

ATELIÉR URBEKO s.r.o.

Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV

Tel: (051) 77 22 071

mobil: 0905 371 634

e-mail: urbeko.urbeko@gmail.com

Š T R B A

Územný plán obce

Zmeny a doplnky č. 2

Sprievodná správa

máj 2023

TEXTOVÁ ČASŤ:

Obsah

A/ Sprievodná správa pre zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Štrba	3
1. Základné údaje	3
1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré sú predmetom riešenia	3
1.2 Zoznam použitých podkladov	3
1.3. Súlad so zadáním a územným plánom regiónu	3
2. Stav podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie	4
3. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu	4
3.1 Základná urbanistická koncepcia navrhovaného riešenia	4
3.2 Funkčné využitie plôch – návrh zmien	5
3.3 Základné údaje o navrhovaných kapacitách	7
3.4 Návrh dopravnej infraštruktúry	7
3.5 Návrh technickej infraštruktúry	8
3.6 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	8
3.7 Záväzné regulatívy	9
3.8 Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej a lesnej pôdy	9
B/ Zmeny a doplnky v platnej textovej časti ÚPN-O	9
C/ Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN-O	25

GRAFICKÁ ČASŤ:

Výkr.č. 2a - Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou (Štrba)	- náložka č.2a
Výkr.č. 2b - Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou (Tatranská Štrba)	- náložka č.2b
Výkr.č. 2c - Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou (Štrbské Pleso)	- náložka č.2c
Výkr.č.3a - Návrh dopravy (Štrba)	– náložka č.3a
Výkr.č.3b - Návrh dopravy (Tatranská Štrba)	– náložka č.3b
Výkr.č.3c - Návrh dopravy (Štrbské Pleso)	– náložka č.3c
Výkr.č.4a - Návrh vodného hospodárstva (Štrba)	– náložka č.4a
Výkr.č.4b - Návrh vodného hospodárstva(Štrbské Pleso)	– náložka č.4b
Výkr. č.6 - Schéma záväzných častí, verejnoprospešné stavby	– náložka č.6
Výkr.č. 6a - Funkčná a priestorová regulácia - Štrbské Pleso	- náložka č. 6a

A/ Sprievodná správa pre zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Štrba

1. Základné údaje

Názov:	Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Štrba
Obstarávateľ:	Obec Štrba
v zastúpení:	Ing. Katarína Kumorowitzová Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP
Spracovateľ:	Ateliér URBEKO, s.r.o. Konštantínova 3, 080 01 Prešov Ing.arch. Vladimír Ligus, AA SKA 1129
Grafické práce:	Jana Kačmariková

1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré sú predmetom riešenia

Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Štrba boli vypracované s cieľom zapracovať do územného plánu obcou akceptované požiadavky na zmeny uvedené v žiadostiach jednotlivých investorov a občanov obce doručených obci v období po schválení Zmien a doplnkov č.1/2018 a po prerokovaní prvého návrhu zmien a doplnkov č.2 v roku 2020, ako aj nové investičné zámery samotnej obce. Väčšina požiadaviek smerovala k zmene funkčného využitia jednotlivých pozemkov v zastavanom území obce v jej častiach Štrba, Tatranská Štrba a Štrbské Pleso.

Cieľom spracovania zmien a doplnkov územného plánu je riešiť funkčné využitie územia dotknutých lokalít, upresniť priestorové usporiadanie zástavby, koncepciu riešenia technickej infraštruktúry, a dopad navrhovaných zmien na tvorbu a ochranu životného prostredia a ďalší rozvoj obce tak, aby navrhovaná výstavba bola v súlade s dlhodobým trvalo udržateľným rozvojom obce.

1.2 Zoznam použitých podkladov

Na vypracovanie zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Štrba boli použité nasledujúce podklady:

- ÚPN obce Štrba v znení ZaD č.1/2018 (Ateliér Urbeko, s.r.o., Prešov, 2018)
- požiadavky obce Štrba na zmeny a doplnky územného plánu obce, prerokované na zasadnutiach Obecného zastupiteľstva dňa 28.8.2019 a 10.12.2019
- návrh zmien a doplnkov č.2/2020 ÚPN-O Štrba a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií z jeho prerokovania
- zoznam požiadaviek na vypracovanie nového návrhu Zmien a doplnkov ÚPN Štrba (stav k 31.12.2021) a doplňujúce požiadavky obce Štrba v období do 30.4.2022
- požiadavky obce na doplnenie návrhu ZaD č.2 z 31.1.2023
- požiadavky obce na doplnenie návrhu ZaD č.2 zo 6.4.2023
- ÚPN Prešovského samosprávneho kraja (SMC, a.s., Prešov, 2018), schválený 26.8.2019.

1.3. Súlad so zadaním a územným plánom regiónu

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce boli spracované v súlade so Zadaním ÚPN-O Štrba schváleným uznesením obecného zastupiteľstva č. 3/2016 zo dňa 11.1.2016.

Zmeny a doplnky ÚPN obce sú v súlade s územným plánom regiónu, ktorým je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

2. Stav podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie

Obec Štrba má platný územný plán obce schválený v januári roku 2018 uznesením obecného zastupiteľstva č. 1/2018 zo dňa 29.1.2018, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Štrba č. 2, v znení Zmien a doplnkov č.1/2018, schválených 28.12.2018 uznesením č. 128/2018, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Štrba č. 6/2018.

3. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu

Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Štrba riešia čiastkové zmeny a upresnenia funkčného využitia územia obce v súlade so schválenou urbanistickou koncepciou funkčného a priestorového usporiadania územia a zadaním pre vypracovanie územného plánu schváleným v januári 2016.

3.1 Základná urbanistická koncepcia navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie zmien územného plánu nadväzuje na platnú koncepciu rozvoja obce zakotvenú v súčasnom územnom pláne. Rieši zmeny funkčného využitia jednotlivých pozemkov vo všetkých častiach obce, doplnenie koncepcie rozvoja cyklistickej dopravy v časti Štrba a doplnenie peších komunikácií podľa skutočného stavu na Štrbskom Plese. Rozvíja tým predpoklady pre rozvoj obytnej, obslužnej a rekreačnej funkcie dotknutých častí obce.

V časti obce Štrba sa mení funkčné využitie bývalého obchodu na nároží Družstevnej ulice a ul. SNP na polyfunkčný objekt s využitím aj pre cestovný ruch, aktualizuje sa vyznačenie upraveného úseku toku Štrbského potoka medzi Hlavnou a Štepánkovickou ulicou a využitia okolitých pozemkov a pôvodných pozemkov vodného toku na bývanie. V ich susedstve v záhradách pôvodnej zástavby je navrhnutá možnosť prevádzkovania menšieho hospodárskeho dvora pre súkromne hospodáriaceho roľníka. Mení sa návrh výstavby rodinných domov na Krône na malopodlažné bytové domy. Ruší sa zámer výstavby miestnej komunikácie v záhradách na Liptovskej ulici, dopĺňa v časti záhrad medzi ulicami M.Janošku a A.Sládkoviča a aj výstavba účelovej komunikácie z Krônu ku navrhovanému parkovisku pri železničnej zastávke. Zpracováva sa zámer prestavby administratívnej budovy PD na ulici Dr. Markušovského na polyfunkčný bytový dom so zariadeniami občianskej vybavenosti. V smere na Lučivnú sa upravuje navrhované vedenie cyklistickej cestičky podľa jej aktuálneho projektu, dopĺňa sa výstavba samostatných cyklistických cestičiek pozdĺž ciest III. triedy v smere na Šuňavu a Važec.

V časti Tatranská Štrba je navrhnutých niekoľko vzájomných zámien malých funkčných plôch bývania v rodinných domoch alebo bytových domoch, občianskej vybavenosti a verejnej zelene na Horskej a Lesnej ulici, v okolí objektov penziónu Štrba a objektu verejnej správy. Väčšími zmenami sú zmena areálu pôvodného rekreačného objektu Stavbár na polyfunkčný objekt pre rekreáciu aj bývanie, návrh plôch pre výstavbu bytových domov a rekreačných objektov v okolí bývalého penziónu Sokolovo. Navrhuje sa výstavba záchytného parkoviska a parkovacieho domu pri stanici zubačky. Na základe zakreslenia skutočného toku Mlynice pri bývalej ČOV sa upresňuje možné využitie dotknutých plôch pri rešpektovaní reálneho biokoridoru tohto potoka.

Na Štrbskom Plese sa prevažná časť návrhov týka občianskej a dopravnej vybavenosti územia. Dopĺňa sa a aktualizuje vyznačenie existujúcich peších chodníkov. Čiastočne sa upravuje vymedzenie plôch

zariadení cestovného ruchu pre wellnesovú časť novostavby hotela Lake pri Novom Štrbskom plese. Dopĺňa sa aj návrh výstavby verejných WC pri vile Limba na západnom okraji Štrbského plesa.

