

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY CENTRÁLNA MESTSKÁ ZÓNA KOLÁROVO

ZMENA Č.3

Návrh

Obstarávateľ
Mesto Kolárovo



Spracovateľ



AŽ PROJEKT s.r.o. Bratislava
www.azprojekt.sk

MÁJ 2023

Obstarávanie

Ing. Ing. arch. Peter Derevenec - *Spôsobilosť pre obstarávanie ÚPP ÚPD* - reg. č. 400 poverený mestom Kolárovo v zastúpení primátora mesta obstarávať ÚPD mesta Kolárovo.

Riešiteľský kolektív**Hlavný riešiteľ**

Ing. Mária Krumpolcová

Urbanizmus

Ing. Viktória Gasiorová

Ing. Mária Krumpolcová

Vodné Hospodárstvo

Ing. Alžbeta Derevencová

Plyn

Ing. Vojtech Krumpolec

Energetika a telekomunikácie

Ing. Vojtech Krumpolec

Územný plán Centrálnej mestskej zóny Kolárovo bol schválený uznesením MsZ Kolárovo č. 386/08 dňa 28.08.2008 a VZN mesta Kolárovo č. 5/2008 zo dňa 28.08.2008, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu Centrálna mestská zóna Kolárovo

Územný plán Centrálnej mestskej zóny Kolárovo - Zmena č. 1 bol schválený uznesením MsZ Kolárovo č. 509/2013 zo dňa 28.01.2013 a VZN mesta Kolárovo č. 4/2013 zo dňa 28.01.2013, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu Centrálna mestská zóna Kolárovo – zmena č. 1.

Územný plán Centrálnej mestskej zóny Kolárovo - Zmena č. 2 bol schválený uzneseniami MsZ Kolárovo č. 154/2019 zo dňa 24.06.2019 a VZN mesta Kolárovo č. 5/2019 zo dňa 24.06.2019, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu Centrálna mestská zóna Kolárovo – zmena č. 2.

Obsah

1 Úvod	4
1.3 Spôsob spracovania	4
2 Riešenie územného plánu	5
2.6 Bývanie	5
2.6.1 Zmena č.3.	5
2.7 Občianska vybavenosť	5
2.7.1 Zmena č.3.	6
2.10 Návrh verejnej technickej vybavenosti	6
2.10.1 Zásobovanie pitnou vodou	6
2.10.2 Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd	7
2.10.3 Odvádzanie dažďových vôd	8
2.10.4 Zásobovanie elektrickou energiou	9
2.10.5 Zásobovanie plynom	10
4 Návrh záväznej časti	11
4.1.1 Regulačné bloky	11

1 ÚVOD

Územný plán Centrálnej mestskej zóny Kolárovo – Zmena č.3 je vypracovaný v zmysle usmernenia MDV SR zo dňa 19.5.2020 - Metodického usmernenia k obstarávaniu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

1.3 Spôsob spracovania

Dokumentácia Zmena č. 3 ÚPZ-CMZ Kolárovo je vypracovaná v rozsahu stanovenom zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi platnými v SR.

Dokumentácia Zmena č. 3 ÚPZ-CMZ Kolárovo pozostáva z:

a) textovej a tabuľkovej časti (smernej časti) spracovanej v rozsahu zmien a doplnkov textovej a tabuľkovej časti platného ÚPZ-CMZ Kolárovo v znení a štruktúre jeho zmien a doplnkov. Textová časť smernej časti je v ZaD č. 3 upravená doplnením podnadpisov týkajúcich sa Zmeny č.3.

Kapitola sa dopĺňa o podnadpis:

Texty kapitol, v ktorých neprichádza ku zmenám, nie sú v ZaD č. 3 uvedené.

b) záväznej časti spracovanej v rozsahu zmien a doplnkov záväznej časti platného ÚPZ-CMZ Kolárovo uvádzaná len v znení kapitol, ktoré sa menia s vyznačením zmien v pôvodnom texte záväznej časti **so šedým podfarbením** a zrušenie ~~preškrtnutím~~.

b) grafickej časti spracovanej formou náložiek, v zmysle § 17 ods. 1 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii pôvodných grafických výkresov schváleného ÚPZ-CMZ Kolárovo, ktoré sú dotknuté riešením.

2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.6 Bývanie

Kapitola 2.6 sa dopĺňa o podnadpis:

2.6.1 Zmena č.3

Lokalita ZD3-1

V zmysle platnej ÚPZ-CMZ Kolárovo mesta spadá lokalita do regulačného bloku B1 s lokalizáciou zariadení B-RD, OV-O, Z-Z, Z-K a miestnou komunikáciou.

Zmena č.3 navrhuje zrušiť navrhovanú miestnu komunikáciu v blokoch B1 a B11 a príslušné navrhované objekty. Zároveň sa navrhuje rozšírenie regulačného bloku B11. Spolu s rozšírením regulačného bloku B11 sa navrhujú pridať prípustné funkcie OV-Z, B-RD, B-BD.

