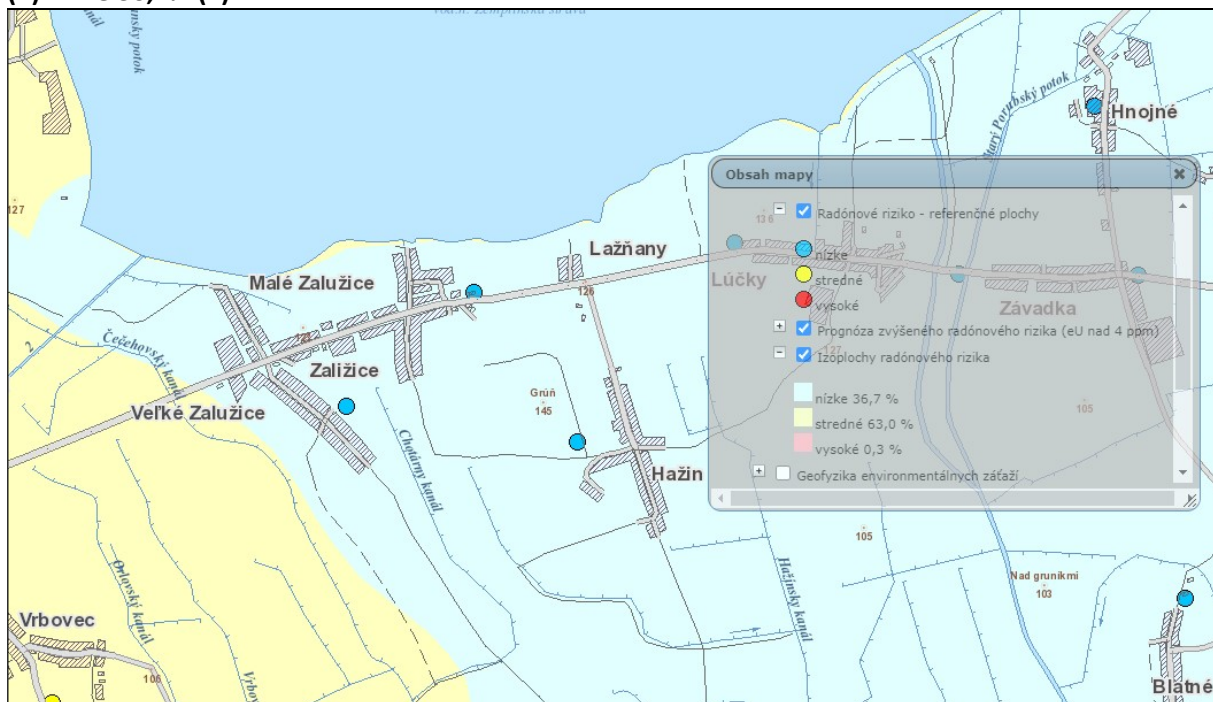
V rámci k. ú. obce Zalužice sa nenachádza staré banské dielo.



Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

d) Radónové riziko

Obec Zalužice spadá do nízkeho (1) a stredného radónového rizika. Izoplochy radónového rizika (1) nízke 36,7% (7).



Zdroj: Mapportál ŠGÚDŠ

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Zalužice
---	--------------	--

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- nízke a stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

17. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

Zmeny a doplnky záväznej časti, vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu záujmového združenia obcí mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Zalužice sú v texte zvýraznené tučným písmom a vypustený text ~~preškrtnutým~~ písmom.

V kapitole 1. bod 1. regulatíve 1.1 a 1.2. sa pôvodný text mení a dopĺňa, ktorý znie:

- 1.1. priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, Územným plánom veľkého územného celku Košického kraja a ~~nariadením vlády SR č. 281-281/1998 Z.z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja~~ **v znení neskorších zmien a doplnkov a jej záväznými regulatívi, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.**
- 1.2. v záujme dodržania merítka a charakteru zástavby obcí nepripustiť výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom s viac ako dvomi nadzemnými podlažiami ~~a využitím podkrovím,~~ u budov občianskeho vybavenia s ~~troch~~ **štyrmi** nadzemnými podlažiami **a podkrovím,**

V kapitole 1. bod 1. regulatíve 1.8. sa pôvodný text mení a dopĺňa, ktorý znie:

- 1.8. v zátopovom území t.j. v území pod maximálnou hladinou **navrhovanú výstavbu umiestniť nad úroveň maximálnej hladiny nádrže Zemplínska Šírava a to na kóte 117,09 m n. m. a nepovoliť žiadne stavby definované v § 43 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov**

V kapitole 1. bod 2. sa pôvodný text mení, ktorý znie:

2. Zásady a regulatívy pre plochy bývania (rodinné a bytové domy):

V kapitole 1. bod 2 sa regulatív 2.2; 2.3. a 2.4. vypúšťa:

- ~~2.2. výstavbu rodinných domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:~~
 - ~~2.2.1. rodinné domy môžu byť samostojace, alebo dvojdomy,~~
 - ~~2.2.2. počet podlaží, maximálne dve nadzemné podlažia a obytné podkrovia,~~

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Zalužice
---	--------------	--

- ~~2.2.3. garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej jedno parkovacie miesto,~~
- ~~2.2.4. pri vytyčovaní stavieb dodržať jednotné stavebné čiary,~~
- ~~2.3. na pozemkoch rodinných domov je povolený chov drobných hospodárskych zvierat v množstve zodpovedajúcom vlastnej potrebe obyvateľov domu,~~
- ~~2.4. na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie,~~

V kapitole 1. bod 2 dopĺňa o nový regulatív 2.5, 2.5.1. ; 2.5.2. a 2.5.3., ktorý znie:

2.5. určenie záväzných prípustných, obmedzujúcich, neprípustných podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch:

2.5.1. Funkčné plochy rodinných domov - nová výstavba

❖ Prípustné sú:

1. Rodinný dom s maximálnym počtom s 3 bytovými jednotkami, max. 2 nadzemné podlažia a podkrovie.
2. Záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.

❖ Výnimočne prípustné sú:

1. Malé ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie, prechodné ubytovanie a s ním spojené služby (ubytovanie s izbami po 2-4 lôžkach), vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie.
2. Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia.
3. Sklady a garáže slúžiace pre samostatne hospodáriacich roľníkov (SHR).
4. Prípustný chov hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu.

❖ Neprípustné sú:

1. Bývanie v bytových domoch na existujúcich a navrhovaných plochách bývania v rodinných domoch.
2. Zdravotnícke zariadenia
3. Servisy, garáže mechanizmov pre nákladné autá.
4. Hygienicky závadná výroba.
5. Veľkokapacitné objekty.
6. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ Podmienky a obmedzenia:

1. Nová výstavba RD musí mať samostatný vstup z verejnej obslužnej alebo miestnej cesty.
2. Koeficient zastavanosti: max. 0,70% (max. pomer medzi zastavanou plochou objektu a plochou pozemku) .
3. Koeficient zelene: min. 0,30% (pomer medzi započítateľnými plochami zelene a celkovou výmerou vymedzenej plochy, v regulácii stanovuje nároky na min. rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy).
4. Garážovanie vozidiel na pozemku rodinných domov musí byť v zmysle platnej STN a TN (t.j. min. 2 parkovacie miesta).

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Zalužice
---	--------------	--

5. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
6. Drobnochov hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu:
 - chov veľkých hospodárskych zvierat (kravy, prasce, kone, kozy, ovce) max. 3 ks),
 - chov malých hospodárskych zvierat (hydina) max. 20 ks).
7. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).
8. Obmedzenia v OP cesty tr. I. - zástavbu umiestniť mimo ochranné pásmo cesty.
9. Obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia.
10. Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdovou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.
11. Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.

2.5.2 Funkčné plochy rodinných domov (RD) - v existujúcej zástavbe

Hlavné funkčné využitie: hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch, v nízkopodlažnej zástavbe - nová výstavba rodinných domov v existujúcej zástavbe.

❖ Prípustné sú:

1. Rodinný dom s maximálnym počtom s 3 bytovými jednotkami, max. 2 nadzemné podlažia a podkrovia.
2. Nevyužívaný bytový fond využívať a zachovať na chalupárstvo a vidiecky turizmus, prechodné ubytovanie.
3. Záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.

❖ Výnimočne prípustné sú:

1. Malé ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie, prechodné ubytovanie a s ním spojené služby (ubytovanie s izbami po 2-4 lôžkach), vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovia.
2. Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia.
3. Sklady a garáže slúžiace pre samostatne hospodáriacich roľníkov (SHR).
4. Prípustný chov hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu.

