

Doplňujúce informácie k pripomienkam uvedeným v stanoviskách doručených k Zámeru
„POLYFUNKČNÝ OBJEKT KOŠICKÁ“

Č.	Organi zácia	Stan ovisk o č.	Dátum	Pripomienky	Stanovisko
1.	Združenie domových samospráv		03.01.2022	Podľa prieskumu Denníka N (https://e.dennikn.sk/2911528/) verejnosť veľmi silno podporuje ekologické a klimatické ciele, ale veľmi nerozumie odbornej stránke a spôsobom, akými si ich môže realizovať. Žiadame teda úrad aby zabezpečil práva verejnosti v súlade s Aarhuským dohovorom (https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/2006/43/20060204), Smernicou o EIA (https://eur-lex.europa.eu/legalcontent/SK/LSU/?uri=celex:32011L0092) a zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č.24/2006 Z.z. (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html) a v zmysle §3 ods.2 správneho poriadku verejnosť poučil o tom, akým spôsobom si má v konaní uplatňovať svoje práva a povinnosti efektívnym spôsobom; v odôvodnení rozhodnutia žiadame uviesť, ako tieto práva verejnosti v konaní úrad realizoval.	Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné zisťovacie konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.
				Akútne a chronické environmentálne problémy, ktorým čelíme:	-
			1	Európska komisia pripravuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (https://euobserver.com/climate/152419).	Navrhovateľ vníma energetický balíček reforiem „Fit for 55“ veľmi vážne. Navrhovaný projekt implementoval viaceré opatrenia vrátane implementácie zelenej infraštruktúry napr.: ➤ pri sadových úpravách sa uprednostní výsadba miestnych druhov drevín odolnejších voči zmene mikroklimatických pomerov v zastavanom území mesta, ➤ pri výsadbe drevín sa uplatnia súčasne odborné poznatky a postupy zakladania výsadiieb pre dosiahnutie dostatočného koreňového priestoru pre dreviny, ➤ z hľadiska zmieňovania dopadu klimatických zmien sa uvažuje s návrhom zelenej strechy na konštrukciách, ➤ investor plánuje inštaláciu 10% parkovacích miest s dobíjaním pre elektromobily, ➤ v bezprostrednom dotyku s navrhovaným objektom sa pripravuje cyklotrasa, ktorá bude trasovaná po ulici Chalupkova a bude spájať Košickú ulicu s Mlynskými nivami, ➤ navrhovateľ vyčlení priestorovú rezervu na streche

					objektu pre FTV panely .
			2	Energetická efektivita budov, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na ich prevádzku. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie. Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý má zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami. Viac informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici: https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energeticke-standardy-aj-pre-existujuce-budovy/. V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadavok, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené.	Informácie berieme na vedomie. Realizáciou dôjde k implementácii najnovších procesov a technológií v obore stavebníctva (zníženie spotreby energie použitím vhodného spôsobu chladenia, preferovanie použitia environmentálnejších materiálov), čím zámer prispeje k budovaniu ekologickejšieho a inovatívnejšieho hospodárstva. Na určitú časť parkovacích miest budú osadené nabíjacie stanice pre elektromobily v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovateľ vyčlení priestorovú rezervu na streche objektu pre FTV panely a bude zapracovaná v rámci projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoloňacieho procesu.
			3	Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila (zrejme hystériou navyšovania zaťaženia životného prostredia, kým to ešte nie je zakázané). Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26 (https://e.dennikn.sk/2608713/je-cas-na-nudzovy-rezim-co-sa-stalo-na-klimatickej-konferencii-v-glasgowe-a-co-to-znamenava-pre-slovensko/); žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov. Na Slovensku to znamená, že Slovenská klíma sa zmení ešte viac ako doteraz, nadobudne značne stredomorský charakter podobný dnešnému Chorvátsku (https://spravy.pravda.sk/domace/clanok/599783-klimatolog-fasko-v-ide-o-pravdu-slovensko-bude-mat-pocasie-ako-vnutrozemie-chorvatska-a-bulharska/). Dopady na Slovensko sú obzvlášť závažné a intenzívne: ➤ https://dennikn.sk/2942363/klimatolog-o-letach-na-slovensku-kedysi-bolo-v-dudinciach-pattropicky-dni-dnes-ich-je-50-grafy/ ➤ https://dennikn.sk/2940513/klimatolog-fasko-o-klimatickej-zmene-	Navrhovateľ si plne uvedomuje vážnosť klimatickej krízy. Z tohto dôvodu navrhovaná zmena je navrhnutá s parametrami spĺňajúcimi požiadavky EÚ s maximálnym úsilím vyhovieť predpisom ochrany životného prostredia. Navrhovaný projekt implementoval viaceré opatrenia vrátane implementácie zelenej infraštruktúry napr.: ➤ pri sadových úpravách sa uprednostní výsadba miestnych druhov drevín odolnejších voči zmene mikroklimatických pomerov v zastavanom území mesta, ➤ v projekte bude použitá retenčná nádrž na zadržanie zrážkovej vody v mieste jej dopadu, ➤ pri výsadbe drevín sa uplatnia súčasne odborné poznatky a postupy zakladania výsadiieb pre dosiahnutie dostatočného koreňového priestoru pre dreviny, ➤ z hľadiska zmieňovania dopadu klimatických zmien sa uvažuje s návrhom zelenej strechy na konštrukciách,

				nevidim-to-dobre-taketo-suchona-slovensku-este-nebolo/ ➤ https://dennikn.sk/2934366/pocity-viny-hnevu-ci-strach-z-buducnosti-preco-narasta-klimatickauzkost-a-ako-pomoc-ludom-ktori-nou-trpia/ Aké adaptačné a mitigačné klimatické opatrenia zámer implementuje? Klimatická zmena je podľa IPCC horšia, než sme čakali. Šance na zastavenie otepľovania pod 1,5 stupňa Celzia sú veľmi malé. Môžeme ešte zabrániť úplnej katastrofe, ale mali by sme sa pripraviť na extrémne počasie, suchá a zaplavenie pobrežných oblastí. Následky klimatickej krízy pocíti každé miesto na planéte, píše sa vo februárovej správe Medzinárodného panela pre zmenu klímy (IPCC). Jej obsah podrobnejšie uvádza článok v Denníku N. Podľa vedcov sa väčšina krajín pripravuje na oteplenie o 1,5 až dva stupne. Bude však vyššie, a opatrenia teda nebudú stačiť. Prioritou je stále zníženie emisií skleníkových plynov, no IPCC zdôrazňuje aj potrebu adaptačných opatrení. Inak povedané, musíme sa pripraviť na život s väčším množstvom prírodných katastrof. V Európe identifikuje správa štyri riziká: vlny tepla, záplavy, suchá, nedostatok vody. Veľmi bude postihnutý juh Európy. Pri oteplení o dva stupne bude nedostatkom vody trpieť viac ako tretina obyvateľov, pri trojstupňovom náraste teplôt dvakrát viac. S otepľovaním sú spojené ďalšie riziká: strata prirodzených habitatov a obmedzenie fungovania ekosystému, vyššia úmrtnosť, neúroda, strata úrodnej pôdy. Chránená nie je ani severná Európa – tú môžu ohroziť záplavy či silné búrky. Suchá a neúroda alebo, naopak, záplavy a silné búrky zasiahnu aj Slovensko. Najbezprostrednejšie zasiahnutým sektorom bude poľnohospodárstvo. Nedostatok potravín pocíti milióny ľudí. Ohrozené sú najmä najchudobnejšie regióny, no dôsledky pocíti aj Európa, najmä južná. Obmedzená produkcia potravín zdvihne ich ceny. Poľnohospodári by sa mali zamerať na zadržiavanie vody v krajine a preorientovať sa na ekologické postupy, ktoré nie sú také závislé od závlahy a zvládajú výkyvy počasia. Mestá sa musia pripraviť na zvládnutie horúčav: napríklad výsadbou verejnej zelene či lepším hospodárením s dažďovou vodou. Vlny horúčav pomáhajú prekonať aj opatrenia ako zelené strechy. Budeme musieť viac investovať do systémov na monitorovanie a vyhodnocovanie rizík, ako sú záplavy, víchrice, či do odstraňovania ich následkov.	➤ investor plánuje inštaláciu 10% parkovacích miest s dobíjaním pre elektromobily, ➤ v bezprostrednom dotyku s navrhovaným objektom sa pripravuje cyklotrasa, ktorá bude trasovaná po ulici Košická a bude prepajať Košickú ulicu s Mlynskými nivami.
			4	Extrémne suchá a vysušovanie pôd a s tým spojené dôsledky na poľnohospodárstvo, prirodzenú biodiverzitu a pohodu života	Navrhovaný projekt implementoval viaceré opatrenia vrátane implementácie zelenej infraštruktúry na zníženie dopadu