Na pozemku parc. č. 832 sa navrhuje objekt na asanáciu a na pozemkoch parc. č. 834/2, 834/1, 833, 832, 831/1, 830/1 sa navrhuje zakresliť nový polyfunkčný objekt. Na pozemku parc. č. 811 sa navrhujú dva objekty na asanáciu a na pozemkoch parc. č. 808, 811 sa navrhuje zakresliť nové objekty RD.

V lokalite sa navrhuje 9 bytových jednotiek v polyfunkčnom objekte a 4 bytové jednotky v rodinných dvojdomoch.

Lokalita ZD3-2

V zmysle platnej ÚPZ-CMZ Kolárovo mesta spadá lokalita do regulačného bloku B9 s lokalizáciou zariadení B-RD, OV-O, Z-K a miestnou komunikáciou.

Zmena č.3 navrhuje zrušiť navrhovanú miestnu komunikáciu v blokoch B9 a B12 a príslušné navrhované objekty. Zároveň sa navrhuje rozšírenie regulačného bloku B12. Spolu s rozšírením regulačného bloku B12 sa navrhuje pridať prípustnú funkciu B-BD.

Na pozemkoch parc. č. 1673, 1674, 1675. časť p. 1676 sa navrhuje zakresliť nový objekt RD, BD a garáž.

V lokalite sa navrhujú 4 bytové jednotky v bytovom dome a 1 bytová jednotka v rodinnom dome.

Lokalita ZD3-3

V zmysle platnej ÚPZ-CMZ Kolárovo mesta spadá lokalita do regulačného bloku B6 - Priestor Brnenské námestie s lokalizáciou zariadení B-BD, OV-Š, Z-P, Z-V, Z-K.

Zmena č.3 navrhuje rozšíriť Priestor pozdĺž ulice V. Palkovicha o lokalitu ZD3-3. Spolu s rozšírením priestoru sa navrhuje pridať prípustnú funkciu B-BD.

V lokalite sa navrhujú bytové jednotky v polyfunkčnom objekte.

Lokalita ZD3-6

V zmysle platnej ÚPZ-CMZ Kolárovo mesta spadá lokalita do regulačného bloku C3.

Zmena č.3 navrhuje zmenu funkčného využitia pozemku z pôvodnej Zeleň záhrad rodinných domov na navrhovanú funkciu Bývanie v rodinných domoch. Na pozemku parc. č. 1392/1 sa navrhuje zakresliť nový objekt RD.

V lokalite sa navrhuje 1 bytová jednotka v rodinnom dome.

Lokalita ZD3-7

V zmysle platnej ÚPZ-CMZ Kolárovo mesta spadá lokalita do regulačného bloku C3 – Priestor pozdĺž ulice Remeselnícka.

Zmena č.3 navrhuje pridať prípustná funkcia B-BD do Priestoru pozdĺž ulice Remeselnícka, ktorá umožňuje výstavbu polyfunkčného objektu. Na pozemkoch parc. č. 1574, 1573, 1575/3 sa navrhujú dva objekty na asanáciu.

Na pozemkoch parc. č. 1574, 1573, 1575/1 sa navrhuje zakresliť nový polyfunkčný objekt.

V lokalite sa navrhujú 2 bytové jednotky v polyfunkčnom objekte.

2.7 Občianska vybavenosť

Kapitola 2.7 sa dopĺňa o podnadpis:

2.7.1 Zmena č.3

Lokalita ZD3-1

V zmysle platnej ÚPZ-CMZ Kolárovo mesta spadá lokalita do regulačného bloku B1 s lokalizáciou zariadení B-RD, OV-O, Z-Z, Z-K a miestnou komunikáciou.

Zmena č.3 navrhuje zrušiť navrhovanú miestnu komunikáciu v blokoch B1 a B11 a príslušné navrhované objekty. Zároveň sa navrhuje rozšírenie regulačného bloku B11. Spolu s rozšírením regulačného bloku B11 sa navrhujú pridať prípustné funkcie OV-Z, B-RD, B-BD.

Na pozemku parc. č. 832 sa navrhuje objekt na asanáciu a na pozemkoch parc. č. 834/2, 834/1, 833, 832, 831/1, 830/1 sa navrhuje zakresliť nový polyfunkčný objekt. Na pozemku parc. č. 811 sa navrhujú dva objekty na asanáciu a na pozemkoch parc. č. 808, 811 sa navrhuje zakresliť nové objekty RD.

V lokalite sa navrhuje polyfunkčný objekt, v ktorom budú umiestnené prevádzky občianskej vybavenosti.

