OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Číslo spisu
OU-BA-OSZP3-2023/110017-018

Bratislava
08. 06. 2023

Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní zámeru „Viacpodlažná podzemná garáž pri VV, š. p. na Karloveskej 2“

Popis konania / Účastníci konania

Účastníci konania:
Vodohospodárska výstavba, š. p., Karloveská 2, 842 04 Bratislava
Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava
Ondrej Turza, M. Granca 10, 841 02 Bratislava

Výrok

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť „Viacpodlažná podzemná garáž pri VV, š. p. na Karloveskej 2“, navrhovateľa Vodohospodárska výstavba, š. p., Karloveská 2, 842 04 Bratislava, IČO: 00 156 752 rozhodol takto:

Navrhovaná činnosť „Viacpodlažná podzemná garáž pri VV, š. p. na Karloveskej 2“, uvedená v predloženom zámere, ktorá sa bude realizovať v Bratislavskom kraji, v meste Bratislava, v okrese Bratislava IV, v mestskej časti Bratislava – Karlova Ves na parcelách č. 874/2, 874/4, 874/6, 875/1, 875/2, 875/3, 875/4, 875/5, 875/7, 876, 877, 878/1, 878/2, 878/3, 878/4 v katastrálnom území Karlova Ves

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanoveniami § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa určujú nasledujúce podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie:
1. V projektovej dokumentácii pre územné konanie preukázať súlad navrhovanej činnosti s platným Územným plánom Hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov a súlad funkčného a priestorového riešenia vo väzbe na ÚPN.

2. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie (DÚR) vyhodnotiť prvky intenzity využitia územia IZP (index zastavaných plôch), IPP (index podlažných plôch) a bilancie KZ (koeficient zelene) v celom rozsahu požiadaviek uplatnených v stanovisku Hlavného mesta SR Bratislavy z hľadiska intenzity využitia záujmového územia.
3. V rámci prípravy dokumentácie pre územné konanie vo vzťahu k plneniu regulatívov, prepočet vopred odkonzultovať s magistrátom hlavného mesta a mestskou časťou Karlova Ves, aby sa dospelo k optimálnemu riešeniu a príslušné koeficienty boli splnené.
4. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie navrhnúť účinné vodozádržné opatrenia (udržateľné hospodárenie so zrážkovou vodou) tak, aby sa dosiahol čo možno najväčší podiel zadržania dažďovej vody.
5. Navrhnúť a realizovať prvky modrozelenej infraštruktúry všade tam, kde to priestorové a technické podmienky umožnia (zelená strecha, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena, výsadba drevín a pod.).
6. Pri návrhu retenčných a vsakovacích prvkov zohľadniť návrhové intenzity dažďa pre Bratislavu, ktoré SHMÚ aktualizoval v termíne 08/2021.
7. V koordinačnej situácii k projektovej dokumentácii zakresliť dažďovú kanalizáciu z parkoviska a pripojenie garáže na inžinierske siete, vrátane jestvujúcich inžinierskych sietí.
8. Navrhnúť v dokumentácii pre územné konanie také technické riešenie, aby zrážkové vody zo spevnených plôch boli odvedené dažďovou kanalizáciou do recipientu (napr. vodný tok Dunaj), nie do verejnej kanalizácie.
9. Pri odvádzaní zrážkových vôd dodržiavať ustanovenia zákona o vodách s dôrazom na vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody.
10. Pri realizácii dieselagregátov ako záložných zdrojov v ďalšom stupni projektovej dokumentácie uviesť ich bližšiu špecifikáciu ako zdrojov znečisťovania ovzdušia, zariadení, v ktorých sa zaobchádza so znečisťujúcimi látkami a protihavarijné zabezpečenie zariadení. Pre prevádzku dieselagregátov zabezpečiť súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 vodného zákona a plnenie ustanovení § 39 vodného zákona.
11. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie spracovať hydrogeologické a inžinierskogeologické posúdenie odborne spôsobilou osobou v zmysle prislúchajúcich všeobecne záväzných právnych predpisov a nariadení. Pri návrhu a realizácii minimalizovať vplyvy na vodný tok Čierny potok (resp. Suchá Vydrica), ktorý preteká dotknutou lokalitou v krytom koryte (je zatrubnený) a rešpektovať vyjadrenia a požiadavky správcu povodia a vodného toku.
12. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie predložiť projekt sadovníckych úprav s uvedením detailne špecifikovaných drevín určených na výsadbu.
13. Do sadovníckych úprav nad strechou garáže (s výsadbou pôdopokryvných rozchodníkov; okrasných tráv, prípadne doplnkovo vysadených trvaliek) zahrnúť stromy s malou korunou, vhodné do miestnych podmienok.
14. Do sadovníckych úprav na rastlom teréne zahrnúť aj stromy vytvárajúce mohutnú korunu, vhodné do miestnych podmienok so zabezpečením primeranej hrúbky substrátu.
15. Do projektu sadových úprav zahrnúť riešenie závlah a spôsob zabezpečenia trvalej starostlivosti o sadovnícke úpravy.
16. Dodržať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov na životné prostredie popísané v kapitole IV./10 predloženého zámeru navrhovanej činnosti s osobitným dôrazom na protiprašné opatrenia.
17. Rešpektovať v celom rozsahu požiadavky vyplývajúce zo stanoviska Ministerstva dopravy SR uplatneného k zámeru.
18. Rešpektovať zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášku č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
19. V projektovej dokumentácii pre osobitné povoľovacie konania rešpektovať v plnom rozsahu požiadavku na spresnenie druhov odpadov podľa stanoviska Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava.
20. Rešpektovať požiadavky a upozornenia Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov v celom rozsahu stanoviska uplatneného ministerstvom k zámeru.
21. V projektovej dokumentácii rešpektovať požiadavky Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves týkajúce sa vybudovania priechodu pre chodcov pri vjazde z Botanickej ulice, zabezpečenia krátkodobého a dlhodobého parkovania pre bicykle, vytvorenia bezpečných vonkajších parkovacích stojanov pre návštevníkov (krátkodobé parkovanie), vyhradenie bezpečných vnútorných kapacít pre osadenie stojanov pre bicykle určené primárne pre zamestnancov, vybudovanie minimálne jedného nabíjacieho bodu pre elektromobily,
22. Zvážiť zabezpečenie možnosti parkovania aj počas večerných (nočných) hodín a víkendov v zmysle požiadavky mestskej časti Bratislava – Karlova Ves.
23. V prípade úmyslu použitia výkopovej zeminy mimo staveniska na spätné zasypávanie vyžiadať súhlas na využívanie odpadov na spätné zasypávanie v súlade s § 97 ods. 1 písm. s) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch alebo

výkopovú zeminu zaradiť ako vedľajší produkt pri splnení špecifických požiadaviek na nekontaminovanú zeminu v súlade s § 5 Vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
24. Realizovať environmentálne opatrenia deklarované navrhovateľom v doplňujúcich informáciách zverejnených na webovej stránke Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail /viacpodlazna-podzemna-garaz-pri-vv-s-p-na-karloveskej-2 za účelom zníženia negatívnych vplyvov na životné prostredie; opatrenia projektovo rozpracovať v nasledujúcich stupňoch projektovej prípravy a realizácie tak, aby ich splnenie bolo možné následne overiť a monitorovať.

Odôvodnenie

Úkony pred vydaním rozhodnutia:

Navrhovateľ Vodohospodárska výstavba, š. p., Karloveská 2, 842 04 Bratislava, IČO: 00 156 752 v zastúpení spoločnosťou ENVING s.r.o., Rakovčík 58, 089 01 Svidník (ďalej len „navrhovateľ") doručil dňa 06.02.2023 Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej aj „OÚ Bratislava" alebo „OÚ BA") podľa § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov zámer navrhovanej činnosti „Viacpodlažná podzemná garáž pri VV, š. p. na Karloveskej 2", vypracovaný v súlade s § 22 ods. 3 a prílohy č. 9 na vykonanie zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Zámer vypracovala spoločnosť ENVING s.r.o., Rakovčík 58, 089 01 Svidník v januári 2023.

Okresný úrad Bratislava oznámil listom č. OU-BA-OSZP3-2023/110017-002 zo dňa 08.02.2023 všetkým známym účastníkom konania, že dňom doručenia zámeru sa začalo podľa § 18 správneho poriadku správne konanie vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní predpokladaných vplyvov na životné prostredie. Okresný úrad Bratislava dňa 08.02.2023 zverejnil oznámenie o predložení zámeru podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov a informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods.1 zákona o posudzovaní vplyvov na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR a zároveň zaslal žiadosť o stanovisko k zámeru rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutému samosprávnemu kraju, dotknutým orgánom a dotknutej obci. Dotknutá obec – Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 29 ods. 8 zákona o posudzovaní informovala o oznámení verejnosť na vývesnej tabuli magistrátu v dňoch 10.02.2023 až 03.03.2023 na webovej stránke www.bratislava.sk a v rovnakom čase bolo oznámenie prístupné k nahliadnutiu v informačnom centre magistrátu SLUŽBY OBČANOM – Front Office. Zámer je zverejnený na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, na adrese: https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail /viacpodlazna-podzemna-garaz-pri-vv-s-p-na-karloveskej-2 a informácia o zverejnení zámeru bola zverejnená aj na úradnej tabuli Okresného úradu Bratislava.

Zámer bol predložený v nulovom a jednom variante riešenia navrhovanej činnosti na základe vydaného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava č. OU-BA-OSZP3-2022/216642-002 zo dňa 21.12.2022, ktorým bolo upustené od požiadavky variantného riešenia na základe argumentov uvedených v žiadosti navrhovateľa a ustanovení v § 22 ods.6 zákona o posudzovaní vplyvov.

Zámer svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní vplyvov je zaradený do tabuľky č. 9. Infraštruktúra, položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy (v zastavanom území od 10 000 m2 podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1000 m2 podlahovej plochy), b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk (časť B – zisťovacie konanie).

