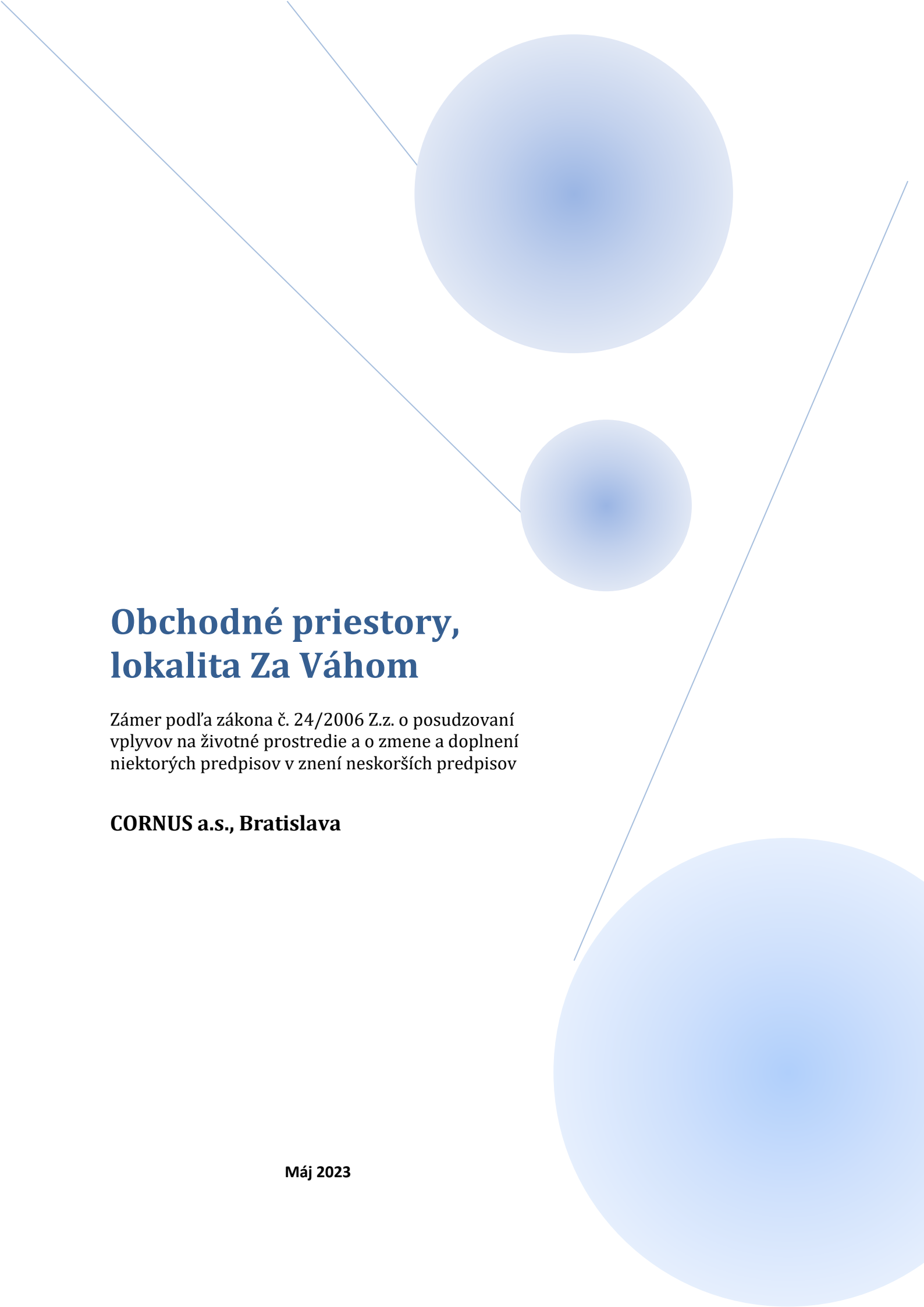


A decorative graphic consisting of three blue circles of varying sizes and two thin blue lines. One line starts from the top left and extends towards the middle circle. The other line starts from the top right and extends towards the bottom right circle.

Obchodné priestory, lokalita Za Váhom

Zámer podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní
vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení
niektorých predpisov v znení neskorších predpisov

CORNUS a.s., Bratislava

Máj 2023

OBSAH

I.	Základné údaje o navrhovateľovi.....	4
I.1	Názov (meno)	4
I.2	Identifikačné číslo	4
I.3	Sídlo	4
I.4	Kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa	4
I.5	Kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie	4
II	Základné údaje o navrhovanej činnosti	5
II.1	Názov	5
II.2	Účel	5
II.3	Užívateľ	5
II.4	Charakter navrhovanej činnosti	5
II.5	Umiestnenie navrhovanej činnosti	5
II.6	Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej stavby	6
II.7	Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti	7
II.8	Stručný opis technického a technologického riešenia	7
II.9	Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite	9
II.10	Celkové náklady	9
II.11	Dotknutá obec	9
II.12	Dotknutý samosprávny kraj	9
II.13	Dotknuté orgány	9
II.14	Povoľujúci orgán	9
II.15	Rezortný orgán	9
II.16	Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	10
II.17	Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	10
III	Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia	11
III.1	Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území	11
III.1.1	Reliéf a horninové prostredie	11
III.1.2	Klimatické pomery	13
III.1.3	Voda	14
III.1.4	Pôda	15
III.1.5	Fauna, flóra a vegetácia	16
III.2	Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria	19
III.2.1	Súčasná krajinná štruktúra	19
III.2.2	Scenéria krajiny	20
III.2.3	Ochrana prírody a krajiny, územný systém ekologickej stability	20
III.3	Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia.	22
III.3.1	Obyvateľstvo a jeho aktivity	22
III.3.2	Infraštruktúra	25
III.3.3	Kultúro-historické hodnoty územia	26
III.4	Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia	30
IV	Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie	37
IV.1	Požiadavky na vstupy	37
IV.2	Údaje o výstupoch	43
IV.3	Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	49
IV.3.1	Predpokladané vplyvy na obyvateľstvo	49
IV.3.2	Predpokladané vplyvy na prírodné prostredie	51
	Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu	51
	Vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu	51
	Vplyvy na pôdu	52
	Vplyv na genofond, biodiverzitu a okolitú krajinu	53
IV.4	Hodnotenie zdravotných rizík	54
IV.5	Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia	54
IV.6	Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia	55
IV.7	Predpokladaný vplyv presahujúci štátne hranice	56
IV.8	Vyvolané súvislosti	56

IV.9	Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou činnosti.....	56
IV.10	Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie.....	57
IV.11	Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala	60
IV.12	Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi	60
IV.13	Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov	60
V	Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu.....	61
V.1	Porovnanie variantov	61
V.2	Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty	62
VI	Mapová a iná obrazová dokumentácia	63
VII	Doplňujúce informácie k zámeru	63
VII.1	Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov	63
VII.2	Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru	63
VIII	Miesto a dátum vypracovania zámeru.....	64
IX	Potvrdenie správnosti údajov	64
IX.1	Meno spracovateľa zámeru	64
IX.2	Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa	64

PRÍLOHY

I. Základné údaje o navrhovateľovi

I.1 Názov (meno)

CORNUS a.s.

I.2 Identifikačné číslo

IČO: 45 251 771

I.3 Sídlo

Miletičova 23
821 09 Bratislava

I.4 Kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa

Tomáš Marko – predseda predstavenstva
Žellová 6
821 08 Bratislava
Mt: +421903630510
e-mail: svibamarian@gmail.com

I.5 Kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie

Marián Svíba
Miletičova 23
821 09 Bratislava
Mt: +421 903 630 510
e-mail: svibamarian@gmail.com

Ing. Pavol Vojtaššák
e-mail: pavolvojtassak1@gmail.com
tel. číslo: +421 911 0416 620

II Základné údaje o navrhovanej činnosti

II.1 Názov

Obchodné priestory, lokalita Za Váhom

II.2 Účel

Cieľom investora je vybudovať obchodné priestory v strategickej oblasti na okraji mesta Hlohovec v úzkej nadväznosti na už existujúcu zónu obchodu a služieb (o.i. aj obchodný dom Ardis a obchodná galéria) a rozšíriť tak možnosti nakupovania a oddychu obyvateľov mesta Hlohovec a blízkyh obcí.

Predmetný investičný zámer má v rámci budovanej nákupnej zóny prispievať k rozšíreniu služieb v meste Hlohovec.

Obchodné priestory, lokalita Za Váhom budú tvoriť predajne s rôznym druhom prevádzky. Zastúpené môžu byť najmä predajňami a výstavnými plochami.

Predkladaný zámer má za úlohu posúdiť navrhovanú činnosť z hľadiska technického a krajinoekologického s cieľom minimalizácie negatívnych vplyvov prevádzky na životné prostredie a jeho zložky.

II.3 Užívateľ

Užívateľom bude spoločnosť CORNUS a.s., Bratislava

II.4 Charakter navrhovanej činnosti

Charakter činnosti : nová

Podľa prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

- kapitoly č. 9. Infraštruktúra, položky č. 16. a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov) od 1000 m² podlahovej plochy v nezastavanom území obce

je pre uvedenú činnosť potrebné vykonať zisťovacie konanie.

II.5 Umiestnenie navrhovanej činnosti

Zámer je vypracovaný v jednom variantnom riešení. Upustenie od požiadavky variantného riešenia bolo vydané príslušným Okresným úradom Hlohovec, odbor starostlivosti o živ. prostredie listom č.j. OU-HC-OSZP-2023/000656-002 dňa 02.06.2023.

Kraj : Trnavský

Okres : Hlohovec

Mesto : Hlohovec

Katastrálne územie : Šulekovo

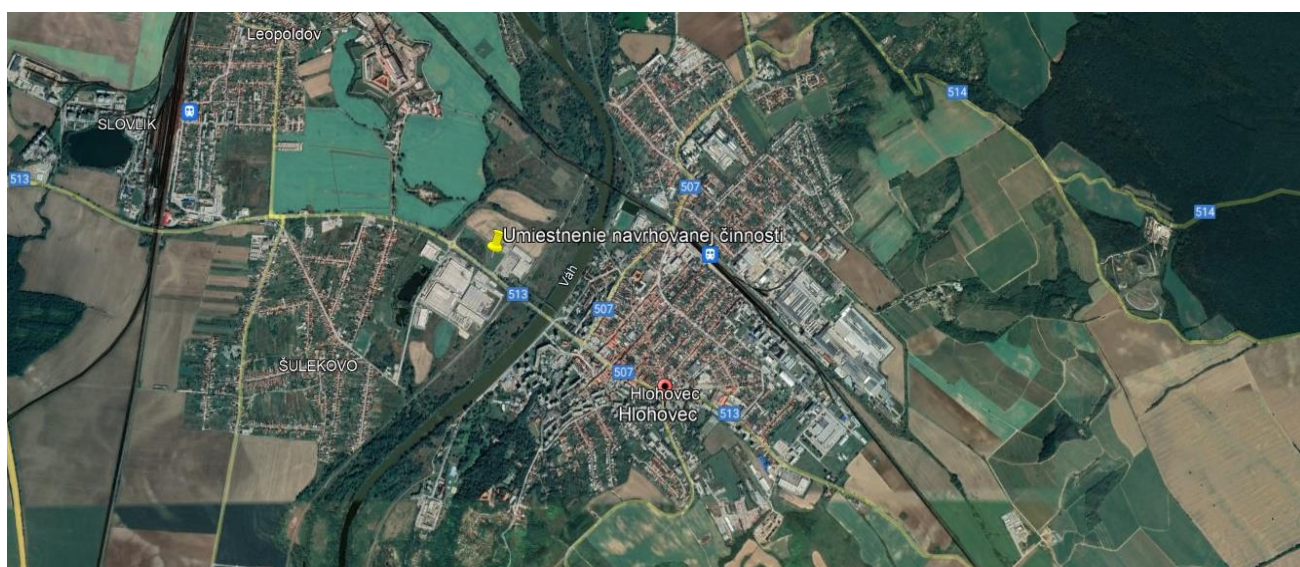
Parcely KN-C č.: 2663/3, 2663/8

susedné a súvisiace pozemky KN-C: 2649/1, 2663/9, 2663/11, 2665/5,
2665/4, 2666/4

Záujmový pozemok sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti CORNUS a.s., Bratislava.

Stavba je situovaná v západnej priemyselnej časti mesta Hlohovec, v katastrálnom území Šulekovo. Pozemky sú orientované pozdĺž cesty 2. triedy II/513 spájajúcej Leopoldov a Hlohovec. Pozemky sú prevažne rovinaté, nevyužívané, tvorené poľnohospodárskou pôdou nižšej bonity. V západnej časti zasahujú do oblasti haldy - pozostatok bývalej skládky stavebného odpadu a sute nachádzajúcej sa aj na susedných parcelách parc. č. 2649/1, 2649/12 a 2666/6. Z východnej časti budú ohraničené novonavrhouvanou komunikáciou budovanou pre účely obchodného domu na parc.č. 2663/11. Zo severnej strany pozemky susedia s parcelou 2663/9.

II.6 Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej stavby



Kópia katastrálnej mapy je v prílohe tohto dokumentu.

II.7 Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Začiatok výstavby: apríl 2025

Ukončenie výstavby: apríl 2028

Začiatok prevádzky: september 2028

Ukončenie prevádzky: neurčito

II.8 Stručný opis technického a technologického riešenia

Navrhované obchodné priestory sa budú nachádzať v strategickej oblasti na okraji mesta Hlohovec v úzkej nadväznosti na už existujúcu zónu obchodu a služieb a tiež už realizovanú a sprevádzkovanú stavbu obchodného domu Ardis a obchodnej galérie a rozšíri tak možnosti nakupovania a oddychu obyvateľov mesta Hlohovec a blízkych obcí.

Riešené územie sa nachádza v mestskom bloku s charakteristikou OO2B Plochy komerčnej občianskej vybavenosti a má slúžiť na umiestnenie občianskeho vybavenia s vhodnými funkciami ako sú areály veľkoobchodu a logistiky, verejné prevádzky, obchodné a administratívne budovy, stravovacie zariadenia, čerpacie stanice pohonných látok, parkovacie miesta slúžiace potrebe funkčného využitia, nevyhnutné technické vybavenie a príslušné komunikácie a parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

Predmetná lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce, v rozvojovej časti mesta, na ploche medzi centrom a mestskou časťou - Šulekovo. Územie je v súčasnosti voľné, disponibilná plocha v súčasnosti nevyužívaná na poľnohospodárske účely.

