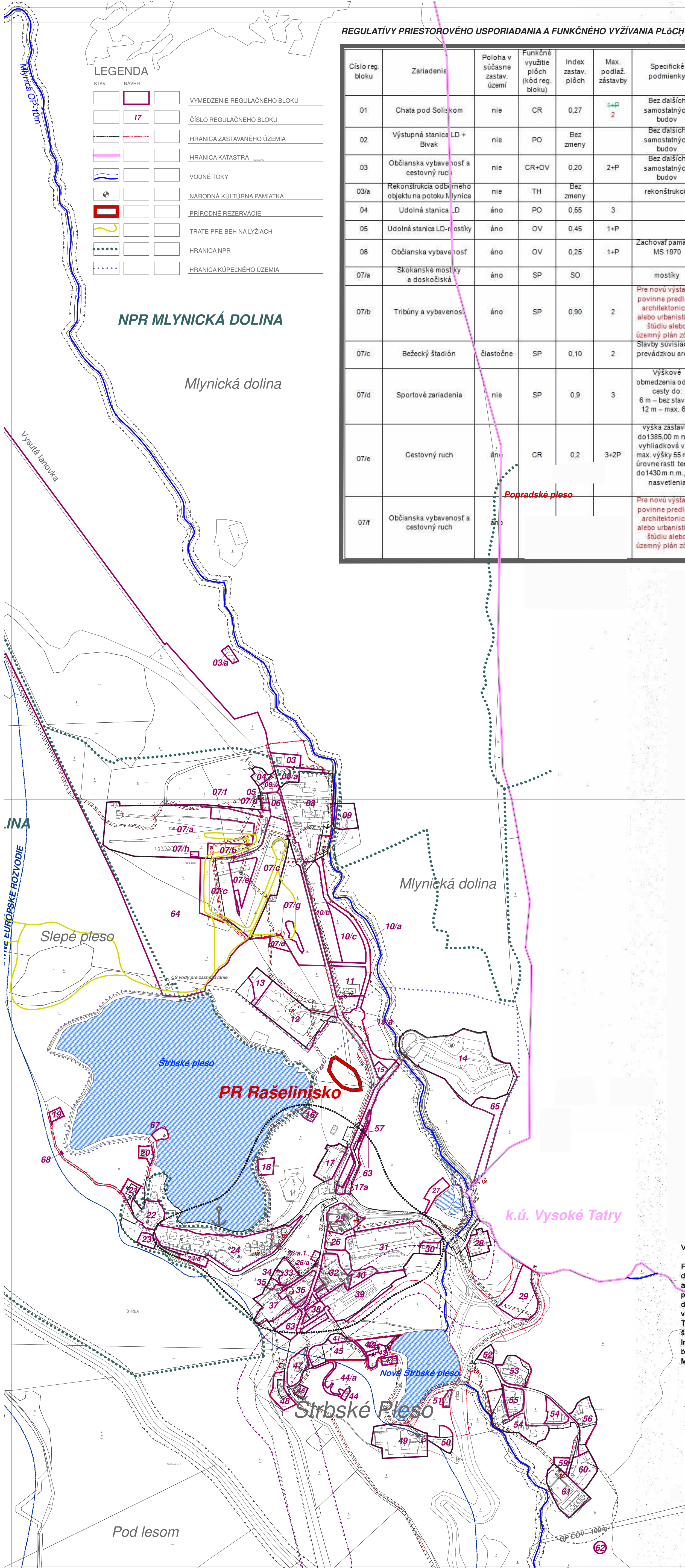




Závazná časť ÚPN obce Štrba

Závazná časť ÚPN obce Štrba

07/g	Občianska vybavenosť a cestovný ruch + parkoviská	áno	PO	0,28	3+2P	výška zástavby do 1381,00 m n.m.
07/h	Občianska vybavenosť a cestovný ruch	áno	PO	0,6-1	2+1P 1	
08	Hotel FIS + bungalovy	áno	CR	0,50	2	Zachovať architektúru hotela FIS. Pre novú výstavbu povinne predložiť architektonickú alebo urbanistickú štúdiu alebo územný plán zóny.
08/a	Občianska vybavenosť a cestovný ruch + parkoviská	áno	CR	0,4	3+P	respektovanie hranice NPR Mlynická dolina
09	Zrub FIS	áno	CR	0,50	3	Pre novú výstavbu povinne predložiť architektonickú alebo urbanistickú štúdiu alebo územný plán zóny.
10/a	Miestna cestná komunikácia a cyklistická cesta	nie	DVC	-	-	Len miestne cestné komunikácie a cykloturistické chodníky, vo vzdialenosti min. 10 m od Mlynického potoka
10/b	Občianska vybavenosť a cestovný ruch + parkoviská	áno	PO	0,28	3+2P	výška zástavby do 1381,00 m n.m.
10/c	Občianska vybavenosť a cestovný ruch + parkoviská	áno	PO	0,28	4+2P	výška zástavby do 1381,00 m n.m.
11	Jankova koliba	nie	OV	0,25	1+2P	
12	Hotel Patria	áno	CR	0,80	11	Zachovať architektúru hotela Patria
13	Hotel Patria - dostavba	áno	CR	0,50	4 + P	
14	Kúpeľná liečebňa a cestovný ruch (Helios)	áno	KL + CR	0,40	6	V bloku sa nachádza NKP ubytovňa (č. ÚZPF 3841/1) Pre novú výstavbu povinne predložiť architektonickú alebo urbanistickú štúdiu alebo územný plán zóny.
15	Budova verejnej správy	nie	OV	0,30	2+P	
15/a	Miestna cestná komunikácia a cyklistická	nie	DVC	-	-	Len miestne cestné komunikácie