Opis navrhovanej činnosti:

Účelom navrhovanej činnosti je zabezpečiť kapacity pre dostatočné, bezproblémové a bezpečné parkovanie pracovníkov a návštevníkov existujúcej administratívnej budovy Vodohospodárskej výstavby, š. p., prostredníctvom výstavby viacpodlažnej podzemnej garáže a povrchových stojísk, a celkové skultúrnenie a oživenie areálu štátneho podniku na Karloveskej 2 v Bratislave. Navrhovaným zámerom sa zabezpečí statická doprava zodpovedajúca aktuálnym technickým normám, ktorým sa zároveň nahradí súčasný živelný spôsob parkovania na voľných plochách okolo administratívnej budovy a tlak na využívanie parkoviska pri susednom areáli Lidl a v okolitých uličkách. Realizáciou navrhovaného projektu sa dopravné pomery zásadným spôsobom nezmenia, zlepší sa však organizácia dopravy v súlade s technickými požiadavkami, ako napríklad nebezpečný výjazd z parkoviska na teréne v južnej časti areálu v smere na frekventovanú Botanickú ulicu , najmä v poobedňajšej špičke, bez dostatočného rozhľadu.

Navrhovaná činnosť predstavuje zabezpečenie statickej dopravy o celkovej kapacite 175 stojísk (123 v podzemnej garáži + 52 stojísk na teréne).

Na dotknutých pozemkoch sa v súčasnom stave nachádza výšková administratívna budova a objekt trafostanice, ktorý bude predmetom prekládky. Riešený pozemok je obsluhovaný komunikáciami Botanická, Karloveská, Líščie údolie a Hájnická. Terén je prevažne rovinatý, zo severnej strany je depresia so svahmi o výške cca 3,3 metra. Parkovanie sa v súčasnosti realizuje na teréne z južnej strany výškovej administratívnej budovy, s prístupom od Botanickej ul. a na severnej strane v „jame" a pozdĺž prístupovej ulice Hájnická od Líščieho údolia. Pred hlavným vstupom do administratívnej budovy sa nachádza pomerne veľká spevnená plocha (prestrešenie existujúcej podzemnej garáže) slúžiaca ako predpolie a vstupný rozptylový priestor pred objektom administratívnej budovy. Areál dopĺňa zeleň po okrajoch areálu a chodník pozdĺž Botanickej a Karloveskej.

Vyjadrenia k podkladom pre vydanie rozhodnutia:

Na základe zverejnenia zámeru a informácie o začatí konania na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a úradnej tabuli Ministerstva vnútra Slovenskej republiky boli od dotknutej verejnosti doručené 2 stanoviská (Združenie domových samospráv a p. Ondrej Turza). Celkovo bolo k zverejnenému zámeru doručených 9 stanovísk.

Rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec môžu podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k zámeru do 21 dní od jeho doručenia. Ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa stanovisko považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k zámeru do 21 dní od zverejnenia uvedených informácií podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní. Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď je doručené v stanovenej lehote prostredníctvom dotknutej obce. Stanovisko subjektov, ktoré ho nedoručili k zámeru v uvedenej lehote, ani do dňa vydania rozhodnutia sa považuje podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov za súhlasné.

Príslušnému orgánu doručili podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov svoje písomné stanoviská v zákonom stanovenom termíne k predmetnému zámeru tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava (e-mailové podanie doručené dňa 08.02.2023, doplnené e-podaním so zaručeným elektronickým podpisom, doručeným dňa 13.02.2023)

Žiadame úrad aby zabezpečil práva verejnosti v súlade s Aarhuským dohovorom, Smernicou o EIA a zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č. 24/2006 Z.z. a v zmysle §3 ods.2 správneho poriadku verejnosť poučil o tom, akým spôsobom si má v konaní uplatňovať svoje práva a povinnosti efektívnym spôsobom; v odôvodnení rozhodnutia žiadame uviesť, ako tieto práva verejnosti v konaní úrad realizoval.

Vyjadrenie OÚ BA:
Účasť verejnosti a dotknutej verejnosti v zisťovacom konaní k predmetnému zámeru je zabezpečená v súlade s § 24 zákona o posudzovaní. Verejnosť bola bezodkladne informovaná o predložení zámeru na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky https://www.enviroportal.sk/sk/eia, ako aj na úradnej tabuli Ministerstva vnútra Slovenskej republiky - Okresného úradu Bratislava. Verejnosť má právo prejaviť záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene a na konaní o jej povolení podaním v súlade s § 24 zákona o posudzovaní. Pre informovanie verejnosti boli zabezpečené adekvátne postupy ako včasnosť, a transparentnosť v súlade s II. pilierom Aarhuského dohovodu – Účasť verejnosti na rozhodovacom procese. Opodstatnené pripomienky, požiadavky a stanoviská verejnosti boli zahrnuté do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Príslušný orgán umožňuje verejnosti účasť na rozhodovacom procese a pri požadovaní prístupu k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia a to aj v tomto konkrétnom konaní.

ZDS si neuplatňuje vlastné pripomienky, žiadame však vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré sme zverejnili na https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/. Zvláštnu pozornosť žiadame venovať riešeniu dažďových vôd.

Vyjadrenie OÚ BA:

Vyjadrenie navrhovateľa: Problematika je analyzovaná v kap. IV.2.2. Odpadové vody a kap. IV.3.6. Vplyvy na vodné pomery. Voda z povrchového odtoku, zo zelenej strechy a zo spevnených plôch bude odkanalizovaná. Zrážková voda bude v území čiastočne zadržaná priesakom cez zelenú strechu, čím sa spomalí odtok z územia. S vybudovaním inej retencie sa zatiaľ neuvažuje. Zrážková voda zo spevnených plôch bude čistená na odlučovači ropných látok, čím sa zlepší vplyv na kvalitu podzemných vôd v porovnaní so súčasným stavom. Okresný úrad Bratislava požiadavku zadržania dažďových vôd v riešenom území zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 4, 5, 8).

Podľa § 17 ods.1 zákona o životnom prostredí má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne).

Vyjadrenie OÚ BA:
Vyjadrenie navrhovateľa: Významným environmentálnym opatrením je koncepcia zelenej strechy garáže, ktorá splynie s priľahlou trávnatou plochou pri areáli VV š. p. V zelenej streche garáže budú kapsule pre osadenie drevín. Ďalšie environmentálne opatrenia obsahuje kap. IV.10. zámeru. Okresný úrad Bratislava požiadavku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 5).

Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.

Vyjadrenie OÚ BA:
Okresný úrad Bratislava požiadavku realizácie zelenej fasády zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 5).

Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podložia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením. Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

Vyjadrenie OÚ BA:
Okresný úrad Bratislava požiadavku realizácie zelenej strechy a ozelenenie vonkajších parkovacích plôch zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 5).

Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: klíma, biodiverzita, voda, vzduch, energie a územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy.

Vyjadrenie OÚ BA:
Vyjadrenie navrhovateľa: Rozbor environmentálnych vplyvov je uvedený v kap. IV.1. až kap. IV.5. zámeru. Zhrnutie je v kap. IV.6. zámeru. Monitorovanie vyplýva automaticky zo všeobecne záväzných právnych predpisov na ochranu jednotlivých zložiek a technických noriem. Monitorovať „zo zákona“ sa budú odpadové vody. Pre navrhovaný projekt malého rozsahu sa nevyžaduje poprojektová analýza. Okresný úrad Bratislava má za to, že environmentálne vplyvy navrhovanej činnosti na klímu, biodiverzitu, vodu, vzduch, energie, územnú stabilitu a biodiverzitu sú popísané a kvantifikované v dokumentácii zámeru EIA v kapitole IV. vypracovanej v rozsahu zákona č. 24/2006 Z. z. a prílohy č. 9. Príslušné environmentálne opatrenia vzhľadom na lokalizáciu, samotný rozsah stavby, jej účel a funkčné riešenie sú v rámci stavby navrhované a budú realizované. Okresný úrad Bratislava konštatuje, že vyhodnotenie environmentálnych vplyvov je v zámere dostatočne spracované na to, aby bolo možné objektívne zhodnotiť predpokladané vplyvy na životné prostredie. Okresný úrad Bratislava má za to, že opatrenia, ktoré určil vo výrokovej časti rozhodnutia zahŕňajú prevenciu, elimináciu a minimalizáciu nepriaznivých vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľov.

Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimoúradne pracovným stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice. Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať.

Vyjadrenie OÚ BA:
V zisťovacom konaní boli vykonané písomné konzultácie k zverejnenému zámeru navrhovanej činnosti, ako aj k doplňujúcim informáciám predložených navrhovateľom ako podkladom rozhodnutia. Vzhľadom na charakter uplatnených stanovísk, ich dostatočnú akceptáciu navrhovateľom a tiež premietnutie väčšiny požiadaviek verejnosti a dotknutých orgánov do podmienok rozhodnutia, príslušný orgán disponoval dostatočnými podkladmi pre vydanie rozhodnutia. Združenie domových samospráv z pozície dotknutej verejnosti ako aj z pozície účastníka zisťovacieho konania môže využiť všetky svoje práva účastníka konania, ako je nahliadanie do spisu, právo vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia – doplňujúcim informáciám zverejneným na enviroportáli a pod.. ZDS využilo možnosť vyjadriť sa k zverejnenému zámeru navrhovanej činnosti ako aj k doplňujúcim informáciám. Opodstatnené pripomienky ZDS boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Okresný úrad rešpektuje požiadavku ZDS a komunikáciu vykonáva so združením výlučne elektronicky.

2. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava (list č. KRHZ-BA-OPP-2023/000197-002 zo dňa 09.02.2023, e-podanie doručené dňa 09.02.2023)
Z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá KRHaZZ vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie OÚ BA:
Okresný úrad Bratislava stanovisko Krajského riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Bratislave berie na vedomie.

3. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzova 8, 832 47 Bratislava (list pod zn. SEMal-EL13/2-3-2087/2023 zo dňa 16.2.2023, doručený dňa 21.02.2023)

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky nemá k spracovanému zámeru navrhovanej činnosti z pohľadu záujmov obrany štátu žiadne pripomienky.