				➤ https://e.dennikn.sk/2608713/je-cas-na-nudzovy-rezim-co-sa-stalo-na-klimatickej-konferencii-vglasgowe-a-co-to-znamenaa-pre-slovensko/ ➤ https://euractiv.sk/section/ekonomika-a-euro/news/sucho-neguje-snahu-unie-nahradit-vypadokpotravinsposobenvojnou/?utm_source=traqli&utm_medium=email&utm_campaign=6888&pnespid=HqEpq11a_CpJhAyJ75rAFEVZuhwg36t1pRQUBa9fb5.Kk8gSNDJq2USH7xAVjk8vQ5SwMCtw	extrémneho sucha napr.: ➤ pri sadoých úpravách sa uprednostní výsadba miestnych druhov drevín odolnejších voči zmene mikroklimatických pomerov v zastavanom území mesta, ➤ v projekte bude použitá retenčná nádrž na zadržanie zrážkovej vody v mieste jej dopadu, ➤ pri výsadbe drevín sa uplatnia súčasne odborné poznatky a postupy zakladania výsadiieb pre dosiahnutie dostatočného koreňového priestoru pre dreviny, ➤ z hľadiska zmieňovania dopadu klimatických zmien sa uvažuje s návrhom zelenej strechy na konštrukciach.
			5	Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov je základným legislatívnym nástrojom odpadového hospodárstva. Podľa hierarchie odpadového hospodárstva je zneškodňovanie odpadu až na poslednom mieste v prioritách nakladania s odpadom. Reálne je to však na Slovensku najčastejšie používaný spôsob nakladania s odpadom. Príčinou tohto stavu je prevažne lineárny ekonomický model súčasnej spoločnosti. Ťažíme prírodné zdroje, odnášame ich na opačný koniec sveta, kde sa z nich vyrábajú výrobky. Tie sú distribuované do ďalších kútov sveta, kde ich spotrebiteľia kúpia, použijú a vyhodí. Tak vzniká odpad a suroviny vo forme produktov končia na skládkach, v spaľovniach či pohodené vo voľnej prírode. Žiadame v projekte riešiť výrazný odklon od zneškodňovania odpadu skládkovaním v súčasnosti (lineárna ekonomika) a posunutie odpadového hospodárstva smerom k modelu založenom na cirkulárnej ekonomike – pomocou účinného zhodnocovania materiálov v odpade. Takto sa výrazne minimalizuje odpad a náklady na vstupné materiály i energiu, potrebné pre výrobu nových výrobkov. Navrhovaná činnosť prispieva k plneniu cieľov v oblasti triedenia a recyklácie komunálnych odpadov, ktoré ako členská krajina EÚ musíme splniť: do roku 2035 budeme triediť a recyklovať 65 % komunálnych odpadov, v roku 2035 bude skládkovaných iba 10 % komunálnych odpadov. Do pozornosti kladieme Akčný plán pre zavedenie cirkulárnej ekonomiky (https://ec.europa.eu/environment/strategy/circular-economy-action-plan_sk); ktorý je plánom Európskej únie pre vysporiadanie sa s ekologickými dôsledkami nevhodných odpadových politík.	Navrhovateľ preferuje nakladanie s odpadom v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva podľa zákona č. 79/2015 o odpadoch v znení neskorších predpisov. Akékoľvek nakladanie je však závislé na odberateľovi odpadu, ktorý má oprávnenie nakladať s odpadom a od zvozovej oblasti. A teda skládkovanie môže byť nahradené v ktoromkoľvek okamihu zhodnocovaním odpadu. Na území hl. mesta SR má každý pôvodca odpadu povinnosť riadiť sa VZN č. 12/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislava.
				Možné riešenia na nastolené environmentálne problémy Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej	Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné zisťovacie konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania. Navrhovaný projekt implementoval viaceré opatrenia vrátane implementácie zelenej infraštruktúry napr.:

				aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf): ☐ Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf) Rašeliniská https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-terazmohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/ ☐ Dažďové záhrady Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o esteticknej funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe. ☐ Biosolárne strechy Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektrárň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá. ☐ Zelené fasády Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území. ☐ Retenčné a zelené parkoviská s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením. ☐ Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státa. ☐ Parkovacie státa samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniok. Ďalšie environmentálne okruhy, ktoré na ktoré je nutné myslieť sú uvedené tu: https://enviroportal.org/portfolioitems/vseobecne-pripomienky-zds/.	➤ pri sadových úpravách sa uprednostní výsadba miestnych druhov drevín odolnejších voči zmene mikroklimatických pomerov v zastavanom území mesta, ➤ pri výsadbe drevín sa uplatnia súčasne odborné poznatky a postupy zakladania výsadiieb pre dosiahnutie dostatočného koreňového priestoru pre dreviny, ➤ z hľadiska zmieňovania dopadu klimatických zmien sa uvažuje s návrhom zelenej strechy na konštrukciách, ➤ v projekte bude použitá retenčná nádrž na zadržanie zrážkovej vody v mieste jej dopadu.
--	--	--	--	---	--

				Žiadame však navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplňujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri ich riešení sledoval a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmiernuje svoj zásah do životného prostredia; taktiež aby uviedol všetky argumenty, prečo si považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný. Súčasne žiadame reakciu na každú z naznačených oblastí.	Posúdenie navrhovanej zmeny činnosti je neoddeliteľnou súčasťou procesu EIA, pričom vyhodnocuje aj opatrenia na zmiernenie jej nepriaznivých vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia. Predložený zámer je po formálnej aj obsahovej stránke dostatočne detailne spracovaný na to, aby bolo možné objektívne zhodnotiť predpokladané vplyvy na životné prostredie kladené legislatívou v oblasti ochrany prírody a krajiny, zdravia obyvateľstva, ako aj pre vyhodnotenie súladu navrhovanej zmeny prevádzky (činností) s ochranou zelene v súlade s príslušnými normami ochrany prírody, práce s pôdou, rastliny a ich výsadby a trávnikov a ich zakladaní. V identických intenciách bude spracovaná aj projektová dokumentácia pre stavebné konanie.
				Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy.	Požiadavku berieme na vedomie. Všeobecne zrozumiteľné informácie o identifikovaných hlavných environmentálnych vplyvoch spolu s návrhom riešení navrhovateľa je uvedený v rámci zámeru navrhovanej činnosti .
				Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, odporúčame úradu aj navrhovateľovi aktívne konzultovať projekt s verejnosťou. Prípadnú konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-amosprav/widget?lang=sk .	Odporúčanie berieme na vedomie. Projekt bude v rámci možností konzultovaný s dotknutou verejnosťou.
				• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasilať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk. • Zásady Integrity konania ZDS: https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/ • Environmentálne princípy činnosti ZDS: https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principycinnosti-zds/	Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné zisťovacie konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.
2	MDV SR	06700/2023/SSD/30231	21.03.2023	MD SR má k zámeru navrhovanej činnosti „Polyfunkčný objekt Košická“ nasledovné pripomienky a požiadavky:	-
				predmetný zámer navrhovanej činnosti spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN-M Bratislava (najmä z hľadiska funkčného využitia územia a záväzných regulatívov určených pre jednotlivé	Informáciu berieme na vedomie. Komplexné vyhodnotenie podľa požiadaviek a metodiky ÚPN - Z bude súčasťou dokumentácie pre územné rozhodnutie spracovanej podľa vyhlášky Ministerstva

