

Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a doplnení niektorých zákonov)

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY CMZ KOLÁROVO ZMENA Č. 3



obstarávateľ
mesto Kolárovo

MÁJ 2023

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Mesto Kolárovo

2. Identifikačné číslo

00306517

3. Adresa sídla

Mesto Kolárovo
Kostolné námestie č. 1
946 03 Kolárovo

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Béla Halász, primátor,
Mestský úrad, Kostolné námestie 1,
946 03 Kolárovo

tel. 035/7900910,
e-mail: info@kolarovo.sk

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD
Ing. Ing. arch. Peter Derevenec (reg. č. 400)
Za záhradami 23
900 28 Zálesie

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie

Ing. Viktória Gasiorová
AŽ PROJEKT s.r.o.
Bezručova 5
811 09 Bratislava
tel.: +421 2 45 52 38 96
e-mail: viktoria.gasiorova@azprojekt.sk
www.azprojekt.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Územný plán zóny CMZ Kolárovo – Zmena č. 3

2. Charakter

Charakter strategického dokumentu v zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov je strategickým dokumentom pre oblasť územného plánovania, ktorý určuje využívanie malého územia na lokálnej úrovni. Z hľadiska územného plánovania je to územnoplánovacia dokumentácia zóny v zmysle § 8 a §12 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom obstarania a spracovania dokumentu „Územný plán zóny CMZ Kolárovo – Zmena č. 3“ je zosúladiť navrhované zmeny funkčného využívania územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu zóny. Ide o nasledovné lokality:

Tab. 1 Prehľad zmien funkčného využitia územia

Lokalita p. č.	Názov	Výmera (ha)	Reg. blok stav	Funkčné využitia stav	Reg. blok návrh	Funkčné využitia návrh	Poznámka
ZD3-1	Kostolné námestie	0,547	B1	B-RD, OV-O, Z-K	B11	OV-Z, B-RD, B-BD	2 rodinné dvojdomy, 1 objekt polyfunkcie
ZD3-2	Mostová (nábrežie)	0,266	B9	B-RD, OV-O, Z-K	B12	B-BD	1 RD, 1 BD, 1 garáž
ZD3-3	Nárožie Viktora Palkovicha a Brnenské námestie	0,081	B6	B-BD, OV-Š, Z-P, Z-V, Z-K	B6	B-BD (polyfunkcia)	1 objekt polyfunkcie
ZD3-4	Blok B9, B12	5,002	B9, B12	OV-O, OV-A, OV-C, OV-K, Z-K, Z-V B-RD, Z-K + komunikácia	B9, B12	Vypustenie navrhovanej miestnej komunikácie a navrhovaných príľahlých objektov z blokov B9 a B12	
ZD3-5	Blok B1, B11	3,411	B1, B11	B-RD, Z-K + komunikácia	B1, B11	Vypustenie navrhovanej miestnej komunikácie a navrhovaných príľahlých objektov z bloku B1	
ZD3-6	Školská	0,023	C3	B-RD, B-BD, Z-V, Z-K	C3	B-RD	1 RD
ZD3-7	Remeselnícka	0,063	B7	B-RD, OV-O, OV-C, Z-Z, Z-K	B7	B-BD (polyfunkcia)	1 objekt polyfunkcie

Lokalita ZD3-1

V zmysle platnej ÚPZ-CMZ Kolárovo mesta spadá lokalita do regulačného bloku B1 s lokalizáciou zariadení B-RD, OV-O, Z-Z, Z-K a miestnou komunikáciou.

Zmena č.3 navrhuje zrušiť navrhovanú miestnu komunikáciu v blokoch B1 a B11 a príslušné navrhované objekty. Zároveň sa navrhuje rozšírenie regulačného bloku B11. Spolu s rozšírením regulačného bloku B11 sa navrhuje pridať prípustné funkcie OV-Z, B-RD, B-BD.