V rámci územia sa nachádza telekomunikačný kábel, ktorého prekládka je riešená ako samostatný stavebný objekt v rámci objektovej skladby projektovej dokumentácie pre ďalší stupeň povolenia.

Lokalita, ktorej súčasťou je záujmový pozemok, je priamo napojená na dopravný systém z cesty II/513. Navrhovaný obchodný objekt s dopravným prístupom je v súlade so schválenou UPD – UPN mesta Hlohovec aj urbanistickou štúdiou Zóna obchodu a služieb – Hlohovec Za Váhom - Sever.

Základné údaje charakterizujúce stavbu

CELKOVÁ VÝMERA POZEMKU:	10 667 m ²
OBCHODNÉ CENTRUM	
Zastavaná plocha:	2 923 m ²
Úžitková plocha:	2 814 m ²
ZELENÉ PLOCHY:	3 430 m ²
SPEVNENÉ PLOCHY:	
Cestné komunikácie:	2 425 m ²
Spevnené plochy pre peších:	1 239 m ²
<u>Parkovacie plochy:</u>	<u>650 m²</u>
Spolu:	4 314 m ²
Koeficient zastavanosti:	27,4 % (regulativ v rámci UB-B-II-2 - Izas = 0,35)
Percentuálny podiel zelene:	32,16 % (regulativ v rámci UB-B-II-2 - Izel = 0,17)
POČET PARKOVACÍCH MIEST:	
Pre osobné autá spolu	50 parkovacích miest
z toho pre zamestnancov	5 parkovacích miest

ZAMESTNANCI - počet:	3x Obchodné prevádzky cca 25 pracovných miest
POČET NAVŠTEVNÍKOV:	cca 600 osôb denne
POČET NADZEMNÝCH PODLAŽÍ:	Obchodné centrum 1 NP
CELKOVÁ ÚŽITKOVÁ PLOCHA:	obchody - obytová plocha 2 156 m ²

Opis stavby

- Funkčno – prevádzková organizácia

Navrhovaná zástavba pozostáva z jedného samostatne stojaceho objektu, ktorého tvar je navrhnutý v tvare obdĺžnika. Funkčne je rozdelený podľa počtu obchodných prevádzok a to na tri samostatné časti. Každá časť je z prilehlého parkoviska prístupná cez jeden centrálny vstup. Prevádzky sú určené pre veľkoplošné predajné jednotky s rozsahom celkových výmer od 640 do 1 200 m². Hlavný komunikačný priestor je tvorený vonkajšou krytou pasážou popri vstupoch do jednotlivých prevádzok. Objekt je vybavený spoločným hygienickým vybavením pre návštevníkov. Súčasťou tejto časti je aj technické zázemie objektu. Nájomné jednotky sú pripravené na dovybavenie podľa špecifických potrieb jednotlivých nájomcov.

Časť nájomných jednotiek orientovaná do parkoviska je tvorená samotnými obchodnými prevádzkami, v zadnej časti je umiestnené sociálne zázemie pre zamestnancov a skladové priestory. Z hľadiska dispozície je posúvaním deliacich priečok možné meniť veľkosti nájomných jednotiek a ich skladovej časti podľa potreby.

- Stavebno-konštrukčné riešenie

Prízemný halový objekt je obdĺžnikového pôdorysu vonkajších rozmerov 79,00m x 37,0m, s plochou strechou. Nosnú konštrukciu objektu tvorí železobetónový prefabrikovaný skelet, založený na poloprefabrikovaných pätkách. Podlaha objektu je navrhnutá ako betónová doska z betónu B30, vystužená rozptýlenou výstužou z oceľových vlákien (DRAMIX). Drátkobetónová doska bude budovaná na násyp, ktorý bude prekrytý izoláciou proti zemnej vlhkosti a radónu z PE fólie, obojstranne chránenej geotextíliou. Finálna povrchová úprava podlahovej dosky v sklade bude vsypom CORODUR, prenajímateľné priestory budú bez finálnej povrchovej úpravy - túto si zhotoví každý koncesionár podľa vlastného výberu.

Vnútorne steny sú navrhnuté ako protipožiarne sadrokartónové s oceľovými stĺpikmi a nosníkmi. Obvodový plášť je navrhnutý ako ľahký, skladaný z C-kaziet a tepelnej izolácie z minerálnych vlákien hr. 150 mm, poistnej hydroizolácie a z doplnkovej izolácie hrúbky 50 mm a trapézového plechu. Alternatívne je možné použiť aj fasádne sendvičové panely s obdobnými vlastnosťami.

Strešný plášť tvoria trapézové plechy, parozábrana, tepelná izolácia z minerálnych vlákien hr. 240 mm a strešná PVC folia. Obvodový aj strešný plášť musia spĺňať predpísanú požiaru odolnosť.

Vybavenie objektu

Objekt bude vybavený splaškovou a dažďovou kanalizáciou, rozvodmi pitnej, požiarnej a teplej úžitkovej vody, elektrickými silnoprúdovými a slaboprúdovými rozvodmi, náhradným zdrojom elektrickej energie, VPV, EPS, EZS, SHZ, MaR, vzduchotechnickým zariadením a klimatizáciou, rozvodom plynu.

Vykurovanie bude zabezpečovať teplovodné plynové kotle a strešne vzduchotechnické jednotky s plynovým doohrevom.

Celkový počet zamestnancov obchodnej galérie bude do 20 osôb, z toho 50% mužov a 50% žien (v závislosti od druhu prevádzky) v jednozmennej prevádzke.

II.9 Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

Navrhované obchodné priestory sa budú nachádzať v strategickej oblasti na okraji mesta Hlohovec v úzkej nadväznosti na už existujúcu zónu obchodu a služieb a tiež už realizovanú a sprevádzkovanú stavbu obchodného domu Ardis a obchodnej galérie a rozšíri tak možnosti nakupovania a oddychu obyvateľov mesta Hlohovec a blízkych obcí.

II.10 Celkové náklady

Orientačné náklady na vybudovanie navrhovanej činnosti sú 500 000 EUR.

II.11 Dotknutá obec

Mesto Hlohovec

II.12 Dotknutý samosprávny kraj

Trnavský kraj- Úrad Trnavského samosprávneho kraja

II.13 Dotknuté orgány

Dotknutým orgánom, v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, je orgán verejnej správy, ktorého záväzný posudok, súhlas, stanovisko, alebo vyjadrenie, vydávané podľa osobitných predpisov, podmieňujú povolenie činnosti.

- Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Hlohovec, odbor krízového riadenia
- Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Hlohovec, odbor dopravy a pozemných komunikácií
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch
- Krajský pamiatkový úrad Trnava
- Ministerstvo obrany SR

II.14 Povoľujúci orgán

Povoľujúcim orgánom, v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, je obec alebo orgán štátnej správy príslušný na vydanie rozhodnutia o povolení navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

Mesto Hlohovec- stavebný úrad

Okresný úrad Hlohovec, Odbor starostlivosti o životné prostredie

II.15 Rezortný orgán

Pre túto činnosť je rezortným orgánom

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (od 01.04.2023)

II.16 Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Pre navrhovanú činnosť sú potrebné povolenia v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona na uskutočnenie vodnej stavby, v ktorom orgán štátnej vodnej správy určí záväzné podmienky na uskutočnenie a užívanie stavby. Povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie vodnej stavby je súčasne stavebným povolením a povolenie na jej uvedenie do prevádzky je súčasne kolaudačným rozhodnutím.

II.17 Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie nebudú presahovať štátne hranice.

III Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

Okres Hlohovec sa nachádza v juhozápadnej časti Slovenska, na východnom cípe Trnavského kraja. Územie okresu je na severe a východe tvorené výbežkami Považského Inovca, východnú časť tvorí Trnavská tabuľa. Okresu dominuje rieka Váh, ktorá sa zarezáva do roviny Trnavskej tabule a obmýva svahy Považského Inovca s nadväzujúcou Nitrianskou pahorkatinou.

Širšie dotknuté územie predstavuje územie mesta Hlohovec. Celkový stav životného prostredia je priamo úmerný prírodným danostiam a súčasnému stavu socioekonomického rozvoja mesta.

III.1 Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

Prírodný potenciál dotknutého územia vymedzuje geografická charakteristika, klimatické podmienky, geologické zdroje, pôdne podmienky, hydrologické podmienky, flóra a fauna.

III.1.1 Reliéf a horninové prostredie

Geomorfologické pomery

V zmysle regionálneho geologického členenia Západných Karpát (Mazúr, E., Lukniš, M., in Atlas krajiny SR, 2002) je širšie záujmové územie súčasťou Alpsko- himalájskej sústavy a dvoch podsústav:

pod sústava: Panónska panva
provincia: Západopanónska panva
subprovincia: Malá Dunajská kotlina
oblasť: Podunajská nížina
celok: Podunajská pahorkatina
podcelok: Nitrianska pahorkatina
časť: Zálužianska pahorkatina

a pod sústava: Karpaty
provincia: Západné Karpaty
subprovincia: Vnútorne Západné Karpaty
oblasť: Fatransko- tatranská
celok: Považský Inovec
podcelok: Inovecké predhorie.

Geologicky Považský Inovec patrí do pásma jadrových pohorí, vybieha ako klin zo severu do Podunajskej pahorkatiny, je obmedzený z východu i západu zlomami. Z tohto zlomového pásma vystupuje na ľavom okraji vážskej doliny (v obci Koplotovce pri Hlohovci) na povrch sústava termálnych prameňov. Tiahne sa v dĺžke asi 50 km severojužným smerom a dominujú v ňom rozvreté úvaliny. V celom pohorí sa nezistil rozsiahlejší podpovrchový kras a ani krajina s krasovým reliéfom. Drobné povrchové krasové útvary sa vyskytujú v blízkosti Hlohovca, na Sedlisku.

Okrajom Nitrianskej pahorkatiny juhovýchodne od Hlohovca sa tiahne os laterálnej erózie toku Váh. Na úseku medzi Hlohovcom a Šintavou v dĺžke 17 km rozťal Váh kryhu zložený

z ílov a piesočnatých ílov pokrytých svahovými sutinami a aj podložie na menšie kryhy, ktoré klesajú k Váhu. Takto bola v minulosti zničená osada Brehy a sú ohrozené pásy viníc.

Reliéf územia je morfológicky diferencovaný. Vo východnej časti okresu Hlohovec prevláda reliéf úžinných pahorkatín, okolie rieky Váh charakterizuje reliéf rovín a nív, ktorý postupne prechádza do reliéfu zvlnených rovín a zo severnej strany od pohoria Považský Inovec zasahuje do hodnoteného územia reliéf pedimentových podvrchovín a pahorkatín.

Nadmorská výška terénu sa v zastavanom území mesta Hlohovec pohybuje v rozpätí od 140 m.n.m. do 230 m.n.m.. Mimo zastavaného územia mesta je maximálna nadmorská výška na juhu 297 m.n.m. (Šianec) a na severe 338 m.n.m. (Starý háj).

Geologická charakteristika

Podľa regionálneho geologického členenia Západných Karpát (Vass a kol., 1986) sa hodnotené územie nachádza na západnom okraji rišňovskej priehlbiny, ktorá tvorí výbežok Podunajskej panvy vklinený medzi pohoriami Považský Inovec a Tribeč. Na geologickej stavbe územia sa podieľajú sedimenty neogénu a kvartéru, ktoré tvoria výplň tektonickej depresie a v hlbšom podloží sa nachádzajú horniny mezozoika a kryštalinika, ktoré vystupujú na povrch v Považskom Inovci.

Neogén je vo vrchnej časti zastúpený volkovským súvrstvom (pont). Prevládajúcim litotypom sú sivé a hnedosivé prachovito- piesčité vápnité íly, zelenkavo a zelenosivé vápnité íly s premenlivým obsahom prachovej a piesčitej prímiesy, resp. s medzivrstvami pieskov. V hodnotenom území sú prevažne prekryté mladšími kvartérnymi sedimentmi, avšak na jeho východnom okraji vystupujú v úzkom pruhu aj priamo na povrch.

Kvartérne sedimenty sú v západnej časti územia zastúpené fluviálnymi sedimentmi, ktoré sú tvorené prevažne nivnými humóznymi hlinami alebo hlinito- piesčitými až štrkovito- piesčitými hlinami dolinných nív a postupne pieskami, piesčitými štrkami až pieskami v terasách s pokryvom spraší resp. sprašových hĺn. Vo východnej časti územia sú kvartérne sedimenty zastúpené eluviálnymi sedimentmi, ktoré sú tvorené sprašami a piesčitými sprašami, vápnitými sprašovými a nevápnitými sprašovými hlinami.

Inžinierska geológia

Podľa Inžinierskogeologickej rajonizácie Slovenska (Atlas krajiny SR, 2002) dotknuté územie sa nachádza v rajóne kvartérnych sedimentov a v dvoch rajónoch predkvartérnych sedimentov: východná časť v rajóne sprašových sedimentov a západná časť v rajóne údolných riečnych náplav.

Geodynamické javy

Vzhľadom na rovinatý až mierne zvlnený reliéf neočakáva sa náchylnosť k vzniku geodynamických javov. Z hľadiska stability je posudzované územie a jeho okolie stabilné, bez zosuvov.

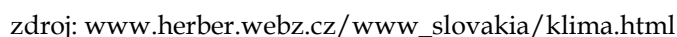
Seizmicita

Podľa „Mapy seizmických oblastí na území SR“ (STN 73 0036) sa predmetné územie nachádza v oblasti s možnosťou seizmických otrasov o sile 5 ° stupnice M. S. K. V zmysle tejto normy nie je potrebné projektovať stavebné konštrukcie na seizmické zaťaženie.

Suroviny

III.1.2 Klimatické pomery

V širšej záujmovej oblasti veterné pomery ovplyvňuje Nitrianska pahorkatina a pohorie Považský Inovec. Prevládajúci smer vetra za rok je severný a severozápadný a jemu zodpovedajúci opačný vietor od juhovýchodu. Priemerná rýchlosť vetra dosahuje okolo 3-4 m/s. Hodnotenú územie je pomerne dobre prevetrávané, podmienené celkovou cirkuláciou ovzdušia nad Dolnovoážskou nivou.



