



č. j. OU-PP-OSZP-2023/011220-018/BL

v Poprade 08.06.2023

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie (OU Poprad), ktorý je podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. k) v spojení s 53 ods. 1 písm. c), § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon EIA) príslušným orgánom štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie, na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č. 17 Územného plánu obce Ždiar**“ ktoré predložil obstarávateľ **Obec Ždiar, 059 55 Ždiar 202, IČO: 00 326 780**,

v y d á v a

po ukončení zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 5, 6 zákona EIA toto rozhodnutie:

Strategický dokument

„Zmeny a doplnky č. 17 Územného plánu obce Ždiar“,

v rozsahu:

Lokalita č. 17a1) – zmenšiť funkčnú plochu tak, aby nezasahovala do brehovej a sprievodnej vegetácie v SZ cípe plochy.

Na pozemku s parc. č. 2581/11 je navrhnutý 1 RD. Mení sa pôvodná funkčná plocha územnej rezervy pre RD na funkčnú plochu RD. Do severnej časti lokality rodinného domu zasahuje zosuvné územie.

Lokalita č. 17a2) – vyčleniť funkčnú plochu tak, aby nezasahovala do brehovej a sprievodnej vegetácie.

Na pozemku s parc. č. E 3855 je navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,05 ha. Mení sa pôvodná funkčná plocha lúk a pasienkov na funkčnú plochu RD. Severná časť lokality rodinného domu je na hranici zosuvného územia.

Lokalita č. 17a3) - zmenšiť funkčnú plochu tak, aby nezasahovala v hornej časti plochy do lesných porastov.

Na pozemku s parc. č. E 2606 je navrhnutá územná rezerva športových plôch.

Lokalita č. 17a4)

Na pozemkoch s parc. č. E 3810/1, 2601/10 3806/1 a 3806/2 sa navrhuje zmena funkčného využitia lokality z R+CR na športové plochy s vlekom.

Lokalita č. 17a5)

Zmenšenie bezpečnostného pásma anódového uzemnenie zo 150 m na 40 m z dôvodu, že v bezpečnostnom pásme sú v zmenách a doplnkoch č. 9 navrhnuté rodinné domy.

Lokalita č. 17a6)

Na funkčnej ploche na pozemku C 2607/3 pre rekreáciu a cestovný ruch parkovacie plochy riešiť v podzemí

Lokalita č. 17a7)

Na funkčnej ploche na pozemkoch s parc. č. C 2581/75, 2581/81, 2581/46, 2581/14, 2581/15, 2581/16, 3810/1, 3810/10, 3810/11 a 3810/12 pre rekreáciu a cestovný ruch parkovacie plochy riešiť v podzemí.

Lokalita č. 17a8)

Na pozemkoch s parc. č. C 2456, 2457/1, 2457/2 a časti 2455 sú navrhnuté 2 objekty RD na mieste zaniknutých objektov RD. Lokalita sa nachádza v PRLA.

Lokalita č. 17a9)

Na pozemku s parc. č. C 4433/1 a 4433/2 je navrhnutý 1 RD. Lokalita sa nachádza v PRLA.

Lokalita č. 17a10)

Na pozemku s parc. č. E 2589 s plochou 0,11 ha sú navrhnuté 2 RD namiesto 1 RD. Nemení sa funkčné využitie lokality.

Lokalita č. 17a11)

Na pozemku s parc. č. C 2581/3 s plochou 0,11 ha sú navrhnuté 2 RD namiesto 1 RD. Nemení sa funkčné využitie lokality.

Lokalita č. 17a12)

Na pozemku s parc. č. C 2501 a C 2502/1 s plochou 0,1 ha je navrhnutý 1 RD. V severnej časti v zastavanom území sa nemení funkčné využitie lokality, južná časť mimo zastavané územie sa nachádza na plochách lúk a pasienkov, ktoré sa menia na navrhované plochy rodinných domov. Medzi Starou cestou a plochou navrhovaných rodinných domov je navrhnutá dopravná plocha – parkovisko. Lokalita sa nachádza v PRLA.

Lokalita č. 17a13)

Na pozemku s parc. č. E 3806/3 navrhuje zmena funkčnej plochy polyfunkčnej plochy občianskej vybavenosti a RD a navrhované plochy RD na navrhovanú plochu rekreácie a cestovného ruchu, parkovacie plochy v podzemí.

Lokalita č. 17b1)

Na pozemku s parc. č. 2548/31, ktorý vznikol odčlenením časti pozemku 2548/75 navrhnutého zmenami a doplnkami č. 13 s výmerou 0,088 ha na plochy RD a z časti pozemku s funkčným využitím lúky a pasienky, ktorý patrí do nezastaviteľného územia, je navrhnutá zmena funkčného využitia lokality na funkčnú plochu navrhovaných RD. Samotný objekt rodinného domu je potrebné osadiť na plochy rodinných domov odsúhlasených v ZaD č. 13.