				plochy);	životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
				všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi. V tejto súvislosti žiadame najmä zabezpečiť všetky potrebné parkovacie stojiská v rámci navrhovanej činnosti (na vlastnom pozemku) a rešpektovať platnú STN 73 6110/Z2;	Podmienka bude zapracovaná v rámci projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu. Všetky dopravné parametre budú navrhnuté v súlade s aktuálnymi technickými predpismi.
				postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);	Podmienka bude zapracovaná v rámci projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.
				dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce miesta cesty a na nadsadenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;	Podmienka bude zapracovaná v rámci projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.
				upozorňujeme, že je potrebné, aby opatrenia z dopravno-kapacitného posúdenia boli v prípade potreby zrealizované (pred uvedením stavby do prevádzky), tak by bola zabezpečená plynulosť cestnej premávky;	Podmienka bude zapracovaná v rámci projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.
				rešpektovať a chrániť priestory pre zariadenia mestskej hromadnej dopravy;	Podmienka bude zapracovaná v rámci projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.
				zastavovanie autobusov, resp. trolejbusov odporúčame riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425. Zastávku odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich;	Podmienka bude zapracovaná v rámci projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.
				v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita) s prihliadnutím na požiadavky požiarnej bezpečnosti stavby;	Podmienka bude zapracovaná v rámci projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu. Investor plánuje inštaláciu 10% parkovacích miest s dobíjaním pre elektromobily.
				postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenej uznesením vlády SR č. 223/2013;	Podmienka bude zapracovaná v rámci projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.
				rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami;	Podmienka bude zapracovaná v rámci projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.
				pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný	Podmienka bude zapracovaná v rámci projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.

				prístup k najbližším zastávkam MHD;	
				pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupíšť a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.;	Podmienka bude zapracovaná v rámci projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu. Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z. budú plne rešpektované.
				v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;	Podmienka bude zapracovaná v rámci projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu. Ochranné pásma budú dodržané podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.
				vzhľadom na umiestnenie predloženého zámeru navrhovanej činnosti pri ktorom podľa priloženej akustickej štúdie dochádza k prekročeniu prípustných hodnôt hluku v zmysle vyhlášky MZ SR, žiadame rešpektovať stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Bratislave, o ktoré ste požiadali priamo.	Stanovisko RÚVZ bude plne rešpekované. Podmienka bude zapracovaná v rámci projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu. Z výsledkov Akustickej štúdie - Posúdenie hlukovej záťaže dotknutého vonkajšieho prostredia v stupni EIA „Polyfunkčný objekt Košická, Bratislava“ – AKUSTA s.r.o. júl 2022, ktorá tvorila prílohu zámeru možno konštatovať nasledovné : ➤ samostatne hodnotená prevádzka navrhovaného polyfunkčného objektu Košická v Bratislave (vjazd do podzemnej garáže, stacionárne zdroje hluku) nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku na pozemkoch a pred fasádami najbližších chránených objektov v dennom, večernom a ani v nočnom referenčnom čase za predpokladu realizácie protihlukovej bariéry okolo chladiacich zariadení na streche objektu. Spresnenie technických údajov zariadení a ďalších protihlukových úprav bude predmetom nasledujúceho stupňa PD. ➤ v ďalších stupňoch spracovania PD je potrebné venovať pozornosť návrhu vlastností obvodových plášťov, spôsobu

					vetrania miestností, aktualizovať posúdenie vplyvu prevádzky stacionárnych zdrojov hluku a všetky stavebné konštrukcie budov navrhnuť v súlade s STN 73 053:2013 ➤ všetky stavebné konštrukcie musia byť navrhnuté v zmysle požiadaviek normy STN730532:2013
				MD SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „Polyfunkčný objekt Košická“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z., po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek a pripomienok.	Informáciu berieme na vedomie.
3	MŽP SR	16883/2023	23.03.2023	1. Z hľadiska vplyvov na horninové prostredie prípadne stability územia konštatujeme, že informácie o geologických a hydrogeologických pomeroch, ložiskách nerastných surovín a seizmicite územia sú s ohľadom na charakter navrhovanej činnosti rozpracované primerane. Vplyvy samotnej navrhovanej činnosti na horninové prostredie vrátane podzemných vôd sú v zámere popísané s ohľadom na charakter navrhovanej činnosti popísané taktiež primerane, avšak s nasledovným upozornením:	Informáciu berieme na vedomie.
				V nadväznosti na existujúcu environmentálnu záťaž B1 (003) /Bratislava - Staré Mesto – Chalupkova - Bottova ul.- Chemika - areál závodu, v prípade, že nedôjde k jej úplnej sanácii, upozorňujeme podobne ako aj pri predchádzajúcich zámeroch „Polyfunkčná stavba Nová Bottova“ a „Polyfunkčná stavba Chalupkova“ na možnosť zrýchlenia, ale aj k modifikácii smeru prúdenia kontaminovanej podzemnej vody vplyvom odstránenia veľkého množstva zeminy pre vybudovanie podzemných garáží (zčasti vo zvodnenom prostredí) a jeho nahradením podzemného nepriepustného betónového stavebného objektu.	Upozornenie berieme na vedomie.
				2. Z hľadiska výskytu environmentálnych záťaží oznamuje, že v Informačnom systéme environmentálnych záťaží Slovenskej republiky evidujeme k 23. marcu 2023 v predmetnom území environmentálne záťaže: Pravdepodobné EZ 1. Názov EZ: B1 (001) / Bratislava - Staré Mesto - Americké nám. - ČS PHM Názov lokality: Americké nám. - ČS PHM Druh činnosti: čerpacia stanica PHM Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 35) Registrovaná ako: A Pravdepodobná EZ Potvrdené EZ 2. Názov EZ: B1 (2084) / Bratislava - Staré Mesto - Čulenova - New City Cen-tre, IV. obytná veža Názov lokality: Čulenova - New City Centre, IV. obytná veža	Informáciu berieme na vedomie.

				Druh činnosti: spracovanie a skladovanie ropy a ropných látok; výroba chemiká-lií Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 35) Registrovaná ako: B Potvrdená EZ 3. Názov EZ: B1 (003) / Bratislava - Staré Mesto - Chalupkova-Bottova ul.- Chemika - areál závodu Názov lokality: Chalupkova-Bottova ul.- Chemika - areál závodu Druh činnosti: výroba chemikálií Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65) Registrovaná ako: B Potvrdená EZ Potvrdené EZ a Sanované/rekultivované lokality: 4. Názov EZ: B1 (1986) / Bratislava - Staré Mesto - Twin City - južná časť Názov lokality: Twin City - južná časť Druh činnosti: spracovanie a skladovanie ropy a ropných látok; výroba chemiká-lií Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65) Registrovaná ako: B Potvrdená EZ Sanovaná/rekultivovaná lokalita 5. Názov EZ: B1 (002) / Bratislava - Staré Mesto - Apollo - širší priestor bývalej rafinérie Názov lokality: Apollo - širší priestor bývalej rafinérie Druh činnosti: spracovanie a skladovanie ropy a ropných látok Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65) Registrovaná ako: B Potvrdená EZ Sanovaná/rekultivovaná lokalita Pre úplnosť uvádzame, že v katastrálnom území Bratislava Nivy, v tesnej blízkos-ti záujmového územia sa nachádzajú nasledovné EZ: 6. Názov EZ: B2 (2057) / Bratislava - Ružinov - Twin City - severná časť Názov lokality: Twin City - jseverná časť Druh činnosti: elektrotechnická výroba; čerpacia stanica PHM; výroba chemikálií Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65) Registrovaná ako: B potvrdená EZ C sanovaná/rekultivovaná lokalita 7.	
--	--	--	--	---	--