Vyjadrenie OÚ BA:
Okresný úrad Bratislava stanovisko MO SR berie na vedomie.

4. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava (list č. 11316/2023/SSD/19200 zo dňa 20.02.2023 e-podanie doručené dňa 20.02.2023)

MD SR má k navrhovanej činnosti „Viacpodlažná podzemná garáž pri VV, š.p. na Karloveskej 2“ nasledovné pripomienky a požiadavky:
Navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;
Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
V rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).
MD SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „Viacpodlažná podzemná garáž pri VV, š.p. na Karloveskej 2“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

Vyjadrenie OÚ BA:

Vyjadrenie navrhovateľa: Uvedené požiadavky navrhujeme zapracovať do podmienok realizácie navrhovanej činnosti. Okresný úrad Bratislava rešpektovanie požiadaviek MD SR v celom rozsahu zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 17).

5. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava (list č. MAGS OEaTI47033/2023-46269 zo dňa 21.02.2023, e-podanie doručené dňa 28.02.2023)

Z hľadiska územného plánovania: V predloženej dokumentácii absentuje:
• komplexná dokumentácia stavby obsahujúca všetky údaje potrebné pre posúdenie navrhovanej činnosti vo vzťahu k platnej územnoplánovacej dokumentácii (ÚPN);
• na predmetnú stavbu nie je vydané záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti. Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky (areál VV, š. p. - „Obr. 1"), ÚPN stanovuje funkčné využitie územia:
• občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie kód reg. G,
• ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, stabilizované územie (parc. č. 875/2, 875/3, 875/4, 874/4, 874/6, k. ú. Karlova Ves).

Vyjadrenie OÚ BA:
Vyjadrenie navrhovateľa: Komplexná dokumentácia stavby bude vyhotovená v ďalších fázach projektovej prípravy. Súčasný stav riešenia je na úrovni architektonickej štúdie. Po odsúhlasení koncepcie procesom posúdenia vplyvov na životné prostredie sa pristúpi k vyhotoveniu komplexnejšieho projektu – dokumentácií pre konania podľa stavebného zákona, ktoré budú predložené úradu na vydanie záväzného stanoviska. Zámer je/bude koncipovaný v súlade s funkčným využitím územia podľa ÚPN, v zmysle architektonickej štúdie resp. v zmysle budúcej DÚR. Okresný úrad Bratislava požiadavku preukázania súladu s ÚPN zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 1).

Vyhodnotenie z hľadiska funkčného a hmotovo-priestorového riešenia vo väzbe na ÚPN:
• podzemná garáž a exteriérové parkovacie státia pre zabezpečenie konkrétnych nárokov statickej dopravy pre existujúcu viacpodlažnú administratívnu budovu VV, š. p., je v súlade s ÚPN. ÚPN zaradil dopravné a technické vybavenie medzi prípustné spôsoby využitia územia f. p. 201;
• vo väzbe na podrobnosť predloženého riešenia nie je možné jednoznačne preveriť, či podzemná garáž čiastočne nezasahuje aj do pozemkov, ktoré sú súčasťou stabilizovaného územia: ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, v ktorom ÚPN stanovil primárne funkciu: zeleň líniová a plošná.
Podzemnú garáž požadujeme riešiť mimo tohto územia a uvedené požadujeme preukázať v rámci dokumentácie pre územné rozhodnutie („DÚR");

Vyjadrenie OÚ BA:
Vyjadrenie navrhovateľa: Konštatuje sa súlad s f.p. 201. Podzemná garáž nezasahuje do pozemkov, ktoré sú súčasťou stabilizovaného územia: ostatná ochranná a izolačná zeleň, f.p. 1130, iba tým, že existujúca zeleň sa zrekonštruuje. Uvedené preukážeme v DÚR – požiadavku navrhujeme premietnuť do podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania. Okresný úrad Bratislava požiadavku na preukázanie súladu funkčného a priestorového riešenia vo väzbe na ÚPN zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 1).

Z hľadiska intenzity využitia záujmového územia:
• na podklade predloženého riešenia nie je možná verifikácia údajov uvádzaných v predloženom zámere;
• v ďalšom stupni (DÚR) požadujeme: - prvky intenzity využitia územia IZP (index zastavaných plôch) a IPP (index podlažných plôch) vyhodnotiť v zmysle záväznej časti „C" ÚPN, kap. 2.2.1 Intenzita využitia funkčných plôch, definícia základných pojmov, a to z plochy záujmových pozemkov, ktoré sú súčasťou funkčnej plochy 201; - upozorňujeme, že pri bilanciách KZ (koeficient zelene) je možné zohľadniť iba kategórie zelene v zmysle tabuľky: Započítateľné plochy zelene - tabuľka zápočtov.
Upozorňujeme:
• minimálny požadovaný podiel zelene so zreteľom na určenú kategóriu zelene je v zmysle uvedenej tabuľky záväzný;
• spevnené plochy zo zatrávňovacej dlažby nie je možné zohľadniť v plochách zelene pri výpočte KZ;
• pri bilanciách KZ nie je možné uvažovať s plochami pozemkov, ktoré sú súčasťou stabilizovaného územia funkčnej plochy 1130. Súlad/nesúlad zámeru s ÚPN z hľadiska funkčného a hmotovo-priestorového riešenia bude možné konštatovať až v rámci záväzného stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti, ktoré sa vydáva na podklade žiadosti, ktorej súčasťou je aj dokumentácia pre územné rozhodnutie.

Vyjadrenie OÚ BA:
Vyjadrenie navrhovateľa: IZP, IPP a KZ budú zohľadnené. Uvažovať sa budú koeficienty len na funkčnej ploche 201, bez stabilizovaného územia. Podľa predbežnej bilancie je požiadavka splniteľná, keďže garáž bude mať zelenú strechu. V koncepte uvažovaný podiel zelených plôch a ich kvalita sa zlepší v porovnaní so súčasným stavom. Plnenie indexov na funkčnej ploche 201 sa preukáže v nových bilanciách v DÚR, s vylúčením povrchových stojísk na zatrávňovacej dlažbe ako plôch zelene. Navrhujeme pripomienky premietnuť do podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania. Okresný úrad Bratislava požiadavku Hlavného mesta SR Bratislavy zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 2, 3).

Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry:
Zásobovanie vodou a odkanalizovanie, zásobovanie plynom, teplom, produktovody a zásobovanie elektrickou energiou - bez pripomienok.

Vyjadrenie OÚ BA:
Okresný úrad Bratislava stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy berie na vedomie.

Z hľadiska vodných tokov a protipovodňovej ochrany s predloženým zámerom súhlasíme s podmienkami, ktoré požadujeme zapracovať do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie:
Preukázať, že zrážkové vody zo spevnených plôch budú odvedené dažďovou kanalizáciou do recipientu (vodný tok Dunaj), nie do verejnej kanalizácie. Upozorňujeme, že verejná kanalizačná sieť v Bratislave je preťažená a správca vodovodov a kanalizácií BVS, a. s., nepovoľuje pre novú výstavbu zaústenie dažďových vôd do verejnej kanalizácie, resp. len vo veľmi obmedzenom množstve, v prípade nepriaznivých hydrogeologických podmienok. V prípade, že budú zrážkové vody zaústené do jednotnej verejnej kanalizácie, je potrebné preriešiť spôsob odkanalizovania zrážkových vôd.
Problematiku nakladania so zrážkovými vodami je nutné riešiť tak, aby boli povrchové vody z urbanizovaných území eliminované na mieste ich vzniku návrhom vhodných retenčno-infiltračných opatrení, ako sú zelené strechy, retenčné nádrže (z ktorých môže byť zavlažovaná areálová zeleň) a vsaky. Vodozádržné opatrenia zvyšujú výpar zrážkových vôd, čím sa zlepšuje kvalita mikroklímy, zabezpečuje ochladzovanie okolitého prostredia, a zároveň obnovuje prirodzený kolobeh vody v prírode. Hydrotechnické výpočty množstva zrážkových vôd je potrebné aktualizovať. Upozorňujeme, že SHMÚ v termíne 08/2021 aktualizoval návrhové intenzity dažďa pre Bratislavu, ktoré sa zvýšili. Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky v území je potrebné použiť aktualizovanú 50-ročnú návrhovú prívalovú zrážku p=0,02, trvajúcu 120 min., s intenzitou i=80,6 l.s-1.ha-1 a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií k=1 (podľa SHMU 2021), aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre prívalovú zrážku (pre lokality Karlova Ves, Rača, Devín, Záhorská Bystrica, Lamač, Devínska Nová Ves, Vajnory, Dúbravka, Vinohrady...). Dôvodom uvedených sprísnených požiadaviek sú prebiehajúce klimatické zmeny, ktoré so sebou prinášajú striedanie dlhých období sucha s prívalovými dažďami, ktoré sa vyznačujú svojou extrémnosťou a početnosťou a nebezpečenstvom vzniku lokálnych záplav. Požiadavka je koordinovaná s Okresným úradom Bratislava, SVP, š. p., BVS, a. s. a SHMÚ. V koordinačnej situácii žiadame zakresliť dažďovú kanalizáciu z parkoviska a pripojenie garáže na inžinierske siete, vrátane jestvujúcich inžinierskych sietí.

Vyjadrenie OÚ BA:
Vyjadrenie navrhovateľa: Berie sa na vedomie nemožnosť zaústenia dažďových vôd do verejnej kanalizácie v správe BVS. Možnosti technického riešenia (napr. vsak, zaústenie do potrubia Čierneho potoka a pod.) sa spracujú v DÚR. Na úrovni súčasných poznatkov nie je zrejmé, či retenčno-infiltračné zariadenia sú relevantné, keďže bezprostredné podložie tvoria pevné skalné horniny (granity, granodiority) so slabou puklinovitosťou a tým slabými infiltračnými schopnosťami. Spôsob riešenia v kombinácii so zelenou strechou garáže sa doloží samostatnými hydrotechnickými výpočtami v DÚR, na základe budúceho inžiniersko-geologického a hydrogeologického prieskumu. Koordinačná situácia DÚR bude obsahovať požadované inžinierske siete. Riešenie požiadaviek pre odvodnenie vo vzťahu k prívalovým dažďom navrhujme preniesť do podmienok zo zisťovacieho konania. Okresný úrad Bratislava požiadavky na zadržanie dažďových vôd v riešenej lokalite a požiadavky na riešenie prívalových dažďov zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 6, 7, 8).

