

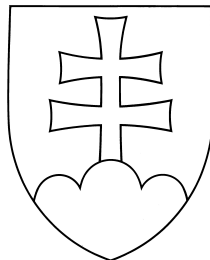
OKRESNÝ ÚRAD SKALICA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Štefánikova 2157/20, 909 01 Skalica

Číslo spisu

OU-SI-OSZP-2023/000420-013

Skalica

12. 04. 2023



Rozhodnutie

Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Skalica“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na základe Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „Obytná zóna Skalica, IBV IV. etapa – lokalita Krivé kúty“ predloženého navrhovateľom Reality SI, a.s., Námestie sv. Martina č. 9, 908 51 Holíč, IČO: 36 718 084 (ďalej len „navrhovateľ“) v zastúpení Ing. Rudolfa Šantavého, bytom Skalica, Vinohradnícka 1963/1, vydáva po ukončení zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 11 zákona toto rozhodnutie:

Výrok

Zmena navrhovanej činnosti „Obytná zóna Skalica, IBV IV. etapa – lokalita Krivé kúty“, na pozemku parc. č. 11762/2, 11760/1, 11760/2 a 11760/3 v k. ú. Skalica, uvedená v predloženom Oznámení o zmene navrhovanej činnosti

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Na uvedenú činnosť je preto možné požiadať príslušný povolujujúci orgán o povolenie podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k predloženému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti je nevyhnutné rešpektovať nasledujúce podmienky vo vzťahu k zmene navrhovanej činnosti, ktoré je potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

1. pre zabezpečenie zásobovania pitnou vodou a odkanalizovanie je potrebné zabezpečiť vyjadrenie vlastníka , prípadne prevádzkovateľa existujúceho verejného vodovodu a verejnej kanalizácie BVS a.s. Bratislava k možnosti napojenia nových rozvodov vodovodu a kanalizácie na existujúce siete a k schopnosti pokryť požadovanú potrebu vody a tiež k schopnosti odvádzania splaškových vôd. Zabezpečené musí byť aj stanovisko prevádzkovateľa dažďovej kanalizácie k možnosti napojenia navrhovanej dažďovej kanalizácie na už existujúcu dažďovú kanalizáciu;
2. v súlade s § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách už k vydaniu územného rozhodnutia na predmetnú stavbu musí byť doložená zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k stavbe verejného vodovodu a verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva, ak stavebníkom týchto vodných stavieb nebude subjekt verejného práva;
3. predmetnú zmenu navrhovanej činnosti spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN-M Skalica (najmä z hľadiska funkčného využitia územia a záväzných regulatívov určených pre jednotlivé plochy);
4. všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;

5. postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
6. dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi (s dôrazom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek) bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
7. v ďalšom stupni sa odporúča doplniť dopravno-kapacitné posúdenie podľa STN 73 6102 a TP 102. Upozorňujeme, že do dopravno-kapacitného posúdenia je potrebné zapracovať aj výhľadový stav na nasledujúcich 20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky. Je potrebné aby opatrenia z dopravno-kapacitného posúdenia boli v prípade potreby zrealizované, tak by bola zabezpečená plynulosť cestnej premávky;
8. rešpektovať aktuálne platné STN a technické predpisy a parkovacie stojiská pre rodinné domy navrhnuť len na ich vlastnom pozemku;
9. navrhovaný zámer prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu;
10. návrhom pešej dopravy vytvárať sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov;
11. pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadväzníc, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupíšť a prechodov pre chodcov rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.;
12. v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
13. pri navrhovaní dopravného vybavenia územia rešpektovať a postupovať v súlade s ust. § 7 (Pripojenie stavby na pozemné komunikácie) a § 8 (Rozptyľová, odstavná a parkovacia plocha) vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie;
14. všetky dopravné parametre (dopravné pripojenia, statickú dopravu, komunikácie pre peších, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s platnými STN a technickými predpismi;
15. nové dopravné pripojenie na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce miestne cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
16. tvar križovatiek musí byť určený na základe dopravoinžinierskych podkladov (autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby), pričom je potrebné dodržať najmenšie prípustné vzdialenosti križovatiek podľa aktuálnej platnej STN 73 6110;
17. pri návrhu trás inžinierskych sietí v dotyku s pozemnými komunikáciami spracovať v súlade s ust. § 18 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v predložennom oznámení o zmene navrhovanej činnosti, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o zmene navrhovanej činnosti a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Odôvodnenie