3.2 Funkčné využitie plôch – návrh zmien

V časti Štrba sú navrhnuté tieto zmeny:

P.č.	Názov lokality	Pôvodné funkčné využitie	Navrhované funkčné využitie
1	Križovatka ul. SNP/Družstevná (bývalé potraviny Nezábudka)	Plochy občianskej vybavenosti, verejná zeleň	Polyfunkčné plochy - občianska vybavenosť, cestovný ruch
2	Štrbský potok medzi Hlavnou a Štepánkovickou ul.	Vodné toky, verejná zeleň, Plochy rodinných domov	Plochy rodinných domov, Verejná zeleň, Pešie chodníky a priestranstvá
3	Liptovská ul. - záhrady	Miestne komunikácie	Plochy rodinných domov
4	Cesta III. triedy Štrba - Lučivná	Orná pôda, Lúky, pasienky, Cyklistická cestička	Cyklistická cestička, Orná pôda, Lúky, pasienky
5	Cesta III. triedy Štrba - Šuňava	Orná pôda, Lúky, pasienky	Cyklistická cestička
6	Cesta III. triedy Štrba - Važec	Orná pôda, Lúky, pasienky	Cyklistická cestička
7	Krôn - Hliniská-Strelnica	Účelová komunikácia nespevnená	Miestne komunikácie, Parkovisko
8	Miestna cesta medzi ul. M.Janošku a A.Sládkoviča	Plochy rodinných domov	Plochy rodinných domov, Miestna komunikácia
9	Krôn - Prielohy	Plochy rodinných domov	Plochy bytových domov
10	Štepánkovická - prekládka potoka	Plochy rodinných domov	Vodné toky, Miestna komunikácia, Chodníky v samostatných trasách, Verejná zeleň
11	Pozemky parc.č. 524, 529,532/2, 528/3, 528/1 medzi Hlavnou a Štepánkovickou ul.	Plochy rodinných domov	Plochy poľnohospodárskej výroby
33	Administratívna budova PD	Polyfunkčné plochy občianska vybavenosť, cestovný ruch	Polyfunkčné plochy bývanie, občianska vybavenosť
34	Park s Lipami E.Suchoňa	Pešie chodníky a priestranstvá	Parková zeleň

V časti Tatranská Štrba sú navrhnuté tieto zmeny:

P.č.	Názov lokality	Pôvodné funkčné využitie	Navrhované funkčné využitie
12	Križovatka ciest I/18, II/538 a III/3060	Cesta I. triedy, cesta II. triedy, Krajinná a sprievodná zeleň	Cesta I. triedy (okružná križovatka)
13	Bývalá ČOV	Krajinná a sprievodná zeleň	Polyfunkčné plochy - občianska vybavenosť, cestovný ruch
14	Horská ul.	Plochy rodinných domov, Polyfunkčné plochy - občianska vybavenosť, cestovný ruch	Plochy bytových domov, Plochy rodinných domov
15	Sokolovo, Lesná ul.	Verejná zeleň, Lúky, pasienky, Pešie chodníky a priestranstvá, Plochy bytových domov, Verejná zeleň,	Plochy rodinných domov, Plochy rekreácie a cestovného ruchu, Plocha bytových domov, Pešie chodníky a priestranstvá
16	Pri stanici zubačky	Krajinná a sprievodná zeleň, Verejná a parková zeleň, TTP (lúky a pasienky)	Parkoviská, Pešie chodníky a priestranstvá
17	Švorcov kút	Účelová komunikácia nespevnená	Účelová komunikácia spevnená
18	Penzión Štrba	Pešie chodníky a priestranstvá	Parkoviská
19	Objekt verejnej správy	Plocha občianskej vybavenosti, Plochy bytových domov	Polyfunkčné plochy - bývanie v bytových domoch, občianska vybavenosť
20	Sídlisko - Štúrova ul., Horská ul.	Verejná zeleň	Parkovisko, Autobusová zastávka
21	Sokolovo II.	Polyfunkčná plocha občianska vybavenosť a cestovný ruch, Verejná zeleň, Pešie chodníky a priestranstvá,	Plochy bytových domov
22	Lieskovec	Účelová komunikácia nespevnená, Plochy rekreácie a cest. ruchu	Účelová komunikácia spevnená, Miestna komunikácia
23	Stavbár	Polyfunkčné plochy - občianska vybavenosť, cestovný ruch	Polyfunkčné plochy rekreácia a bývanie, Plochy cestovného ruchu
24	Bellova ul.	Plochy bytových domov, verejná zeleň	Parkovisko

V časti Štrbské Pleso sú navrhnuté tieto zmeny:

P.č.	Názov lokality	Pôvodné funkčné využitie	Navrhované funkčné využitie
25	Ul. M. Haľamovej	Plochy bytových domov	Parkovisko
26	Borovica	Les	Pešie chodníky a priestranstvá
27	Nové Štrbské pleso	Plochy športu, les	Plochy pre cestovný ruch
28	Od Rybárskeho domu k Heliosu	Les	Pešie chodníky a priestranstvá (exist. stav)
29	Nové Štrbské pleso, Penzión Pleso	Miestna komunikácia	Parkovisko
30	Mlynické lúky	Plochy pre cestovný ruch	Pešie chodníky a priestranstvá (exist. stav)
31	Szentiványho ul.	Lúky, pasienky	Parkovisko, Pešie chodníky a priestranstvá (exist. stav)
32	Móryho ul.	Les	Pešie chodníky a priestranstvá (exist. stav)
35	Limba	Les	Plocha pre občiansku vybavenosť

3.3 Základné údaje o navrhovaných kapacitách

Navrhované zmeny funkčného využitia pozemkov v časti Štrba umožnia transformáciu bývalého obchodu na ulici SNP z objektu občianskej vybavenosti na objekt cestovného ruchu, čím sa len mierne zväčší kapacita týchto zariadení v tejto časti obce. Ani ostatné zmeny vrátane úprav plôch na bývanie nevyvolávajú relevantné zmeny v kapacitách plôch pre jednotlivé základné funkcie v časti Štrba.

Navrhované zmeny funkčného využitia pozemkov v časti Tatranská Štrba umožnia výstavbu ďalších bytov v bytových domoch na Horskej a Lesnej ulici, prestavbou časti pôvodného rekreačného zariadenia Stavbár, plôch okolo bývalého penziónu Sokolovo a objektu obecného úradu. Týmto zmenami sa kapacita plôch bývania v Tatranskej Štrbe mierne zvýši, zníži sa však kapacita zariadení rekreácie a cestovného ruchu. Návrhom záchytného parkoviska pri železničnej stanici sa zvýši parkovacia kapacita, ale vďaka priamemu napojeniu na existujúcu cestu I/18 nevyvolá potrebu kapacitných úprav na dotknutej cestnej sieti. Navrhované zmeny preto celkovo nemajú relevantný vplyv na bilanciu potrieb kapacity jednotlivých druhov technického vybavenia územia.

Ani navrhované zmeny na Štrbskom Plese nezvýšia kapacitu v územnom pláne už obsiahnutých zariadení občianskej vybavenosti a rekreácie a cestovného ruchu, a tým nevyžadujú ani zmeny v technickej infraštruktúre územia.

Vzhľadom na rozsah a charakter navrhovaných zmien nedôjde k relevantným zmenám v platnom územnom pláne navrhovaných kapacít jednotlivých funkčných zložiek v riešenom katastrálnom území obce Štrba.

3.4 Návrh dopravnej infraštruktúry

Riešené lokality sa nachádzajú v súčasne zastavanom území obce alebo v priamej nadväznosti naň a dopravne budú napojené na existujúcu komunikačnú sieť obce. V časti Štrba sa ruší určenie trasovania

navrhovanej miestnej cesty v plochách navrhovanej výstavby rodinných domov pri Liptovskej ulici a dopĺňa medzi ulicami M.Janošku a A. Sládkoviča. Dopĺňa sa prestavba existujúcej účelovej cesty vedúcej od vodojemu Krôn po diaľnicu na miestnu cestu ukončenú parkoviskom blízko železničnej zastávky. Aktualizuje sa trasa cyklistickej cestičky zo Štrby na Lučivnú, dopĺňa sa aj návrh výstavby samostatných cyklistických cestičiek pozdĺž ciest III. triedy smerom Šuňavu a Važec. Ruší sa aj vyznačenie chodníkov v navrhovanom parku s Lipami E.Suchoňa.

V Tatranskej Štrbe sa dopĺňajú návrhy na prebudovanie existujúcich poľných a lesných ciest na spevnené účelové a jednu miestnu cestu v chatovej osade Lieskovec a vedľa trasy zubačky na Švorcov kút. Pre výstavbu parkoviska pri Štrbskom dvore je navrhnuté predĺženie prístupovej miestnej cesty. Upresňuje sa súčasný stav a návrh výstavby parkovísk v niektorých lokalitách na území tejto časti obce, ale najmä navrhuje sa plocha pre záchytné parkovisko pri železničnej stanici a dolnej zastávke zubačky. Dopĺňajú sa aj existujúce parkoviská na sídlisku a navrhovaná autobusová zastávka na Horskej ulici. Pre zvýšenie bezpečnosti a plynulosti dopravy sa v mieste križovatky ciest I/18, II/538 a III/3060 navrhuje plocha pre výstavbu okružnej križovatky.

Na Štrbskom Plese sa dopĺňajú a aktualizujú najmä existujúce pešie chodníky a značené turistické trasy. Podľa reálneho stavu sa upravuje trasovanie úseku pešieho chodníka pri Novom Štrbskom plese pri plánovanom hoteli Lake, dopĺňa sa navrhovaná výstavba chodníkov na Móryho a Športovej ulici a dostavba chodníka pri zaznamenávaných parkoviskách pozdĺž prízjazdovej cesty na Szentiványiho ulici.

V celom územnom pláne sa aktualizuje vymedzenie ochranných pásiem ciest v súlade s novelizovaným znením §11 cestného zákona.

3.5 Návrh technickej infraštruktúry

Novo navrhované budovy budú napojené na všetky druhy technickej infraštruktúry, prevažne z existujúcich uličných rozvodov.

Zásobovanie vodou:

Koncepcia zásobovania pitnou vodou sa v rámci navrhovaných zmien a doplnkov nemení.

Odkanalizovanie:

V oblasti stavu a návrhu odkanalizovania územia nie sú navrhované žiadne zmeny.

Zásobovanie elektrickou energiou:

Pre zabezpečenie potrebného príkonu elektrickej energie v riešenom území bude slúžiť sieť existujúcich a v pôvodnom územnom pláne navrhnutých trafostaníc a elektrických vedení. Upravuje sa návrh trasovania nového VN el. vedenia z Móryho ul. okolo Nového Štrbského plesa ku penziónu Pleso a v chatovej osade Lieskovec pri Tatranskej Štrbe.