❖ Nepripustné sú:

1. Kobercová zástavba átriových rodinných domov, dvojdomy, radové rodinné domy.
2. Bývanie v bytových domoch na existujúcich a navrhovaných plochách bývania v rodinných domoch.
3. Zdravotnícke zariadenia
4. Servisy, garáže mechanizmov pre nákladné autá.
5. Hygienicky závadná výroba.
6. Veľkokapacitné objekty.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Zalužice
---	--------------	--

7. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ Podmienky a obmedzenia:

1. Nová výstavba RD musí mať samostatný vstup z verejnej obslužnej alebo miestnej cesty.
2. Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia a podkrovie.
3. Koeficient zastavanosti: max. 0,70% (max. pomer medzi zastavanou plochou objektu a plochou pozemku).
4. Koeficient zelene: min. 0,30% (pomer medzi započítateľnými plochami zelene a celkovou výmerou vymedzenej plochy, v regulácii stanovuje nároky na min. rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy).
5. Drobnochov hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu:
 - chov veľkých hospodárskych zvierat (kravy, prasce, kone, kozy, ovce) max. 3 ks,
 - chov malých hospodárskych zvierat (hydina) max. 20 ks.
6. Garážovanie vozidiel na pozemku rodinných domov musí byť v zmysle platnej STN a TN (t.j. min. 2 parkovacie miesta).
7. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
8. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).
9. Obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia.
10. Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.

2.5.3. Funkčné plochy rodinných domov (RD) a občianskej vybavenosti (OV)

Hlavné funkčné využitie: umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu a bývanie). Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra.

❖ Prípustné sú:

1. Rodinný dom s maximálnym počtom s 3 bytovými jednotkami, max. 2 nadzemné podlažia a podkrovie.
2. Pre obsluhu územia slúžiace obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
3. Stravovacie zariadenia a športové zariadenia.
4. Zdravotnícke zariadenia
5. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne na prechodné ubytovanie
6. Parkoviská pre osobné automobily.
7. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.

❖ Výnimočne prípustné sú:

1. Malé ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie, prechodné ubytovanie a s ním spojené služby (ubytovanie s izbami po 2-4 lôžkach), vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie.
2. Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia.
3. Sklady a garáže slúžiace pre samostatne hospodáriacich roľníkov (SHR).

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Zalužice
---	--------------	--

❖ **Nepripustné sú:**

1. Kobercová zástavba átriových rodinných domov, dvojdomy, radové rodinné domy.
2. Bývanie v bytových domoch na existujúcich a navrhovaných plochách bývania v rodinných domoch.
3. Servisy, garáže mechanizmov pre nákladné autá.
4. Hygienicky závadná výroba.
5. Veľkokapacitné objekty.
6. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ **Podmienky a obmedzenia:**

1. Nová výstavba musia mať samostatný prístup z verejnej obslužnej alebo miestnej cesty.
2. Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia a podkrovia.
3. Koeficient zastavanosti: max. 0,70% (max. pomer medzi zastavanou plochou objektu a plochou pozemku) .
4. Koeficient zelene: min. 0,30% (Do plochy zelene sa môže zarátať len intenzívna strešná zeleň).
5. Drobnochov hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu:
- chov veľkých hospodárskych zvierat (kravy, prasce, kone, kozy, ovce) max. 3 ks,
- chov malých hospodárskych zvierat (hydina) max. 20 ks.
6. Garážovanie vozidiel na pozemku rodinných domov musí byť v zmysle platnej STN a TN (t.j. min. 2 parkovacie miesta).
7. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
8. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).
9. Obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia.
10. Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.

V kapitole 1. bod 3 sa dopĺňa o nový regulatív 3.3 a 3.3.1., ktorý znie:

3.3. určenie záväzných prípustných, obmedzujúcich, neprípustných podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch:

3.3.1. Funkčné plochy občianskej vybavenosti - pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra.

❖ **Prípustné sú:**

1. Zariadenia pre verejnú správu, administratívne a správne zariadenia.
2. Obchody, služby, cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
3. Klubové priestory.
4. Stravovacie a ubytovacie zariadenia (penzióny).
5. Denný stacionár, zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Zalužice
---	--------------	--

6. Školské zariadenia.
7. Služby v oblasti cestovného ruchu - verejné stravovanie, reštaurácie, obchody, služby v oblasti cestovného ruchu.
8. Doplnková funkcia - turistické prístrešky (aj uzavreté), mobiliár drobnej architektúry všetkých druhov.
9. Plochy statickej dopravy

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

1. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne.
2. Nerušivé remeselnícke zariadenia.