Zeleň, tvorba krajiny:
Realizácia navrhovanej činnosti predpokladá výrub troch stromov a cca 50 m2 krovín. To má byť kompenzované náhradnou výsadbou v rámci sadovníckych úprav. Sadovnícke úpravy nie sú v zámere opísané dostatočným

spôsobom. Na rastlom teréne žiadame do sadovníckych úprav zahrnúť aj stromy vytvárajúce mohutnú korunu, vhodné do miestnych podmienok. Nad podzemnou garážou sa navrhuje „zelená strecha s hrúbkou substrátu minimálne 500 mm". Zdôrazňujeme, že uvedených 500 mm hrúbky substrátu považujeme naozaj len za minimum (dolnú hranicu) tak, ako je uvedené v zámere. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame predložiť projekt sadovníckych úprav, kde namiesto „minima" už bude uvedené „optimum", špecifikované podľa použitých drevín. Do sadovníckych úprav nad strechou garáže (s výsadbou pôdopokryvných rozchodníkov; okrasných tráv, prípadne doplnkovo vysadených trvaliek) žiadame zahrnúť aj stromy s malou korunou, vhodné do miestnych podmienok. Súčasťou projektu sadových úprav musí byť aj riešenie závlah a spôsob zabezpečenia trvalej starostlivosti o sadovnícke úpravy.

Vyjadrenie OÚ BA:
Vyjadrenie navrhovateľa: Požiadavka na výsadbu stromov s mohutnou korunou do rastlého terénu sa zapracuje do projektu sadových úprav v rámci DÚR. Násyp zeminy nad strechou garáže bude v hrúbke 500 mm, ale v mieste zlomu medzi podlažiami bude terén vyspádovaný a vytvorí tak kapsy hlboké 2 m pre umiestnenie vzrastlých drevín. Typ vegetačného osídlenia, závlahy a starostlivosť, v zmysle pripomienok, bude riešiť budúci projekt sadovníckych úprav v rámci ďalšieho stupňa projektovej prípravy, čo navrhujeme preniesť do podmienok zo zisťovacieho konania. V rámci plnenia koeficientu zelene je možné v ďalšej príprave preriešiť možnosť hrubšej vrstvy substrátu, buď ponorením objektu garáže hlbšie do podkladu, alebo navrstvením valu alebo sústavy kopčekov nad garáž tak, aby sme dosiahli hrúbku substrátu na celej ploche min 2 m. Okresný úrad Bratislava požiadavky súvisiace so sadovníckymi úpravami v zmysle uplatnených požiadaviek zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 12, 13, 14, 15).

Ochrana prírody a krajiny, ÚSES:
V mieste realizácie navrhovanej činnosti platí prvý stupeň územnej ochrany. Nepredpokladáme významný vplyv navrhovanej činnosti na chránené územia a ich ochranné pásma v zmysle § 17, územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 v zmysle § 28, územia medzinárodného významu v zmysle § 28b a chránené stromy v zmysle § 49 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nepredpokladáme významný vplyv navrhovanej činnosti na významné prvky územného systému ekologickej stability.

Vyjadrenie OÚ BA:
Okresný úrad Bratislava vyjadrenie Hlavného mesta SR Bratislavy berie na vedomie.

Ovzdušie:
Prílohou zámeru je aj rozptylová štúdia (Pirman I., 24.01.2023). V jej zhrnutí sa uvádza, že z hľadiska úrovne znečistenia ovzdušia je rozdiel medzi nulovým a realizačným variantom veľmi mierny až zanedbateľný. Ďalej sa uvádza: „Pri hodnotení kumulatívneho pôsobenia všetkých zdrojov je možné oprieť sa o výsledky monitoringu na dopravne vysoko exponovanej stanici Trnavské mýto, ktoré sú uvedené v tab. 4, a ktoré nepreukazujú prekročenie limitných hodnôt jednotlivých znečisťujúcich látok." Uvedené berieme na vedomie. Dočasné zvýšenie znečistenia ovzdušia, najmä TZL, sa predpokladá počas výstavby. Na str. 67 zámeru sú navrhnuté opatrenia na minimalizáciu tohto vplyvu. Tieto opatrenia žiadame vhodným spôsobom premietnuť do podmienok rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní.

Vyjadrenie OÚ BA:
Navrhovateľ požiadavku akceptuje. Okresný úrad Bratislava požiadavku na realizáciu environmentálnych opatrení podľa kapitoly IV, bod 10 zámeru zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 16).

Vody:
Pri realizácii dieselagregátov ako záložných zdrojov žiadame v ďalšom stupni projektovej dokumentácie uviesť ich bližšiu špecifikáciu ako zdrojov znečisťovania ovzdušia; zariadení, v ktorých sa zaobchádza so znečisťujúcimi látkami a protihavarijné zabezpečenie zariadení. Upozorňujeme na potrebu súhlasu orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 vodného zákona a plnenia ustanovení § 39 vodného zákona. Pri odvádzaní zrážkových vôd je potrebné dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov a Nariadenie vlády č. 269/2010 Z. z., s dôrazom na vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame spracovať hydrogeologické a inžinierskogeologické posúdenie odborne spôsobilou osobou

v zmysle prislúchajúcich všeobecne záväzných právnych predpisov a nariadení. Pri návrhu a realizácii je potrebné minimalizovať vplyvy na vodný tok Čierny potok (resp. Suchá Vydrica), ktorý preteká dotknutou lokalitou v krytom koryte (je zatrubnený) a rešpektovať vyjadrenia a požiadavky správcu povodia a vodného toku.

Vyjadrenie OÚ BA:
Okresný úrad Bratislava požiadavky týkajúce sa dieselagregátov a ochrany vôd zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 9, 10, 11).

Hluk:
Upozorňujeme na potrebu rešpektovať zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášku č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Vyjadrenie OÚ BA:
Okresný úrad Bratislava požiadavky na ochranu pred hlukom zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 18).

Odpady:
V ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame doplniť:
- predpokladané množstvá vzniknutých odpadov aj s následným spôsobom zhodnotenia, resp. zneškodnenia, - odpad 20 01 04 - obaly z kovu a 20 01 03 - viacvrstvové kombinované materiály na báze lepenky (kompozity na báze lepenky),
- v prípade realizácie dieselagregátov do tabuľky popisujúcej odpady vznikajúce počas prevádzky odpady vznikajúce pri prevádzke a údržbe dieselagregátu, ako sú odpady kategórie „N“ nebezpečný z podskupiny 13 02 , 16 06, 16 01.

Vyjadrenie OÚ BA:
Navrhovateľ uviedol, že v rámci DÚR sa uvedené odpady doplnia, vrátane množstiev. Okresný úrad Bratislava požiadavku Hlavného mesta SR Bratislavy týkajúcu sa odpadov zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 19).

Záver stanoviska Hlavného mesta SR Bratislavy:

Z hľadiska vzťahu navrhovanej činnosti/stavby k ÚPN komplexný súlad, respektíve nesúlad predmetnej stavby s ÚPN vyjadrí Hlavné mesto SR Bratislava vo svojom záväznom stanovisku k investičnej činnosti.

Vyjadrenie OÚ BA:
Zohľadnené v podmienke č. 1

Žiadame, aby v ďalšom stupni projektovej dokumentácie boli prvky intenzity využitia územia IZP a IPP vyhodnotené v zmysle záväznej časti „C“ ÚPN, kap. 2.2.1 Intenzita využitia funkčných plôch, definícia základných pojmov, a to z plochy záujmových pozemkov, ktoré sú súčasťou funkčnej plochy 201; taktiež upozorňujeme, že pri bilanciách KZ je možné zohľadniť iba kategórie zelene v zmysle tabuľky uvedenej v tomto stanovisku.

Vyjadrenie OÚ BA:
Zohľadnené v podmienke č. 2, 3

Z hľadiska vodných tokov a protipovodňovej ochrany žiadame preukázať, že zrážkové vody zo spevnených plôch budú odvedené dažďovou kanalizáciou do recipientu (vodný tok Dunaj), nie do verejnej kanalizácie. V prípade, ak budú zrážkové vody zaústené do jednotnej verejnej kanalizácie, je potrebné preriešiť spôsob odkanalizovania zrážkových vôd.

Vyjadrenie OÚ BA:
Zohľadnené v podmienke č. 7, 8

Je potrebné navrhnúť a realizovať vhodné retenčno-infiltračné opatrenia, ako sú zelené strechy, retenčné nádrže (z ktorých môže byť zavlažovaná areálová zeleň) a vsaky. Upozorňujeme na potrebu rešpektovania aktualizovanej návrhovej intenzity dažďa (podľa SHMÚ) pri výpočtoch objemu retenčných prvkov.

Vyjadrenie OÚ BA:
Zohľadnené v podmienke č. 4, 6

V koordinačnej situácii žiadame zakresliť dažďovú kanalizáciu z parkoviska a pripojenie garáže na inžinierske siete, vrátane jestvujúcich inžinierskych sietí.

Vyjadrenie OÚ BA:
Zohľadnené v podmienke č. 7

Z hľadiska vplyvov na životné prostredie, vrátane kumulatívnych vplyvov:
Vo vzťahu k zeleni žiadame v ďalšom stupni projektovej dokumentácie predložiť projekt sadovníckych úprav s výsadbou vzrastlých stromov na rastlom teréne a pôdopokryvných rozchodníkov; okrasných tráv, prípadne doplnkovo vysadených trvaliek nad strechou garáže. V rámci návrhu sadovníckych úprav žiadame zvýšiť výšku substrátu nad strechou garáže (nad nosnými stĺpmi garáže) a do výsadby zahrnúť aj stromy s malou korunou vhodné do miestnych podmienok.