Na pozemku parc. č. 832 sa navrhuje objekt na asanáciu a na pozemkoch parc. č. 834/2, 834/1, 833, 832, 831/1, 830/1 sa navrhuje zakresliť nový polyfunkčný objekt. Na pozemku parc. č. 811 sa navrhuje dva objekty na asanáciu a na pozemkoch parc. č. 808, 811 sa navrhuje zakresliť nové objekty RD.

Lokalita ZD3-2

V zmysle platnej ÚPZ-CMZ Kolárovo mesta spadá lokalita do regulačného bloku B9 s lokalizáciou zariadení B-RD, OV-O, Z-K a miestnou komunikáciou.

Zmena č.3 navrhuje zrušiť navrhovanú miestnu komunikáciu v blokoch B9 a B12 a príslušné navrhované objekty. Zároveň sa navrhuje rozšírenie regulačného bloku B12. Spolu s rozšírením regulačného bloku B12 sa navrhuje pridať prípustnú funkciu B-BD.

Na pozemkoch parc. č. 1673, 1674, 1675. časť p. 1676 sa navrhuje zakresliť nový objekt RD, BD a garáž.

Lokalita ZD3-3

V zmysle platnej ÚPZ-CMZ Kolárovo mesta spadá lokalita do regulačného bloku B6 - Priestor Brnenské námestie s lokalizáciou zariadení B-BD, OV-Š, Z-P, Z-V, Z-K.

Zmena č.3 navrhuje rozšíriť Priestor pozdĺž ulice V. Palkovicha o lokalitu ZD3-3. Spolu s rozšírením priestoru sa navrhuje pridať prípustnú funkciu B-BD.

Lokalita ZD3-4

V zmysle platnej ÚPZ-CMZ Kolárovo mesta spadá lokalita do regulačného bloku B9 a B12.

Zmena č.3 navrhuje zrušiť navrhovanú miestnu komunikáciu v blokoch B9 a B12 a príslušné navrhované objekty. Zároveň sa navrhuje upraviť spôsob zástavby regulačného bloku B9 z pôvodného Vnútornej priestor bloku – Voľná zástavba solitérov na navrhované Vnútornej priestor bloku – Bez zástavby. V regulačnom bloku B9 v časti Intervenčné zásahy v území – Nová výstavba sa vypúšťa bod v znení Vo vnútornej priestore bloku nová zástavba samostatne stojacich rodinných domov. V časti Doprava sa vypúšťa bod v znení nová komunikácia v zmysle STN 736110 Miestne komunikácie.

Lokalita ZD3-5

V zmysle platnej ÚPZ-CMZ Kolárovo mesta spadá lokalita do regulačného bloku B1 a B11.

Zmena č.3 navrhuje zrušiť navrhovanú miestnu komunikáciu v blokoch B1 a B11 a príslušné navrhované objekty. Zároveň sa navrhuje upraviť spôsob zástavby regulačného bloku B1 z pôvodného Vnútornej priestor bloku – Voľná zástavba solitérov na navrhované Vnútornej priestor bloku – Bez zástavby. V regulačnom bloku B1 v časti Funkčné využitie sa navrhuje vypustiť bod v znení Vnútornej priestor súkromných záhrad – funkcia bývania formou RD. V časti Intervenčné zásahy v území – Nová výstavba sa vypúšťa bod v znení Vo vnútornej priestore bloku nová zástavba samostatne stojacich rodinných domov. V časti Doprava sa vypúšťa bod v znení nová komunikácia v zmysle STN 736110 Miestne komunikácie.

Lokalita ZD3-6

V zmysle platnej ÚPZ-CMZ Kolárovo mesta spadá lokalita do regulačného bloku C3.

Zmena č.3 navrhuje zmenu funkčného využitia pozemku z pôvodnej Zeleň záhrad rodinných domov na navrhovanú funkciu Bývanie v rodinných domoch. Na pozemku parc. č. 1392/1 sa navrhuje zakresliť nový objekt RD.

Lokalita ZD3-7

V zmysle platnej ÚPZ-CMZ Kolárovo mesta spadá lokalita do regulačného bloku C3 – Priestor pozdĺž ulice Remeselnícka.