❖ **Nepřípustné sú:**

1. Bývanie v rodinných domov a bytových domov.
2. Zariadenia so zvýšenými nárokmi na dopravu, parkovanie,, hluk, vibrácie, prašnosť a zápach.
3. Chov úžitkových zvierat.
4. Výroba.
5. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ **Podmienky a obmedzenia uvedených činností:**

1. Budovy občianskej vybavenosti do výšky max. 4 nadzemné podlažia a podkrovie. Maximálny počet podzemných podlaží: 1
2. Koeficient zastavanosti: max. 70% (max. podiel plôch zastavanými stavbami a plochou pozemku).
3. Koeficient zelene: min. 30% (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).
4. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
5. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
6. Verejné a vyhradené parkoviská pre osobné automobily.
7. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..)
8. Obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia.

V kapitole 1. bod 4 sa dopĺňa o nový regulatív 4.3.; 4.3.1., ktorý znie:

- 4.3 určenie záväzných prípustných, obmedzujúcich, neprípustných podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch:**

4.3.1. funkčné plochy športu a rekreácie - určené výhradne pre športovú a športovo - rekreačnú vybavenosť. Podstatnú časť musia tvoriť športoviská. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Koeficient zastavanosti je max. 0,50%. Koeficient podlažnosti max. 1,0.

❖ **Prípustné sú:**

1. Plocha, objekty a zariadenia športovej vybavenosti.
2. Funkčné plochy športu sú určené ako:
 - plochy športu – na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov,
 - plochy pre sociálne zariadenia, pešie a cyklistické komunikácie,

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Zalužice
---	--------------	--

3. Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb slúžiace najmä na obsluhu tohto územia.
4. Na ploche môžu byť stavby dopravného (spevnené plochy a parkoviská) a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii.

❖ **Nepripustné sú:**

1. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ **Podmienky a obmedzenia:**

1. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb v zmysle STN a TN.
2. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..)
3. Zastavanosť pozemku stavbami max. 0,50% vrátane všetkých spevnených plôch, objektov, prístreškov, altánkov.
4. Výšková hladina max.2 nadzemné podlažia a podkrovia.

V kapitole 1. bod 5 sa dopĺňa o nový regulatív 5.5.; 5.5.1. a 5.5.2., ktorý znie:

5.5. určenie záväzných prípustných, obmedzujúcich, neprípustných podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch:

5.5.1. funkčné plochy poľnohospodárskej výroby - hlavné funkčné využitie: plochy pre chov zvierat, rastlinnú výrobu, mechanizačné areály, spracovanie poľnohospodárskych produktov a pod.. Súčasťou sú manipulačné a odstavné plochy. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

❖ **Prípustné sú:**

1. Podniková administratíva, správne zariadenia, stravovanie.
2. Účelové predajné plochy, podnikateľské aktivity, menšia výroba.
3. Budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat.
4. Súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.
5. Ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou.
6. Stavby pre pridruženú výrobnú činnosť.
7. Agroturistika:
 - a) Ubytovacie a stravovacie zariadenia pre návštevníkov agroturistického areálu.
 - b) Ubytovanie pre majiteľa a zamestnancov areálu.
 - c) Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia (doplnková funkcia - menšie ihriská a vodné plochy).

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

1. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
2. Čerpace stanice PHM.

❖ **Nepripustné sú:**

1. Bývanie
2. Skladovanie odpadov (s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina) najmä skladovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Zalužice
---	--------------	--

materiálu,

❖ **Podmienky prevádzkovania:**

1. Odstavné plochy musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
2. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie a bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).
3. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

5.5.2 Voľná poľnohospodárska krajina – plochy ornej pôdy, lúk a pasienkov:
Poľnohospodársky využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.