				Názov EZ: B2 (006) / Bratislava - Ružinov - Gumon - areál závodu Názov lokality: Gumon - areál závodu Druh činnosti: výroba chemikálií Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65) Registrovaná ako: B potvrdená EZ	
				3. Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Vychádzajúc zo znenia sprievodného listu OÚ Bratislava, že zámer je „podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní zasielaný ako povolujuúcemu, resp. ako rezortnému, resp. ako dotknutému orgánu“, dovoľujeme upozorniť, že sekcia geológie a prírodných zdrojov MŽP SR nie je v tomto prípade dotknutým orgánom ani rezortným a ani povolujuúcim orgánom.	Informáciu berieme na vedomie. Na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti v danej lokalite sú navrhnuté tieto opatrenia počas realizácie resp. počas prevádzky hodnotenej činnosti: ➤ realizácia všetkých kontaktných konštrukcií v 1. kategórii tesnosti (stavebné konštrukcie výrazne obmedzujúce prúdenie vzduchu a znižujúce transport radónu difúziou; obsahuje vždy minimálne jednu vrstvu celistvej protiradónovej izolácie s plynotesnými prestupmi); ➤ realizácia kontaktných konštrukcií v 2. kategórii tesnosti (stavebné konštrukcie výrazne obmedzujúce prúdenie vzduchu, obsahuje minimálne jednu vrstvu celistvej hydroizolácie s vodotesnými spojmi pásov), ak má stavba nútené vetranie; ➤ ak sa v kontaktných podlažiach nenachádzajú obytné priestory a zároveň je vo všetkých miestach kontaktného podlažia zabezpečená spoľahlivá výmena vzduchu, stropné konštrukcie nad kontaktným podlažím sú aspoň v 3. kategórii tesnosti (celistvá stavebná konštrukcia obmedzujúca prúdenie vzduchu s prestupmi utesnenými proti prúdeniu vzduchu, neobsahuje izolačné vrstvy), vstupy do kontaktných podlaží z ostatných podlaží sú vybavené dobre tesniacimi dverami s automatickým zatváraním. Protiradónová izolácia plní zároveň aj funkciu hydroizolácie, a preto musí byť navrhnutá tak, aby odolávala hydrofyzikálnemu, mechanickému aj koróznemu namáhaniu. Musí byť vykonaná podľa technologických podmienok (napr. podľa drsnosti a vlhkosti podkladu, teploty aplikácie, poveternostných podmienok ...) predpísaných výrobcom alebo dodávateľom izolačnej fólie. Odporúča sa jej celoplošné prilepenie (pritavenie) ku konštrukcii. Protiradónová izolácia musí byť celistvá a spojená na celej ploche kontaktnej konštrukcie. Celistvosť sa dosahuje najmä realizáciou vzduchotesných spojov a prestupov. Všeobecne je možné konštatovať, že pre prevenciu je najvhodnejšie

						využiť alternatívne opatrenia vykonané z iných dôvodov (hydroizolácia, vzduchotechnika ap.), aby zvýšené náklady na protiradónovú ochranu boli minimálne. V prípade rizika by mal návrh ochrany vychádzať aj z toho, do akej miery boli prekročené príslušné hraničné hodnoty. Ak zistené hodnoty neprekračujú dvojnásobok hodnôt hraničných, považuje sa podľa normy za dostatočné protiradónové opatrenie vykonali; kontaktných konštrukcií pomocou celistvej protiradónovej izolácie s plynutesne vykonanými prestupmi (prípadne kombinácia postupov špecifikovaných v zmienenej norme). Pre dlhodobé zabezpečenie ochrany po vykonaní všetkých potrebných opatrení odporúčame užívateľov objektu dokonale zoznámiť s princípmi, technológiou a prípadnou obsluhou protiradónových opatrení a informovať o zákaze akéhokoľvek svojvoľného zásahu do protiradónovej ochrany. Taktiež na objektoch a v ich blízkom okolí sa nesmú vykonávať také stavebné práce, ktoré by mohli nepriaznivo ovplyvniť funkciu protiradónovej ochrany (napr. zakrytie vetracích otvorov, zmena priepustnosti podlažných vrstiev a pod.).
4	Hlavné mesto SR Bratislava	MAGS OEaTI 48655/2023-100771	23.01.2023	1	Z hľadiska územného plánovania:	-
					V predloženej dokumentácii absentuje: komplexná dokumentácia stavby obsahujúca všetky údaje potrebné pre posúdenie navrhovanej činnosti vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN“) a k Územnému plánu zóny Chalupkova (ďalej len „ÚPN-Z Chalupkova“).	Informáciu berieme na vedomie. Komplexné vyhodnotenie podľa požiadaviek a metodiky ÚPN - Z bude súčasťou dokumentácie pre územné rozhodnutie spracovanej podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
					Z hľadiska regulácie ÚPN-Z uvádzame: Posudzovaný zámer / objekt je v dokumentácii EIA označený ako „D4“. Riešenie tohto objektu bolo súčasťou dokumentácie s názvom: „Zóna Chalupkova – Stavebný blok 6.1. a 6.4. - Investičný zámer“, v ktorej je označený ako „D1“. Objekt je riešený v urbanistickom sektore 6. Prevažná časť riešeného územia a navrhovaná stavba sa nachádza v stavebnom bloku 6.1. Prípoky inžinierskych sietí majú plánované trasy hlavne cez stavebný blok 6.4. Presné znenie záväznej regulácie ÚPN-Z Chalupkova je zverejnené na adrese: https://www.staremesto.sk/sk/content/uzemne-planovanie Posúdenie zámeru vo vzťahu k ÚPN-Z Chalupkova je spracované na oba stavebné bloky 6.1 a 6.4 súčasne. Upozorňujeme, že v zmysle metodiky ÚPN-Z Chalupkova sa vyhodnocuje každý stavebný blok samostatne (bloky nie je možné zlučovať).	Informáciu berieme na vedomie. Z pohľadu vyhodnotenia súladu s územnoplánovacou dokumentáciou je zámer navrhovanej činnosti „Polyfunkčný objekt Košická“ vyhodnotený v rámci stavebného bloku 6.1 v súlade s metodikou UPN-Z Chalupkova. Predmetom zámeru navrhovanej činnosti nie je skúmať majetkové vzťahy v rámci trasovania inžinierskych sietí, ale vyhodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zabezpečenie odborného podkladu pre nadväzujúce konanie o povolení podľa osobitného predpisu.
					Konštatujeme:	Predložený zámer navrhovanej činnosti je spracovaný podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o

				Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán územného plánovania podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vyjadruje z hľadiska územného plánovania, konkrétne z hľadiska vzťahu navrhovanej činnosti / stavby k ÚPN, resp. k ÚPN-Z, súlad, resp. nesúlad predmetnej stavby s ÚPN / ÚPN-Z vo svojom záväznom stanovisku k investičnej činnosti.	zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len ako zákon o EIA). Zámer navrhovanej činnosti svojím obsahom a rozsahom nie je projektovou dokumentáciou. Účelom konania o posudzovaní vplyvov nie je vyhodnotenie súladu s územným plánom, ale vyhodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zabezpečenie odborného podkladu pre nadväzujúce konanie o povolení podľa osobitného predpisu. Zámer navrhovanej činnosti je spracovaný vo variantom riešení z rozpracovanej dokumentácie pre územné rozhodnutie a obsahuje všetky relevantné informácie známe v tejto etape projektovej prípravy. Vybraný variant bude po skončení konania podľa zákona o EIA dopracovaný a spodrobnený v rozsahu príslušnej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Z.z. Následne bude projektová dokumentácia vybraného variantu predložená na posúdenie dotknutým orgánom za účelom získania všetkých potrebných súhlasných stanovísk. Vydanie povolenia a následnej realizácie navrhovanej činnosti v zmysle vybraného variantu bude možné len na základe súhlasných stanovísk.
				Hlavné mesto SR Bratislava vydalo pre stavbu „Polyfunkčná stavba TWIN CITY, Bratislava, objekty C0, C1, C2, C34, C5“ súhlasné záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 55403/19-452432 zo dňa 15.11.2019, ktoré bolo zmenené zmenou tohto záväzného stanoviska vydanou pod č. MAGS OUIK 64669/21-492270 zo dňa 26.11.2021.	Informáciu berieme na vedomie.
				V uvedenom záväznom stanovisku bol v dotknutom riešenom území posudzovaný iný objekt (stavba), ako je dokumentovaný a posudzovaný v EIA. Pôvodný objekt mal označenie / pomenovanie „C5“, obsahoval 3 PP a 10 NP a mal kubusový tvar nadzemnej stavebnej hmoty. Jeho funkčné využite sa navrhovalo ako administratívna budova.	Informáciu berieme na vedomie. V predloženom zámere navrhovanej činnosti je posudzovaný iný zámer - objekt (stavba) v dotknutom riešenom území. Predložený zámer navrhovanej činnosti „Polyfunkčný objekt Košická“ svojím obsahom nenadväzuje na vydané záväzné stanovisko.
			2	Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry:	-
				Z hľadiska spôsobu nakladania so zrážkovými vodami nesúhlasíme s navrhovaným riešením v zámere.	Informáciu berieme na vedomie.
				Návrh odvádzania celého objemu zrážkových vôd do verejnej kanalizácie je v priamom rozpore so strategickými dokumentami Hlavného mesta: Stratégia adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území hlavného mesta Bratislavy (06/2014), Akčný plán adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území hlavného mesta SR Bratislavy na roky 2017-2020 (03/2017), Atlas hodnotenia zraniteľnosti a rizík nepriaznivých	Informáciu berieme na vedomie. Dažďová kanalizácia bude odvádzat dažďové odpadové vody zo striech objektu a terás gravitačným systémom odvodnenia. Podľa charakteru a využitia strešných a terasových plôch budú navrhnuté druhy strešných vtokov, všetky s elektrickým ohrevom.

				dôsledkov zmeny klímy na území hlavného mesta SR Bratislavy (03/2020) a materiálom SR Stratégia adaptácie SR na zmenu klímy (MŽP SR 2018) a Vodného plánu Slovenska a jeho Aktualizácie, 3. plánovacie obdobie 2022-2027 (MŽP SR). Spoločným cieľom týchto materiálov je zmierňovanie a adaptácia prejavov zmeny klímy na životné prostredie.	Zvislé potrubia budú odvedené pod strop 1.PP kde bude pokračovať gravitačné potrubie, s vyústením do retenčnej nádrže a ďalej do areálovej kanalizácie. Z dôvodu mimoriadnej intenzity a viacerých environmentálnych záťaží na relatívne malom území a komplikované extrémne hydrogeologické podmienky za tesniacou stenou podzemného objektu nie je možné realizovať funkčné vsakovacie studne. Z bilančného hľadiska je možné odkanalizovanie predmetných stavieb pripojiť na verejnú kanalizáciu BVS v obmedzenom rozsahu tak, že vypúšťanie vôd z povrchového odtoku z územia, do verejnej kanalizácie BVS bude limitované z celkového výpočtového odtoku z navrhovanej plochy územia . Dažďové nádrže budú bez bezpečnostného prepadu do verejnej kanalizácie. Dohodnutý výpočtový odtok z redukovanej plochy na odtoku v limite z retenčnej nádrže je 30 - 40%.
				Voda je strategická surovina, s ktorou je potrebné hospodáriť a nie ju vypúšťať do verejnej kanalizácie.	Informáciu berieme na vedomie.
				K hlavným adaptačným opatreniam klimatických zmien patrí potreba hospodárenia so zrážkovou vodou. V záujme tvorby priaznivej mikroklímy mestského prostredia je nevyhnutné zrážkové vody zadržať v území, kde dopadli, čo najdlhšie, návrhom vhodných vodozadržných opatrení, ako sú zelené strechy, otvorené vodné plochy jazierok, priepustné spevnené plochy pre peších a retenčné nádrže s regulovaným odtokom (zrážkovú vodu z retenčných nádrží využívať na závlahu areálovej zelene) a infiltračné zariadenia.	Informáciu berieme na vedomie. Dažďová kanalizácia bude odvádzať dažďové odpadové vody zo striech objektu a terás gravitačným systémom odvodnenia. Podľa charakteru a využitia strešných a terasových plôch budú navrhnuté druhy strešných vtokov, všetky s elektrickým ohrevom. Zvislé potrubia budú odvedené pod strop 1.PP kde bude pokračovať gravitačné potrubie, s vyústením do retenčnej nádrže a ďalej do areálovej kanalizácie. Z dôvodu mimoriadnej intenzity a viacerých environmentálnych záťaží na relatívne malom území a komplikované extrémne hydrogeologické podmienky za tesniacou stenou podzemného objektu nie je možné realizovať funkčné vsakovacie studne. Z bilančného hľadiska je možné odkanalizovanie predmetných stavieb pripojiť na verejnú kanalizáciu BVS v obmedzenom rozsahu tak, že vypúšťanie vôd z povrchového odtoku z územia, do verejnej kanalizácie BVS bude limitované z celkového výpočtového odtoku z navrhovanej plochy územia . Dažďové nádrže budú bez bezpečnostného prepadu do verejnej kanalizácie. Dohodnutý výpočtový odtok z redukovanej plochy na odtoku v limite z retenčnej nádrže je 30 - 40%.

				Z predloženého návrhu nie je jasné, aké hodnoty návrhového dažďa boli použité pri výpočtoch množstva dažďových vôd z riešeného územia a nesedia údaje o množstve zrážkových vôd. Na strane č. 52 je v tabuľke uvedené množstvo dažďových vôd 40,96 l/s, na str. č. 53 je uvedené množstvo zrážkových vôd privádzaných do retenčnej nádrže 76,03 l/s a povolený odtok (pravdepodobne od BVS, a. s.) 16,38 l/s. Nie je zrejmý spôsob hydrotechnického výpočtu pri rozdielnych hodnotách množstva zrážkových vôd z územia 40,96 l/s a 76,03 l/s.	Výpočtové hodnoty pre výpočet retenčnej nádrže pre $q = 244,4 \text{ l/d}$ sú uvedené v kapitole 2.2 Vody – Počas prevádzky. Podmienka bude bližšie popísaná v rámci projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.
				SHMÚ v termíne 08/2021 aktualizoval návrhové intenzity dažďa pre Bratislavu, ktoré sa zvýšili. Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky v území je potrebné použiť aktualizovanú 20-ročnú návrhovú prívalovú zrážku $p=0,05$, trvajúcu 15 min., s intenzitou $i=244 \text{ l. s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$ a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií $k=1$ (podľa SHMÚ 2021), aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre prívalovú zrážku (pre lokality Staré Mesto, Nové Mesto, Nivy, Trnávka, Ružinov, Podunajské Biskupice a Vrakuňa, ak je v území vhodné podložie).	Výpočtové hodnoty pre výpočet retenčnej nádrže pre $q = 244,4 \text{ l/d}$ sú uvedené v kapitole 2.2 Vody – Počas prevádzky. Podmienka bude bližšie popísaná v rámci projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.
				K ďalšiemu stupňu projektovej dokumentácie (DÚR) požadujeme predložiť hydrogeologický posudok s posúdením možnosti infiltrácie určitého objemu zrážkových vôd do podzemia.	Požiadavka bude v plnej miere akceptovaná a zapracovaná v rámci projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu. V rámci územia bol vypracovaný hydrogeologický posudok (Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, 07/2021), ktorý tvorí prílohu č. 1 doplnujúcich informácií. Zahrňoval posúdenie modifikácie smeru a rýchlosti prúdenia podzemných vôd vplyvom vybudovania podzemnej časti objektu stavby; posúdenie stupňa priepustnosti neogénneho podložia v oblasti navrhovanej stavby; posúdenie vplyvu zmien smeru a rýchlosti prúdenia podzemných vôd vplyvom vybudovania podzemnej časti objektu stavby na potenciálne šírenie sa znečistenia horninového prostredia a podzemných vôd ropnými látkami prítomného v uvedenej oblasti; posúdenie vplyvu zmien smeru a rýchlosti prúdenia podzemných vôd vplyvom vybudovania podzemnej časti objektu stavby na zdroje pitnej vody na JZ okraji Žitného ostrova ako aj posúdenie rizikovosti narušenia pôvodných geologických a hydrogeologických pomerov v citlivom území vytvorením nepriepustnej bariéry pod hladinou podzemnej vody v koincidencii so šírením kontaminačného mraku z miestnych