Zmena č.3 navrhuje pridať prípustnú funkciu B-BD do Priestoru pozdĺž ulice Remeselnícka, ktorá umožňuje výstavbu polyfunkčného objektu. Na pozemkoch parc. č. 1574, 1573, 1575/3 sa navrhuje dva objekty na asanáciu. Na pozemkoch parc. č. 1574, 1573, 1575/1 sa navrhuje zakresliť nový polyfunkčný objekt.

4. Obsah (osnova)

Štruktúra strategického dokumentu a obsahová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti stavebného zákona a §13 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Zmeny a doplnky územného plánu zóny sú vypracované v textovej a grafickej časti, pričom textová časť sa skladá zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť sa skladá z výkresov dotknutých zmenami a doplnkami v mierke schváleného územného plánu zóny CMZ Kolárovo, formou priesvitky na pôvodné výkresy ÚPZ-CMZ Kolárovo.

5. Uvažované variantné riešenia

Predkladaný dokument ÚPN zóny CMZ Kolárovo – zmena č. 3 je riešený invariantne a preto je ho potrebné posudzovať vo vzťahu k nulovému variantu, teda k stavu, ktorý by nastal, ak by sa zmena č. 3 ÚPN zóny CMZ Kolárovo nerealizovala.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Časový harmonogram prác na ÚPN zóny CMZ Kolárovo – zmena č. 3 bude pozostávať z nasledujúcich etáp:

1. Oznámenie o SD ÚPN zóny CMZ Kolárovo – zmena č. 3	05/2023
2. Návrh ÚPN zóny CMZ Kolárovo – zmena č. 3	05/2023
3. Prerokovanie ÚPN zóny CMZ Kolárovo – zmena č. 3	06/2023
4. Posúdenie návrhu ÚPN zóny CMZ Kolárovo – zmena č. 3 v zmysle §25 SZ	07/2023
5. Schvaľovanie ÚPN zóny CMZ Kolárovo – zmena č. 3	08/2023
6. Čistopis ÚPN zóny CMZ Kolárovo – zmena č. 3	09/2023

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Územnoplánovacia dokumentácia zóny CMZ Kolárovo je v zmysle ust. Stavebného zákona hierarchicky nižším územnoplánovacím dokumentom, ktorý podrobne rieši využitie riešeného územia v súlade s funkčným využitím územia určeným Územným plánom mesta Kolárovo, ktorý bol schválený uznesením MsZ č. 468/2005 dňa 30. 06. 2005, VZN č. 3, ktorým sa schvaľuje záväzná časť ÚPN mesta Kolárovo, v znení zmien a doplnkov č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.

Záväznými podkladmi pre dokument ÚPN zóny CMZ Kolárovo – zmena č. 3 sú:

- ÚPN R Nitrianskeho kraja (VZN č.2/2012, ktorým sa vyhlasuje "Záväzná časť Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja"), v znení Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja (VZN č. 6/2015 zo dňa 26. októbra 2015, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja),
- ÚPN zóny CMZ Kolárovo, schválený uznesením MsZ Kolárovo č. 386/08 dňa 28.08.2008 a VZN mesta Kolárovo č. 5/2008 zo dňa 28.08.2008, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu CMZ Kolárovo, v znení Zmeny č. 1, schválenej uznesením MsZ Kolárovo č. 509/2013 zo dňa 28.01.2013 a VZN mesta Kolárovo č. 4/2013 zo dňa 28.01.2013, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu Centrálna mestská zóna Kolárovo – zmena č. 1, v znení Zmeny č. 2, schválenej uznesením MsZ Kolárovo č. 154/2019 zo dňa 24.06.2019 a VZN mesta Kolárovo č. 5/2019 zo dňa 24.06.2019, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu Centrálna mestská zóna Kolárovo – zmena č. 2.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

1. uznesenie mestského zastupiteľstva mesta Kolárovo,

2. všeobecne záväzné nariadenie mesta Kolárovo, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Vstupom pre vypracovanie dokumentácie „ÚPN zóny CMZ Kolárovo – zmena č. 3“ je záväzná časť ÚPN mesta Kolárovo, ktorý bol schválený uznesením MsZ č. 468/2005 dňa 30. 06. 2005, VZN č. 3, ktorým sa schvaľuje záväzná časť ÚPN mesta Kolárovo, v znení zmien a doplnkov č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.

