



OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

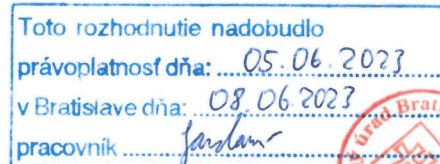
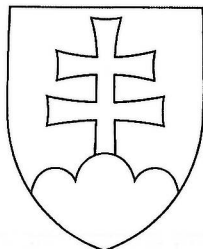
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Číslo spisu

OU-BA-OSZP3-2023/075884-029

Bratislava

03. 05. 2023



Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní „Pri Mlynoch“.

Výrok

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť „Pri Mlynoch“, navrhovateľa Pri Mlynoch, s.r.o., Panenská 6, 811 03 Bratislava, IČO: 51 086 549 rozhodol takto:

Navrhovaná činnosť „Pri Mlynoch“, umiestnená v Bratislavskom kraji, v okrese Bratislava II, v MČ Bratislava – Ružinov, uvedená v predložennom zámere, ktorá sa bude realizovať v Bratislavskom kraji, v meste Bratislava, v okrese Bratislava II, v MČ Bratislava – Ružinov, k.ú. Nivy, na ploche o rozlohe 5250,0 m² na parcelách (zastavené plochy a nádvorie) č. 15359/4, 15359/19, 15359/20, 15359/21, 15359/22, 15359/23, 15359/24, 15359/25, 15359/26, 15359/27, 15359/28, 15359/37, 15359/38, 15359/41, 15359/73, 15359/133, 15359/134, 15359/135, 15359/136, 15359/77, 15359/131, 15359/132, k.ú. Nivy sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanoveniami § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa určujú nasledujúce podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie:

1. Odporúča sa realizovať variant č. 2, ktorý uvažuje s väčšou plochou zelene, je optimálnejší z hľadiska ochrany podzemných a povrchových vôd a z hľadiska zachovania klimateckej rovnováhy.
2. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie navrhnúť a následne zrealizovať opatrenia, ktorými sa prispeje k zelenej transformácii hospodárstva založenej na inováciách, Európskej zelenej dohode a naplnenie energetických reforiem.
3. V projekte riešiť výrazný odklon od zneškodňovania odpadu skládkovaním v súčasnosti (lineárna ekonomika) a posunúť odpadového hospodárstva smerom k modelu založenom na cirkulárnej ekonomike – pomocou účinného zhodnocovania materiálov v odpade.
4. Implementovať prvky modrozelennej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné spevnené plochy, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne).
5. Požiadat' Dopravný úrad o udelenie súhlasného stanoviska pre stavbu a použitie stavebných mechanizmov pri jej realizácii v rámci odsúhlasenia projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby.

6. Rešpektovať v celom rozsahu opodstatnené pripomienky a požiadavky uvedené v stanovisku Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
7. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie pre preukázanie súladu s ÚPN je potrebné navrhovanú činnosť vyhodnotiť vo vzťahu k regulácii platnej v dotknutej funkčnej ploche, a to predovšetkým z hľadiska intenzity využitia územia (bilančné údaje – IPP, IZP a KZ v rámci riešeného územia).
8. Preukázať dostatočnú kapacitu priepustnosti kanalizácie a ostatných vodných stavieb (účinnosť ORL) z dôvodu, že v predmetnom území sú už vybudované polyfunkčné objekty ako sú napr. (BBC V ABC, a.s., BC Residence, s.r.o., Jarabiny Invest a.s.) a komunikácie Jarabinková a Plynárenská ul. a k nej prilehlé Mlynské nivy, neboli na tieto stavby kapacitne s kanalizáciou a vodovodnou prípojkou na to dimenzované.
9. Nadimenzovať potrebné kapacity retenčných a vsakovacích prvkov so zohľadnením návrhových intenzít dažďa pre Bratislavu, ktoré SHMÚ aktualizoval v termíne 08/2021.
10. V ďalšom stupni prípravy projektovej dokumentácie predložiť projekt sadovníckych úprav na vyjadrenie na Oddelenie tvorby mestskej zelene Magistrátu hl. mesta Bratislavy.
11. Do výsadby navrhnúť dreviny krajinným architektom, ktorý pri výbere vhodnej druhovej skladby (dreviny vhodné do výsadby na teréne a na konštrukcii) zohľadní priestorové a pôdne podmienky pre výsadbu (výšku substrátu, odstupové vzdialenosti drevín v dospelosti), odolnosť drevín voči zmeneným klimatickým podmienkam, uplatní pri zakladaní výsadby súčasné odborné postupy výsadby a starostlivosti o dreviny.
12. Pri výsadbe drevín uplatňovať arboristický štandard č. 4 Výsadba stromov a krov, štruktúrne substráty, resp. podzemné prekoreniteľné bunky, Manuál verejných priestorov - Princípy a štandardy zelene v meste (MIB, 2022).
13. Minimalizovať znečistenie ovzdušia aplikovaním opatrení, ktoré sú uvedené v rozptylovej štúdii: manipuláciou s prašnými materiálmi v rámci uzavretých priestorov, skrápaním prašných činností v rámci realizácie stavebných úkonov, skrápaním dočasných vnútroareálových komunikácií, čistením dočasných vnútroareálových, a aj prípadne vonkajších komunikácií (výjazdov zo stavieb), čistením stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov zaplachtením alebo kapotážou sypkých materiálov pri preprave a skladovaní, v prípade potreby aj ich kropením.
14. V prípade vsakovacích, resp. retenčno-vsakovacích systémov navrhovať a realizovať vsakovacie systémy, resp. retenčno-vsakovacie systémy aj s ohľadom na ochranu životného prostredia, na okolité pozemky, objekty, komunikácie a zeleň na nich tak, aby infiltráciou nedochádzalo k negatívnemu vplyvu na ne, ani na jednotlivé objekty samotnej navrhovanej činnosti.
15. Dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, realizáciu v dotknutej lokalite podložiť aktuálnym odborným posúdením dotknutej lokality odborne spôsobilou osobou v zmysle prislúchajúcich všeobecne záväzných právnych predpisov a nariadení.
16. Zostaviť plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku, predložiť ho na schválenie prislúchajúcemu orgánu a oboznámiť s ním pracovníkov, pri realizácii prác dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.
17. Pri návrhu odvádzania vôd zo spevnených plôch, ktoré nie sú určené pre elektromobily a z komunikácií a pri ich samotnom odvádzaní dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2007 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.
18. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie, v súvislosti s návrhom a realizáciou zámeru doplniť do príloh situáciu kanalizácie s rozdelením na jednotlivé vetvy, splaškovú odpadovú vodu a vodu z povrchového odtoku so zobrazením objektov kanalizácie (šachty, ORL, a pod.) a so zobrazením odvedenia vôd (verejná kanalizácia, však a pod.).
19. V prípade, že trafostanica, plánovaná na asanáciu, pozostáva aj z olejových transformátorov zaobchádzať so znečisťujúcimi látkami v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a do časti 2.3. Odpady v ďalšom stupni doplniť aj odpady, ktoré vzniknú asanáciou.
20. Bližšie špecifikovať navrhovaný náhradný záložný zdroj - dieselagregát, jeho navrhované umiestnenie, zabezpečenie s ohľadom na zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami (prevádzkové kvapaliny - nafta, motorový olej, chladiaca zmes) a špecifikovať prípadne potrebné samostatné naftové hospodárstvo. Pri realizácii dieselagregátu požiadať o vydanie súhlasu podľa §27 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov. Dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.
21. Rešpektovať zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášku MZ č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
22. Realizovať vhodné protihlukové opatrenia, ktoré sú navrhované v akustickej štúdii (AKUSTA, s. r. o., Zaťko, Franek, 11/2021) a prispôbiť ich aktuálnemu stavu pri realizácii.

23. V projektovej dokumentácii pre osobitné povolenie konania rešpektovať v plnom rozsahu požiadavku na spresnenie druhov odpadov, spresnenie textu o odpadoch a spôsoby zhodnotenia resp. zneškodnenia odpadov podľa stanoviska Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava.

24. Vypracovať dendrologický posudok na posúdenie stavu drevín a vyčíslenie ich spoločenskej hodnoty. Pri výrube drevín postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny a požiadať príslušný orgán ochrany prírody o súhlas na výrub drevín. Výrub drevín vykonať v mimohniezdnom období.

25. O umiestnení a povolení stavieb navrhnutých v zámere, ktorým sú dotknuté záujmy ochrany drevín rastúcich mimo lesa, bude môcť povolujúci orgán rozhodnúť len na základe vydaného súhlasu orgánu ochrany prírody na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z., o ktorom je vecne a územne príslušná rozhodnúť mestská časť Bratislava – Ružinov

26. Doplniť komplexnú dokumentáciu stavby obsahujúcu všetky údaje potrebné pre posúdenie navrhovanej činnosti vo vzťahu k ÚPN.

Odôvodnenie

Úkony pred vydaním rozhodnutia:

Navrhovateľ Pri Mlynoch, s.r.o., Panenská 6, 811 03 Bratislava, IČO: 51 086 549 v zastúpení spoločnosťou a-live s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava (ďalej len „navrhovateľ“), doručil dňa 02. 11. 2022 Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej aj „OÚ Bratislava“ alebo „OÚ BA“) podľa § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov zámer navrhovanej činnosti „Pri Mlynoch“, vypracovaný v súlade s § 22 ods. 3 a prílohy č. 9 na vykonanie zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Zámer vypracovala spoločnosť EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava v októbri 2022.

Okresný úrad Bratislava oznámil listom č. OU-BA-OSZP3-2022/188055-002 zo dňa 08.11.2022 všetkým známym účastníkom konania, že dňom doručenia zámeru sa začalo podľa § 18 správneho poriadku správne konanie vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní predpokladaných vplyvov na životné prostredie. Okresný úrad Bratislava dňa 08.11.2022 zverejnil oznámenie o predložení zámeru podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov a informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR a zároveň zaslal žiadosť o stanovisko k zámeru rezortnému orgánu, povolujúcemu orgánu, dotknutému samosprávnemu kraju; dotknutým orgánom a dotknutej obci. Dotknutá obec – Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 29 ods. 8 zákona o posudzovaní informovala o oznámení verejnosť na vývesnej tabuli magistrátu v dňoch 16. 11. 2022 až 07. 12. 2022 na webovej stránke www.bratislava.sk a v rovnakom čase bolo oznámenie prístupné k nahliadnutiu v informačnom centre magistrátu SLUŽBY OBČANOM – Front Office.

Zámer je zverejnený na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, na adrese: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/-pri-mlynoch> a informácia o zverejnení zámeru aj na úradnej tabuli Okresného úradu Bratislava.

Zámer bol predložený v nulovom a dvoch variantoch riešenia navrhovanej činnosti, oba varianty sú stavebno – technicky odlišné. Variantnosť navrhovanej činnosti na ploche riešeného územia spočíva v celkovej výmere zelene a spevnených plôch, v odlišnosti riešenia konštrukcií obvodového plášťa stavby a v odlišnom spôsobe odvádzania dažďových vôd z plochy riešeného územia. Okrem týchto variantov sa v predložennom zámere posudzoval aj variant nulový, t.j. stav, ktorý by nastal ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala. Vo variante č.1 sa na ploche riešeného územia navrhuje vyčlenenie plochy na vegetačné úpravy s výmerou 1 129,11 m². Vo variante č.1 bude obvodový plášť stavby riešený minerálnou vlnou s normalizovanou hodnotou tepelného odporu $R_N = 4,25 \text{ m}^2 \cdot \text{K} / \text{W}$. Pre atmosférické zrážky zo striech a z povrchového odtoku zo spevnených plôch vo variante č. 1 sa navrhuje ich odvedenie do verejnej kanalizácie. Vo variante č.2 na ploche riešeného územia sú väčšie plochy zelene ako environmentálne vhodnejšie riešenie pre navrhovanú zástavbu v urbanizovanom území dotknutého sídla. Zároveň boli prehodnotené tepelnotechnické vlastnosti obvodového plášťa stavby a došlo k optimalizácii spôsobu odvádzania dažďových vôd z plochy dotknutého pozemku. Vo variante č. 2 sa navrhuje výsadba zelene na teréne a nad podzemnými konštrukciami o výmere 1 478,71 m². Oproti variantu č.1 dochádza k zvýšeniu plôch zelene o + 349,6 m². Vo variante č.2 bude obvodový plášť riešený s použitím minerálnej omietky spĺňajúci vyššie tepelnotechnické vlastnosti s tepelným odporom $R_N = 5,7 \text{ m}^2 \cdot \text{K} / \text{W}$, resp. podľa príslušných požiadaviek STN v čase realizácie stavby za účelom zníženia nákladov na kúrenie, menšieho úniku tepla z objektu a zlepšenia hospodárnosti prevádzky stavby. Dažďové vody zo striech objektov a spevnených plôch budú vo variante č.2 vyvedené cez novonavrhovanú areálovú dažďovú kanalizáciu do vsakovacích systémov situovaných na dotknutom pozemku. Uvedeným spôsobom nebude dochádzať k rýchlemu odvedeniu zrážkovej vody z plochy riešeného územia, ale dôjde k dočasnému zadržaniu

dažďových vôd na dotknutom pozemku. Navrhované riešenie odvádzania dažďových vôd vo variante č.2 taktiež prispeje k zlepšeniu mikroklimatických podmienok v danom území.

Opis navrhovanej činnosti:

Navrhovaná činnosť pozostáva z činnosti, ktorá spadá do zisťovacieho konania, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa Prílohy č. 8, bod 9. Infraštruktúra, položka 16 a) Projekty rozvoja obcí vrátane – pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy (prahové hodnoty v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy, zisťovacie konanie – časť B) a položka b) statickej dopravy (od 100 – 500 stojísk, zisťovacie konanie – časť B).

Navrhovaná činnosť s prislúchajúcim zázemím umiestnená v území určenom územným plánom obce v hraniciach zastavaného územia obce bude obsahovať celkovú výmeru podlahovej plochy na úrovni 21 791,86 m², z toho podlahová plocha nadzemných podlaží bude predstavovať 10 931,9 m².