Zásobovanie plynom:

V oblasti zásobovania plynom nie sú navrhované žiadne zmeny.

Telekomunikačné siete:

Pre zabezpečenie potrebného pripojenia na pevnú telekomunikačnú sieť v riešenom území bude slúžiť sieť existujúcich a v pôvodnom územnom pláne navrhnutých vedení. Riešené územie je pokryté signálom mobilných operátorov.

3.6 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Navrhované zmeny funkčného využitia územia v obci Štrba neovplyvnia negatívne kvalitu doterajšieho stavu životného prostredia v obci ani koncepciu starostlivosti o životné prostredie stanovenú v platnom územnom pláne obce. Navrhovaná prevádzka malého poľnohospodárskeho dvora v obytnej zóne medzi Hlavnou a Štepánkovickou ulicou v centre miestnej časti Štrba je podmienená prísnyim dodržiavaním hygienických štandardov pre ochranu príľahlých obytných plôch.

Obyvateľstvo a návštevníci obce budú zásobovaní pitnou vodou z existujúceho verejného vodovodu. Likvidácia tekutých odpadov bude zabezpečená splaškovou kanalizáciou s likvidáciou splaškov v ČOV Poprad - Matejovce, Štrbské Pleso má samostatnú ČOV. Komunálny a separovaný odpad bude vyvážaný zmluvným vývozcom. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami (zemný plyn, el. energia, biomasa). Na území obce sa môže zvýšiť využívanie obnoviteľných zdrojov energie.

Navrhovanými zmenami územného plánu nebude negatívne ovplyvnené žiadne chránené územie, územie NATURA 2000 alebo biotop európskeho alebo národného významu. V časti obce Štrba a jej okolí dotknuté lokality ležia v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Riešené lokality v časti Tatranská Štrba a jej okolí ležia v ochrannom pásme TANAPu, v ktorom platí druhý stupeň ochrany. Zastavané územie časti Štrbské Pleso leží na území Tatranského národného parku s III. stupňom ochrany a v kontakte s viacerými územiaми s vyšším stupňom ochrany, zaradenými aj do sústavy NATURA 2000. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu nebudú mať negatívny vplyv na predmet ochrany v dotknutých územiach.

3.7 Záväzné regulatívy

Navrhované zmeny a doplnky územného plánu obsahujú doplnenie a čiastočné zmeny záväzných regulatívov územného plánu obce, zoznamu verejnoprospešných stavieb a parametrov regulačných blokov na Štrbskom Plese. Niektoré zmeny a doplnenie regulatívov vyplývajú zo súčasných všeobecných požiadaviek platnej legislatívy a dotknutých orgánov a organizácií - ruší sa napríklad stanovenie ochranných pásiem cintorínov v súlade so zmenou zákona o pohrebníctve a definícia vymedzenia cestných ochranných pásiem v súlade s novelou cestného zákona.

3.8 Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej a lesnej pôdy

Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej a lesnej pôdy bude spracované ako samostatná príloha zmien a doplnkov územného plánu po vyhodnotení pripomienok k návrhu zmien a doplnkov. V katastri obce sa nenachádzajú osobitne chránené pôdy.

B/ Zmeny a doplnky v platnej textovej časti ÚPN-O

Textová časť územného plánu obce Štrba v znení Zmien a doplnkov č. 1/2018 sa mení a dopĺňa takto:

1. V celom územnom pláne sa v slovné spojenie "miestna časť" v príslušnom gramatickom tvare nahrádza slovami "časť obce" v príslušnom gramatickom tvare.
2. V časti II. Riešenie územného plánu, kapitole 2) "Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti územného plánu regiónu" sa pôvodný text nahrádza textom:

"Pri riadení využitia a priestorového usporiadania územia obce je potrebné rešpektovať nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu, ktorou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja. Podľa platného znenia Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, schváleného uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 zo dňa 26.8. 2019 s účinnosťou od 6.10.2019, je pri riešení územného plánu obce Štrba potrebné zohľadniť nasledujúce regulatívy a verejnoprospešné stavby:

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja

1. **Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie**

1.1. V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov

- 1.1.2. Podporovať priame väzby PSK na hlavnú rozvojovú os prvého stupňa Olomouc – Zlín – Žilina – Poprad – Levoča – Prešov – Košice – Michalovce – Užhorod – Mukačevo v smere západ – východ.
- 1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.
- 1.1.5. Rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov.

1.2. V oblasti regionálnych vzťahov

- 1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
- 1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Koncepcie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:
 - 1.2.2.2. 1.skupiny, 2. podskupiny – Poprad.
- 1.2.4. Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:
 - 1.2.4.2. Druhej úrovne:
 - 1.2.4.2.2. Popradsko – spišskonovoveské.
- 1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:

1.2.5.1. Prvého stupňa:

1.2.5.1.1. Žilinsko – podtatranskú rozvojovú os:

Martin – hranica ŽSK/PSK – Poprad – Prešov.

- 1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.
- 1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.
- 1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou verejného dopravného a technického vybavenia.
- 1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.
- 1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.
- 1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.
- 1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.

1.3. V oblasti štruktúry osídlenia

- 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.
- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
- 1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.
- 1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1. V oblasti hospodárstva

- 2.1.4. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.

- 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy–brownfield).

2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

- 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.
- 2.2.4. Rešpektovať prioritnú ekologickú funkciu lesov s nulovým drevoprodukčným významom v existujúcich a navrhovaných chránených územiach s 5.stupňom ochrany a v existujúcich zónach A (PIENAP, NP Slovenský Raj) a rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom v ostatných chránených územiach a zónach.
- 2.2.5. Vo všetkých vyhlásených osobitne chránených územiach s tretím a štvrtým stupňom ochrany prírody a krajiny a v územiach vymedzených biocentier, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia, rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú a vodozádržnú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom.
- 2.2.6. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne aj pre rôzne formy rekreačného rybolovu.

2.3. V oblasti ťažby

- 2.3.1. Zabezpečiť ochranu nerastných surovín rešpektovaním výhradných ložísk, chránených ložiskových území, ložísk nevyhradených nerastov, ako aj dobývacích území, pri zohľadnení nárastu významu iných spôsobov využívania územia.
- 2.3.2. Podporovať sanáciu a rekultiváciu opustených ťažobní a lomov, revitalizovať dobývacie priestory s cieľom ich krajinárskeho komponovania do okolitého prírodného územia, s funkciou krajiny slúžiacej ako náučné lokality a rešpektovať prirodzenú sukcesiu týchto území. V osobitne chránených územiach ochrany prírody a krajiny postupne utlmiť a ukončiť povrchovú ťažbu nerastných surovín.
- 2.3.3. Zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody.

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.1. V oblasti školstva

- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.

3.2. V oblasti zdravotníctva

- 3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.
- 3.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť nemocničných zariadení a zdravotníckych služieb pre obyvateľov jednotlivých oblastí kraja.
- 3.2.3. Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.
- 3.2.4. Podporovať rozvoj liečební pre dlhodobu chorých v priemete celého územia kraja, ako aj ďalších odborných liečebných ústavov podľa aktuálnych potrieb.
- 3.2.5. Vytvárať podmienky pre zvyšovanie vzdelanostnej úrovne marginalizovaných skupín obyvateľstva v zdravotníckej oblasti.

3.3. V oblasti sociálnych vecí

- 3.3.1. Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.
- 3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú

všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.

- 3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.
- 3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

- 3.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
- 3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
- 3.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.
- 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

- 4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásahový režim ochrany.
- 4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:
 - 4.2.1. Špecifickej prihraničnej polohy regiónov PSK s Poľskom a Ukrajinou.
 - 4.2.2. Výhodného dopravného napojenia medzinárodného významu.
 - 4.2.3. Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrbty, RKC Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).
- 4.6. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím.
- 4.7. Využívať funkčné plochy športovej, rekreačnej vybavenosti a cestovného ruchu, najmä na modernizáciu existujúcich zariadení predovšetkým na území národných parkov mimo zastavaných území obcí.
- 4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.
- 4.11. Vymedziť sústavu turistických nástupných bodov, do ktorých priviesť integrovanú dopravu, zriadiť služby, vrátane parkovísk a oddychových plôch.
- 4.12. Zariadenia cestovného ruchu a poskytovanie služieb prioritne umiestňovať v zastavaných územiach existujúcich stredísk cestovného ruchu. Do voľnej krajiny umiestňovať len vybavenosť, ktorá sa bezprostredne viaže na uskutočňovanie rekreačných činností závislých od prírodných daností.
- 4.14. Zvyšovať kvalitu existujúcich stredísk cestovného ruchu na území Tatranského národného parku, Národného parku Nízkyh Tatier, Národného parku Poloniny, Národného parku Slovenský raj, Pieninského národného parku, ich ochranných pásiem a na území chránených krajinných oblastí Vihorlat a Východné Karpaty bez ich výrazného plošného rozširovania s dôrazom na limity únosnosti územia.
- 4.15. Zariadenia, služby alebo vybavenosť cestovného ruchu umiestňovať mimo navrhovaných a existujúcich chránených území s 5. stupňom ochrany a navrhovaných a existujúcich zón A národných parkov.
- 4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.
- 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).
- 4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.
- 4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).
- 4.22. Navrhovať zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu.
- 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhlučných, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do

prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).