					environmentálnych záťaží pre dlhodobu udržateľnú perspektívu kvalitnej pitnej vody v príľahlej časti Žitného ostrova.
				Časť zrážkových vôd je potrebné v území ponechať návrhom vhodných infiltračných zariadení, ktoré je možné vybudovať po sanovaní celého kontaminovaného podlažia na pozemku stavebníka.	Dažďová kanalizácia bude odvádzať dažďové odpadové vody zo striech objektu a terás gravitačným systémom odvodnenia. Podľa charakteru a využitia strešných a terasových plôch budú navrhnuté druhy strešných vtokov, všetky s elektrickým ohrevom. Zvislé potrubia budú odvedené pod strop 1.PP kde bude pokračovať gravitačné potrubie, s vyústením do retenčnej nádrže a ďalej do areálovej kanalizácie. Z dôvodu mimoriadnej intenzity a viacerých environmentálnych záťaží na relatívne malom území a komplikované extrémne hydrogeologické podmienky za tesniacou stenou podzemného objektu nie je možné realizovať funkčné vsakovacie studne. Z bilančného hľadiska je možné odkanalizovanie predmetných stavieb pripojiť na verejnú kanalizáciu BVS v obmedzenom rozsahu tak, že vypúšťanie vôd z povrchového odtoku z územia, do verejnej kanalizácie BVS bude limitované z celkového výpočtového odtoku z navrhovanej plochy územia . Dažďové nádrže budú bez bezpečnostného prepadu do verejnej kanalizácie. Dohodnutý výpočtový odtok z redukovanej plochy na odtoku v limite z retenčnej nádrže je 40%.
				Žiadame doplniť podrobný popis spôsobu odstránenia environmentálnej záťaže podlažia pod úrovňou rastlého terénu na celom pozemku stavebníka.	Postup bude predmetom projektu odstraňovania environmentálnej záťaže, ktorý vypracováva špecializovaná firma.
				Územie je potrebné revitalizovať pred začatím stavebných prác, všetky kontaminované zeminy vyťažiť a zabezpečiť ich ekologické zneškodnenie, zároveň zabezpečiť stavebnými úpravami elimináciu ďalšieho znečistenia územia podzemnou vodou z okolia.	Informáciu berieme na vedomie.
				Ekologicky znečistené zeminy pod terénom je potrebné sanovať minimálne do hĺbky úrovne základovej škáry.	Informáciu berieme na vedomie.
				Sanačnými prácami je potrebné zlepšiť súčasný stav podzemných vôd a zabezpečiť elimináciu environmentálnych aj zdravotných rizík definovaných v lokalite. Sanačnými prácami sa musí zamedziť transportu nového znečistenia do záujmového územia a odstrániť voľnú fázu ropných látok z hladiny podzemnej vody.	Informáciu berieme na vedomie.
				Pri sanačných prácach je potrebné zabezpečiť vykonávanie geologického a environmentálneho dozoru (spôsobilou treťou osobou), počas plánovaných výkopových a čerpacích prác, ktorý bude dohliadať na ich priebeh z hľadiska miery kontaminácie.	Informáciu berieme na vedomie. V prípade realizácie sanačných prác bude zabezpečený výkon geologického a environmentálneho dozoru.

				3	Z hľadiska vplyvov na životné prostredie, vrátane kumulatívnych vplyvov:	-
					K návrhu sadovníckych úprav: Sadovnícke úpravy je potrebné navrhnuť s ohľadom na funkčné využitie a odsúhlasené parametre stavby. Keďže dominantnú výmeru zelene predstavuje najmä zeleň na konštrukcii, je potrebné vytvoriť atraktívny verejný priestor s výsadbou stromov, kríkov a trvalkových záhonov pri zohľadnení požiadaviek na zmierňovanie tepelného ostrova a adaptácie na zmenu klímy, zlepšovanie kvality ovzdušia, využívať aj automatický závlahový systém. Tomuto je potrebné prispôbiť aj výber druhovej skladby drevín.	Podmienka bude zapracovaná v rámci projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.
					Pri návrhu a realizácii sadovníckych úprav novej stavby je potrebné uplatniť moderné odborné postupy výsadby drevín a starostlivosti o dreviny, rešpektovať STN 83 7010 Ochrana prírody; Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, arboristické štandardy, Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta SR Bratislavy č. 5/2018 z 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy.	Podmienka bude zapracovaná v rámci projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.
					V projektovej dokumentácii DÚR žiadame bližšie popísať navrhované sadovnícke úpravy, doplniť výkres s výsadbou drevín, zohľadniť vodozadržné opatrenia - vegetačné strechy, malé vodné prvky vhodné pre dané územie, vrátane popínavej vertikálnej zelene na zlepšenie mikroklimy a zmierňovanie negatívnych dopadov zmeny klímy, využívať vodopriepustné povrchy.	Podmienka bude zapracovaná v rámci projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.
					Určitý objem akumulovanej vody navrhujeme využívať na polievanie sadovníckych úprav v záujme hospodárneho nakladania s vodou.	Požiadavku berieme na vedomie, budeme sa ňou zaoberať do ďalších stupňov PD – Sadové úpravy, Zdravotechnika.
					V riešenom území platí prvý stupeň územnej ochrany. Nepredpokladáme významný vplyv navrhovanej činnosti na chránené územia a ich ochranné pásma v zmysle § 17, územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 v zmysle § 28, územia medzinárodného významu v zmysle § 28ba chránené stromy v zmysle § 49 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Realizáciou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté ani prvky RÚSES.	Informáciu berieme na vedomie.
					Ovzdušie: Nový zdroj znečisťovania ovzdušia je potrebné navrhnuť pre odsúhlasené parametre stavby. V prípade realizácie variantu č. 1 je ako zdroj vykurovania navrhovaná centrálna plynová kotolňa (o tepelnom výkone 1.084 kW) - táto je zaradená ako stredný zdroj znečisťovania ovzdušia (SZZO). Pre SZZO je potrebný súhlas orgánu ochrany ovzdušia - Okresného úradu Bratislava - na vydanie rozhodnutia o umiestnení a rozhodnutie o povolení stredného zdroja znečisťovania v zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší.	Pri odsúhlasení variantu 1 bude požiadané o súhlas orgánu ochrany ovzdušia - Okresného úradu Bratislava - na vydanie rozhodnutia o umiestnení a rozhodnutie o povolení stredného zdroja znečisťovania v zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší.