Lokalita č. 17b2)

Na pozemku s parc. č. E 2774/4 je na navrhovanej ploche rekreácie, ploche územnej rezervy pre RD a ploche lúk a pasienkov navrhnutá plocha pre RD. V platnom ÚPN navrhnutý rekreačný objekt sa navrhuje nahradiť objektom rodinného domu.

Lokalita č. 17b3)

Na pozemku s parc. č. 5443/29 je na ploche územnej rezervy pre RD a ploche lúk a pasienkov navrhnutá plocha pre RD.

Lokalita č. 17b4)

Na pozemku s parc. č.5443/30, 5447/8, 5443/28 je na ploche územnej rezervy pre RD a ploche lúk a pasienkov je navrhnutá plocha pre RD.

Lokalita č. 17b5)

Na pozemku s parc. č.5443/7 je na ploche územnej rezervy pre RD a ploche lúk a pasienkov navrhnutá plocha pre RD.

Lokalita č. 17b6)

Navrhuje sa zväčšenie pozemku jestvujúcej plochy rekreácie a cestovného ruchu na pozemku 2548/37.

Lokalita č. 17c1)

Na pozemku s parc. č. 5209/8 je na ploche lúk a pasienkov navrhnutý 1 RD.

Lokalita č. 17c2)

Na pozemku s parc. č. 5209/9 je na ploche lúk a pasienkov navrhnutý 1 RD.

Lokalita č. 17c3)

Na pozemku KN E3063/2 sú na ploche lúk a pasienkov navrhnuté 2 rodinné domy. Navrhuje sa zrušiť navrhovanú miestnu cestu cez pozemok 3068/13 a zaslepiť ju na pozemku 3068/5 a plochu pozemku 3068/13 pričleniť k ploche navrhovaných rodinných domov.

Lokalita č. 17c4) – zmenšiť funkčnú plochu tak, aby nezasahovala do plochy 6 m od vodného toku.

Na pozemku 2940/1, 2940/2 sú na ploche lúk a pasienkov navrhnuté 2 rodinné domy s prístupovou cestou.

Lokalita č. 17c5)

Na pozemku 2839/1, 2839/3 2839/11, 2839/12, 2839/14 je na ploche lúk a pasienkov navrhnutý 1 rodinný dom.

Lokalita č. 17c6)

Na pozemku 2813/2 je na ploche lúk a pasienkov navrhnutý 1 rodinný dom.

Lokalita č. 17c7)

Na pozemku 2988/6 s plochou 0,094 ha je na ploche lúk a pasienkov navrhnutý 1 rodinný dom.

Lokalita č. 17c8)

Na pozemku 5210/14, 17, 18 je postavený 1 rodinný dom v rozpore s platným ÚPN, dom bol navrhnutý na parcele č. 5210/11, ktorá bola rozparcelovaná a v tejto časti pozemku po zmene v parcelácii nebola možná výstavba. Pôvodne navrhovaný RD sa z návrhu vypúšťa.

Lokalita č. 17c9) - zmenšiť funkčnú plochu tak, aby nezasahovala do plochy 6 m od Ždiarskeho potoka.

Na pozemku 2188 je na ploche lúk a pasienkov navrhnutý 1 rodinný dom.

Lokalita č. 17c10) - zmenšiť funkčnú plochu tak, aby nezasahovala do plochy 6 m od Ždiarskeho potoka.

Na pozemku 2187/4 je na ploche lúk a pasienkov navrhnutý 1 rodinný dom.

Lokalita č. 17c11)

Na pozemku s parc. č. 2968/1 a 2968/2 sú na ploche rodinných domov bez zástavby navrhnuté 2 rodinné domy.

Lokalita č. 17c12)

Na pozemkoch s parc. č. 528/7 a 528/8 sú na ploche lúk a pasienkov sú navrhnuté 3 rodinné domy.

Lokalita č. 17d1)

Na pozemkoch 3205/9, 3205/18 je na jestvujúcej ploche RD bez možnosti výstavby ďalšieho domu navrhnutý 1 rodinný dom.

Lokalita č. 17d2)

Na pozemku s parc. č. E 3101/3 je na ploche lúk a pasienkov sa navrhuje lokalita pre chov koní (prístrešok pre kone).

Lokalita č. 17d3)

Na pozemku s parc. č. 5206/16 na ploche lúk a pasienkov sa navrhuje 1 rodinný dom.

Lokalita č. 17d4)

Na pozemku s parc. č. 3113 je na dopravnej ploche a ploche navrhovanej verejnej zelene sa navrhuje občianska vybavenosť.

Lokalita č. 17d5)

Na pozemku s parc. č. 2065/2 je na ploche občianskej vybavenosti navrhnutý 1 rodinný dom.

Lokalita č. 17d6)

Na pozemku s parc. č. 3248/1, 3248/2, 3248/3, 3248/4, 3248/29 a 3296/2 je na navrhovanej ploche RD navrhnutá polyfunkčná plocha OV a BD.

Lokalita č. 16d7)

Na pozemku s parc. č. 1995/7 je na ploche RD navrhnutá polyfunkčná plocha OV a BD.