Vyjadrenie OÚ BA:
Zohľadnené v podmienke č. 12, 13, 14, 15

S ohľadom na ochranu a kvalitu ovzdušia žiadame počas realizácie terénnych úprav územia a pri samotnej realizácii stavieb realizovať protiprašné opatrenia. Žiadame, aby navrhnuté protiprašné opatrenia v zámere boli vhodným spôsobom premietnuté do podmienok rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní.

Vyjadrenie OÚ BA:
Zohľadnené v podmienke č. 16

Pri realizácii dieselagregátov ako záložných zdrojov žiadame v ďalšom stupni dokumentácie uviesť ich bližšiu špecifikáciu ako zdrojov znečisťovania ovzdušia. Upozorňujeme na potrebu súhlasu orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 vodného zákona a plnenia ustanovení § 39 vodného zákona.

Vyjadrenie OÚ BA:
Zohľadnené v podmienke č. 10

Vo vzťahu k ochrane vôd a nakladaniu s vodami žiadame v ďalšom stupni projektovej dokumentácie spracovať hydrogeologické a inžinierskogeologické posúdenie odborne spôsobilou osobou, pri návrhu a realizácii minimalizovať vplyvy na vodný tok Čierny potok, rešpektovať vyjadrenia a požiadavky správcu povodia a vodného toku.

Vyjadrenie OÚ BA:
Zohľadnené v podmienke č. 11

Upozorňujeme, že pri odvádzaní zrážkových vôd je potrebné dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (zákon Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov a Nariadenie vlády č. 269/2010 Z. z.,) s dôrazom na vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody.

Vyjadrenie OÚ BA:
Zohľadnené v podmienke č. 9

Vo vzťahu k hluku žiadame rešpektovať zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášku č. 549/2007 Z. z..

Vyjadrenie OÚ BA:
Zohľadnené v podmienke č. 18

Vo vzťahu k nakladaniu s odpadmi žiadame v ďalšom stupni projektovej dokumentácie doplniť predpokladané množstvá vzniknutých odpadov aj s následným spôsobom zhodnotenia, resp. zneškodnenia. Taktiež žiadame doplniť odpad 20 01 04 - obaly z kovu a 20 01 03 - viacvrstvové kombinované materiály na báze lepenky (kompozity na báze lepenky). Pri realizácii dieselagregátov žiadame doplniť odpady vznikajúce pri prevádzke a údržbe dieselagregátu, ako sú odpady kategórie „N" nebezpečný z podskupiny 13 02 , 16 06, 16 01.

Vyjadrenie OÚ BA:
Zohľadnené v podmienke č. 19

6. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy (list č. 5865/2023-5.3 13844/2023 zo dňa 28.02.2023, e-podanie doručené 02.03.2023)

K oznámeniu o navrhovanej činnosti uvádzame pripomienky, týkajúce sa geologickej problematiky:
V podkapitole III.1.2. Geologické pomery stať Exogénne geodynamické javy odporúčame hodnotiť stabilitné pomery územia, ako aj výskyt svahových deformácií v širšom okolí podľa aktuálneho Atlasu máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (ŠIMEKOVÁ ET AL., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava: http://apl.geology.sk/atlassd/ a http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/ a nie podľa Atlasu krajiny SR, 2002.
V podkapitole III.1.6. Vodné pomery odporúčame uvádzať termíny hydrologické a hydrogeologické pomery.
Horninový podklad na lokalite areálu VV. š.p. budujú kvartérne nespevnené sedimenty fluviálneho pôvodu a antropogénne navážky, pričom sa nevylučuje zásah do skalného podložia kryštalinika. Objem manipulovaných horninových hmôt sa predpokladá 9 000 m3 (s. 56).
V predkladanom zámere nie je informácia o hĺbkovom dosahu základov stavby ani o hĺbke hladiny podzemnej vody, príp. o jej sezónnom kolísaní, ktoré súvisí s prietokom Dunaja, ktoré žiadame doplniť.
Horninové prostredie dotknutej lokality je blízko ústia údolia značne heterogénne – striedajú sa tu viaceré typy fluviálnych a proluviálnych sedimentov, v podloží s granitoidnými horninami rôzneho stupňa zvetrania. Zvetralinové zóny kryštalinika majú ílovito-piesčitú konzistenciu a taktiež bývajú zvodnené. Údolie Čierneho potoka je založené na tektonickej poruche a pri výkopových prácach nemožno vylúčiť indukovanú horninovú nestabilitu a skutočnosť, že pôjde o práce pod trvalou hladinou podzemnej vody.
Podľa vyjadrenia Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.
Ministerstvo žiada doplniť a uviesť údaje o seizmicite územia pre stavebné účely, ktorá sa v súčasnosti posudzuje podľa normy STN EN 1998-1 Navrhovanie konštrukcií na seizmickú odolnosť, Časť1: Všeobecné pravidlá, seizmické zaťaženia a pravidlá pre budovy; STN EN 1998-1/NA/Z1 Národná príloha Zmena 1 a STN EN 1998-1/ NA/Z2 Národná príloha Zmeny 2. Na hodnotenie makroseizmickej intenzity územia sa používa stupnica EMS-98.

Vyjadrenie OÚ BA:
Z vyjadrenia navrhovateľa: Údaje o zložení horninového podkladu, hĺbke, prípadne kolísaní hladiny podzemnej vody, údaje o seizmicite územia podľa STN EN 1998-1, časť 1, a predpovedané problémy pri zakladaní stavby budú overené v budúcom hydrogeologickom a inžinierskogeologickom prieskume, vrátane nápravy formálnych nedostatkov (stabilitné pomery, svahové deformácie, terminológia). Okresný úrad Bratislava požiadavky MŽP SR zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 20).

7. Mestská časť Bratislava – Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava (list č. KV/ ÚR/2238/2023/5236/VS zo dňa 21.02.2023, doručený dňa 07.03.2023)

Po oboznámení sa so zámerom konštatujeme nasledovné:
• navrhovaná činnosť je umiestnená na p.č. 874/2, 875/1, 875/5, 875/7, 876, 877, 878/1, 878/2, 878/3, 878/4, ktoré sú v platnom územnom pláne súčasťou rozvojového územia, kód u. f. 201, kód regulácie G, názov u.f. - občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, a na pozemkoch p.č. 874/4, 874/6, 875/2, 875/3, 875/4, ktoré sú zaradené do stabilizovaného územia, kód u. f. 1130, názov u. f. – ostatná ochranná a izolačná zeleň. V zámere, tab.1 – Plnenie koeficientov podľa regulatívov ÚPN sa uvažuje s výmerou 6.895,82 m2. Koeficienty zastavaných plôch, zelene a nadzemných podlažných plôch (IZP, KZ, IPP) uvedené v tab. sú vztiahnuté na

priestorové usporiadanie občianskej vybavenosti areálového charakteru (napr. stredné školy). Podľa nášho názoru by sa pri stanovovaní IZP, KZ a IPP malo uvažovať s hodnotami regulatívov, ktoré sú stanovené pre „rozvoľnenú zástavbu" (IZP – max 0,22, KZ – min 0,30, IPP – max. 1,80),
• upozorňujeme, že do vymedzeného územia s plochou 6.895,82 m2, ktoré slúžilo pre vypočítanie koeficientov a následného určenia súladu s ÚPN, boli započítané všetky pozemky riešeného územia bez ohľadu na to, v ktorej funkčnej ploche sú situované. Pri výmere vymedzeného územia, ktoré slúži na výpočet regulatívov v zmysle ÚPN (IZP, KZ, IPP) je možné uvažovať iba s plochou pozemkov, ktoré sú súčasťou funkčnej plochy G 201, t.j. s plochou cca 6.365 m2
• zároveň konštatujeme, že navrhovaná činnosť rešpektuje maximálny index zastavaných plôch a minimálny koeficient zelene stanovený v ÚPN. V zámere nie sú navrhnuté žiadne nové podlažné plochy nadzemnej časti zástavby, t.j. index podlažných plôch sa nemení a zostáva zachovaný na súčasnej úrovni.

Vyjadrenie OÚ BA:
Vyjadrenie navrhovateľa: Potreba prehodnotenia bilancií, zúženia dotknutého územia len na funkčnú plochu G 201, vo vzťahu k plneniu regulatívov, vyplýva aj zo stanoviska Hl.m. SR Bratislavy. Navrhovateľ navrhuje prepočet realizovať v DÚR, pričom tento prepočet je vhodné predkonzultovať s Magistrátom a MČ Karlova Ves vopred. V rámci interných prepočtov vo vzťahu k plneniu regulatívov má navrhovateľ vypracované alternatívne riešenia tak, aby boli príslušné koeficienty splnené. Možností je viacero a najvýhodnejšia z nich bude rozpracovaná v rámci DÚR. Okresný úrad Bratislava požiadavku prehodnotenia bilancií a plnenie koeficientov podľa regulatívov ÚPN zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č.2, 3).

MČ Karlova Ves trvá na pripomienkach vyjadrených v liste č. KV/EKO/3126/2015/12451/MD doručenom OÚ Bratislava 27.08.2015, najmä:
• vybudovanie priechodu pre chodcov pri vjazde z Botanickej ul.
• zabezpečiť krátkodobé a dlhodobé parkovanie pre bicykle, vytvoriť bezpečné vonkajšie parkovacie stojany pre návštevníkov (krátkodobé parkovanie) a vyhradiť bezpečné vnútorné kapacity pre osadenie stojanov pre bicykle určené primárne pre zamestnancov,
• v rámci rozvoja elektromobility vybudovať minimálne jeden nabíjací bod,
• parkovanie je prioritne určené pre obdobie počas pracovných dní v čase od 07:00 do 18:00 hod, ale mestská časť navrhuje vytvoriť ekologicky vhodný model, aby bolo možné parkovanie aj počas večerných (nočných) hodín a víkendov.

