

Územný plán obce Lendak

ZÁVEREČNÉ STANOVISKO Z POSÚDENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

číslo: OU-KK-OSZP-2020/000815-033

vydané Okresným úradom Kežmarok, odborom starostlivosti o životné prostredie podľa zákona
č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých
zákonov

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Obec Lendak

2. Identifikačné číslo

00326321

3. Adresa sídla

Obec Lendak, Obecný úrad Lendak, Kostolná 194/14, 059 07 Lendak,
e-mail_obeclendak@lendak.sk

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Vladimír Šterbák, Kežmarok, tel. 0902 918 502, e-mail: sterbak@hotmail.com

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Územný plán obce Lendak

2. Charakter

Územnoplánovacia dokumentácia

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom Územného plánu obce Lendak je zabezpečiť trvalý súlad všetkých činností v riešenom území :

- zhodnotiť súčasné podmienky pre rozvoj obce a na ich základe navrhnuť funkčné využívanie a priestorové usporiadanie územia obce, vrátane vhodných rozvojových lokalít
- navrhnuť opatrenia na zvýšenie kvality životného prostredia v obci
- vymedziť plochy pre novú bytovú výstavbu
- vytvoriť územno-technické podmienky pre rozvoj ekonomických aktivít v obci
- doriešiť dopravné problémy obce
- navrhnuť chýbajúce zariadenia technického a sociálneho vybavenia obce
- navrhnuť územno-technické opatrenia na zapojenie obce do systému cestovného ruchu a vytvoriť urbanistické podmienky na rozvoj turizmu v obci
- lokalizovať plochy pre verejnoprospešné stavby
- vymedziť časti obce, pre ktoré treba obstaráť a schváliť územné plány zóny

4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Obsahom konceptu územnoplánovacej dokumentácie je návrh riešenia ďalšieho rozvoja obce Lendak.

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Závazná je nadradená územnoplánovacia dokumentácia – Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Prešovského kraja

III. POPIS PRIEBEHU PRÍPRAVY A POSUDZOVANIA

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- Oznámenie o strategickom dokumente s dátumom vypracovania október/2017
- Zaslanie oznámenia o strategickom dokumente dotknutým orgánom (OÚ Kežmarok, Odbor starostlivosti o ŽP, list OÚ-KK-OSZP-/2017/012303-3/Kr z 08.11.2017), obci Lendak a dotknutým obciam za účelom informovania verejnosti (OÚ Kežmarok, Odbor starostlivosti o ŽP, list OÚ-KK-OSZP-/2017/012303-2/Kr z 08.11.2017)
- ROZSAH HODNOTENIA určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre strategický dokument Územnoplánovacej dokumentácie obce Lendak. (OÚ Kežmarok, Odbor starostlivosti o ŽP, list OÚ-KK-OSZP-/2018/001094-18/Kr z 21.02.2018)
- Oznámenie o prerokovaní správy o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Lendak (V Lendaku dňa 29.04.2020)
- Predloženie správy o hodnotení strategického dokumentu dotknutým orgánom (OÚ Kežmarok, Odbor starostlivosti o ŽP, list OÚ-KK-OSZP-/2020/000815-21/Kr z 10.02.2020), obci Ihľany a dotknutým obciam za účelom informovania verejnosti (OÚ Kežmarok, Odbor starostlivosti o ŽP, list OÚ-KK-OSZP-/2020/000815-20/Kr z 10.02.2020)

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Lendak

3. Druh prijatia, rozhodnutia

Schválenie záväznej časti ÚPN-O uznesením v obecnom zastupiteľstve

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Strategický dokument „Územný plán obce Lendak“ v katastrálnom území Lendak je podľa § 4 ods. 1 predmetom posudzovania vplyvov strategických dokumentov podľa zákona NR SR č. 24/2006 O posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon“)

Správu o hodnotení strategického dokumentu vypracoval Ing. Vladimír Šterbák, Kežmarok.

Správnosť a úplnosť údajov potvrdil svojím podpisom starosta obce Pavel Hudáček vo februári 2020.

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie určil na spracovanie odborného posudku podľa § 36, ods. 2 zákona Ing. arch. Dušana Genčanského, zapísaného v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činností na životné prostredie podľa § 65, ods. 4 zákona.

Menovaný vypracoval odborný posudok na základe predloženej správy o hodnotení strategického dokumentu vrátane príloh, doručených stanovísk k nej, podkladových materiálov a doplňujúcich informácií poskytnutých obstarávateľom, spracovateľom správy o hodnotení, ako

aj vlastných poznatkov problematiky realizácie obdobných územných plánov.