Ďalším vstupom je ÚPN zóny CMZ Kolárovo, schválený uznesením MsZ Kolárovo č. 386/08 dňa 28.08.2008 a VZN mesta Kolárovo č. 5/2008 zo dňa 28.08.2008, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu CMZ Kolárovo, v znení Zmeny č. 1, schválenej uznesením MsZ Kolárovo č. 509/2013 zo dňa 28.01.2013 a VZN mesta Kolárovo č. 4/2013 zo dňa 28.01.2013, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu Centrálna mestská zóna Kolárovo – zmena č. 1, v znení Zmeny č. 2, schválenej uznesením MsZ Kolárovo č. 155/2019 zo dňa 24.06.2019 a VZN mesta Kolárovo č. 5/2019 zo dňa 10.07.2019, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu Centrálna mestská zóna Kolárovo – zmena č. 2.

1. Pôda – záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita).

Riešené územie v ÚPN zóny CMZ Kolárovo – zmena č. 3 je situované v zastavanom území mesta Kolárovo. Navrhovaná činnosť nemá žiadne nároky na trvalý ani dočasný záber poľnohospodárskej pôdy ani lesných pozemkov.

2. Voda - z toho pitná, úžitková, zdroj vody (verejný 3vodovod, povrchový zdroj, iný), odkanalizovanie.

Mesto Kolárovo má vybudovanú verejnú celomestskú vodovodnú sieť, prostredníctvom ktorej je mesto zásobované kvalitnou pitnou vodou. Zdrojom vody je vetva skupinového vodovodu Gabčíkovo – Nové Zámky o DN 1200 mm, z ktorej je vybudovaný prívod o DN 400 mm. Tento dopravuje vodu do vodárenského areálu, situovaného v severnom okraji mesta, kde sa nachádzajú vodojemy o obsahu 2x3000 m³.

Návrh ÚPN zóny CMZ Kolárovo – zmena č. 3 časť „Vodné hospodárstvo“ bude riešený v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z o vodách.

3. Suroviny - druh a spôsob získavania.

V katastrálnom území mesta Kolárovo nie sú evidované ložiská nerastných surovín, ani dobývacie priestory.

4. Energetické zdroje – druh a spotreba.

Elektrická energia

Mesto je elektrifikované v plnom rozsahu prostredníctvom nasledovných napájacích 22 kV vedení:

- vedenie č.336 - 3x 95 mm AIFe 6 z TR 110/22 kV - Komárno
- vedenie č.344 - 3x 95 mm AIFe 6 z TR 110/22 kV - N. Zámky
- vedenie č.1034 - 3x 120 mm AIFe 6 z TR 110/22 kV - Čalovo (Veľký Meder)

Riešenie zásobovania elektrickou energiou bude predmetom CMZ Kolárovo – zmena č. 3.

Plyn

Mesto je zásobované zemným plynom prostredníctvom zásobovacieho plynovodu DN 300 PN 0,4 MPa s odbočkou VTL plynovodu do obecnej regulačnej stanice.

Systém rozvodu plynu mesta Kolárovo je napojený na VTL diaľkovod zemného plynu „ Nové Zámky – Komárno“, VTL privádzačom DN 150 PN 40. Miestny STL plynový rozvod je na VTL rozvod pripojený cez dve regulačné stanice plynu. Jedna regulačná stanica plynu VTL/STL-RS1 s výkonom 2500 Nm³/h / RS 2500/ je umiestnená na severnom okraji mesta. Druhá stanica VTL/STL-RS2 s výkonom 1200 Nm³/h / RS 1200/ je umiestnená na južnom okraji mesta.