III.1.3 Voda

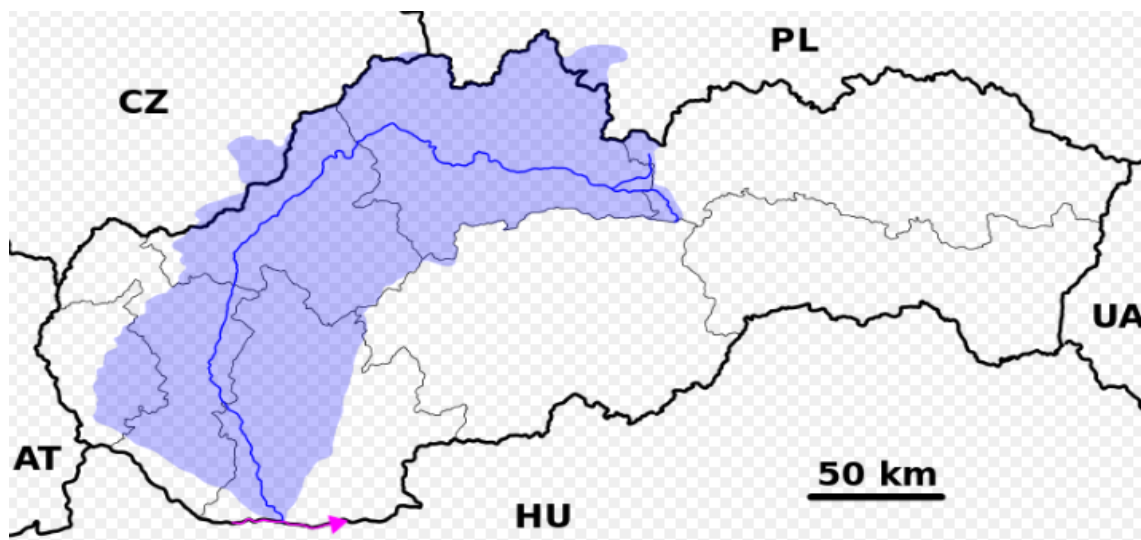
Povrchové vody

Po hydrologickej stránke patrí záujmové územie do úmoria Čierneho mora, do základného povodia toku Váh (4-21-10), ktorý preteká v smere sever- juh mestom Hlohovec. Typ režimu odtoku v predmetnej vrchovinné - nížinnej oblasti je dažďovo - snehový typ odtoku. Vysoká vodnatosť toku sa vyskytuje prevažne na jar, v období február - apríl, s najvyššími prietokmi v mesiaci marec. Najnižšie prietoky sú charakteristické pre mesiac september .

Rieka Váh svojou dĺžkou 403 km je najdlhšou riekou na Slovensku a svojím povodím s plochou 19 696 km² je najväčším povodím na Slovensku. Za rok odvedie z tohto územia až 5,4 mld. m³ vody a riečna sieť má dĺžku takmer 16 000 km.

Do povodia Váhu spadajú aj čiastkové povodia: povodie Oravy, povodie Turca, povodie Kysuce, povodie Dudváhu a povodie Nitry. Rozprestiera sa na celom severozápade Slovenska s výnimkou Záhoria a Žitného ostrova.

Povodie Váhu a Nitry patrí k najviac znečisteným povodiam na Slovensku.



Povodie rieky Váh

Na Váhu bola vybudovaná tzv. vážska kaskáda- systém priehrad a vodných elektrární. Posledný z vážskych derivačných kanálov končí pred Hlohovcom, odkiaľ pokračuje rieka už len jediným korytom. V dolnej časti povodia má rieka mnohé mŕtve ramená a okolie je lemované ostrovčekmi lužného lesa. Pri Komárne ústí do Dunaja v nadmorskej výške 106,5 m.n.m..

V území sa nachádza viacero menších alebo stredne veľkých vodných plôch, ktoré sú prevažne v okolí Váhu a vznikli na miestach bývalých štrkových jám.

Podzemné vody

Podľa Hydrogeologickej rajonizácie Slovenska (Slovenský Hydrometeorologický Ústav, Bratislava, 1984) širšie okolie posudzovaného územia sa nachádza v hydrogeologickom rajóne NQ 071 - Neogén Nitrianskej pahorkatiny. Hydrogeologické pomery sú podmienené morfológickými, klimatickými, hydrologickými pomermi a geologicko-tektonickou stavbou územia. Všetky tieto faktory určujú tvorbu, obeh a režim podzemných vôd dotknutého územia, ako aj formovanie ich fyzikálno- chemických vlastností.

Určujúcim typom priepustnosti v tomto území je medzizrnová priepustnosť.

Do územia v menšej miere zasahuje aj hydrogeologický rajón MG 047- Mezozoikum strednej a južnej časti Považského Inovca. Určujúcim typom priepustnosti je krasová a krasovo- puklinová priepustnosť.

Na základe vcelku jednoduchéj geologickej stavby skúmaného územia možno v ňom vymedziť nasledovné typy podzemných vôd:

- podzemné vody kvartérnych sedimentov
- podzemné vody neogénnych sedimentov
- podzemné vody mezozoických súvrství.

Z kvartérnych sedimentov územia sú najzvodnejšie aluviálne štrkopiesčité náplavy rieky Váh, ktoré svojou dobrou pórovou priepustnosťou vytvárajú vhodné podmienky k akumulácií a cirkulácií väčšieho množstva podzemných vôd. Podzemná voda aluviálnych náplav sa viaže na polohy štrkov, štrkopieskov a pieskov miestami zahlinených. V nich vytvára súvislý vodný horizont s voľnou resp. čiastočne napätou hladinou. Hladina podzemných vôd je v priamej hydraulikej spojitosti s hladinou vody v povrchovom toku a kolíše v závislosti na vodných stavoch rieky Váh.

Podzemné vody neogénnych sedimentov územia sú viazané na polohy pieskov, pieskocov, štrkov a zlepcov. Pánvovité uloženie vrstiev a striedanie sa priepustných a nepriepustných vrstiev podmieňuje vznik viacerých horizontov s napätou hladinou. Vo zvodnených vrstvách prevláda priepustnosť pórová nad puklinovou, pričom zvodnenie jednotlivých vrstiev závisí od ich priepustnosti, hrúbky a od možnosti dopĺňania zrážkami alebo prestupu podzemných vôd z iných komplexov. Celkove možno konštatovať, že mladšie stratigrafické komplexy sú priaznivejšie ako staršie.

Hladina podzemnej vody je ustálená v hĺbke 2,8 m pod terénom. Kolektorom podzemnej vody v dotknutej oblasti sú štrkopiesky kvartérneho pokryvu a neogénneho podložia, ktoré vytvárajú spoločnú nádrž. So zavodením sa však stretávame aj v piesčitých a štrkovitých vrstvách, nachádzajúcich sa vo vrchnom holocéne súvrství, v ktorých podzemná voda súvisí s vodami blízkeho vodného toku Váh. Podzemné vody sú nadpriemerne mineralizované s celkovou mineralizáciou cca 80 mg/l, hydrouhličitanovo-vápenato-horečnatého typu so zvýšeným obsahom síranov nad 200 mg/l.

Pramene a pramenné oblasti

Priamo v riešenom území nie sú evidované žiadne minerálne a termálne vody. V širšom území sa minerálne vody vyskytujú zdrojoch v Koptovciach (štyri vrty s výdatnosťou 3-10 l.s⁻¹, s celkovou mineralizáciou 2,367 g.l⁻¹ a teplotou 22,2 až 24,0 °C).

Vodohospodársky chránené územia

Predmetné územia nezasahuje do Chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO). Priamo v dotknutom území sa nenachádza vodohospodársky významné územie.

III.1.4 Pôda

V okrese Hlohovec z pôdných typov prevládajú hnedozeme (26,42 %). Menším podielom je zastúpená čiernica (16,20 %), fluvizem (14,71 %) a černoze (12,20 %). Ostatné percentá predstavujú regozeme, rendziny, pseudogleje a gleje.

Vo východnej časti územia prevládajú hnedozeme s pôdnymi jednotkami hnedozeme kultizemné, lokálne modálne a erodované a regozeme kultizemné a modálne karbonátové, vyvinuté zo spraší. V okolí rieky Váh sa vyvinuli fluvizeme s pôdnymi jednotkami fluvizeme kultizemné karbonátové, sprievodné fluvizeme glejové, karbonátové a fluvizeme karbonátové ľahké vyvinuté z karbonátových aluviálnych sedimentov. V západnej časti územia sú charakteristické čiernice s pôdnymi jednotkami čiernice kultizemné karbonátové, sprievodné čiernice čiernice černoziemné, čiernice glejové karbonátové stredné a ťažké, lokálne čiernice modálne karbonátové vyvinuté z karbonátových aluviálnych sedimentov. Veľmi malú časť severozápadného územia tvoria černozieme s pôdnymi jednotkami černozieme kultizemné karbonátové, lokálne modálne a erodované a regozeme kultizemné karbonátové vyvinuté zo spraší.

Z pôdných druhov dominujú stredne ťažké - piesočnatohlinité pôdy (81,31 %). Nasledujú ťažké- ílovitohlinité pôdy (13,03 %) a stredne ťažké- hlinité pôdy (3,27 %).

Podľa svahovitosti prevládajú pôdy 0- 1 stupňov (55,41 %), nasledujú pôdy v kategórii svahu 3- 7 stupňov (25,79 %) a pôdy v kategórii svahu 7- 12 stupňov (13,82 %).

Z hľadiska skeletovitosti pôd prevládajú pôdy bez skeletu, z hľadiska hĺbky pôdy sú to pôdy hlboké, ktoré predstavujú 89,22 % z poľnohospodárskej pôdy.

Celková výmera pôdneho fondu okresu Hlohovec v roku 2015 predstavovala 26 722,7 ha. V rámci pôdneho fondu dominuje poľnohospodárska pôda 19 170,5 ha, z toho je 16 591,7 ha ornej pôdy, 1 023,4 ha viníc, 721,7 ha záhrad, 169,0 ha ovocných sádov a 664,6 ha trvalých trávnych porastov.

Z celkovej výmery nepoľnohospodárskej pôdy 7 552,2 ha pripadá na lesné pozemky 3 419,7 ha, vodné plochy 697,1 ha, zastavané plochy a nádvoria 2 222,2 ha a ostatné plochy 1 213,2 ha.

III.1.5 Fauna, flóra a vegetácia

Z hľadiska fytogeografického členenia (Futák, 1984) patrí hodnotená lokalita do oblasti na rozhraní západokarpatskej flóry (Carpathicum occidentale) a obvodu predkarpatskej flóry (Praecarpathicum)- Považský Inovec a oblasti panónskej flóry (Panonicum), obvodu eupanónskej xerothermnej flóry (Eupannonicum)- Podunajská nížina. V dôsledku kontaktu dvoch fytogeografických oblastí dochádza v hodnotenom území k premiešavaniu teplomilných a suchomilných druhov panónskej flóry s karpatskými druhmi.

Potencionálna prirodzená vegetácia je predpokladanou vegetáciou, ktorá by sa za daných klimatických, pôdných a hydrologických pomerov vyvinula na určitom mieste bez vplyvu ľudskej činnosti. Podľa Mapy potenciálnej prirodzenej vegetácie (Maglocký, 2002) na území okresu Hlohovec rekonštruovanú prirodzenú vegetáciu predstavujú nasledovné spoločenstvá:

- jaseňovo- brestovo- dubové lesy v povodiach veľkých riek (tvrdé lužné lesy)- *Ulmenion*
- vrbovo- topoľové lesy v záplavových územiach veľkých riek (mäkké lužné lesy)- *Salicion albae*,
Salicion triandrae p.p.
- nížinné hygrofilné dubovo - hrabové lesy - *Quercus robur* - *Carpinetum*
- peripanónske dubovo- hrabové lesy- *Polygonato latifoliae*- *Carpinetum*
- dubové a dubovo - cerové lesy - *Quercetum petraeae* - *cerris*
- karpatské dubovo- hrabové lesy- *Carici pilosae*- *Carpinenion betuli*.

Lužné lesy nížinné- *Ulmenion* zahŕňajú vlhkomilné a čiastočne mezohygrofilné lesy rastúce na aluviálnych naplaveninách pozdĺž vodných tokov alebo v blízkosti prirodzených vodných

nádrží. Zväčša sú to spoločenstvá jaseňovo – brestových a dubovo – brestových lesov, klasifikačne patriace do podzväzu Ulmenion (Oberd 1953). Zo stromov sa uplatňujú najmä tvrdé lužné dreviny: jaseň úzkolistý panónsky (*Fraxinus angustifolia* Vahl subsp. *danubialis*), dub letný (*Quercus robur*), brest hrabolistý (*Ulmus minor*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), javor poľný (*Acer campestre*), čremcha strapcovitá (*Padus avium*), medzi ktoré bývajú hojne primiešané aj niektoré dreviny mäkkých lužných lesov, napr. topoľ biely (*Populus alba*), topoľ osika (*Populus tremula*), topoľ čierny (*Populus nigra*), jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), rozličné druhy vrb a iné. Krovinné poschodie je zväčša dobre vyvinuté a vyznačuje sa vysokou pokryvnosťou, vyskytujú sa tu hlavne svíb krvavý (*Cornus sanguinea*), vtáci zob obyčajný (*Ligustrum vulgare*), bršlen európsky (*Euonymus europaea*), kalina obyčajná (*Viburnum opulus*) a iné. Bylinný porast je bohatý a druhovo pestrý s druhmi ako čarovník parížsky (*Circaea lutetiana*), kostrava obrovská (*Festuca gigantea*), lipkavec marenovitý (*Galium rubioides*), plamienok plotný (*Clematis vitalba*), kozia noha hostcova (*Aegopodium podagraria*) a iné.

Vrbovo- topoľové lesy v záplavových územiach veľkých riek zahŕňajú najnižšie miesta údolných nív najväčších riek pravidelne zaplavované povrchovou vodou, níziny, pahorkatiny do 250-300 m.n.m.. Charakteristickým je tzv. mäkký luh: topoľ biely (*Populus alba*), topoľ čierny (*Populus nigra*), vrbka biela (*Salix alba*), vrbka krehká (*Salix fragilis*), chrastnica trstovníkovitá (*Phalaroides arundinacea*) a ostrica ostrá (*Carex acutiformis*).

Nížinné hygrofilné dubovo-hrabové lesy zahŕňajú spoločenstvá dubovo-hrabových lesov panónskych v najteplejších oblastiach na Slovensku alebo v teplejších kotlinách a dolinách, kde má klíma zvýšenú kontinentalitu. Stromové poschodie tvoria najmä dominantný dub letný (*Quercus robur*), častý je výskyt duba sivastého (*Quercus pedunculiflora*), iba na prechode do chladnejších polôh pristupuje alebo dominuje dub zimný (*Quercus petraea*). Hojné sú ešte javory (*Acer campestre* a *Acer platanoides*). Bežné sú bresty (*Ulmus minor*), lipa malolistá (*Tilia cordata*). Ďalej sú tu hrab (*Carpinus betulus*) a jasene (*Fraxinus excelsior*, *Fraxinus angustifolia*). Dubovo - hrabové lesy boli kedysi v dubovom stupni najrozšírenejším vegetačným typom. V súčasnosti väčšina plôch po lesoch tohto typu je premenená na veľmi úrodné polia, na ktorých sa pestujú najnáročnejšie kultúry (kukurica, pšenica, vinič...).