Konštatuje, že Správa o hodnotení strategického dokumentu pre posúdenie vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia bola predložená z hľadiska poskytovaných údajov v kompletnom Zákonom stanovenom rozsahu. Bolo predložené variantné riešenie územnoplánovacej dokumentácie včítane nulového variantu z vyhodnotením dvoch variant riešenia v správe o hodnotení s cieľom vybrať vhodný variant riešenia z hľadiska budúceho optimálneho rozvoja obce. V predloženom komplexnom posúdení je výhodnejší variant č. I.

Na základe vyššie uvedeného konštatuje, že predložená Správa o hodnotení strategického dokumentu dostatočne a primerane uvádza a analyzuje kladné a záporné vplyvy územnoplánovacej dokumentácie.

V oblasti vplyvov na obyvateľstvo je potrebné v rámci súborného stanoviska dôsledne vyhodnotiť a zapracovať prípadné pripomienky radových občanov. V oblasti vplyvov na vodné pomery, ako aj na chránené územia a ochranné pásma – zapracovať vhodné opatrenia na posilnenie prvkov ekologickej stability územia.

Na základe hodnotenia celkovej kvality predkladanej Správy o hodnotení strategického dokumentu konštatuje, že použité metódy hodnotenia boli adekvátne charakteru posudzovaného stupňa územnoplánovacej dokumentácie.

Vzhľadom na výsledky hodnotenia vplyvov územného plánu na životné prostredie dokumentované v Správe o hodnotení strategického dokumentu a vzhľadom na stanoviská a pripomienky vznesené v procese hodnotenia vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. ďalej konštatuje, že územnoplánovacia dokumentácia v navrhovanom variante je realizovateľná za podmienok realizácie opatrení a rešpektovania podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia.

Na základe analýzy stavu, predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie a navrhovaných opatrení vo svojom posudku konštatuje, že návrh opatrení a určenie podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov činnosti uvedených v predloženej Správe o hodnotení strategického dokumentu možno v celom rozsahu akceptovať.

Predložená Správa o hodnotení strategického dokumentu pre posúdenie vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia spĺňa požiadavky v zmysle Zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov. Správa o hodnotení strategického dokumentu a jej vyhodnotenie v zmysle zákona preukázali v dostatočnej miere, že koncept územného plánu obce Lendak je v podstatnej miere v súlade s platnými normami a kritériami trvalej udržateľnosti a humánno-environmentálnej únosnosti. Negatívne efekty jeho uplatnenia pri riadení a usmerňovaní budúceho rozvoja riešeného územia sú eliminovateľné, resp. je ich možné ďalej obmedziť v zmysle navrhovaných opatrení a podmienok na ich vylúčenie, alebo zníženie.

Odporúča vydať kladné stanovisko posudzujúceho orgánu so stanovením podmienok a opatrení na vylúčenie, alebo zníženie negatívnych vplyvov územnoplánovacej dokumentácie v zmysle ďalej uvedeného návrhu záverečného stanoviska.

Odporúčania a závery z odborného posudku, ktorý menovaný vypracoval, boli využité ako podklad pri spracovaní záverečného stanoviska.

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

V zákonom stanovenom termíne boli obstarávateľovi predložené nasledovné písomné stanoviská:

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, P. O. BOX 100, Inštitút dopravnej politiky (list č. 11402/2020/IDP/14434 zo dňa 13.02.2020)

K správe o hodnotení a návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Lendak“ MDV SR po jeho preštudovaní nemá pripomienky.

Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy (list č. 4397/2020-5.3 10785/2020 zo dňa 24.02.2020)

Na základe oznámenia o strategickom dokumente ÚP obce Lendak, návrhu a Správy o hodnotení zasiela nasledovné stanovisko:

- 1. V katastrálnom území obce Lendak je evidovaná jedna skládka s ukončenou prevádzkou, štyri odvezené skládky, sedem upravených skládok a tri opustené skládky bez prekrytia (zobrazené na priloženej mape). Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.*
- 2. V predmetnom území sú na základe výpisu z informačného systému environmentálnych záťaží evidované tri lokality. T. j. lokalita skládka Pred skalkou, skládka Rovinky pri potoku a skládka Malé briežky. Pravdepodobná environmentálne záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.*
- 3. V predmetnom území sú definované svahové deformácie (zosuvné územia) tak ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky MŽPSR č. 55/2001 Z. z. a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.*

Orgány územného plánovania sú povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006). Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

- 4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.*
- 5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie.*

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- a) výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií, kde vhodnosť a podmienky stavebného využitia je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom*
- b) prítomnosť pravdepodobnej environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia, kde vhodnosť a podmienky stavebné využitia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.*
- c) stredné radónové riziko, kde vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.*

Ministerstvo žiada do Správy o hodnotení strategického dokumentu doplniť a zdôrazniť vymedzenie vyššie uvedených rizík stavebného využitia územia.