Lokalita ZD3-3

V zmysle platnej ÚPZ-CMZ Kolárovo mesta spadá lokalita do regulačného bloku B6 - Priestor Brnenské námestie s lokalizáciou zariadení B-BD, OV-Š, Z-P, Z-V, Z-K.

Zmena č.3 navrhuje rozšíriť Priestor pozdĺž ulice V. Palkovicha o lokalitu ZD3-3. Spolu s rozšírením priestoru sa navrhuje pridať prípustnú funkciu B-BD.

V lokalite sa navrhuje polyfunkčný objekt, v ktorom budú umiestnené prevádzky občianskej vybavenosti.

Lokalita ZD3-7

V zmysle platnej ÚPZ-CMZ Kolárovo mesta spadá lokalita do regulačného bloku C3 – Priestor pozdĺž ulice Remeselnícka.

Zmena č.3 navrhuje pridať prípustnú funkciu B-BD do Priestoru pozdĺž ulice Remeselnícka, ktorá umožňuje výstavbu polyfunkčného objektu. Na pozemkoch parc. č. 1574, 1573, 1575/3 sa navrhujú dva objekty na asanáciu. Na pozemkoch parc. č. 1574, 1573, 1575/1 sa navrhuje zakresliť nový polyfunkčný objekt.

V lokalite sa navrhuje polyfunkčný objekt, v ktorom budú umiestnené prevádzky občianskej vybavenosti.

2.10 Návrh verejnej technickej vybavenosti

2.10.1 Zásobovanie pitnou vodou

Kapitola 2.10.1 sa dopĺňa o podnadpis:

2.10.1.1 Zmena č.3

V rámci ZD3 sú z pohľadu vodného hospodárstva – vodovod riešené lokality ZD3-1,2,3,6,7, ktoré navrhujeme napojiť na mestský vodovod v príslušnej riešenej oblasti.

Kapacita jestvujúcich potrubí je dostatočná vzhľadom na zaokruhovanosť vodovodnej siete. Nové vodovodné potrubie sa navrhuje uložiť v novej komunikácii spolu s ostatnými sieťami v zelenom pásu. Rovnako vodovodné rekonštruované potrubia podľa možnosti ukladať do zeleného pásu.

Materiál potrubí sa navrhuje buď polyetylénové (PE-HD) alebo z tvárnej liatiny, vzhľadom na ich výhodnú realizáciu a dobrú prevádzkovateľnosť.

Rozsah rekonštrukcií a nových potrubí bude upresnený v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Verejný vodovod v meste Kolárovo a tým aj v riešených lokalitách je v majetku a prevádzke ZsV Nitra.

Lokalita ZD3-1

Zásobovanie vodou pre lokalitu je riešené napojením na jestvujúce vodovodné potrubie pomocou jeho predĺženia.

Lokalita ZD3-2

Zásobovanie vodou pre lokalitu je riešené napojením priamo na jestvujúce potrubie DN 100 v riešenej zóne.

Lokalita ZD3-3

Zásobovanie vodou pre lokalitu je riešené napojením priamo na jestvujúce potrubie DN 100 v riešenej zóne.

Lokalita ZD3-4

Lokalita nebude zásobovaná vodou.

Lokalita ZD3-5

Lokalita nebude zásobovaná vodou.

Lokalita ZD3-6

Zásobovanie vodou pre lokalitu je riešené napojením priamo na jestvujúce potrubie DN 100 v riešenej zóne.

Lokalita ZD3-7

Zásobovanie vodou pre lokalitu je riešené napojením priamo na jestvujúce potrubie DN 100 v riešenej zóne.

Výpočet potreby vody pre navrhovaný stav ZD3

Lokalita	Funkcia	Názov lokality	Počet RD/BD	Počet obyvateľov	Počet zamestnan	Potreba vody					
						Priem. den. Q_p		Max. den. Q_m		Max. hod. Q_h	
						m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s	m ³ /h	l/s
ZD3-1	Polyfunkcia+býv.	Kostolné námestie	13	39	2	7,25	0,08	10,15	0,12	0,76	0,21
ZD3-2	Bývanie RD, BD	Mostová, nábrežie	1/4	3/12		2,75	0,03	3,85	0,04	0,29	0,08
ZD3-3	Polyfunkcia+býv.	Nábrežie V.Palkovícha a Brnenské nám	6	18	4	3,65	0,04	5,11	0,06	0,38	0,11
ZD3-6	Bývanie - RD	Školská	1	3		1,40	0,02	1,96	0,02	0,15	0,04
ZD3-7	Polyfunkcia+býv.	Remeselnícka	2	6	6	1,59	0,02	2,23	0,03	0,17	0,05
Spolu			27	81	12	16,64	0,19	23,38	0,27	1,75	0,49
$k_d = 1,4, \quad k_h = 1,8$											

2.10.2 Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Kapitola 2.10.2 sa dopĺňa o podnadpis:

2.10.2.1 Zmena č.3

Vzhľadom na to, že mestská kanalizácia v Kolárove je vybudovaná len v centre mesta v malom rozsahu, nové lokality v centre mesta navrhujeme napojiť splaškovou kanalizáciou pre jednotlivé lokality podľa možnosti na jestvujúcu kanalizáciu.