Peripanónske dubovo- hrabové lesy- ide o spoločenstvo dubovo- hrabových lesov v najteplejších oblastiach Slovenska, na sprašových pahorkatinách a v kotlinách, vyskytujú sa najmä na piesčitých alebo štrkovitých terasách pokrytých sprašovými hlinami alebo na náplavových kužeľoch. Vedúcim druhom je dub letný (*Quercus robur*), častý je dub sivastý (*Quercus pedunculiflora*). Z javorov je to javor poľný (*Acer campestre*), javor mliečny (*Acer platanoides*), bežnými druhmi sú aj brest hrabolistý (*Ulmus minor*), brest väzový (*Ulmus laevis*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*) a jaseň úzkolistý (*Fraxinus angustifolia*).

Krovinné poschodie je veľmi dobre vyvinuté, s druhmi ako zob vtáci (*Ligustrum vulgare*), bršlen európsky (*Euonymus europaea*), slivka trnková (*Prunus spinosa*). Bylinné poschodie má výrazný jarný aspekt, v týchto lesoch sa často vyskytujú teplomilné druhy dubových sucholesov.

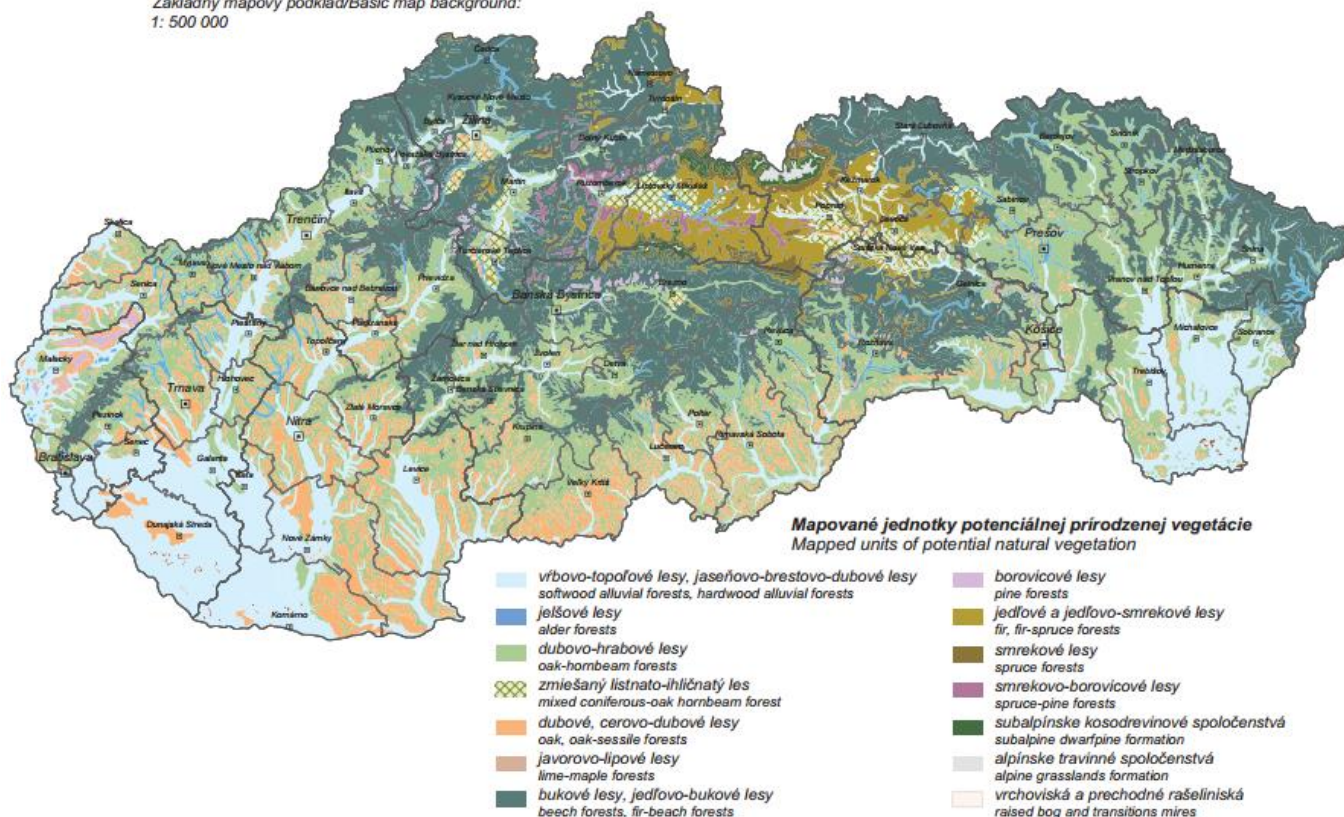
Dubové a dubovo - cerové lesy ich základnou charakteristikou je výskyt na alkalických podlažiach v strednej Európe. Vyskytujú sa prevažne na extrémnych formách reliéfu, ako chrby a hrebene hôr, prudké a na juh exponované svahy a pod.. Na vápencoch a dolomitoch zasahujú tieto dubové lesy v podobe enkláv hlbšie do karpatských pohorí. Spolu so skalnými trávnatými spoločenstvami tvoria zväčša jeden komplex a to najmä na územiach silne zasiahnutých pastvou a skrasovatených, kde sú v podobe nízkych zakrpatených a hustých zárastov s ostrovčekmi stepných a skalných trávnatých spoločenstiev a krov. Vedúcim druhom je dub zimný (*Quercus petraea*), ktorý v severnejších oblastiach zastupuje dub plstnatý (*Quercus pubescens*). Výraznejšie zastúpenie na sprašových pahorkatinách má dub

cerový (*Quercus cerris*). Z krov je zastúpený drien obyčajný (*Cornus mas*), čerešňa mahalebková (*Cerasus mahleb*), dráč obyčajný (*Berberis vulgaris*) a ďalšie. Bylinná vrstva je veľmi bohatá a pestrá.

Karpatské dubovo- hrabové lesy zahŕňajú spoločenstvá listnatých lesov, ktoré vytvára najmä dub zimný (*Quercus patraea*), dub letný (*Quercus robur*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), javor poľný (*Acer campestre*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), lipa veľkolistá (*Tilia platyphyllos*), čerešňa vtáčia (*Prunus avium*) a iné. Zaberajú údolné oblasti nížin, pahorkatín, v stredohoriach vystupujú súvisle do výšky 600 m.n.m.. Dnešné dubovo- hrabové lesy sú u nás nízke, výmladkové a dosť jednotvárne s prevládajúcimi trávnatými druhmi. V sledovanom území patria k plošne menej zastúpeným listnatým lesom. Veľká väčšina týchto lesov je v súčasnosti premenená na ornú pôdu alebo na trvalé trávne porasty. Zachovali sa len malé skupiny stromov a menších remízok, ktorých druhové drevinové zloženie je často pozmenené v prospech nepôvodných drevín.

Dnešné rozšírenie a zloženie fauny je výsledkom dlhodobého vývoja. Odlesňovanie a s ním súvisiaca zmena podnebia a rastlinného krytu spôsobili ústup lesnej fauny z nížin a pahorkatín a postup stepnej fauny. Prenikli sem mnohé živočíchy teplomilnej ponticko-panónskej fauny, ako sú pavúky strehúň škvrnitý a stepník červený, zo vzácnych a chránených druhov hmyzu modlivka zelená, cikáda viničová a ďalšie. Z obojživelníkov tu má svoje zastúpenie ropucha zelená, z plazov je tu vzácna jašterica múrová, jašterica zelená a užovka stromová. Vtákov zastupuje výrik obyčajný, krakľa belasá a vlha obyčajná. Svoje zastúpenie tu majú charakteristické druhy poľí a lúk, napr. prepelica poľná, jarabica poľná, zajac poľný, syseľ obyčajný, chrček poľný, myšiarka močiarna, škovránok poľný, strnádka lúčna, pipíška chochlatá.

Základný mapový podklad/Basic map background:
1: 500 000



III.2 Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

III.2.1 Súčasná krajinná štruktúra

Súčasný vzhľad krajiny, jej usporiadanie a využívanie je výsledkom dlhodobého pôsobenia človeka a jeho spoločenského vývoja. Krajinná štruktúra je významným zdrojom informácií o krajine ako takej. Je dynamická a vyznačuje sa krátkodobou a dlhodobou premenlivosťou. Prvky súčasnej krajinnej štruktúry (SKŠ) sú zo systémového hľadiska fyzicky existujúce objekty, ktoré zaplňajú zemský povrch úplne. Odrážajú súčasné využitie zeme v sledovanom území. Ekvivalentom prvkov súčasnej krajinnej štruktúry sú teda typy súčasného využitia zeme. Ich typizácia vyjadruje ich schopnosť sa priestorovo diferencovať a niekoľkokrát sa v určitom území opakovať, i keď v rôznej kvalite alebo kvantite. V hodnotenom území boli vyčlenené typy súčasnej krajinnej štruktúry, ktoré boli zoskupené do určitých skupín na základe fyziognómie alebo funkčného postavenia. Pri stanovení štruktúry krajiny sa vychádza zo štandardnej metódy výskumu využívania krajiny z aspektov vizuálnych (fyziognomické črty štruktúry krajiny), kultúrno-historických (tradičné a historické prvky v štruktúre krajiny), fyzických (napr. charakter reliéfu, vodná sieť a pod.), z krajinno-ekologickej štruktúry (komplex živých a neživých prvkov, prírodných a antropogénnych prvkov a ich interakcia) a z funkčnej štruktúry krajiny (využívanie krajiny).

V hodnotenom území boli na základe vyššie uvedených kritérií vyčlenené nasledovné štruktúrne prvky:

- *urbánny komplex* zahrňujúci obytné a obslužné prvky, priemyselné, dopravné a skladové priestory a športovo-rekreačné prvky - tento komplex zahŕňa vlastné mestské sídlo Hlohovec vrátane rozsiahlych priemyselných areálov a ich infraštruktúry;
- *komunikačný a produktovodný komplex* - predstavuje líniové dopravné prvky (cesty) a produktovody (plynovod, elektrické vedenia, vodovod, kanalizačný zberač);
- *poľnohospodársky komplex* - oráčninové prvky, prvky trvalých trávnych porastov, sadové prvky, prvky hospodárskych dvorov - tvorí ho orná pôda v území vo veľkoblokovej štruktúre a menej aj ako záhumienky a menšie polia, trvalé trávne porasty rôzneho charakteru a druhového zloženia, menšie sady, pridomové záhrady a pod. Treba sem zaradiť aj poľnohospodárske dvory a areály, poľné hnojiská, sklady a pod. rozptýlené v celom okolí, najčastejšie v blízkosti sídiel;
- *lesohospodársky komplex* - prvky prirodzených a poloprirodzených porastov, prvky umelých porastov;
- *vodné prvky* - vodné toky, vodné plochy, využívané vodné zdroje, pramene, zamokrené lokality - zahŕňajú vlastný tok Nitry a jej prítoky a vodné plochy na rieke (vodné diela) alebo v okolí (umelé vodné plochy, štrkoviská). Všetky toky a plochy sú značne atakované ľudskou činnosťou a kvalita vody v nich je podmienená charakterom poľnohospodárskeho využitia okolia tokov, vplyvmi vyplývajúcimi z priemyslu a celkovej situácii v území;

- *vegetačné štruktúrne prvky* - porasty lesného charakteru, pobrežné bylinné spoločenstvá, pobrežné drevinné medznaté spoločenstvá, trávne mokradné spoločenstvá, ruderalne spoločenstvá - časť lesných porastov je vyhlásená za lesy osobitného určenia s rekreačnou alebo protiimisnou funkciou. Pobrežné bylinné alebo drevinové súvislé spoločenstvá alebo pobrežné drevinné spoločenstvá a trávne mokradné spoločenstvá. Vzhľadom na intenzívne využívanie tohto územia sa v území rozšírili aj ruderalne spoločenstvá. Z hľadiska fyziognómie rozlišujeme vegetáciu urbánnej štruktúry (parková mestská a vidiecka vegetácia, sprievodná vegetácia a pod.), odprírodnenú poľnohospodársku štruktúru (veľkoplošné oráčiny, záhumienky, záhradky), poloprirodzenú rekreačnú štruktúru (vegetácia sídla, záhradkárske osady a i.), prirodzenú krajinnno-ekologickú štruktúru (vodné toky a plochy, brehové porasty, trvalé trávne porasty prirodzeného charakteru) a prírodnú štruktúru (súvislé lesy).

Z hľadiska súčasnej krajinej štruktúry ide o človekom silne pozmenenú krajinu s vysokým podielom zastavaných území, priemyselných areálov a poľnohospodárskej krajiny, doplnenú o dopravné štruktúry.

III. 2.2 Scenéria krajiny

Hlohovec sa rozprestiera v úvaline medzi južným výbežkom predhoria masívu Považského Inovca a časťou Nitrianskej pahorkatiny. Mesto patrí podľa typizácie súčasnej krajiny do mestského typu nížinnej krajiny.

Územie s krajino- estetickými hodnotami je sústredené do úzkeho pásu pozdĺž západnej hranice katastra mesta Hlohovec tvorenej korytom rieky Váh a najvýraznejším prvkom územia zostávajú vodné plochy štrkoviska, ktoré zasahujú do katastra mesta Hlohovec. Na severovýchode katastra sa tiahne pohorie Považský Inovec, ktorého vápencovo- dolomitové geologické podložie má nemajú úlohu v pestrosti rastlínstva a koncentrácií rôznych druhov živočíchov.

Okrajom Nitrianskej pahorkatiny juhovýchodne od Hlohovca sa tiahne os laterálnej erózie toku Váh. Na sprašiach Nitrianskej pahorkatiny sú vyvinuté produkčné pôdy, vďaka ktorým môžeme celé územie charakterizovať ako poľnohospodársku oráčino- lúčnu krajinu.

Veľmi významnou časťou územia je povodie Váhu. Osou povodia je rieka Váh a systém priľahlých ramien. Na miestach pôvodných jám s trvalou hladinou vody vznikajú štrkoviská v rozličnom stupni druhotného vzniku rastlinných a živočíšnych spoločenstiev. To Váhu sprevádzajú zvyšky lužných lesov a kultúrna step.