29	Stupňovitě parkovisko	nie	DVC	0,45	-	zastavanosti
30	Plesnivec	áno	OV	0,33	2	Stupňovitě usporiadanie na teréne bez budovy
31	Centráne parkovisko	áno	DVC	0,50	2	Pre novú výstavbu povinne predložiť architektonickú alebo urbanistickú štúdiu alebo územný plán zóny.
32	Apartmánový dom Crocus	áno	CR	Bez zmeny	5	
33	Garáž	áno	DVC	0,90	2	2 podlažia z južnej strany
34	Areál SL	áno	LH	Bez zmeny	Súčasná výška objektov	
35	Rodinný dom	áno	RD	0,60	Súčasná výška objektov	
36	Hotel Toliar + občianske vybavenie	áno	CR	0,69	Súčasná výška objektov	
37	Hotel Panoráma	áno	CR	Bez zmeny	Súčasná výška objektov	Zachovať výškovú časť hotela
38	Penzión Furkotka	áno	CR	0,75	1+P	
39	Stanica TEZ a osobnovej železnice	áno	DVZ	0,70	3	
40	Kultúrne zariadenie samosprávy	áno	OV	0,30	2+P	
41	Parkovisko	nie	DVC	0,80	-	Bez budovy
42	Rekreačný komplex "Lake"	nie	CR	0,36 0,41	4+P Wellness 1+podzem. m. podl.	Odstup 20 m od brehovej čiary jazera
43	Ihrišká	nie	SP	0,10	1	Na navrhovanej ploche šatne, odstup 20 m od brehovej čiary
44	Vyhliadková veža Monte Mory	nie	OV	0,50	1+veža	V bloku sa nachádza NKP rozhľadňa (č. ÚZPF 3848/1)
44/a	Miestna cestná komunikácia	nie	DVC	-	-	Len miestna cestná komunikácia
45	Ovruč + nové zariadenie CR	častočne	CR	0,50	5+P	Pre novú výstavbu povinne predložiť architektonickú alebo urbanistickú štúdiu alebo územný plán zóny.

08	Hotel FIS + bungalovy	áno	CR	0,50	2	Zachovať architektúru hotela
16	Koliba Patria	nie	OV	0,65	1+P	a cykloturistické cestičky
17	Nové centrum Štrbské Pleso	áno	CR	0,60 0,75	5	Pre novú výstavbu povinne predložiť architektonickú alebo urbanistickú štúdiu alebo územný plán zóny.
17a	Parkovisko	áno	CR	0,75	0	Možná výstavba len podzemných podlaží
18	Ihriško	nie	SP	-	-	Bez stavby
19	Vila Limba	nie	CR	Bez zmeny	2	
20	Vila Marina	nie	CR	Bez zmeny	2+P	V bloku sa nachádza NKP dom liečebný (č. ÚZPF 3845/1)
21	Hotel Detvan	častočne	CR	0,30	2+P	
22	Hotel Solisko	áno	CR	Bez zmeny	3+P	V bloku sa nachádza NKP stanica železničná (č. ÚZPF 3847/1)
23	Ubytovacie zariadenie - apartmánový dom	áno	CR	0,50	2+P	Pre novú výstavbu povinne predložiť architektonickú alebo urbanistickú štúdiu.
24	Grandhotel Kempinski	áno	CR	Bez zmeny	Súčasná výška objektov	V bloku sa nachádza NKP kúpele s areálom (č. ÚZPF 3842/1-4)
24/a	Grandhotel Kempinski - južný pavilón	áno	CR	0,9	3 pod úrovňou komunikácie	Pre novú výstavbu povinne predložiť architektonickú alebo urbanistickú štúdiu.
25	All Seasons House	áno	CR	0,31	5 + P	
26	Občianske vybavenie + garáže	áno	OV+DVC	0,40	2	Z južnej strany stupňovitě podlažia
26/a	Stánky a suveníry	častočne	OV	0,90	1	
26/a.1	Stánky a suveníry	nie	OV	0,20 0,40	1+P	
27	Rybársky dom	nie	OV	0,30	1+P	Zastavba len pôvodným objektom. Zachovať odstup min. 7 m od vodných tokov.
28	Ubytovňa SKP + zdrav. Stredisko	áno	CR	0,36	1+2P 2+P	Budova zdrav. strediska maximálne v pôvodnej podlažnosti a