❖ **Prípustné sú:**

1. Poľnohospodársky využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.
2. Akceptovať v území nachádzajúce sa hydromelioračné zariadenia.
3. Využitie krajiny podľa druhu pozemkov.
4. Chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu obce a ekologickú stabilitu územia.
5. Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

1. Stavby technickej infraštruktúry.

V kapitole 1. bod 6 sa dopĺňa o nový regulatív 6.4. a 6.4.1., ktorý znie:

6.4. určenie záväzných prípustných, obmedzujúcich, neprípustných podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch:

6.4.1. funkčné plochy skladov, výroby a technického vybavenia - umiestnenie zariadení výroby a skladov.

❖ **Prípustné sú:**

1. Hygienicky nezávadná výroba.
2. Garáže, opravovne a parkoviská pre nákladné a osobné automobily.
3. Zberné dvory a kompostárne.
4. Skladové hospodárstvo.
5. Služby, malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
6. Čerpacie stanice.

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

1. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
2. Malé stravovacie zariadenia a drobné zariadenia pre zdravotnícke a športové účely.

❖ **Neprípustné sú:**

1. Za vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať skladovanie odpadu (s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina) najmä skladovanie či spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu.
2. Prvotné spracovanie surovín (hutý, zlievarne, chemický priemysel, drevársky

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Zalužice
---	--------------	--

- a papiernický priemysel, spracovanie ropy, hnojív a pod.).
3. Ťažká priemyselná výroba.

V kapitole 1. bod 7 sa dopĺňa o nový regulatív 7.5.; 7.5.1., ktorý znie:

7.5. určenie záväzných prípustných, obmedzujúcich, neprípustných podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch:

7.5.1. funkčné plochy rekreácie a cestovného ruchu - hlavná funkcia je ubytovacie zariadenia v cestovnom ruchu, plochy rekreácie a športu.

❖ **Prípustné sú:**

1. Novostavby, penziónov, rekreačných chát, apartmánové rekreačné domy,
2. Plochy pre umiestnenie pevných objektov rekreačného charakteru,
3. Zeleň parková nízka, stredná, výtvarno-architektonické diela,
4. Parkové úpravy, izolačná zeleň,
5. Ihriská, prístav pre rekreačnú lodnú dopravu.

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

1. Spevnené plochy peších a cyklistických komunikácií s príslušným mobiliárom, schody, rampy, spevnené turistické chodníky,
2. Parkovacie plochy (počet parkovacích plôch v zmysle príslušnej STN) musia byť riešené len na pozemku investora stavby,

❖ **Podmienky zastavanosti pozemku:**

1. Zastavanosť pozemku stavbami max. 80% vrátane spevnených plôch,
2. Max. výška stavby rekreačných chát, penziónov je 6,0 m vrátane atiky (t.j. max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie - 1P+P). Prvé nadzemné podlažie môže byť maximálne 1 meter nad existujúci rastlý terén. Za nadzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktoré má úroveň podlahy na úrovni príľahlého terénu. Nad úrovňou príľahlého terénu, alebo v úrovni nie hlbšej ako 800 mm pod úrovňou príľahlého terénu v pásme širokom 5 m po obvodu stavby. Ostatné podlažia sú podzemné. Orientácia stavieb - výhľad na vodnú plochu Zemplínskej šíravy.
3. Výstavbu umiestňovať nad hladinu max. retenčnej hladiny nádrže Zemplínska šírava a to na kóte 117,09 m n.m.. Pevne stavby je zakázané umiestňovať na pozemkoch SVP, š.p.,
4. Pri umiestňovaní stavieb sa požaduje ponechať pre výkon správy vodných tokov voľný manipulačný pás šírky 10m,
5. Max. výška stavieb hotelového charakteru (apartmánové rekreačné domy) max. 3 nadzemné podlažia a podkrovie - 3P+P. Prvé nadzemné podlažie môže byť maximálne 1 meter nad existujúci rastlý terén. Za nadzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktoré má úroveň podlahy na úrovni príľahlého terénu. Nad úrovňou príľahlého terénu, alebo v úrovni nie hlbšej ako 800 mm pod úrovňou príľahlého terénu v pásme širokom 5 m po obvodu stavby. Ostatné podlažia sú podzemné. Orientácia stavieb - výhľad na vodnú plochu Zemplínskej šíravy.