Reliéf územia je morfológicky diferencovaný. Pôvodné morfoštruktúrne tvary sú zotreté v dôsledku intenzívneho obrábania pôdy a mnohých terénnych úprav.

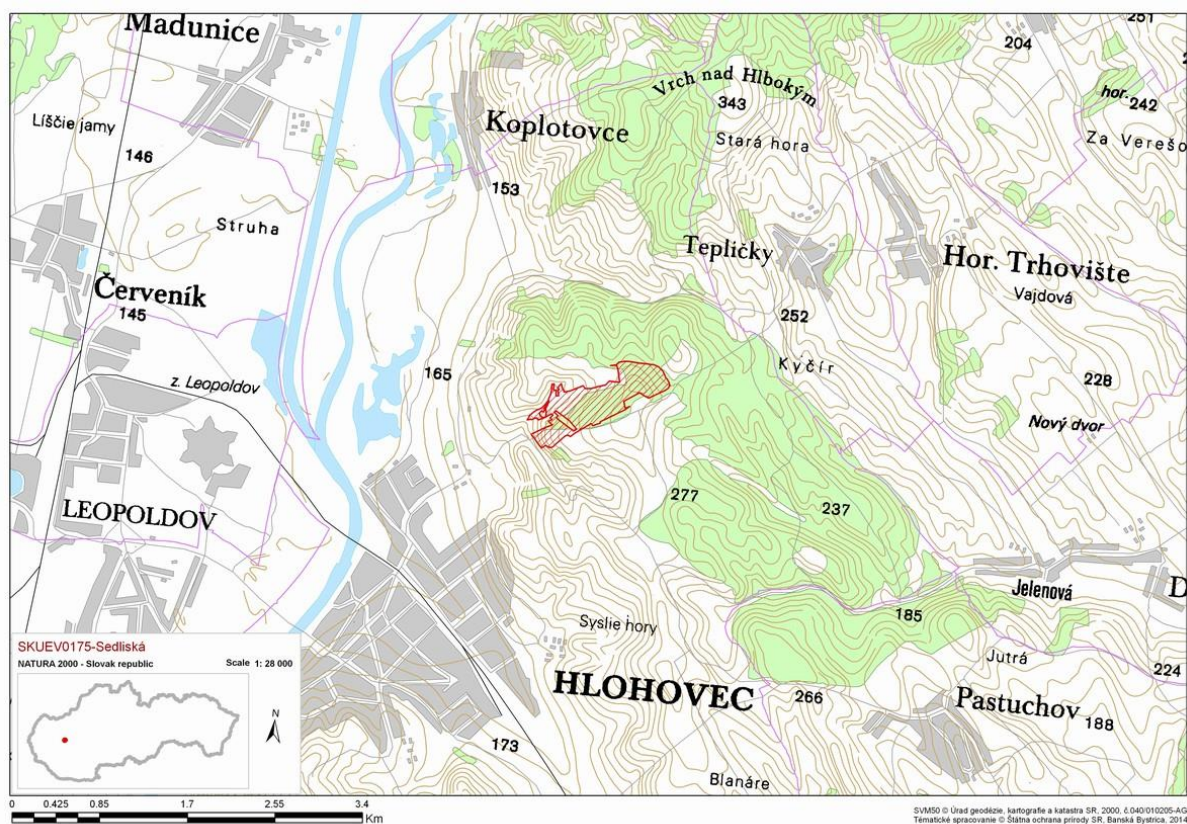
III.2.3 Ochrana prírody a krajiny, územný systém ekologickej stability

V katastrálnom území mesta Hlohovec sa priamo nenachádzajú chránené územia ani stromy. Do katastra mesta Hlohovec zasahuje územie európskeho významu Sedliská SKUEV0175 s rozlohou 44,87 ha. Predmetom ochrany v tomto území sú nasledovné biotopy:

- suchomilné travinnobylinné a krovinné porasty na vápnom podloží (dôležité stanovištia Orchideaceae),
- subpanónske travinnobylinné porasty,
- xerothermné kroviny,

- teplomilné panónske dubové lesy.

Predmetom ochrany v uvedenom území NATURA 2000 je poniklec veľkokvetý. Uvedené chránené územie do hodnotenej lokality nezasahuje a nebude ani navrhovanou činnosťou ovplyvnené.



zdroj: www.sopsr.sk/natura

Do hodnoteného územia nezasahuje žiadna chránená krajinná oblasť ani chránené vtáčie územie patriace do sústavy chránených území členských krajín Európskej únie.

V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny je riešené územie zaradené do prvého stupňa ochrany. Osobitne chránená časť prírody s vyšším stupňom ochrany sa v danom katastrálnom území nenachádza.

V okolí Hlohovca, v katastrálnom území Červeník sa nachádzajú Chránený areál Malé Vážky a Chránený areál Dedova jama. Chránený areál Malé Vážky sú mokrade predstavujúce zvyšok mŕtveho ramena rieky Váh s miestnym ekologickým významom obrastené vrbou krehkou a trsťou. Pre stály zdroj vody je biotopom viacerých druhov obojživelníkov, rýb a vtákov- dôvodom ochrany je vzácny blatniak tmavý. Na území areálu platí 4. stupeň ochrany.

Chránené územie Dedova jama je súčasťou rovinných hájov Dolnovážskej nivy- dudvážskej mokrade. Predmetom ochrany je zvyšok pôvodných lužných lesov a lokalita ojedinelého výskytu populácie bledule letnej a ďalších chránených rastlinných druhov, napr. kosatca trávolistého. Na území areálu platí 4. stupeň ochrany.

Z pohľadu územného systému ekologickej stability boli v hodnotenom území vyčlenené nasledovné prvky:

Regionálne biocentrum **Veľká hora- Fáneš**

Zahŕňa veľký lesný komplex s okolitými nelesnými biotopmi, ktoré predstavujú genofondové lokality a biologicko- esteticky významné územie.

Miestne biocentrum Vlčie pole

Biocentrum predstavuje prevažne krovité a trávobylinné zvyšky xerothermných spoločenstiev svahov Považského Inovca. Významný biologický a ekologický prvok tvoriaci prepojenie medzi plošne rozsiahlym regionálnym biocentrom a menšími, lokálnymi biocentrami nachádzajúcimi sa bližšie k intenzívne využívanému územiu, resp. k zastavanému územiu mesta.

Miestne biocentrum Ruženné hory I.

Biocentrum predstavuje zvyšky xerothermofilných spoločenstiev na svahoch Považského Inovca. Je to významný biologický a ekologický prvok s výskytom druhov flóry a fauny teplých až výhrevných stanovišť.

Miestny biokoridor Vápenica

Biokoridor tvorí súbor krovitých až stromovitých porastov doplnených trávobylinnými spoločenstvami a spoločenstvami viníc a záhrad. Prepája niektoré lokality regionálneho biocentra Veľká hora- Fáneš s lokalitami bližšie k mestu Hlohovec a umožňuje do nich migrovať druhom zo vzdialenejších lokalít.

Miestny biokoridor Ruženné hory

Biokoridor prepájajúci menšie biocentra východnej časti územia a spájajúci regionálne biocentrum Veľká hora- Fáneš a regionálne biocentrum Mladý háj. Prechádza však intenzívne využívaným územím, aj keď vo väčšine územia ako vinice. Na veľkej časti je nespojitý a jeho kostru tvoria len malé plochy trávobylinných porastov, medzí, krovín a ojedinele stromov. Zachovanie resp. obnovenie jeho plnej funkčnosti má z hľadiska ÚSES veľmi veľký význam.

Miestny biokoridor Hrabina

Biokoridor zasahujúci do územia mimo hodnotené územie. Uskutočňuje sa ním prepojenie lokalít regionálneho biocentra s lokalitami umiestnenými východne od hodnoteného územia.

III.3 Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia.

III. 3.1 Obyvateľstvo a jeho aktivity

Mesto Hlohovec je okresné mesto v Trnavskom kraji, je križovatkou medzi historickými mestami Trnava a Nitra, v tesnej blízkosti kúpeľného mesta Piešťany. Katastrálne územie mesta je ohraničené katastrami susedných obcí: z východu obec Pastuchov, Dolné Trhovište a Teplice, zo severu obec Madunice a Koplotovce, zo západu mesto Leopoldov a z juhu obec Kľačany, Sasinkovo, Bojničky a Horné Zelenice. Územie mesta tvoria dve katastrálne územia: Hlohovec a Šulekovo, ktoré je zároveň samostatnou mestskou časťou.

Kataster mesta s rozlohou 6 412 ha, z toho katastrálne územie Hlohovec má výmeru 4 716 ha a katastrálne územie Šulekovo má výmeru 1 695 ha.

Nadmorská výška mesta je 146 m.n.m.

Prvá písomná zmienka: 1113

Hustota obyvateľstva je 345 na 1 km².

Demografia (31.12.2015)

Ukazovateľ	Hodnota
Počet obyvateľov k 31.12. spolu	22 079
muži	10 758
ženy	11 321
Predproduktívny vek (0-14) spolu	2 920
Produktívny vek (15-64) muži	7 952
Produktívny vek (15-64) ženy	7 758
Poproduktívny vek (65 a viac) spolu	3 449
Počet sobášov	121
Počet rozvodov	70
Počet živonarodených spolu	221
muži	117
ženy	104
Počet zomretých spolu	226
muži	104
ženy	122
Celkový prírastok (úbytok) obyv. spolu	-185
muži	-76
ženy	-109

Medzi ukazovatele charakterizujúce zdravotný stav obyvateľstva patria:

- Stredná dĺžka života pri narodení
- Celková úmrtnosť (mortalita)
- Dojčenská a novorodenecká (perinatálna) úmrtnosť
- Počet rizikových tehotenstiev a počet narodených s vrodenými vývojovými vadami
- Štruktúra príčin smrti
- Počet alergických, kardiovaskulárnych a onkologických ochorení
- Stav hygienickej situácie
- Šírenie toxikománie, alkoholizmu a fajčenia
- Stav pracovnej neschopnosti a invalidity
- Choroby z povolania a profesionálne otravy.

Najčastejšiu príčinu úmrtia obyvateľov kedysi predstavovali úmrtia následkom ochorení kardiovaskulárneho systému. Ich revíziou v roku 2014 došlo k „preradeniu“ týchto úmrtí do kapitoly úrazov (najmä zlomeniny stehrovej kosti u starších osôb), chorôb dýchacieho systému (chronická obštrukčná choroba pľúc), nádorov (aj pri onkologickom pacientovi s metastázami lekári uvádzali ako základnú príčinu smrti ischemickú chorobu srdca), do kapitoly duševných chorôb (vaskulárne demencie a chorôb nervového systému (najmä Alzheimerova choroba).

Mieru úmrtnosti na všetky príčiny smrti najviac ovplyvňujú úmrtia na choroby obehovej sústavy a nádory, ktoré tvoria viac ako 70 % úmrtí.

Nádory patria dlhodobo medzi druhé najčastejšie príčiny smrti s podielom okolo 25 %. Výskyt zhubných nádorov v celej populácii stúpa. Podľa lokalizácie zhubných nádorov dominuje v roku 2008 u mužov kolorektálny karcinóm (15 % z hlásených zhubných nádorov u mužov), u žien karcinóm prsníka (17 % zo všetkých zhubných nádorov u žien). Druhou najčastejšou lokalizáciou u mužov je karcinóm pľúc, u žien je to kolorektálny karcinóm. Vysoký počet zachytených karcinómov prsníka u žien súvisí s ich väčšou zodpovednosťou v absolvovaní preventívnych prehliadok.

V roku 2014 patrilo úrazom z celkového počtu úmrtí tretie miesto. Celkovo platí, že počet úmrtí pre úrazy stúpa vekom, pričom úmrtia chlapcov/mužov sú 3- 6x vyššie ako u dievčat/žien pre rizikovejšie modely ich správania. Miera štandardizovanej úmrtnosti pre úrazy v celej populácii v roku 2014 bola 50,4 / 100 000 obyvateľov.

Choroby tráviacej sústavy sa 5,6 % podielom z celkového počtu úmrtí zaradili v roku 2014 na štvrté miesto v príčine úmrtí.

Choroby dýchacieho systému s 5,3 % podielom z celkového počtu úmrtí sa zaradili na piate miesto.

Diabetes mellitus- cukrovka patrí medzi závažné chronické ochorenia. V dôsledku akútnych a chronických komplikácií sa významnou mierou podieľa na chorobnosti, invalidite aj úmrtnosti a svojimi prejavmi a komplikáciami ovplyvňuje kvalitu života chorého človeka. V roku 2013 počet diabetikov predstavoval 7 % z celej populácie. Naďalej pretrvávajú vysoká miera novo diagnostikovaných prípadov nových diabetikov. V 90 % prípadov ide o diabetes typu 2. Tento syndróm je spojený so zvýšeným rizikom rozvoja aterosklerózy a jej komplikácií. Miera štandardizovanej úmrtnosti v roku 2014 mala v celej populácii hodnotu 12,9 / 100 000 obyvateľov.

Od roku 2009 je zaznamenaný mierny pokles výskytu psychiatrických ochorení- neurotické, stresom podmienené a somatoformné poruchy, afektívne poruchy, organické duševné poruchy vrátane symptomatických a poruchy psychiky a správania zapríčinené užitím (užívaním) psychoaktívnych látok. Medzi tieto choroby patria aj demencie, u ktorých došlo k nárastu úmrtí pre tieto diagnózy vrátane úmrtí na Alzheimerovu chorobu.

Epidemiologickú situáciu v SR v rokoch 2012- 2014 možno hodnotiť celkovo ako priaznivú. Oproti roku 2011 došlo k výraznému poklesu hnačkových ochorení s neobjasnenou etiológiou a bacilovej dyzentérie. K miernemu vzostupu chorobnosti došlo u salmonelóz, k výraznému u alimentárnych intoxikácií a u hnačkových ochorení s objasnenou etiológiou. Výrazný vzostup chorobnosti bol zaznamenaný aj u vírusovej hepatitídy typu A.

SR patrí v ostatných rokoch naďalej k členským štátom EÚ s najnižšou incidenciou HIV infekcie. Avšak od začiatku XXI. storočia je pozorovaný vzostupný trend vo výskyte nových prípadov HIV infekcie.

V rámci národnostného zloženia obyvateľstva v okrese Hlohovec vysoko prevažuje slovenská národnosť 93,47 %. K českej národnosti sa hlási 0,35 %, k maďarskej 0,09 %, k rómskej 0,09 % a k ostatným a nezisteným vyše 6 %.