Navrhovaná činnosť bude obsahovať celkovo 231 parkovacích stojísk, z toho 225 bude umiestnených v podzemnej parkovacej garáži. Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie nového polyfunkčného súboru pre širšie vrstvy obyvateľstva s vlastným zázemím za účelom funkčného zhodnotenia riešeného územia v zmysle regulatívov územného plánu dotknutého sídla. Realizácia navrhovanej činnosti prinesie funkčné dotvorenie daného územia a zvýšenie kvality prostredia v podobe konceptu tzv. „vertikálneho mesta“, ktoré bude obsahovať viacero funkcií v rámci občianskej vybavenosti, ako aj funkciu bývania.

Vyjadrenia k podkladom pre vydanie rozhodnutia:

Na základe zverejnenia zámeru a informácie o začatí konania na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a úradnej tabuli Ministerstva vnútra Slovenskej republiky boli od dotknutej verejnosti doručené 2 stanoviská (Združenie domových samospráv a p. Ondrej Turza). Celkovo bolo k zverejnenému zámeru doručených 11 stanovísk.

Rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec môžu podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k zámeru do 21 dní od jeho doručenia. Ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa stanovisko považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k zámeru do 21 dní od zverejnenia uvedených informácií podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní. Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď je doručené v stanovenej lehote prostredníctvom dotknutej obce. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia; Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor; Úrad Bratislavského samosprávneho kraja; Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Bratislave, Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia; Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Ministerstvo životného prostredia SR nedoručili písomné stanovisko k zámeru v uvedenej lehote, ani do dňa vydania rozhodnutia, ich stanovisko sa považuje podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov za súhlasné.

Príslušnému orgánu doručili podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov svoje písomné stanoviská v zákonom stanovenom termíne k predmetnému zámeru tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava (e-podanie doručené dňa 10.11.2022)

- z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava stanovisko Krajského riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Bratislave berie na vedomie.

2. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava (e-podanie doručené dňa 1.12.2022)

Žiadame úrad, aby zabezpečil práva verejnosti v súlade s Aarhuským dohovorom, Smernicou o EIA a zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č.24/2006 Z.z. a v zmysle §3 ods.2 správneho poriadku verejnosť poučil

o tom, akým spôsobom si má v konaní uplatňovať svoje práva a povinnosti efektívnym spôsobom; v odôvodnení rozhodnutia žiadame uviesť, ako tieto práva verejnosti v konaní úrad realizoval.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava v rámci zisťovacieho konania umožnil verejnosti sa vyjadriť k zámeru navrhovanej činnosti, jednotlivými krokmi v rámci procesu EIA účastníkov konania oboznámil s podkladmi rozhodnutia, opodstatnené požiadavky, ktoré vyplynuli z doručených stanovísk k oznámeniu akceptoval, vrátane stanoviska ZDS a jeho požiadaviek týkajúcich sa záujmov o životné prostredie.

Okresný úrad Bratislava stanovisko Združenia domových samospráv berie na vedomie.

Predmetom konania neboli (okrem nulového variantu) aj dva odlišné realizačné varianty, ktoré by sa od seba líšili rôznou intenzitou a kvalitou vplyvov na životné prostredie tak ako predpokladá §22 ods.6 zákona. Namietame upustenie od variantného riešenia, ktoré má byť výnimočné; avšak stalo bežnou praxou, ktorej cieľom je liberovať navrhovateľa od environmentálnej zodpovednosti v zmysle §27 ods.1 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. Projekt je možné plánovať v inom dispozičnom riešení či s prijatím lepších a viacerých zmierňujúcich opatrení. Úrad neuviedol dôvody, na základe ktorých dospel k názoru, že je upustenie od variantnosti je výnimočným a v danom prípade nezbytným riešením; úrad v odôvodnení uvádza, že zhodnotil argumenty navrhovateľa uvedené v žiadosti, tieto dôvody v rozhodnutí uvádza ale neuvádza svoje vlastné vyhodnotenie opodstatnenosti takýchto argumentov. Rozhodnutie o upustení od variantného riešenia je preto arbitrárne a svojvoľné, ktorého jediným účelom je umožniť navrhovateľovi vyhnúť sa environmentálnej zodpovednosti a ďalším právnym povinnostiam v tomto smere. Okresný úrad porušil ustanovenia poslednej časti §3 ods.1 Správneho poriadku ako aj poslednej vety §47 ods.3 Správneho poriadku; porušil účel ale aj znenie §22 ods.6 zákona EIA. V konečnom dôsledku nebol dodržaný účel a cieľ konania EIA v zmysle zákona EIA. Na podporu týchto tvrdení odkazujeme na rozsudok Krajského súdu Bratislava sp.zn. 1S/295/2017, ktorého argumentácia je obdobná.

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovateľ v doplňujúcich informáciách uviedol: Zámer bol spracovaný v dvoch variantoch tak, ako to ukladá zákon č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Od upustenia variantného riešenia nebolo navrhovateľom ani požiadané.

Okresný úrad Bratislava považuje pripomienku Združenia domových samospráv za neopodstatnenú, zámer bol spracovaný v dvoch variantných riešeniach.

Príčiny dnešného zlého stavu hospodárstva treba hľadať v ekonomických reformách prvej Dzurindovej vlády. Nemožno im uprieť, že tieto reformy (spojené aj s rozpredávaním štátneho majetku, tzv. slovenského rodinného striebra) priniesli krátkodobé úspechy. Zo strednodobého a dlhodobého hľadiska však naša ekonomika patrí medzi najzraniteľnejšie v Európe a zároveň za najmenej pripravené čeliť výzvam spojeným so zvyšovaním automatizácie a postupným nahrádzaním ľudskej práce výkonnými. Podľa viacerých názorov, Slovensku hrozí tzv. pasca stredných príjmov: Na druhej strane Slovensko čelí najbližšie desiatky rokov neuveriteľne obrovskej ekonomickej výzve. Slovensko neprodukuje veľmi inovatívnu pridanú hodnotu. Ak nebudú nízke mzdové náklady, už nebudeme dostatočne konkurencieschopní. Ide o najväčšiu zmenu, ktorá nastane v slovenskej ekonomike v najbližšom desaťročí a ktorá bude mať dôsledky na politickú mapu krajiny, no žiaden politik o nej nehovorí. Ide o to, ako zmeniť ekonomický model Slovenska a prejsť od nízkonákladovej priemyselnej výroby a zahraničného vývozu na udržateľnejšiu formu rastu, ktorá generuje vyššiu pridanú hodnotu a inovácie. Ide o to, ako urobiť zo Slovenska krajinu, ktorá ľuďom poskytne nielen akúkoľvek novú prácu, ale kvalitnú prácu a príležitosti, pre ktoré slovenský talent nebude musieť utekať do zahraničia. Je mi ľúto, že o tejto kľúčovej otázke slovenskej budúcnosti sa v slovenskej politike veľmi nediskutuje.

Je nepochybné, že ekonomika a hospodárstvo založené na týchto reformách sa vnútorne vyčerpano a melie z posledného.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava stanovisko Združenia domových samospráv v Bratislave berie na vedomie.

ZDS v rámci Európskej zelenej dohody je potrebné nastaviť transformáciu hospodárstva na ekologickom princípe; žiadame navrhovateľa vysvetliť, jeho príspevok k budovaniu ekologického a inovatívneho hospodárstva založeného na znalostiach a občianskej participácii.

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovateľ v doplňujúcich informáciách uviedol, že projekt dokumentácie DUR je spracovaný podľa najnovších ST noriem. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie budú do projektu zapracované najnovšie technológie týkajúce sa chladenia, vykurovania, materiálov a úspory vodného režimu, ktoré sú v súlade s Európskou zelenou dohodou. Navrhovaná budova je projektovaná s energetickým certifikátom A 0.

Navrhovateľ sa zaoberal správnym nakladaním s vodami a vodným režimom v rámci stavby. Adaptačnými opatreniami zmeny klímy budú v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v Projekte sadovníckych úprav navrhnuté vzrastlé stromy ako aj ostatná sprievodná zeleň a trávniky, čo dotvorí celkový charakter lokálneho parčíku a ostatných zelených plôch na teréne a na konštrukciách o celkovej výmere 1 478,7 m².

OÚ BA pripomienku Združenia domových samospráv berie na vedomie a považuje ju za splnenú.

ZDS tvrdí (podobne ako Európska komisia) že ekonomika nemusí byť v rozpore s ekológiou, ale majú sa vzájomne dopĺňať. Žiadame navrhovateľa, aby navrhol opatrenia, ktorými prispeje k zelenej transformácii hospodárstva aj celej spoločnosti založenej na inováciách a Európskej zelenej dohode; žiadame úrad, aby takéto opatrenia určil ako záväzné podmienky rozhodnutia. Európska komisia pripravuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“, čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru.

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovateľ v doplňujúcich informáciách uviedol: Navrhovateľ konštatuje, že podmienka zelenej transformácie hospodárstva sa týka predovšetkým výrobných podnikov. Navrhovateľ urbanizuje mestské prostredie – doterajšiu „hnedú plochu“, opustenú bývalú budovu kovošrotu, ktorú asanoval a vytvorí nový moderný priestor s lokálnym parkom v súlade so súčasnými potrebami vývojaestskej štruktúry, čím v súlade s polohou a významom tohto prostredia zvýši jeho kvalitu. Navrhovaný areál polyfunkčných budov bude dotvorený o pobytovú časť s modeláciou terénu tvoriaca bariéru voči okoliu so vzrastlou zeleňou stromov, ktorý bude vytvárať samoochladzovací priestor v urbanizovanom prostredí slúžiaci aj verejnosti, ďalej nad podzemnými garážami bude „zelená strecha“ so zeleňou, pri komunikáciách bude vysadená doplnková vzrastlá zeleň a vytvorené námestie.

OÚ BA pripomienku Združenia domových samospráv akceptoval a zapracoval do podmienok rozhodnutia. (Podmienka 2.)

Energetická efektivita, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znížovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znížiť náklady na ich prevádzku. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila (zrejme hystériou navyšovania zaťaženia životného prostredia, kým to ešte nie je zakázané). Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26 (<https://e.dennikn.sk/2608713/>); žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov. Na Slovensku to znamená, že Slovenská klíma sa zmení ešte viac ako doteraz, nadobudne značne stredomorský charakter podobný dnešnému Chorvátsku. Aké adaptačné a mitigačné klimatické opatrenia zámer implementuje? Klimatická zmena je podľa IPCC horšia, než sme čakali. Šance na zastavenie otepľovania pod 1,5 stupňa Celzia sú veľmi malé. Môžeme ešte zabrániť úplnej katastrofe, ale mali by sme sa pripraviť na extrémne počasie, suchá a zaplavenie pobrežných oblastí. Následky klimatickej krízy pocíti každé miesto na planéte, píše sa vo februárovej správe Medzinárodného panela pre zmenu klímy (IPCC). Jej obsah podrobnejšie uvádza článok v Denníku N. Podľa vedcov sa väčšina krajín pripravuje na oteplenie o 1,5 až dva stupne. Bude však vyššie, a opatrenia teda nebudú stačiť. Prioritou je stále zníženie emisií skleníkových plynov, no IPCC zdôrazňuje aj potrebu adaptačných opatrení. Inak povedané, musíme sa pripraviť na život s väčším množstvom prírodných katastrof. Najbezprostrednejšie zasiahnutým sektorom bude poľnohospodárstvo. Vlny horúčav pomáhajú prekonať aj opatrenia ako zelené strechy. Budeme musieť viac investovať do systémov na monitorovanie a vyhodnocovanie rizík, ako sú záplavy, víchrice, či do odstraňovania ich následkov.

Vyjadrenie OÚ BA:

V rámci podmienok vydaného rozhodnutia zo zisťovacieho konania sú zahrnuté viaceré zmierňujúce opatrenia minimalizujúce vplyvy na životné prostredie, adaptáciu na klimatické zmeny, zelenú infraštruktúru, vrátane alternatív na technické riešenia nad rámec predloženého zámeru (napr. podmienky č. 2, 4, 14, 15).

Okresný úrad Bratislava stanovisko Združenia domových samospráv v Bratislave berie na vedomie.

Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov je základným legislatívnym nástrojom odpadového hospodárstva. Podľa hierarchie odpadového hospodárstva je zneškodňovanie odpadu až na poslednom mieste v prioritách nakladania s odpadom. Reálne je to však na Slovensku najčastejšie používaný spôsob nakladania s odpadom. Príčinou tohto stavu je prevažne lineárny ekonomický model súčasnej spoločnosti. Ťažíme prírodné zdroje, odnášame ich na opačný koniec sveta, kde sa z nich vyrábajú výrobky. Tie sú distribuované do ďalších kútov sveta, kde ich spotrebiteľia kúpia, použijú a vyhodí. Tak vzniká odpad a suroviny vo forme produktov končia na skládkach, v spaľovniach či pohodené vo voľnej prírode. Žiadame v projekte riešiť výrazný odklon od zneškodňovania odpadu skládkovaním v súčasnosti (lineárna ekonomika) a posunutie odpadového hospodárstva smerom k modelu založenom na cirkulárnej ekonomike – pomocou účinného zhodnocovania materiálov v odpade. Takto sa výrazne minimalizuje odpad a náklady na vstupné materiály i energiu, potrebné pre výrobu nových výrobkov. Navrhovaná činnosť prispieva k plneniu cieľov v oblasti triedenia a recyklácie komunálnych odpadov, ktoré ako členská krajina EÚ musíme splniť: do roku 2035 budeme triediť a recyklovať 65 % komunálnych odpadov, v roku 2035 bude skládkovaných iba 10 % komunálnych odpadov.

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovateľ v doplňujúcich informáciách uviedol: Navrhovateľ rieši odpadové hospodárstvo v súlade so zákonom o odpadoch a zabezpečenie možností separovaného zberu je pre navrhovateľa samozrejmosťou.

OÚ BA pripomienku Združenia domových samospráv akceptoval a zapracoval do podmienok rozhodnutia. (Podmienka 3.)

Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloreténové parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne);

Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciю a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickú funkcionálnosti a ekostabilizačnej úlohe. o estetickú funkcionálnosti a ekostabilizačnej úlohe.

Zelené strechy: sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektráreň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilanci. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.

Zelené fasády: sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území. Retenčné a zelené parkoviská s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilanci ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.

- Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi.

- Parkovacie státi samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových lániek.