Lokalita č. 17d8)

Na pozemku s parc. č. C 1990/6, 1995/13 je na ploche RD bez možnosti umiestnenia nového RD navrhnutý 1 RD.

Lokalita č. 17d9)

Na pozemku s par.č. 2076, 2074/1, 2074/6, 2074/7 a 2074/8 sa navrhuje zmena funkčného využitia plochy rodinných domov na navrhované plochy rodinných domov a občianskej vybavenosti. Objekt 1 RD a 2 hospodárske objekty budú asanované a namiesto nich bude postavený objekt pre rehabilitácie (1 NP+1 podkr.).

Lokalita č. 17d10)

Na pozemku s parc. č. 3237/3 je na ploche lúk a pasienkov navrhnutý 1 rodinný dom.

Lokalita č. 17d11)

Ruší sa OP cintorína v zmysle zákona č. 398 Z.z. z 28. októbra 2019 s účinnosťou od 1.1.2020

Lokalita č. 17d12)

Na pozemku s parc. č. C1773, 1971/4, 1971/5, 1965 je navrhnutý jeden penzión

Lokalita č. 17e1)

Na pozemku s parc. č. 1603/3 je navrhnutý 1 rodinný dom.

Lokalita č. 17e2)

Na pozemku s parc. č. 1788/1 na ploche územnej rezervy pre RD sú navrhnuté 2 rodinné domy.

Lokalita č. 17e3)

Na pozemku s parc. č. 1795/1 na ploche jestvujúceho RD je navrhnutý 1 rodinný dom.

Lokalita č. 17e4)

Na pozemku s parc. č. 1826/5 na ploche územnej rezervy pre RD je navrhnutý 1 rodinný dom.

Lokalita č. 17e5)

Týmito zmenami sa nahrádza jeden stavebný pozemok s 1 navrhnutým RD (lok. 16 g2) dvoma stavebnými pozemkami s 2 RD (17 e5 a 17 e6). Nedochádza k zmene funkčného využitia plochy. Na pozemku s parc. č. 1724/1 je navrhnutý 1 rodinný dom.

Lokalita č. 17e6)

Týmito zmenami sa zmenou parcelácie nahrádza jeden stavebný pozemok s 1 navrhnutým RD (lok. 16 g2) dvoma stavebnými pozemkami s 2 RD (17 e5 a 17 e6). Nedochádza k zmene funkčného využitia plochy. Na pozemku s parc. č. 1752/11, 12 je navrhnutý 1 rodinný dom.

Lokalita č. 17e7)

Na pozemku s parc. č. C 3506/3 je navrhnutý 1 rodinný dom.

Lokalita č. 17e8)

Na pozemku s parc. č. 3506/1 je navrhnutý 1 rodinný dom.

Lokalita č. 17e9)

Na pozemkoch s parc. č. 1639, 1636/4 na plochách RD bez možnosti výstavby je navrhnutý 1 rodinný dom. Pozemok je podľa miestneho zisťovania v záplavovom území, výstavba v navrhovanej lokalite rodinných domov pri potoku Biela (zmena č. 17e9) je podmienená vypracovaním hladinového režimu potoka Biela s vypočítaním a zakreslením hladiny Q100 - ročnej veľkej vody a následne s umiestnením stavieb mimo zistené inundačné územie, resp. je potrebné zabezpečiť ochranu pred pozemku pred prietokom Q100 ročnej veľkej vody.

Lokalita č. 17e10)

Na pozemku s parc. č. C1879 je navrhnutý 1 RD.

Lokalita č. 17e11)

Na pozemku s parc. č. E 3403/20 je navrhnutý 1 RD

Lokalita č. 17f1)

Na pozemku s parc. č. C977 sú na ploche lúk a pasienkov navrhnuté 2 RD. Lokalita sa nachádza v PRLA v zosuvnom území.

Lokalita č. 17f2)

Na pozemku s parc. č. 810/3 je na ploche lúk a pasienkov navrhnutý 1 RD. Lokalita sa nachádza v PRLA.

Lokalita č. 17f3)

V lokalite je navrhnuté zrušenie navrhovanej miestnej komunikácie na parc. č. 644/1, 63, 604 a 631 zaslepenie miestnej komunikácie na parc. č. 673/1 a rozšírenie prístupovej cesty na parc. č. 642.

Lokalita č. 17f4)

Na pozemku s parc. č. 914 je na ploche lúk a pasienkov navrhnutý 1 RD.

Lokalita č. 17f5)

Na pozemku s parc. č. 974 je na ploche lúk a pasienkov navrhnutý 1 RD.

Lokalita č. 17f6)

Na pozemku s parc. č. 967 je na ploche lúk a pasienkov navrhnutý 1 RD.

Lokalita č. 17f7)

Na pozemku s parc. č. 1022/1 je na ploche lúk a pasienkov navrhnutý 1 RD.

Lokalita č. 17f8)

Oprava trasovania miestnej komunikácie v lokalite Antošovský vrch podľa skutočného stavu a úprava stavebných pozemkov.