Ekonomicky aktívne obyvateľstvo pracuje v priemysle, administratíve, službách, zdravotníctve, kultúre, školstve, v malej miere v poľnohospodárstve. V oblasti výroby a služieb narastajú podnikateľské aktivity hlavne vo sfére malých a stredných prevádzok. Podľa aktuálnych údajov Mestského úradu v Hlohovci je v meste 851 prevádzok. Podľa sektorov národného hospodárstva:

- primárny sektor: poľnohospodárstvo a lesníctvo,
- sekundárny sektor: priemysel a stavebníctvo,
- terciálny sektor: ostatné odvetvia (služby).

V meste Hlohovec dominujú predovšetkým prevádzky služieb (obchody, banky, služby).

Mesto organizuje kultúrne aktivity a vytvára priestor pre ich realizáciu predovšetkým prostredníctvom ním zriadenej príspevkovej organizácie Mestské kultúrne centrum Hlohovec (MsKC Hlohovec). Táto organizácia je hlavným organizátorom všetkých celomestských kultúrno- spoločenských podujatí v meste a patrí pod ňu aj Mestská knižnica, AXA klub, dom kultúry, Empírové divadlo a úsek výchovy a vzdelávania. Okrem nej sú na území mesta aj iné kultúrne inštitúcie zriadené Trnavským samosprávnym krajom: Vlastivedné múzeum a Hvezdáreň a planetárium. V meste Hlohovec pôsobí mnoho umeleckých skupín a združení. V meste sa nachádza kino s kapacitou 330 miest.

V Hlohovci pôsobí 7 materských škôl, 6 základných škôl, 4 stredné školy a Špeciálna škola s materskou školou. V zriaďovateľskej pôsobnosti mesta sa nachádza aj jedna základná umelecká škola a Centrum voľného času „Dúha“. V areáli Zámockého parku sa nachádza reedukačný ústav pre mládež, ktorého zriaďovateľom je Trnavský samosprávny kraj.

Športové aktivity ponúka cyklochodník na nábreží Váhu smerujúci do Piešťan, ale aj skatepark. Mesto vlastní športovú halu, kde prioritným športom je dlhodobá hádzaná. Okrem toho je v meste futbalový štadión, umelá ľadová plocha, kúpalisko s dvoma otvorenými bazénmi, fitness centrum, minigolfové ihrisko, športová strelnica, 2 ihriská pre futbal, 11 školských ihrísk, 13 ostatných ihrísk a 13 školských telocviční. V Hlohovci pôsobia viaceré športové kluby a organizácie.

Hlohovec patrí k malému počtu miest na Slovensku, kde sa nachádza hvezdáreň (19) a k piatim mestám, kde sa nachádza planetárium. Hvezdáreň a planetárium M. R. Štefánika sa nachádza v juhozápadnej časti mesta, na kopci zvanom Svinná hora. Organizujú sa tu exkurzie do planetária, prednášky a astronomické pozorovania Slnka a nočnej oblohy.

III. 3.2 Infraštruktúra

Kvalitná dopravná infraštruktúra a dobrá dopravná dostupnosť sú základnými predpokladmi rozvoja mesta, pričom významne ovplyvňujú hospodársky potenciál, spôsob života i životnú úroveň jej obyvateľov. Na území mesta prichádzajú do úvahy možnosti cestnej, hromadnej, cyklistickej a pešej dopravy.

Vzájomné pôsobenie viacerých faktorov spôsobilo, že dominantným dopravným smerom v priestore mesta Hlohovec je smer sever- juh, ktorý je podporený priebehom cestnej a železničnej dopravy. V tomto smere je tiež vedený paneurópsky koridor v trase Bratislava-Košice- Ukrajina. V bezprostrednej blízkosti mesta Hlohovec prechádzajú cestné i železničné koridory európskeho významu (cesta E75 (I/61) trasa: Poľsko- Orava- Žilina-Trnava-Bratislava- Rusovce- Maďarsko), na ne sa v priestore mesta pripájajú komunikácie regionálneho významu západo- východného smeru.

Cestnú sieť na území mesta Hlohovec tvoria:

- cesta I/61, E75(D1)- cesta európskeho významu
- cesta II/513 spája diaľnicu D1 a cestu I/61
- cesta II/507 spája mesto Hlohovec s južnou stranou Slovenska- Sereď, Galanta a severnou časťou- Topoľčany, Piešťany
- cesta II/514 spája cestu I/61 mesto Hlohovec s mestom Topoľčany a oblasťou Hornej Nitry
- cesta III/1319 spája cestu I/61 s Leopoldovom
- cesta III/1320 spája mestskú časť Šulekovo, Leopoldov a Sereď
- cesta III/1315 spája Hlohovec s okolitými obcami Horné Otrokovce a Radošina.

Autobusová doprava je zabezpečovaná spoločnosťou SAD Trnava, diaľkovú prepravu zabezpečujú aj iné spoločnosti. Mesto má linky MHD, ktoré poskytujú pravidelnú prepravu.

Železničná trať č. 120 Bratislava- Púchov má medzinárodný a vnútroštátny význam. Trať č. 141 je jednokoľajová trať, neelektrifikovaná Leopoldov- Zbehy. Železničná stanica je situovaná v tesnej blízkosti autobusovej stanice.

Mestská technická infraštruktúra je pomerne dobre vybudovaná. V meste je zavedený zemný plyn a vybudovaný vodovod aj kanalizácia. Verejné osvetlenie je zavedené vo všetkých častiach mesta. Elektrická energia je dodávaná vzdušným a káblovým vedením.

Mesto Hlohovec je zásobované pitnou a úžitkovou vodou verejným vodovodom. Základným zdrojom vody pre vodovodný systém sú miestne zdroje na pravom brehu Váhu. Doplnujúcim zdrojom je privádzač vody zo skupinového vodovodu Trnava, vetva Žlkovce-Hlohovec. V prípade havárie tohto zdroja umožňuje skupinový vodovod Trnava dodávku vody do SÚ Hlohovec aj z vodných zdrojov Dechtice a Dobrá Voda. V meste je 3 452 vodovodných prípojok v dĺžke približne 23 km.

Mesto má vybudovanú kanalizačnú sieť vo všetkých mestských častiach. Odpadové vody sú čistené v mechanicko- biologickom ČOV s odstraňovaním nutričov a s chemickým zrážaním fosforu roztokom síranu železitého. Kalové hospodárstvo pozostáva z aeróbnej stabilizácie kalu a jeho následného mechanického odvodnenia. Čistička je dimenzovaná kapacitne na 45 000 obyvateľov, čím pokrýva potreby mesta Hlohovec.

Z hľadiska zásobovania teplom je časť potreby tepla pre vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody saturovaná horúcovodným napájačom 2 x DN 400, vybudovaným z Atómovej elektrárne Jaslovské Bohunice do Hlohovca, ktorom sa dopravuje horúca voda 180/ 70 °C. Tepelný napájač je mimo zastavaného územia mesta ako aj v zastavanom území vybudovaný na pätkách a zabudovaný v zemi. Zvyšná časť tepla je dodávaná prostredníctvom kotolní, avšak po zrušení viacerých, je postupne ich činnosť nahrádzaná odovzdávacími stanicami, ktoré budú zásobovať teplom a teplou úžitkovou vodou rovnaký počet bytov a časť vybavenosti, ako zásobovali zrušené kotolne.

Zásobovanie teplom a TUV pri objektoch individuálnej bytovej výstavby v rodinných domoch je riešené decentralizovaným spôsobom prostredníctvom domových kotolní na zemný plyn.

Miestna plynovodná sieť je vybudovaná ako kombinovaná- stredotlaková a z časti nízkotlaková. Cez územie prechádzajú nasledovné plynovody:

- tranzitný plynovod PFR- západná Európa 3 x DN 1200 a 1 x DN 1400
- medzištátny plynovod RFR- SR DN 700
- plynovod Bratislava- Trnava- Žilina DN 300.

Z hľadiska zásobovania elektrickou energiou má jej distribúciu na území mesta na starosti Západoslovenská energetika, a.s.. Na území mesta sa nachádza viac ako 6 trafostaníc, ktoré sú v centre mesta prevažne murované s prevodom 22/0,4 kV. V okrajových častiach sú trafostanice stĺpové a stožiarové, zásobované elektr. energiou zo vzdušných vedení 22 kV.

V rámci odpadového hospodárstva mesto Hlohovec vychádza z vypracovaného a schváleného Programu odpadového hospodárstva, v zmysle ktorého postupuje pri likvidácii odpadov. Komunálny odpad je v meste vyvážaný v pravidelných intervaloch. V meste sa realizuje triedený zber – sklo, plasty, papier, kovové obaly, viacvrstvové kombinované materiály, biologicky rozložiteľný odpad a nebezpečné odpady. Odvoz nebezpečného odpadu zabezpečuje mesto na základe dohody s príslušnými subjektmi.

III. 3.3 Kultúrno-historické hodnoty územia

Mesto je zložené zo štyroch pôvodných sídelných útvarov, ktoré postupne splynuli v jeden celok. Mestecká Starý a Nový Hlohovec sa administratívne spojili koncom 17. storočia, obec Sv. Peter bola pričlenená k Hlohovcu v roku 1953 a obec Šulekovo sa stala miestnou časťou Hlohovca v roku 1980. Výhodná poloha mesta pri rieke nad širokým vážskym údolím s prirodzenou terénou zníženinou v smere na Nitru predznamenal aj vývoj osídlenia siahajúci do praveku.

Najstaršie osídlenie pochádza zo staršej doby kamennej (12 000 rokov pred Kristom), v období mladšej a neskej doby kamennej (5 000 - 3 500 rokov pred Kristom) sa na území dnešného Hlohovca rozkladali až tri osady. Okolo rokov 250 - 200 pred Kristom si založili na tomto území svoju osadu Kelti a po zlome letopočtov aj príslušníci germánskeho kmeňa Kvádov. Významný zlom v dejinách Hlohovca nastal po príchode Slovanov okolo roku 500. Najskôr len osada na starej obchodnej ceste a neskôr veľké slovanské hradisko vznikli na vysokom svahu tesne nad riekou Váh. V tomto období sa objavuje aj najstaršie pomenovanie Hlohovca – Galgocy a neskôr v 1113 – tom roku písomne uvádzaný názov Golguz. Prvá zmienka v Zoborskej listine spomína na území Hlohovca rovnomenný hrad.

Pôvod názvu mesta nie je úplne istý, najskôr je však odvodený od rastliny hlohu, (maďarsky – galagonya, odtiaľ pomenovanie Galgócz) ktorý sa v podobe kríkov a divo rastúcich stromov dodnes nachádza na južných a severných svahoch mesta. Hrad Hlohovec patrí k jedným z najstarších hradov na území Slovenska, postavili ho na strategickom bode nad starým riečnym brodom, ako kráľovský hrad bol v 12. – 13. storočí sídlom komitátu. V 13. storočí osadu pod hradom dosídlili kolonisti. V roku 1275 daroval uhorský kráľ Ladislav IV. „zem kráľovských hostí“ – hrad i osadu Hlohovec vplyvnému zemepánovi Abovi. V nasledujúcich storočiach sa vystriedali ako majitelia hlohovského panstva rodiny Ujlaky, Thurzo, Forgáč, Páni z Mitrovíc a naposledy rodina Erdődy. V 14. storočí dochádza k administratívnejmu rozdeleniu osady Hlohovec na Starý a Nový.

Osada Nový Hlohovec – zem kráľovských hostí bola v roku 1362 uhorským kráľom Ľudovítom I. z Anjou obdarovaná trhovými výsadami a privilégiami mestečka. V roku 1400, pod vplyvom pôsobenia nemeckých kolonistov, ktorí prišli do Hlohovca v druhej kolonizačnej vlne v 14. storočí, po prvýkrát sa objavuje nemecký názov Freistadt (ľudovo Frašták). Význam Hlohovca v 14. storočí mimoriadne pozdvihol zemepán a palatín Mikuláš Kont. Dal prebudovať hlohovský hrad, cez riek Váh postaviť nový most a pri Váhu vedľa cesty do Hlohovca vybudoval špitál (domus hospitalis) s kaplnkou Sv. Ducha. V 14. storočí vybudovali kolonisti v Novom Hlohovci ležiacom severne od osady Starý Hlohovec, pravidelné štvoruholníkové námestie s farským kostolom Sv. Michala Archanjela.

Námestie sa stalo pre kupcov z celého Uhorska centrom trhov, ktoré sa začínali na Michala a trvali dva týždne. V 15. storočí sa Hlohovec dostal do víru husitských a bratrských vojen, ale aj napriek tomu sa jeho hospodársky rast nezastavil. V roku 1465 vydal miestny zemepán Mikuláš z Iloku (Ujlaky) zakladaciu listinu pre františkánsky kláštor, ktorý vybudovali za severnou bránou mestečka Hlohovec na mieste staršieho kláštora. V rokoch 1555 – 1565 viackrát ohrozovali Hlohovec turecké jazdecké oddiely. V období renesancie sa mesto stalo centrom vzdelanosti vedenej evanjelickými kazateľmi za výdatnej podpory zemepanskej rodiny Thurzo. V roku 1584 založil Valentín Manckovič v tunajšom kláštore prvú kníh tlačiareň, z ktorej vyšli najstaršie tlačené knihy na Slovensku.

V Hlohovci bolo v 16. storočí založené evanjelické trojjazyčné gymnázium predstavujúce na svoju dobu jeden z najvýznamnejších kultúrnych ústavov na Slovensku. Pôsobili v ňom významné osobnosti ako napríklad kazatelia Ján Pruno – Fraštacký či Peter Bornemisza. Po dobytí hlohovského hradu Turkami v roku 1663 bola škola vypálená a v roku 1681 zanikla. Hrad i mestečko Hlohovec sa stal v rokoch 1663 – 1683 najsevernejšou tureckou pohraničnou pevnosťou. Turci ho opustili až po prehratej bitke pri Viedni v roku 1683. Váh sa stal v čase tureckej okupácie hraničnou riekou, cisár Leopold I. dal preto oproti hlohovskému hradu za Váhom postaviť v rokoch 1665 – 1669 novú cisársku pevnosť – Leopoldov.

Po pominutí tureckého nebezpečenstva a po skončení stavovských povstaní odkúpil v roku 1720 hlohovské panstvo gróf Juraj Erdődy. Jeho potomkovia zveľadľovali panstvo, najmä však kancelár Jozef Erdődy. Ten dal v rokoch 1790 – 1800 prebudovať hlohovský hrad na

prepychový kaštieľ zodpovedajúci dobe a vkusu viedenského cisárskeho dvora. V roku 1802 pri príležitosti návštevy cisára Františka II. dal v areáli zámockého parku postaviť empírové divadlo, v súčasnosti najstaršie stojace divadlo na Slovensku. Počas revolúcie v roku 1848 boli v Hlohovci súdení a popravení dvaja velitelia slovenského dobrovoľníckeho zboru, Karol Holuby a Viliam Šulek. Na mieste ich popravy v obci Beregseg bol v roku 1928 odhalený pamätník a v roku 1948 bola obec premenovaná na Šulekovo. V roku 1872 v rámci reorganizácie Nitrianskej župy sa Hlohovec stal jedným z dvanástich slúžnovských okresov so sídlom okresného súdu. V roku 1882 otvorili za prispenia vtedajšieho školského inšpektora Gustáva Libertényho sídliačeho v Hlohovci v meste prvú meštiansku školu v Nitrianskej župe.

Mesto sa významne začalo hospodársky vzmáhať po vybudovaní železničnej trate Leopoldov – Nitra v roku 1898. Z dovtedy agrárneho mestečka presláveného najmä vinohradníctvom sa stáva priemyselné mesto. Najstarší bankový dom – Frašacká sporiteľňa bol založený v roku 1872. V roku 1909 spustila prevádzku hlohovská elektráreň a v roku 1912 bola na mieste dnešnej ZENTIVY založená Zweigova vozová a nábytková továreň. Neodmysliteľnou súčasťou mestečka boli plávajúce mlyny na rieke Váh.

Po skončení 2. svetovej vojny po roku 1945 sa zmenila architektonická tvár mesta. Časť starého Hlohovca bola asanovaná a nahradená sídliskovou zástavbou, v roku 1964 bol cez rieku Váh vybudovaný nový cestný most. V 60 – tých rokoch 20. storočia získalo mesto neoficiálny titul Hlohovec – mesto ruží. Po reorganizácii a zániku okresu v roku 1969 sa v roku 1996 Hlohovec stal znovu okresným mestom. Najcennejšími prírodnými celkami sú tu zámocký platanový park a francúzske terasy pod kaštieľom, v severnej časti mesta na južnom výbežku Považského Inovca sa nachádza, v roku 1974 vyhlásená chránená prírodná rezervácia Sedliská (miestne Soroš) s poniklecovou lúčkou. Miesto poskytuje pekný výhľad na Hlohovec a údolie Váhu, podobne ako aj vyhládka Šanec v smere na Bojničky, ležiaca v nadmorskej výške 343 metrov n. m. a prevyšujúca údolnú nivu Váhu o viac ako 200 metrov.

Najvýznamnejšie pamätihodnosti mesta Hlohovec :

- Kostol sv. Michala Archanjela – nachádza sa v centre mesta na námestí sv. Michala a je dominantou mesta.
- Kaplnka sv. Anny – nachádza sa v centre mesta, vedľa farského kostola sv. Michala Archanjela na námestí sv. Michala, pôvodne pohrebnú kaplnku dali postaviť v r. 1748 Erdödyovci.
- Hlohovský zámok – vypína sa nad mestom z južnej strany , bol pôvodne stredovekým hradom, pochádza z 11-storočia.
- Zámocká záhrada – anglický park s typickými francúzskymi terasami, záhradu založil Jozef Erdödy.
- Empírové divadlo – divadlo dal v roku 1802 postaviť Jozef Erdödy pre majiteľov zámku, hlohovské empírové divadlo je unikátom svojho druhu v strednej Európe.

Ďalšie významné pamätihodnosti: Výhliadka Šianec, Františkánsky kostol, Kostolík sv. Ducha a špitálik, Kaplnka na cintoríne a ďalšie.

Medzi hnutelné pamätihodnosti mesta Hlohovec patrí napr. Pečať mesta Hlohovec a Pečať obce Beregseg – Šulekovo. Obe pamätihodnosti sú vo forme dokumentácie uložené v Štátnom archíve v Nitre.

Zo zoznamu nehmotných pamätihodností mesta Hlohovec je najvýznamnejšia Prvá písomná zmienka o Hlohovci – Spísanie Zoborskej listiny z r. 1113, nachádza sa v Depozite Biskupského úradu v Nitre. Najznámejšia nehmotná pamätihodnosť mesta Hlohovec je

Michalský jarmok v Hlohovci – každoročné konanie Michalského jarmoku nadväzujúceho na tradície jarmokov v Hlohovci.

Obec Šulekovo, do roku 1948 známa pod menom Bereksek, patrí k sídlam, ktorých historické korenie siahajú veľmi hlboko. Jej existencia je prvýkrát písomne doložená v listine z roku 1211. V tejto listine sa obec uvádza pri opise hraníc zeme Šaľa pod menom BERUCZEG. O tri roky neskôr v roku 1214 sa meno obce Šulekovo objavuje v listinných dokumentoch opätovne ako BERUGSCUG a v roku 1223 ako BEREGSCEG. Názov obce sa pomerne často menil, no boli to zmeny skôr formálne. Posledným úradným názvom obce bol BEREKSEK.

Miestna časť Šulekovo leží v 143 m.n.m., v Podunajskej nížine, na alúviu rieky Váh, cca 2,5 km na západ od Hlohovca. V chotári obce sa našli hroby žiarového pohrebiska z doby halštatskej a boli objavené doklady o slovanskom pohrebisku a sídlisku z 9. a 10. storočia.

Šulekovo patrilo po celé obdobie feudalizmu k poddanským osadám, ktorých majitelia boli v prevažnej miere vlastníci hlohovského hradu, ale aj príslušníci zemanského stavu. Obyvateľstvo poddanskej obce tvorili roľníci a len v malej miere remeselníci a obchodníci. Samosprávou boli poverení richtári a členovia obecnej rady. Po roku 1848/49 sa spoločenské a vlastnícke vzťahy zmenili. Obyvateľstvo sa stalo slobodné. Do roku 1871 sa na značnej časti šulekovského chotára rozprestierali pasienky, ktoré boli po tomto roku rozorané. Prevažná väčšina obyvateľstva sa zaoberala pestovaním základných poľnohospodárskych plodín, i keď boli zaznamenané i pokusy pestovania vinnej révy. Šulekovo bolo v roku 1953 pripojené k Hlohovcu.

Pamätihodnosti katastra Šulekovo:

- Kostol Krista Kráľa - postavený podľa projektu architekta M. Harminca a vysvätený 27.10. 1935 za prítomnosti Andreja Hlinku.
- Pomník - na mieste, kde boli 26.10.1848 popravení účastníci slovenského povstania Viliam Šulek a Karol Holuby, pomník je vytesaný zo žuly do tvaru štvorbokého pilónu nahor mierne sa rozširujúceho, odhalený bol 21.10. 1928. Jeho autorom je významný slovenský architekt Dušan Samuel Jurkovič.

Miesta časť obce Šulekovo PETER

Bývalá obec Peter sa v archívnych záznamoch prvýkrát objavuje v r. 1369 ako VILLA SANCTI PETRI. Z roku 1400 je názov ZANTHPETERFALWA. Názov Swaty Peter je z roku 1773, kedy tu bolo 17 poddanských a 12 želiarskych domácností. V roku 1828 mala už obec 65 domov so 457 obyvateľmi. V období rakúsko-uhorskej monarchie sa obec nazývala SZENT PÉTER. Za 1. ČSR sa obyvatelia venovali prevažne poľnohospodárstvu a vinohradníctvu. V roku 1948 bola obec premenovaná na Svätý Peter pri Váhu a v roku 1953 sa pripojila k mestu Hlohovec. Až do medzivojnového obdobia bola obec typická nížinná sídelná jednotka s radovým osídlením v blízkosti vodného toku. Sídelnú os tvorila cesta, vedúca cez obec a v strede rozšírená do pozdĺžneho rínku, kde sa nachádzala do šesťdesiatych rokov murovaná zvonica.

III.4 Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

III.4.1 Otvzdušie

Trnavský kraj, ktorého súčasťou je mesto a okres Hlohovec, je prevažne nížinatého a pahorkatinného charakteru. Jeho dve významné nížiny – Podunajskú a Záhorskú – oddeľujú Malé Karpaty, ktoré majú výrazný vplyv na prúdenie vzduchu. V severozápadnej časti zasahuje na územie kraja výbežok Považského Inovca. Najvyšším bodom kraja sú Záruby v Malých Karpatoch s výškou 768 m n.m., ale prevažná časť tejto zóny leží vo výške pod 200 m n.m. Väčšie uzavreté kotliny sa v Trnavskom kraji nevyskytujú.

Celý Trnavský kraj je z hľadiska hodnotenia kvality ovzdušia jednou zónou pre SO₂, NO₂, NO_x, PM₁₀, PM_{2,5}, benzén, polycyklické aromatické uhľovodíky a CO v ovzduší.

Zdroje znečisťovania ovzdušia v zóne Trnavský kraj

Pre vykurovanie domácností v tejto zóne sa podľa údajov zo sčítania obyvateľstva využíva najmä zemný plyn. Podiel tuhých palív tu patrí v porovnaní s ostatnými zónami medzi najnižšie, mierne vyššie je spotreba palivového dreva v hornatejšej oblasti Malých Karpát. Cestná doprava v Trnavskom kraji sa podieľa na znečistení ovzdušia predovšetkým na týchto komunikáciách – na úseku diaľnice D1 pred Trnavou z Bratislavy, na rýchlostnej ceste R1 Trnava-Sereď. Mimo diaľnic a rýchlostných ciest je najväčšia intenzita cestnej dopravy v tomto kraji na obchvate Trnavy (cesta č. 61) na úseku cesty č. 51 spájajúcej Trnavu so Senicou, na ceste č. 426 Holíč, na ceste č. 499 z Piešťan do Vrbového, na úseku cesty č. 63 za Šamorínom (smer Dunajská streda - Veľký Meder) a na ceste č. 513 vedúcej z Hlohovca na západ. Priemyselné zdroje znečisťovania ovzdušia sú v tejto zóne z hľadiska príspevku k lokálnemu znečisteniu ovzdušia základnými znečisťujúcimi látkami menej významné.

V Trnavskom kraji sa sleduje kvalita ovzdušia na štyroch miestach. V krajskom meste na frekventovanej ceste (ulica Kollárova), v blízkosti vlakovej stanice, sledujeme vplyv dopravy. Ďalšia dopravná stanica sa nachádza v severozápadnej časti kraja v okresnom meste Senica. Monitorovacia stanica v Sereďi je zástupcom mestského pozadia a nachádza sa v sídliskovej zástavbe panelového typu. V katastri obce Topoľníky, v blízkosti Klátovského ramena, sa nachádza najnižšie položená vidiecka pozadňová stanica, patriaca do siete EMEP na Slovensku. Monitoruje vplyv diaľkového prenosu znečistenia na územie Slovenska, rovnako ako ďalší zástupcovia zaradení do monitorovacej siete EMEP.

Zhodnotenie kvality ovzdušia v zóne Trnavský kraj - zhrnutie

V roku 2021 v zóne Trnavský kraj nebolo namerané prekročenie limitnej hodnoty pre SO₂, NO₂, CO a benzén, ani prekročenie limitnej hodnoty pre priemernú ročnú koncentráciu PM₁₀ a PM_{2,5}. Počet dní s priemernou dennou koncentráciou PM₁₀ nad 50 µg m⁻³ bol pod úrovňou povoleného limitu. Cieľová hodnota pre priemernú ročnú koncentráciu benzo(a)pyrénu nebola prekročená. V Trnavskom kraji nebolo v posledných troch hodnotených rokoch namerané prekročenie limitnej ani cieľovej hodnoty pre žiadnu znečisťujúcu látku, preto v tejto zóne nebola vymedzená na základe monitorovania žiadna oblasť riadenia kvality ovzdušia. Počet rizikových obcí ohrozených zhoršenou kvalitou ovzdušia kvôli vykurovaniu domácností tuhým palivom je v Trnavskom kraji podľa dostupných údajov relatívne nízky. Energetická kríza sa však môže prejaviť aj v náraste spotreby palivového dreva, čo sa v oblastiach s horšou ventiláciou môže prejaviť v zhoršení kvality ovzdušia. Oblasť patrí z hľadiska kvality ovzdušia medzi menej problémové.

(Zdroj: Správa o kvalite ovzdušia SR za rok 2021)

Oblasti s riadenou kvalitou ovzdušia

V zóne Trnavský kraj neboli pre rok 2022 vymedzené oblasti riadenia kvality ovzdušia na základe monitorovania.

Na základe matematického modelovania boli za oblasti s riadenou kvalitou ovzdušia v okrese Hlohovec vymedzené územia obcí:

Okres	Územie vymedzené ako ORKO			Znečisťujúca látka
Hlohovec	Obec/mesto	Jalšové Koplotovce	Sasinkovo	PM ₁₀ , PM _{2,5} , BaP

(Zdroj: web-stránka: shmu.sk/kvalita_ovzdušia/manažment_kvality_ovzdušia/Vymedzenie_oblasti_s_riadenou_kvalitou_ovzdušia_na_rok_2022)

III.4.2 Hluk

Najväčším zdrojom zvýšenej hlučnosti v katastrálnom a zastavanom území mesta Hlohovec je doprava. Zvýšenou hlučnosťou je najviac zaťažený prietah cesty č. II/513 a cesty č. II/507, ktoré prechádzajú centrom mesta a jeho obytnými zónami.