- 4.24. Modernizovať staré rekreačné centrá prednostne pred vytváraním nových športovo–relaxačných plôch.
- 4.25. Vytvárať podmienky pre územný rozvoj už existujúcich chatových osád.
- 4.28. Pri zámeroch budovania nových a rozširovania existujúcich zjazdových tratí a súvisiacej infraštruktúry rešpektovať ako limitujúci faktor biologické limity a limity vyplývajúce z prítomnosti území zaradených v európskej sieti NATURA 2000 a osobitne chránených častí prírody a krajiny a ich výstavbu uskutočňovať mimo navrhovaných a existujúcich chránených území s 5. stupňom ochrany a navrhovaných a existujúcich zón A národných parkov.
- 4.29. Chránené územie národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na prírodný turizmus, letnú poznávaciu turistiku a v nadväznosti na terénne danosti územia v prípustnej miere pre zimné športy a letné vodné športy, len ak sú tieto aktivity v súlade s dokumentmi starostlivosti o tieto územia.
- 4.30. V obciach nachádzajúcich sa v chránených územiach prírody národnej a európskej siete, umiestňovať nové a rozširovať existujúce rekreačno–športové areály a stavby len v hraniciach zastavaného územia obce v zmysle schváleného ÚPN O. Do doby schválenia ÚPN O sa môžu umiestňovať stavby len v hraniciach zastavaných území, ktoré boli k 1.1.1990 premietnuté do odťahov katastrálnych máp.
- 4.32. V katastrálnych územiach obcí s jedinečným krajinným obrazom alebo jedinečnou kultúrnou krajinou, najmä kde je predpoklad zvýšenej turistickej návštevnosti, minimalizovať dopad dynamickej a statickej dopravy, nerozširovať cestnú sieť a zohľadňovať platnú legislatívu v oblasti ochrany kultúrnych pamiatok a kultúrnej krajiny.
- 4.33. Rešpektovať v oblasti kúpeľníctva:
- 4.33.5. Podporovať kúpeľný a relaxačný turizmus v spojení s historickým pamiatkami a rozvíjať v nich netradičné druhy dopravy najmä ekologickú.

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.
- 5.2. Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.
- 5.5. Postupne odstraňovať environmentálne zaťaženia oblastí, najmä:
- 5.5.2. Podtatranskej oblasti.
- 5.7. Vytvoriť územné podmienky pre bezpečné situovanie výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom.
- 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,
- 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

- 6.1.1. Rešpektovať a zohľadňovať územie Svetového prírodného dedičstva UNESCO Staré bukové lesy a bukové pralesy Karpát a iných regiónov Európy, Biosférickú rezerváciu Tatry, Medzinárodnú biosférickú rezerváciu Východné Karpaty, Park tmavej oblohy Poloniny, územia Natura 2000, veľkoplošné chránené územia prírody –TANAP, PIENAP, NAPANT, NP Slovenský Raj, NP Poloniny a Chránené krajinné oblasti Vihorlat a Východné Karpaty, ako aj maloplošné chránené územia prírody ležiace na území PSK.
- 6.1.2. V chránených územiach a lokalitách Svetového dedičstva (UNESCO), najmä kde je predpoklad zvýšenej turistickej návštevnosti, minimalizovať dopad dynamickej a statickej dopravy s potrebou zohľadnenia platnej legislatívy v oblasti ochrany chránených území prírody a ochrany národných kultúrnych pamiatok.
- 6.1.3. Modernizovať úseky cyklociest vedúce k hraničným priechodom, nachádzajúce sa v 4.a 5.stupni územnej ochrany alebo v územiach Natura 2000, z lokálnych prírodných materiálov a zároveň dodržiavať podmienky protieróznej ochrany.

- 6.1.4. *Umiestňovať stavby mimo území národne, regionálne a lokálne významných mokradí.*
- 6.1.5. *Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.*
- 6.1.6. *Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.*
- 6.1.7. *Zosúlaďovať trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.*
- 6.1.8. *Investičné zámery navrhovať mimo jadrovej zóny Svetového prírodného dedičstva UNESCO Staré bukové lesy a bukové pralesy Karpát a iných regiónov Európy, mimo existujúcich a navrhovaných chránených území s najvyšším stupňom ochrany, existujúcich a navrhovaných A zón národných parkov, okrem odôvodnených prípadov nevyhnutných verejnoprospešných stavieb súvisiacich s manažmentom územia.*
- 6.1.9. *Vyhýbať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiam, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.*
- 6.1.10. *Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.*
- 6.1.11. *Podporovať na územiach národných parkov prestavbu verejnej dopravy na báze elektromobility a iných zdrojov nezaťažujúcich životné prostredie.*

6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- 6.2.1. *Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.*
- 6.2.2. *Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.*
- 6.2.3. *Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,*
- 6.2.4. *Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.*
- 6.2.5. *Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine.*
- 6.2.6. *Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protieróznych opatrení.*
- 6.2.7. *Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.*

6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

- 6.3.1. *Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.*
- 6.3.2. *Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.*
- 6.3.3. *Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.*
- 6.3.4. *Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znižovaním znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.*
- 6.3.5. *V blízkosti územia národných parkov a chránených území, v blízkosti jaskýň a v ich ochranných pásmach, chránených územiach s 3. a vyšším stupňom neotvárať a opätovne nespúšťať do prevádzky lomy predovšetkým z dôvodu ochrany fauny nachádzajúcej sa v už dlhodobo opustených ťažobných priestoroch.*

- 6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.
- 6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu

- 7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.
- 7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.
- 7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
- 7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.
- 7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.
- 7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
- 7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
- 7.8. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.
- 7.9. Chrániť lemové spoločenstvá lesov.
- 7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.
- 7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno–bylinné porasty.
- 7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.
- 7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva

- 8.1. Rešpektovať kultúrno–historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.
- 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:
- 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.
- 8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.
- 8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pamiatkové územia.
- 8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.
- 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.
- 8.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zábery územného rozvoja.

9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia

9.1. Širšie vzťahy, dopravná regionalizácia

- 9.1.1. Realizovať opatrenia stabilizujúce pozíciu Prešovského kraja v návrhovom období v dopravno-gravitačnom regióne Východné Slovensko.
- 9.2. Rešpektovať postavenia paneurópskych multimodálnych koridorov Va., ako súčasť koridorovej siete TEN-T, v línii Bratislava – Trnava – Žilina – Prešov/Košice – Záhor/Čierna nad Tisou – Ukrajina/Užhorod, určený pre diaľničnú sieť – D1.

9.3. Cestná doprava

- 9.3.1. Rešpektovať trasovanie ciest zaradených podľa európskej dohody AGR, lokalizovaných v Prešovskom kraji:

- 9.3.1.1. E 50 v trase hranica ŽSK – Poprad – Prešov – hranica KSK.
- 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest "Miestopisným priebehom cestných komunikácií", ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.

9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno-technické podmienky a realizovať:

- 9.3.7.1. Diaľnice D1 a rýchlostné komunikácie R, ciest I., II. triedy a vybrané úseky III. triedy, úpravy ich parametrov, preložky, obchvaty a prepojenia vrátane prejazdnych úsekov dotknutých sídiel.
- 9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.
- 9.3.7.5. Na dvojpruhových cestách s kategóriou ciest I., II. a III. triedy miestne rozširovanie na 3 pruhy (v stúpaní alebo pre striedavú možnosť predbiehania) za účelom zvyšovania bezpečnosti a plynulosti dopravy.
- 9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.
- 9.3.7.7. Modernizáciu a údržbu súbežných ciest I., II. a III. triedy k diaľniciam a rýchlostným cestám, vrátane prípojných komunikácií a križovatiek (jedná sa o náhradné trasy v prípadoch núdzových odklonov alebo veľkých opráv na hlavných ťahoch) a ich prepojenie na miestne komunikácie.
- 9.3.7.8. Rozvíjanie a modernizáciu dopravnej infraštruktúry rešpektujúcu národné kultúrne pamiatky, ich bezprostredné okolie (do 10 m) a ochranné pásma pamiatkového územia (zoznam na www.pamiatky.sk), archeologické náleziská a pamätihodnosti obcí a záujmy ochrany prírody.
- 9.3.7.9. Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.
- 9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.
- 9.3.7.11. Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.
- 9.3.7.12. Mototuristické obslužné centrá pozdĺž tranzitných a turistických trás.
- 9.3.9. Vytvárať územnotechnické podmienky pre zabezpečenie stálej prejazdnosti cestnej siete a posudzovať zaradenie novovybudovaných diaľničných úsekov, rýchlostných komunikácií a ciest I. triedy do systému určených automobilových ciest s dôrazom na napojenie na dopravné koridory EÚ (medzinárodné cestné ťahy a multimodálne koridory).
- 9.3.10. Kapacitne posudzovať tvar a parametre novozriadovaných križovaní na výhľadovú intenzitu, predovšetkým pri mimoúrovňových križovaniach cestných komunikácií, ciest a železničných tratí.
- 9.3.11. Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.

9.4. Železničná infraštruktúra

- 9.4.1. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru navrhnutú na zaradenie do európskych dohôd (AGR, AGC, AGTC), koridory tratí a zariadenia železničnej a kombinovanej dopravy.
- 9.4.2. Zabezpečiť územný koridor pre modernizáciu:
 - 9.4.2.1. Železničných tratí, železničných staníc a zariadení vrátane nástupíšť, zastávok a železničných priecestí.

9.4.2.2. Železničnej trate č.105 A hranica ŽSK (Žilina) –Poprad – hranica KSK (Košice) na rýchlosť 120 – 160 km/hod.

9.4.4. Zabezpečiť územný koridor pre modernizáciu tatranskej elektrickej železnice (TEŽ) zdvojnásobením železničnej trate, odstránením úsekov s nízkou dovolenou traťovou rýchlosťou za účelom zvýšenia prepravných kapacít a cestovnej rýchlosti vlakových súprav.

9.4.5. Predĺžiť ozubnicovú železničnú trať č.112 Fz Tatranskej Štrby do Štrby k novej železničnej zastávke.

9.4.8. Zabezpečiť trvalú prejazdnosť železničnej siete určenej pre potreby presunu ozbrojených síl a vybudovanie udržiavacích nakladacích a vykladacích rámp a priestorov vo vybraných priestoroch. Pri realizácii rozvojových zámerov dopravnej infraštruktúry spolupracovať s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky.

