

Územný plán obce Veľká Lomnica

ZÁVEREČNÉ STANOVISKO Z POSÚDENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

číslo: OU-KK-OSZP-2021/001862-040

vydané Okresným úradom Kežmarok, odborom starostlivosti o životné prostredie podľa zákona
č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých
zákonov

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Obec Veľká Lomnica

2. Identifikačné číslo

00326666

3. Adresa sídla

Obec Veľká Lomnica, Tatranská 175/23, 059 52 Veľká Lomnica,
e-mail: starosta@velkalomnica.sk

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Vladimír Šterbák, Kežmarok, Registračné číslo podľa vyhl. MŽP SR (315), tel.
0042902918502, e-mail: sterbak@hotmail.com

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Územný plán obce Veľká Lomnica - koncept

2. Charakter

Územnoplánovacia dokumentácia

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom Územného plánu obce Veľká Lomnica je zabezpečiť trvalý súlad všetkých činností v riešenom území :

- zhodnotiť súčasné podmienky pre rozvoj obce a na ich základe navrhnúť funkčné využívanie a priestorové usporiadanie územia obce, vrátane vhodných rozvojových lokalít
- navrhnúť opatrenia na zvýšenie kvality životného prostredia v obci
- vymedziť plochy pre novú bytovú výstavbu
- vytvoriť územno-technické podmienky pre rozvoj ekonomických aktivít v obci
- doriešiť dopravné problémy obce
- navrhnúť chýbajúce zariadenia technického a sociálneho vybavenia obce
- navrhnúť územno-technické opatrenia na zapojenie obce do systému cestovného ruchu a vytvoriť urbanistické podmienky na rozvoj turizmu v obci

- lokalizovať plochy pre verejnoprospešné stavby
- vymedziť časti obce, pre ktoré treba obstaráť a schváliť územné plány zóny

4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Obsahom návrhu územnoplánovacej dokumentácie je návrh konceptu riešenia ďalšieho rozvoja obce Veľká Lomnica.

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Záväzná je nadradená územnoplánovacia dokumentácia – Územný plán Prešovského samosprávneho kraja

III. POPIS PRIEBEHU PRÍPRAVY A POSUDZOVANIA

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Veľká Lomnica“ s dátumom vypracovania apríl/2020
- Zaslanie oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu dotknutým orgánom (OÚ Kežmarok, Odbor starostlivosti o ŽP, list OU-KK-OSZP/2020/007395-3/Kr z 22.05.2020), obci Veľká Lomnica a dotknutým obciam za účelom informovania verejnosti (OÚ Kežmarok, Odbor starostlivosti o ŽP, list OU-KK-OSZP/2020/007395-2/Kr z 22.05.2020)
- Zápisnica z ústneho rokovania konaného dňa 10.03.2021, za účelom určenia rozsahu hodnotenia Územnoplánovacej dokumentácie obce Veľká Lomnica v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- ROZSAH HODNOTENIA určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre strategický dokument Územnoplánovacej dokumentácie obce Veľká Lomnica. (OÚ Kežmarok, Odbor starostlivosti o ŽP, list OÚ-KK-OSZP-2021/001862-024 z 12.03.2021)
- Predloženie Územného plánu obce Veľká Lomnica – koncept (hlavný riešiteľ Ing. arch. Vladimír Ligus, autorizovaný architekt SKA, Ateliér URBEKO s. r. o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov – november 2019)
- Predloženie správy o hodnotení strategického dokumentu dotknutým orgánom (OÚ Kežmarok, Odbor starostlivosti o ŽP, (list OÚ-KK-OSZP-2021/001862-028 z 09.04.2021), obci Veľká Lomnica a dotknutým obciam za účelom informovania verejnosti (OÚ Kežmarok, Odbor starostlivosti o ŽP, (list OÚ-KK-OSZP-2021/001862-027 z 09.04.2021)
- Verejné prerokovanie správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu Územného plánu obce Veľká Lomnica - konceptu, konané dňa 19.05.2021 v zasadacej miestnosti Obecného úradu Veľká Lomnica.

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Veľká Lomnica.

3. Druh prijatia, rozhodnutia

Schválenie záväznej časti ÚPN-O uznesením v obecnom zastupiteľstve.

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Strategický dokument „Územný plán obce Veľká Lomnica - koncept“, v katastrálnom území Veľká Lomnica je podľa § 4 ods. 1 predmetom posudzovania vplyvov strategických dokumentov podľa zákona NR SR č. 24/2006 O posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon“).

Správu o hodnotení strategického dokumentu vypracoval Ing. Vladimír Šterbák, Kežmarok. Správnosť a úplnosť údajov potvrdil svojím podpisom starosta obce Mgr. Peter Duda v marci 2021.

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie určil na spracovanie odborného posudku podľa § 36, ods. 2 zákona Ing. arch. Dušana Genčanského, zapísaného v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činností na životné prostredie podľa § 65, ods. 4 zákona.

Menovaný vypracoval odborný posudok na základe predloženej správy o hodnotení strategického dokumentu vrátane príloh, doručených stanovísk k nej, podkladových materiálov a doplňujúcich informácií poskytnutých obstarávateľom, spracovateľom správy o hodnotení, ako aj vlastných poznatkov problematiky realizácie obdobných územných plánov.

Konštatuje, že Správa o hodnotení strategického dokumentu pre posúdenie vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia bola predložená z hľadiska poskytovaných údajov v kompletnom Zákonom stanovenom rozsahu. Bolo predložené riešenie v etape konceptu územnoplánovacej dokumentácie bez variantov s vyhodnotením alternatívnych územnotechnických riešení.

Na základe vyššie uvedeného konštatuje, že predložená Správa o hodnotení strategického dokumentu dostatočne a primerane uvádza a analyzuje kladné a záporné vplyvy územnoplánovacej dokumentácie. V oblasti vplyvov na vodné pomery, ako aj na chránené územia a ochranné pásma – odporúča zapracovať vhodné opatrenia na posilnenie prvkov ekologickej stability územia.

Na základe hodnotenia celkovej kvality predkladanej Správy o hodnotení strategického dokumentu konštatuje, že použité metódy hodnotenia boli adekvátne charakteru posudzovaného stupňa územnoplánovacej dokumentácie.

Vzhľadom na výsledky hodnotenia vplyvov územného plánu na životné prostredie dokumentované v Správe o hodnotení strategického dokumentu a vzhľadom na stanoviská a pripomienky vznesené v procese hodnotenia vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. konštatuje, že územnoplánovacia dokumentácia je realizovateľná za podmienok jej doplnenia a úpravy v návrhu územnoplánovacej dokumentácie a realizácie opatrení a rešpektovania podmienok na vylúčenie, alebo zníženie nepriaznivých vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia v jej záväznej a smernej časti.

Na základe analýzy stavu, predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie a navrhovaných opatrení vo svojom posudku konštatuje, že návrh opatrení a určenie podmienok na vylúčenie, alebo zníženie nepriaznivých vplyvov činnosti uvedených v predloženej Správe o hodnotení strategického dokumentu možno vo vymedzenom rozsahu akceptovať.

Predložená Správa o hodnotení strategického dokumentu pre posúdenie vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia spĺňa požiadavky v zmysle Zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov. Správa o hodnotení strategického dokumentu a jej vyhodnotenie v zmysle zákona preukázali v dostatočnej miere, že koncept územného plánu obce Veľká Lomnica je po úprave v konečnom návrhu (uvedené v ďalšej časti) v podstatnej miere v súlade s platnými normami a kritériami trvalej udržateľnosti a humánno-environmentálnej únosnosti. Negatívne efekty jeho uplatnenia pri riadení a usmerňovaní budúceho rozvoja riešeného územia sú eliminovateľné, resp. je ich možné ďalej obmedziť v zmysle navrhovaných opatrení a podmienok na ich vylúčenie, alebo zníženie.

Odporúča vydať kladné stanovisko posudzujúceho orgánu so stanovením podmienok a opatrení na vylúčenie, alebo zníženie negatívnych vplyvov územnoplánovacej dokumentácie v zmysle ďalej uvedeného návrhu záverečného stanoviska.

Odporúčania a závery z odborného posudku, ktorý menovaný vypracoval, boli využité ako podklad pri spracovaní záverečného stanoviska.

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

V zákonom stanovenom termíne boli obstarávateľovi predložené nasledovné písomné stanoviská:

Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
(list č. OU-PO-OSZP1-2021/016899-2 zo dňa 17.05.2021)

K predloženej Správe o hodnotení z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny má tieto požiadavky:

K lokalite A (ZaD 2016)

- *K vyznačenej ploche mokrade je potrebné do textovej časti územného plánu (špecifické podmienky pre vybrané lokality) uviesť, že plocha ostane bez zásahov, s výnimkou manažmentov starostlivosti ŠOP SR,*
- *Do textovej aj grafickej časti ÚPN požadujeme zapracovať (špecifické podmienky pre vybrané lokality) tieto podmienky:*
 - *na ostatnej funkčnej ploche zastavanosť max. 20% s vytvorením zelených plôch po obvode funkčnej plochy*
 - *lokalitu riešiť ÚPN – Z a v nej navrhnúť priestorovo – funkčné opatrenia na zvyšku riešeného územia, aby okolitou činnosťou nedošlo k odvodneniu, narušeniu vodného režimu lokality, resp. kontaminácii a znečisteniu mokrade.*

K lokalite B (ZaD 2016)

- *Trváme na akceptovaní týchto požiadaviek:*
 - *FP 2 – v priestore priamo na horizonte dodržať funkciu OV, šport a najmä vysoká zeleň a regulatívy: max. zastavanosť 20% (vrátane spevnených plôch), umiestňovať len nevyhnutné objekty OV súvisiace so športoviskami s max. jedným nadzemným podlažím (v roku 2017 označená ako plocha IV. Pôvodne určená na OV, šport a vysoká zeleň)*
 - *FP 3 – v priestore tesne pod horizontom (v roku 2017 označená ako plocha III. Pre OV a CR) dodržať regulatívy: max. zastavanosť 20% (vrátane spevnených plôch), umiestňovať len nevyhnutné objekty s max. jedným nadzemným podlažím*
 - *FP 4 – priestor medzi predošlou plochou a hlavnou cestou (v roku 2017 označená ako plocha II. Pre OV a CR) – dodržať limit zastavanosti 30% a podlažnosť 1NP + podkrovie*
 - *FP 5.1 – južná časť plochy rodinných domov na horizonte: dodržať limit zastavanosti 40% a podlažnosť s max. jedným nadzemným podlažím*
 - *FP 5.2 – plocha rodinných domov na horizonte: dodržať limit zastavanosti 40% a podlažnosť s max. jedným nadzemným podlažím a podkrovím*
 - *všetky pozemky bez oplotenia (vrátane spevnených plôch)*

K lokalite Golf Village Slovakia

- *Požadujeme dodržať medzi lokalitami A a B navrhnutý priestor o šírke 250 m bez možnosti výstavby - na parcelách KN-C č. 4340/3, 4339/38, 4754/16, 4380/373, 4380/374, 4339/74, 4380/353 a 4350/200 ponechať ich pôvodnú funkciu*

K lokalite navrhnuť ako funkčná plocha cestovného ruchu, ktorú tvoria parcely KN-C č. 662/7,2,5,130 vo vlastníctve Golf International s. r. o.

- *Trváme na rešpektovaní podmienky na danej lokalite - nenavrhovať žiadnu funkčnú plochu so stavebnou činnosťou, vyčleniť plochu prírodnej zelene bez akejkoľvek zástavby na nej s výnimkou chodníkov*

K navrhovanému objektu 19 – termálne kúpele na parcele KN-C č. 662/80 a funkčná plocha rekreácie, situovaná južne od neho

- *Nadalej trváme na požiadavke – vyčleniť časť plochy v blízkosti toku ako plochu prírodnej zelene pozdĺž vodných tokov bez akejkoľvek činnosti a nadväzujúce plochy ako plochy prírodnej zelene na zamokrených plochách bez akejkoľvek zástavby s výnimkou chodníkov*

K návrhu plôch cestovného ruchu na parcele KN-C č. 4361/1

- *Trváme na vyčlenení parcely na plochu prírodnej zelene pozdĺž vodných tokov bez akejkoľvek činnosti*

K okoliu vodných plôch po ťažbe štrkopieskov (Lomnické jazerá)

- *Nadalej trváme na tom, aby priestor medzi vodnými plochami a koridorom Studeného potoka mal funkciu prírodnej zelene pozdĺž vodných tokov bez akejkoľvek činnosti, tzn. s 0% zastavanosťou*

K navrhovanej verejnoprospešnej stavbe „viacúčelové vodné plochy a poldre“

- *Odstrániť text na str. 33 – nádrž na vyrovnanie prietokov pre neďaleké vodné plochy po ťažbe štrkopieskov keďže návrh na nebude realizovať*

K Výkresu Ochrany prírody a tvorby krajiny

- *Nadalej trváme na doplnení výkresu ochrany prírody a krajiny:*
 - *zakresliť hydrické biokoridory pozdĺž Skalnatého, Studeného potoka, ako aj bezmenných tokov (príloha stanoviska OÚ Prešov č. OU-PO-OSZP1-2019/003140-06 zo dňa 17.01.2019) s ich pokračovaním smerom k rieke Poprad. Rozsah koridoru má zahŕňať samotný vodný tok, meandre, nivu toku, ako aj brehovú a sprievodnú vegetáciu. Pri vymedzovaní vychádzať z priložených mapiek a tiež z ortofotomáp. Takéto vykreslenie by malo zohľadňovať výskyt chránených druhov rastlín a živočíchov, prírodných biotopov, mokradí a vzrastlých drevín v okolí toku*
 - *zakresliť migračný koridor v severnej časti katastra v šírke minimálne 200 m, ktorý zabezpečí čiastočnú priechodnosť územia v smere východ – západ*
 - *zakresliť genofondové plochy a doposiaľ zmapované mokrade s výskytom zistených biotopov európskeho a národného významu*
 - *spresniť hranicu navrhovaného biocentra Košariská v severnej časti katastra – nad golfom tak, aby zahŕňala aj zmapovanú plochu mokrade s výskytom vzácnych biotopov*
 - *zväčšiť plochu lokality Barich ako miestneho prvku ÚSES.*

V ÚPN obce je potrebné:

- *Zachovať charakter bezmenného potoka (v blízkosti benzínovej pumpy na navrhovanej ploche výroby a skladov – priemyselný park) tak, aby bola zachovaná jeho funkčnosť minimálne v šírke súčasného alúvia, ktorý predstavuje v krajine významný ekologický segment*
- *Vyššie uvedené záujmy ochrany prírody a krajiny prekreslené do výkresu ochrany prírody v rámci ÚPN, rešpektovať aj vo výkrese komplexného návrhu*
- *Pri návrhu riešenia územia zohľadniť navrhované zmierňujúce podmienky, ktoré sú výstupom z procesov posudzovania navrhovaných činností na životné prostredie (procesy podľa zákona EIA) v katastrálnom území Veľká Lomnica*
- *Po obvode plošne veľkých funkčných plôch navrhnuť funkčnú plochu zelene tak, ako je to navrhnuté okolo funkčnej plochy rodinných domov v blízkosti lokality Košariská. Ponechaním pásov územia zelene bez zástavby sa umožní migrácia zveri a zároveň sa eliminujú vizuálne*

vpływy jestvujúcej a predpokladanej výstavby na krajinu. Odporúčame tento pás zelene ponechať v šírke minimálne 15m

- Do záväznej časti navrhujeme zapracovať regulatív týkajúci sa povinnosti vypracovania ÚPN zóny alebo urbanistickej štúdie v prípade rozsiahlejších návrhov, tak ako v platnom územnom pláne (regulatív 3.1.7 a 11.1 cit. „Z dôvodu stanovenia presnejších regulatívov zástavby je nutné následne v územnoplánovacej dokumentácii v stupni zóna, alebo v urbanistickej štúdii – preriešiť väčšie novo navrhované lokality. Pre lokality s nekonfliktnými majetkovoprávnymi vzťahmi je možné uplatniť urbanistickú štúdiu, pre lokality so zložitejšími majetkovoprávnymi vzťahmi – územný plán zóny).

Z upraveného grafického návrhu ÚPN z novembra 2019 vyplynuli tieto nové pripomienky, ktoré žiadame:

- Vo výkrese z 4/2018 bola pozdĺž hranice medzi katastrálnym územím obce Veľká Lomnica a Huncovce (zahŕňa plochu označenú č. 20 – Klimatické kúpele) vyznačená plocha verejnej zelene označená ako D-1, ktorá sa v upravenom návrhu konceptu 11/2019 už nenachádza. Plochu požadujeme ponechať v rozsahu navrhovanom vo výkrese 4/2018
- Požadujeme vylúčiť navrhovanú viacúčelovú vodnú plochu/polder na Skalnatom potoku na hranici katastrálneho územia Veľkej Lomnice a Tatranskej Lomnice (návrh nebol vo výkrese 4/2018 a nebol nijako zdôvodnený).

Prešovský samosprávny kraj, Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor strategického rozvoja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov (list č. 05383/2021/DUPaZP-2 zo dňa 04.05.2021)

Žiada v návrhu strategického dokumentu rešpektovať väzby vyplývajúce zo záväznej časti nového Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, ktoré sa vzťahujú na riešené územie.

Územný plán Prešovského samosprávneho kraja bol schválený dňa 26.08.2019 Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 a jeho záväzná časť bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 s účinnosťou od 06.10.2019

Okresný úrad Kežmarok, Odbor krízového riadenia, Dr. Alexandra 61, 060 01 Kežmarok (list č. OU-KK-OKR-2021/005291-003 zo dňa 26.04.2021)

K Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Veľká Lomnica“ z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva nemá pripomienky.

Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov (list č. KPUPO-2020/8415-3/31691/CF zo dňa 23.04.2021)

Súhlasí so Správou o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Veľká Lomnica“ bez pripomienok.

Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice (list č. 523-1279/2021 zo dňa 10.05.2021)

Úrad nemá pripomienky ku strategickému dokumentu Územný plán obce Veľká Lomnica

Regionálna veterinárna a potravinová správa, Partizánska 83, 058 01 Poprad (list č. 814/21 zo dňa 12.04.2021)

Súhlasí s dokumentom „Správa o hodnotení strategického dokumentu – Územný plán obce Veľká Lomnica“ bez pripomienok.

Stanovisko verejnosti:

JUDr. Mgr. Ľuboš Farkaš, Školská 673/39, 059 52 Veľká Lomnica (list z 19.04.2021)

K strategickému dokumentu obce Veľká Lomnica predkladá svoje písomné stanovisko:

- požaduje komplexné riešenie a dobudovanie splaškovej kanalizácie v obci na potrebnú kapacitu*
- upozorňuje na potrebu riešenia protipovodňových opatrení na menších vodných tokoch pretekajúcich centrálnou časťou obce*
- požaduje dôkladnejšie riešiť v strategickom dokumente otázku likvidácie ekologických záťaží – konkrétne starých žump, septikov a nelegálnych výpustov odpadových vôd*
- požaduje riešiť podrobnejšie niektoré konkrétne lokality z hľadiska ich možného využitia*

Celkovo bolo k Správe o hodnotení navrhovaného strategického dokumentu doručených sedem stanovísk, z toho jedno stanovisko verejnosti. V piatich doručených stanoviskách nie sú žiadne pripomienky, alebo sa súhlasí s vypracovaným dokumentom bez pripomienok.

V jednom stanovisku je súhlasné stanovisko podmienené konkrétnymi požiadavkami na doplnenie do textovej a grafickej časti ÚPN ako aj požiadavkami na konkrétne riešenia v jednotlivých lokalitách (Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia), v jednom stanovisku sú predložené konkrétne požiadavky skôr na riešenie súčasných akútnych problémov vo vybraných lokalitách (verejnosť).

Po vyhodnotení stanovísk účastníkov procesu posudzovania predložených k správe o hodnotení a vyhodnotení záverov z verejného prerokovania možno konštatovať, že sa jedná prevažne o súhlasné stanoviská bez pripomienok, resp. relevantné stanoviská s vecnými pripomienkami, jedno stanovisko s požiadavkou zapracovať do textovej a grafickej časti konkrétne požiadavky v jednotlivých vymenovaných lokalitách, doplniť výkres ochrany prírody resp. výkres komplexného návrhu.

V tomto stanovisku Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia tiež navrhuje do záväznej časti zapracovať regulatív týkajúci sa povinnosti vypracovania ÚPN zóny alebo urbanistickej štúdie v prípade rozsiahlejších návrhov z dôvodu stanovenia presnejších regulatívov zástavby. Pre lokality s nekonfliktnými majetkovoprávnymi vzťahmi je možné uplatniť urbanistickú štúdiu, pre lokality so zložitejšími majetkovoprávnymi vzťahmi – územný plán zóny.

Na základe uvedeného je možné považovať za závažné stanovisko Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie a jeho pripomienky a požiadavky k navrhovanému strategickému dokumentu, ktoré sa týkajú konkrétnych návrhov riešení v špecifikovaných lokalitách.

Tieto pripomienky, ako aj ostatné relevantné pripomienky, požiadavky a odporúčania v stanoviskách k Správe o hodnotení strategického dokumentu sa odporúča zapracovať v čo najväčšej miere, podľa aktuálnej situácie a možností, do predmetného strategického dokumentu Územný plán obce Veľká Lomnica.

Plánované zámery v navrhovanom strategickom dokumente, ktoré majú charakter navrhovaných činností podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bude potrebné zodpovedne posúdiť na tejto úrovni. (napr. navrhované plochy výroby a skladov, ale aj väčšie koncentrované plochy bývania a rekreácie a pod.).

Zásadné požiadavky zainteresovaných subjektov boli preformulované do návrhu opatrení a podmienok na vylúčenie, alebo zníženie nepriaznivých vplyvov navrhovaného strategického dokumentu.

Na základe priebehu a výsledkov verejného prerokovania, ako aj samotného procesu hodnotenia vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie možno konštatovať, že ďalší zástupcovia dotknutých subjektov ako aj verejnosti nemajú z hľadiska vplyvu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva námietky ani k navrhovanému strategickému dokumentu, ani k správe o hodnotení strategického dokumentu, resp. nevyužili možnosť pripomienkovať ich v rámci procesu hodnotenia vplyvov na životné prostredie.

Možno konštatovať, že v žiadnom z doručených stanovísk nie sú uvedené také pripomienky, ktoré by neumožňovali schválenie navrhovaného strategického dokumentu. Vo väčšine prípadov pripomienky vychádzajú z platných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľstva a požadujú ich rešpektovanie. Opodstatnené pripomienky sú akceptovateľné a je ich potrebné zohľadniť v ďalšej etape prác na územnoplánovacej dokumentácii.

7. Verejné prerokovanie a jeho závery

Verejné prerokovanie návrhu územného plánu obce Veľká Lomnica - koncept, ako aj prerokovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu sa konalo dňa 19.05.2021 v zasadacej miestnosti Obecného úradu Veľká Lomnica. Prerokovania sa zúčastnili zástupcovia obstarávateľa, Okresného úradu Kežmarok, odboru starostlivosti o životné prostredie, zhotoviteľa územného plánu, spracovateľa správy o hodnotení strategického dokumentu, zástupcovia niekoľkých dotknutých organizácií a verejnosť. Cieľom verejného prerokovania bolo vysvetlenie návrhu územného plánu.

Prerokovanie otvoril starosta obce Mgr. Peter Duda. Návrh riešenia územného plánu obce Veľká Lomnica - koncept predstavil zástupca zhotoviteľa. Na základe priebehu a výsledkov verejného prerokovania, ako aj samotného procesu hodnotenia vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie možno konštatovať, že zástupcovia verejnosti okrem vyššie uvedeného stanoviska p. JUDr. Mgr. Ľuboša Farkaša nemajú z hľadiska vplyvu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva námietky ani k navrhovanému strategickému dokumentu, ani k Správe o hodnotení strategického dokumentu, resp. nevyužili možnosť pripomienkovať ich v rámci procesu hodnotenia vplyvov na životné prostredie.

V závere bolo konštatované, že so všetkými námietkami a pripomienkami sa po ich vyhodnotení bude ďalej obstarávateľ zaoberať a budú zapracované do návrhu a záväznej a smernej časti ÚPN-O Veľká Lomnica.

IV. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Predložená Správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Veľká Lomnica - koncept“ obsahuje v kapitole „Údaje o priamych vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia“, vplyvy z navrhovaných investícií a navrhovaného využitia jednotlivých funkčných plôch na území obce v období postupnej realizácie konkrétnych zámerov podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie.

Hodnotenie vychádza z charakteristiky požiadaviek realizácie územnoplánovacej dokumentácie na vstupy a výstupy uvedené v kapitolách B.I.1 až B.I.8 (vstupy) a B.II.1. až B.II.6. (výstupy). Táto časť je prehľadne podrobne spracovaná, doplnená výpočtami. Údaje sa opierajú o súčasné, ako aj navrhované kapacity uvádzané v územnoplánovacej dokumentácii.

V časti údaje o vstupoch aj výstupoch sú jednotlivé kapitoly doplnené o konkrétne návrhy ÚPN-O. Voľná aj zastavaná krajina chotára obce Veľká Lomnica bola pre účely tohto strategického

hodnotenia podrobnejšie rozčlenená na funkčné územia, ktoré sú zložené z funkčných plôch posudzovaného návrhu územného plánu obce.

Treba si uvedomiť, že postupná etapovitá (v čase návrhového obdobia) realizácia jednotlivých navrhovaných zámerov podľa územného plánu len zmierni celkový dopad územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a bezprostredné okolie obce. Zároveň je treba počítať s negatívami a časove dlhším dopadom vplyvov predovšetkým z nákladnej automobilovej dopravy v čase realizácie ucelených rozsiahlejších investícií najmä verejnoprospešných stavieb. Komplexná charakteristika a hodnotenie vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia sa opiera o komplexne a podrobne spracovanú kapitolu charakteristiky súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia, ktoré predstavuje administratívno-správne územie obce Veľká Lomnica.

Táto časť správy o hodnotení, doplnená tabuľkami je spracovaná podrobne a dostatočne prehľadne.

V rámci kapitoly hodnotenia predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhadu ich významnosti sú jednotlivé vplyvy stručne vyhodnotené. Vplyvy sú pre každé prostredie osobitne prehľadne identifikované.

Hodnotenie významnosti predpokladaných vplyvov bolo uskutočnené s použitím bodovej stupnice hodnotenia od 0 do 5. Najvyššej bodovej hodnote (5) predstavuje veľmi významný vplyv, ktorý má dosah presahujúci lokálnu úroveň, alebo ovplyvňuje najzraniteľnejšie zložky životného prostredia. Najnižšia bodová hodnota (0) zodpovedá absencii akéhokoľvek vplyvu.

Súhrnné hodnotenie očakávaných vplyvov na životné prostredie podľa významnosti je pre jednotlivé skupiny vplyvov uvedené v prehľadnej tabuľke.

Na základe vyššie uvedeného je možné konštatovať, že predložená Správa o hodnotení strategického dokumentu dostatočne a primerane uvádza a analyzuje kladné a záporné vplyvy územnoplánovacej dokumentácie.

V oblasti vplyvov na obyvateľstvo je potrebné v rámci súborného stanoviska dôsledne získať, vyhodnotiť a zapracovať prípadné pripomienky aj radových občanov. V oblasti vplyvov na vodné pomery, ako aj na chránené územia a ochranné pásma – zapracovať vhodné opatrenia na posilnenie prvkov ekologickej stability územia.

V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO SÚVISLÚ EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)

Obec Veľká Lomnica leží v Podtatranskej kotline na východnom okraji Vysokých Tatier, prevažnú časť jej územia tvorí odlesnená poľnohospodárska oráčino-lúčna krajina, ale značnú časť katastra už dnes zaberajú urbanizované plochy. Južná časť katastra obce leží v 1. stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, severná časť v ochrannom pásme Tatranského národného parku, v ktorom platí 2. stupeň ochrany. Z prvkov sústavy NATURA 2000 do katastrálneho územia obce nezasahuje žiadne vyhlásené alebo navrhované územie, rovnako sa v ňom nenachádza žiadne vyhlásené alebo navrhované chránené územie prírody podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Hranica Tatranského národného parku prebieha severne od hranice katastra obce v katastrálnom území Tatranská Lomnica

Osobitným záujmom ochrany prírody a krajiny v k.ú. obce Veľká Lomnica sú prvky územného systému ekologickej stability (ďalej len „ÚSES“) nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu:

Pre územie obce sú podstatné:

- nadregionálne významné biocentrum európskeho významu TANAP–interakčná zóna biocentra európskeho významu
- nadregionálne významný biokoridor Losy – Kút.

V území sa nachádzajú prvky územného systému ekologickej stability miestneho (lokálneho) významu:

- biokoridory stromových a lúčnych spoločenstiev, biokoridory pozdĺž prítokov Skalnatého a Studeného potoka, biokoridor pozdĺž rieky Poprad.
- ekologicky významné segmenty v krajine (EVSK) - sú to prevažne lesné remízky v poľnohospodárskej krajine, mokraďové spoločenstvá a ich biotopy, brehové porasty vodných tokov, nelesná stromová a krovinná vegetácia a extenzívne využívané TTP.

Ekostabilizačné prvky v zastavanom území, alebo v jeho tesnej blízkosti sú zeleň intravilánu, cintorína, záhrad, brehová a sprievodná vegetácia pri potokoch.

Funkčnosť MÚSES v katastrálnom území obce Veľká Lomnica je založená na zásadách:

- zachovanie hlavných ekologických väzieb a vzťahov v živých systémoch prírody
- záchrany genetickej biodiverzity s dôrazom na ochranu geofondu
- zabezpečenie trvale udržateľného vývoja druhov a ekosystémov.

Prvky ÚSES na všetkých hierarchických úrovniach, ako aj ostatné záujmové územia ochrany prírody a krajiny sú vyznačené vo výkrese ochrany prírody a krajiny konceptu ÚPN-O Veľká Lomnica. Všetky vymedzené prvky ÚSES sú akceptované ako záujmové územia ochrany prírody a ako územia s ekostabilizačnou funkciou.

Jeho základným prvkom je nadregionálny biokoridor Losy - Kút, ktorý zasahuje severný okraj katastra. Dopĺňajú ho lokálne biokoridory rieky Poprad, prirodzených miestnych tokov Studený a Skalnatý potok a upravených tokov v lokalitách Košariská - Východ a Pri starolesnianskej dolinke. Lokálnymi biocentrami sú lesná plocha v lokalite Košariská na severnom okraji katastra, lesné a lúčne spoločenstvá na Barichu a Lomnické jazerá. Túto kostru ekologickej stability doplní výsadba sprievodných alejí pozdĺž ciest a cyklistických cestičiek a trás mimo zastavané územie obce.

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie vo svojom stanovisku požaduje zapracovať do dokumentu konkrétne špecifické podmienky pre vybrané lokality, doplniť výkres Ochrany prírody a krajiny a záväznú časť ÚPN-O.

Tieto pripomienky, ako aj ostatné relevantné pripomienky, požiadavky a odporúčania v stanoviskách k Správe o hodnotení strategického dokumentu sa odporúča zapracovať v čo najväčšej miere, podľa aktuálnej situácie a možností, do predmetného strategického dokumentu Územný plán obce Veľká Lomnica.

Ako je už uvedené vyššie v časti III./6 odporúča sa zohľadniť stanovisko Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie a zapracovať požiadavky uvedené v ich stanovisku do strategického dokumentu.

VI. ZÁVERY

1. Výsledok procesu posudzovania

Na základe výsledkov procesu posudzovania vykonaného podľa ustanovení zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

s a o d p o r ú č a

vydať kladné stanovisko posudzujúceho orgánu ku konceptu územného plánu obce Veľká Lomnica so stanovením podmienok a opatrení na vylúčenie, alebo zníženie negatívnych vplyvov územnoplánovacej dokumentácie v zmysle ďalej uvedeného návrhu časti VI./3 záverečného stanoviska. Neurčitosti a odporúčania, ktoré sa vyskytli v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia a vznesené požiadavky je potrebné zahrnúť do etapy vypracovanie konečného návrhu strategického dokumentu a do záväznej a smernej časti územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-O Veľká Lomnica.

2. Odporúčaný variant

Na žiadosť obstarávateľa a v súlade s určeným rozsahom hodnotenia strategického dokumentu bola Správa o hodnotení strategického dokumentu predložená s vyhodnotením dvoch variantov vrátane nulového variantu, ktorý predstavuje súčasný stav využívania riešeného územia v rozsahu jeho zastavanej a nezastavanej časti.

Pre výber optimálneho variantu bola využitá možnosť súbežnej tvorby územného plánu a hodnotenia jeho vplyvov na životné prostredie. Priebežne boli posudzované pracovné varianty a alternatívy krajinnno-ekologického plánu, zadania a návrhu územného plánu.

V hodnotení vplyvov na životné prostredie sa porovnáva rozvojový variant s nulovým variantom, teda s možnosťou, ak by rozvoj v území ostal v súčasnom stave.

V predloženej správe o hodnotení je podľa obstarávateľa výhodnejší návrhový variant oproti zachovaniu súčasného stavu. Zachovanie súčasného stavu má negatívny vplyv na životné prostredie obce.

Nulový variant predstavuje súčasný stav využívania riešeného územia, kde bol z hľadiska životného prostredia už v prieskumoch a rozboroch identifikovaný celý rad problémov a nedostatkov. Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia nebude riešené komplexne. Budú chýbať zásady jeho využívania, vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny chotára v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Súčasné environmentálne problémy teda nebudú riešené a je predpoklad ich výrazného prehĺbenia.

Na druhej strane plánovaná výstavba pri dodržaní regulatívov stanovených v tomto územnom pláne bude pre riešené územie obce Veľká Lomnica i jeho okolie prínosom z hľadiska optimálneho využívania územia, zlepšenia sociálnych pomerov a rozvoja obce a využitia technického vybavenia územia. Zakladá možnosť riadiť rozvoj obce v súlade so zásadami trvalo udržateľného rozvoja.

V koncepte územného plánu je možné navrhovať aj variantné riešenie v prípadoch, kedy je účelné v rámci prerokovania konceptu získať stanoviská dotknutých orgánov a organizácií a verejnosti ku alternatívnym riešeniam.

V koncepte územného plánu obce Veľká Lomnica sú alternatívne riešené:

- a) funkčné využitie územia v lokalite Havranov špic: 1. alternatívou je ponechanie pôvodného stavu les, alternatívou č. 2 je výstavba skupiny rekreačných domov severne od lokality IBV Čierny bocian
- b) funkčné využitie navrhovaného areálu Aquaparku na Okružnej ulici - v alternatíve č.1 ako plocha cestovného ruchu, v alternatíve č. 2 ako kombinácia plôch občianskeho vybavenia a bývania v bytových domoch
- c) funkčné využitie územia pri Skalnatom potoku, na ľavom brehu v strede úseku medzi Skalnatou ulicou a navrhovaným poldrom - alternatívou č.1 je sprievodná zeleň vodného toku (pôvodný stav), alternatívou č. 2 je zmena na lesopark
- d) funkčné využitie pozemkov na západnom okraji Okružnej ulice pozdĺž železničnej trate - v alternatíve č. 1 ako izolačná zeleň, v alternatíve č.2 na výstavbu rodinných domov - tieto

pozemky ležia v ochrannom pásme železnice, ochrannom pásme cesty II. triedy a ochrannom pásme vysokotlakového plynovodu, výstavba na nich je možná len v prípade kladného stanoviska správcovských organizácií

e) funkčné využitie pozemku na severnom konci Železničnej ulice - v alternatíve č.1 ako plocha zelene, v alternatíve č. 2 ako plocha pre výstavbu rodinného domu - dotknutý pozemok leží v ochrannom pásme železnice a ochrannom pásme VN el. vedenia - výstavba na ňom je podmienená kladným stanoviskom dotknutých orgánov železníc a prekládkou VN el. vedenia

f) funkčné využitie v súčasnosti nezastavanej plochy na rázcestí Tatranskej ulice oproti hotelu Agro - v alternatíve č.1 verejná zeleň, v alternatíve č. 2 na výstavbu zariadenia občianskej vybavenosti (penzión)

g) funkčné využitie pozemku za zdravotným strediskom na Školskej ulici - v alternatíve č.1 ako plocha zelene, v alternatíve č. 2 pozemok na výstavbu rodinného domu - výstavba je podmienená kladným stanoviskom správcu vodného toku

Pri porovnaní variantov riešenia územného plánu, t. j. variantu nulového, variantu č. 1 konceptu riešenia ÚPN a variantu č. 2 konceptu riešenia ÚPN územného plánu vychádzajú nasledujúce výsledky:

Vplyvy na obyvateľstvo – výhodnejší je variant č. 2 konceptu riešenia ÚPN

Vplyvy na horninové prostredie – výhodnejší je variant č. 1 konceptu riešenia ÚPN

Vplyvy na klimatické pomery – výsledok je indiferentný

Vplyvy na ovzdušie – mierne výhodnejší variant č. 1 konceptu riešenia ÚPN

Vplyvy na vodné pomery – výhodnejší je variant č. 1 konceptu riešenia ÚPN

Vplyvy na pôdu – výhodnejší je variant č. 1, mierne výhodnejší je nulový variant

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy – mierne výhodnejší je nulový variant

Vplyvy na krajinu – výhodnejší je variant č. 1 konceptu riešenia ÚPN

Vplyvy na chránené územia a prvky ÚSES – mierne výhodnejší je nulový variant

Vplyvy na pamiatky - výsledok je indiferentný

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality – výsledok je indiferentný

Bodové porovnanie variantov: V súčasnej úrovni územno-plánovacej dokumentácie:

Nulový variant – 3 body

Variant č. 1 konceptu riešenia ÚPN - 6 bodov

Variant č. 2 konceptu riešenia ÚPN - 1 body

Pre porovnanie jednotlivých navrhovaných alternatívnych riešení je v správe uvedené v prehľadnej tabuľke súhrnné hodnotenie očakávaných vplyvov na životné prostredie pre jednotlivé skupiny vplyvov.

Tu je treba pripomenúť, že skutočné kapacity, situovanie jednotlivých navrhovaných objektov, ako aj samotné urbanisticko architektonické riešenie je pri predprojektovej príprave určitých investícií podmienené posúdením podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Najvhodnejšie je uzavrieť problematiku výberu optimálnej alternatívy koncepcie ÚPN-O až na záver posudzovania strategického dokumentu územného plánu obce Veľká Lomnica, po vyhodnotení stanovísk z jeho prerokovania s dotknutými orgánmi a verejnosťou. Podmienku kladného záverečného stanoviska podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov doporučujeme zapracovať do návrhu regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia, ktoré budú súčasťou záväznej časti ÚPN-O Veľká Lomnica.

Z celkového hodnotenia jednotlivých kritérií ako aj záverov z prerokovania je výhodnejší návrhový variant oproti zachovaniu súčasného stavu. Zachovanie súčasného stavu má neutrálny vplyv na životné prostredie.

Vzhľadom na výsledky hodnotenia vplyvov územného plánu na životné prostredie dokumentované v Správe o hodnotení strategického dokumentu a vzhľadom na stanoviská a pripomienky vznesené v procese hodnotenia vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa konštatuje, že územnoplánovacia dokumentácia v návrhovom variante je realizovateľná za podmienok realizácie opatrení a rešpektovania podmienok na vylúčenie, alebo zníženie nepriaznivých vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

Na základe správy o hodnotení strategického dokumentu, celkových výsledkov procesu posudzovania pripomienok a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií, verejného prerokovania zámeru, odborného posudku sa odporúčajú zapracovať do návrhu ÚPN-O Veľká Lomnica tieto opatrenia:

V časti opatrení na zapracovanie do záväznej časti územného plánu:

1. Pre zachovanie trvalo udržateľného rozvoja obce:
 - a. Rešpektovať demografickú prognózu s miernym rastom počtu obyvateľov, strategický cieľ rozvoja obce, čiastkové ciele rozvoja územia, zásady a limity pre zachovanie trvalo udržateľného rozvoja obce, ako aj požiadavky z hľadiska životného prostredia vrátane cieľov udržateľného rozvoja, ich indikátorov a čiastkových cieľov udržateľného rozvoja zo zadania územného plánu.
Ich napĺňanie vyhodnocovať pri každom návrhu na zmenu alebo doplnok územného plánu obce.
 - b. Zaradiť medzi rozhodujúce ciele trvalo udržateľného rozvoja obce taktiež cieľ č. 7 Agendy 2030 Dostupné a čisté energie s energetickou chudobou ako indikátorom cieľa.
2. Rozčleniť riešené územie na voľnú krajinu, zastavanú krajinu a ich funkčné územia, pričom sa odporúča v územnoplánovacej dokumentácii (grafická aj textová časť) rozlišovať medzi funkčnou plochou a funkčným územím.
3. Na pozemkoch rodinných domov riešiť parkovanie áut v existujúcich aj navrhovaných plochách na bývanie.
4. Vymedziť ochranné pásma podzemných vodných zdrojov pitnej vody (prameňov a vrtu) I. stupňa a II. stupňa (vnútorné a vonkajšie).
5. Pre obmedzenie ožiarenia obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia prostredníctvom pitnej vody vykonať v prípade potreby opatrenia na zabránenie prieniku radónu z pramenitej vody vodných zdrojov obce.
6. Pre obmedzenie ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia na stavebných pozemkoch navrhovaných budov stanoviť radónový index pozemku a v prípade potreby vykonať opatrenia na zabránenie prieniku radónu z geologického podlažia stavebného pozemku do budovy.
7. Pri rekonštrukcii budov s pobytovými priestormi, a to najmä pri rekonštrukciách zameraných na úsporu energie, stanoviť úroveň objemovej aktivity radónu v ovzduší stavby a v prípade potreby vykonať opatrenia na jej zníženie.
8. Navrhnuť opatrenia na stabilizáciu svahov v zosuvných územiach a podmienky pre funkčné využitie týchto rizikových plôch.
9. Vzhľadom na dôsledky klimatických zmien neuvažovať s budovami pre bývanie a občiansku vybavenosť v záplavovom území ohrozovanom 1.000 ročnou vodou do doby vybudovania sústavy poldrov a realizácie ďalších opatrení na zníženie rizika povodní.

V časti opatrení na zapracovanie do smernej časti územného plánu:

10. Pre znižovanie úrovne polietavého prachu je žiaduce znižovanie spotreby tuhých palív v lokálnom vykurovaní, zmeny v organizácii dopravy, vytváranie peších zón, rozširovanie zelene, spevňovanie povrchov, kontrola technického stavu a znečistenia pneumatík vozidiel, čistenie ulíc a chodníkov miest, protierózne opatrenia na staveniskách, skládkach sypkých materiálov, skládkach odpadov a prísna kontrola lokálnych priemyselných zdrojov.
11. Riešiť likvidáciu dažďových vôd.

Iné opatrenia:

12. Zapracovať do textovej časti územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-O Veľká Lomnica podmienky uvedené v stanovisku Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, ktorý vo svojom stanovisku požaduje zapracovať do dokumentu konkrétne špecifické podmienky pre vybrané lokality, doplniť výkres Ochrany prírody a krajiny a záväznú časť ÚPN-O.
13. Navrhnuť vyhlásenie urbanisticky riešených ochranných pásiem a pásiem hygienickej ochrany formou územného rozhodnutia o chránenej časti krajiny (§ 39c stavebného zákona).
14. Overiť výdatnosť evidovaných zdrojov pitnej vody v chotári a v prípade potreby vykonať vyhladávací hydrogeologický prieskum.
15. Zásahy do prírodného prostredia usmerňovať tak, aby boli zachované všetky prvky územného systému ekologickej stability, spôsob využitia územia usmerniť tak, aby sa neznížila ekologická kvalita územia, navrhnuť opatrenia na zvýšenie ekologickej stability územia,
16. Chrániť plochy poľnohospodárskych pôd pred eróziou realizáciou systémov ochranných agrotechnických opatrení,
17. Zamedzovať neopodstatneným výrubom drevín v miestnych biokoridoroch, predovšetkým v sprievodnej vegetácii tokov. Tie je možné realizovať len v súvislosti so správou toku v prípadoch ohrozujúcich bezpečnú prevádzku toku, uplatňovať výsadbu pôvodných druhov drevín pri obnove brehových porastov,
18. Navrhnuť opatrenia vplývajúce zo záujmov obrany pred povodňami, pre výkon vodnej správy vodných tokov ponechať voľný nezastavaný manipulačný pás minimálne 5 m od brehovej čiary vodných tokov,
19. Zabezpečiť ochranu prírodných zdrojov a ochranu zdrojov pitnej vody,
20. Navrhnuť opatrenia protipožiarnej ochrany a ochrany územia,
21. Realizovať opatrenia na zníženie produkcie odpadov, účinný separovaný zber a zhodnocovanie odpadov, zabezpečiť odstránenie skládok odpadu a zamedziť ich ďalšej tvorbe.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Záverečnému stanovisku k Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Veľká Lomnica - koncept“ predchádzalo podrobné preštudovanie správy, konceptu ÚPN-O, všetkých doložených stanovísk a posudku. Pri posudzovaní boli zvažované možné negatívne vplyvy územného plánu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, vrátane možných rizík z havárií a predpokladaná účinnosť navrhovaných opatrení.

V rámci procesu posudzovania neboli zistené žiadne skutočnosti, ktoré by po realizovaní opatrení navrhovaných v správe o hodnotení a v záverečnom stanovisku, závažným spôsobom ohrozovali životné prostredie, alebo zdravie obyvateľov dotknutých obcí. Voči realizácii navrhovanej činnosti a pri akceptovaní odporúčaní uvedených v tomto záverečnom stanovisku neboli námietky zo strany orgánov štátnej správy a verejnosti, ktoré by boli dôvodom na zamietavé stanovisko.

Odporúčanie realizovať návrh na komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania riešeného územia podľa predloženého návrhu územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z nasledovných skutočností:

- zhodnotením vplyvov nebolo preukázané zhoršenie parametrov sociálneho, ekonomického ani prírodného prostredia v porovnaní s nulovým variantom reprezentujúcim súčasný stav v riešenom území;
- uskutoční sa celkové zhodnotenie riešeného územia čo možno hodnotiť pozitívne pre rozvoj obce ako celku;
- posúdením predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na všetky zložky životného prostredia ako aj na genofond a biodiverzitu prírodného prostredia nedôjde k narušeniu ekologickej stability záujmového územia;
- navrhované územnotechnické riešenia spolu s odporučenými opatreniami budú schopné eliminovať negatívne vplyvy územnoplánovacej dokumentácie na prípustnú mieru;
- všetky stanoviská, ktoré obstarávateľ správe o hodnotení obdržal boli akceptovateľné - konkrétne požiadavky v nich obsiahnuté je možné zohľadniť v konečnom návrhu a v prijatej záväznej a smernej časti návrhu ÚPN-O;
- ďalšie nevyhnutné opatrenia na ochranu životného prostredia a zdravia obyvateľstva a opodstatnené pripomienky, ktoré vyplynuli z procesu posudzovania, sú zohľadnené v kapitole VI/3 záverečného stanoviska a podmieňujú jeho realizáciu.

Záverečné stanovisko je vypracované podľa výsledkov procesu posudzovania, zohľadňuje pripomienky a požiadavky uvedené v doručených stanoviskách k správe o hodnotení, odborného posudku a verejného prerokovania súvisiaceho s posudzovaním podľa zákona.

5. Návrh monitoringu

V súvislosti s ďalším využitím územného plánu pri riadení investičnej výstavby, návrhu priestorového usporiadania a funkčného využívania riešeného územia je potrebné poprojektovú analýzu zamerať na:

- monitorovanie zaťaženia prírodného prostredia a pravidelné kontroly a monitoring území, sledovanie svahových deformácií s rôznym stupňom aktivity (v súčinnosti s Okresným úradom Kežmarok, odborom starostlivosti o životné prostredie);
- pravidelné vyhodnocovanie dodržania povolených limitných emisných hodnôt podľa prílohy č.1 vyhlášky MŽP SR č. 705 /2002 o kvalite ovzdušia;
- pravidelné kontroly a zamedzovanie vzniku nelegálnych skládok odpadov v okolí obce a v lesných komplexoch;

Na základe operatívneho a komplexného vyhodnocovania výsledkov monitorovania podľa § 39 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. je obstarávateľ povinný v prípade ak sa zistí, že skutočné vplyvy navrhovanej činnosti sú horšie, ako sú uvedené v hodnotiacej správe, zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s predpokladaným, v súlade s podmienkami uvedenými v rozhodnutiach o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovatelia záverečného stanoviska

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie
Huncovská č. 1, 060 01 Kežmarok

2. Potvrdenie správnosti údajov

Ing. Pavol Krigovský
vedúci odboru
Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska
Kežmarok, 13.07.2021