Lokalita č. 17g1)

Na pozemku s parc. č. C 403/2 je na ploche lúk a pasienkov navrhnutý 1 RD. Lokalita sa nachádza v PRLA. Lokalita sa nachádza v zosuvnom území.

Lokalita č. 17g2)

Na pozemku s par.č. 403/2 je na ploche lúk a pasienkov navrhnutý 1 RD. Lokalita sa nachádza v zosuvnom území.

Lokalita č. 17g3)

Posúva sa otočka na konečnej zastávke autobusu v Bachledovej doline severozápadným smerom podľa skutočného stavu.

Lokalita č. 17g4) – zmenšiť funkčnú plochu o 25 m zo severnej strany.

Na pozemku s parc. č. 296/68 je navrhnutý 1 RD. Lokalita sa nachádza čiastočne v PRLA. Lokalita sa nachádza v zosuvnom území.

Lokalita č. 17h1)

Na pozemku s parc. č. C 6/1 sú na ploche rodinných domov bez možnosti výstavby navrhnuté 2 RD.

Lokalita č. 17h2) – zmenšiť funkčnú plochu tak, aby nezasahovala do ochranného pásma toku.

Na pozemku s parc. č. 166 je na ploche lúk a pasienkov navrhnutý 1 RD.

Lokalita č. 17h3)

Na pozemku s parc. č. 168 je na ploche rodinných domov bez možnosti výstavby navrhnutý 1 RD.

Lokalita č. 17h4) - zmenšiť funkčnú plochu tak, aby nezasahovala do ochranného pásma toku.

Na pozemku s parc. č. C 184, 185/5, 185/1 je na mieste zaniknutej historickej zástavby navrhnutý 1 RD. Lokalita sa nachádza v PRLA.

Lokalita č. 17h5)

Na pozemku s parc. č. KN C 70 je navrhnutý 1 RD. Nemení sa funkčné využitie lokality, plocha pozemku vznikla rozparcelovaním plochy navrhovanej na RD, namiesto 1 RD sa navrhujú 2 RD.

Lokalita č. 17h6)

Na pozemku s parc. č. KN C 82/1, 82/2, 82/3, 82/4, je navrhnutá plocha RaCR - penzión namiesto jestvujúcich plôch rodinného domu.

Lokalita č. 17i1)

Na pozemku s parc. č. 439/3 je na ploche lúk a pasienkov navrhnutý 1 RD.

Lokalita č. 17i2)

Na pozemku s par.č. 5031 s plochou 0,08 ha je navrhnutý 1 RD. Lokalita sa nachádza v zosuvnom území.

Lokalita č. 17i3) – navrhovaný chodník trasovať po existujúcich nespevnených cestách. Na pozemku s parc. č. 4517/17 na plochách dopravy sa navrhuje chodník súbežne s cestou I/66 od obce v smere k Bachledovej doline.

Lokalita č. 17j1)

Na pozemku s par.č. C5214/27,28,29, E2286 po bežeckú trasu, E2285/2, E2284/2, 2284/2, 2294/102, 2294/101 je do podkladovej mapy zapracovaný vlek so zjazdovkou po bežeckú trať podľa skutočnej trasy, tieto neboli pri digitalizovaní ÚPN zapracované. V návrhu pri údolnej stanici vleku je zakreslený obslužný objekt k vleku, ktorý bol skolaudovaný v r. 2019. Južne od obslužného objektu sa navrhuje parkovisko s prístupovou cestou v trase existujúcej účelovej cesty na ploche lesa.

Lokalita č. 17j2)

Na pozemku s par.č. C 5214/1 južne od bežeckej trasy, ktorá ide hrebeňom medzi cestou I/66 a Monkovou dolinou, je zrušená športová plocha a vlek podľa skutočnej trasy vleku a zjazdovky.

Lokalita č. 17j3) – nezasahovať do terénu resp. vegetácie, dodatočne nezasnežovať a neosvetľovať.

Na lúke v Monkovej doline sú navrhnuté bežecké trate.

Lokalita č. 17j4)

V Monkovej doline sa navrhuje úprava potoka Biela so vzdúvacím prahom za účelom odberu vody na zasnežovanie lyžiarskeho svahu.

Lokalita č. 17k1)

Na pozemkoch s parc. č. C 5430/2, 5430/3, 5430/4, 5430/5, 5430/6 a 5430/7 je navrhnuté rozšírenie poľnohospodárskej výroby, ktorá bola zameraná na chov oviec a koní. Po rozšírení areálu sa poľnohospodárska výroba rozšíri o chov hovädzieho dobytku, spracovanie mäsa na mäsové výrobky, výrobu mliečnych výrobkov na poz. s parc. č. 5430/5 a 5430/6 (syr, žinčica, bryndza), sklad poľnohospodárskych strojov a krmiva na pozemku s parc. č. 5430/7.

Lokalita č. 17l1)

Na pozemku 5271/1 je navrhnutá kaplnka. Mení sa pôvodná funkčná plocha športu na funkčnú plochu občianskej vybavenosti.