OÚ Skalica ako príslušný orgán štátnej správy, na základe žiadosti navrhovateľa doručenej dňa 13.03.2023, začal správne konanie podľa § 18 správneho poriadku vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné

prostredie podľa predloženého Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „Obytná zóna Skalica, IBV IV. etapa – lokalita Krivé kúty“ vypracované podľa Prílohy č. 8a k zákonu o posudzovaní.

Navrhovaná zmena činnosti je plánovaná na pozemku parc. č. 11762/2, 11760/1, 11760/2 a 11760/3 v Trnavskom kraji, okrese Skalica, v katastrálnom území Skalica.

Predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Obytná zóna Skalica, IBV IV. etapa – lokalita Krivé kúty“ svojimi parametrami je zaradené podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní kapitoly č. 9 – Infraštruktúra, položka č. 16 – Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb, b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk a OÚ Skalica vykonal zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní.

Pre pôvodnú činnosť „Obytná zóna, IBV Krivé kúty Skalica – 3. etapa“ pre navrhovateľa vykonal OÚ v Skalici zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní ukončené rozhodnutím č. OU-SI-OSZP-2020/000857-015 zo dňa 20.10.2020 o tom, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať v zmysle zákona posudzovaní.

Zámerom investora je rieši doplnkovú zástavbu ďalších 12-tich rodinných domov na predtým nezastavanej (neuvažovanej) časti - v rámci posudzovanej Etapy č. III. Rozšírenie o ďalších 12 domov je navrhnuté tak, aby sa schválená zóna č. III nemenila a etapy neboli vzájomne závislé. Realizácia výstavby nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie, nedôjde k zmene plochy určenej ÚP na zástavbu. Charakter navrhovanej zástavby v zóne sa nemení (R1). Napojenie na okolité inžinierske siete a komunikácie bude v súlade s pôvodným zástavbovým plánom, všetky siete budú realizované z existujúcej Rastislavovej ulice.

Osadenie v teréne bude u domov nadväzovať na novovybudovanú cestnú odbočku s postranným zeleným pásom a chodníkom. Stojiská pri rodinných domoch boli navrhnuté v kapacite 3 státia na 1 dom. Napojenie domov na inžinierske siete vychádza z dostupných okolitých zdrojov, najmä kapacít na Rastislavovej ulici – nové domy budú napojené na neďaleký vodovodný a kanalizačný rád, bude zriadená odbočka silnoprúdu a dažďovej kanalizácie. Cestná komunikácia je riešená ako zaslepená s točnou, je navrhnutá šírky 5,50 m a s postranným zeleným pásom a chodníkom. V predkladanej etape č. IV budú riešené rodinné domy o celkovom počte 12 domov, z toho 10 radových rodinných domov a 2 samostatne stojace rodinné domy.

OÚ Skalica zaslal podľa § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Obytná zóna Skalica, IBV IV. etapa – lokalita Krivé kúty“ listom č. OU-SI-OSZP-2023/000420-002 zo dňa 14.03.2023 (do troch pracovných dní po doručení) na zaujatie stanoviska povoľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom a dotknutej obci a súčasne bolo zverejnené na webovom sídle MŽP SR na adrese: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obytna-zona-skalica-ibv-iv-etapa-lokalita-krive-kuty>.

K oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti zaslali v zákonom stanovenej lehote stanovisko:

1. Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č.j.: OU-SI-OSZP-2023/000431-002 zo dňa 17.03.2023): štátna správa ochrany ovzdušia: - uvádza, že pri realizácii navrhovaného zámeru zdroj znečistenia ovzdušia budú tvoriť pri výkopoch prašné emisie z dopravných a obslužných mechanizmov a preto prach v suchom období doporučujeme eliminovať skrápaním prašných ciest. Počas prevádzky bude zdrojom znečisťovania ovzdušia doprava osobných automobilov na navrhované parkovacie miesta.