Riešenie zásobovania plynom bude predmetom CMZ Kolárovo – zmena č. 3.

5. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru.

Hlavnú komunikačnú kostru mesta Kolárovo tvoria cesty II/563, II/573, III/1455 a III/1478. Cesta II/573 prechádza centrom mesta v smere Komárno – Šaľa, cesta II/563 prechádza okrajom mesta v smere Kolárovo – Nové Zámky, cesta III/1455 vychádza z cesty II/573 smerom do obce Zemianska Olča a cesta III/1478 vychádza za mostom cez Malý Dunaj z cesty II/573 smerom do časti Veľký Ostrov, kde je slepo ukončená.

2. Údaje o výstupoch

1. Ovzdušie – hlavné zdroje znečistenia.

Z hľadiska výrobných prevádzok nie sú na území mesta také zariadenia (chemická výroba, ťažba, prašné prostredie), ktoré by výrazným spôsobom znečisťovali životné prostredie.

V návrhu ÚPN zóny CMZ Kolárovo – zmena č. 3 sa neuvažuje s lokalizáciou výroby.

2. Voda - celkové množstvo, druh, kvalitatívne ukazovatele vypúšťaných odpadových vôd, čistiareň odpadových vôd.

Povrchové vody

Širšie územie mesta spadá do povodia rieky Dunaj a to prostredníctvom Malého Dunaja a Váhu, ktoré pretekajú severovýchodným okrajom mesta, kde sa spájajú do t. z. Vážskeho Dunaja, ktorý ústi do Dunaja mimo širšieho územia. Vážsky Dunaj je aj hlavným recipientom pre odvádzanie povrchových vôd zo širšieho územia. Jeho hlavnými prítokmi v širšom území sú pravostranný kanál Asód-Čergov a ľavostranné Komočský kanál, kanál Nitra-Váh. Tok Vážskeho Dunaja je upravený a má vybudované ochranné hrádze, ktoré vedú aj cez zastavané územie mesta.

V katastrálnom území mesta sa nachádza vodný zdroj - vŕtané studne, situované vo vodárenskom areály o celkovej výdatnosti Q=100l.s⁻¹ s výmerou PHO 1. st. 150x150m. Uvedené zdroje sa však pre vysoký obsah železa a mangánu nevyužívajú pre zásobovanie mesta.

Čistiareň odpadových vôd je umiestnená na južnom okraji mesta v tesnej blízkosti odvodňovacieho kanála Cigánsky jarok.

3. Odpady – celkové množstvo za rok, spôsob nakladania s nimi.

Mesto má zabezpečený zber komunálneho odpadu oprávnenou organizáciou aj s jeho následným odvozom na regionálnu skládku odpadu v susednom k. ú. Neded na sever od riešeného územia mesta Kolárovo.

V návrhu ÚPN zóny CMZ Kolárovo – zmena č. 3 bude nakladanie s odpadmi riešené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z o odpadoch a podľa VZN mesta Kolárovo.

4. Hluk a vibrácie.

Hluk a vibrácie patria k najväčším rizikovým faktorom zdravia človeka, avšak vplývajú aj na živočíšstvo. Negatívne pôsobia na zdravotný stav ľudí, vyvolávajú poruchy sluchu, psychiky

a zapríčiňujú neurózy. Vibrácie sú aj poškodzujúcim faktorom stavieb a konštrukcií. V rámci navrhovaných lokalít možno predpokladať, že hladiny hluku nebudú prekračované a nedôjde k vzniku nových zdrojov hluku, ktoré by mohli negatívne vplyvať na ľudí ako aj životné prostredie.

Návrh ÚPN zóny CMZ Kolárovo – zmena č. 3 bude rešpektovať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a v zmysle vyhlášky MZ SR 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

5. Žiarenie a iné fyzikálne polia.