Lokalita č. 1712) – zosúladiť parcelný stav v textovej časti s grafickou (KN-C č. 5553 a 4543). Na funkčnej ploche je existujúca vodná nádrž, z ktorej sa zasnežuje lyžiarske stredisko Strednica.

Lokalita č. 1713) - nezasahovať do terénu resp. vegetácie, dodatočne nezasnežovať a neosvetľovať. Cyklotrasy realizovať bez asfaltového povrchu, neosvetľovať. Navrhuje sa doplnenie a úprava trasovania cykloturistických a bežeckých chodníkov v lokalite Strednica v súvislosti s vodnou nádržou, ktorá bola od doby návrhu trasovania chodníkov v zmenách a doplnkoch č. 13 ÚPN-O zrealizovaná.

Lokalita č. 1714)

Na pozemku s parc. č. C 5416/2 – parkovisku pri je navrhnutá plocha pre komerčnú vybavenosť – predaj z dvora poľnohospodárskych produktov PS Strednica.

Lokalita č. 1715)

Na pozemku s parc. č. C 5271/4 a 5271/5, časti parc. č. C 5271/1, 5416/1, 5542 je navrhnutá plocha pre rekreáciu a cestovný ruch namiesto športových plôch

Lokalita č. 1716)

Na pozemku s parc. č. C 5271/1, 5270/1, 5272 v lokalite Strednica sa opravuje trasovanie kanalizácie a situovanie ČOV podľa skutkového stavu, navrhuje sa vodovodné napojenie južnej údolnej časti lokality a káblová VN prípojka k navrhovanej trafostanici. Funkčné využitie lokality sa nemení.

Lokalita č. 17A) Mení sa stavebná uzávera medzi Ždiarskym potokom a cestou I/66 na nezastaviteľné územie

Lokalita č. 17B – cyklomagistrálu viesť v mieste existujúceho premostenia, nevytvárať nové premostenie.

Navrhuje sa Podtatranská cyklomagistrála 007.

Lokality č. 17 C

Aktualizácia sietí technickej vybavenosti podľa skutkového stavu.

Lokality č. 17 D

Doplnenie záplavového územia pri toku Biela od hotela Tatra po odbočku do Bachledovej doliny.

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona EIA.

Uvedený strategický dokument je preto možné predložiť schvaľujúcemu orgánu na schválenie.

Z doručených stanovísk vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie:

1. Potrebu pitnej vody prerokovať s PVPS, a.s..
2. Odkanalizovanie prerokovať so správcom verejnej kanalizácie PVPS, a.s. a ČOV.
3. Neodvádzať dažďové vody z prístupových komunikácií a zo striech rodinných domov do splaškovej kanalizácie.
4. Odber vody pre účely zasnežovania prerokovať so SVP, š. p.

5. Nenarušiť odtokové pomery v danej lokalite.
6. Rešpektovať hranice ochranných pásiem pozemných komunikácií.
7. Dodržať prípustné hladiny hluku, infrazvuku a vibrácií v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007.
8. Posúdiť negatívne účinky z dopravy na ceste I. triedy pre navrhované funkčné využitie územia, hlavne pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie.
9. Postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ – **Obec Ždiar, 059 55 Ždiar 202, IČO: 00 326 780**, predložil dňa 14.03.2023 OU Poprad podľa § 5 zákona EIA oznámenie o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č. 17 Územného plánu obce Ždiar**“.

V rámci zisťovacieho konania OU Poprad dňa 17.03.2023 rozposlal oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona EIA, s výzvou na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci.

Hlavným cieľom je navrhnúť aktualizované zásady a regulatívy v zmysle § 11, ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Požiadavky na vstupy:

Všetky dostupné relevantné informácie o riešenom území, územno-technické a iné podklady týkajúce sa územia obce Ždiar.

Údaje o výstupoch:

Výstupom budú záväzné a smerné regulatívy.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j/ stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami, cit. odseku)

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhovaná zmena nebude mať významný nepriaznivý vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. ÚPN je nástrojom, ktorý by mal zabezpečiť zachovanie príp. zlepšenie podmienok pre život v obci.

Vplyvy na chránené územia:

Riešené lokality v rámci predložených upravených zmien a doplnkov sú prevažne situované v ochrannom pásme Tatranského národného parku s priradeným 2. stupňom ochrany prírody podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Vo vlastnom území národného parku s priradeným 3. stupňom ochrany prírody sú návrhy: 17j1 až 17j4, 17i1 až 17i6 a časť návrhu 17B.

Priamo do územia európskeho významu Tatry (SKUEV 0307 Tatry, lokalita Natura 2000) v zmysle Výnosu MŽP SR resp. SDF formulárov z roku 2019 (reportované údaje do Bruselu) zasahujú návrhy 17j1 až 17j4, 17i3 a 17i6 a 17B. Do chráneného vtáčieho územia Tatry (SKCHVÚ030 Tatry, lokalita Natura 2000) nezasahuje žiadny z návrhov. Návrh 17i6 zasahuje do NPR Belianske Tatry, kde platí 4. stupeň územnej ochrany. Návrh 17i3 a 17i6 sú súčasťou ochranného pásma NPR Belianske Tatry a 17i3 zároveň aj súčasťou ochranného

pásma PR Skalka. V tomto území platí 3. stupeň územnej ochrany v zmysle § 17 ods. 7) zákona o ochrane prírody a krajiny.