Z hľadiska ochrany ovzdušia nemáme pripomienky k predloženému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti a nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

2. Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. j. OU-SI-OSZP-2023/000423-002 zo dňa 22.3.2023): štátna vodná správa: - v stanovisku uvádza, že dotknuté územie nezasahuje do ochranných pásiem chránených území podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, ani do ochranných pásiem vodárenských zdrojov podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách. Z hľadiska ochrany vodných pomerov nemáme k tejto činnosti námietky a nepožadujeme jej posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z., ale pre ďalšie stupne projektovej dokumentácie je potrebné rešpektovať nasledovné podmienky:

1. Pre zabezpečenie zásobovania pitnou vodou a odkanalizovanie je potrebné zabezpečiť vyjadrenie vlastníka, prípadne prevádzkovateľa existujúceho verejného vodovodu a verejnej kanalizácie BVS a.s. Bratislava k možnosti napojenia nových rozvodov vodovodu a kanalizácie na existujúce siete a k schopnosti pokryť požadovanú potrebu vody a tiež k schopnosti odvádzania splaškových vôd. Zabezpečené musí byť aj stanovisko prevádzkovateľa dažďovej kanalizácie k možnosti napojenia navrhovanej dažďovej kanalizácie na už existujúcu dažďovú kanalizáciu.

2. Taktiež v súlade s § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách už k vydaniu územného rozhodnutia na predmetnú stavbu musí byť doložená zmluva o budúcej zmluve o prevode

vlastníckeho práva k stavbe verejného vodovodu a verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva, ak stavebníkom týchto vodných stavieb nebude subjekt verejného práva.

Ďalšie stupne projektovej dokumentácie, ktoré budú riešiť jednotlivé stavby v rámci predloženého zámeru požadujeme predložiť na vyjadrenie.

Vyjadrenie OÚ Skalica:

Podmienky príslušný orgán zahrnul k tým, ktorých splnenie je potrebné preukázať v povoľovacom konaní.

3. Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. j.: OU-SI-OSZP-2023/000448-002 zo dňa 24.03.2023): štátna správa odpadového hospodárstva: uvádza nasledovné:

Pri vykonávaní zmenenej posudzovanej činnosti bude dodržiavaný zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a všeobecne záväzné predpisy platné v oblasti odpadového hospodárstva. V odpadovom hospodárstve bude uplatňovaná hierarchia odpadového hospodárstva so záväznosťou poradia priorít (predchádzanie vzniku odpadu, príprava na opätovné použitie, recyklácia, iné zhodnocovanie napr. energetické, zneškodňovanie).

V prípade rešpektovania a dodržiavania ustanovení zákona o odpadoch a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov v odpadovom hospodárstve nemáme k vykonávaniu predmetnej činnosti žiadne námietky a nepožadujeme, aby predložený zámer bol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. z hľadiska odpadového hospodárstva. Túto skutočnosť zdôvodňujeme tým, že nedôjde k zmene druhu odpadov v rámci odpadového hospodárstva stavby.

4. Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. j.: OU-SI-OSZP-2023/000425-002 zo dňa 28.03.2023): štátna správa ochrany prírody a krajiny: - v stanovisku uvádza, že záujmové územie sa v zmysle zákona nachádza v I. stupni územnej ochrany (všeobecná ochrana) a nemá pripomienky k predloženému zámeru a nepožaduje posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z..

5. OR HaZZ v Skalici (list č. j.: ORHZ-SI1-2023/000097-003 zo dňa 15.03.2023): - uvádza, že z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

6. Trnavský samosprávny kraj, Sekcia regionálneho rozvoja, odbor územného plánovania a životného prostredia (list č. 07843/2023/OÚPŽP-2/Ke zo dňa 23.03.2023) – uvádza, že nepredpokladá negatívny vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia. Vzhľadom na uvedené, nepožaduje ďalšie posudzovanie zmeny navrhovanej činnosti „Obytná zóna Skalica, IBV IV. etapa – lokalita Krivé kúty“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zmene a doplnení niektorých zákonov.