Vyjadrenie OÚ BA:
Z vyjadrenie navrhovateľa: S pripomienkami navrhovateľ súhlasí. Ekologický model parkovania počas večerných (nočných) hodín a víkendov ale príde prekonzultovať s MČ Karlova Ves osobne. Navrhovateľ má stále ten názor, že návrh vnáša do územia dopravu tretích osôb s nárokmi na zaistenie bezpečnosti v réžii VV š.p., a rušivé momenty, spojené s dopravou a pohybom cudzích osôb, pre obyvateľov priľahlej obytnej zóny. Okresný úrad Bratislava požiadavky týkajúce sa priechodu pre chodcov, parkovania bicyklov a elektromobility zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 21, 22).

8. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja (interné podanie doručené dňa 3.11.2022)

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako orgán ochrany prírody, vo svojom stanovisku uvádza, že z hľadiska ochrany prírody a krajiny navrhovaná činnosť nezasahuje do sústavy chránených území európskeho významu Natura 2000 a nachádza sa v najnižšom, t. j. v prvom stupni územnej ochrany podľa zákona. Najbližšie chránené územia – Chránený areál Sihoť, Chránené vtáčie územie Dunajské luhy (kód územia: SKCHVU007) a Územie európskeho významu Bratislavské luhy (kód územia: SKUEV0064) sa nachádzajú cca 200 m vzdušnou čiarou od navrhovanej činnosti. Z vyššie uvedeného vyplýva, že okresný úrad v sídle kraja nie je v predmetnej veci v zmysle § 67 písm. f) zákona dotknutým orgánom.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov z hľadiska štátnej vodnej správy nedoručil k predmetnému zámeru svoje stanovisko.

Okresný úrad v Bratislave, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, príslušný podľa ustanovení § 1 odsek 1 písm. b) a § 4 odsek 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení § 23 odsek 6 písm. e) a § 14 odsek 4 zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo svojom záväznom stanovisku k predmetnému zámeru navrhovanej činnosti z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nemá zásadné pripomienky.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja z hľadiska odpadového hospodárstva vo svojom stanovisku konštatuje, že podľa zámeru navrhovanej činnosti: „Na nekontaminovanú zeminu z výkopov sa nevzťahuje zákon o odpadoch, „ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný". S ohľadom na konfiguráciu terénu (výstavba garáže v existujúcej depresii) sa predpokladá vznik previsu výkopových zemín v množstve rádovo 9 000 m3, ktoré je možné ponúknuť na použitie mimo staveniska, prípadne sa zabezpečí jej uloženie na skládku". Zároveň Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja upozorňuje, že v prípade použitia výkopovej zeminy mimo staveniska na využívanie odpadov na spätné zasypávanie je potrebný súhlas na využívanie odpadov na spätné zasypávanie v súlade s § 97 ods. 1 písm. s) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov alebo môže byť výkopová zemina zaradená ako vedľajší produkt pri splnení špecifických požiadaviek na nekontaminovanú zeminu v súlade s § 5 Vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

Vyjadrenie OÚ BA:
Okresný úrad Bratislava upozornenie zo stanoviska OÚ Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja týkajúce sa nakladania s použitou výkopovou zeminou zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 23).

9. Ondrej Turza, M. Granca 10, 841 02 Bratislava (elektronické podanie doručené dňa 27. 09. 2022)

Predovšetkým vyzdvihujem veľmi odborné spracovanie predkladaného návrhu činnosti v predloženom znení tak ako je zverejnené na enviroportali. Cítim sa byť účastníkom konania. Cieľom môjho účastníctva v predmetnom konaní EIA a následných konaniach, je zabezpečiť, aby povoľovacie konanie nebolo zneužívané podvodnými občianskymi združeniami a dohliadnuť, aby povoľujúce orgány dodržiavali procesné práva navrhovateľa. Ďalej chcem bdieť nad tým, aby boli dodržiavané zákony Slovenskej republiky, vyhlášky Slovenskej republiky a ďalšie relevantné zákonné náležitosti v predmetnom konaní. Žiadam, aby mi boli doručované písomnosti – preferovane do elektronickej schránky alebo verejnou vyhláškou – doručovanie v zmysle rozhodnutia príslušných povoľujúcich orgánov vrátane všetkých nasledujúcich povoľovacích stupňov konania. Cítim sa byť účastníkom všetkých procesných úkonoch, územných a stavebných povoleniach, procesu odbornej pomoci v zmysle zákona 24/2006 v aktuálnom znení, ako aj účastníkom v kolaudačných konaniach a zmenách stavby pred dokončením. Vyhradzujem si právo vyjadriť sa k námietkam a pripomienkam ostatných účastníkov konania v priebehu konania a zaujímať k nim stanoviská, oboznamovať sa s podkladmi rozhodnutia pred nadobudnutím právoplatnosti. Pokiaľ budú dodané do spisu materiály po zverejnení informácie o navrhovanej činnosti, žiadam, aby som bol o tom upovedomený.

Vyjadrenie OÚ BA:
Pripomienkujúci sa vyjadruje k právam účastníka konania, ktoré mu vyplývajú z platných všeobecne záväzných právnych predpisov. Povoľovacie konania podľa osobitných zákonov nie sú v kompetencii orgánu pre posudzovanie vplyvov. Požiadavka je uplatniteľná v rámci následných povoľovacích konaní, napr. územné konanie, stavebné konanie atď.. Pán Turza z pozície dotknutej verejnosti ako aj z pozície účastníka zisťovacieho konania môže využiť všetky svoje práva účastníka konania, ako je nahliadanie do spisu, právo vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia a pod.. Pán Turza využil možnosť vyjadriť sa k zverejnenému zámeru navrhovanej činnosti a podľa § 24 odsek 2 zákona o posudzovaní má postavenie účastníka aj v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti.

K podkladom na vydanie rozhodnutia sa v lehote stanovenej listom č. OU-BA-OSZP3—2023/110017-015 zo dňa 19.04.2022 písomne vyjadril jeden subjekt (Združenie domových samospráv).

Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava (e-mailové podanie doručené dňa 26.04.2023, doplnené e-podaním so zaručeným elektronickým podpisom, doručeným dňa 02.05.2023)

Čo sa týka zámeru, jeho najvýznamnejší prínos považujeme obnovu administratívnej budovy zo 60 tych rokov 20teho storočia a tak zachovanie nielen hmoty architektonickej pamäte výrazu územia, ale aj jeho aktualizáciu tak, aby nadmieru nezaťažovala územie. V tomto kontexte vnímame aj náš osobný prínos, kedy sme pôsobili protitlakom v čase, kedy sa namiesto podzemného parkoviska chceli riešiť pozemné parkovacie státia na úkor zelene; súčasný projekt je príkladom moderného urbanizmu, kedy sa ľudskou činnosťou zasiahne a pretvorí územie ale takým spôsobom, že prirodzená biodiverzita je čiastočne zachovaná a obnovená. Tým sa ukazuje, že na niektoré veci musí dozrieť čas ako aj známe „práce chvatná, málo platná".
Čo sa týka doplňujúcej informácie vo vzťahu k pripomienkam ZDS, tak ju považujeme za dostatočnú a výpovednú; navrhujeme ju fixovať ako povinnosti navrhovateľa, ktoré je povinný v budúcnosti rešpektovať. Jediné, čo od navrhovateľa očakávame je, že dodrží vlastné slovo a vlastný prísľub z doplňujúcej informácie. Navrhujeme preto nasledovné vymedzenie povinností navrhovateľa do budúcnosti nasledovne: 1. Ako podmienku rozhodnutia zo zisťovacieho konania doplniť podmienku v znení "Dodržať všetky environmentálne opatrenia uvedené navrhovateľom v doplňujúcej informácii navrhovateľa, ktorá je neoddeliteľnou prílohou rozhodnutia. Navrhovateľ sa bude riadiť vlastnými spoločenskými záväzkami vyjadrenými v doplňujúcej informácii."
2. Doplňujúcu informáciu priložiť k rozhodnutiu ako neoddeliteľnú prílohu rozhodnutia a takto spoločne ich doručovať a zverejňovať nakoľko obsahujú záväznú aj smernú časť pre ďalšiu projektovú prípravu. Podobný spôsob bol použitý v rozhodnutí Strategický park Valaliky (https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/strategicky-park-valaliky). K obsahu doplňujúcej informácie nemáme pripomienky a ich splnenie budeme priebežne kontrolovať a konzultovať počas ďalšej projektovej prípravy a realizácie projektu. Radi by sme s navrhovateľom ďalej komunikovali aj mimo úradné procesy nakoľko agenda obnovy pamiatkového fondu je oblasť, ktorá nás nesmierne zaujíma a nielen v úradných procesoch; radi by sme zohrali aktívnejšiu rolu v tomto smere na základe koordinácie s navrhovateľom.

Vyjadrenie OÚ BA:
Okresný úrad Bratislava akceptoval požiadavku ZDS a zahrnul ju do podmienok rozhodnutia (podmienka č. 24).

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povoľovacou činnosťou a predmetom je posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenie nenahrádza. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných povoľovacích konaní. Cieľom je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činností podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor na posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu.
Okresný úrad Bratislava opodstatnené pripomienky, majúce oporu v zákone, zahrnul medzi požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v dokumentácii k územnému alebo stavebnému konaniu a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Odôvodnenie vydania rozhodnutia a úvahy, ktoré boli použité pri hodnotení kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov:

Príslušný orgán na základe zámeru a stanovísk k nemu doručených a podľa kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 29 a uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov zistil nasledujúce skutočnosti:

Povaha a rozsah navrhovanej činnosti:

Účelom navrhovanej činnosti je zabezpečiť kapacity pre dostatočné, bezproblémové a bezpečné parkovanie pracovníkov a návštevníkov existujúcej administratívnej budovy Vodohospodárskej výstavby, š.p., prostredníctvom výstavby viacpodlažnej podzemnej garáže a povrchových stojísk, a celkové skultúrnenie a oživenie areálu štátneho podniku na Karloveskej 2 v Bratislave. Navrhovaným zámerom sa zabezpečí statická doprava zodpovedajúca aktuálnym technickým normám, ktorým sa zároveň nahradí súčasný živelný spôsob parkovania na voľných plochách okolo administratívnej budovy a tlak na využívanie parkoviska pri susednom areáli Lidl a v okolitých uličkách. Realizáciou navrhovaného projektu sa dopravné pomery zásadným spôsobom nezmenia, zlepší sa však organizácia

dopravy v súlade s technickými požiadavkami, ako napríklad nebezpečný výjazd z parkoviska na teréne v južnej časti areálu v smere na frekventovanú Botanickú, najmä v poobedňajšej špičke, bez dostatočného rozhľadu.