Podľa mapy Prognóza radónového rizika (Čížek, P., a kol., In: Atlas krajiny SR, 2002) sa celé katastrálne územie mesta nachádza v oblasti s nízkym radónovým rizikom.

6. Doplnujúce údaje

Na území mesta nie sú evidované svahové deformácie.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Návrh ÚPN zóny CMZ Kolárovo – zmena č. 3 predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Strategický dokument nepredpokladá vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Návrh ÚPN zóny CMZ Kolárovo – zmena č. 3 neobsahuje riešenia, ktoré by v sebe niesli riziká ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva, ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady, alebo narušovali pohodu a kvalitu života, resp. stav životného prostredia.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

V rámci katastrálneho územia mesta sú vymedzené navrhované chránené územia prírody a prvky v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ide o navrhované chránené areály :

- Šípové hony-hniezdisko Dropa fúzatého
- Částa –hniezdisko Dropa fúzatého
- medzihrádzový priestor Malý Dunaj -Východ
- medzihrádzový priestor Malý Dunaj -Stred
- medzihrádzový priestor Malý Dunaj –Vnútorne Kamenisko

V k. ú. mesta sa nachádza:

- Územie európskeho významu – **chránené vtáčie územie Dolné Považie – SKCHVU005**, ktoré bolo vyhlásené v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 593/2006 Z. z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Dolné Považie.
- Územie európskeho významu – **chránené vtáčie územie Ostré lúky – SKCHVU019**, ktoré bolo vyhlásené v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 18/2008 Z. z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Ostré lúky.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Katastrálne územie mesta Kolárovo sa nenachádza v blízkosti hranice s Maďarskou republikou.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia mesta Kolárovo, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce a fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce a občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov

Dotknutými subjektami pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z §140a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú:

1.	Ministerstvo vnútra S.R.- Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR - odbor telekomunikácií Pribinova 2 ,812 72 Bratislava
2.	Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor geologického práva a zmluvných vzťahov Nám. Ľ.Štúra 1, 812 35 Bratislava
3.	Ministerstvo obrany S.R.- Agentúra správy majetku Za Kasárňou 3, 832 47 Bratislava
4.	Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Odbor strategických činností, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia Rázusova 2A, 949 01 Nitra
5.	Regionálna veterinárna a potravinová správa Komárno, Štúrova 5, 945 01 Komárno
6.	Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
7.	Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania J. Vuruma 1, 949 01 Nitra
8.	Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
9.	Okresný úrad Nitra, Odbor opravných prostriedkov Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
10.	Okresný úrad Komárno, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
11.	Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne, Mederčská 742/39, 945 01 Komárno
12.	Okresné riaditeľstvo PZ v Komárne, Okresný dopravný inšpektorát Pohraničná 8, 94576, Komárno
13.	Okresné riaditeľstvo HaZZ v Komárne Družstevná 16, 945 01 Komárno
14.	Okresný úrad Komárno, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
15.	Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
16.	Okresný úrad Komárno - Odbor krízového riadenia, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
17.	Dopravný úrad SR, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava 21

3. Dotknuté susedné štáty

Zmenami funkčného využitia navrhovaných plôch v rámci dokumentu Návrh ÚPN zóny CMZ Kolárovo – zmena č. 3 nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu)

- ÚPN zóny CMZ Kolárovo – zmena č. 3 – vymedzenie riešených lokalít

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

Pri spracovaní tohto dokumentu boli použité nasledovné materiály:

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov,
- Územný plán mesta Kolárovo v znení neskorších zmien a doplnkov,
- ÚPN zóny CMZ Kolárovo v znení neskorších zmien a doplnkov,
- www.soprsr.sk,
- Zákon č. 50/1996 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Bratislave, 09.05.2023

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Viktória Gasiorová

AŽ PROJEKT s.r.o.

Bezručova 5

811 09 Bratislava

tel.: +421 2 45 52 38 96

e-mail: viktoria.gasiorova@azprojekt.sk

www.azprojekt.sk

Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

.....
Ing. Béla Halász, primátor mesta Kolárovo