Niekoľkoročný problém nefunkčnej ČOV, chýbajúcej kanalizácie, následne likvidácie OV je nutné urýchlene riešiť najmä z dôvodu, že splaškové vody sa bez čistenia odvádzajú do Váhu a tiež kontaminujú podzemné vody.

Vzhľadom na geologické pomery je nutné navrhnuť a realizovať novú kanalizačnú sieť ako delenú, splaškovú, prípadne tlakovú podľa konfigurácie terénu (prevažne rovinatý terén).

Lokalita ZD3-1

Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd pre lokalitu je riešené napojením na jestvujúce kanalizačné potrubie v rámci centrálnej zóny.

Lokalita ZD3-2

Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd pre lokalitu je riešené napojením na navrhované výtlačné kanalizačné potrubie (DN60).

Lokalita ZD3-3

Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd pre lokalitu je riešené napojením na jestvujúce kanalizačné potrubie v rámci centrálnej zóny.

Lokalita ZD3-4

Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd pre lokalitu nebude riešené.

Lokalita ZD3-5

Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd pre lokalitu nebude riešené.

Lokalita ZD3-6

Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd pre lokalitu je riešené napojením na jestvujúce kanalizačné potrubie v rámci centrálnej zóny.

Lokalita ZD3-7

Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd pre lokalitu je riešené napojením na navrhované výtlačné kanalizačné potrubie (DN60).

Výpočet množstva odpadových vôd pre navrhovaný stav ZD 3

Lokalita	Funkcia	Počet obyvateľov	Počet zamestnancov	Množstvo odpadových vôd							
				Priemerné denné Q_{24}		Maximálne denné Q_m		Maximálne hodinové Q_{hmax}		Minimálne hodinové Q_{hmin}	
				m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s	m ³ /h	l/s	m ³ /h	l/s
ZD3-1	Polyfunkcia+býv.	39	2	7,25	0,08	10,15	0,12	0,90	0,25	0,25	0,07
ZD3-2	Bývanie RD,BD	15		2,75	0,03	3,85	0,04	0,34	0,09	0,10	0,03
ZD3-3	Polyfunkcia+býv.	18	4	3,65	0,04	5,11	0,06	0,45	0,13	0,13	0,04
ZD3-6	Bývanie - RD	3		1,40	0,02	1,96	0,02	0,17	0,05	0,05	0,01
ZD3-7	Polyfunkcia+býv.	6	6	1,59	0,02	2,23	0,03	0,20	0,05	0,05	0,02
spolu		81	12	16,64	0,19	23,38	0,27	2,06	0,57	0,58	0,23
$k_d = 1,4$, $k_{hmax} = 2,12$ $k_{hmin} = 0,6$											

2.10.3 Odvádzanie dažďových vôd

Kapitola 2.10.3 sa dopĺňa o podnadpis:

2.10.3.1 Zmena č.3

Vodu v maximálnej miere zadržať v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (vodné plochy, retenčné priestory resp. infiltračné nádrže). Pri výpočtoch objemu z návrhovej zrážky pre budovanie retenčných prvkov v území je potrebné použiť minimálne 20-ročnú návrhovú zrážku v trvaní 15 minút ($q=238,0 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$) a vyšší súčiniteľ odtoku zo striech a spevnených plôch (blízky 1), aby nebol podhodnotený potrebný zachytý objem pre prívalovú zrážku. Povolený priebežný odtok z retencie do recipientov je potrebné zachovať na úrovni 5% z 2-ročnej zrážky trvajúcej 15 minút ($142,0 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$).

Objem dažďových nádrží na zadržiavanie dažďových vôd je treba navrhovať v súlade s podmienkami a požiadavkami správcu tokov a povodia, navrhnúť riešenie so zadržiavaním dažďových vôd vo vlastnom riešení území jednotlivých lokalít s následným povoleným odtokom do recipientu. Akumulačný objem nádrže má vychádzať z platnej normy DWA A 117:2006

Odtokové množstvo $Q(\text{l/s}) = \text{Plocha}(\text{ha}) \times \text{vrcholový odtokový koeficient} \times \text{intenzita 15 mn. dažďa} (\text{l/s.ha})$.

Vrcholové odtokové koeficienty ψ boli určované podľa spôsobu zastavania jednotlivých plôch rozvojových lokalít a boli určené podľa tabuľky 6.13 uvedenej v literatúre. Stokovanie a čistenie OV – tabuľky. Hodnoty odtokového množstva sú urobené orientačne.