Z hľadiska územného systému ekologickej stability sú súčasťou biosférického biocentra Tatry návrhy: 17j1 až 17j4, 1711 až 1713, 1716, a časť návrhu 17B. Do biokoridoru regionálneho významu Bk3r Tatry – Spišská Magura sú situované návrhy: 17k1 a 17a4. V mieste návrhu 17j1 (Monkova dolina) a návrhov 17g1-4 je evidovaný komplex biotopov: biotop európskeho významu Lk1/6510 Nížinné a podhorské kosné lúky. Katastrálnym územím pretekajú hydrické toky Ždiarsky potok, tok Biela a toky menšieho významu Zorický potok, Zálešovský potok a Slobodov potok pretekajúci Bachledovou dolinou.

V mieste návrhu 1713 a 1716 (Strednica) je evidovaný komplex biotopov: biotop národného významu Lk3/ Mezofilné pasienky a spásané lúky a biotopy európskeho významu Lk1/6510 Nížinné a podhorské kosné lúky a Lk5/6430 Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach.

OU Poprad boli doručené tieto písomné stanoviská (môžu byť v skrátenej forme):

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, č. j. RÚVZPP/OHŽPaZ/1287/2685/2023 zo dňa 20.03.2023 doručené dňa 20.03.2023:

– súhlasí s predloženým strategickým dokumentom „Zmeny a doplnky č. 17 Územného plánu obce Ždiar – doplnený a upravený návrh“. RÚVZ so sídlom v Poprade nepožaduje posudzovanie podľa zákona EIA z hľadiska ochrany verejného zdravia.

2. Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, č. j. OU-PP-OSZP-2023/011643-002 zo dňa 22.03.2023 doručené dňa 22.03.2023:

– Z hľadiska ochrany vodných pomerov nemáme pripomienky k oznámeniu o prerokovaní „Návrh Zmien a doplnkov č. 17 Územného plánu obce Ždiar“ za predpokladu dodržania zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach (§ 19 – pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií) a č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (§52 Vodné stavby) a (§ 26 – povolenie orgánu štátnej vodnej správy sa vyžaduje na uskutočnenie vodnej stavby) a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

– Orgán štátnej vodnej správy upozorňuje na ust. § 49 ods.2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon): • Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary.

– Potrebu pitnej vody pre navrhované lokality je potrebné prerokovať s Podtatranskou vodárenskou prevádzkovou spoločnosťou, a.s., Hraničná 17, 058 01 Poprad.

– Odkanalizovanie je potrebné prerokovať so správcom verejnej kanalizácie Podtatranskou vodárenskou prevádzkovou spoločnosťou, a.s., Hraničná 17, 058 01 Poprad a ČOV.

– Do splaškovej kanalizácie nemôžu byť odvádzané dažďové vody z prístupových komunikácií a zo striech rodinných domov.

– Odber vody z vodných tokov pre účely zasnežovania je potrebné prerokovať so Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p.

– Navrhovanou stavebnou činnosťou nenarušiť odtokové pomery v danej lokalite

– Podľa ust. §3 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov vlastníkom verejných vodovodoch a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu

- verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.
- Orgán štátnej vodnej správy nepožaduje ďalej posudzovať uvažovanú činnosť podľa zákona EIA.
- 3. Krajský pamiatkový úrad Prešov, č. j. KPUPO-2023/6830-2/23384/OL zo dňa 22.03.2023 doručené dňa 23.03.2023:**
- nepožaduje posudzovať strategický dokument pri dodržaní tejto podmienky:
 - pre zabezpečenie ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk je nevyhnutné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.
- 4. Obvodný banský úrad v Košiciach, č. j. 516-929/2023 zo dňa 23.03.2023 doručené dňa 23.03.2023:**
- nemá k návrhu strategického dokumentu pripomienky a zároveň upozorňuje, že týmto stanoviskom nahrádza aj stanoviská pre nasledujúce etapy prác na tejto ÚPD.
- 5. Prešovský samosprávny kraj, č. j. 04953/2023/DUPaZP-2 zo dňa 22.03.2023 doručené dňa 24.03.2023:**
- požaduje, aby strategický dokument bol riešený v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorého je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.
- 6. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie dopravy, č. j. 14409/2023/SSD/32159 zo dňa 28.03.2023 doručené dňa 28.03.2023:**
- má nasledovné požiadavky:
 - rešpektovať nadradenú, aktuálne platnú dokumentáciu ÚPN VÚC Prešovského samosprávneho kraja;
 - požadujeme rešpektovať hranice ochranných pásiem pozemných komunikácií podľa § 11 ods. 1) zákona č. 135/1961 o pozemných komunikáciách (cestný zákon), ktoré platia mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce, a teda navrhovanú zástavbu, resp. lokality zastavaného územia požadujeme situovať až za ochranné pásma dotknutých pozemných komunikácií. Zároveň, vzhľadom na uvedené, požadujeme v grafickej časti zakresliť ochranné pásma pozemných komunikácií a lokality, kde sa výhľadovo navrhuje rozšírenie zastavaného územia obce situovať za ochranné pásma dotknutých pozemných komunikácií;
 - navrhované dopravené riešenia požadujeme navrhnúť v zmysle platných STN a TP;
 - pre navrhované funkčné využitie územia v blízkosti cesty I/66 je potrebné zohľadniť a posúdiť negatívne účinky z dopravy na ceste I. triedy (hluk, emisie, prašnosť, vibrácie) a navrhnúť opatrenia na ich elimináciu. S umiestnením zástavby v blízkosti cesty I/66 je možné súhlasiť iba v prípade, že budú dodržané prípustné hladiny hluku, infrazvuku a vibrácií v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Voči