Navrhovaná činnosť predstavuje zabezpečenie statickej dopravy o celkovej kapacite 175 stojísk (123 v podzemnej garáži + 52 stojísk na teréne). Vymedzené územie navrhovanej činnosti resp. dotknutý areál VV š.p. má výmeru 6 896,82 m2.

V súčasnosti sa na pozemkoch nachádza administratívna budova (AB) a trafostanica. Na ostatných pozemkoch sa nachádzajú spevnené plochy (vrátane strechy existujúcej garáže tvoriacej predpolie vstupu do AB) a plochy extenzívne využívanej a poškodenej zelene.

Zmena usporiadania statickej dopravy sa dotkne územia juhovýchodne, východne a severne od administratívnej budovy VV š. p.
Podiel jednotlivých druhov pozemkov bude:
Plocha dotknutých pozemkov 6 896,82 m2
Zastavaná plocha 1 008,06 m2, z toho
- AB 936,36 m2
- obvodová stena novej garáže 25,6 m2
- nová TS 46,1 m2
Zelené plochy 3 380,63 m2, z toho
rastlý terén 1 468,78 m2
PM na zatrávňovacích tvárniciach 33 x 14,405 = 475,37 m2
zelená strecha novej garáže 1 436,48 m2
Spevnené plochy 2 508,13 m2, (chodníky vrátane prístupového schodiska od AB do garáží a únikového schodiska, účelové komunikácie, parkovacie miesta na betóne).

Na dotknutých pozemkoch sa v súčasnom stave nachádza výšková administratívna budova a objekt trafostanice TS0204, ktorý bude predmetom prekládky v réžii ZDS, a.s. Riešený pozemok je obsluhovaný komunikáciami Botanická, Karloveská, Líščie údolie a Hájnická. Terén je prevažne rovinatý, zo severnej strany je depresia so svahmi o výške cca 3,3 metra. Parkovanie sa v súčasnosti realizuje na teréne z južnej strany výškovej administratívnej budovy, s prístupom od Botanickej ul. a na severnej strane v „jame" a pozdĺž prístupovej ulice Hájnická od Líščieho údolia. Pred hlavným vstupom do administratívnej budovy sa nachádza pomerne veľká spevnená plocha (prestrešenie existujúcej podzemnej garáže) slúžiaca ako predpolie a vstupný rozptylový priestor pred objektom AB. Areál dopĺňa zeleň po okrajoch areálu a chodník pozdĺž Botanickej a Karloveskej.

Súvisiacou infraštruktúrou sú účelové komunikácie určené len na dopravnú obsluhu areálu a statickej dopravy. Súčasťou návrhu je prekládka existujúcej trafostanice, vybudovanie nového kontajnerového prístrešku na odpady, dobudovanie chodníka pozdĺž Botanickej ul. a ďalšie vyvolané súvislosti. Vonkajšie parkovanie bude tzv. zelené parkovanie na vegetačných tvárniciach.

Požiadavky zámeru na vstupy:

Detailné údaje o vstupoch sú uvedené v dokumentácii zámeru v kapitole IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie, bod. IV.1 Požiadavky na vstupy.
Pôda - Realizácia navrhovanej činnosti nevyžaduje trvalý, ani dočasný záber poľnohospodárskej pôdy, ani lesných pozemkov. Riešenie statickej dopravy sa na 99% dotkne pozemkov druhu ostatné a zastavané plochy a nádvoria. Zvyšok sú pozemky druhu záhrada o výmere 30 m2 a 41 m2, na severnom ohraničení Hájnickej.

Voda - Voda v rámci prevádzky navrhovanej činnosti bude potrebná len na protipožiarne účely. Odhad potreby je 18,0 l/s. Zdrojom požiarnej vody bude verejný vodovod DN100, na ktorom sú osadené existujúce podzemné hydranty, najbližší umiestnený max. 35 a 75 m od objektu. Nevylučuje sa doplnkový zdroj, podzemná nádrž s objemom min. 22 m3. Podrobnosti ohľadom protipožiarneho zabezpečenia stavby budú riešené v ďalších stupňoch projektovej prípravy.

Vody z povrchového odtoku – dažďové vody zo strechy administratívnej budovy a pochôdznej strechy existujúcej podzemnej garáže sú v súčasnosti odvádzané do jestvujúcej verejnej dažďovej kanalizácie prostredníctvom kanalizačnej prípojky DN300. V súčasnosti sa kanalizačnou prípojkou odvádza do verejnej kanalizácie ročne cca 1 165,5 m3 vody z povrchového odtoku. Vody z povrchového odtoku z objektov, ktoré sú predmetom navrhovanej činnosti, budú odvedené dvoma zberačmi – nezaolejovaným DN250 zo zelenej strechy garáže priamo do existujúcej prípojky DN300 a zaolejovaným DN150 do odlučovača ropných látok a po prečistení do kanalizačnej prípojky DN300 vedenej pod parkoviskom.

Vodovodná prípojka - v súčasnosti je administratívna budova Karloveská 2 pripojená na verejnú vodovodnú sieť, ktorá vedie v Botanickej ul., samostatnou vodovodnou prípojkou DN100-TL, ktorá je ukončená vo vodomernej šachte, v ktorej sa nachádza vodomerná zostava s fakturačným vodomerom. Potrubie pokračuje za vodomernou zostavou do jestvujúcej administratívnej budovy. Na zabezpečenie podzemnej garáže vodou na protipožiarne účely sa za vodomernou zostavou umiestni odbočka, na ktorej bude umiestnený uzatvárací ventil a ochranná jednotka so spätným ventilom DN50. Z vodomernej šachty bude viesť potrubie DN50 do podzemnej garáže v zemi. V objekte podzemnej garáže budú na každom podlaží osadené hydranty v počte podľa vypočítanej potreby požiarnej bezpečnosti. Návrh vnútorných hadicových hydrantov bude riešený v stavebnom projekte. Požiarny rozvod vody bude zhotovený podľa STN 73 0873.

Surovinové zdroje - Bude sa jednať najmä o stavebné hmoty typu piesok, štrk, betón, asfalotbetón, vegetačné plastové tvárnice, keramické výrobky, železo, oceľ, iné kovy a pod. Druh a množstvo stavebných výrobkov budú špecifikované v projektovej dokumentácii.

Súčasťou riešenia bude celkové skultúrnenie a oživenie areálu VV š. p. aj prostredníctvom sadových úprav. Zdrojom kultúrnej vrstvy bude menšie množstvo skrývky pôdnych zemín z odkopov. Väčšiu časť bude potrebné saturovať dovozom certifikovaných pôdnych hmôt s pôdnymi vlastnosťami adekvátnymi pre realizáciu zelenej strechy podzemnej garáže a jej udržateľný rozvoj. Hrubý odhad potreby je cca 1 800 m3.

Energetické zdroje - Navrhovaná činnosť má nároky len na elektrickú energiu pre vonkajšie a vnútorné osvetlenie, prevádzku brány a nútenú ventiláciu komplexného vetracieho systému. Odhad inštalovaného príkonu Pi je do 100 kW.

Údaje o výstupoch z navrhovanej činnosti:

Detailné údaje o výstupoch sú uvedené v dokumentácii zámeru v kapitole IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie, bod IV. 2 Údaje o výstupoch.

Ovzdušie: Pre navrhovaný zámer je spracovaná Rozptylová štúdia (Pirman,I., 01/2023). Z výsledkov rozptylovej štúdie vyplýva, že zamestnanci AB a obyvatelia v okolí realizácie zámeru nebudú ovplyvňovaní nadmernými imisiami z dopravy súvisiacej s nárastom intenzity dopravy a s prevádzkou garáže. Z hľadiska úrovne znečistenia ovzdušia je rozdiel medzi nulovým a realizačným variantom veľmi mierny až zanedbateľný.

Odpadové vody: Realizáciou navrhovanej činnosti budú vznikať len zrážkové odpadové vody. Vody z povrchového odtoku z objektov, ktoré sú predmetom navrhovanej činnosti, budú odvedené dvoma zberačmi – nezaolejovaným DN250 zo zelenej strechy garáže priamo do existujúcej prípojky DN300 a zaolejovaným DN150 do odlučovača ropných látok a po prečistení do kanalizačnej prípojky DN300 vedenej pod parkoviskom. Spolu bude odpadových vôd zo zrážok z navrhovaných objektov statickej dopravy okolo 860 m3/rok. Zrážkové vody z povrchových parkovísk, trafostanice a kontajnerového prístrešku budú odvedené na terén.

Predpokladané vplyvy na životné prostredie a obyvateľstvo:
Detailné údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie sú uvedené v dokumentácii zámeru v kapitole IV., bod. IV.3.

Vplyvy na geomorfologické pomery: Areál VV š. p. sa nachádza v Bratislavskom predhorí Devínskych Karpát, ktoré sú podcelkom Malých Karpát. Priemerná úroveň terénu je 142 – 143 m n.m. Povrchové stojiská budú umiestnené na existujúcom teréne. Podzemná garáž bude realizovaná v terénnej depresii na severe areálu so svahmi výšky až 3,3

m. K dočasným zásahom do tvaru reliéfu dôjde výkopmi pre podzemnú garáž. Zásah do výsledného usporiadania reliéfu bude v tom, že „jama" bude zaplnená objektom podzemnej garáže, ktorej zelená strecha o ploche 1.436,48 m2 splynie s okolitým terénom západne od areálu VV š. p. Vplyvy na geomorfologické pomery hodnotí zámer ako priame, neutrálne a trvalé, kumulatívne kvôli plynulému napojeniu úrovne zelenej strechy podzemnej garáže na terén susediacej trávnatej plochy, v synergii s prispôsobením reliéfnych pomerov v oblasti rozšírenia Hájnickej (pri vjazde do garáže).