Výpočet množstva dažďových vôd pre lokality ZD-3

Lokalita	Funkcia	Rozloha ha	Koeficient zastavanosti	Vrcholový odtokový koeficient	Odtokové množstvo Q l/s
ZD3-1	Bývanie v BD a RD a polyfun.	0,547	0,35	0,52	67,70
ZD3-2	Bývanie v BD a RD	0,266	0,35	0,52	32,92
ZD3-3	Bývanie + polyfunkcia	0,081	0,35	0,52	10,02
ZD3-6	Bývanie v RD	0,023	0,35	0,52	2,85
ZD3-7	Bývanie + polyfunkcia	0,063	0,35	0,52	7,80
Spolu		0,980			121,30

Dažďové množstvá sú určené orientačne. V ďalších stupňoch projektovej prípravy budú upresňované na základe odtokových koeficientov, ktoré budú vychádzať zo spôsobu zástavby jednotlivých lokalít. V lokalitách so zástavbou rodinných domov, bytových domov, objektov priestorov navrhujeme likvidáciu dažďových vôd na území jednotlivých nehnuteľností vybudovaním dažďových nádrží a následne používať dažďové vody na zavlažovanie zelene a záhrad.

Podľa výpočtu dažďová voda z riešených lokalít zaťaží odvodňovací systém mesta množstvom $Q = 121,30 \text{ l/s}$

2.10.4 Zásobovanie elektrickou energiou

Kapitola 2.10.4 sa dopĺňa o podnadpis:

2.10.4.1 Zmena č. 3

Lokalita ZD3-1

Zásobovanie elektrickou energiou pre lokalitu je riešené rozšírením NN siete v lokalite. V prípade nedostatočnej kapacity novou káblovou prípojkou z najbližšej TS.

Lokalita ZD3-2

Zásobovanie elektrickou energiou pre lokalitu je riešené rozšírením NN siete v lokalite.

Lokalita ZD3-3

Zásobovanie elektrickou energiou pre lokalitu je riešené rozšírením NN siete v lokalite.

Lokalita ZD3-4

Lokalita nebude zásobovaná elektrickou energiou.

Lokalita ZD3-5

Lokalita nebude zásobovaná elektrickou energiou.

Lokalita ZD3-6

Zásobovanie elektrickou energiou pre lokalitu je riešené rozšírením NN siete v lokalite.

Lokalita ZD3-7

Zásobovanie elektrickou energiou pre lokalitu je riešené rozšírením NN siete v lokalite.

Výpočet zásobovania elektrickou energiou pre navrhovaný stav ZD 3

Lokalita	Funkcia	Pi /kW/	$\sum P_i$ /kW/	Pp /kW/	$\sum P_p$ /kW/	β	$\sum P_s$ /kW/	Napojenie lokalít
ZD3-1	B-RD OV-Z, B-BD	15	195	6,5	84,5	0,42	35,49	Napojenie riešiť rozšírením NN siete v lokalite. V prípade nedostatočnej kapacity novou káblovou prípojkou z najbližšej TS.
ZD3-2	B-RD B-BD	15	75	6,5	32,5	0,56	18,2	Napojenie riešiť rozšírením NN siete v lokalite.
ZD3-3	B-BD (polyfunkcia)	15	90	6,5	39	0,53	20,67	Napojenie riešiť rozšírením NN siete v lokalite.
ZD3-4	Vypustenie komunikácie z blokov B9 a B12 a vypustenie navrhovaných objektov	15	0	0	0	0	0	Lokalita nebude zásobovaná elektrickou energiou
ZD3-5	Vypustenie komunikácie z bloku B1 a vypustenie navrhovaných objektov	15	0	0	0	0	0	Lokalita nebude zásobovaná elektrickou energiou
ZD3-6	B-RD	15	15	6,5	6,5	1	6,5	Napojenie riešiť rozšírením NN siete v lokalite.
ZD3-7	B-BD (polyfunkcia)	15	30	6,5	13	0,77	10,01	Napojenie riešiť rozšírením NN siete v lokalite.

2.10.5 Zásobovanie plynom

Kapitola 2.10.5 sa dopĺňa o podnadpis:

2.10.5.1 Zmena č. 3

Lokalita ZD3-1

Zásobovanie plynom pre lokalitu je riešené predĺžením a rozšírením existujúcej STL siete v lokalite.

Lokalita ZD3-2

Zásobovanie plynom pre lokalitu je riešené predĺžením a rozšírením existujúcej STL siete v lokalite.

Lokalita ZD3-3

Zásobovanie plynom pre lokalitu je riešené predĺžením a rozšírením existujúcej STL siete v lokalite.

Lokalita ZD3-4

Lokalita nebude zásobovaná plynom.

Lokalita ZD3-5

Lokalita nebude zásobovaná plynom.