9.5. Civilné letectvo

9.5.1. Rešpektovať územno–technické požiadavky navrhovaných zámerov v civilnom letectve.

9.5.2. Vytvárať územné predpoklady pre rozvoj letiska Poprad – Tatry, ktoré patrí do súhrnnej siete letísk systému transeurópskej dopravnej siete TEN.

9.5.6. V rámci plánovanej výstavby a ďalších aktivít v dotknutom území letísk rešpektovať ochranné pásma letísk a leteckých pozemných zariadení.

9.7. Cyklistická doprava

9.7.1. Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej Vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadefinovaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.

9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:

9.7.2.1. Medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo11 – hranica PL – Mníšek nad Popradom – údolie rieky Poprad – Stará Ľubovňa – Lipany – Sabinov – Prešov – hranica PSK/KSK (Košice – hranica MR) v stanovenom koridore, ktoré definujú dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie.

9.7.2.2. Cyklotrás po lokalitách zapísaných v Zozname Svetového dedičstva UNESCO súvisiacich s trasou medzinárodnej cyklotrasy Eurovelo 11: hranica PL – údolie rieky Poprad – Stará Ľubovňa – Lipany – Sabinov – Prešov – Košice – hranica MR (predovšetkým v koridore ciest I/66, I/66A, I/77, I/68, I/20, II/533 a v úseku Stará Ľubovňa – Torysa s trasou Stará Ľubovňa – Kežmarok – Levoča– Spišské Podhradie – Torysa.

9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojníc medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.

9.7.2.4. Súbehu cyklistickej dopravy (cyklociest) a pešej dopravy v dopravne zaťažených územiach mimo hlavného dopravného priestoru s oddeleným dopravným režimom,

9.7.3. Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojuvať motorovú dopravu náležitými dopravnými – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 30 s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.

9.7.4. Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodality dopravného systému.

9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.

9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.

9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiami ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.

9.7.8. Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a

malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.

9.8. Infraštruktúra integrovaného dopravného systému

9.8.1. Vytvárať územno–technické podmienky a presadzovať riešenia integrovaných dopravných systémov na území PSK najmä integráciu autobusovej a železničnej dopravy a zosúladiť integrovaný dopravný systém so susediacimi regiónmi a s pripravovanými strategickými dokumentmi PSK.

10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia

10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry

10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.

10.2. V oblasti zásobovania vodou

10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.

10.2.4. Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.

10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:

10.3.4. Zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území.

10.3.5. Zriadiť nové vodné zdroje pre obce odľahlé od hlavných trás vodárenských sústav (vodovodných rozvodných potrubí).

10.3.6. Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.

10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:

10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:

10.4.5.1. Výstavbou kapacitne vyhovujúcich čistiarenských zariadení tam, kde je vybudovaná kanalizačná sieť.

10.4.5.2. Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.

10.4.5.3. Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.

10.4.5.4. Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.

10.4.5.5. Komplexným riešením kalového hospodárstva, likvidáciou a využitím kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.

10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarne odpadových vôd.

10.4.8. Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.

10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

- 10.5.1. *Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.*
- 10.5.3. *S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.*
- 10.5.4. *Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírody blízokým spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.*
- 10.5.5. *Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.*
- 10.5.6. *Budovať prehrádzky na úsekoch bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.*
- 10.5.7. *Vykonávať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírody blízokých spôsobov obhospodarovania.*
- 10.5.8. *Rešpektovať existujúce melioračné kanály s cieľom zabezpečiť odvodnenie územia.*
- 10.5.11. *Vytvárať územnotechnické podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.*
- 10.5.16. *Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnuť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.*
- 10.5.18. *Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.*

10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou

- 10.6.1 *Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).*
- 10.6.2. *Rezervovať plochy a koridory pre výstavbu nových 2x400 kV vedení ZVN v trase Liptovská Mara – PVE Čierny Váh – Spišská Nová Ves – Lemešany a Lemešany – Voľa – Veľké Kapušany a to:*
 - 10.6.2.1. *V trase 220 kV vedenia VVN V273 Sučany – Lemešany s rozšírením koridoru z 55 m na 80 m vrátane ochranného pásma.*
 - 10.6.2.2. *V súbehu so 400 kV vedením ZVN V407 Liptovská Mara – Spišská Nová Ves a V408 Spišská Nová Ves – Lemešany.*

10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom

- 10.7.1. *V oblasti prepravy zemného plynu cez územie Slovenska:*
- 10.7.3. *Vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu rozšírenia existujúcej distribučnej siete pre územia intenzívnej urbanizácie.*
- 10.7.4. *Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.*
- 10.7.5. *Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.*
- 10.7.6. *Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.*

10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov

10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.

10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:

10.8.2.1. V územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO, vo vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach, v okolí jaskýň a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí.

10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.

10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).

10.8.2.4. V okolí turistických centier regionálneho a nadregionálneho významu vo vzdialenosti min. 1000 m.

10.8.2.5. V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.

10.8.2.6. V ochranných pásmach diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy.

10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.

10.8.2.8. V evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku.

10.8.2.9. V ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení, v priestoroch prevádzkového využívania rádiových leteckých pozemných zariadení.

10.8.2.10. V ochranných pásmach 1. Stupňa a 2. stupňa vodárenských zdrojov, v kúpeľných miestach a v kúpeľných územiach, v klimatických kúpeľoch, v aquaparkoch, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd a prírodných liečivých zdrojov 1. stupňa a 2. stupňa.

10.9. V oblasti telekomunikácií

10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.

10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.

10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov, sú:

1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

1.2. Železničná doprava

1.2.1. Stavba modernizácie železničnej trate č.105 A hranica ŽSK (Žilina) – Poprad – hranica KSK (Košice) na rýchlosť 120 – 160 km/h.

1.2.7. Stavba predĺženia ozubnicovej železničnej trate č. 112 F z Tatranskej Štrby do Štrby k novej železničnej zastávke.

1.3. Civilné letectvo

1.3.1. Stavby súvisiace s rozvojom letiska Poprad – Tatry.

1.4. Cyklistická doprava

1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

2.1. V oblasti energetiky

2.1.1. Stavby nových 2x400 kV vedení:

2.1.1.1. V trase 220 kV vedenia VVN V273 Sučany – Lemešany s rozšírením koridoru z 55 m na 80 m vrátane ochranného pásma.

2.1.1.2. V súbehu so 400 kV vedením ZVN V407 Liptovská Mara – Spišská Nová Ves a V408 Spišská Nová Ves – Lemešany.

2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

2.6. V oblasti telekomunikácií

2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Do územného plánu obce Štrba sú zapracované aj relevantné výstupy územnej prognózy „Generel dopravnej infraštruktúry Prešovského kraja, schválenej uznesením Zastupiteľstva PSK č. 235/2015, a územnej prognózy „Koncepcia dopravy vo verejnom záujme Prešovského kraja“ schválenej uznesením Zastupiteľstva PSK č. 236/2015.“

3. V časti II. Riešenie územného plánu, kapitole 7) "Riešenie bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie", časti 7.1 "Obyvateľstvo a bytový fond", sa pred poslednú vetu siedmeho odseku dopĺňa text: Na polyfunkčný bytový dom bude prestavaná pôvodná administratívna budova PD.
4. V časti II. Riešenie územného plánu, kapitole 7) "Riešenie bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie", časti 7.1 "Obyvateľstvo a bytový fond", sa posledné dve vety deviateho odseku nahrádzajú textom: "Druhou lokalitou na výstavbu bytových domov je plocha na južnom okraji tejto časti obce za bývalým penziónom Sokolovo. Lokalita na výstavbu obecných nájomných bytov je aj v centre tejto časti obce v areáli objektu verejnej správy (obecného úradu). Na polyfunkčný dom rekreácia a bývanie bude prebudované pôvodné rekreačné zariadenie Stavbár."
5. V časti II. Riešenie územného plánu, kapitole 7) "Riešenie bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie", časti 7.2 "Občianska vybavenosť", sa na koniec dopĺňa odrážka:

- verejné WC na západnom okraji plesa neďaleko vily Limba.
6. V časti II. Riešenie územného plánu, kapitole 7) "Riešenie bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie", časti 7.4) "Rekreácia, kúpeľníctvo a cestovný ruch", sa v poslednej vete prvého odseku za slová "zo Štrby do Lučivnej" dopĺňa text: ", Šuňavy, Važca"
7. V časti II. Riešenie územného plánu, kapitole 7) "Riešenie bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie", časti 7.4) "Rekreácia, kúpeľníctvo a cestovný ruch", v tabuľke zariadení

kúpeľnej liečby, cestovného ruchu a športu sa v položke č 47 za text „Nové zariadenie CR“ dopĺňa slovo „Lake“.

8. V časti II. Riešenie územného plánu, kapitole 9 " Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov ", sa :

a) v prvých troch odrážkach text "dopravnými značkami začiatok a koniec obce" nahrádza textom "v územnom pláne obce"

b) ruší odrážka s textom:

- pásma hygienickej ochrany cintorína 50 m.

9. V časti II. Riešenie územného plánu, kapitole 12) " Riešenie verejného dopravného a technického vybavenia ", podkapitole 12.1)"Doprava a dopravné zariadenia", v časti "Základný komunikačný systém", odseku "V časti obce Tatranská Štrba", sa za tretiu vetu vkladá text: "Pre zabezpečenie bezpečnosti a plynulosti dopravy v križovatke ciest I/18, II/538 a III/3060 najmä v dopravných špičkách je navrhnutá jej prestavba na okružnú križovatku."

10. V časti II. Riešenie územného plánu, kapitole 12) " Riešenie verejného dopravného a technického vybavenia ", podkapitole 12.1)"Doprava a dopravné zariadenia", v časti „Cyklistická doprava“ sa za ôsmy odsek dopĺňa o text:

"S cieľom podpory rozvoja rekreačnej ale aj dopravnej cyklistiky je navrhnutá výstavba cyklistických cestičiek vedúcich pozdĺž ciest III. triedy do susedných obcí Lučivná, Šuňava a Važec."