7. Ministerstvo dopravy a výstavby SR (list č. 06700/2023/SSD/31718 zo dňa 27.03.2023) – MD SR má k zmene navrhovanej činnosti „Obytná zóna Skalica, IBV IV. etapa – lokalita Krivé kúty“ nasledovné pripomienky a požiadavky:

- predmetnú zmenu navrhovanej činnosti spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN-M Skalica (najmä z hľadiska funkčného využitia územia a záväzných regulatívov určených pre jednotlivé plochy);
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnúť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi (s dôrazom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek) bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
- v ďalšom stupni odporúčame doplniť dopravno-kapacitné posúdenie podľa STN 73 6102 a TP 102. Upozorňujeme, že do dopravno-kapacitného posúdenia je potrebné zapracovať aj výhľadový stav na nasledujúcich 20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky. Je potrebné aby opatrenia z dopravno-kapacitného posúdenia boli v prípade potreby zrealizované, tak by bola zabezpečená plynulosť cestnej premávky;

- rešpektovať aktuálne platné STN a technické predpisy a parkovacie stojiská pre rodinné domy navrhnuť len na ich vlastnom pozemku;
- navrhovaný zámer žiadame prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu;
- návrhom pešej dopravy vytvárať sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov;
- pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.;
- v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

Vyjadrenie OÚ Skalica, OSŽP:

Požiadavky sa berú na vedomie a budú zohľadnené v ďalších stupňoch prípravy a povoľovania navrhovanej činnosti. Príslušné požiadavky boli zapracované do zámeru.

8. Okresný úrad Skalica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. j.: OU-SE-OCDPK-2023/006150-002 zo dňa 22.03.2023) – dáva nasledovné stanovisko:

- 1) Predložený zámer „Obytná zóna Skalica, IBV IV. etapa – lokalita Krivé kúty“ sa dotýka záujmov miestnych ciest, nad ktorou vykonáva prenesený výkon štátnej správy podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. Mesto Skalica.
- 2) Pri navrhovaní dopravného vybavenia územia rešpektovať a postupovať v súlade s ust. § 7 (Pripojenie stavby na pozemné komunikácie) a § 8 (Rozptyľová, odstavná a parkovacia plocha) vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- 3) Všetky dopravné parametre (dopravné pripojenia, statickú dopravu, komunikácie pre peších, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s platnými STN a technickými predpismi.
- 4) Nové dopravné pripojenie na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a priľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce miestne cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie.
- 5) Upozorňujeme, že tvar križovatiek musí byť určený na základe dopravnoinžinierskych podkladov (autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby), pričom je potrebné dodržať najmenšie prípustné vzdialenosti križovatiek podľa aktuálnej platnej STN 73 6110.
- 6) Pri návrhu trás inžinierskych sietí v dotyku s pozemnými komunikáciami spracovať v súlade s ust. § 18 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ Skalica, OSŽP:

Požiadavky sa berú na vedomie a budú zohľadnené v ďalších stupňoch prípravy a povoľovania navrhovanej činnosti. Príslušné požiadavky boli zapracované do zámeru.

9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici (list č. RÚVZSE/OHŽPaZ/451/1460/2023 zo dňa 27.03.2023) - vo svojom stanovisku uviedla, že pri spracovaní treba dodržiavať zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiace predpisy.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici podľa § 6 ods. 3 písm. g) a § 13 ods. 3 písm. b) zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 140 b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydal záväzné stanovisko na územné konanie stavby „Obytná zóna

Skalica – IBV IV. Etapa – Lokalita Krivé kúty, p.č. 11762/2, 11760/1, 11760/2, 11760/3, Skalica“, číslo spisu: RÚVZ/2023/12/OHŽPaZ-Rec, Senica 04.01.2023, vo veci posúdenia návrhu žiadateľa Aut. Ing. Rudolf Šantavý, Vinohradnícka 1963/31, 909 01 Skalica, IČO: 33816484, v zastúpení investora Reality SI, a.s., Námestie sv. Martina č. 9, 908 51 Holíč, IČO: 36718084.

Mesto Skalica, Mesto Skalica – stavebný úrad a Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor sa v zákonom stanovenej lehote a ani do vydania tohto rozhodnutia nevyjadrili, preto príslušný orgán podľa § 29 ods. 9 zákona považuje jeho stanovisko za súhlasné.

Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany ovzdušia a posudzovania vplyvov na ŽP podľa § 23 ods. 1 zverejnil oznámenie o zmene navrhovanej činnosti na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR a vyzval dotknuté obce, aby podľa § 23 ods. 3 bezodkladne informovali verejnosť o oznámení o zmene navrhovanej činnosti spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámili adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Počas procesu posudzovania navrhovanej činnosti neboli na tunajší úrad doručené žiadne stanoviská dotknutej verejnosti za predpokladu splnenia podmienok podľa § 24 zákona.

Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany ovzdušia a posudzovania vplyvov na ŽP, listom č. OU-SI-OSZP-2023/000420-012 zo dňa 04.04.2023 upovedomil známych účastníkov konania s možnosťou nahliadnutia do spisového materiálu a vyjadrenia s k nemu podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku. K upovedomeniu k podkladom rozhodnutie nebolo doručené žiadne stanovisko.

Vyhodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie

VPLYVY NA HORNINOVÉ PROSTREDIE A RELIÉF

Vzhľadom na rozsah zmeny navrhovanej činnosti, charakter prostredia, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape prípravy alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Činnosť je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape prevádzky hodnotenej činnosti.

Na ploche hodnotenej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhládové ložiská nerastných surovín a realizácia činnosti nebude mať vplyv na ich ťažbu.

Potenciálnym negatívnym vplyvom na horninové prostredie môže byť v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Prevádzka bude realizovaná tak, aby bola v prípade havárie maximálne eliminovaná možnosť kontaminácie horninového prostredia.

VPLYVY NA POVRCHOVÉ A PODZEMNÉ VODY

Vzhľadom na umiestnenie posudzovanej zmeny činnosti nepredpokladáme významné vplyvy na povrchové a podzemné vody lokality, nakoľko zásobovanie vodou bude z existujúceho verejného vodovodu a splaškové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie v množstvách v súlade so spotrebou vody pre sociálne účely v súlade s platnou legislatívou v danej oblasti. Technologické odpadové vody vznikajúť nebudú.

Odpadové kontaminované vody z parkovísk a spevnených plôch budú prečisťované cez odlučovače ropných látok. Potenciálnym negatívnym vplyvom na vodné pomery môže byť v tomto prípade opäť len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na vodné pomery ako bez vplyvu.

VPLYVY NA OVZDUŠIE A KLÍMU

Pri prevádzke navrhovanej zmeny činnosti nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom) a prevádzka bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia.

Nakoľko však dôjde v porovnaní so súčasným stavom k miernemu zvýšeniu znečisťujúcich látok do ovzdušia – doprava a emisie z vykurovania objektov, hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na ovzdušie a klímu ako mierne negatívny.

VPLYVY NA PÔDU

Kontaminácia pôdy sa nepredpokladá, počas výstavby aj prevádzky predstavuje takéto ovplyvnenie iba riziko pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok a hydraulických olejov z mechanizmov, automobilov a pod.). Z dlhodobého hľadiska hodnotíme vplyv navrhovanej zmeny činnosti na pôdu ako bez vplyvu.

VPLYVY NA FAUNU, FLÓRU A ICH BIOTOPY

Zmenou navrhovanej činnosti nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Umiestnenie navrhovanej zmeny činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje I. -všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhej ochrany. Vzhľadom na synantropný charakter fauny a flóry s nízkou druhovou diverzitou v posudzovanej lokalite, nepredpokladáme negatívny vplyv na faunu, flóru, biotopy ani na biodiverzitu územia.

VPLYVY NA KRAJINU

Realizáciou navrhovanej zmeny nevzniknú nové prvky v krajinnej štruktúre širšieho územia a nezmení sa funkčné využitie krajiny ani obraz krajiny. Oproti súčasnému stavu nebude mať navrhovaná zmena žiadny vplyv na scenériu ani na štruktúru krajiny. Na základe uvedeného hodnotíme vplyvy navrhovanej zmeny činnosti na krajinu ako nevýznamné, bez vplyvu.