Lokalita ZD3-6

Zásobovanie plynom pre lokalitu je riešené predĺžením a rozšírením existujúcej STL siete v lokalite.

Lokalita ZD3-7

Zásobovanie plynom pre lokalitu je riešené predĺžením a rozšírením existujúcej STL siete v lokalite.

Výpočet zásobovania plynom pre navrhovaný stav ZD 3

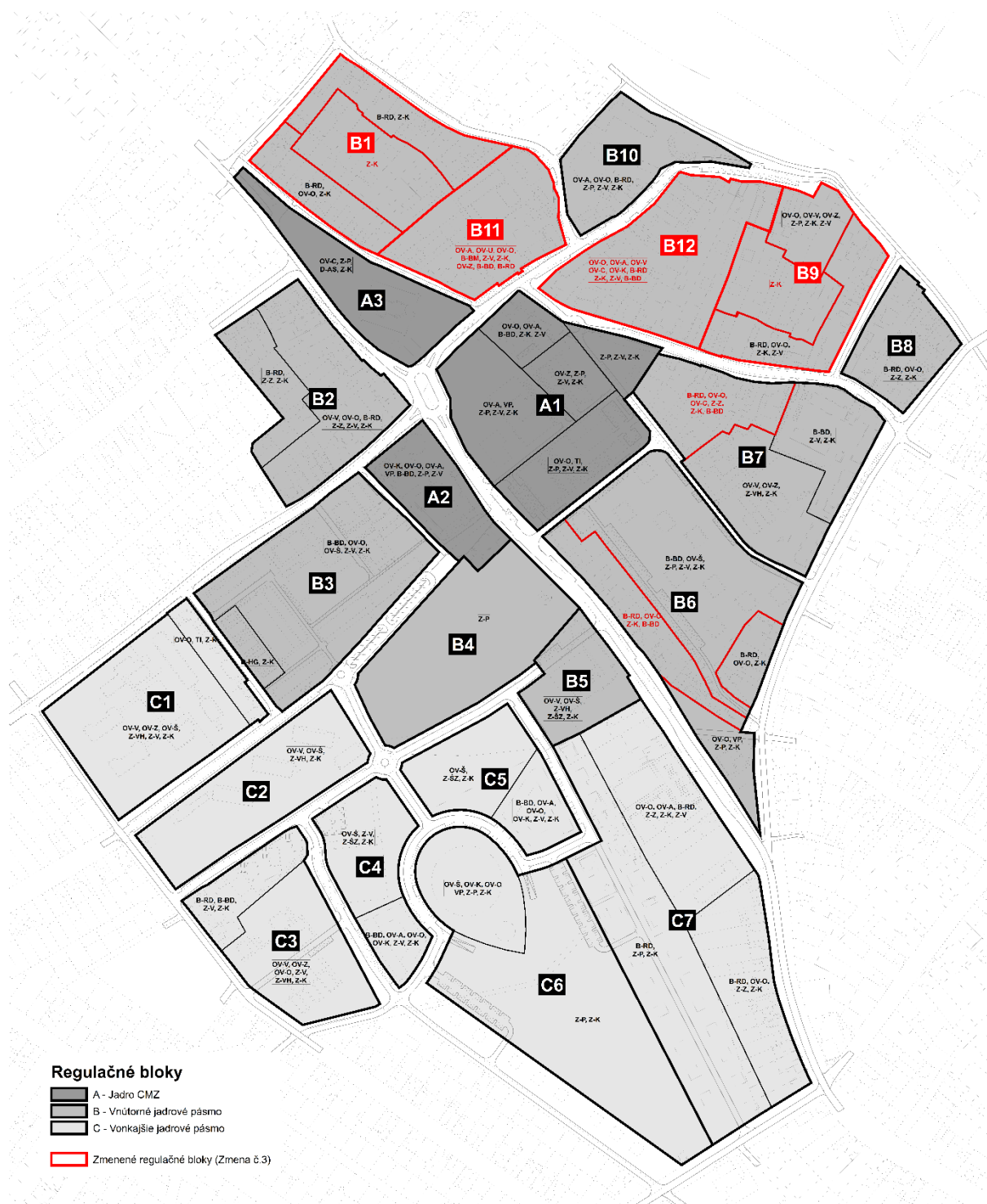
Lokalita	Funkcia	Potreba plynu (m ³ /h)	Potreba plynu (m ³ /deň)	Potreba plynu (m ³ /rok)	Napojenie lokalít
ZD3-1	B-RD	18,2	437	31525	Napojenie riešiť predĺžením a rozšírením STL siete v lokalite.
	OV-Z, B-BD	7,2	173	9783	Napojenie riešiť predĺžením a rozšírením STL siete v lokalite.
ZD3-2	B-RD	7	168	12125	Napojenie riešiť predĺžením a rozšírením STL siete v lokalite.
	B-BD	3,2	77	4348	Napojenie riešiť predĺžením a rozšírením STL siete v lokalite.
ZD3-3	B-BD (polyfunkcia)	8,4	202	14550	Napojenie riešiť predĺžením a rozšírením STL siete v lokalite.
ZD3-4	Vypustenie komunikácie z blokov B9 a B12 a vypustenie navrhovaných objektov	0	0	0	Lokalita nebude zásobovaná plynom
ZD3-5	Vypustenie komunikácie z bloku B1 a vypustenie navrhovaných objektov	0	0	0	Lokalita nebude zásobovaná plynom
ZD3-6	B-RD	1,4	34	2425	Napojenie riešiť predĺžením a rozšírením STL siete v lokalite.
ZD3-7	B-BD (polyfunkcia)	2,8	67	4850	Napojenie riešiť predĺžením a rozšírením STL siete v lokalite.

