

REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYŽÍVANIA PLŔCH

Císlo reg. bloku	Zariadenie	Poloha v súčasne zastav. území	Funkčné využitie plôch (kód reg. bloku)	Index zastav. plôch	Max. podlaž. zástavby	Specifické podmienky
01	Chata pod Soliskom	nie	CR	0,27	4+P 2	Bez ďalších samostatných budov
02	Výstupná stanica LD + Bivak	nie	PO	Bez zmeny		Bez ďalších samostatných budov
03	Občianska vybavenosť a cestovný ruch	nie	CR+OV	0,20	2+P	Bez ďalších samostatných budov
03/a	Rekonštrukcia odberného objektu na potoku Mlynica	nie	TH	Bez zmeny		rekonštrukcia
04	Údolná stanica LD	áno	PO	0,55	3	
05	Údolná stanica LD-mostíky	áno	OV	0,45	1+P	
06	Občianska vybavenosť	áno	OV	0,25	1+P	Zachovať pamätník MS 1970
07/a	Skokanské mostíky a doskočiská	áno	SP	SO		mostíky
07/b	Tribúny a vybavenosť	áno	SP	0,90	2	Pre novú výstavbu povinne predložiť architektonickú alebo urbanistickú štúdiu alebo územný plán zóny.
07/c	Bežecký štadión	častočne	SP	0,10	2	Výškové obmedzenia od osí cesty do: 6 m – bez stavby, 12 m – max. 6 m
07/d	Sportové zariadenia	nie	SP	0,9	3	
07/e	Cestovný ruch	áno	CR	0,2	3+2P	výška zástavby do 1385,00 m n.m., vyhládková veža max. výšky 55 m od úrovné rastl. terénu do 1430 m n.m., bez nasvetlenia
07/f	Občianska vybavenosť a cestovný ruch	áno	PO	0,80	2	Pre novú výstavbu povinne predložiť architektonickú alebo urbanistickú štúdiu alebo územný plán zóny.

07/g	Občianska vybavenosť a cestovný ruch + parkoviská	áno	PO	0,28	3+2P	výška zástavby do 1381,00 m n.m.
07/h	Občianska vybavenosť a cestovný ruch	áno	PO	0,6-1	2+1P 1	
08	Hotel FIS + bungalovy	áno	CR	0,50	2	Zachovať architektúru hotela FIS. Pre novú výstavbu povinne predložiť architektonickú alebo urbanistickú štúdiu alebo územný plán zóny.
08/a	Občianska vybavenosť a cestovný ruch + parkoviská	áno	CR	0,4	3+P	respektovanie hranice NPR Mlynická dolina
09	Zrub FIS	áno	CR	0,50	3	Pre novú výstavbu povinne predložiť architektonickú alebo urbanistickú štúdiu alebo územný plán zóny.
10/a	Miestna cestná komunikácia a cyklistická cesta	nie	DVC	-	-	Len miestne cestné komunikácie a cykloturistické chodníky, vo vzdialenosti min. 10 m od Mlynického potoka
10/b	Občianska vybavenosť a cestovný ruch + parkoviská	áno	PO	0,28	3+2P	výška zástavby do 1381,00 m n.m.
10/c	Občianska vybavenosť a cestovný ruch + parkoviská	áno	PO	0,28	4+2P	výška zástavby do 1381,00 m n.m.
11	Jankova koliba	nie	OV	0,25	1 2+P	
12	Hotel Patria	áno	CR	0,80	11	Zachovať architektúru hotela Patria
13	Hotel Patria - dostavba	áno	CR	0,50	4 + P	
14	Kúpeľná liečebňa a cestovný ruch (Helios)	áno	KL + CR	0,40	6	V bloku sa nachádza NKP ubytovňa (č. ÚZPF 3841/1) Pre novú výstavbu povinne predložiť architektonickú alebo urbanistickú štúdiu alebo územný plán zóny.
15	Budova verejnej správy	nie	OV	0,30	2+P	
15/a	Miestna cestná komunikácia a cyklistická	nie	DVC	-	-	Len miestne cestné komunikácie

	cesta					a cykloturistické cesty
16	Koliba Patria	nie	OV	0,65	1+P	
17	Nové centrum Štrbské Pleso	áno	CR	0,60 0,75	5	Pre novú výstavbu povinne predložiť architektonickú alebo urbanistickú štúdiu alebo územný plán zóny.
17a	Parkovisko	áno	CR	0,75	0	Možná výstavba len podzemných podlaží
18	Ihrisko	nie	SP	-	-	Bez stavby
19	Vila Limba	nie	CR	Bez zmeny	2	
20	Vila Marina	nie	CR	Bez zmeny	2+P	V bloku sa nachádza NKP dom liečebný (č. ÚZPF 3845/1)
21	Hotel Detvan	častočne	CR	0,30	2+P	
22	Hotel Solisko	áno	CR	Bez zmeny	3+P	V bloku sa nachádza NKP stanica železničná (č. ÚZPF 3847/1)
23	Ubytovacie zariadenie - apartmánový dom	áno	CR	0,50	2+P	Pre novú výstavbu povinne predložiť architektonickú alebo urbanistickú štúdiu.
24	Grandhotel Kempinski	áno	CR	Bez zmeny	Súčasná výška objektov	V bloku sa nachádza NKP kúpele s areálom (č. ÚZPF 3842/1-4)
24/a	Grandhotel Kempinski - južný pavilón	áno	CR	0,9	3 pod úrovňou komunikácie	Pre novú výstavbu povinne predložiť architektonickú alebo urbanistickú štúdiu.
25	All Seasons House	áno	CR	0,31	5	
26	Občianske vybavenie + garáže	áno	OV+DVC	0,40	2	Z južnej strany stupňovité podlažia
26/a	Stánky a suveníry	častočne	OV	0,90	1	
26/a.1	Stánky a suveníry	nie	OV	0,20 0,40	1+P	
27	Rybársky dom	nie	OV	0,30	1+P	Zástavba len pôvodným objektom. Zachovať odstup min. 7 m od vodných tokov.
28	Ubytovňa SKP + zdrav. Stredisko	áno	CR	0,36	4+2P 2+P	Budova zdrav. strediska maximálne v pôvodnej podlažnosti a