- správcovi cesty I/66 nebude možné uplatňovať požiadavky na dodatočnú realizáciu protihlukových, príp. iných opatrení na zabránenie negatívnym účinkom;
- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška;
- postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.

7. Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor, Pozemkové oddelenie, č. j. OU-PP-PLO1-2023/012054-002 zo dňa 28.03.2023 doručené dňa 29.03.2023:

- správny orgán nemá za dodržania ustanovení zákona č. 220/2004 Z. z. z hľadiska ochrany a využívania poľnohospodárskej pôdy pripomienky k strategickému dokumentu.

8. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Poprade, č. j. ORHZ-PP2-912-002/2023 zo dňa 22.03.2023 doručené dňa 29.03.2023:

- z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

9. Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, č. j. OU-PP-OSZP-2023/011726-002-CA zo dňa 30.03.2023 doručené dňa 30.03.2023:

- V rámci prípravy akcií výstavby IBV a využitia plôch na rôzne účely sa orgán štátnej správy ochrany ovzdušia kompetenčne nevyjadruje, ani k vedeniu sietí pre zabezpečenie súvisiacej infraštruktúry. Pripomíname však, že výhľadovo k predloženým návrhom z hľadiska posudzovania legislatívy ochrany ovzdušia tunajším správnym orgánom (pre stredné a veľké zdroje znečisťovania ovzdušia) nie je dosah na koncepciu, týkajúcu sa individuálnej bytovej výstavby v zmysle voľby typu vykurovania a následného schvaľovania malých zdrojov znečisťovania ovzdušia (t.j. v prípade spaľovania palív, okrem legislatívou pripravovaných obmedzení, týkajúcich sa uhlia).

Z dôvodov spôsobov vykurovania budúcich stavieb je potrebné zvážiť návrh regulatívov, týkajúcich sa malých zdrojov znečisťovania ovzdušia – „MZ“ osobitne technologického charakteru, s ich lokalizáciou do vymedzenej plochy vhodne včleniť činnosti pre vlastnú potrebu v zónach IBV a ostatných obytných domov a stavbách občianskej vybavenosti v obytných zónach. Dostatočný rozptyl emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia z občianskej vybavenosti je potrebné zabezpečiť v zmysle platnej legislatívy ochrany ovzdušia tak, aby sa nezvyšovala zaťaženosť územia.

Energetická koncepcia, spočívajúca v oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov – v podporovaní výstavby ekologických zdrojov energetických, aj technologických a stanovenie obmedzujúcich limitov je v kompetencii obce.

10. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, č. j. 5882/2023 – 5.3 20967/2023 zo dňa 03.04.2023 doručené dňa 03.04.2023:

- zasiela nasledovné stanovisko:
 1. V katastrálnom území obce Ždiar (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
 2. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Názov EZ: PP (032) / Ždiar - ČS PHM pri Ždiarskom p.
Názov lokality: ČS PHM pri Ždiarskom p.
Druh činnosti: čerpacia stanica PHM
Stupeň priority: v registri nie je uvedené
Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt 2 potenciálnych a 20 stabilizovaných svahových deformácií. Vznik svahových deformácií pravdepodobne podmienili klimatické faktory, podzemné vody, bočná hĺbková erózia a abrázia. Svahové deformácie sú roztrúsené najmä v extraviláne, ale zasahujú aj do intravilánu, a patria do rajónu nestabilných území. Ide o územie svahových deformácií so stredným až vysokým stupňom náchylnosti k aktivizácii svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Územia bezprostredného okolia registrovaných svahových deformácií a územia s doteraz nezaregistrovanými svahovými deformáciami, s priaznivou geologickou stavbou na vznik svahových deformácií patria taktiež do rajónu nestabilných území. Širšie okolie svahových deformácií patrí do rajónu potenciálne nestabilných území. Ide o územie s doteraz nezaregistrovanými svahovými deformáciami, s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou v prípade priaznivých morfológických pomerov občasný vznik svahových deformácií vplyvom prírodných pomerov. Územie je citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geo-logy.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

4. Predmetné územie spadá do stredného až vysokého radónového rizika. Stredné až vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geo-logy.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného až vysokého radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného až vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

11. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, č. j. 6724/2023-6.3 24903/2023 zo dňa 21.04.2023 doručené dňa 24.04.2023:

– zasiela nasledovné stanovisko:

Ministerstvo sa v plnej miere stotožňuje so stanoviskom Správy TANAP č. TANAP-OPK-2023/907-009, e.č.:674-23 zo dňa 06.04.2023.