				V prípade variantu č. 2 je navrhovaná ako zdroj tepla odovzdávacia stanica (OST). Vo variante č. 1 a variante č. 2 je navrhovaný ako zdroj znečisťovania ovzdušia dieselagregát (s výkonom 300 kW).	Informáciu berieme na vedomie.
				Pre navrhovanú činnosť bola vypracovaná Rozptylová štúdia (VALERON Enviro Consulting, s. r. o., 08/2022). Podľa záveru tejto štúdie „Najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok na výpočtovej ploche pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach neprekračujú legislatívou stanovené limitné hodnoty, s výnimkou maximálneho denného priemeru pre PM10, ktoré je spôsobené už existujúcou dopravnou situáciou v lokalite. Variant s OST je priaznivejší. Bolo preukázané splnenie rozptylových podmienok v prípade umiestnenia komínov.“- berieme na vedomie.	Informáciu berieme na vedomie.
				V prípade realizácie novej stavby v riešenom území odporúčame realizovať priaznivejší variant č. 2 s OST ako zdrojom tepla.	Informáciu berieme na vedomie.
				V dokumentácii DÚR žiadame bližšie špecifikovať navrhovaný náhradný záložný zdroj - dieselagregát, jeho navrhované umiestnenie so zaznačením do situácie, zabezpečenie s ohľadom na zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami (prevádzkové kvapaliny - nafta, motorový olej, chladiaca zmes) a špecifikovať prípadne potrebné samostatné naftové hospodárstvo.	Podmienka bude zapracovaná v rámci projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.
				Vody: Posudzovaná stavba je súčasťou priestoru potvrdenej environmentálnej záťaže (EZ) B1 (003) /Bratislava - Staré Mesto - Chalupkova - Bottova ul. - Chemika – areál závodu. Sanáciu riešeného územia je potrebné realizovať na základe schváleného plánu odstránenia EZ a projektu sanácie EZ pred realizáciou novej stavby v riešenom území. Plán odstránenia EZ by mal byť podkladom pre prípravu novej stavby a vydávanie rozhodnutí v jednotlivých stupňoch povoľovania stavby. V období sanácie je v zmysle zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach stanovené uskutočniť odborný geologický dohľad, aby sa v čo najväčšej miere zmiernili negatívne vplyvy na zdravie obyvateľstva a životné prostredie, realizovali navrhované opatrenia. V prípade, že trafostanica plánovaná na asanáciu pozostáva aj z olejových transformátorov, upozorňujeme na zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Pri realizácii dieselagregátu upozorňujeme na súhlas podľa §27 vodného zákona a na dodržiavanie jeho ostatných ustanovení.	Podmienka bude zapracovaná v rámci projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.
				Pôdy: V prípade nakladania so znečistenými zeminami žiadame rešpektovať platnú legislatívu v oblasti odpadového hospodárstva, dodržiavať	Podmienka bude zapracovaná v rámci projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.

				schválený plán prác na odstránenie EZ, projekt sanácie, odborný geologický dohľad za účelom naplnenia stanovených úloh.	
				Hluk: Upozorňujeme na potrebu rešpektovať zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášku č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Nakoľko je dané územie už teraz vo veľkej miere zasiahnuté hlukom najmä z cestnej dopravy, požadujeme realizovať vhodné protihlukové opatrenia, ktoré sú navrhované v akustickej štúdii (AKUSTA, s. r. o., 10/2022) a prispôbiť ich aktuálnemu stavu pri realizácii.	Podmienka bude zapracovaná v rámci projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.
				Odpady: V projektovej dokumentácii DÚR navrhujeme uvádzať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a VZN č. 12/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislava: - do tabuľky „Odhadované odpady vznikajúce počas výstavby“ a do tabuľky „Odpady vznikajúce počas prevádzky“ navrhovaný spôsob nakladania s nimi podľa prílohy č. 1 a 2 k zákonu o odpadoch č. 79/2015 Z. z. (činnosťou R alebo D) tak, aby bol dodržaný súlad s hierarchiou odpadového hospodárstva, - do tabuľky „Odpady vznikajúce počas prevádzky“ doplniť odpady 20 01 03 viacvrstvové kompozitné obaly na báze lepenky, 20 01 04 obaly z kovu, - do tabuľky „Odpady vznikajúce počas prevádzky“ odpady spojené s prevádzkou a údržbou: ➤ odlučovačov ropných látok z podskupiny 13 05 ODPADY Z ODLUČOVAČOV OLEJA Z VODY N (nebezpečné odpady), ➤ dieselgenerátora z podskupiny 15 01, 15 02, 16 01, 16 06.	Podmienka bude zapracovaná v rámci projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.
				Pre realizáciu považujeme za vhodnejší variant č. 2 s navrhovanou odovzdávacou stanicou tepla. Žiadame doplniť aj odpady súvisiace s asanáciou trafostanice, ak táto obsahuje olejové transformátory	Informáciu berieme na vedomie.
				Záver: K súladu / nesúladu navrhovaného investičného zámeru s platným znením ÚPN sa Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán územného plánovania podľa § 140a ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov vyjadrí vo svojom záväznom stanovisku k investičnej činnosti. Na základe predloženého zámeru uvádzame, že vo vydanom záväznom stanovisku (11/2021) bol v dotknutom riešenom území posudzovaný iný objekt / stavba, ako je dokumentovaný a posudzovaný v konaní EIA.	Informáciu berieme na vedomie. Predložený zámer navrhovanej činnosti „Polyfunkčný objekt Košická“ svojím obsahom nenadväzuje na vydané záväzné stanovisko.

				Realizáciu nového zámeru v riešenom území - v priestore potvrdenej EZ B1 (003)/ Bratislava - Staré Mesto - Chalupkova - Bottova ul. - Chemika - areál závodu podmieňujeme vykonaním sanácie EZ v súlade so schváleným plánom prác na odstránenie EZ, projektom sanácie a vykonaním odborného geologického dohľadu počas výstavby, aby sa v čo najväčšej miere zmiernili negatívne vplyvy na zdravie obyvateľstva a životné prostredie, realizovali navrhované opatrenia. Plán odstránenia EZ by mal byť podkladom pre prípravu novej stavby a vydávanie rozhodnutí v jednotlivých stupňoch povoľovania stavby. Žiadame ako prílohu DÚR doplniť Záverečnú správu z geologického prieskumu a Analýzu rizika znečisteného územia.	Podmienka bude zapracovaná v rámci projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.
				Z hľadiska spôsobu nakladania so zrážkovými vodami nesúhlasíme s navrhovaným riešením v zámere. Žiadame zohľadniť jednotlivé pripomienky uvedené v bode 2. tohto zámeru - z hľadiska systémov technickej infraštruktúry, týkajúce sa sanácie environmentálnej záťaže a návrhu odvádzania vôd z povrchového odtoku navrhovaného zámeru.	Informáciu berieme na vedomie. Dažďová kanalizácia bude odvádzat dažďové odpadové vody zo striech objektu a terás gravitačným systémom odvodnenia. Podľa charakteru a využitia strešných a terasových plôch budú navrhnuté druhy strešných vtokov, všetky s elektrickým ohrevom. Zvislé potrubia budú odvedené pod strop 1.PP kde bude pokračovať gravitačné potrubie, s vyústením do retenčnej nádrže a ďalej do areálovej kanalizácie. Z dôvodu mimoriadnej intenzity a viacerých environmentálnych záťaží na relatívne malom území a komplikované extrémne hydrogeologické podmienky za tesniacou stenou podzemného objektu nie je možné realizovať funkčné vsakovacie studne. Z bilančného hľadiska je možné odkanalizovanie predmetných stavieb pripojiť na verejnú kanalizáciu BVS v obmedzenom rozsahu tak, že vypúšťanie vôd z povrchového odtoku z územia, do verejnej kanalizácie BVS bude limitované z celkového výpočtového odtoku z navrhovanej plochy územia . Dažďové nádrže budú bez bezpečnostného prepadu do verejnej kanalizácie. Dohodnutý výpočtový odtok z redukovanej plochy na odtoku v limite z retenčnej nádrže je 40%.
				Vo vzťahu k ochrane vôd upozorňujeme, že pri realizácii dieselagregátu je potrebný súhlas podľa §27 vodného zákona. Ak pozostáva trafostanica navrhnutá na asanáciu z olejových transformátorov, upozorňujeme na zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami v zmysle vodného zákona.	Pri realizácii dieselagregátu bude požiadané o súhlas podľa §27 vodného zákona.
				Vo vzťahu k zeleni - žiadame v projektovej dokumentácii DÚR bližšie popísať navrhované sadovnické úpravy, doplniť výkres s výsadbou drevín, zohľadniť vodozadržné opatrenia - zelené strechy, malé vodné prvky vhodné pre dané územie, vrátane popínavej vertikálnej zelene na	Podmienka bude zapracovaná v rámci projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.