29	Stupňovité parkovisko	nie	DVC	0,45	-	zastavanosť
30	Plesnivec	áno	OV	0,33	2	Stupňovité usporiadanie na teréne bez budovy
31	Centrálné parkovisko	áno	DVC	0,50	2	Pre novú výstavbu povinne predložiť architektonickú alebo urbanistickú štúdiu alebo územný plán zóny.
32	Apartmentový dom Crocus	áno	CR	Bez zmeny	5	
33	Garáž	áno	DVC	0,90	2	Z podlažia z južnej strany
34	Areál SL	áno	LH	Bez zmeny	Súčasná výška objektov	
35	Rodinný dom	áno	RD	0,60	Súčasná výška objektov	
36	Hotel Toliar + občianske vybavenie	áno	CR	0,69	Súčasná výška objektov	
37	Hotel Panoráma	áno	CR	Bez zmeny	Súčasná výška objektov	Zachovať výškovú časť hotela
38	Penzión Furkotka	áno	CR	0,75	1+P	
39	Stanica TEZ a ozubnicovej železnice	áno	DVZ	0,70	3	
40	Kultúrne zariadenie samosprávy	áno	OV	0,30	2+P	
41	Parkovisko	nie	DVC	0,80	-	Bez budovy
42	Rekreačný komplex "Lake"	nie	CR	0,36 0,41	Hlavný objekt 4+P Wellness 1+podlaž. m. podl.	Odstup 20 m od brehovej čiary jazera
43	Ihriská	nie	SP	0,10	1	Na navrhovanej ploche šatne, odstup 20 m od brehovej čiary
44	Vyhliadková veža Monte Mory	nie	OV	0,50	1+veža	V bloku sa nachádza NKP rozhľadňa (č. ÚZPF 3848/1)
44/a	Miestna cestná komunikácia	nie	DVC	-	-	Len miestna cestná komunikácia
45	Ovruč + nové zariadenie CR	častočne	CR	0,50	5+P	Pre novú výstavbu povinne predložiť architektonickú alebo urbanistickú

46	Kostol	áno	OV	Bez zmeny	Súčasná výška objektov	štúdiu alebo územný plán zóny.
47	Limborá	áno	CR	Bez zmeny	2	
48	Vila Polar + Vila Emma	častočne	CR	0,25	Súčasná výška objektov	
49	Hotel Sorea Baník Trigan	áno	CR	Existujúci stav + prístavba	9	
50	Vila	častočne	RD	0,25	2	
51	Penzión Pleso	nie	CR	0,39	4	
52	Bytový dom	častočne	BD	0,20	2	
53	Stredisko štátnej športovej reprezentácie	áno	CR	0,27	2+P	
54	Bytové domy	áno	BD	Bez zmeny	Súčasná výška objektov	
55	Penzión Litvor	áno	CR	0,38	4	
56	Wellness hotel Borovica	častočne	CR	0,46 0,55	Súčasná výška objektu	Pre novú výstavbu povinne predložiť architektonickú alebo urbanistickú štúdiu alebo územný plán zóny.
57	Stánky – suveníry	častočne	OV	0,8	1	Pre novú výstavbu povinne predložiť architektonickú alebo urbanistickú štúdiu.
58	Miestna cestná komunikácia a parkovisko	častočne	DVC	-	-	Len miestne cestné komunikácie a parkovisko
59	Verejnoprospesné služby	nie	TH	0,7	2	
60	Areál verejnoprospesných služieb	áno	TH	0,25	2	
61	Areál COV	áno	TH	0,40	Súčasná výška objektov	
62	Pamätník – dvojkríž	nie	OV	-	-	Symbol dvojkríž
63	Parková zeleň	áno	PV	-	-	
64	Lyžiarsky komplex Pod Soliskom	nie	LZ	-	-	Len lyžiarske trate a OHDZ + ich vrcholy, ktorých súčasťou môže byť obč. vybavenie (občerstvenie, služby, informácie, požičovňa

						a uschovná šport. potreby)
65	Deľský lyžiarsky areál Helios	nie	LZ	-	-	Bez budov
66	Linie pre lyžiarske bežecké trate športového areálu	častočne	LB	-	-	Bez budov
67	Pamätník SNP	nie	Pešie komunikácie a priestranstvá	0,50	-	Zachovať pamätník SNP
68	Verejný WC	nie	OV	0,8	1	-

68

17a

42

M=1:5000

NÁZOV ZÁKAZKY
ZMENY A DOPLNKY č.2 ÚPN OBCE ŠTRBA

STUPEŇ, KATEGÓRIA
NÁVRH

OBSAH VÝKRESU
FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA - ŠTRBSKÉ PLESO

HLAVNÝ RIEŠITEĽ
Ing.arch.Vladimír Liguš

ZHOTOVITEĽ
KRESLIL
Kačmariková Janka

OBSTARÁVATEĽ
OBEC ŠTRBA

DÁTUM
06/2023

MIERKA
1:5000

ČÍSLO VÝKRESU
náložka 6a