11. V časti II. Riešenie územného plánu, kapitole 12) " Riešenie verejného dopravného a technického vybavenia ", podkapitole 12.2)"Vodné hospodárstvo", bode 12.2.1. „Zásobovanie pitnou vodou“, časti 12.2.1.1 „Súčasný stav“, sa text piateho a šiesteho odseku nahrádza textom:

„Časť obce Štrbské Pleso je zásobovaná z dvoch vodárenských zdrojov, ktorými sú povrchové odbory z potoka Mlynica a rieky Poprad. Z odberného objektu na potoku Mlynica je voda dopravovaná potrubím DN 100 do zbernej komory a odtiaľ potrubím DN 100 do rekonštruovanej úpravne vody (ÚV) Štrbské Pleso s kapacitou max. 8 l/s. Z ÚV Štrbské Pleso je voda gravitačne dopravovaná do vodojemu 2x48 m³ s kótou dna 1393 m n.m. pre I. tlakové pásmo (areál lyžiarskeho strediska FIS – Interski) v rozmedzí 1337,4 – 1379,4 m n.m.. Z odberného miesta rieka Poprad je voda privádzaná do úpravne vody Popradské pleso. Kapacita tejto úpravne je 30 l/s, pre Štrbské Pleso je však využiteľná len kapacita prečerpávacej stanice, ktorá je 3 l/s. Touto prečerpávacou stanicou umiestnenou v ÚV Popradské pleso je voda dopravovaná do vodojemu 2x650 m³ pri Štrbskom plese s kótou dna 1363,8 m n.m. Do tohto vodojemu je privádzaná voda aj z ÚV Štrbské pleso – na vstupe do VDJ 2x650 m³ je umiestnený regulačný ventil, ktorý obmedzuje prietok do VDJ 2x650 m³ na 1,0 l/s. Z tohto vodojemu je zásobované II. tlakové pásmo v rozmedzí 1308,2 – 1350,2 m n.m. V armatúrnej komore vodojemu 2x650 m³ je umiestnená automatická čerpacia stanica, ktorá v prípade nedostatku vody vo vodojeme 2x48 m³ resp. odstávky alebo poruchy ÚV Štrbské Pleso môže dotovať vodou I. tlakové pásmo z odberného miesta rieka Poprad.“

12. V časti II. Riešenie územného plánu, kapitole 12) " Riešenie verejného dopravného a technického vybavenia ", podkapitole 12.2)"Vodné hospodárstvo", bode 12.2.1. „Zásobovanie pitnou vodou“, časti 12.2.1.1 „Súčasný stav“, sa dopĺňa text:

„Chata Pod Soliskom má vlastný zdroj a samostatný lokálny prívod vody.“

13. V časti II. Riešenie územného plánu, kapitole 12) " Riešenie verejného dopravného a technického vybavenia ", podkapitole 12.2)"Vodné hospodárstvo", bode 12.2.1. „Zásobovanie pitnou vodou“, časti 12.2.1.3 „Výpočet potreby vody“, sa v prvom odseku dopĺňa text:

„Potreba vody pre rekreačné zariadenia a liečebné ústavy na Štrbskom Plese je v súlade s bodom B.5. prílohy č.1 Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 stanovená na základe skutočne fakturovanej vody za obdobie rokov 2016-2018 podľa údajov prevádzkovateľa vodovodnej sústavy Podtatranskej vodárenskej

prevádzkovej spoločnosti, a.s., Poprad, a v územnom pláne uvedenom predpoklade nárastu počtu lôžok v rekreačných a liečebných zariadeniach v návrhovom období. Údaje sú prevzaté zo štúdie dobudovania verejného vodovodu a objektov na Štrbskom Plese, ktorú v roku 2019 spracovala AD Consult, a.s., a odsúhlasila PVPS Poprad.“

14. V časti II. Riešenie územného plánu, kapitole 12) " Riešenie verejného dopravného a technického vybavenia ", podkapitole 12.2) "Vodné hospodárstvo", bode 12.2.1. „Zásobovanie pitnou vodou“, časti 12.2.1.3 „Výpočet potreby vody“, sa tabuľka výpočtu potreby vody pre rekreačné zariadenia a liečebné ústavy na Štrbskom Plese nahrádza tabuľkou:

Spotre- bisko	Počet lôžok M	Špecifická potreba vody go	Priemerná potreba vody Qp			Maximálna denná potreba vody Qm			Maximálna hodinová Potreba vody Qh		
	osoby	l/os/d	m ³ /d	m ³ /h	l/s	m ³ /d	m ³ /h	l/s	m ³ /d	m ³ /hod	l/s
Š. Pleso	3500	131,9	461,65	19,24	5,34	923,3	38,47	10,69	1661,94	69,25	19,24

15. V časti II. Riešenie územného plánu, kapitole 12) " Riešenie verejného dopravného a technického vybavenia ", podkapitole 12.2) "Vodné hospodárstvo", bode 12.2.1. „Zásobovanie pitnou vodou“, časti 12.2.1.4 „Vodný zdroj“, sa v prvom odseku nahrádza číselný údaj 33,1 číslom 10,69 , číselný údaj 33,39 číslom 10,98 a číselný údaj 70,0 číslom 47,59.

16. V časti II. Riešenie územného plánu, kapitole 12) " Riešenie verejného dopravného a technického vybavenia ", podkapitole 12.2) "Vodné hospodárstvo", bode 12.2.1. „Zásobovanie pitnou vodou“, časti 12.2.1.4 „Vodný zdroj“, v bode b) povrchový odber z potoka Mlynica, sa text "11,0 l.s⁻¹" nahrádza textom: " po rekonštrukcii 8,0 l.s⁻¹".

17. V časti II. Riešenie územného plánu, kapitole 12) " Riešenie verejného dopravného a technického vybavenia ", podkapitole 12.2) "Vodné hospodárstvo", bode 12.2.1. „Zásobovanie pitnou vodou“, časti 12.2.1.4 „Vodný zdroj“, sa štvrtý odsek nahrádza textom:

"Celková potreba vody pre Štrbské Pleso je 10,98 l.s⁻¹, výdatnosť existujúcich zdrojov je 38,0 l.s⁻¹ až 48,0 l.s⁻¹, z čoho vyplýva ich dostatočnosť. Kapacita úpravnej vody je 38,0 l.s⁻¹, ale z hľadiska možnosti prečerpávania vody z ÚV Popradské pleso je pre Štrbské Pleso využiteľných 11,0 l.s⁻¹", čo zodpovedá výhľadovej potrebe vody pre rok 2040 podľa štúdie spracovanej AD Consult, a.s.."

18. V časti II. Riešenie územného plánu, kapitole 12) " Riešenie verejného dopravného a technického vybavenia ", podkapitole 12.2) "Vodné hospodárstvo", bode 12.2.1. „Zásobovanie pitnou vodou“, časti 12.2.1.5 " Koncepčnosť riešenia s jestvujúcou zástavbou obce", podčasti "Akumulácia vody", sa posledná veta pred tabuľkami stanovenia potreby akumulácie vody nahrádza textom:

" Výnimkou je Štrbské Pleso, kde bola potreba akumulácie vody stanovená v štúdiu spracovanej AD Consult, a.s., podľa skutočnej spotreby vody, potreby akumulácie pre požiar a pre prípady porúch."

19. V časti II. Riešenie územného plánu, kapitole 12) " Riešenie verejného dopravného a technického vybavenia ", podkapitole 12.2) "Vodné hospodárstvo", bode 12.2.1. „Zásobovanie pitnou vodou“, časti 12.2.1.5 " Koncepčnosť riešenia s jestvujúcou zástavbou obce", podčasti "Akumulácia vody", sa tabuľka stanovenia potreby akumulácie vody pre Štrbské Pleso nahrádza tabuľkou:

Štrbské Pleso	$V_{min} = Q_m + Q_{pož} + Q_{por}$	$886,4 + 108,0 + 184,7$	$1179,1 \text{ m}^3$
Existujúce vodojemy majú objem 1396 m^3 , čo je dostatočné.			

20. V časti II. Riešenie územného plánu, kapitole 12) " Riešenie verejného dopravného a technického vybavenia ", podkapitole 12.2) "Vodné hospodárstvo", bode 12.2.1. „Zásobovanie pitnou vodou“, časti 12.2.1.5 " Koncepcnosť riešenia s jestvujúcou zástavbou obce", podčasti "Akumulácia vody", sa za tabuľkami stanovenia potreby akumulácie vody dopĺňa text:

" Z uvedeného výpočtu vyplýva, že v rámci celého Štrbského Plesa je bilančná potreba akumulčného objemu takmer totožná s existujúcim objemom vodojemov. Problémom je však polohové a výškové osadenie a kapacity jednotlivých vodojemov. VDJ $2 \times 650 \text{ m}^3$ s dostatočnou kapacitou, ktorý tvorí z disponibilného akumulčného objemu viac ako 93 %, nedokáže gravitačným spôsobom zásobovať I. tlakové pásmo. Vodojem $2 \times 48 \text{ m}^3$ pre I. tlakové pásmo má nedostatočnú kapacitu pre predpokladanú potrebu akumuláciu vody 686 m^3 v návrhovom roku 2040."