				zlepšenie mikroklimy a zmierňovanie negatívnych dopadov zmeny klímy. Určitý objem akumulovanej vody navrhujeme využívať na polievanie sadovníckych úprav v záujme hospodárneho nakladania s vodou. Keďže dominantnú výmeru zelene predstavuje najmä zeleň na konštrukcii, je potrebné navrhnuť sadovnícke úpravy s ohľadom na rešpektovanie adaptačných opatrení, zvoliť vhodné technologické postupy výsadby.	
				Vo vzťahu k ochrane ovzdušia odporúčame realizovať priaznivejší variant č. 2 s OST ako zdrojom tepla. V dokumentácii DÚR žiadame bližšie špecifikovať navrhovaný náhradný záložný zdroj - dieselagregát, jeho navrhované umiestnenie so zaznačením do situácie, zabezpečenie s ohľadom na zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami (prevádzkové kvapaliny - nafta, motorový olej, chladiaca zmes) a špecifikovať prípadne potrebné samostatné naftové hospodárstvo.	Informáciu berieme na vedomie.
				Počas sanácie riešeného územia a budúcej výstavby je potrebné minimalizovať znečistenie ovzdušia a ciest realizáciou stanovených opatrení, ktoré vyplynú z plánu prác a projektu sanácie a stavebného povolenia.	Podmienka bude zapracovaná v rámci projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.
				Vo vzťahu k hluku žiadame rešpektovať platnú legislatívu - zákon č. 355/2007 Z. z., vyhlášku č. 549/2007 Z. z. a realizovať protihlukové opatrenia navrhované v akustickej štúdii (relevantné pre odsúhlasenú stavbu v záväznom stanovisku hlavného mesta).	Podmienka bude zapracovaná v rámci projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.
				Vo vzťahu k nakladaniu s odpadmi: v tabuľkách produkcie odpadov pre výstavbu aj prevádzku uvádzať predpokladané množstvá odpadov a navrhovaný spôsob nakladania s nimi podľa zákona č. 79/2015 Z. z. (činnosťou R alebo D). Do tabuľky odpadov vznikajúcich počas prevádzky doplniť druh odpadu 20 01 03, 20 01 04, druhy odpadu súvisiace s prevádzkou a údržbou odlučovačov ropných látok z podskupiny 13 05 (nebezpečné odpady), dieselgenerátora z podskupiny 15 01, 15 02, 16 01, 16 06. Žiadame doplniť aj odpady súvisiace s asanáciou trafostanice, ak obsahuje olejové transformátory.	Podmienka bude zapracovaná v rámci projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.
				Pri príprave, povoľovaní a samotnej realizácii novej činnosti v riešenom území je potrebné rešpektovať rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov a inštitúcií, ktoré sú požadované podľa osobitných predpisov; a orgánov, inštitúcií a združení chrániacich určené záujmy (najmä MŽP SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, ŠGÚDŠ, OÚ BA, RÚVZ, SIŽP, BVS, a. s.).	Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov a inštitúcií budú rešpektované.
				Toto stanovisko nenahrádza Záväzné stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti, ktoré bude vydané v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na základe odborného posúdenia dokumentácie pre územné rozhodnutie.	Informáciu berieme na vedomie.

5	Dopravný úrad	10309/2023/ROP-2	23.03.2023		Dopravný úrad z hľadiska ochrany záujmov civilného letectva oznamuje, že riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach (ďalej len „OP“) Letiska M. R. Štefánika, Bratislava (ďalej len „letisko“) z ktorých vyplýva pre riešené územie nasledovné obmedzenie a to:	Informáciu berieme na vedomie.
					výškové obmedzenie stavieb (objekty vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich strechách /napr. komíny, vzduchotechnika, konštrukcie, antény a pod./), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby svojou najvyššou časťou (veža, tiahlo, maximálny zdvih), nadmorskou výškou – 212,6 m n.m. Bpv (výškové obmedzenie určené OP kužeľovej prekážkovej plochy).	Informáciu berieme na vedomie.
					Navrhovaný zámer svojou navrhovanou výškou 62,9 m od úrovne ±0,0, t. j. s nadmorskou výškou cca 201,2 m n. m. Bpv (najvyšší bod atika technického podlažia), rešpektuje OP letiska, preto Dopravný úrad so zámerom súhlasí bez pripomienok.	Informáciu berieme na vedomie.
					Vzhľadom na skutočnosť, že riešené územie sa nachádza v priestore existujúcej a odsúhlasenej výškovej zástavby západne od letiska medzi predĺženými osami vzletových a pristávacích dráh RWY 04/22 a RWY 13/31, je možné požiadať Dopravný úrad o povolenie nad OP letiska pre stavbu a použitie stavebných mechanizmov pri jej realizácii v rámci odsúhlasenia projektovej dokumentácie.	Informáciu berieme na vedomie.
					Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v zámere posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Dovoľujeme si Vás informovať, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.	Informáciu berieme na vedomie.
6	OU BA, odbor starostlivosti o ŽP	OU-BA-OSZP3-2023/133108-002	21.04.2023		Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, dotknutý orgán ochrany prírody a krajiny vydáva k predloženému zámeru toto záväzné stanovisko podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon OPK“) a § 23 ods. 4 zákona EIA:	Informáciu berieme na vedomie.
				1.	Činnosť sa navrhuje v centrálnej časti mesta v súvisle urbanizovanom území obce, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany podľa § 12 zákona OPK, v ktorom sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti uvedeného zákona a žiadna činnosť týmto zákonom nie je zakázaná.	Informáciu berieme na vedomie.
				2.	Zámerom nebudú dotknuté chránené územia národnej siete, európskej sústavy chránených území NATURA 2000, Ramsarské lokality, ani biotopy	Informáciu berieme na vedomie.

				národného alebo európskeho významu alebo iné chránené časti prírody a krajiny.	
			3.	Navrhovaná činnosť sa má realizovať mimo biocentrá, biokoridory alebo interakčné prvky významné pre územný systém ekologickej stability podľa RÚSES mesta Bratislavy (SAŽP, 1994).	Informáciu berieme na vedomie.
			4.	Umiestnením a uskutočnením stavby podľa zámeru nebudú dotknuté dreviny rastúce mimo lesa.	Informáciu berieme na vedomie.
			5.	Navrhované realizačné varianty činnosti sú z aspektu zásahov do prírody a krajiny rovnocenné, oba predstavujú zmenu takmer 100 % riešených pozemkov na zastavané a spevnené plochy a iba 5,45 % plôch zelene (47,93 m ²) zámer navrhuje priamo na teréne, ostatných 830,29 m ² (so započítateľnou plochou 375,34 m ² podľa kritérií stanovených ÚPN BA) rieši alternatívnymi prvkami zelene formou extenzívnych a intenzívnych zelených striech.	Informáciu berieme na vedomie.
				Na základe uvedených zistení z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny súhlasíme s uskutočnením zámeru a nepreferujeme žiadny z realizačných variantov navrhovanej činnosti, z aspektov krajinného plánovania a trvalo udržateľného využívania krajiny odporúčame pri rozhodovaní o potrebe posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti „Polyfunkčný objekt Košická“ na životné prostredie podľa zákona EIA zvážiť opodstatnenosť požiadavky na spracovanie ďalšieho realizačného variantu s vyšším podielom vegetácie na rastlom teréne oproti zastavaným a spevneným plochám v súlade s Akčným plánom adaptácie mesta Bratislavy na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, opatrenie 2. 2. Zvyšovať podiel zelených plôch, využívať alternatívne druhy zelene (vegetačnej a popínavej zelene, vegetačné strechy) a opatrenie 2.11. Pri posudzovaní vplyvov nových stavieb, investičných zámerov a strategických dokumentov na životné prostredie zohľadňovať navrhované adaptačné a mitigačné opatrenia pre zmenu klímy na území hlavného mesta SR Bratislavy.	Informáciu berieme na vedomie.