Vyjadrenie OÚ BA:

Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovateľ v rámci navrhovanej činnosti v maximálnej možnej miere vytvorí zelené plochy, povrchové parkoviská nie sú vôbec uvažované, nad podzemnými garážami je navrhnuté intenzívna aj extenzívna zelená strecha.

Okresný úrad Bratislava pripomienky Združenia domových samospráv v Bratislave akceptoval a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia. (Podmienka č.4)

Žiadame však navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplňujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri ich riešení sledoval a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmierňuje svoj zásah do životného prostredia; taktiež aby uviedol všetky argumenty, prečo si považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný. Súčasne žiadame reakciu na každú z naznačených oblastí. Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych

vplyvov: klíma, biodiverzita, voda, vzduch, energie a územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy.

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovateľ konštatuje, že navrhovaná činnosť – Polyfunkčný objekt Pri Mlynoch bude prínosom pre lokalitu Jarabinkovej ulice a okolia, v rámci celomestského obrazu mesta nenarúša typickú siluetu mesta Bratislavy. Neohrozuje priehľady na významné dominanty a orientačné body mesta, či inak hodnotné stavby a prírodné prvky. Variant 2 rieši nielen dotknuté plochy navrhovateľa ale aj plochy Hlavného mesta SR Bratislavy s vytvorením 1 478,71 m² plochy kvalitnej zelene, ktoré radikálne zvýšia biodiverzitu oproti súčasnej ploche po búraní s neudržiavaným parkoviskom. Polyfunkčný objekt je navrhnutý s použitím najnovších technológií v energetickej kategórii A 0.

OÚ považuje pripomienku Združenia domových samospráv v Bratislave za splnenú, odporúča sa realizovať viariant č. 2. (Podmienka č. 1)

Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, odporúčame úradu aj navrhovateľovi aktívne konzultovať projekt s verejnosťou.

Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadní žiadame uviesť v rozhodnutí. S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava v rámci zisťovacieho konania dodržal ustanovenia dotknutých právnych predpisov, rovnako dodržal princíp transparentnosti a právo verejnosti vyjadrovať sa k podkladom a dôkazom zabezpečeným v konaní, k podkladom a k spôsobu jeho zistení pred vydaním rozhodnutia. Správny orgán je povinný zistiť skutočný stav veci a v súvislosti s ním obstaráť potrebné podklady pre vydanie rozhodnutia. Podkladmi pre rozhodnutie sú najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, skutočnosti všeobecne známe správnomu orgánu z jeho úradnej činnosti. Rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie určuje správny orgán. Rozhodnutie k zámeru v zisťovacom konaní obsahuje predpísané náležitosti podľa § 20a zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

OÚ BA považuje pripomienku Združenia domových samospráv v Bratislave za splnenú.

3. Ondrej Turza, (e-podanie doručené dňa 1.12.2022)

Predovšetkým vyzdvihujem veľmi odborné spracovanie predkladaného návrhu činnosti v predloženom znení tak ako je zverejnené na enviroportali. Cítim sa byť účastníkom konania. Chcem bdiť nad tým, aby boli dodržiavané zákony Slovenskej republiky, vyhlášky Slovenskej republiky a ďalšie relevantné zákonné náležitosti v predmetnom konaní. Žiadam, aby mi boli doručované písomnosti – preferovane do elektronickej schránky alebo verejnou vyhláškou – doručovanie v zmysle rozhodnutia príslušných povoľujúcich orgánov vrátane všetkých nasledujúcich povoľovacích stupňov konania. Cítim sa byť účastníkom všetkých procesných úkonoch, územných a stavebných povoleniach, procese odbornej pomoci v zmysle zákona 24/2006 v aktuálnom znení, ako aj účastníkom v kolaudačných konaniach a zmenách stavby pred dokončením. Vyhradzujem si právo vyjadriť sa k námietkam a pripomienkam ostatných účastníkov konania v priebehu konania a zaujímať k nim stanoviská, oboznamovať sa s podkladmi rozhodnutia pred nadobudnutím právoplatnosti. Pokiaľ budú do spisu dodané materiály po zverejnení informácie o navrhovanej činnosti, žiadam, aby som bol o tom upovedomený.

Vyjadrenie OÚ BA:

Povoľovacie konania podľa osobitných zákonov nie sú v kompetencii orgánu pre posudzovanie vplyvov. Požiadavka je uplatniteľná v rámci následných povoľovacích konaní, napr. územné konanie, stavebné konanie atď.. Účastník konania z pozície dotknutej verejnosti ako aj z pozície účastníka zisťovacieho konania môže využiť všetky svoje práva účastníka konania, ako je nahliadanie do spisu, právo vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia a pod.. Účastník konania využil možnosť vyjadriť sa k zverejnenému zámeru navrhovanej činnosti a podľa § 24 odsek 2 zákona o posudzovaní má postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti.

4. Dopravný úrad, Letisko M.R Štefánika, 823 05 Bratislava (elektronické podanie doručené dňa 15.11.2022)

Dopravný úrad ako príslušný orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení

neskorších predpisov Vám oznamuje, že riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach (ďalej len „OP“) Letiska M. R. Štefánika Bratislava (ďalej len „letisko“) určených Rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/81 zo dňa 03.07.1981

v spojení s Rozhodnutím Dopravného úradu pod č. 3755/2014/ROP-022-OP/36087 zo dňa 10.12.2014 o zmene OP letiska a v OP leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť letiska (TAR LZIB – sektor A)“ (ďalej len „TAR“), určených Rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky zn. 1908/313-638-OP/2007 zo dňa 27.04.2009, z ktorých vyplýva pre riešené územie nasledovné obmedzenie stanovené:

- ochrannými pásmami kužeľovej prekážkovej plochy letiska a ochrannými pásmami kužeľovej plochy leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť letiska (TAR LZIB – sektor A)“ s výškovým obmedzením stavieb, zariadení nestavebnej povahy, použitia stavebných mechanizmov a pod. v úrovni nadmorskej výšky 172,6 m n.m.Bpv.

Navrhovaný zámer svojou navrhovanou výškou 65,8 m od úrovne $\pm 0,00$, t. j. s nadmorskou výškou cca 201,6 m n.m.Bpv (najvyšší bod stavby – atika bez zariadení, t. j. napr. vzduchotechnika, anténový systém, bleskozvod a pod.), nerešpektuje OP letiska, ale vzhľadom na skutočnosť, že riešené územie sa nachádza v priestore existujúcej a odsúhlasenej výškovej zástavby západne od letiska medzi predĺženými osami vzletových a pristávacích dráh RWY 04/22 a RWY 13/31, je možné požiadať Dopravný úrad o udelenie súhlasného stanoviska pre stavbu a použitie stavebných mechanizmov pri jej realizácii v rámci odsúhlasenia projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby.

Vyjadrenie OÚ BA:

Podmienku navrhovateľ akceptuje a požiada Dopravný úrad pred vydaním územného rozhodnutia o náležitú výnimku.

Okresný úrad Bratislava pripomienky Dopravného úradu v Bratislave akceptoval a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia. (Podmienka č.5)

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava (e-podanie doručené dňa 16.11.2022)

Z hľadiska ochrany verejného zdravia n e t r v á m na pokračovaní posudzovania strategického dokumentu podľa zák. č. 24/2006 Z.z. pre činnosť „Pri Mlynoch“, Jarabinkova ulica, Bratislava-Ružinov, okres Bratislava II , k.ú. Nivy.

Na základe vyššie uvedeného možno konštatovať, že navrhovaná činnosť nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických opatrení zdrojom neprípustného zhoršenia životných podmienok a zdravia obyvateľstva v okolitom prostredí. Z týchto dôvodov orgán verejného zdravotníctva nepovažuje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu za potrebné. Činnosť bude v podrobnostiach ďalej posúdená podľa zák.č.355/2007 Z.z.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava vyjadrenie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava na vedomie.

6. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava (elektronické podanie doručené dňa 22.11.2022)

MDV SR má k zámeru navrhovanej činnosti „Pri Mlynoch“ nasledovné požiadavky a pripomienky:

- predmetnú navrhovanú činnosť spracovať v súlade s nadradeným, aktuálne platným ÚPN-M Bratislava (najmä z hľadiska funkčného využitia územia a záväzných regulatívov určených pre jednotlivé plochy);
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- rešpektovať vyhlásené ochranné pásma Letiska M. R. Štefánika (Bratislava) spolu s prekážkovými rovinami a plochami;
- rešpektovať stanovisko Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo;
- postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a priľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce miesta cesty a na nadradenú cestnú sieť (z

hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;

- v ďalšom stupni žiadame doplniť dopravno-kapacitné posúdenie podľa STN 73 6102 a TP 102. Upozorňujeme, že do dopravno-kapacitného posúdenia je potrebné zapracovať aj výhľadový stav na nasledujúcich 20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky. Je potrebné aby opatrenia z dopravno-kapacitného posúdenia boli v prípade potreby zrealizované, tak by bola zabezpečená plynulosť cestnej premávky;

- v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita) s prihliadnutím na požiadavky požiarnej bezpečnosti stavby;

- navrhovaný zámer žiadame prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu;

- postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenej uznesením vlády SR č. 223/2013;

- rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami;

- odporúčame zabezpečiť aj parkovacie plochy pre bicykle s určeným minimálnym percentuálnym počtom miest z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá, napr. parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20 % kapacity z parkoviska pre motorové vozidlá stanovenej pre príslušné zariadenie podľa STN 73 6110;

- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam MHD;

- pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláske č. 532/2002 Z. z.;

- pri navrhovanom polyfunkčnom súbore (s funkciou bývania, administratívnych priestorov a zdravotníckeho zariadenia), ako aj bytových komplexov ovplyvnených zámerom navrhovanej činnosti žiadame plne rešpektovať vyhlášku Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“);

- zdôrazňujeme, že uloženie všetkých zariadení produkujúcich hluk a vibrácie, ako i rozvodov je potrebné riešiť, resp. zaviesť tak, aby sa nestali zdrojom ďalšieho hluku (už tak hlukom zatťaženej lokality) šíriaceho sa do stavebných konštrukcií a priľahlého okolia. Uvedené sa týka všetkých zdrojov hluku v budove i na streche alebo na fasáde objektu;

- vzhľadom na umiestnenie predloženého zámeru navrhovanej činnosti pri ktorom podľa priloženej akustickej štúdie dochádza k prekročeniu prípustných hodnôt hluku v zmysle vyhlášky MZ SR, žiadame rešpektovať stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Bratislave, o ktoré ste požiadali priamo;

- v súvislosti so zmiernením negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľom odporúčame:

- minimalizovať spevnené plochy v území (zníži sa tak rozloha prehrievaných plôch v letných mesiacoch) a zároveň preferovať vodopriepustné povrchy ako sú drenážne dlažby, resp. chodníky,

- zvýšiť množstvo zelene v areáli (aj formou zelených striech) a výber drevín na výsadbu prispôbiť očakávaným dopadom zmeny klímy (sucho, vysoké teploty),

- navrhujeme zadržiavať zrážkovú vodu a využívať ju za účelom polievania v rámci sadových úprav.

MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „Pri Mlynoch“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z., po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek a pripomienok.

Vyjadrenie OÚ BA:

Vyjadrenie navrhovateľa:

Dokumentácia pre územné rozhodnutie je navrhnutá v súlade s nadradeným, aktuálne platným Územným plánom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava a všetky dopravné parametre sú navrhnuté podľa aktuálnych STN a technických predpisov. Uvádzané legislatívne predpisy je povinnosťou navrhovateľa ich dodržiavať. Dopravnokapacitné posúdenie je navrhnuté s výhľadovým stavom nasledujúcich 20 rokov a je súčasťou dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Prvky elektromobily budú navrhnuté v ďalších stupňoch dokumentácie a navrhovateľ s nimi počíta, ako aj so stojanmi pre bicykle. V blízkosti navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne existujúce cyklotrasy. Tak isto všetci správcovia sietí budú oslovení v rámci územného konania so žiadosťou o vydanie stanoviska k DUR.

Všetky opatrenia v Rozptylovej a Hlukovej štúdii, ako aj stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva budú akceptované a zapracované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Záverom navrhovateľ uvádza, že pripomienky sa väčšinou týkajú dodržiavania legislatívnych a iných všeobecne záväzných predpisov, čo je povinnosťou navrhovateľa a stavebníka ich dodržiavať. Uvedené podmienky Dopravného úradu sú navrhovateľom akceptovateľné.

Okresný úrad Bratislava požiadavky MD SR akceptoval a zapracoval v celom rozsahu do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 6).

7. Ministerstvo obrany SR, Kutuzova 8, 832 47 Bratislava (listom zo dňa 22.11.2022)

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky nemá k spracovanému zámeru navrhovanej činnosti „Pri Mlynoch“, z pohľadu záujmov obrany štátu žiadne pripomienky.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava vyjadrenie Ministerstva obrany SR berie na vedomie.

8. Mestská časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava (e-podanie doručené dňa 30.11.2022)

Stanovisko z hľadiska územného plánu:

Riešené územie navrhovanej činnosti je podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN“) súčasťou stabilizovaného územia občianskej vybavenosti „občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu“, s kódom funkcie 201 („funkčná plocha“). Sú to „územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy“. V kapitole 12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi predloženého zámeru je uvedené vyhodnotenie podielu funkcie bývania, ktorý by mal realizáciou navrhovanej činnosti s funkciou bývania dosiahnuť v dotknutej funkčnej ploche 29,99 %. V predloženej zámere sú uvedené aj základné kapacitné údaje navrhovanej činnosti (t. j. pre riešené územie a čiastočne pre dotknutú funkčnú plochu), avšak vyhodnotenie súladu s reguláciou intenzity využitia územia stanovenou ÚPN nie je v predloženej zámere obsiahnuté. Na základe vyššie uvedeného konštatujeme, že rozsah údajov o vyhodnotení súladu navrhovanej činnosti s ÚPN nie je dostačujúci, keďže v predloženej zámere sú obsiahnuté iba základné kapacitné údaje navrhovanej činnosti a percentuálne vyjadrenie podielu funkcie bývania v dotknutej funkčnej ploche. Pre preukázanie súladu s ÚPN je potrebné tento zámer vyhodnotiť vo vzťahu k regulácii platnej v dotknutej funkčnej ploche, a to predovšetkým z hľadiska intenzity využitia územia (bilančné údaje – IPP, IZP a KZ v rámci riešeného územia, ako aj v rámci dotknutej funkčnej plochy - v súčasnom a navrhovanom stave na základe kapacitných údajov – zastavané plochy, podlažné plochy, započítateľné plochy zelene) a funkčného využitia územia (jednotné údaje o funkčnom využití objektu a podieloch jednotlivých funkcií). Údaje o vyhodnotení musia byť taktiež jednoznačne zrejmé a overiteľné v príslušnej grafickej časti podkladov (pôdorysy, rezy, pohľady,...). Je potrebné v ďalšom stupni projektovej dokumentácie pre preukázanie súladu s ÚPN je potrebné navrhovanú činnosť vyhodnotiť vo vzťahu k regulácii platnej v dotknutej funkčnej ploche, a to predovšetkým z hľadiska intenzity využitia územia (bilančné údaje – IPP, IZP a KZ v rámci riešeného územia.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava pripomienky Mestskej časti- Ružinov akceptoval a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia (Podmienka č.7).