21. V časti II. Riešenie územného plánu, kapitole 12) " Riešenie verejného dopravného a technického vybavenia ", podkapitole 12.2) "Vodné hospodárstvo", bode 12.2.2. „Kanalizácia“, časti 12.2.2.2 "Navrhované kapacity kanalizácie", vo výpočte kapacity kanalizácie pod písm. b) Štrbské Pleso sa pôvodný text nahrádza textom:

" Priemerné denné množstvo Q_p

Obytné pásmo a technická vybavenosť : $80 \text{ obyv} \times 192 \text{ l.ob}^{-1} \cdot \text{d}^{-1} = 15\,360 \text{ l.d}^{-1} = 0,18 \text{ l.s}^{-1}$

Rekreačné a liečebné zariadenia : $3500 \text{ návš.} \times 131,9 \text{ l.d}^{-1} = 461\,650 \text{ l.d}^{-1} = 5,34 \text{ l.s}^{-1}$

Spolu: $477\,010 \text{ l.d}^{-1} = 5,52 \text{ l.s}^{-1}$

Maximálne denné množstvo Q_m

$Q_m = Q_p \cdot k_d = 477\,010 \times 1,6 = 763\,216 \text{ l.d}^{-1} = 8,83 \text{ l.s}^{-1}."$

22. V časti II. Riešenie územného plánu, kapitole 12) " Riešenie verejného dopravného a technického vybavenia ", podkapitole 12.2) "Vodné hospodárstvo", bode 12.2.2. „Kanalizácia“, časti 12.2.2.3 "Výpočet prietoku splaškových vôd", vo výpočte pod písm. b) Štrbské Pleso sa pôvodný text nahrádza textom:

"Maximálny hodinový prietok

$\max Q_{sh} = Q_m \times S1 = 8,83 \text{ l.s}^{-1} \times 2,15 = 18,98 \text{ l.s}^{-1}$

Minimálny hodinový prietok

$\min Q_{sh} = Q_{priem} \times S2 = 5,52 \text{ l.s}^{-1} \times 0,6 = 3,31 \text{ l.s}^{-1}$

Minimálny hodinový prietok môže byť v skutočnosti menší najmä v období mimo letnú a zimnú sezónu pri nízkej obsadenosti rekreačných zariadení."

23. V časti II. Riešenie územného plánu, kapitole 12) " Riešenie verejného dopravného a technického vybavenia ", podkapitole 12.2) "Vodné hospodárstvo", bode 12.2.2. „Kanalizácia“, časti 12.2.2.6 "Čistiareň odpadových vôd", sa text štvrtej a piatej vety nahrádza textom:

"ČOV Štrbské Pleso bola vybudovaná v rokoch 1993 - 1995 a je na hranici technologickej životnosti, ak nedôjde k rekonštrukcii ČOV budú prekročené povolené limity na vypúšťanie odpadových vôd do recipientu. Preto je nutná rekonštrukcia technologickej časti ČOV."

24. V časti II. Riešenie územného plánu, kapitole 13) "Konceptia starostlivosti o životné prostredie", sa v časti "Obytné prostredie" ruší odrážka "PHO cintorína 50 m".

C/ Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN-O

Záväzná časť územného plánu obce Štrba v znení ZaD č. 1/2018 sa mení a dopĺňa takto:

1. V článku 3. „Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce Štrba“, bode 4.A) „Regulatívy funkčného využitia plôch v časti obce Štrba“, regulatíve A.1.1/ Plochy rodinných domov, v bode d) „ďalšie podmienky“ sa druhý odsek nahrádza textom:
Stavby maximálne dvojpodlažné so šikmou strechou /obytným podkrovím, alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap strechy. Zástavba samostatne stojacimi alebo radovými objektmi so šikmou strechou, zastavanosť pozemku budovami do 50 % vrátane drobných stavieb. Objekty rodinných domov v jednotlivých uliciach alebo obytných skupinách musia mať jednotné materiálové riešenie fasád. Zástavba v prielukách existujúcej zástavby musí dodržať zastavovaciu čiaru susedných objektov, v novej výstavbe jednotnú zastavovaciu čiaru min. 6 m od okraja cesty. Oplotenie pozemkov max. výšky 200 cm. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.
2. V článku 3. „Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce Štrba“, bode 4.A) „Regulatívy funkčného využitia plôch v časti obce Štrba“, regulatíve A.1.2/ Plochy bytových domov, bode d) „ďalšie podmienky“, sa druhý odsek nahrádza textom:
Stavby môžu byť bytové alebo polyfunkčné domy s využitým podkrovím maximálne so štyrmi nadzemnými podlažiami so šikmou strechou bez podkrovia alebo tromi nadzemnými podlažiami a obytným podkrovím, alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej strechy. V lokalite Krôn maximálna podlažnosť 2 nadzemné podlažia s podkrovím, t.j. maximálne 7,5 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej strechy. Zástavba samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku budovami do 30 %, podiel plôch zelene minimálne 40 %. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN. Garáže pre byty umiestnené v objekte.
3. V článku 3. „Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce Štrba“, bode 4.A) „Regulatívy funkčného využitia plôch v časti obce Štrba“, sa dopĺňa regulatív:

A.4.3 - bývanie, občianska vybavenosť

- a) **hlavné funkcie:** bývanie v polyfunkčných bytových alebo rodinných domoch, zariadenia pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích, obchodných, ubytovacích, zdravotníckych, kultúrnych alebo administratívnych služieb,
- b) **doplnkové funkcie:** detské a športové ihriská, parky a parkovo upravené plochy zelene
- c) **neprípustné funkcie:** priemyselná a poľnohospodárska výroba, stavebné dvory, dopravné areály, samostatné prevádzky skladov, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, chov hospodárskych a veľkých spoločenských zvierat.
- d) **ďalšie podmienky:** Polyfunkčné budovy so zastúpením dvoch funkcií bývanie a občianska vybavenosť. Stavby bytových domov maximálne trojpodlažné so šikmou strechou a obytným podkrovím, alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej strechy. Rodinné domy maximálne dvojpodlažné so šikmou strechou alebo tomu zodpovedajúca výška budov, t.j. maximálne 7 m po odkvap šikmej strechy. Zastavanosť pozemku budovami do 50 %, podiel

plôch zelene minimálne 30 %, parkové úpravy verejnej zelene. Parkovanie zamestnancov, návštevníkov a obyvateľov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

4. V článku 3. „Regulatív funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce Štrba“, bode 4.A) "Regulatív funkčného využitia plôch v časti obce Štrba", v regulatíve A.5.2. "Plochy poľnohospodárskej výroby", bode c) "neprípustné funkcie", sa ruší text od druhej vety.
5. V článku 3. „Regulatív funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce Štrba“, bode 4.B) "Regulatív funkčného využitia plôch v časti obce Tatranská Štrba", regulatíve B.1.1/ Plochy pre rodinné domy, v bode d) „ďalšie podmienky“ sa:
 - a) v druhej vete druhého odseku číselný údaj " do 30 %" nahrádza textom: " budovami do 50 % vrátane drobných stavieb".
 - b) za druhú vetu druhého odseku dopĺňa text: " Objekty rodinných domov v jednotlivých uliciach alebo obytných skupinách musia mať jednotné materiálové riešenie fasád. Zástavba v prielukách existujúcej zástavby musí dodržať zastavovaciu čiaru susedných objektov, v novej výstavbe jednotnú zastavovaciu čiaru min. 6 m od okraja cesty. Oplotenie pozemkov max. výšky 200 cm."
6. V článku 3. „Regulatív funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce Štrba“, bode 4.B) "Regulatív funkčného využitia plôch v časti obce Tatranská Štrba", regulatíve B.1.2/ Plochy bývania v bytových domoch, v bode d) „ďalšie podmienky“, sa:
 - a) text druhého odseku nahrádza textom:

„ Stavbami môžu byť bytové alebo polyfunkčné domy, na sídlisku Lieskovec maximálne do osem podlaží so šikmou strechou s využitím podkrovím alebo plochou strechou alebo tomu zodpovedajúca výška maximálne 25 m po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy, na ostatnom území Tatranskej Štrby maximálne do troch nadzemných podlaží alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb max. 10 m po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy, vždy pri dodržaní ochranných pásiem letiska a leteckého zariadenia. Zástavba samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku budovami do 30 %, podiel plôch zelene minimálne 40 %. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.“
 - b) vo štvrtej vete druhého odseku mení číselný údaj 12 na 20.
5. V článku 3. „Regulatív funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce Štrba“, bode 4.B) "Regulatív funkčného využitia plôch v časti obce Tatranská Štrba", regulatíve B.2/ Plochy občianskej vybavenosti, v bode d) ďalšie podmienky, sa dopĺňa text:

Na ploche predajne syrov pri Štrbskom dvore stavby maximálne jednopodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 3,5 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo 4,0 m atiku plochej strechy, zastavanosť pozemkov budovami do 50 %, podiel plôch zelene minimálne 30 %, parkové úpravy areálovej zelene.
6. V článku 3. „Regulatív funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce Štrba“, bode 4.B) "Regulatív funkčného využitia plôch v časti obce Tatranská Štrba", regulatíve B.3.1/ Plochy rekreácie v Tatranskej Štrbe a Medzištrbí, sa na koniec bodu d) „ďalšie podmienky“ dopĺňa text: „V autocampingu v Tatranskej Štrbe maximálne jednopodlažné budovy s podkrovím. Zastavanosť pozemkov budovami do 30 %, podiel plôch zelene minimálne 50 %, parkové úpravy areálovej zelene. Zastavaná plocha budov maximálne 50 m². Odstup budov minimálne 6 m od komunikácie a od inej budovy. Parkovanie riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v dochádzkovej vzdialenosti do 200 m. Neprípustná je výstavba oplotení jednotlivých pozemkov.“