❖ **Nepovolené funkcie a činnosti:**

1. V ochranných pásmach všetkých druhov,
2. V zátopovom území všetkých stavieb,

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Zalužice
---	--------------	--

3. Priestor medzi uličnou čiarou a stavebnou čiarou sa neoddeľuje žiadnym oplatením,
4. Priestory sa neoddeľujú umelým oplatením okrem bezpečnostných dôvodov pri zariadeniach technickej vybavenosti, športových plochách, ktorých charakter si to vyžaduje,
5. Nie je prípustné, aby súčasťou stavby bola garáž pre osobné automobily,
6. Nepovolené oplatenia a oporné steny vyššie ako 1,5 m.

V kapitole 1. bod 8, sa v regulatíve 8.5. dopĺňa nový regulatív 8.5.1., ktorý znie:

- 8.5.1. Do vybudovania kanalizácie je navrhované:
 - a) Všetky objekty odkanalizovať do vodotesných žump v zmysle STN 75 6081 (Žumpy na splaškové odpadové vody) je žumpa ako podzemná vodotesná nádrž bez odtoku na akumuláciu splaškových vôd, ktorá je vyprázdňovaná fekálnym vozom.
 - b) Vývoz a čistenie predpokladaného množstva produkovaných žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.
 - c) Technické riešenie odkanalizovania odsúhlasiť so správcom dotknutého povodia.

V kapitole 1. bod 8, sa v regulatíve 8.7. dopĺňa o nové regulatívy 8.7.1., 8.7.2., 8.7.3., 8.7.4. a 8.7.5., ktoré znejú:

- 8.7.1. Pri umiestňovaní stavieb sa požaduje ponechať pre výkon správy vodných tokov/stavieb voľný manipulačný pás šírky 15m od vzdušnej päty ochrannej hrádze vodného toku Čečehovský potok, 15m od vzdušnej päty východnej ochrannej hrádze vodnej nádrže Zemplínska šírava, 15 m od prirodzenej brehovej čiary predmetnej vodnej stavby v katastri Zalužice.
- 8.7.2. Novú výstavbu umiestňovať nad úroveň maximálnej hladiny nádrže Zemplínska šírava a to na kóte 117,10 m. n. m
- 8.7.3. Rešpektovať prirodzené záplavové územie tokov a prípadnú výstavbu situovať v zmysle §20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov mimo územie ohrozené povodňami,
- 8.7.4. Na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) je potrebné navrhnuť v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente,
- 8.7.5. Pri jestvujúcich a novonavrhovaných výrobných areáloch riešiť opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ust. § 36 odst. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa §9.

V kapitole 1. bod 8 sa dopĺňa o nový regulatív 8.12.; 8.13., 8.13.1. a 8.13.2, ktorý znie:

- 4.12. v zmysle zákona č. 143/1998 Z.z. §30 o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Dopravného úradu SR na stavby a zariadenia:
 - stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou výškou alebo použitím mechanizmov mohli narušiť ochranné pásma Letiska Košice,

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Zalužice
---	--------------	--

- stavbách a zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona/,
- stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona/,
- zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice /§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona/,
- zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona/,

4.13. určenie záväzných prípustných, obmedzujúcich, neprípustných podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch:

8.13.1. funkčné plochy dopravy - komunikácie, parkoviská, cyklotrasy.

❖ **Prípustné sú:**

1. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.
2. Prístupové a obslužné komunikácie, poľné a lesné cesty.
3. Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.
4. Pešie komunikácie, turistické trasy a cyklotrasy.
5. Doplnkové skladovacie plochy, údržbárske a opravárenské aktivity.

❖ **Neprípustné sú:**

1. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

8.13.2. funkčné plochy technického vybavenia - technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.

❖ **Prípustné sú:**

1. Technické objekty pre obsluhu územia vodou, odkanalizovanie, elektrickou energiou, plynom, teplom.
2. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.