44	Vyhliadková veža Monte Mory	nie	OV	0,50	1+veža	V bloku sa nachádza NKP rozhľadňa (č. ÚZPF 3848/1)
44/a	Miestna cestná komunikácia	nie	DVC	-	-	Len miestna cestná komunikácia
45	Ovruč + nové zariadenie CR	častočne	CR	0,50	5+P	
46	Kostol	áno	OV	Bez zmeny	Súčasná výška objektov	
47	Limboza	áno	CR	Bez zmeny	2	
48	Vila Polar + Vila Emma	častočne	CR	0,25	Súčasná výška objektov	
49	Hotel Sorea Bank Trigan	áno	CR	Existujúci stav + prístavba	9	
50	Vila	častočne	RD	0,25	2	
51	Penzión Pleso	nie	CR	0,39	4	
52	Bytový dom	častočne	BD	0,20	2	
53	Stredisko štátnej športovej reprezentácie	áno	CR	0,27	2+P	
54	Bytové domy	áno	BD	Bez zmeny	Súčasná výška objektov	
55	Penzión Lútor	áno	CR	0,38	4	
56	Wellness hotel Borovica	častočne	CR	0,45	Súčasná výška objektu	
57	Stánky - suveníry	častočne	OV	0,8	1	
58	Miestna cestná komunikácia a parkovisko	častočne	DVC	-	-	Len miestne cestné komunikácie a parkovisko
59	Verejnopropešné služby	nie	TH	0,7	2	
60	Areál verejnopropešných služieb	áno	TH	0,25	2	
61	Areál ČOV	áno	TH	0,40	Súčasná výška objektov	
62	Pamätník - dvojkríž	nie	OV	-	-	Symbol dvojkríž
63	Parková zeleň	áno	PV	-	-	
64	Lyžiarsky komplex Pod Soliskom	nie	LZ	-	-	Len lyžiarske trate a OHDZ + ich vrchol. a údolné stanice, ktorých súčasťou môže byť obč. vybavenie (občerstvenie, služby, informácie,

4

67	Pamätník SNP	nie	Pešie komunikácie a priestranstvá	0,50	-	Zachovať pamätník SNP
68	Verejně WC	nie	OV	0,8	1	-

Vysvetlivky skratiek použitých v predchádzajúcej tabuľke:

Funkčné využitie plôch (kód regulačného bloku): BD – plocha pre bytové domy, RD – plocha pre rodinné domy, CR – plocha pre cestovný ruch, DVC – plocha pre dopravnú vybavenosť cestn – verejně garáže a parkoviská, DVZ – plocha pre dopravnú vybavenosť železničnú, KL – plocha pre kúpeľnú liečbu, LH – plocha pre zariadenia lesného hospodárstva, LZ – koridor pre lyžiarske zjazdové trate a osobně horské dopravně zariadenia, OV – plocha pre občiansku vybavenosť, PO – polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti a cestovného ruchu, PV – plocha pre parkovú zeleň, SP – plocha pre športovú vybavenosť, TH – plocha pre hospodársku a technickú obsluhu územia, LB – línie pre lyžiarske bežecké trate športovú areálu.
Index z. stav. plôch = maximálna zastavanosť pozemku budovami určená podielom zastavanej plochy budov z celkovej plochy stavby.
Maximálna podlažnosť = počet nadzemných podlaží a počet podlaží v podkrovi (P).

ATELIÉR URBEO, s.r.o.

M=1:5000

NÁZOV ZÁKAZKY
ZMENY A DOPLNKY č.2 ÚPN OBCE ŠTRBA

STUPEŇ, KATEGÓRIA
NÁVRH

OBSAH VÝKRESU
FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA - ŠTRBSKÉ PLESO

HLAVNÝ RIEŠITEĽ
Ing.arch.Vladimír Liguš

ZHOTOVITEĽ
KRESLIL
Kačmariková Janka

OBSTARÁVATEĽ
OBEC ŠTRBA

DÁTUM
06/2023

MIERKA
1:5000

ČÍSLO VÝKRESU
náložka 6a