Stanovisko z hľadiska životného prostredia :

Z hľadiska ochrany a prírody odbor ŽP dáva nasledovné stanovisko :

- v zmysle § 47 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších

predpisov je vlastník, správca alebo nájomca pozemku, na ktorom sa nachádza drevina, povinný sa o ňu starať, najmä ju ošetrovať a udržiavať,

- v zmysle § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v prípade, že je drevina v kolízii s plánovanou výstavbou,

je potrebné požiadať o vydanie súhlasu na výrub drevín príslušný orgán ochrany prírody,

- ostatné dreviny najmä pri stavebných činnostiach je potrebné ošetrovať v zmysle normy STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie,

- požadujeme predloženie projektu druhej skladby náhradnej výsadby z dôvodu uskutočnenia plánovaného výrubu.

Navrhovaná činnosť z hľadiska výsadby zelene rieši výmeru zelene v dvoch variantoch. Variant 1 bude obsahovať výmeru zelene na úrovni 1 129,11 m² a vo variante 2 na ploche 1 478,71 m².

Odbor ŽP odporúča z hľadiska environmentálnej vhodnosti variant 2. V rámci opatrení „Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ schválenej uznesením vlády SR č. 148/2014 v ďalšom stupni PD pre územné konanie, riešiť dažďové vody do vsakovacích objektov nie do verejnej kanalizácie. Ďalej žiadame preukázať dostatočnú kapacitu priepustnosti kanalizácie a ostatných vodných stavieb (účinnosť ORL) z dôvodu, že v predmetnom území sú už vybudované polyfunkčné objekty ako sú napr. (BBC V ABC, a.s., BC Residence, s.r.o., Jarabiny Invest a.s.) a komunikácie Jarabinková a Plynárenská ul. a k nej príľahlé Mlynské nivy, neboli na tieto stavby kapacitne s kanalizáciou a vodovodnou prípojkou na to dimenzované.

Záver :

Mestská časť Bratislava-Ružinov konštatuje, že rozsah údajov o vyhodnotení súladu navrhovanej činnosti s ÚPN nie je dostačujúci, keďže v predloženej zámere sú obsiahnuté iba základné kapacitné údaje navrhovanej činnosti a percentuálne vyjadrenie podielu funkcie bývania v dotknutej funkčnej ploche. Z hľadiska vplyvov na životné prostredie v prípade, že by sa predložená navrhovaná činnosť realizovala, odporúčame variant 2. Na základe vyššie uvedeného konštatujeme, že realizácia navrhovanej činnosti je možná za podmienok, že budú uvedené pripomienky zohľadnené v rozhodnutí.

Vyjadrenie OÚ BA:

Vyjadrenie navrhovateľa: Všetky pripomienky Mestskej časti BA Ružinov navrhovateľ akceptuje, požadované bilančné údaje v dokumentácii pre územné rozhodnutie budú doplnené, tak ako to požaduje aj obstarávateľ Územného plánu – Hlavné mesto SR Bratislava vo svojom stanovisku k zámeru tejto navrhovanej činnosti. Priepustnosť kanalizácie a ostatných vodných stavieb bude preukázaná v dopracovanej dokumentácii pre územné konanie.

Okresný úrad Bratislava požiadavky Mestskej časti- Ružinov zapracoval v celom rozsahu do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č.1, 8).

9. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti u životného prostredia, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, orgán ochrany ovzdušia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava (list číslo OU-BA-OSZP3-2022/191322/SUP/II zo dňa 29.11.2022)

Zdroj tepla pre potreby ústredného vykurovania a ohrev teplej úžitkovej vody navrhovanej činnosti bude zabezpečený plynovou kotolňou nachádzajúcou sa na technickom podlaží pod strechou objektu A. Bude použitý kondenzačný kotol Viessmann Vitocrossal 200, typ CM2, v počte 3 ks, ktoré budú inštalované v kaskáde. Menovitý výkon kotolne teda bude $3 \times 370 \text{ kW} = 1\,110 \text{ kW}$ pri 80/60 °C. Vykurovací systém navrhovanej činnosti je navrhnutý teplovodný s vykurovacími telesami v kombinácii s rebríkovým vykurovacím telesom v kúpeľniach.

Pre potreby navrhovanej činnosti bola spracovaná rozptyľová štúdia za účelom posúdenia vplyvu navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia jej okolia. Z jej výsledkov vyplýva, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok na výpočtovej ploche pri najnepriaznivejších rozptyľových a prevádzkových podmienkach neprekračujú legislatívou stanovené limitné hodnoty.

Zdrojom znečisťujúcich látok pre posudzovaný areál bude najmä statická doprava, resp. emisie z dopravy. Počas výstavby navrhovanej činnosti je možné očakávať dočasný nepriaznivý vplyv na kvalitu ovzdušia emisiami produkovanými stavebnými mechanizmami a zvýšenou prašnosťou s lokálnym dosahom, ktorá môže byť vhodnými stavebnými postupmi špecifikovanými v projekte organizácie výstavby (POV) a organizačnými opatreniami na stavbe minimalizovaná. Pôjde o vplyv dočasný a časovo obmedzený počas stavebnej činnosti.

Pre potreby funkčnej prevádzky navrhovanej činnosti bude vytvorených 225 parkovacích miest umiestnených v podzemnej parkovacej garáži a 6 parkovacích miest na povrchu, spolu 231 parkovacích miest.

V zmysle prílohy č. 1 k vyhláške MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov, je plánovaný zdroj znečisťovania ovzdušia (plynová kotolňa) zaradený do kategórie:

1. Palivovo-energetický priemysel

1.1.2 Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným výkonom v MW: $\geq 0,3$ MW až 50 MW – stredný zdroj znečisťovania ovzdušia.

Na podklade predloženého zámeru navrhovanej činnosti a vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie odporúčame realizáciu variantu č. 2, ktorý je environmentálne vhodnejší ako variant č. 1, nakoľko navrhuje väčšiu plochu zelene a optimálnejší / hospodárnejší spôsob riešenia odvádzania dažďových vôd z dotknutého pozemku. Navrhované riešenie odvádzania dažďových vôd vo variante č.2 taktiež prispeje k zlepšeniu mikroklimatických podmienok v danom území. Použité izolačné prvky obvodového plášťa zabezpečia vyššiu hospodárnosť prevádzky stavby a jej odolnosť voči klimatickej zmene.

Vyjadrenie OÚ BA:

Vyjadrenie navrhovateľa: Pripomienky berie navrhovateľ na vedomie.

Okresný úrad Bratislava stanovisko Okresného úradu Bratislava, Odbor starostlivosti u životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, orgán ochrany ovzdušia v Bratislave berie na vedomie.

10. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava (e-podanie doručené dňa 6.12.2022)

Z hľadiska územného plánovania:

V predloženej dokumentácii absentuje:

- komplexná dokumentácia stavby obsahujúca všetky údaje potrebné pre posúdenie navrhovanej činnosti vo vzťahu k ÚPN.

Predmetná navrhovaná činnosť je riešená vo funkčných plochách:

- občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie;

Konštatujeme, že Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán územného plánovania podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyjadruje z hľadiska územného plánovania, konkrétne z hľadiska vzťahu navrhovanej činnosti / stavby k ÚPN súlad, resp. nesúlad predmetnej stavby s ÚPN vo svojom záväznom stanovisku k investičnej činnosti.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavky Hlavného mesta SR Bratislavy zahrnul do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 26).

Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry:

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie, zásobovanie elektrickou energiou a zásobovanie plynom, teplom, produktovody - bez pripomienok. Z hľadiska vodných tokov a protipovodňovej ochrany s predloženým zámerom súhlasíme za nasledovných podmienok, ktoré požadujeme zapracovať v ďalšom stupni projektovej dokumentácie:

- Pri hydrotechnických výpočtoch množstva zrážkových vôd a pri návrhu potrebného objemu vsakovacích zariadení použiť aktuálne hodnoty návrhového dažďa.

- Upozorňujeme, že SHMÚ v termíne 08/2021 aktualizoval návrhové intenzity dažďa pre Bratislavu, ktoré sa zvýšili. Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky je potrebné (pre lokality Ružinov, Nivy, Vrakuňa, Podunajské Biskupice, Trnávka, Nové Mesto, Čunovo, Jarovce, Rusovce, Petržalka, Staré Mesto, ak je v území vhodné infiltračné podložie) použiť aktualizovanú 20-ročnú návrhovú prívalovú zrážku $p=0,05$, trvajúcu 15 min., s intenzitou $i=244$ l. s1.ha-1 a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií $k=1$ (pri vodonepriepustných povrchoch), aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre prívalovú zrážku. Dôvodom uvedených sprísnených požiadaviek sú prebiehajúce klimatické zmeny, ktoré so sebou prinášajú striedanie dlhých období sucha s prívalovými dažďami, ktoré sa vyznačujú svojou extrémnosťou a početnosťou a nebezpečenstvom vzniku lokálnych záplav. Požiadavka je koordinovaná s Okresným úradom Bratislava, SVP, š. p., BVS, a. s. a SHMÚ. Odporúčame realizovať Variant č. 2, ktorý je z hľadiska ochrany podzemných a povrchových vôd a z hľadiska zachovania klimatickej rovnováhy optimálnejší.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavky Hlavného mesta SR Bratislavy zahrnul do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 1, 9).

Zeleň, tvorba krajiny:

K výrubu drevín - v predloženom zámere sa uvádza na str. 11, že na dotknutom pozemku sa vzrastlá zeleň nenachádza a v okrajových polohách dôjde k výrubu 20 ks listnatých stromov topoľa. Žiadame v rámci vyhodnotenia pripomienok uviesť, či sa jedná o stromy podliehajúce výrubu podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a súhlasu orgánu ochrany prírody. V prípade, že sa jedná o dreviny s obvodom kmeňa nad 40 cm, podliehajúce výrubu, žiadame doplniť dendrologické posúdenie a výrub drevín vykonať v mimohniezdnom období.

Vyjadrenie OÚ BA:

Vyjadrenie navrhovateľa: Všetky dreviny, ktoré nie je možné zachovať a sú v kolízii (aj 20 ks topoľa), budú vyrúbané na základe vydaného súhlasu orgánu ochrany prírody – Mestskej časti BA – Ružinov.

Okresný úrad Bratislava požiadavky Hlavného mesta SR Bratislavy zahrnul do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 24).

K navrhovanej výsadbe zelene:

V zámere sú navrhované 2 varianty - variant č. 1 s výmerou plochy zelene 1.129,11 m² a variant č. 2 s výmerou zelene 1.478,71 m². Z hľadiska výmery zelene je priaznivejší variant č. 2, žiadame vyhodnotiť a uviesť podiel zelene v zmysle tabuľky zápočtov (výmera zelene na rastlom teréne a nad podzemnými konštrukciami). V ďalšom stupni prípravy projektovej dokumentácie žiadame predložiť projekt sadovníckych úprav na vyjadrenie na Oddelenie tvorby mestskej zelene Magistrátu hl. mesta Bratislavy (ďalej len „OTMZ“). Do výsadby žiadame dreviny navrhnúť krajinným architektom, ktorý pri výbere vhodnej druhovej skladby (dreviny vhodné do výsadby na teréne a na konštrukcii) zohľadní priestorové a pôdne podmienky pre výsadbu (výšku substrátu, odstupové vzdialenosti drevín v dospelosti), odolnosť drevín voči zmeneným klimatickým podmienkam, uplatní pri zakladaní výsadby súčasné odborné postupy výsadby a starostlivosti o dreviny. Pri výsadbe drevín je potrebné uplatňovať arboristický štandard č. 4 Výsadba stromov a krov, štruktúrne substráty, resp. podzemné prekoreniteľné bunky, Manuál verejných priestorov - Princípy a štandardy zelene v meste (MIB, 2022).

Vyjadrenie OÚ BA:

Vyjadrenie navrhovateľa: Vyhodnotenie zelene s podielom zelene na rastlom teréne a nad podzemnými konštrukciami bude doplnenú do dokumentácie DUR.-V ďalšom stupni PD bude Projekt sadovníckych úprav predložený na Oddelenie tvorby mestskej zelene Magistrátu a Mestskej časti Bratislava Ružinov.

Okresný úrad Bratislava požiadavky Hlavného mesta SR Bratislavy zahrnul do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 1, 10, 11, 12).

Ochrana prírody a krajiny, ÚSES:

„Navrhovaná činnosť bude situovaná na ploche, v rámci ktorej platí 1. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov.“

Nepredpokladáme významný vplyv navrhovanej činnosti na chránené územia a ich ochranné pásma v zmysle § 17, územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 v zmysle § 28 a územia medzinárodného významu v zmysle § 28b zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nepredpokladáme významný vplyv navrhovanej činnosti na významné prvky územného systému ekologickej stability.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava vyjadrenie Hlavného mesta SR Bratislavy berie na vedomie.

Ovzdušie:

- Prílohou zámeru je aj Rozptylová štúdia (Carach V., október 2022), kde sa v závere uvádza, že v prípade realizácie navrhovanej činnosti sa nepredpokladá prekročovanie ustanovených limitných hodnôt kvality ovzdušia. Berieme na vedomie.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava vyjadrenie Hlavného mesta SR Bratislavy berie na vedomie.