V kapitole 1 bod 9. sa v reg. 9.4. mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

9.4. pripravované investičné zámery v priestoroch evidovaných archeologických nálezísk prerokovať s Archeologickým ústavom, s Krajským pamiatkovým úradom Košice

V kapitole 1. bod 9. dopĺňa o nový regulatív 9.14.; 9.14.1., 9.14.2. a 9.14.3., ktorý znie:

9.14. určenie záväzných prípustných, obmedzujúcich, neprípustných podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch:

9.14.1. Funkčné plochy verejnej a izolačnej zelene: - estetická, rekreačná, ekologická, doprovodná. Sú to plochy sídelnej zelene – plochy verejne prístupné. Slúžia pre zachovanie ekologickej stability obytného prostredia, pre oddych a rekreáciu obyvateľov. Tvoria ju verejné priestranstvá, ktoré sú doplnené zeleňou vrátane odpočinkových plôch, chodníkov, uličnej zelene a alejí.

❖ **Prípustné sú:**

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Zalužice
---	--------------	--

1. Zeleň verejná, verejnosti prístupná bez obmedzenia, parkovo upravená plošná a líniová zeleň.
2. Zeleň s funkciou oddychovou, relaxačnou a kultúrno-spoločenskou.
3. Zeleň doplnená o mobiliár, pamätníky, umelecké diela, menšie vodné plochy a o iné prvky drobnej architektúry
4. Plocha zelene s vegetačným krytom min. 0,60%, pokryvnosť plochy korunami stromov min. 0,40%
5. Pešie chodníky, cyklistické komunikácie a nevyhnutné zariadenia technického vybavenia.
6. Zeleň detských ihrísk pre deti predškolského veku.

❖ **Nepripustné sú** - vysádzať nevhodné druhy (invázných) drevín.

1. Podiel spevnených plôch a inak zastavaných plôch nad 20% výmery zelene.
2. Nie sú prípustné žiadne stavebné objekty s výnimkou chodníkov, cyklochodníkov, detských ihrísk, lavičiek a iného doplnkového mobiliáru.
3. Všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely

9.14.2. Funkčná plocha cintorína: - plochy špecifických zariadení na pietne účely s verejne prístupnými plochami zelene s parkovou úpravou rôznych druhov zeleň. Zeleň špeciálna pietneho charakteru, prístupná verejnosti v určitom obmedzenom režime.

❖ **Prípustné sú:**

1. Objekty a zariadenia slúžiace hlavnej činnosti - verejné pochovávanie, plochy pre urnový háj, dom smútku.
2. V rámci cintorína zeleň plošného charakteru - funkcia meditačná, komunikačná, dekoratívna, centrálnu plochu cintorínov doplniť o prvky drobnej architektúry, umelecké prvky, miesta oddychu a komunikácie
3. Zeleň doplnená o infotabule, umelecké diela, mobiliár, technickú infraštruktúru, komunikačnú sieť vnútroplošnú apod.
4. Líniová zeleň alejového typu – zeleň vnútroplošných komunikácií - bodové prvky – stromy medzi hrobovými poľami.

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

1. Nevyhnutné technická a dopravné vybavenia.
2. Doplnkové zariadenia obchodu a služieb - kvetinárstvo, pohrebné služby.

❖ **Nepripustné sú:**

1. Vysádzať nevhodné druhy (invázných) drevín.
2. Nie sú prípustné žiadne stavebné objekty s výnimkou chodníkov, lavičiek a iného doplnkového mobiliáru.
3. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

9.14.3. Funkčné plochy záhrad: Hlavné funkčné využitie: - plochy zelene záhrada, sadov a záhumienok. Pre udržiavanie plôch súkromnej zelene.

❖ **Prípustné sú:**

1. Záhrady - produkčné záhradky na pestovanie plodín pre samozásobovanie s objektom na úschovňu náradia a produkcie, jednopodlažné do 50m².

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Zalužice
---	--------------	--

2. Na nadrozmerných produkčných záhradách je možné na nich umiestňovať nebytové budovy pre náradie, zariadenia a malú mechanizáciu potrebnú k obhospodarovaniu záhrad a na dočasné preskladnenie produktov v objeme samozásobovania, jednopodlažné do 50m².
3. Plochy okrasných krovín a vysokej zeleň.