Prešovský samosprávny kraj, Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor strategického rozvoja a projektového riadenia, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov (list č. 04085/2020/DUPaZP-2 zo dňa 27.02.2020)

Žiada aby v návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Lendak“ boli premietnuté záväzné regulatívy vyplývajúce z nového územného plánu Prešovského samosprávneho kraja.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3525/3, 058 97 Poprad (list č. KK 623/2/2020/HŽP/MTL zo dňa 20.02.2020)

Súhlasí so Správou o hodnotení a návrhom strategického dokumentu – Územný plán obce Lendak.

Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov (list č. KPUPO-2020/3849-2/13791/OL zo dňa 19.02.2020)

Súhlasí so Správou o hodnotení strategického dokumentu a s konceptom riešenia strategického dokumentu Územný plán obce Lendak bez pripomienok.

Obvodný banský úrad v Spišskej Novej Vsi, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves (list č. 160-0323/2020 zo dňa 26.03.2020)

K Správe o hodnotení a návrhu strategického dokumentu: „Územný plán obce Lendak“ nemá pripomienky a námietky.

Regionálna veterinárna a potravinová správa, Partizánska 83, 058 01 Poprad (list č. 329/2020 zo dňa 13.02.2020)

Súhlasí s dokumentom „Územný plán obce Lendak“ bez pripomienok.

Stanovisko verejnosti:

Ján Lizák, Lendak (zaslané elektronickou poštou zo dňa 17.05.2020)

K strategickému dokumentu obce Lendak má pár dotazov a pripomienok:

- *požaduje overiť informáciu o napojení obce na pitnú vodu zo Šumivého potoka*
- *doplniť záujmové mestá Smokovec a Poprad*
- *navrhnuť zlepšenie napojenia cesty III/3078 na cestu I/66 v Tatranskej Kotline*
- *navrhnuť úpravu kategorizácie cesty III/3078 na cestu II. Triedy*
- *navrhnuť nové napojenie obce cez Šarpanec na cestu I/66*
- *navrhnuť rozšírenie mostu ponad vodný tok v centre obce (pri obchode COOP Jednota na ceste III/3078)*
- *navrhnuť novú autobusovú zastávku v centre obce*
- *navrhnuť nové mostné napojenie v lokalite „Bovoldy“ v mieste Novej/Letnej ulice*
- *doplnenie návrhu riešenia jednosmerných ciest, pešej zóny, cyklochodníkov*
- *doplniť povinnosť retenčných nádrží na súkromných pozemkoch – kvôli prívalovým vodám*
- *upraviť pomer zelene a spevnených plôch na súkromných pozemkoch*
- *doplniť povinnosť realizácie sedlových striech pre udržanie architektúry typického podhorského prostredia*

Celkovo bolo k Správe o hodnotení navrhovaného strategického dokumentu doručených osem stanovísk, z toho jedno stanovisko verejnosti. V piatich doručených stanoviskách nie sú žiadne pripomienky, alebo sa súhlasí s vypracovaným dokumentom bez pripomienok. V dvoch stanoviskách je súhlasné stanovisko podmienené požiadavkou na doplnenie niektorých častí

textu o konkrétne znenie (Ministerstvo životného prostredia SR a Prešovský samosprávny kraj), v jednom stanovisku sú predložené konkrétne návrhy do strategického dokumentu (verejnosť)

Na základe priebehu a výsledkov verejného prerokovania, ako aj samotného procesu hodnotenia vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie možno konštatovať, že ďalší zástupcovia dotknutých subjektov ako aj verejnosti nemajú z hľadiska vplyvu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva námietky ani k navrhovanému strategickému dokumentu, ani k Správe o hodnotení strategického dokumentu, resp. nevyužili možnosť pripomienkovať ich v rámci procesu hodnotenia vplyvov na životné prostredie.

V žiadnom z doručených stanovísk nie sú uvedené také pripomienky, ktoré by neumožňovali schválenie navrhovaného strategického dokumentu. Vo väčšine prípadov pripomienky vychádzajú z platných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľstva a požadujú ich rešpektovanie. Opodstatnené pripomienky sú akceptovateľné a je ich potrebné zohľadniť v ďalšej etape prác na územnoplánovacej dokumentácii.

7. Verejné prerokovanie a jeho závery

Verejné prerokovanie správy o hodnotení strategického dokumentu sa konalo na Obecnom úrade v obci Lendak dňa 21.05.2020 v čase od 8,00 do 11,00 h. Správa bola počas tejto doby vyvesená v zasadacej miestnosti obce Lendak a prístup do miestnosti bol obmedzený tak, aby sa v miestnosti nenachádzal väčší počet osôb. Spracovateľ správy odpovedal postupne na otázky. Tento postup obec Lendak zvolila z dôvodu obmedzenia činnosti vyplývajúcich z ustanovení zákona EIA týkajúcich sa verejného prerokovania (mimoriadnej situácie v Slovenskej republike vyhlásenej vládou SR v súvislosti s vysoko nebezpečnou nákazou spôsobenou koronavírusom 2019-nCoV – obmedzenie zhromažďovania väčšieho počtu osôb na zabránenie šírenia vírusu)

Prerokovania sa zúčastnili zástupcovia obstarávateľa, Okresného úradu Kežmarok, odboru starostlivosti o životné prostredie a spracovateľ správy o hodnotení strategického dokumentu. Verejného prerokovania sa nezúčastnil nikto z pozvaných. Železnice SR zaslali stanovisko elektronickou poštou.

IV. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

V rámci hodnotenia predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhadu ich významnosti sú jednotlivé vplyvy z ohľadom na stupeň územnoplánovacej dokumentácie dostatočne a primerane identifikované. Správa o hodnotení strategického dokumentu analyzuje kladné a záporné vplyvy územnoplánovacej dokumentácie.

Správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Lendak“ obsahuje v kapitole „Údaje o priamych vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia“, vplyvy z navrhovaných investícií a navrhovaného využitia jednotlivých funkčných plôch na území obce v období postupnej realizácie konkrétnych zámerov podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie.

Hodnotenie vychádza z charakteristiky požiadaviek realizácie územnoplánovacej dokumentácie na vstupy a výstupy uvedené v kapitolách B.I.1 až B.I.5 (vstupy) a B.II.1. až B.II.6. (výstupy). Táto časť je prehľadne podrobne spracovaná, doplnená tabuľkami a výpočtami. Údaje sa opierajú o súčasné, ako aj navrhované kapacity uvádzané v územnoplánovacej dokumentácii. V časti údaje o výstupoch sú jednotlivé kapitoly doplnené o konkrétne návrhy ÚPN-O. Treba si uvedomiť, že postupná etapovitá (v čase návrhového obdobia) realizácia jednotlivých navrhovaných zámerov podľa územného plánu len zmierni celkový dopad územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a bezprostredné okolie obce. Na druhej strane je treba počítať s negatívami a časovo dlhším dopadom vplyvov predovšetkým z

nákladnej automobilovej dopravy v čase realizácie ucelených rozsiahlejších investícií z verejnoprospešných stavieb.

Komplexná charakteristika a hodnotenie vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia sa opiera o komplexne a podrobne spracovanú kapitolu charakteristiky súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia, ktoré predstavuje administratívno-správne územie obce Lendak tvoriace súčasne katastrálne územie obce.

V rámci kapitoly hodnotenia predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhadu ich významnosti sú jednotlivé vplyvy stručne vyhodnotené.

Vplyvy sú pre každé prostredie osobitne prehľadne identifikované a primerane popísané. Z hľadiska každého vplyvu by bolo vhodné uviesť dôvody, ktoré viedli k výberu optimálneho variantu.

V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO SÚVISLÚ EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)

V západnej časti katastrálneho územia od pravého brehu toku Rieka sa nachádza ochranné pásmo TANAP-u. Ostatná časť katastrálneho územia s 1. stupňom územnej ochrany nie je súčasťou žiadneho chráneného územia. V ochrannom pásme TANAP-u mimo území PR a ich ochranných pásiem platí 2. stupeň územnej ochrany. V prírodnej rezervácii (PR) Pálenica - 4. a 5. stupeň ochrany s ochranným pásmom v 3. stupeň ochrany. PR Jedliny sa nachádza v tesnej blízkosti južnej hranice katastrálneho územia Lendak a do katastrálneho územia zasahuje ochranným pásmom s 3. stupeň ochrany. Vysoké Tatry - biosférické biocentrum a Smrečiny - regionálne biocentrum. Územie na severe katastra je tvorené lesnými komplexmi, blízke pôvodným jedľobučinám so smrekom s horskými lúkami a pasienkami. Rieka Biela - regionálny hydrický biokoridor - týmto biokoridorom sa umocňujú horizontálne väzby prepojenia v katastri Lendak. Biela po širokej nive meandruje a akumuluje splaveniny z vyššie položených oblastí. Granitoidný transportný materiál je dopĺňaný vápencovo - dolomitickými horninami z Belianskych Tatier. Brehová a sprievodná vegetácia ju tu prirodzená, tvorená pôvodnými jelšami (*Alnus incana*, *glutinosa*), krovinnými vrbami (*Salix triandrae*, *eleagnos*, *fragilis*) a pestrou vyššou sprievodnou vegetáciou.

Strategický dokument ÚPN obce Lendak rešpektuje chránené územia a prvky ÚSES a nenavrhuje rozvojové plochy tak, aby mali negatívny vplyv na ochranu prírody a krajiny. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov Územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení je v súlade so zákonom NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Nepredpokladá sa že ÚPN obce Lendak bude negatívne pôsobiť na ochranu prírody a krajiny. Je nevyhnutné rešpektovať zákon 326/2005 Z. z. o lesoch a obmedzenia vyplývajúce z uvedených ochranných pásiem.

VI. ZÁVERY

1. Výsledok procesu posudzovania

Na základe výsledkov procesu posudzovania vykonaného podľa ustanovení zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

s a o d p o r ú č a

vydať kladné stanovisko posudzujúceho orgánu ku konceptu územného plánu obce Lendak so stanovením podmienok a opatrení na vylúčenie, alebo zníženie negatívnych vplyvov územnoplánovacej dokumentácie v zmysle ďalej uvedeného návrhu časti VI/3 záverečného stanoviska. Neurčitosti, ktoré sa vyskytli v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia a vznesené požiadavky je potrebné zahrnúť do súborného stanoviska a pokynov pre vypracovanie konečného návrhu územnoplánovacej dokumentácie.

2. Odporúčany variant

Návrh strategického dokumentu, ktorým je koncept územného plánu obce Lendak bol posudzovaný v jednom variante s uvedením odôvodnenia výberu optimálneho variantu v správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a s jeho porovnaním z nulovým variantom.

Vzhľadom na morfológiu a reliéf riešeného územia, ako aj rozvojové možnosti obce bolo nutné koncept riešenia územného plánu so všetkými jeho atribútmi postaviť na variantoch. Prirodzene existuje tzv. „nulový variant“, ktorý predstavuje súčasný stav bez pôsobenia vplyvov novej územno-plánovacej dokumentácie.

Pri porovnaní nulového variantu s variantmi uvedených v správe o hodnotení strategického dokumentu (variant č. 1 a 2) je možné konštatovať, že rozvojový variant č. 1 je pre obyvateľstvo a rozvoj obce najvýhodnejší, pretože rieši existujúce a potenciálne environmentálne záťaž s cieľom eliminovať ich negatívne vplyvy na životné prostredie obce vrátane jej obyvateľov. Vytvára predpoklady na zlepšenie ekonomického postavenia obce Lendak.

Predpokladané vplyvy vyplývajúce z navrhovaného konceptu riešenia ÚPN, spolu s opatreniami na elimináciu týchto vplyvov definovaných v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie, nevytvárajú takú antropogénnu záťaž v území, ktorá by významne negatívne ovplyvnila súčasný stav životného prostredia v obci a preto sa odporúča variant č. 1 konceptu riešenia ÚPN obce Lendak.

Vzhľadom k súčasnej štruktúre krajiny katastrálneho územia obce Lendak, jej morfológie, reliéfu a výškovej zonálnosti je obtiažne zakomponovať a následne realizovať technické prvky navrhované územným plánom do krajiny tak, aby pri ich prieniku boli úplne eliminované vplyvy na chránené časti prírody, na prvky územného systému ekologickej stability, na scenériu krajiny, na jej historické štruktúry a celkovo na využívanie krajiny. Realizáciou navrhovaných stavieb a činností v územnom pláne pri súčasnom rešpektovaní záujmov ochrany a tvorby životného prostredia a špecifických záujmov ochrany prírody a ochrany krajiny (NATURA 2000, prvky ÚSES) môže dôjsť k prijateľnému kompromisu.

Nulový variant predstavuje súčasný stav využívania riešeného územia, kde bol z hľadiska životného prostredia už v prieskumoch a rozboroch identifikovaný celý rad problémov a nedostatkov. Akútna je potreba ďalších pracovných príležitostí, vybudovania potrebnej občianskej vybavenosti. Známe sú dopravné nedostatky v rámci cestnej, statickej, pešej i cyklistickej dopravy, chýbajú rozvojové plochy pre bývanie, občiansku vybavenosť, výrobu, šport a rekreáciu. Strategickým dokumentom nekoordinovaná výstavba v chotári by priniesla zvýšené riziko ohrozenia vtáčích druhov a ich biotopov v území. Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia nebude riešené komplexne. Budú chýbať zásady jeho využívania,

vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny chotára v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Súčasné environmentálne problémy teda nebudú riešené a je predpoklad ich výrazného prehĺbenia.

Výber optimálneho variantu rozvoja nemožno zúžiť na úzky okruh vybraných kritérií prípadne na všeobecné kritérium menšieho dopadu na prírodné prostredie. Výber optimálneho variantu koncepcie ÚPN-O predstavuje komplexnú kategóriu vyplývajúcu zo zhodnotenia viacerých ďalších vplyvov, dôsledkov či dopadov, ako sú vplyvy na zdravie, environmentálne a sociálno-ekonomické dôsledky či územno – technické dopady. Navyše skutočné kapacity, situovanie jednotlivých zámerov, alebo objektov, ako aj samotné urbanisticko architektonické riešenie je pri predprojektovej príprave určitých investícií podmienené záverečným stanoviskom MŽP SR podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Z celkového hodnotenia jednotlivých kritérií ako aj záverov z prerokovania je výhodnejší návrhový variant oproti zachovaniu súčasného stavu. Zachovanie súčasného stavu má neutrálny vplyv na životné prostredie.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

Na základe správy o hodnotení strategického dokumentu, celkových výsledkov procesu posudzovania pripomienok a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií, verejného prerokovania zámeru, odborného posudku sa odporúčajú zapracovať do návrhu ÚPN-O Lendak tieto pripomienky:

V časti opatrení na riešenie vplyvov na obyvateľstvo:

- návrhmi na vytvorenie podmienok pre zvýšenie kvality obytného prostredia a celým súborom opatrení a návrhov na revitalizáciu urbanizovaného a krajinného prostredia sa prispeje k skvalitneniu podmienok života obyvateľov obce;
- vytvoriť podmienky pre zriadenie pracovných príležitostí návrhom plôch výroby, skladov a skládok a zmenou funkčného využitia jestvujúcich objektov a plôch v obci;
- v jestvujúcej i navrhovanej obytnej zástavbe vytvárať najmä podmienky územnej saturácie bydlisku blízkych zariadení pre každodenné športovo-rekreačné (voľnočasové) aktivity a viacúčelovo využívať jestvujúce ihriská;

V časti opatrení pre usporiadanie územia z hľadiska zabezpečenia ekologickej stability a biodiverzity:

- zásahy do prírodného prostredia usmerňovať tak, aby boli zachované všetky prvky územného systému ekologickej stability;
- spôsob využitia územia usmerniť tak, aby sa neznížila ekologická kvalita územia, navrhnúť opatrenia na zvýšenie ekologickej stability územia;
- akceptovať jestvujúcu kosť územného systému ekologickej stability;
- navrhnúť plochy pre náhradné výsadby v súlade s krajinoekologickým plánom;
- chrániť plochy poľnohospodárskych pôd pred eróziou realizáciou systémov ochranných agrotechnických opatrení;
- v rezerváciách a v ich blízkosti (ochranné pásmo) nenarúšať tvary reliéfu a pôdny kryt,

nepoškodzovať rastliny alebo nemeniť prirodzenú skladbu porastov, nezachytávať pramene, neregulovať vodné toky a nemeniť vodný režim, nevykonávať činnosť, ktorou by sa mohli poškodiť, alebo zničiť hodnoty chránených území;

- zamedzovať neopodstatneným výrubom drevín v miestnych biokoridoroch, predovšetkým v sprievodnej vegetácii tokov. Tie je možné realizovať len v súvislosti so správou toku v prípadoch ohrozujúcich bezpečnú prevádzku toku;
- uplatňovať výsadbu pôvodných druhov drevín pri obnove brehových porastov;
- nevykonávať v území činnosti, ktoré môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability;
- hodnotné brehové porasty miestnych potokov zaradiť v rámci MÚSES medzi miestne biokoridory nakoľko v dôsledku plánovanej regulácie môže dôjsť k výrubu drevín;
- rešpektovať podmienky ochrany prírody, navrhované manažmentové opatrenia v PR Pálenica, Jedliny a ochrannom pásme TANAP-u a ďalšie podmienky vyplývajúce z jednotlivých stupňoch územnej ochrany v zmysle zákona č.543/2002Z.z.o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov;
- zrealizovať obnovu a výsadbu zelene v existujúcich a navrhovaných plochách a zabezpečiť jej pravidelnú údržbu;
- okolo ciest III. triedy a súčasne zastavaného územia obce riešiť na určených verejných plochách výsadbu ochrannej zelene druhovo vhodnými drevinami;
- rešpektovať limity prípustného znečistenia ovzdušia, vody, pôdy, hranice hlučnosti vyplývajúce z hygienických noriem;
- zabezpečiť realizáciu výkupu druhotných surovín, program separovaného zberu domového odpadu;
- zabezpečiť zvýšenie stability územia a optimalizáciu využívania pôdneho fondu návrhmi delimitácie potenciálnych priestorov PP a LP a ich zalesnenie;
- rešpektovať limity využitia územia pre zachovanie trvalo udržateľného rozvoja;

V časti opatrení na ochranu prírodných zdrojov a na znižovanie negatívneho pôsobenia stresových javov:

- zabezpečiť ochranu prírodných zdrojov;
- zabezpečiť ochranu zdrojov pitnej vody;
- ochranu podzemných a povrchových vôd pred ich znečistením zabezpečiť vybudovaním kanalizačných zberačov;
- výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií, kde vhodnosť a podmienky stavebného využitia je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom;
- prítomnosť pravdepodobnej environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia, kde vhodnosť a podmienky stavebného využitia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia;
- stredné radónové riziko, kde vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia;
- znížiť znečistenie ovzdušia požiadavkou na použitie najmodernejších technológií pre domáce vykurovacie systémy a ďalšie zdroje tepla;
- navrhnuť opatrenia vplývajúce zo záujmov obrany pred povodňami;
- vypracovať vyhodnotenie použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske využitie;
- navrhnuť opatrenia protipožiarnej ochrany a ochrany územia;

- rešpektovať ustanovenie § 18 ods.3 písm. m) zákona č.223/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktoré zakazuje zneškodňovať biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad, parkov, cintorínov ak sú súčasťou komunálneho odpadu;
- stanoviť zásady pre likvidáciu nebezpečného odpadu;
- riešiť odstránenie a rekultiváciu opustených skládok a starých záťaží v prípade ich vzniku v minulosti a ďalšie funkčné využitie týchto plôch;
- dobudovať kompletnú verejnú kanalizáciu vyústenú do ČOV;
- realizovať opatrenia na zníženie produkcie odpadov, účinný separovaný zber a zhodnocovanie odpadov;
- v prípade potreby navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie týchto opatrení;
- pre výkon vodnej správy vodných tokov ponechať voľný nezastavaný manipulačný pás minimálne 5 m od brehovej čiary vodných tokov (Potok Rieka, Valtinský a Lenivý potok). Pri významnom vodnom toku Biela rešpektovať manipulačný pás minimálne 10 m od brehovej čiary;
- v rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipienta nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 13 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 296/2005 Z. z. podľa § 6,t.j. so zabezpečením zachytávania plávajúcich látok;
- rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov a obmedzenia vyplývajúce z prílohy č. 3 Vyhlášky MŽP SR č. 29/2005 Z. z.;
- rešpektovať podmienky správcov vodných tokov, melioračných a závlahových zariadení z hľadiska zabezpečenia ochrany týchto zariadení;
- v koryte potoka vytvoriť aj pozdĺžnu hĺbočinu (napr. trojuholníkovým priečnym profilom) potrebnú pre vodné organizmy najmä v obdobiach nízkych prietokov, na brehoch vysadiť spevňujúce jelšové brehové porasty, čomu treba prispôbiť dimenzie koryta;
- zachovalé dreviny brehových porastov pri úpravách nelikvidovať, len opevniť pätu brehov kamennou nahádzkou. Prijateľné je aj navyšovanie hrádzí bez výrubu brehových porastov, resp. budovanie nových odsadených hrádzí až za líniou brehových porastov;
- navrhované objekty v zastavanom území sídla okrem hospodárskych sa musia situovať min. 10 metrov od brehovej čiary toku;
- pri odvodňovacích kanáloch rešpektovať ochranného pásma min. 5,0 m od brehovej čiary kanála;
- riešiť funkčné a komunikačné väzby na základe jestvujúceho stavu a navrhnuť funkčné využitie pozemkov;
- v interakčnom území realizovať len zástavbu solitérneho charakteru, tak aby nebola narušená funkčnosť interakčného územia, ktoré zabezpečuje priaznivé pôsobenie na ním prepojené biocentrá a biokoridory a na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom;
- plochy výstavby navrhnuť v priamej nadväznosti na zastavané územie obce;
- navrhnuť možnosti rozvoja obytnej zástavby a usmernenia výhľadových plôch určených pre funkciu bývania;
- zabezpečiť dobudovanie vodovodu, kanalizácie, elektrifikácie a plynofikácie vo všetkých navrhovaných lokalitách podľa návrhu ÚPN – O;
- zabezpečiť výsadbu zelene podľa návrhu územného plánu obce;
- zabezpečiť realizáciu zberu a likvidácie bioodpadu v obci;
- vyhodnotiť stav a úroveň občianskej vybavenosti a navrhnuť plochy pre občiansku vybavenosť a sociálnu infraštruktúru;
- zapracovať požiadavky na dopravnú vybavenosť vyplývajúce z nadradenej dokumentácie, riešiť dopravnú a technickú vybavenosť;

- špecifikovať regulatívy na zmenu využitia územia predovšetkým pre občiansku vybavenosť;
- navrhnuť regulačné prvky pre priestorové riešenie;
- vymedziť verejnoprospešné stavby;

V rámci týchto opatrení sú obsiahnuté aj opatrenia technické. Je to dané tým, že opatrenia na ochranu životného prostredia, na ochranu územia pred povodňami, zosuvmi a pod. sú potrebné technické opatrenia, ktorými sa kvalita ŽP dosiahne. Obsiahnuté sú aj opatrenia organizačné, ktoré sú dôležité z hľadiska zabezpečenia prevádzky územia, ako i zabezpečenia jeho ochrany.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Záverečnému stanovisku k Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Lendak“ predchádzalo podrobné preštudovanie správy, konceptu ÚPN-O, všetkých doložených stanovísk a posudku. Pri posudzovaní boli zvažované možné negatívne vplyvy územného plánu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, vrátane možných rizík z havárií a predpokladaná účinnosť navrhovaných opatrení.

V rámci procesu posudzovania neboli zistené žiadne skutočnosti, ktoré by po realizovaní opatrení navrhovaných v správe o hodnotení a v záverečnom stanovisku, závažným spôsobom ohrozovali životné prostredie, alebo zdravie obyvateľov dotknutých obcí. Voči realizácii navrhovanej činnosti neboli vznesené námietky zo strany orgánov štátnej správy a verejnosti, ktoré by boli dôvodom na zamietavé stanovisko.

Odporúčanie realizovať návrh na komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania riešeného územia podľa predloženého konceptu územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z nasledovných skutočností:

- zhodnotením vplyvov nebolo preukázané zhoršenie parametrov sociálneho, ekonomického ani prírodného prostredia v porovnaní s nulovým variantom reprezentujúcim súčasný stav v riešenom území;
- uskutoční sa celkové zhodnotenie riešeného územia čo možno hodnotiť pozitívne pre rozvoj obce ako celku;
- posúdením predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na všetky zložky životného prostredia ako aj na genofond a biodiverzitu prírodného prostredia nedôjde k narušeniu ekologickej stability záujmového územia;
- navrhované územnotechnické riešenia spolu s odporučenými opatreniami budú schopné eliminovať negatívne vplyvy územnoplánovacej dokumentácie na prípustnú mieru;
- všetky stanoviská, ktoré obstarávateľ správy o hodnotení obdržal boli súhlasné - konkrétne požiadavky v nich obsiahnuté je možné zohľadniť v konečnom návrhu ÚPN-O;
- ďalšie nevyhnutné opatrenia na ochranu životného prostredia a zdravia obyvateľstva a opodstatnené pripomienky, ktoré vyplynuli z procesu posudzovania, sú zohľadnené v kapitole VI/3 záverečného stanoviska a podmieňujú jeho realizáciu.

Záverečné stanovisko je vypracované podľa výsledkov procesu posudzovania, zohľadňuje pripomienky a požiadavky uvedené v doručených stanoviskách k správe o hodnotení, odborného posudku a verejného prerokovania súvisiaceho s posudzovaním podľa zákona.

5. Návrh monitoringu

V súvislosti s ďalším využitím územného plánu pri riadení investičnej výstavby, návrhu priestorového usporiadania a funkčného využívania riešeného územia je potrebné poprojektovú analýzu zamerať na:

- monitorovanie zaťaženia prírodného prostredia a pravidelné kontroly a monitoring území, sledovanie zosuvných území a svahových deformácií s rôznym stupňom aktivity (v súčinnosti s Okresným úradom Kežmarok, odborom starostlivosti o životné prostredie);

- pravidelné sledovanie a vyhodnocovanie evidovaných lokalít environmentálnych záťaží;
- pravidelné vyhodnocovanie dodržania povolených hodnôt vypúšťania odpadových vôd cez navrhovanú obecnú ČOV do recipientu
- pravidelné kontroly a zamedzovanie vzniku nelegálnych skládok odpadov v okolí obce a v lesných komplexoch;

Na základe operatívneho a komplexného vyhodnocovania výsledkov monitorovania podľa § 39 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. je obstarávateľ povinný v prípade ak sa zistí, že skutočné vplyvy navrhovanej činnosti sú horšie, ako sú uvedené v hodnotiacej správe, zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s predpokladaným, v súlade s podmienkami uvedenými v rozhodnutiach o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovatelia záverečného stanoviska

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie
Huncovská č. 1, 060 01 Kežmarok

2. Potvrdenie správnosti údajov

Ing. Pavol Krigovský
vedúci odboru
Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

02.06.2020