V prípade rešpektovania všetkých pripomienok, podmienok na úpravu navrhovaných lokalít a vylúčení navrhovaných lokalít, vyplývajúcich zo stanoviska Správy TANAP č. TANAP-OPK- 2023/907-009, e.č.:674-23 zo dňa 06.04.2023, ktoré sú v rozpore so záujmami ochrany prírody a krajiny, ministerstvo nebude požadovať pokračovať v procese posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z.

V prípade neakceptovania všetkých pripomienok, podmienok na úpravu navrhovaných lokalít a vylúčení navrhovaných lokalít, vyplývajúcich zo stanoviska Správy TANAP č. TANAP-OPK- 2023/907-009, e.č.:674-23 zo dňa 06.04.2023, ktoré sú v rozpore so záujmami ochrany prírody a krajiny, ministerstvo požaduje navrhovaný strategický dokument ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z., nakoľko nie je možné vylúčiť významný negatívny vplyv na integritu európskej sústavy chránených území Natura 2000. V zmysle uvedeného, budeme požadovať ako samostatnú prílohu správy o hodnotení vypracovať dokumentáciu primeraného hodnotenia podľa Metodiky hodnotenia významnosti vplyvov plánov a projektov na územia sústavy Natura 2000 v zmysle platnej legislatívy (§ 28a zákona č. 543/2002 Z. z.).

Na základe vyššie uvedených skutočností, ministerstvo upozorňuje na § 28 ods. 5 zákona č. 543/2002 Z. z. „Akýkoľvek plán, program alebo projekt (ďalej len „plán alebo projekt“), ktorý môže mať pravdepodobne samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom na územie európskej sústavy chránených území významný vplyv, nemožno podľa tohto zákona alebo osobitných predpisov schváliť, povoliť alebo odsúhlasiť (ďalej len „schváliť alebo povoliť“), ak nebol predmetom primeraného hodnotenia vplyvov na územie európskej sústavy chránených území z hľadiska cieľov jeho ochrany (ďalej len „primerané hodnotenie vplyvov“) a nebolo preukázané, že nebude mať nepriaznivý vplyv na integritu tohto územia z hľadiska cieľov jeho ochrany (ďalej len „nepriaznivý vplyv na integritu územia“).“

OU Poprad listom č. OU-PP-OSZP-2023/011220-015 zo dňa 25.04.2023 zaslal obstarávateľovi stanovisko Ministerstva životného prostredia SR, odboru štátnej správy OPaK a vyžiadal si doplňujúce informácie na objasnenie jej pripomienok a požiadaviek, ktoré sú nevyhnutné na rozhodnutie o tom, či sa návrh strategického dokumentu má posudzovať podľa zákona EIA. Na základe tejto výzvy obstarávateľ listom č. 17/2023/19 zo dňa 22.05.2023 zaslal stanovisko v ktorom oznamuje, že rešpektuje všetky pripomienky a podmienky na úpravu navrhovaných lokalít a vylúčení navrhovaných lokalít, vyplývajúcich zo stanoviska, ktoré sú v rozpore so záujmami ochrany prírody a krajiny.

S požiadavkami, ktoré smerujú na obsahovú a rozsahovú stránku riešenia strategického dokumentu, je potrebné sa vysporiadať v procese obstarávania strategického dokumentu v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Do vydania tohto rozhodnutia písomné stanovisko k predloženému strategickému dokumentu príslušnému orgánu nedoručili:

- Okresný úrad Prešov, OVaBP, OOP – št. spr. ochrany poľn. pôdy
- Okresný úrad Poprad, OSŽP – OH, OKR
- Ministerstvo obrany SR
- Obec Tatranská Javorina
- Mesto Vysoké Tatry
- Obec Malá Franková
- Obec Osturňa

OU Poprad má za to, že nemajú k predloženému strategickému dokumentu žiadne pripomienky.

OU Poprad informoval verejnosť zverejnením oznámenia o strategickom dokumente na webovom sídle – Informačný portál rezortu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmeny-doplunky-c-17-up-obce-zdiar-upraveny-navrh>

Obec o zaslanom oznámení o strategickom dokumente informovala verejnosť oznámením na úradnej tabuli v termíne od 23.03.2023 do 11.04.2023.

Vzhľadom na charakter a rozsah strategického dokumentu sa nepredpokladá, že by navrhovaný strategický dokument významne negatívne ovplyvnil životné prostredie. Negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva sa nepredpokladá.

Záver

OU Poprad na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona EIA, pri ktorom posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 k zákonu EIA ako aj na stanoviská dotknutých orgánov, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona EIA dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je možné preskúmať správnym súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Ing. Antonín Haratyk
vedúci odboru