VPLYV NA OBYVATEĽSTVO

Navrhovaná zmena činnosti nebude mať počas prevádzky významný negatívny vplyv na obyvateľov, dlhodobý vplyv na obyvateľstvo bude predovšetkým daný zanedbateľným zvýšením imisií oproti súčasnému stavu. Prevádzka navrhovanej zmeny činnosti nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických opatrení zdrojom škodlivín, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva. Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyvy navrhovanej zmeny činnosti na obyvateľstvo z environmentálneho hľadiska ako bez vplyvu.

Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie pri svojom rozhodovaní prihliadal na doručené stanoviská dotknutých orgánov, dotknutej obce a verejnosti. K oznámeniu bolo doručených celkom 9 stanovísk dotknutých orgánov. Žiaden z dotknutých orgánov nepožadoval posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní. K zverejnenému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti nedoručila stanovisko dotknutá verejnosť. Vzhľadom na výsledky zisťovacieho konania, ktoré nepoukázali na predpokladané prekročenie medzných hodnôt alebo limitov ustanovených osobitnými predpismi v oblasti životného prostredia v dôsledku realizácie alebo prevádzky navrhovanej činnosti, teda Okresný úrad Skalica nedospel k záveru, že posudzovanie vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie je opodstatnené. Výstupom zisťovacieho konania je rozhodnutie o tom, či sa zmena navrhovanej činnosti bude posudzovať podľa zákona, čo tunajší úrad s ohľadom na výsledky zisťovacieho konania vydal, pričom prihliadal na kritériá stanovené zákonom č. 24/2006 Z. z. (§29 ods. 3 a príloha č. 10) a stanoviská doručené k Oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti. Účelom zákona č. 24/2006 Z. z. je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu.

V rámci následných povoľovacích procesov má dotknutá verejnosť postavenie účastníka konania. Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona č. 24/2006 Z. z. disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona.

Okresný úrad Skalica vychádzal z komplexných výsledkov zisťovacieho konania a keďže dotknuté orgány a povoľujúce orgány nepoukázali na očakávané zhoršenie kvality zložiek životného prostredia a podmienok ochrany verejného zdravia a vyslovili vo svojich stanoviskách názor, že odporúčajú ukončiť proces posudzovania v zisťovacom konaní. Niektoré pripomienky boli zahrnuté do opatrení určených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, ďalšie sa týkajú povinností navrhovateľa vyplývajúce z ustanovení všeobecne záväzných predpisov, preto nemôže byť predmetom rozhodovania príslušného orgánu ale budú riešené v rámci povoľovacieho procesu, ktoré sú záväzné pre príslušný povoľovací orgán.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o zmene navrhovanej činnosti, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova 2157/20,

909 01 Skalica v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona.

Podľa § 29 ods. 16 zákona č. 24/2006 Z. z. dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti, v súlade s § 29 ods. 12 zákona č. 24/2006 Z. z., podať návrh na začatie povolenieho konania k navrhovanej činnosti.

RNDr. Jarmila Tyršchelová
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10125

Doručuje sa

Ing. Rudolf Šantavý, Vinohradnícka 1963/31, 909 01 Skalica, Slovenská republika
Mesto Skalica, Nám. slobody 145/10, 909 01 Skalica, Slovenská republika

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:

doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:

OU-SI-OSZP-2023/000420-013

Dátum vytvorenia doložky:

17.05.2023

Vytvoril:

Brezovská Petra, Ing.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

17.05.2023

Právoplatnosť vyznačená pre:

rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie zo zisťovacieho konania na základe Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „Obytná zóna Skalica, IBV IV. etapa – lokalita Krivé kúty”]
Identifikátor: OU-SI-OSZP-2023/000420-0002170/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Jarmila Tyrschelová
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 12.04.2023 14:37:13 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 12.04.2023 14:37:41 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-SI-OSZP-2023/000420-0002170/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ SI 10125
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 17.05.2023 16:33:07 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 17.05.2023 16:33:08 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-SI-OSZP-2023/000420-0002170/2023

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ SI 10125
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 17.05.2023 16:33:07 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 17.05.2023 16:33:08 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-SI-OSZP-2023/000420-0002170/2023-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Petra Brezovská
Funkcia alebo pracovné odborný radca
zaraďenie:
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Skalica
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 09.06.2023
Podpis a pečiatka: