

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

„Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Štrba“

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Štrba

2. Identifikačné číslo: 00326615

3. Adresa sídla: Hlavná 188/67, 059 38 ŠTRBA

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Michal Sýkora, starosta obce, č. t.: 052/ 778 1461, e-mail: starosta@strba.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. Katarína Kumorovitzová, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Štrba, č.t.: 0903 950 720, k.kumorovitzova@gmail.com

Ing.arch. Vladimír Ligus, autorizovaný architekt SKA, spracovateľ Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Štrba, č.t. 0905 242 508, urbeko.urbeko@gmail.com.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Štrba

2. Charakter:

Zmeny a doplnky územného plánu obce v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Štrba je zapracovať do územného plánu obcou akceptované zmeny uvedené v žiadostiach jednotlivých investorov a občanov obce doručených obci v období po schválení Zmien a doplnkov č.1/2018, ako aj nové investičné zámery samotnej obce. Riešené požiadavky smerujú k zmene funkčného využitia jednotlivých pozemkov v jej častiach Štrba, Tatranská Štrba a Štrbské Pleso a upresneniu podmienok výstavby stanovených v záväzných regulatívoch pre niektoré druhy funkčných plôch. Zároveň sa aktualizuje súlad územného plánu obce s novým územným plánom Prešovského samosprávneho kraja.

Cieľom spracovania zmien a doplnkov územného plánu je riešiť funkčné využitie územia dotknutých lokalít, koncepciu riešenia dopravnej a technickej infraštruktúry, a dopad navrhovaných zmien na regulatívy pre tvorbu a ochranu životného prostredia a ďalší rozvoj obce tak, aby navrhovaná výstavba bola v súlade s dlhodobým trvalo udržateľným rozvojom obce.

V časti obce Štrba sa mení funkčné využitie bývalého obchodu na nároží Družstevnej ulice a ul. SNP na polyfunkčný objekt s využitím aj pre cestovný ruch, aktualizuje sa vyznačenie upraveného úseku toku Štrbského potoka medzi Hlavnou a Štepánkovičkou ulicou a využitia okolitých pozemkov a pôvodných pozemkov vodného toku na bývanie. V ich susedstve v záhradách pôvodnej zástavby je navrhnutá možnosť prevádzkovania menšieho hospodárskeho dvora pre súkromne hospodáriaceho roľníka. Mení sa návrh výstavby rodinných domov na Krône na malopodlažné bytové domy. Ruší sa zámer výstavby miestnej komunikácie v záhradách na Liptovskej ulici, dopĺňa v časti záhrad medzi ulicami M.Janošku a A.Sládkoviča a aj výstavba účelovej komunikácie z Krônu ku navrhovanému parkovisku pri železničnej zastávke. Zapracováva sa zámer prestavby administratívnej budovy PD na ulici Dr. Markušovského na polyfunkčný bytový dom so zariadeniami občianskej vybavenosti. V

smere na Lučivnú sa upravuje navrhované vedenie cyklistickej cestičky podľa jej aktuálneho projektu, dopĺňa sa výstavba samostatných cyklistických cestičiek pozdĺž ciest III. triedy v smere na Šuňavu a Važec.

V časti Tatranská Štrba je navrhnutých niekoľko vzájomných zámen malých funkčných plôch bývania v rodinných domoch alebo bytových domoch, občianskej vybavenosti a verejnej zelene na Horskej a Lesnej ulici, v okolí objektov penziónu Štrba a objektu verejnej správy. Väčšími zmenami sú zmena areálu pôvodného rekreačného objektu Stavbár na polyfunkčný objekt pre rekreáciu aj bývanie, návrh plôch pre výstavbu bytových domov a rekreačných objektov v okolí bývalého penziónu Sokolovo. Navrhuje sa výstavba záchymého parkoviska a parkovacieho domu pri stanici zubačky. Na základe zakreslenia skutočného toku Mlynice pri bývalej ČOV sa upresňuje možné využitie dotknutých plôch pri rešpektovaní reálneho biokoridoru tohto potoka.

Na Štrbskom Plese sa prevažná časť návrhov týka občianskej a dopravnej vybavenosti územia. Dopĺňa sa a aktualizuje vyznačenie existujúcich peších chodníkov. Čiastočne sa upravuje vymedzenie plôch zariadení cestovného ruchu pre wellnesovú časť novostavby hotela Lake pri Novom Štrbskom plese. Dopĺňa sa aj návrh výstavby verejných WC pri vile Limba na západnom okraji Štrbského plesa.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane rozsahu navrhovaných zmien:

- Návrh Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce
- formou sprievodnej správy a priesvitných náložiek na jednotlivé výkresy grafickej časti.

5. Uvažované variantné riešenia:

Variantné riešenia nie sú navrhované. Porovnanie vplyvov na ŽP sa vykoná voči nulovému variantu, ktorým je stav podľa súčasného platného obsahu územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ZaD ÚPN-O bol stanovený nasledovne:

- a) Dopracovanie návrhu Zmien a doplnkov č.2:máj 2023
- b) prerokovanie ZaD č.2: jún 2023
- c) schválenie ZaD č.2júl-august 2023

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :

Základným podkladom pre spracovanie zmien a doplnkov č.2 je pôvodný územný plán obce Štrba schválený v januári roku 2018 uznesením obecného zastupiteľstva č. 1/2018 zo dňa 29.1.2018, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Štrba č. 3/2020, v znení Zmien a doplnkov č.1/2018, schválených 28.12.2018 uznesením č. 128/2018, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Štrba č. 6/2018.

V Zmenách s doplnkami č.2 Územného plánu obce Štrba je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia - Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Štrba (§ 31, ods. 1 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov ZaD č. 2 Územného plánu obce Štrba
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Štrba, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Štrba.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Štrba sú Územný plán obce Štrba, schválený v januári 2018, v znení Zmien a doplnkov č.1/2018, schválených v decembri 2018, Územný plán

Prešovského samosprávneho kraja a podklady dodané obcou a žiadateľmi o zmeny. Pre spracovanie zmien a doplnkov nie sú potrebné ďalšie vstupy. Návrh zmien a doplnkov bude dopracovaný na základe stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií a verejnosti získaných v procese prerokovania organizovaného v súlade so stavebným zákonom.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce obsahuje v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov sprievodnú správu s návrhmi zmien v textovej časti územného plánu a návrh zmien a doplnkov grafickej časti územného plánu. Zmeny a doplnky záväznej časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania aktualizácie ÚPD.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku). Riešenie navrhované v rámci Zmien a doplnkov č.2 nadväzuje na dlhodobú koncepciu rozvoja obce zakotvenú v súčasnom územnom pláne. Navrhované zmeny budú mať priamy aj nepriamy vplyv na životné prostredie v obci rozšírením zastavaných plôch a úpravou nezastavaných plôch v obci vrátane sadových úprav súkromných pozemkov a parkových úprav areálov občianskej vybavenosti a verejných plôch. Navrhnuté úpravy dopravného systému vytvárajú predpoklady na obmedzenie individuálnej automobilovej dopravy na Štrbskom Plese a zlepšenie podmienok pre cyklistickú dopravu na celom území obce aj v jej okolí. Tieto opatrenia budú mať dlhodobý pozitívny vplyv na životné a prírodné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhované zmeny funkčného využitia plôch v zastavanom území nebudú mať negatívny dopad na zdravotný stav obyvateľov obce pri dodržaní riešenia využitia územia navrhnutého v zmenách a doplnkoch územného plánu. Zvýšenie kapacít záchytných parkovísk v Tatranskej Štrbe a doplnenie cyklistickej infraštruktúry vytvorí predpoklady pre zníženie individuálnej automobilovej dopravy a tým aj jej negatívnych vplyvov na životné a prírodné prostredie. Nová výstavba bude využívať komplexné technické vybavenie územia. Splaškové vody budú odvádzané do čistiarní odpadových vôd, tuhý komunálny odpad aj separovaný odpad bude vyvázaný zmluvným vývozom. Nakladanie s odpadmi sa riadi Programom odpadového hospodárstva obce. Dodržanie stanovených regulatívov výstavby a užívania jednotlivých plôch v súlade s aktualizovaným územným plánom bude mať pozitívny vplyv na zdravie obyvateľov a návštevníkov riešeného územia.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Časť územia obce Štrba leží mimo chránené územia, ale prevažná časť sa nachádza v chránených územiach prírody rôzneho stupňa. Tatranská Štrba leží v ochrannom pásme Tatranského národného parku, pre ktoré platí 2. stupeň územnej ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Štrbské Pleso leží na území TANAPu s 3. stupňom územnej ochrany, jeho zastavané územie je v dotyku s chránenými územiami v 4. aj 5. stupni územnej ochrany. V rámci navrhovaných zmien a doplnkov sa rozširujú navrhované zastavané plochy v časti Tatranská Štrba a na Štrbskom Plese.

V riešenom území sa nachádza viacero prvkov územného systému ekologickej stability. Severná časť územia leží na území Tatranského národného parku, ktorý je súčasťou biosférickej rezervácie Tatry. Toto územie ako celok je biocentrom nadregionálneho významu. Podobne je biocentrom nadregionálneho významu územie Národného parku Nízke Tatry, ktoré sa nachádza južne od katastra obce. Tieto dve biocentrá prepájajú dva biokoridory - biokoridor nadregionálneho významu Tatry -Kráľovohoľské Tatry- Kozie chrbty vedie po východnej hranici riešeného územia, biokoridor regionálneho významu Tatry - Kráľovohoľské Tatry vedie po západnom okraji vedie katastra. Lokálny význam má biokoridor Mlynice, ktorý kontaktuje aj lokálne biocentrum Kolombiarok.

Navrhovanými zmenami územného plánu budú čiastočne ovplyvnené len chránené územia a prvky ÚSES ktoré sú v dotyku so zastavaným územím častí obce Tatranská Štrba a Štrbské Pleso. Žiadny z týchto návrhov nebude mať významný vplyv na predmet ochrany v dotknutom území.

Návrhom zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Štrba nebude dotknutá žiadna z lokalít záujmov pamiatkovej ochrany.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vzhľadom na polohu v území, charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Štrba, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo oprávnené záujmy na území obce.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
4. Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
5. Okresný úrad Poprad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 97 Poprad,
7. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
8. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Oddelenie ÚP a ŽP, Námestie mieru č.2, 080 01 Prešov
9. Správa Tatranského národného parku, Ul. kapitána Nálepku 2, 059 21 Svit
10. Mesto Vysoké Tatry, Starý Smokovec 1, 062 01 Starý Smokovec
11. Obec Mengusovce, Mengusovce 123, 059 36 Mengusovce
12. Obec Lučivná, Hlavná 208/33, 059 31 Lučivná
13. Obec Šuňava, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava
14. Obec Liptovská Teplička, Ul. Štefana Garaja 398/16, 059 40 Liptovská Teplička
15. Obec Važec, Na Harte 19, 032 61 Važec

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť zmien a doplnkov ÚPN-O.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie zmien a doplnkov Územného plánu obce Štrba boli ako podklad využité Územný plán obce Štrba a jeho zmeny a doplnky č.1/2018, Územný plán Prešovského samosprávneho kraja a podklady poskytnuté obcou a žiadateľmi o zmeny a doplnky územného plánu.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, máj 2023

Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Michal Sýkora, starosta

.....
pečiatka, podpis