7. V článku 3. „Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce Štrba“, bode 4.B) "Regulatívy funkčného využitia plôch v časti obce Tatranská Štrba", regulatíve B.3.2/ Plochy rekreácie v chatových osadách Tatranský Lieskovec, sa na koniec bodu "d) ďalšie podmienky" dopĺňa text: „V chatových osadách Tatranský Lieskovec oplotenia jednotlivých pozemkov len z prírodných alebo prírode blízkych materiálov, maximálna výška oplotenia 150 cm.“
8. V článku 3. „Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce Štrba“, bode 4.B) "Regulatívy funkčného využitia plôch v časti obce Tatranská Štrba", regulatíve B.3.3/ Plochy rekreácie v chatových osadách Nad železnicou a Vagón Trading, sa na koniec bodu "d) ďalšie podmienky" dopĺňa text: „Oplotenie jednotlivých pozemkov len z prírodných alebo prírode blízkych materiálov, maximálna výška oplotenia 150 cm.“
9. V článku 3. „Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce Štrba“, bode 4.B) "Regulatívy funkčného využitia plôch v časti obce Tatranská Štrba", regulatíve B.4.1 – polyfunkčná plocha bývanie a rekreácia, v bode d) ďalšie podmienky, sa na začiatok druhej vety vkladá slovo „Nové“.
10. V článku 3. „Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce Štrba“, bode 4.B) "Regulatívy funkčného využitia plôch v časti obce Tatranská Štrba", v regulatíve B.3.4 Plocha pre cestovný ruch (CR) , bode d) ďalšie podmienky, sa za druhú vetu dopĺňa text: "V lokalite Marmont možnosť dvojúrovňového (mezonetového) podkrovia."
11. V článku 3. „Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce Štrba“, bode 4.B) "Regulatívy funkčného využitia plôch v časti obce Tatranská Štrba", sa dopĺňa regulatív B.4.3.:

" B.4.3 – polyfunkčná plocha rekreácia a cestovný ruch

- a) **hlavné funkcie:** rekreačná – rekreačné objekty a zariadenia a areály s rekreačnými, športovými, ubytovacími a stravovacími službami - a cestovný ruch - areály, budovy a zariadenia ubytovacích zariadení cestovného ruchu (turistické ubytovne, hotely, penzióny, apartmánové domy)
- b) **doplňkové funkcie:** služby a prechodné bývanie (služobné byty), fotovoltické elektrárne na strechách objektov
- c) **neprípustné funkcie:** priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) **ďalšie podmienky:** Objekty max. dvojpodlažné s plochou strechou alebo podkrovím, alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne rastlého terénu po odkvap šikmej. Zastavanosť pozemkov budovami do 30 %, podiel plôch zelene minimálne 50 %. Nezastavané plochy upravené krajinárskou zeleňou. V rámci areálov musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vzrastlou zeleňou.

V lokalite Marmont objekty max. jednopodlažné s plochou strechou alebo podkrovím, alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 4 m od úrovne rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Zastavanosť pozemkov budovami do 50 %, podiel plôch zelene minimálne 30 %, parkové úpravy areálovej zelene. Zastavaná plocha budov maximálne 100 m². Odstup budov minimálne 6 m od komunikácie a minimálne 25 od inej budovy. Parkovanie riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v dochádzkovej vzdialenosti do 200 m."

12. V článku 3. „Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce Štrba“, bode 4.B) "Regulatívy funkčného využitia plôch v časti obce Tatranská Štrba", sa dopĺňa regulatív B.10:

B.10/ PARKOVISKÁ

- a) **hlavné funkcie:** plochy a budovy pre statickú dopravu (parkovanie, hromadné garáže)
b) **doplnkové funkcie:** služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia
c) **neprípustné funkcie:** bývanie, rekreácia, školské a zdravotnícke prevádzky
d) **d'alšie podmienky:** Úrovňové parkoviská na teréne ozelenené výsadbou tieniacich stromov. Nadzemné hromadné garáže do výšky maximálne 12 m od úrovne cesty I. triedy. Parkoviská a parkovacie domy vybavené elektrickými nabíjacími stanicami. Parkoviská pre dlhodobé parkovanie bicyklov kryté.

13. V článku 3. „Regulatívny funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce Štrba“, bode 4.C) "Regulatívny funkčného využitia plôch v časti obce Štrbské Pleso", regulatíve C.3.2 „Plocha pre kúpeľnú liečbu“, sa v bode „Dominantná funkcia“ na koniec textu dopĺňajú slovami: „a cestovného ruchu“.

14. V článku 3. „Regulatívny funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce Štrba“, bode 4.C) "Regulatívny funkčného využitia plôch v časti obce Štrbské Pleso", regulatíve C.9 „Regulatívny priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch“, sa :

- a) v regulačnom bloku č. 01 mení max. podlažnosť zástavby z 1+P na 2
b) v regulačnom bloku 07/h mení index zastav. plôch z 0,5 na 1,0 a max. podlažnosť zástavby z 2+1P na 1
c) v regulačnom bloku 8a sa definícia zariadenia z Cestovný ruch mení na Občianska vybavenosť a cestovný ruch
d) v regulačnom bloku 11 sa mení max. podlažnosť z 1 na 2+P
e) v regulačnom bloku 17 sa mení index zastavanosti z 0,50 na 0,75
f) vkladá sa regulačný blok č. 17/a:

17a	Parkovisko	áno	CR	0,75	0	Možná výstavba len podzemných podlaží
-----	------------	-----	----	------	---	---------------------------------------

- g) v regulačnom bloku 26.a.1 sa mení index zastavanosti z 0,20 na 0,40
h) v regulačnom bloku 27 sa medzi špecifické podmienky dopĺňa text: "Zástavba len pôvodným objektom."
i) v regulačnom bloku 28 sa mení max. podlažnosť z 1+2P na 2+P a v špecifických podmienkach sa dopĺňa text: "Budova zdrav. strediska maximálne v pôvodnej podlažnosti a zastavanosti."
j) v regulačnom bloku 42 sa v názve zariadenia sa dopĺňa "Lake"
index zastavanosti sa mení z 0,36 na 0,41, podlažnosť sa upravuje na: Hlavný objekt 4+P, Wellness 1+podzem. podl.
k) v regulačnom bloku 56 mení index zastav. plôch z 0,45 na 0,55
l) v regulačných blokoch 07/b, 07/f, 08, 09, 11, 14, 17, 31, 45, 56 a sa medzi špecifické podmienky dopĺňa text: "Pre novú výstavbu povinne predložiť architektonickú alebo urbanistickú štúdiu alebo územný plán zóny."
m) v regulačných blokoch 23, 24/a a 57 sa medzi špecifické podmienky dopĺňa text: " Pre novú výstavbu povinne predložiť architektonickú alebo urbanistickú štúdiu."
n) vkladá sa regulačný blok č. 68:

68	Verejné WC	nie	OV	0,8	1	-
----	------------	-----	----	-----	---	---

15. V článku 3. „Regulatívny funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce Štrba“, bode 5. "Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia", časti „5.A, Automobilové komunikácie“, sa dopĺňa text:

"Uličný priestor prietahu cesty I. triedy cez zastavané územie obce vymedzené v územnom pláne v kategórii MZ 14/60 musí mať šírku minimálne 16 m, prietahu cesty II. triedy v kategórii MZ 8,5/50 musí mať šírku minimálne 12 m a prietahov ciest III. triedy v kategórii MZ 8/50 minimálne 11 m. Uličný priestor miestnych ciest kategórie MO 7,5 musí mať šírku minimálne 11,0 m a kategórie MO 6,5 minimálne 10,0 m. Uličný priestor komunikácií kategórie D1 - obytná zóna musí mať šírku minimálne 5 m pri jednosmernej a 6,5 m pri obojsmernej premávke."

16. V článku 3. „Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce Štrba“, bode 5. „Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia“, časti „5.C, Cyklistická doprava“, sa v druhom odseku dopĺňa text:
„Samostatné cyklistické cestičky (cyklochodníky) budú vybudované aj pozdĺž ciest III. triedy zo Štrby smerom na Šuňavu a Važec.“
17. V článku 3. „Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce Štrba“, bode 5. „Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia“, časti „5.G, Zásobovanie vodou“, sa ruší posledná veta prvého odseku.
18. V článku 3. „Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce Štrba“, bode 5. „Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia“, časti „5.J, Zásobovanie elektrickou energiou“, sa dopĺňa text:

„ Na území obce je neprípustná výstavba veterných a malých vodných elektrární.“
19. V článku 4. "Verejnoprospešné stavby a plochy na vykonanie asanácie", sa mení text VPS:
A-2 takto: A-2 Prestavba objektu verejnej správy na polyfunkčný objekt
B-8 takto: Cyklistické cestičky
C-2 takto: Inžinierske siete (verejný vodovod, splašková a dažďová kanalizácia, elektrické rozvody, plynofikácia, telekomunikačné siete)
20. V článku 4. "Verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie", v odseku 1.), sa dopĺňajú body:
A-21 Verejné WC na Štrbskom Plese
B-25 Chodníky v samostatnej trase
C-5 Výstavba VVN el. vedení
C-6 Verejný vodovod
21. V čl. 5 „Chránené časti krajiny, ochranné pásma a stavebné uzávery“, bode 5.2 sa ruší odrážka:
- cintorín..... 50 m
22. V čl. 5 „Chránené časti krajiny, ochranné pásma a stavebné uzávery“, bode 5.3 sa v prvých štyroch odrážkach text: "územia vymedzeného dopravnými značkami začiatok a koniec obce" nahrádza textom: "zastavaného územia obce vymedzeného v územnom pláne obce"
23. V čl. 6 "Potreba obstarania územných plánov zóny" sa druhá veta nahrádza textom: " Urbanistickú štúdiu alebo územný plán zóny je potrebné spracovať pre novú zástavbu na Medzištrbí, v chatovej osade Tatranský Lieskovec a vo vymedzených regulačných celkoch na Štrbskom Plese uvedených v čl. 3, regulatíve C.9 tohto všeobecne záväzného nariadenia. Územný a vecný rozsah spracovania územných plánov zóny alebo urbanistických štúdií stanoví obec v rámci ich zadania."