❖ **Nepripustné :**

1. Plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a ostatných neuvedených funkcií.

V kapitole 1. bod 10. sa regulatív 10.2. mení a dopĺňa o nový text, ktorý znie:

10.2. dodržať tieto ochranné a bezpečnostné pásma ;

- existujúci cintorín 100 m od oplotenia, po výstavbe vodovodu 50 m,
- poľnohospodárske dvory závislosti od počtu hospodárskych zvierat vo uvedenej vzdialenosti od budov na ustajnenie zvierat:
 - Veľké Zalužice 200 m,
 - Malé Zalužice 800 m,
 - Hažín 300 m,
 - Závadka 200 m,
 - Hnojné 800 m

Vodárenské ochranné pásma

- 1,8 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm vrátane,
- 3,0 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nad priemer 500 mm,
- pozdĺž brehov Čiernej vody ponechať voľný manipulačný nezastavaný pás v šírke 15,0 m,
- pozdĺž prirodzenej brehovej čiary vodnej nádrže Zemplínska Šírava ponechať voľný manipulačný nezastavaný pás v šírke 15,0 m.

Ochranné pásma elektrických zariadení

Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

- vzdušné elektrické vedenia 22 kV, 10 m na každú stranu od krajného vodiča pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 1 kV do 35 kV a 7 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),
- 10 m od transformovne VN/NN.
- 4 m pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV a 2 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),
- 1m pre nadzemné káblové vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV (na každú stranu vedenia),

Ochranné pásma plynárenských zariadení

- VTL plynovod 20 m na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo),
- STL plynovod 10 m na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,

Ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Zalužice
---	--------------	--

Ochranné pásmo:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm, na každú stranu od osi plynovodu,
- 1 m pre plynovod s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, na každú stranu od osi plynovodu v zastavanom území,
- 10 m pre plynovod s tlakom nižším ako 0,4 MP a na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 8 m pre technologické objekt.

Bezpečnostné pásmo:

- 50 m pri regulačných staniciach
- 20 m pri plynovod s tlakom do 4,0 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území (VTL),

Cestné ochranné pásma

- diaľnica D1, po oboch stranách diaľnice 100 m kolmo od osi priľahlého jazdného pásu,
- cesta I. triedy, 50 m od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce cesty na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce,
- cesty III. triedy 15 20 m od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce cesty na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce,

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

- ochranné pásmo vedenia verejnej telekomunikačnej siete je široké 1 m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. V niektorých bodoch trasy sa môže ochranné pásmo rozširovať až na 1,5 m. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie, a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

Ochrana archeologických lokalít a národných kultúrnych pamiatok

- Ochranné pásmo Národnej kultúrnej pamiatky - v zmysle § 27, ods. 2 pamiatkového zákona, je súčasťou NKP aj jej bezprostredné okolie, t.j. priestor v okruhu 10m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky. Desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo desať metrov od hranice pozemku, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.
- Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Košiciach už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.
- V prípade nevyhnutnosti, vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.

Chránené územia:

- **Ochrany prírody a krajiny**

Celé katastrálne územie obce Lúčky leží v 1. stupni územnej ochrany podľa zákona o ochrane prírody. V k.ú. obce sa nachádza:

- V území sa nachádza ekologicky významný segment - krajinný priestor "Zemplínska

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Zalužice
---	--------------	--

šírava.

- Územný systém ekologickej stability (ÚSES): Biocentrum: Regionálne biocentrum (RBc/6) Zemplínska šírava
- Ekologicky významné segmenty: EVS6 - KP Zemplínska šírava.
- Biotopy: Lk7psiarkové aluviálne lúky, Ls2.1 dubovo - hrabové lesy karpatské, Ls3.1 teplomilné submediteránne dobové lesy, Ls4 lipovo - javorové sutinové lesy
- Ochrana nerastných surovín
 - prieskumné územie (P8/19), Pavlovce nad Uhom, horľavý zemný plyn
 - výhradné ložisko „Hnojné“ (10), lignit s určeným CHLÚ,
- Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu
 - Radónové riziko – k.ú. obce Zalužice spadajú do nízkeho a stredného radónového rizika. Nie sú evidované zvýšené radónové rizika (cU nad 4 ppm). Izoplochy radónového rizika (14) nízke 36,7% (58), stredné 63,0% (0) a vysoké 0,3% (0).
Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:
 - Nízke a stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

V kapitole 2. v regulatíve 4. sa text dopĺňa, ktorý znie:

4. sieť verejných peších a cyklistických komunikácií a komunikácií pre rôzne formy turizmu vyznačených v grafickej časti dokumentácie, **stavba Zemplínskej cyklomagistály**

V kapitole 2. sa text v poslednom odstavci vypúšťa:

~~Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.~~

V Humennom, 03.2023

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