Vplyvy na horninové prostredie: Zásahy do podkladu vzniknú v dôsledku výkopov pre podzemnú garáž a v dôsledku terénnych úprav. Keďže garáž sa umiestňuje do prirodzenej depresie v severnej časti areálu VV š. p. je predpokladaný objem manipulovaných hmôt rádovo 9 000 m3. Ostatné objekty – povrchové stojiská, komunikácie, chodníky budú realizované na existujúcom teréne, bez významného zásahu do podkladu. Znečistenie podkladu ropnými látkami hrozí počas výstavby, napr. v dôsledku havárie stavebnej mechanizácie s pohonom na báze fosílnych palív. Vplyvy na horninové prostredie je možné hodnotiť ako nepodstatné, či už po kvantitatívnej alebo kvalitatívnej stránke.

Vplyvy na pôdne pomery: Dotknuté územie navrhovaného zámeru nie je poľnohospodársky využívané. Kultúrna vrstva pôdy má však opodstatnenie pre budúce vegetačné dotvorenie areálu. Je možné predpokladať potrebu dovozu certifikovaných zemín s pôdnymi vlastnosťami adekvátnymi pre realizáciu zelenej strechy podzemnej garáže a udržateľný rozvoj vegetácie strechy. Orientačný odhad potreby pôdy je 1 800 m3.

Vplyvy na klimatické pomery a klimatické zmeny: Navrhovaným riešením statickej dopravy sa dosiahne nielen lepšia organizácia statickej dopravy zodpovedajúca technickým normám, ale tiež zlepšenie mikroklimatických pomerov tým, že takmer polovicu dotknutého územia areálu VV š. p. budú tvoriť plochy vegetačne osídlené. Mikroklimatické pomery budú zlepšené aj potrebou zavlažovania, najmä zelenej strechy garáže z dôvodu udržateľnosti stanovišťa po biologickej stránke.

Vplyvy na ovzdušie: Realizáciou navrhovaného diela sa dominantný zdroj znečisťovania ovzdušia v lokalite, ktorým je okolitá cestná doprava, neodstráni. Z výsledkov Rozptylovej štúdie vyplýva, že príspevky imisií rozhodujúcich ukazovateľov znečistenia ovzdušia z dopravy sú vo vzťahu k limitom na ochranu ľudského zdravia nízke a v porovnaní s nulovým variantom zanedbateľné/ porovnateľné.

Vplyvy na vodné pomery: Povrchové vody - Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k odberu z povrchových tokov. Vplyvy na množstvo povrchových vôd sú nepriame a budú spočívať v odkanalizovaní vôd z povrchového odtoku, zo zelenej strechy podzemnej garáže a z priľahlých spevnených plôch prostredníctvom verejnej kanalizácie, ďalej cez mestskú ČOV a následne do recipientu Dunaja. Množstvo odkanalizovaných vôd v dôsledku realizácie navrhovanej činnosti je odhadnuté na 860 m3/rok. Voda z povrchového odtoku zo spevnených dopravných plôch bude čistená na odlučovači ropných látok a po prečistení odvedená do kanalizačnej prípojky areálu VV š. p. Fragmenty ropných látok budú druhý krát čistené na mestskej ČOV.
Podzemné vody - Stavba nemá nároky na spotrebu vody, okrem požiarnej vody. Vplyvy na zdroje podzemných vôd sú potom po kvantitatívnej stránke nulové.

Vplyvy na faunu, flóru a biotopy:
Fauna - Záujmové územie sa nachádza v intenzívne urbanizovanom priestore s možným výskytom bezstavovcov a drobných suchozemských stavovcov s najširšou ekologickou valenciou. Fauna tu nemá vhodné topické alebo trofické stanovištia. Hoci sa podiel zelených plôch po realizácii navrhovanej činnosti zvýši, nepredpokladá sa žiadny podstatný dopad na biodiverzitu a genofond územia.

Flóra a biotopy - V súčasnosti je areál osídlený na voľných plochách sekundárnymi travinnými spoločenstvami kultúrneho (udržiavané trávnaté plochy) i ruderálneho (na severe areálu) typu. Dreviny a kroviny sú tu značne mechanicky poškodené. Uskutočnenie diela si vyžiada výrub drevín a krovín. Potrebné bude vyrúbať tri stromy a odstrániť dve skupinky náletových krovín (cca 50 m2). Straty na drevinách budú kompenzované náhradnou výsadbou v rámci sadových úprav.

Vplyvy na krajinu: V štruktúre krajiny prevažujú neprírodné prvky – plochy zastavané a ostatné. Vzhľadom na koncept podzemnej garáže so zelenou strechou, sa podiel neprírodných prvkov v porovnaní s nulovým variantom zredukuje. Zvýši sa ekologická stabilita samotného územia areálu i jeho optické vnímanie, najmä zo západnej a severnej strany.

Vplyvy na obyvateľstvo: Navrhovanou činnosťou sa súčasné využívanie dotknutého územia nemení, zásahy do existujúcej technickej infraštruktúry sú minimálne. Navrhované riešenie mení smerovanie dopravy. V širších súvislostiach sa pozitívne ovplyvní kvalita života obyvateľov pohybujúcich sa v danom území tým, že areál sa esteticky zhodnotí, na čom sa bude podieľať hlavne vysoké zastúpenie plôch zelene.

Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia:
Územný systém ekologickej stability - Navrhovaná činnosť je situovaná mimo kostry ekologickej stability územia na regionálnej úrovni. Najbližším prvkom podľa návrhu RÚSES (2019) je regionálne biocentrum Sihoť, ktoré je od areálu VV š. p. oddelené cestnými bariérami – frekventovanou Botanickou ul. a Devínskou cestou. Vplyvy na územný systém ekologickej stability sa javia ako neutrálne, priame a trvalé.

Chránené územia prírody a krajiny - Záujmová lokalita je v prvom stupni ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Situovaná je mimo osobitne chránených území podľa zákona o ochrane prírody a krajiny a mimo sústavy Natura 2000. Najbližším chráneným územím prírody a krajiny je chránený areál CHA Sihoť (2. a 3. stupeň ochrany), ktorý je zároveň súčasťou územia európskeho významu SKUEV2064 Bratislavské luhy a súčasťou chráneného vtáčieho územia SKCHVU007 Dunajské luhy. Vzdialené sú od areálu VV š. p. len niekoľko desiatok metrov a izolované významnou cestnou bariérou (Botanická ul., Devínska cesta).

Opis priamych a nepriamych vplyvov okresný úrad hodnotí na úrovni zámeru ako dostatočný. Z doručených stanovísk vyplynula potreba niektoré údaje upresniť v rámci prípravy projektovej dokumentácie pre ďalšie povoľovacie konania, čo bolo premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Záver:
Posúdenie zámeru bolo vykonané s ohľadom na jeho umiestnenie, charakter, kapacitu, rozsah vo vzťahu k predpokladaným vplyvom na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva. Po preverení skutkového stavu možno konštatovať, že v zámere boli uvedené všetky podstatné predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľov. Z vyhodnotenia neboli zistené skutočnosti, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti po akceptovaní a zapracovaní pripomienok, dodržaní záväzných podmienok a realizácii navrhovaných opatrení. V procese neboli identifikované také nedostatky alebo neurčitosti, ktoré by bránili v definovaní vplyvov. Informácie použité v zámere sú dostatočné na to, aby bolo možné rozhodnúť podľa zákona.

Príslušný orgán pri rozhodovaní o ďalšom postupe podľa zákona o posudzovaní vychádzal zo stanovísk doručených k zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní, zo záverov štúdií vypracovaných pre navrhovanú činnosť a z opatrení zapracovaných v zámere navrhovanej činnosti. Väčšinu pripomienok doručených v rámci zisťovacieho konania je možné vyriešiť v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov, čo je v kompetencii povoľujúcich orgánov.

Príslušný orgán pri procese zisťovacieho konania k zámeru navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona vychádzal zo zámeru navrhovanej činnosti, pričom použil aj Kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov.

Príslušný úrad na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, odborného posúdenia predloženého zámeru navrhovanej činnosti a doplňujúcich podkladových materiálov, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických, bezpečnostných a organizačných opatrení nebude mať navrhovaná činnosť významný negatívny vplyv na životné prostredie, preto príslušný orgán rozhodol, že nebude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako je uvedené vo výrokovej časti. Navrhovanú činnosť je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii. Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie ako sa uvádza v zámere navrhovanej činnosti, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Ten, kto realizuje navrhovanú činnosť, je povinný zabezpečiť aj súlad realizovania činnosti so zákonom o posudzovaní a s týmto rozhodnutím, a to počas celej prípravy, realizácie a ukončenia činnosti.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava v lehote do 15 dní odo dňa doručenia oznámenia rozhodnutia.

Verejnosť má právo podať odvolanie proti rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania. Za deň doručenia rozhodnutia sa pri podaní takéhoto odvolania považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní, podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov. Verejnosť podaním odvolania zároveň prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Branislav Gireth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10010

Doručuje sa

ENVING, spol. s r.o., Rakovčík 58, 089 01 Rakovčík, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika
PhDr. Ondrej Turza PhD., M. Granca 10, 851 10 Bratislava, Slovenská republika
Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1 , 811 08 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Mestská časť Bratislava - Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8 , 842 62 Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika
Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, , Sekcia stratégie dopravy, Námestie Slobody 6 , 810 05 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova , 811 04 Bratislava, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružnovská - Bratislava 5364/8, 820 09 Bratislava, Slovenská republika
Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského , 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Bratislave, Špitálska 14, 812 28 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika

Na vedomie

VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK, P.O.BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava-Karlova Ves

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní "Viacpodlažná podzemná garáž pri VV, š. p. na Karloveskej 2".]
Identifikátor:	OU-BA-OSZP3-2023/110017-0339170/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Branislav Gireth
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	08.06.2023 14:26:44 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	08.06.2023 14:26:56 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-BA-OSZP3-2023/110017-0339170/2023	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	RNDr. Leana Halas
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Bratislava IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	12.06.2023
Podpis a pečiatka:	