4 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

4.1.1 Regulačné bloky

V kapitole 4.1.1 sa pôvodná schéma členenia regulačných blokov nahrádza novou:

Schéma členenia regulačných blokov



V kapitole 4.1.1 sa v podnadpise Blok B1 pôvodný text v znení:

Plocha bloku

- 3,42 ha

Zoznam parciel

- 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707/1, 707/2, 707/3, 708/1, 708/2, 714/1, 714/5, 715, 722, 726, 727, 728/1, 728/2, 731/1, 731/2, 731/3, 731/4, 731/5, 732, 736, 741/1, 741/2, 751, 753, 755/1, 755/2, 755/3, 758, 760, 764, 767, 768, 773, 775, 779/1, 779/2, 780, 782, 783, 784, 788, 789/1, 789/2, 793, 794, 795, 796/1, 796/2, 797/1, 797/2, 799, 808, 811, 815/1, 815/2, 815/3, 817, 830, 831, 832, 833, 834/1, 834/2

Funkčné využitie

- Vnútorý priestor súkromných záhrad – funkcia bývania formou RD

Priestorové usporiadanie

Spôsob zástavby

- Vnútorý priestor Voľná zástavba solitérov

Nová výstavba

- Vnútorý priestor – zástavba samostatne stojacich rodinných domov

Doprava

- nová komunikácia v zmysle STN 736110 Miestne komunikácie

nahrádza novým:

Plocha bloku

- 2,88 ha

Zoznam parciel

- 700, 701, 702, 703/1, 703/2, 704, 705/3, 705/4, 705/5, 706, 707/1, 707/2, 707/3, 708/1, 708/2, 714/1, 714/5, 714/6, 714/7, 714/8, 715, 722, 726, 727, 728/1, 728/2, 728/3, 728/4, 731/1, 731/2, 731/3, 731/4, 731/5, 732, 736, 741/1, 741/2, 741/3, 751/1, 751/2, 751/3, 753, 755/1, 755/2, 755/3, 758, 760, 764/1, 764/2, 767/1, 767/2, 768, 773, 775, 779/1, 779/2, 780/1, 780/2, 782, 783, 784, 788/1, 788/2, 789/1, 789/2, 789/7, 793, 794, 795, 796/1, 796/2, 797/1, 797/2, 799

Funkčné využitie

- Vnútorý priestor súkromných záhrad – Bez zástavby

Priestorové usporiadanie

Spôsob zástavby

- Vnútorý priestor Bez zástavby

Nová výstavba

- Vnútorý priestor – Bez zástavby

Doprava

- nová komunikácia v zmysle STN 736110 Miestne komunikácie

V kapitole 4.1.1 sa v podnadpise Blok B6 pôvodný text v znení:

Priestor pozdĺž ulice V. Palkovicha

- lokalizácia zariadení OV-O, B-RD, VP, Z-P, Z-K

nahrádza novým:

V kapitole 4.1.1 sa v podnadpise Blok B9 pôvodný text v znení:

Plocha bloku

- 3,95 ha

Zoznam parciel

- 1650, 1651, 1652/1, 1652/2, 1654/3, 1658/1, 1658/2, 1658/3, 1658/4, 1658/5, 1659/1, 1659/2, 1659/3, 1661/1, 1661/2, 1662, 1663, 1666/1, 1666/2, 1668/1, 1668/2, 1669, 1670, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1680, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1688, 1689, 1690, 1691/1, 1691/2, 1691/3, 1692/1, 1692/2, 1692/3, 1692/4, 1692/5, 1695, 1699, 1701, 1703, 1705/1, 1705/2, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1714, 1716, 1717, 1718, 1719, 1722/1, 1722/2, 1722/3, 1723, 1724, 1725/1, 1725/2, 1726, 1727, 1728, 1729/1, 1729/2, 1729/3, 1730, 1732, 1733, 1735, 1736/1, 1736/2, 1738, 1739/1, 1739/2, 1739/5, 1739/6, 1740, 1741, 1742/1, 1742/2, 1742/3

nahrádza novým:

Plocha bloku

- 2,53 ha

Zoznam parciel

- 1635/2, 1682/1, 1682/2, 1683, 1684, 1685, 1686, 1692/1, 1692/2, 1692/3, 1692/4, 1692/5, 1692/6, 1692/7, 1695, 1699, 1701, 1703, 1705/1, 1705/2, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1714, 1716, 1717, 1718, 1719, 1722/1, 1722/2, 1722/3, 1723, 1724, 1725/1, 1725/2, 1725/3, 1725/4, 1726/1, 1726/2, 1727, 1728/3, 1728/4, 1729/1, 1729/2, 1729/3, 1729/6, 1729/7, 1730/1, 1730/2, 1732, 1733, 1735, 1736/1, 1736/2, 1738, 1739/1, 1739/2, 1739/5, 1739/6, 1740, 1741, 1742/1, 1742/2, 1742/3, 2436/4

V kapitole 4.1.1 sa v podnadpise Blok B11 pôvodný text v znení:

Plocha bloku

- 1,22 ha

Zoznam parciel

- 820/1, 820/2, 820/3, 824/1, 824/2, 824/3, 835/1, 835/2, 835/3, 835/4, 835/5, 835/6, 835/7, 835/8, 835/9, 835/10, 835/11, 835/12, 835/14, 836

Charakteristika

- Z hľadiska funkčného využitia je charakterizovaný funkciou vybavenosti administratívneho a obchodno – obslužného a ubytovaco-stravovacieho charakteru

Funkčné využitie

- lokalizácia zariadení

OV-U, OV-O, OV-A, B-BM, Z-K, Z-V

nahrádza novým:

Plocha bloku

- 1,77 ha

Zoznam parciel

- 808, 811, 815/1, 815/2, 815/3, 815/4, 817/1, 817/2, 820/1, 820/2, 820/3, 820/4, 824/1, 824/2, 824/3, 824/4, 830/1, 830/2, 831/1, 831/2, 832, 833, 834/1, 834/2, 835/1, 835/2, 835/3, 835/4, 835/5, 835/6, 835/7, 835/8, 835/9, 835/10, 835/11, 835/12, 835/13, 835/14, 835/15, 835/16, 835/17, 835/22, 836/1, 836/2, 836/3, 836/4

Charakteristika

- Z hľadiska funkčného využitia je charakterizovaný funkciou **bývania**, vybavenosti administratívneho a obchodno – obslužného a ubytovaco-stravovacieho charakteru.

Funkčné využitie

- lokalizácia zariadení OV-U, OV-O, OV-A, B-BM, Z-K, Z-V, **B-RD**, B-BD, OV-Z.

V kapitole 4.1.1 sa v podnadvise Blok B12 pôvodný text v znení:

Plocha bloku

- 1,05 ha

Zoznam parciel

- 1636/1, 1636/2, 1636/3, 1636/4, 1637/1, 1637/2, 1638, 1639, 1641/1, 1641/2, 1641/3, 1645, 1646/1, 1646/2, 1647, 1648, 1649, 1652/1, 1653, 1654/1, 1654/2, 1654/3, 1655/1, 1655/2, 1656/1, 1656/2, 1656/3, 1656/4, 1656/5, 1656/6, 1656/7, 1656/8, 1657,

Funkčné využitie

- lokalizácia zariadení OV-O, OV-V, OV-A, OV-K, OV-C, V-K, Z-V, Z-K

Doprava

- nová komunikácia do vnútorného priestoru bloku B9

nahrádza novým:

Plocha bloku

- 2,48 ha

Zoznam parciel

- 1636/1, 1636/3, 1636/4, 1636/7, 1637/1, 1637/2, 1638, 1639/1, 1641/1, 1641/2, 1646/3, 1648, 1649, 1650, 1651/1, 1651/2, 1652/2, 1653, 1654/1, 1654/5, 1654/6, 1655/1, 1655/2, 1655/3, 1655/4, 1655/5, 1655/6, 1655/7, 1656/1, 1656/2, 1656/3, 1656/4, 1656/5, 1656/6, 1656/7, 1656/8, 1656/9, 1657, 1658/1, 1658/2, 1658/3, 1658/5, 1659/1, 1659/2, 1661/1, 1661/3, 1662, 1663/1, 1663/2, 1663/3, 1666/1, 1666/2, 1668/1, 1668/2, 1669, 1670, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1680/1, 1680/2, 1688, 1689, 1690, 1691/1, 1691/2, 1691/3

Funkčné využitie

- lokalizácia zariadení OV-O, OV-V, OV-A, OV-K, OV-C, V-K, Z-V, Z-K, **B-RD**, B-BD

Doprava

- ~~nová komunikácia do vnútorného priestoru bloku B9~~