- V ďalšom stupni dokumentácie žiadame bližšie špecifikovať umiestnenie dieselagregátu /MZZO/ s uvedením výšky odvádzania tuhých znečisťujúcich látok. V prípade realizácie dieselagregátu upozorňujeme na súhlas potrebný podľa § 17 ods. 3 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší.

- Vykurovanie bude riešené 3-ma kondenzačnými plynovými kotlami, menovitý výkon kotolne bude 3 x 370 kW = 1.100 kW. Keďže vznikne nový stredný zdroj znečisťovania ovzdušia, je potrebný súhlas orgánu ochrany ovzdušia podľa § 17 ods. 1 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší.

Vyjadrenie OÚ BA:

Vyjadrenie navrhovateľa: Konkrétny typ dieselagregátu bude uvedený v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie, v stupni EIA a územného konania nie je možné konkrétny typ dieselagregátu uviesť. Bude predmetom výberového konania pre navrhovateľa. Servis na záložnom zdroji (dieselagregáte) bude vykonávať servisná akreditovaná organizácia, ktorá bude meniť prevádzkové kvapaliny podľa servisného plánu daného výrobcom motora. Servisná organizácia odoberie vzniknutý odpad a prevezie ho na centrálu do servisného strediska, kde ho bude zneškodňovať alebo recyklovať na základe platných povolení. Pri samotnom chode zariadenia nevznikajú bezprostredne žiadne N odpady. Na inštaláciu a prevádzku stredného a malého zdroja znečistenia bude navrhovateľ žiadať povolenie od príslušného orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia OU BA a Magistrátu hl. m. SR Bratislavy, ako aj súhlas podľa § 27 zákona o vodách na orgáne ochrany vôd OU BA.

Okresný úrad Bratislava požiadavky Hlavného mesta SR Bratislavy zahrnul do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 20).

- Počas výstavby možno predpokladať dočasný nepriaznivý vplyv na ovzdušie spôsobený emisiami zo stavebných a dopravných mechanizmov a zvýšenou prašnosťou. Žiadame preto minimalizovať znečistenie ovzdušia aplikovaním opatrení, ktoré sú uvedené v rozptylovej štúdii:

- manipuláciou s prašnými materiálmi v rámci uzavretých priestorov,
- skrápaním prašných činností v rámci realizácie stavebných úkonov,
- skrápaním dočasných vnútroareálových komunikácií,
- čistením dočasných vnútroareálových, a aj prípadne vonkajších komunikácií (výjazdov zo stavieb),
- čistením stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov zaplachtovaním alebo kapotážou sypkých materiálov pri preprave a skladovaní, v prípade potreby aj ich kropením.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavky Hlavného mesta SR Bratislavy zahrnul do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č.13).

Vody:

V prípade vsakovacích, resp. retenčno-vsakovacích systémov žiadame:

- navrhovať a realizovať vsakovacie systémy, resp. retenčno-vsakovacie systémy aj s ohľadom na ochranu životného prostredia, na okolité pozemky, objekty, komunikácie a zeleň na nich tak, aby infiltráciou nedochádzalo k negatívnemu vplyvu na ne, ani na jednotlivé objekty samotnej navrhovanej činnosti,
- dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, realizáciu v dotknutej lokalite podložiť aktuálnym odborným posúdením dotknutej lokality odborne spôsobilou osobou v zmysle prislúchajúcich všeobecne záväzných právnych predpisov a nariadení.

Navrhujeme doplniť opatrenie:

- zostaviť plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku, predložiť ho na schválenie prislúchajúcemu orgánu a oboznámiť s ním pracovníkov, pri realizácii prác dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.
- Pri návrhu odvádzania vôd z parkovacích plôch, ktoré nie sú určené pre elektromobily a z komunikácií a pri ich samotnom odvádzaní dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2007 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie, v súvislosti s návrhom a realizáciou zámeru žiadame:
- doplniť do príloh situáciu kanalizácie s rozdelením na jednotlivé vetvy, splaškovú odpadovú vodu a vodu z povrchového odtoku so zobrazením objektov kanalizácie (šachty, ORL, a pod.) a so zobrazením odvedenia vôd (verejná kanalizácia, vsak a pod.).
- v prípade, že trafostanica, plánovaná na asanáciu, pozostáva aj z olejových transformátorov, upozorňujeme na zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a do časti 2.3. Odpady v ďalšom stupni žiadame doplniť aj odpady, ktoré vzniknú asanáciou.
- bližšie špecifikovať navrhovaný náhradný záložný zdroj - dieselagregát, jeho navrhované umiestnenie, zabezpečenie s ohľadom na zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami (prevádzkové kvapaliny - nafta, motorový olej, chladiaca zmes) a špecifikovať prípadne potrebné samostatné naftové hospodárstvo. Pri realizácii dieselagregátu

upozorňujeme na súhlas podľa §27 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a na dodržiavanie ostatných ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ BA:

Vyjadrenie navrhovateľa: Retenčno-vsakovacie systémy sú navrhnuté odborne spôsobilou osobou. Podľa zákona č.364/2004 Z.z. o vodách bude Dokumentácia pre územné rozhodnutie zaslaná na orgán štátnej správy ochrany vôd s cieľom vydania záväzného stanoviska alebo rozhodnutia podľa § 16a vodného zákona. Všetky opatrenia uvedené v Rozptylovej štúdii budú počas výstavby dodržiavané a budú zapracované do Projektu organizácie výstavby. Okresný úrad Bratislava požiadavky Hlavného mesta SR Bratislavy zahrnul do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20).

Pôdy:

Nedochádza k záberu poľnohospodárskej, ani lesnej pôdy - bez pripomienok.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava vyjadrenie Hlavného mesta SR Bratislavy berie na vedomie.

Hluk:

Upozorňujeme na potrebu rešpektovať zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášku MZ č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Nakoľko v danom území dochádza k prekračovaniu prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku, je potrebné realizovať vhodné protihlukové opatrenia, ktoré sú navrhované v akustickej štúdii (AKUSTA, s. r. o., Zaľko, Franek, 11/2021) a prispôbiť ich aktuálnemu stavu pri realizácii.

Vyjadrenie OÚ BA:

Vyjadrenie navrhovateľa: Všetky opatrenia uvedené v Hlukovej štúdii budú navrhovateľom dodržané a zapracované do v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Okresný úrad Bratislava požiadavky Hlavného mesta SR Bratislavy zahrnul do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 21, 22).

Odpady:

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame:

- do tabuľky „Odpady počas prevádzky podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z.“ doplniť odpad 20 01 03 - viacvrstvové kombinované materiály na báze lepenky (kompozity na báze lepenky) a 20 01 04 - obaly z kovu.
- v prípade inštalácie dieselgenerátora doplniť aj odpady, ktoré vznikajú pri prevádzke a údržbe tohto dieselagregátu, ako sú odpady kategórie „N“ nebezpečný z podskupiny 13 02 , 16 06, 16 01.
- doplniť tabuľku predpokladaných druhov odpadov vznikajúcich počas prevádzky navrhovanej činnosti o množstvá a navrhované spôsoby ich následného spracovania podľa zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. (činnosťou R alebo D), v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a VZN hl. m. SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy.
- opraviť predposledný a posledný bod, t. j. uviesť správne čísla odpadov v súlade s číslami odpadov v tabuľke „Odpady počas prevádzky podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z.“

Vyjadrenie OÚ BA:

Vyjadrenie navrhovateľa: Požiadavky doplnenia odpadov a správnych katalógových čísiel budú doplnené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Okresný úrad Bratislava požiadavky Hlavného mesta SR Bratislavy zahrnul do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 23).

Z á v e r :

- Odporúčame realizovať variant č. 2, ktorý je optimálnejší z hľadiska ochrany podzemných a povrchových vôd, z hľadiska zachovania klimatickej rovnováhy a z hľadiska výmery zelene.
- K súladu, resp. nesúladu navrhovaného zámeru s ÚPN sa Hlavné mesto SR Bratislava vyjadrí vo svojom záväznom stanovisku k investičnej činnosti.
- Žiadame rešpektovať požiadavky k technickej infraštruktúre uvedené v tomto stanovisku.
- Žiadame v rámci vyhodnotenia podmienok uviesť, či 20 ks stromov topoľa podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V prípade, že sa jedná

o dreviny s obvodom kmeňa nad 40 cm, podliehajúce výrubu, žiadame doplniť dendrologické posúdenie a výrub drevín vykonať v mimohniezdnom období.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavky Hlavného mesta SR Bratislavy zahrnul do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 1, 25, 26).

- Vyhodnotiť a uviesť podiel zelene v zmysle tabuľky zápočtov (výmera zelene na rastlom teréne a nad podzemnými konštrukciami).
- V ďalšom stupni prípravy projektovej dokumentácie žiadame predložiť projekt sadovníckych úprav na vyjadrenie na OTMZ, rešpektovať požiadavky týkajúce sa návrhu a realizácie výsadby a starostlivosti o zeleň uvedené v tomto stanovisku.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavky Hlavného mesta SR Bratislavy zahrnul do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č.10).

- Žiadame bližšie špecifikovať umiestnenie navrhovaného dieselagregátu /MZZO/ s uvedením výšky odvádzania tuhých znečisťujúcich látok. V súvislosti s novými zdrojmi znečisťovania ovzdušia je potrebné požiadať o súhlas orgánu ochrany ovzdušia podľa § 17 ods. zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší pre nový stredný zdroj znečisťovania ovzdušia (plynová kotolňa) a malý zdroj znečisťovania ovzdušia (MZZO - dieselagregát) a s ohľadom na zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami upozorňujeme aj na súhlas podľa §27 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.
- Z hľadiska ochrany vôd žiadame rešpektovať požiadavky uvedené v tomto stanovisku týkajúce sa návrhu a realizácie vsakovacích, resp. retenčno - vsakovacích systémov, dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, vhodnosť realizácie a vsakovania podložiť aktuálnym odborným posúdením dotknutej lokality odborne spôsobilou osobou.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavky Hlavného mesta SR Bratislavy zahrnul do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 1, 10, 11, 12).

- Do zoznamu zmierňujúcich opatrení navrhujeme doplniť - zostaviť plán preventívnych opatrení a postup v prípade ich úniku, predložiť ho na schválenie príslušajúcemu orgánu a oboznámiť s ním pracovníkov.
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame doplniť do príloh situáciu kanalizácie s rozdelením na jednotlivé vetvy, splaškovú odpadovú vodu a vodu z povrchového odtoku, so zobrazením objektov kanalizácie a so zobrazením odvedenia.
- V prípade, že trafostanica plánovaná na asanáciu pozostáva aj z olejových transformátorov, upozorňujeme na zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a do časti 2.3. Odpady v ďalšom stupni žiadame doplniť aj odpady, ktoré vzniknú asanáciou.
- V období výstavby žiadame rešpektovať navrhované protiprašné opatrenia v rozptylovej štúdii.
- Vo vzťahu k hluku žiadame rešpektovať platnú legislatívu – zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia, vyhlášku MZ č. 549/2007 Z. z. a realizovať vhodné protihlukové opatrenia.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavky Hlavného mesta SR Bratislavy zahrnul do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 16, 18, 19, 20, 21).

- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame doplniť do tabuľky „Odpady počas prevádzky“ odpad 20 01 03 - viacvrstvové kombinované materiály na báze lepenky (kompozity na báze lepenky) a 20 01 04 - obaly z kovu; v prípade inštalácie dieselgenerátora doplniť nebezpečné odpady z podskupiny 13 02, 16 06, 16 01 (kategórie N), ktoré vznikajú pri prevádzke a údržbe tohto dieselagregátu; doplniť tabuľku predpokladaných druhov odpadov vznikajúcich počas prevádzky navrhovanej činnosti o množstvá a navrhované spôsoby ich následného spracovania podľa zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. (činnosťou R alebo D), v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a VZN hl. m. SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy; uviesť správne čísla odpadov v súlade s číslami odpadov v tabuľke „Odpady počas prevádzky podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z.“

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavky Hlavného mesta SR Bratislavy zahrnul do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (Podmienka č. 23).

11. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti u životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, orgán ochrany prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava (list číslo OU-BA-OSZP3-2022/191415-002/MIA/II zo dňa 7.12.2022)

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný dotknutý orgán vydávajúci záväzné stanoviská podľa § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“) po oboznámení sa s predloženým zámerom konštatoval, že:

- činnosť sa navrhuje v súvisle urbanizovanom území vnútorného mesta, s platným prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“), v ktorom sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti uvedeného zákona a žiadna činnosť spojená s umiestnením, uskutočnením a užívaním stavieb nie je týmto zákonom zakázaná;
- zámerom nebudú dotknuté chránené územia prírody národnej siete, európskej sústavy chránených území NATURA 2000, Ramsarské lokality, biotopy národného alebo európskeho významu, ani chránené druhy rastlín alebo živočíchov a navrhuje sa mimo prvky Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994);

- navrhované stavebné objekty sú v kolízii s ochranou 20 ks vzrastených drevín prevažne bližšie neurčených druhov topoľa (*Populus sp.*), na výrub ktorých sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody v súlade s § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z.;

na základe čoho vydáva nasledovné záväzné stanovisko podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona o ochrane prírody a § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“):

Zámer nepožadujeme posudzovať podľa zákona 24/2006 Z. z. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny je vhodnejším variantom vzhľadom na väčšie plochy zelene variant č. 2. S realizáciou zámeru súhlasíme s touto podmienkou určenou podľa § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z. z.:

O umiestnení a povolení stavieb navrhnutých v zámere, ktorým sú dotknuté záujmy ochrany drevín rastúcich mimo lesa, bude môcť povoľujúci orgán rozhodnúť len na základe vydaného súhlasu orgánu ochrany prírody na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z., o ktorom je vecne a územne príslušná rozhodnúť mestská časť Bratislava – Ružinov.

Vyjadrenie OÚ BA:

Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovateľ berie vyjadrenie s pripomienkou na vedomie a pri výrube drevín bude postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny, požiadava orgán ochrany prírody o súhlas na ich výrub. Okresný úrad Bratislava požiadavky Okresného úradu Bratislava, Odbor starostlivosti u životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny v Bratislave zahrnul do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č.1, 24, 25).

K podkladom na vydanie rozhodnutia sa v lehote stanovenej listom č. OU-BA-OSZP3-2023/075884-018 zo dňa 08.02.2023 písomne vyjadril 1 subjekt - Združenie domových samospráv (stanovisko je uvádzané v skrátenom znení):

K doplňujúcej informácii vo vzťahu k pripomienkam ZDS uvádzame nasledovné:

1) Domnelé varianty nie sú variantmi tak, ako ich predpokladá zákon EIA, variant č.1 je len fiktívny a nie realizovateľný variant. V jeho opise sa uvádza „Pre atmosférické zrážky zo striech a z povrchového odtoku zo spevnených plôch vo variante č. 1 sa navrhuje ich odvedenie do verejnej kanalizácie.“ Takéto riešenie dažďových vôd z povrchového odtoku je v rozpore so záväznou časťou územného plánu ako aj v rozpore s platnými právnymi predpismi (vodný zákon, zákon o kanalizáciách), ktorý záväzným spôsobom neumožňuje odvod dažďových vôd do kanalizácie, ak je možná priama infiltrácia v území tak, ako je tomu v danom prípade.

Navrhovateľ navyše v ďalšom texte hovorí o spracovanej DÚR, tá nemôže byť variantná a nebola ani podkladom zisťovacieho konania. Súčasne priznanie navrhovateľa k existencii a už vypracovaniu DÚR svedčí o tom, že v skutočnosti neuvažuje o variantnom riešení projektu, ktorý by sa odlišoval od ním spracovaného.

Vyjadrenie OÚ BA:

V rámci podmienok určených v tomto rozhodnutí bol odporúčený realizovať variant č. 2, ktorý uvažuje s väčšou plochou zelene, je optimálnejší z hľadiska ochrany podzemných a povrchových vôd a z hľadiska zachovania klimatickej rovnováhy.

2) Navrhovateľ už asanoval budovu kovošrotu, čo nebolo samo o sebe posúdené, čím navrhovateľ porušil §18 ods.3 keďže ukončenie predchádzajúcej činnosti nenechal posúdiť procesom EIA. Už tým znemožnil verejnosti dozvedieť sa o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti a umelo zmenil nultý variant zo zachovania pôvodného stavu na „stavebný pozemok pripravený na nový projekt“. Žiadame predmetné posudzovanie rozšíriť o posúdenie reálnych vplyvov ukončenia predchádzajúcej činnosti podľa zákona EIA a to najmä vyhodnotením reálnych vplyvov, ktoré sú dnes známe a to ako z hľadiska odpadov ale aj ochrany ovzdušia a vôd.

Vyjadrenie OÚ BA:

Sanácia predmetného objektu predchádzala zisťovaciemu konaniu EIA, a navrhovateľ zabezpečil spracovanie EIA 2 roky po sanácii objektu, ktorá bola vykonaná na základe havarijného stavu objektu a na základe opakovaných výziev Mestského úradu Ružinov.

K doplňujúcej informácii vo vzťahu k pripomienkam iných organizácií uvádzame nasledovné:

3) Hlavné mesto svoje stanovisko formuluje znátočne – požaduje variant č. 2 ale v ďalšom texte požaduje zapracovanie dažďovej kanalizácie, ktorá nie je predmetom tohto variantu a v zmysle platných právnych predpisov nie je možné ju ani umiestniť a schváliť a súčasne požaduje retenčno-vsakovacie objekty.

Zároveň nie je zrejmé, aké je zákonné postavenie tohto stanoviska, nakoľko z jeho vyjadrenia vyplýva, že záväzné stanovisko k investičnej činnosti (ktoré je jediným zákonom predpokladaným spôsobom, ako sa územná samospráva vyjadruje a reguluje ďalší rozvoj na svojom území) nie je ešte spracované a tak vyjadrenie nie je dostatočné a je v rozpore s právnymi predpismi, ako má vyjadrenie dotknutej obce v procese EIA vyzerieť – má to byť záväzné stanovisko k investičnej činnosti. Vyjadrenie je podmieňujúce (napr. k transformátoru) – tak je alebo nie je transformátor olejový alebo nie? Aké sú reálne vplyvy? A takto môžeme zámer rozobrať na drobné a zistíme, že reálne vplyvy vyhodnotené neboli.

Vyjadrenie OÚ BA:

Hlavné mesto SR Bratislava žiada v ďalšom stupni projektovej dokumentácie do príloh zahrnúť situáciu kanalizácie s rozdelením na jednotlivé vetvy, splaškovú odpadovú vodu a vodu z povrchového odtoku, so zobrazením objektov kanalizácie a so zobrazením dovedenia. Opodstatnené požiadavky, ktoré vyplynuli zo stanoviska Hlavného mesta SR Bratislava, Okresný úrad zapracoval do podmienok určených v tomto rozhodnutí. Záložný zdroj, ktorý bude zálohovať chod dôležitých zariadení a spotrieb v objekte bude mať predpokladanú spotrebu 250 Kva so spotrebou nafty 52,6/hod. Jeho vplyv je posúdený rozptylovou štúdiou spracovanou odborne spôsobilou osobou Ing. Viliam Carach, PhD., ktorá je prílohou oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

4) Zámer predpokladá výrub 20 ks. drevín; je potrebné zdôvodniť, prečo záujem na realizácii zámeru prevyšuje zákonný záujem na ich zachovaní. ZDS má záujem na zachovaní týchto drevín aj za cenu, že predmetný zámer nebude môcť navrhovateľ zrealizovať – pokiaľ prevahu svojho záujmu nepreukáže.

Vyjadrenie OÚ BA:

Stromy umiestnené na dotknutom pozemku sú rôzne druhy topoľa, ktoré sú podľa dendrologického posúdenia s rôznym stupňom poškodenia. Navrhovaná je výsadba novej zelene a drevín, s postupnou biologickou hodnotou, ktoré budú vytvárať celkové sadovnícke riešenie navrhovaného územia s lokálnym parčíkom-biocentrom. V rámci zisťovacieho konania sa k navrhovanej činnosti vyjadril Okresný úrad Bratislava, orgán ochrany prírody a krajiny, ktorého opodstatnené požiadavky Okresný úrad zahrnul do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

5) MČ Bratislava-Ružinov definovala stanovisko nedostatočnosti údajov potrebných pre vyhodnotenie súladu s územným plánom; hoci navrhovateľ pripomienky akceptoval, tieto údaje nedoplnil. Vyhodnotenie súladu s územným plánom je jedným z hodnotiacich kritérií a preto je potrebné ich vyhodnotiť už v procese EIA. Doplňujúca informácia je nedostatočná a je potrebné predmetný zámer ďalej environmentálne vyhodnocovať. Preto žiadame vydať rozhodnutie o ďalšom hodnotení vplyvov na životné prostredie, pričom v rozsahu hodnotenia bude osobitnou podmienkou aj riešenie.

Vyjadrenie OÚ BA:

Hlavné mesto SR Bratislava vydal k navrhovanej činnosti súhlasné záväzné stanovisko č. MAGS POD 41159/2023-113617 zo dňa 17. 03. 2023

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povoloňavacou činnosťou a predmetom je posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenie nenahrádza. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných povoloňavacích konaní. Cieľom je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor na posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu.

Navrhovateľ predložil dňa 28. 03. 2023 doplňujúce informácie k došlým stanoviskám na základe výzvy Okresného úradu Bratislava. K doplňujúcim informáciám sa vyjadrili 2 účastníci konania nasledovne:

1. Ondrej Turza, (e-podanie doručené dňa 13.04.2023)

Cieľom môjho účasti v predmetnom konaní EIA a následných konaniach, je zabezpečiť, aby povoloňavacie konanie nebolo zneužívané podvodnými občianskymi združeniami a dohliadnuť, aby povoloňujúce orgány dodržiavali procesné práva navrhovateľa. Ďalej chcem bdiť nad tým, aby boli dodržiavané zákony Slovenskej republiky, vyhlášky Slovenskej republiky a ďalšie relevantné zákonné náležitosti v predmetnom konaní. Žiadam, aby mi boli doručované písomnosti – preferovane do elektronickej schránky alebo verejnou vyhláškou – doručovanie v zmysle rozhodnutia príslušných povoloňujúcich orgánov vrátane všetkých nasledujúcich povoloňavacích stupňov konania. Cítim sa byť účastníkom všetkých procesných úkonoch, územných a stavebných povoleniach, procesu odbornej pomoci v zmysle zákona 24/2006 v aktuálnom znení, ako aj účastníkom v kolaudačných konaniach a zmenách stavby pred dokončením. Výhradzujem si právo vyjadriť sa k námietkam a pripomienkam ostatných účastníkov konania v priebehu konania a zaujímať k nim stanoviská, oboznamovať sa s podkladmi rozhodnutia pred nadobudnutím právoplatnosti. Pokiaľ budú dodané do spisu materiály po zverejnení informácie o navrhovanej činnosti, žiadam, aby som bol o tom upovedomený.

Okresný úrad Bratislava opodstatnené pripomienky, majúce oporu v zákone, zahrnul medzi požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v dokumentácii k územnému alebo stavebnému konaniu a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava stanovisko berie na vedomie.

2. Združenie domových samospráv, (e-podanie doručené dňa 13.04.2023)

Vzhľadom na stanovisko magistrátu Bratislavy a doplňujúce informácie máme za to, že je efektívnejšie a hospodárnejšie zvolať konzultáciu verejným prerokovaním, o čo aj v súlade s §63 zákona EIA žiadame; hlavným bodom by bolo prerokovanie stanovísk a k nim prislúchajúcich doplňujúcich informácií ako aj pokus urobiť spoločný záver.

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovateľ uviedol, že so Združením domových samospráv bolo zo strany navrhovateľa uskutočnené stretnutie/konzultácia – na ktorom boli podľa navrhovateľa dostatočne zodpovedané vznesené otázky. Zástupcom Združenia domových samospráv bolo podľa navrhovateľa oznámené, že netrvá na konzultácii. Hlavné mesto SR Bratislava vydal k navrhovanej činnosti súhlasné záväzné stanovisko č. MAGS POD 41159/2023-113617 zo dňa 17. 03. 2023. Opodstatnené požiadavky, ktoré vyplynuli zo stanoviska Hlavného mesta SR Bratislava Okresný úrad zapracoval do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

Odôvodnenie vydania rozhodnutia a úvahy, ktoré boli použité pri hodnotení kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov:

Príslušný orgán na základe zámeru a stanovísk k nemu doručených a podľa kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 29 a uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov zistil nasledujúce skutočnosti:

Povaha a rozsah navrhovanej činnosti:

Projekt Pri Mlynoch je plynulým pokračovaním výstavby v zóne Mlynské Nivy v blízkosti ul. Mlynské nivy, ktorá svojou šírkou ale aj dĺžkou, od križovatky s ul. Karadžičovou ul. Po Bajkalskú, je predurčená stať sa významným

časťou novovznikajúceho bratislavského bulváru. Západná časť tohto centra je dnes už vyriešená avšak východná časť ešte len čaká na svoje stvárnenie a pomaly sa premieňa na modernú mestskú štvrť. Projekt Pri Mlynoch dotvorí dané územie vytvorením nového moderného priestoru v súlade so súčasnými potrebami vývoja mestskej štruktúry, čím v súlade s polohou a významom tohto prostredia zvýši jeho kvalitu.

Projekt Pri Mlynoch dotvorí dané územie vytvorením nového moderného priestoru v súlade so súčasnými potrebami vývoja mestskej štruktúry, čím v súlade s polohou a významom tohto prostredia zvýši jeho kvalitu. Navrhovaná činnosť bude obsahovať celkovo 231 parkovacích stojísk, z toho 225 bude umiestnených v podzemnej parkovacej garáži.

Komunikačný systém hodnoteného územia je v súčasnosti vybudovaný. Navrhovaná činnosť bude dopravne napojená na príslušnú dopravnú infraštruktúru prostredníctvom Jarabinkovej ulice na ulice Prievozská, Mlynské nivy a ďalej na nadradený komunikačný systém mesta.

Objekt je tvorený dvomi samostatnými kompaktnými hmotami (objekt A a objekt B), s rôznymi výškami, situovanými na hmote parteru v tvare L. Objekt A má 20 nadzemných podlaží + technické podlažie situované na streche. Objekt B má 5 nadzemných podlaží + technické podlažie situované na streche. Hmota parteru má jedno nadzemné podlažie. Navrhovaný objekt má navrhované 3 podzemné podlažia, ktoré sú spoločné pre oba objekty.

Parkovanie je zabezpečené v podzemných podlažiach a na úrovni terénu v prestrešenej prevetrávanej časti parteru. Polyfunkčný objekt Pri Mlynoch v sebe integruje viacero funkcií. Prevažujúca je funkcia bývania – situovaná v objekte A v 6. – 20. nadzemnom podlaží. Funkcia bývania je v rozsahu do 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby celej funkčnej plochy. Objekt A je na 2. – 5. nadzemnom podlaží doplnený o administratívne priestory. V objekte B sú na 2. – 5. nadzemnom podlaží situované priestory určené pre zdravotnícke zariadenia (zubná klinika, ortodoncia a pod.). V časti 1. PP pod objektom B sú sústredené priestory slúžiace pre zázemie zdravotníckeho zariadenia.

V parteri oboch objektov A a B je navrhovaná funkcia občianskej vybavenosti (obchod – komerčné priestory), časť parkovania na úrovni terénu (prestrešené stojiská) a zázemie pre komerčné a administratívne prevádzky. V suteréne objektu (1. - 3. podzemné podlažie) sú situované hromadné garáže, doplnené priestormi technického vybavenia budovy a zázemie pre komerčné a administratívne priestory. Posudzovaná stavba je navrhovaná tak, aby v sebe skĺbila funkčné a estetické požiadavky, kladené na tento druh stavby. Navrhovaná činnosť nie je vecne ani časovo viazaná na okolitú výstavbu.

Požiadavky zámeru na vstupy:

Detailné údaje o vstupoch sú uvedené v dokumentácii zámeru v kapitole IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie, bod. IV.1 Požiadavky na vstupy.

Vzhľadom k polohe riešeného územia nedochádza výstavbou budovy v rozsahu navrhovanej objektovej skladby k záberu PPF resp. LPF.

Zásobovanie pitnou vodou pre navrhovanú činnosť bude riešené napojením stavby na existujúci vodovod „VV“ - DN 150, trasovaný v polohe Jarabinkovej ulice. Na existujúci vodovod budú napojené prípojky vodovodu s príslušnou dimenziou ktoré budú zásobovať riešené územie pitnou vodou. Zásobovanie požiarovou vodou a príslušné požiarne úseky v rámci navrhovanej činnosti bude zabezpečené v súlade s príslušnou legislatívou a STN.

Napojenie navrhovaného polyfunkčného súboru na elektrickú energiu bude riešené prostredníctvom novej kioskovej trafostanice TS 2x630kVA typ Haramia, ktorá bude umiestnená na pozemku investora. Cez riešené územie prechádzajú distribučné VN siete Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré budú predmetom prekládky VN. Pripojenie trafostanice je navrhnuté káblovou smyčkou na VN kábel linky podľa určenia ZSDIS. Trasa káblov bude upresnená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby. Prípojka VN bude zriadená podľa pripojovacích podmienok Západoslovenská distribučná, a.s. Ako záloha pri núdzovom režime bude v rámci navrhovanej činnosti inštalovaný náhradný zdroj – dieselagregát o výkone 250 kVA, spotreba nafty 52,6l/hod.

Zdroj tepla pre potreby ústredného vykurovania a ohrev teplej úžitkovej vody navrhovanej činnosti bude zabezpečené plynovou kotolňou nachádzajúcou sa na technickom podlaží pod strechou objektu A. Bude použitý

kondenzačný kotol Viessmann Vitocrossal 200, typ CM2, v počte 3 ks inštalované v kaskáde. Menovitý výkon kotolne teda bude $3 \times 370 \text{ kW} = 1\,110 \text{ kW}$ pri $80/60 \text{ }^{\circ}\text{C}$.

V etape výstavby navrhovanej činnosti budú v hodnotenom území kladené dopravné nároky na miestne existujúce komunikácie v súvislosti so zásobovaním stavby surovinami, presunom stavebných materiálov a pod. V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená plynulosť súvisiacej dopravy, bezpečnosť chodcov a ďalších účastníkov dopravnej prevádzky. Počas realizácie zemných a stavebných prác nesmie byť na prístupovej komunikácii skladovaný žiadny stavebný materiál ani zemina z výkopov a rýh. Prípadné znečistenie a poškodenie ciest bude odstránené. Návrh komunikácii reflektuje súčasný stav a možné pešie trasy vedúce cez navrhované územie.

Hlavná pešia komunikácia nachádzajúca sa na rastlom teréne vedie pozdĺž dominantného kopca a spája komplex CityPark s novonavrhovanými budovami. Vedľajšie pešie komunikácie sú vedené po novovzniknutom teréne spájajúce súčasné chodníky s navrhovaným areálom námestia a vstupmi do objektov. Chodník spájajúci Jarabinkovu ulicu s námestím je v dvoch tretinách doplnený pobytovým priestorom s lavičkami a posedením na vrchole kopca uprostred výsadby.

V susedstve riešeného územia nie sú vybudované cyklochodníky. Pre doplnenie komunikačného systému v predmetnom území je navrhnutý v rámci predmetnej stavby cyklistický chodník v súbehu s riešeným územím v polohe ul. Mlynské nivy, kde je výhľadovo plánovaná cyklotrasa R17. V areáli navrhovanej činnosti dôjde k umiestneniu zariadenia pre parkovanie a úschovu bicyklov.

Navrhovaná činnosť rešpektuje existujúce trasy MHD a nie je s nimi v kolízii. V rámci navrhovanej činnosti budú chodníky pre peších prepojené na existujúce pešie trasy v okolí navrhovanej činnosti s dostupnosťou na MHD.

Údaje o výstupoch z navrhovanej činnosti:

Detailné údaje o výstupoch sú uvedené v dokumentácii zámeru v kapitole IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie, bod IV. 2 Údaje o výstupoch.

Ovzdušie - Zdrojom znečisťujúcich látok pre posudzovaný areál bude najmä statická doprava, resp. emisie z dopravy. Pre potreby funkčnej prevádzky navrhovanej činnosti bude vytvorených 225 parkovacích miest umiestnených v podzemnej parkovacej garáži a 6 parkovacích miest na povrchu, spolu 231 parkovacích miest.

Zdrojom tepla pre potreby vykurovania a ohrevu teplej úžitkovej vody navrhovanej činnosti bude plynová kotolňa (3x kondenzačný kotol značky Vitocrossal 200, typ CM2) na technickom podlaží pod strechou objektu A. Z výsledkov rozptylovej štúdie vyplýva, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok na výpočtovej ploche pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach neprekračujú legislatívou stanovené limitné hodnoty.

Výsledky spracovanej rozptylovej štúdie preukázali, že výsledné koncentrácie znečisťujúcich látok vyjadrujúce celkovú situáciu, ktorá zohľadňuje existujúci vplyv súčasnej mobilnej dopravy kumulatívne s príspevkom zdrojov navrhovanej činnosti preukazujú podlimitné koncentrácie s dostatočnou rezervou do limitných hodnôt.

Voda - Z prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikať odpadové vody, ktoré budú odvádzané delenou kanalizačnou sústavou. Na riešený pozemok je vyvedená existujúca prípojka splaškovej kanalizácie. Navrhuje sa rekonštruovať v pôvodnej trase so zachovaním materiálu, ktorá využíva pre napojenie kanalizačnú stoku - jestvujúca verejná splašková kanalizácia. Prípojka splaškovej kanalizácie bude ukončená hlavnou revíznou šachtou. Vody z povrchového odtoku Variant č.1 - navrhuje odvádzanie dažďovej vody zo strechy a spevnených plôch areálu stavby do verejnej kanalizácie bez zadržiavania vody v území. Variant č.2 - dažďové vody z plochy riešeného územia budú odvádzané prostredníctvom navrhovanej dažďovej kanalizácie do vsakovacích systémov (vsakovacie bloky, filtre / lapače splavenín). Do vsakovacích zariadení budú odvádzané dažďové vody zo striech objektov a vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch. Navrhovaná dažďová kanalizačná sústava bude naprojektovaná a bude realizovaná v dostatočnej kapacite pre odvedenie extrémnej prívalovej zrážky v danom území. Splaškové vody budú prečistené v mestskej mechanicko - biologickej čistiarni odpadových vôd ČOV Vrakúňa. Po splnení príslušných limitov budú prečistené vody zaústené do recipientu Malý Dunaj. Vypúšťané budú splaškové odpadové vody, vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch a zo striech objektov cez delenú areálovú kanalizáciu. Povrchové

parkovacie stojiská v počte 6 ks budú prekryté a určené pre elektromobily, takže nebude potrebná inštalácia ORL. Navrhovaná činnosť svojim funkčným riešením, druhom prevádzky, ako aj technickým riešením minimalizuje možnosť kontaminácie podlažia a podzemných vôd.

Odpady - Zhotoviteľ stavby uzatvorí pred zahájením prác s oprávnenou organizáciou zmluvu na zneškodňovanie odpadov. Užívaním, resp. prevádzkou navrhovanej činnosti bude produkovaný najmä zmesový komunálny odpad a separované zbierané zložky komunálnych odpadov: papier a lepenka, sklo a plasty, teda bude vznikať najmä bežný zmesový komunálny odpad v kategórii 20 03 01, ktorý sa bude umiestňovať v priestoroch / miestach odpadového hospodárstva v areáli navrhovanej činnosti. Pri prevádzke objektov sa vytvoria všetky predpoklady na realizáciu separovaného zberu odpadu do kontajnerov s odvozom podľa odvozného plánu podniku, ktorý zabezpečuje odvoz odpadu v dotknutom sídle. Pre tento účel sa pri objektoch navrhujú prístrešky na umiestnenie kontajnerov na separovaný zber odpadu.

Hluk - Pre potreby zámeru bola spracovaná akustická štúdia (AKUSTA s.r.o., 11/2021, viď. Prílohy zámeru). Z hľadiska kategorizácie územia je vonkajšie prostredie posudzovaného územia navrhovanej polyfunkčnej zástavby v okolí mestských komunikácií s hromadnou dopravou zaradené do III. kategórie chránených území s prípustnou hodnotou hluku 60 dB cez deň a večer a 50 dB v noci. Na základe výsledkov akustickej štúdie možno konštatovať nasledovné závery: vplyv navrhovanej činnosti na jestvujúcu zástavbu Samostatná prevádzka navrhovaného polyfunkčného objektu Pri Mlynoch na Jarabinkovej ulici (prístupová komunikácia, vjazd do podzemnej garáže, parkoviska na teréne) nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku pred fasádami najbližších chránených objektov pre denný, večerný, ani pre nočný referenčný časový interval. Nakoľko v danom území dochádza k prekračovaniu prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. hlukom z dopravy, obvodový plášť musí byť navrhnutý, tak, aby boli splnené požiadavky príslušných noriem a Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., návrh akustických vlastností obvodových plášťov, ako aj konštrukcii vyplní otvorov sa musí riadiť predikciou zistenými ekvivalentnými hladinami A zvuku uvedenými v dokumente predmetnej akustickej štúdie. Počas výstavby navrhovanej činnosti môže byť zvýšená hlučnosť v okolí novostavby. Vplyv bude krátkodobý a je možné ho minimalizovať použitím vhodnej technológie, stavebných postupov, dodržaním technických, bezpečnostných a organizačných opatrení, ktoré budú súčasťou projektu organizácie výstavby atď. Hlučné stavebné činnosti sa odporúča vykonávať len počas pracovného týždňa, max. do 18.00 hod. Týmto opatreniami a dodržaním časového nasadenia stavebných strojov a mechanizmov nebude ohrozený zdravotný stav dotknutého obyvateľstva v hodnotenom území.

Vibrácie sú súčasťou stavebných prác a je ich možné eliminovať voľbou vhodných technológií. Budú krátkodobé a bez výrazného vplyvu na okolité objekty. Navrhovaná činnosť nevyžaduje budovanie hlbokých výkopov / základových konštrukcií. Šírenie vibrácií z navrhovanej činnosti počas jej prevádzky sa nepredpokladá.

Posudzovaná činnosť nie je zdrojom rádioaktívneho alebo elektromagnetického žiarenia. Žiarenie a iné fyzikálne polia sa v súvislosti s prevádzkou hodnotenej činnosti nevyskytujú.

Nepredpokladá sa šírenie žiarenia ani iných fyzikálnych polí z hodnotenej činnosti v takej miere, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody užívateľov okolia hodnoteného územia.

Navrhovaná činnosť bola svetelno-technicky posúdená v spracovanom svetelno-technickom posudku (3S-PROJEKT, s.r.o., Ing. Straňák, Z., 05/2022, viď prílohy). Závery posúdenia preukázali, že vplyv plánovanej výstavby „Polyfunkčného súboru „Pri Mlynoch“ na ul. Jarabinková vyhovuje požiadavkám STN 73 4301 na preslnenie okolitých bytov a vplyv plánovanej výstavby Polyfunkčného súboru „Pri Mlynoch“ na ul. Jarabinková vyhovuje požiadavkám STN 73 0580-1, Zmena 2 a STN 73 0580-2 na denné osvetlenie okolitých obytných miestností a miestností s dlhodobým pobytom ľudí. Navrhovaná činnosť svojim funkčným a stavebno-technickým riešením nebude negatívne ovplyvňovať okolitú existujúcu obytnú zástavbu. Všetky navrhované byty v plánovanej výstavbe objektu „Pri Mlynoch“ na ul. Jarabinková z hľadiska preslnenia majú zo svetlo - technického pohľadu aspoň jednu hlavnú fasádu vyhovujúcu. Posudzované byty v plánovanej výstavbe, okrem vyššie spomenutých, vyhovujú požiadavkám STN 73 4301 na preslnenie bytov. Všetky navrhované obytné miestnosti a miestnosti s dlhodobým pobytom ľudí v navrhovanej výstavbe objektu „Pri Mlynoch“ na ul. Jarabinková vyhovujú požiadavkám STN 73 0580 na denné osvetlenie obytných miestností a miestností s dlhodobým pobytom ľudí.

Medzi terénne úpravy a zásahy do krajiny môžu byť zaradené výkopové práce, pripojenie navrhovanej stavby na sieť technickej a dopravnej infraštruktúry, terénne a sadovnícke úpravy a pod. Po ukončení stavebných prác budú na nezastavaných plochách v areáli navrhovanej činnosti realizované sadovnícke úpravy vychádzajúce z charakteru verejných priestorov.

Nosným prvkom sadových úprav bude výsadba listnatých drevín, skupiny krovitých porastov, zmiešaných trvalkovo – trávnatých záhonov a zatrávnenie. Zeleň bude riešená na rastlom teréne a strechách s extenzívnou vegetačnou strechou (strešná zeleň). Celkovo bude navrhovaná činnosť obsahovať vo variante č.1 výmeru zelene na úrovni 1 129,11 m² a vo variante č.2 na ploche 1 478,71 m². Nové upravené plochy zelene budú udržiavané a zavlažované. Podrobnejšie riešenie sadovníckych úprav bude upresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby, v rámci projektu sadových úprav. Výsadba drevín na ploche riešeného územia bude rešpektovať existujúce a navrhované inžinierske siete, existujúce vedenia VN a ich ochranné pásma.

Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery - Vzhľadom na parametre projektovanej činnosti, charakter prostredia/umiestnenie stavby v danom urbanizovanom území a v prípade spoľahlivého založenia stavby, nie sú očakávané žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. V areáli navrhovanej činnosti ani jeho susedstve nie je identifikovaná žiadna environmentálna záťaž, z tohto dôvodu počas stavebných prác sanačný zásah nie je potrebný. Navrhovaná činnosť priamo nepretína žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín, taktiež nezasahuje priamo do chránených ložiskových území, z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na nerastné suroviny nulový. Významné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery neboli identifikované.

Počas výstavby navrhovanej činnosti je možné očakávať dočasný nepriaznivý vplyv na kvalitu ovzdušia emisiami produkovanými stavebnými mechanizmami a zvýšenou prašnosťou s lokálnym dosahom. K zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy je vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení, ktoré v súvislosti s predmetnou stavbou predstavujú:

- vybudovanie dostatočnej kapacity zariadení pre odvádzanie extrémnej prívalovej zrážky (naprojektovaná areálová kanalizačná sústava s dostatočnou kapacitou (vsakovacie systémy – variant č.2), odvádzanie splaškových vôd do kapacitne postačujúcej ČOV, atď.),
- vyhodnotenie nezamrznej hĺbky pre osadenie prvkov technickej infraštruktúry a pre samotné zakladanie stavby,
- zohľadnenie účinkov vysokého rozpálenia povrchov obvodového plášťa stavby / prehrievania stavby (tepelná izolácia stavby, tienenie výplní otvorov), nový návrh obvodového plášťa vo variante č.2,
- výsadba vegetácie pozostávajúca z druhov dobre adaptabilných na zmeny klímy, realizácia zelených plôch a strešnej zelene nad podzemnými časťami stavby, dažďových záhrad (variant č.2 oproti variantu č.1 je riešený s vyšším podielom zelene). Navrhovaná činnosť nie je z hľadiska vplyvu na miestnu klímu riziková.

Na základe výsledkov Akustickej štúdie (AKUSTA s.r.o., 11/2021) je možné konštatovať, že po realizácii navrhovanej činnosti dôjde v dôsledku nárastu dopravy v riešenom území k zvýšeniu dopravného hluku pred oknami kancelárií jestvujúcich budov najviac o +0,3 dB. Uvedený nárast hluku je z hľadiska subjektívneho vnímania sluchom zanedbateľný, z objektívneho hľadiska sa tento nárast pohybuje v rámci neistoty bežného merania hluku.

Vplyvy navrhovanej činnosti na hlukovú situáciu v danom území je možné hodnotiť ako trvalé, lokálneho charakteru a primerané jej funkčnému, stavebno-technickému a technologickému riešeniu. Vplyvy navrhovanej činnosti na vodné pomery počas jej prevádzky súvisia s vypúšťaním splaškových odpadových vôd a odpadových vôd z povrchového odtoku, v spôsobe odvádzania týchto vôd z areálu navrhovanej činnosti, resp. ich zadržania v areáli stavby. Splaškové odpadové vody z prevádzky navrhovanej činnosti budú odvádzané prostredníctvom novej kanalizačnej prípojky napojenej na existujúcu verejnú splaškovú kanalizáciu. Splaškové odpadové vody budú prečistené v existujúcej ČOV Vrakúňa. Dažďové vody z plochy riešeného územia budú odvádzané z riešeného územia variantne.

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody, pramene a pramenné oblasti využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva. Plocha riešeného územia nezasahuje do žiadnej vodohospodárskej chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd.

Pre umiestnenie navrhovanej činnosti so súvisiacim zázemím nie je potrebný trvalý ani dočasný záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy.

V súčasnosti sa na ploche riešeného územia nachádzajú ruderalna vegetácia a náletové dreviny. Pre realizáciu navrhovaných objektov na ploche riešeného územia bude potrebný ich výrub. Ide o 20 ks listnatých stromov prevažne rodu topol' (Populus sp.) so zhoršeným zdravotným stavom. V rámci areálu polyfunkčného objektu sa navrhuje náhradná výsadba za odstránené dreviny a realizácia nových zelených plôch, pričom nosným prvkom sadových úprav budú plochy parkovo upravenej a udržiavanej zelene.

Vzhľadom na stupeň urbanizácie hodnoteného územia sa v súčasnosti v riešenom území vyskytujú prevažne mobilné druhy živočíchov s vyššou tendenciou k synantropii adaptované na rušivé vplyvy z okolia. Ojedinelé zalietavanie, príp. výskyt vzácnejších druhov nie je možné úplne vylúčiť, avšak ich dlhodobejšie zdržiavanie sa v riešenom území vzhľadom na antropický vplyv okolia, samotnú lokalizáciu a charakter lokality nepredpokladá. Plocha riešeného územia nezasahuje do žiadnych migračných koridorov živočíchov ani chránených vtáčích území. V rámci riešeného územia dôjde k výsadbám nových plôch zelene, ktoré môžu poskytnúť nové biotopy pre osídľovanie niektorých druhov živočíchov adaptovaných na daný charakter územia, ide o vplyv pozitívny.

Vplyvy na krajinu - V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene štruktúry a využívania riešeného územia. Dotknutý pozemok sa funkčne zhodnotí v zmysle regulatívov územného plánu dotknutého sídla so zohľadnením väzieb na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru v území. Mierou stavebných zásahov do existujúcej / navrhovanej štruktúry krajiny navrhovaná činnosť nenaruší funkčný potenciál daného územia.

Navrhovaná činnosť priamo nezasahuje do žiadnych prvkov ÚSES, cez areál navrhovanej činnosti neprechádzajú žiadne migračné trasy živočíchov. Najbližšie k navrhovanému areálu je trasovaný provinciálny biokoridor Dunaj cca 700 m južným smerom za existujúcimi urbanizovanými plochami. Navrhovaná činnosť rešpektuje všetky prvky RÚSES vyčlenené v rámci Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy z roku 1994. Na ploche riešeného územia sa počíta s výsadbou etážovitej zelene (vzrastlé stromy v počte 49 ks, kríkovou zeleňou a bylinami) čo bude predstavovať 41 % z celkovej plochy riešeného územia. V riešenom území na miestnom území tak vznikne lokálne biocentrum.

Areál navrhovaného investičného zámeru nebude umiestnený na poľnohospodárskej pôde ani lesnej pôde, jeho realizáciou nedôjde k zníženiu poľnohospodárskej produkcie. Navrhovaná činnosť nebude brániť obhospodarovaniu pozemkov v jej širšom okolí.

Výsledky dopravný-kapacitného posúdenia investičného zámeru „Polyfunkčný objekt Pri Mlynoch“ preukázali, že navrhované dopravné napojenie navrhovanej činnosti na nadradenú dopravnú infraštruktúru prostredníctvom prístupových komunikácií (Jarabinková ulica) je realizovateľné bez zásadných negatívnych vplyvov na dopravný systém v širšom zázemí navrhovanej činnosti.

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude obmedzovať súčasnú prevádzku MHD na priľahlej dopravnej sieti. Vplyv navrhovanej činnosti na prvky štruktúry siete MHD nie je negatívny.

Pešie trasy okolo riešeného územia zostanú zachované, resp. dôjde k ich kvalitatívnemu zlepšeniu, čo podporí a skvalitní peší pohyb v danom území.

Pre cyklistickú dopravu sa v súbehu so severnou časťou riešeného územia počíta s umiestnením cyklochodníka, predstavuje pozitívny vplyv na rozvoj cyklotrás v danom území. V areáli stavby sa počíta s vyhradením plochy pre umiestnenie zariadení slúžiacich na parkovanie a úschovu bicyklov.

Výstavbou inžinierskych sietí potrebných pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti nedôjde k znefunkčneniu existujúcej dopravnej a technickej infraštruktúry v okolí areálu stavby. Realizáciou navrhovanej investície dôjde v území k vybudovaniu nových prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry, pôjde o vplyv pozitívny.

Vplyvy na zdravie obyvateľstva sa môžu prejavovať pri dlhodobých expozíciách obyvateľstva koncentráciám, ktoré prekračujú povolený hygienický limit. Na základe výsledkov spracovaných štúdií posudzujúcich vplyv hodnotenej činnosti na životné prostredie a okolité obyvateľstvo možno konštatovať, že z pohľadu hodnotenej činnosti nedôjde k nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva, budúcich návštevníkov ani zamestnancov polyfunkčného objektu.

Z prevádzky navrhovanej činnosti vzhľadom na jej funkčné a technické riešenie nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúcich návštevníkov, rezidentov, denných pasantov riešeného územia, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva.

Vplyvy na biodiverzitu - Súčasná druhová diverzita samotnej plochy riešeného územia je nízka, čo je spôsobené charakterom povrchu a antropogénnymi aktivitami v danom území. V súvislosti s realizáciou a prevádzkou navrhovanej činnosti dôjde k záberu antropogénnych biotopov.

Vplyvy navrhovanej činnosti na veľkoplošné a maloplošné chránené územia sa nebudú vyskytovať z dôvodu, že navrhovaná stavba nezasahuje a v jej bližšom okolí sa nevyskytujú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia. V riešenom území platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny. Navrhovaná činnosť svojím charakterom a lokalizáciou v urbanizovanom území nespôsobí ohrozenie predmetu ochrany CHKO Malé Karpaty ani maloplošných chránených území a nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov fauny a flóry tohto územia.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do lokalít Natura 2000 a zároveň sa žiadne lokality Natura 2000 nenachádzajú ani v bližšom okolí navrhovanej činnosti. Najbližšie sa k areálu navrhovanej činnosti nachádzajú: SKCHVU007 Dunajské luhy vo vzdialenosti cca 1,1 km vzdušnou čiarou v južnom smere od hranice riešeného územia, resp. SKUEV1064 Bratislavské luhy a SKUEV0064 Bratislavské luhy vo vzdialenosti 1,10 – 1,15 km južným smerom od areálu navrhovanej činnosti.

Vzhľadom na vzdialenosť navrhovanej činnosti od spomínaných chránených území, jej funkčné riešenie a trasovanie dopravy z jej prevádzky možno konštatovať, že výstavba ani prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov rastlín a živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany lokalít Natura 2000 a nevyvolá podstatné zmeny v ich biologickej rozmanitosti. Riešené ani hodnotené územie navrhovanej činnosti nie je v prekryve s územím zaradeným do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany podzemných vôd. Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické, archeologické náleziská či geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti. Navrhovaná činnosť nezaberá a ani sa nedotýka ochranných pásiem chránených území. Synergické a kumulatívne vplyvy predstavujú vplyvy, ktoré majú multiplikačný efekt, pôsobia spoločne s inými vplyvmi, a tým sa ich účinok v danom priestore znásobuje. Ide o hodnotenie vplyvov, ktorých samostatné pôsobenie nie je významné ale v kombinácii s inými vplyvmi, môže byť ich vplyv identifikovaný. Medzi takéto vplyvy vo vzťahu k navrhovanej činnosti možno zaradiť vplyvy na hlukovú situáciu v území, rozptýl a dopravné zaťaženie. Významné synergické a kumulatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia, na chránené územia, pamiatky, krajinu, pamiatky kultúrneho dedičstva a materiálové zdroje v spojení s inou činnosťou, sa nepredpokladajú.

Záver:

Posúdenie zámeru bolo vykonané s ohľadom na jeho umiestnenie, charakter, kapacitu, rozsah vo vzťahu k predpokladaným vplyvom na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva. Po preverení skutkového stavu možno konštatovať, že v zámere boli uvedené všetky podstatné predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľov. Z vyhodnotenia neboli zistené skutočnosti, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti po akceptovaní a zapracovaní pripomienok, dodržaní záväzných podmienok a realizácii navrhovaných opatrení. V procese neboli identifikované také nedostatky alebo neurčitosti, ktoré by bránili v definovaní vplyvov. Informácie použité v zámere sú dostatočné na to, aby bolo možné rozhodnúť podľa zákona.

Príslušný orgán pri rozhodovaní o ďalšom postupe podľa zákona o posudzovaní vychádzal zo stanovísk doručených k zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní, zo záverov štúdií vypracovaných pre navrhovanú činnosť a

z opatrení zapracovaných v zámere navrhovanej činnosti. Väčšinu pripomienok doručených v rámci zisťovacieho konania je možné vyriešiť v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov, čo je v kompetencii povoľujúcich orgánov.

Príslušný orgán pri procese zisťovacieho konania k zámeru navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona vychádzal zo zámeru navrhovanej činnosti, pričom použil aj Kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov.

Príslušný úrad na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, odborného posúdenia predloženého zámeru navrhovanej činnosti a doplňujúcich podkladových materiálov, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických, bezpečnostných a organizačných opatrení nebude mať navrhovaná činnosť významný negatívny vplyv na životné prostredie, preto príslušný orgán rozhodol, že nebude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako je uvedené vo výrokovej časti. Navrhovanú činnosť je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii. Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie ako sa uvádza v zámere navrhovanej činnosti, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Ten, kto realizuje navrhovanú činnosť, je povinný zabezpečiť aj súlad realizovania činnosti so zákonom o posudzovaní a s týmto rozhodnutím, a to počas celej prípravy, realizácie a ukončenia činnosti.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava v lehote do 15 dní odo dňa doručenia oznámenia rozhodnutia.

Verejnosť má právo podať odvolanie proti rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania. Za deň doručenia rozhodnutia sa pri podaní takéhoto odvolania považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní, podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov. Verejnosť podaním odvolania zároveň prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Branislav Gireth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10010

Doručuje sa

a-live s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava, Slovenská republika

Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika

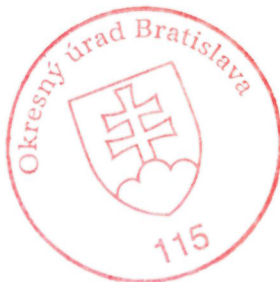
PhDr. Ondrej Turza PhD., M. Granca 10, 851 10 Bratislava, Slovenská republika
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1 , 814 99 Bratislava-Staré Mesto,
Slovenská republika
Mestská časť Bratislava - Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám slobody 6, 810 05 Bratislava, Slovenská republika
Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava - mestská časť Nové Mesto,
Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružnovská - Bratislava 5364/8, 820 09 Bratislava,
Slovenská republika
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského , 811 07 Bratislava - mestská
časť Staré Mesto, Slovenská republika
Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Bratislave, Špitálska 14, 812 28 Bratislava - mestská časť Staré Mesto,
Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Bratislava, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej
správy, Námestie Ľudovíta Štúra 351, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ,
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava,
Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Tomášikova 46,
832 05 Bratislava, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní „Pri Mlynoch“,]
Identifikátor:	OU-BA-OSZP3-2023/075884-0280190/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Branislav Gireth
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	03.05.2023 15:52:58 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	03.05.2023 15:53:06 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-BA-OSZP3-2023/075884-0280190/2023

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Lucia Gazdaricová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Bratislava IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	08.06.2023
Podpis a pečiatka:	 

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100