III.4.3 Voda

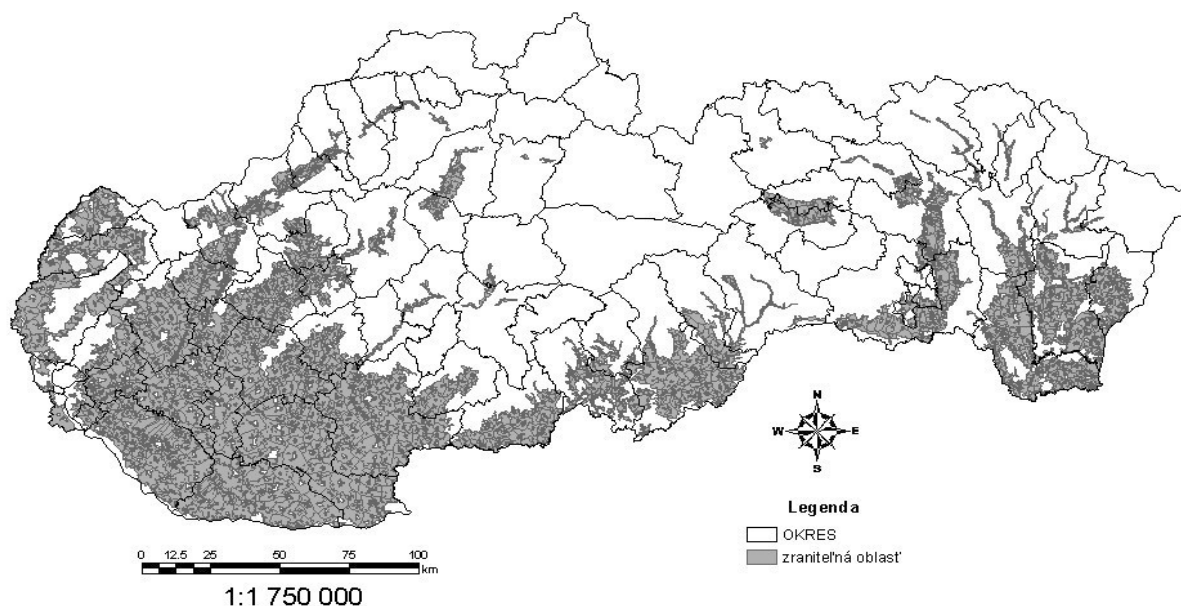
Z hľadiska povrchových a podzemných vôd, územie nespadá do žiadnej významnej alebo chránenej vodohospodárskej oblasti. Obývaná časť mesta je zásobovaná pitnou vodou z verejného vodovodu. Studne sa neprevádzkujú na účely dodávky pitnej vody, používajú sa iba na zavlažovanie. Podzemné vody nachádzajúce sa v tomto kolektore majú voľnú hladinu, sú výrazne Ca – Mg –HCO₃ typu, stredne mineralizované, tvrdé s mierne alkalickou reakciou. Ich kvalita vyhovuje požiadavkám STN 75 7111 pre pitné vody avšak mesto sa nachádza v ochrannom pásme jadrového zariadenia a využívanie miestnych podzemných vôd je obmedzené.

Riešené územie patrí do povodia rieky Váh a v zmysle rozdelenia územnej pôsobnosti odštepných závodov SVP š.p. do povodia Stredný Váh II. Pre daný úsek povodia je na 99 riečnom km zriadená monitorovacia stanica Hlohovec s hydrologickým číslom 4-21-10-008-0, plocha daného povodia predstavuje 10441,34 km². Územie je chránené protipovodňovou ochrannou hrádzou. Rieka Váh vstupuje do územia s priemerným prietokom 148 m³.s⁻¹.

Kvalita vody vo Váhu je nevyhovujúca. Zhoršovanie kvality podmieňuje celý rad primárnych a sekundárnych faktorov. Rozhodujúcim primárnym faktorom je chemické zloženie vôd z atmosférických zrážok a vôd z povrchového odtoku pritekajúcich do prostredia. Sekundárne faktory sú spojené s antropickou činnosťou. K najväčšiemu znečisteniu dochádza vypúšťaním odpadových vôd z miest s rozvinutým priemyslom. Najhoršia kvalita vody je zaznamenaná v profile Opatovce, kde je v triede 5 v dôsledku vypúšťania znečistených vôd z pravobrežnej časti mesta Trenčín. Stredný úsek Váhu je v triede čistoty 3 a 4 podľa STN 75 7221 „Klasifikácia kvality povrchových vôd“.

Katastrálne územie Šulekovo nie je zaradené do zoznamu citlivých oblastí v zmysle § 81 ods. 1 písm. b) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a NV SR č. 249/2003 Z.z., kataster sa však nachádza v označení zraniteľných oblastí t.j. poľnohospodársky využívané územia, z ktorých odtekajú vody zo zrážok do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých je koncentrácia dusičnanov vyššia ako 50 mg.l⁻¹ alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť (§ 34 odst. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v z.n.p.).

Mapa zraniteľných oblastí



III.4.4 Pôda

Všeobecne možno pôdy na predmetnej lokalite charakterizovať ako vysokokvalitné pôdy s vysokým produkčným potenciálom a nízkou náchylnosťou k degradácii. Nachádzajú sa tu hnedozeme typické so sprievodnými pôdami ako sú hnedozeme erodované a regozeme typické karbonátové vyvinuté zo spraší. Ide o stredne ťažké pôdy, hlboké, s neutrálnou pôdnou reakciou s náchylnosťou na eróziu a utláčanie.

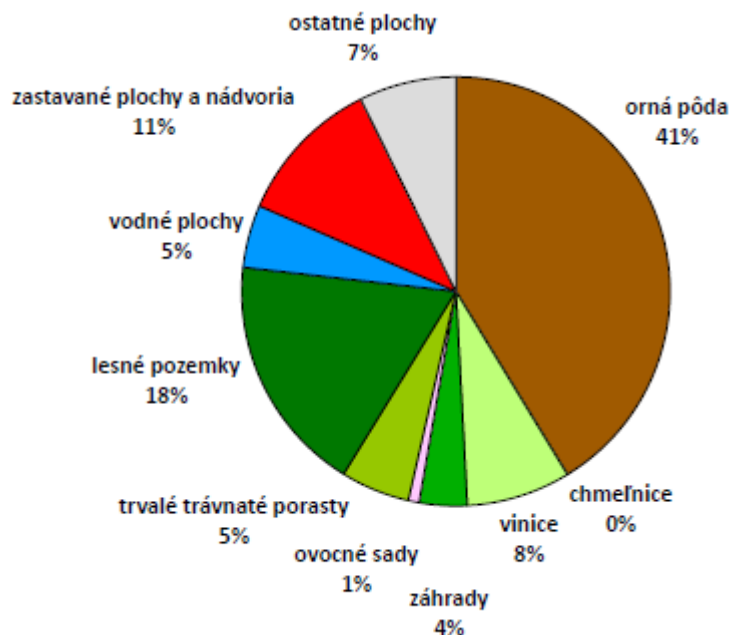
V území dotknutom navrhovanou činnosťou sa nachádzajú čiernice typické karbonátové so sprievodnými pôdami čiernice černoziemné, pelické a glejové karbonátové, lokálne organozeme typické a glejové nasýtené až karbonátové vyvinuté na karbonátových aluviálnych sedimentoch. Zrnitostne sú stredne ťažké, hlboké, pôdna reakcia je slabو alkalická. Náchylné sú na imobilizáciu kont. látok vplyvom vyššieho obsahu humusu a karbonátov.

V kategórii ohrozenosť vodnou a veternou eróziou sú pôdy radené do 1. kategórie – žiadna až slabá erózia. Výraznejšie prejavy erózie tu nepozorujeme. Schopnosť transportovať organické kontaminanty je definovaná ako stredná.

Odolnosť pôd proti kompácii je charakterizovaná ako slabá. Pôdy sú sekundárne náchylné k zhutneniu.

Celková výmera pôdneho fondu mesta Hlohovec v roku 2015 predstavovala 6 418,7312 ha. V rámci pôdneho fondu dominuje poľnohospodárska pôda s rozlohou 3 772,4801 ha, z toho je 2 649,3581 ha ornej pôdy, 504,9054 ha viníc, záhrady zaberajú 231,2062 ha, ovocné sady 52,5898 ha a trvalé trávne porasty 334,4206 ha.

Z celkovej výmery nepoľnohospodárskej pôdy 2 646,2511 ha pripadá na lesné pozemky 1 155,5468 ha, vodné plochy 303,8781 ha, zastavané plochy a nádvoria 716,9556 ha a ostatné plochy 469,8706 ha.



III.4.5 Odpady

Nakladanie s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi z domácností je v meste Hlohovec a v miestnej časti Šulekovo upravené všeobecne záväzným nariadením č. 263/2020.

Na území mesta sú na ukladanie komunálnych odpadov určené tieto miesta:

- a) Polopodzemné kontajnery, klasické kontajnery, zberné nádoby a pre fyzické osoby aj vrecia určené na triedený zber odpadov,
- b) špeciálne kontajnery na zber šatstva a malého elektroodpadu,
- c) zberné dvory,
- d) miesta určené mestom pri vyhlásených zberoch odpadov

Na území mesta je na ukladanie drobných stavebných odpadov určený výhradne Zberný dvor I. na ulici Priemyselnej, Hlohovec m.č. Šulekovo.

Na území mesta prebieha vývoz zmesového komunálneho odpadu zazmluvnenou organizáciou v intervale 1 x týždenne pre 110 l/120 l/240 l a 1100 l zberné nádoby. Pre prevádzky podnikateľov a právnické osoby je zavedený množstevný zber zmesového komunálneho odpadu.

Drobný stavebný odpad (DSO) od fyzických osôb sa odoberá výlučne v Zbernom dvore na Priemyselnej ulici v Hlohovci m.č. Šulekovo. Fyzické osoby z drobného stavebného odpadu prednostne vytriedia jednotlivé zložky: kovy, sklo, plasty, kartón a pod., ktoré je možné odovzdať v zbernom dvore bezplatne. Zber a odvoz biologicky rozložiteľného komunálneho (BRO) odpadu z údržby verejnej zelene zabezpečuje zmluvný partner mesta, ktorý zabezpečuje údržbu zelene. Pre fyzické osoby v rodinných domoch je určená na zber BRO zberná nádoba - hnedá o objeme 240 l a označená štítkom „BIOLOGICKY ROZLOŽITEĽNÝ KOMUNÁLNY ODPAD“. Frekvencia vývozu zberných nádob na BRKO je pravidelne 1 x 14 dní, v mesiacoch marec – november príslušného roku, podľa harmonogramu vývozov, ktorý je každoročne aktualizovaný a zverejnený na webovom sídle mesta a spôsobom v meste obvyklým.

Elektroodpady a použité batérie a akumulátory je možné odovzdať na území mesta celoročne na zberných dvoroch, 2 x ročne odovzdať v rámci zberu odpadov z domácností s obsahom škodlivín, malé elektrospotrebiče je možné uložiť do kontajnerov na elektroodpady, ktoré sú rozmiestnené v rôznych lokalitách mesta.

Na území mesta je zavedený cyklický systém triedeného zberu komunálnych odpadov pre jeho zložky:

- a) papier a papierové obaly,
- b) sklo a sklené obaly,
- c) plasty a plastové obaly,
- d) viacvrstvové kombinované materiály (nápojové obaly),
- e) kovy a kovové obaly.

Pre triedený zber zložiek komunálnych odpadov na území mesta sa používa systém farebne alebo popisne odlišených zberových nádob a kontajnerov, s určenými intervalmi ich vývozu zazmluvnenou organizáciou.

Staré šatstvo, obuv a určený textilný odpad sa zbiera do špeciálnych označených kontajnerov rozmiestnených na území mesta.

Objemný odpad a odpady z domácností s obsahom škodlivých látok je na území mesta možné:

- a) celoročne odovzdať v zberných dvoroch,
- b) dvakrát ročne, obvykle na jar a na jeseň, odovzdať v rámci zberu a prepravy objemných odpadov organizovaným mestom a oddelene zbieraných zložiek komunálneho odpadu z domácností s obsahom škodlivých látok, organizovaným mestom.

Jedlé oleje a tuky z domácností je na území mesta možné:

- a) celoročne odovzdať v zberných dvoroch,
- b) celoročne odovzdať personálu na vybraných čerpacích staniciach pohonných hmôt spoločnosti Slovnaft,
- c) odovzdať pri mobilných zberoch použitých kuchynských olejov výmenou za ocot, na miestach a v termínoch uvedených na webovom sídle mesta a spôsobom v meste obvyklým,
- d) dvakrát ročne odovzdať aj pri zbere odpadov z domácností s obsahom škodlivín, organizovaným mestom.

V roku 2014 boli na území mesta Hlohovec prevádzkované 4 skládky odpadov:

- Skládky železitých kalov kategórie odpadov O-ostatný v Hlohovci v m.č. Šulekovo, prevádzkovateľ DH Ekologické služby, spol. s r.o., Trnava
- Skládky odpadov kategórie NNO-nie nebezpečný odpad Vlčie hory, prevádzkovateľ Plastic People, s.r.o. Bratislava
- Skládky odpadov kategórie NO- nebezpečný Vlčie hory, prevádzkovateľ Plastic People, s.r.o. Bratislava
- Skládky odpadov kategórie I- inertný Vlčie hory, prevádzkovateľ Plastic People, s.r.o. Bratislava

Podľa aktuálnych informácií zverejnených na web-stránke OU Hlohovec je v súčasnosti v prevádzke len jedna skládka: Skládky železitých odpadov v m.č. Šulekovo.

Prevádzka skládok NO a IO Vlčie hory je v súčasnosti zastavená z dôvodu skončenia platnosti súhlasov na ich prevádzku, skládka NNO Vlčie hory má činnosť ukončenú opatrením SIŽP.

V bezprostrednej blízkosti záujmového pozemku umiestnenia navrhovanej činnosti (cca 290 m južným smerom) je evidovaná environmentálna záťaž, evidovaná v IS EZ ako: HC (005) /

Hlohovec - Šulekovo - skládky TKO. Pre túto EZ je určená povinná osoba podľa zákona č. 409/2011 Z. z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinná osoba zabezpečila sanáciu environmentálnej záťaže. V súčasnosti prebieha posadačné monitorovanie.

Na základe údajov uvedených v Informačnom systéme environmentálnych záťaží (IS EZ) a záverečnej správy prieskumnej geologickej úloha je možné konštatovať, že na pozemku p. č. 2663/8 v k. ú. Šulekovo nie je evidovaná environmentálna záťaž (Zdroj: e-mailová komunikácia navrhovateľa s MŽP SR odbor environmentálnej geológie, sekcia geológie a prírodných zdrojov)

III.4.6 Biota

V území sa vyskytujú teplomilné dubové lesy s dubom plstnatým, ktoré sú na odlesnených miestach nahradené teplo- a suchomilnými travinno- bylinnými spoločenstvami, po okrajoch lemované porastmi trnkových krovín. Vzhľadom na to, že lesné porasty v území nie sú na extrémnych svahoch, sú zapojenejšie, dub plstnatý je tu zriedkavejší. Z drevín prevláda dub zimný a dub cerový, z krovinných druhov je častý napr. drieň obyčajný a kalina siripútková. Chránené a ohrozené druhy rastlín sú najviac zastúpené v nelesnej časti územia. V skorom jarnom období je najnápadnejším druhom poniklec veľkokvetý- druh európskeho významu. Ďalšími ochrannými významnými druhmi flóry sú napr. hlaváčik jarný, poniklec lúčny český, vstavač trojzubý, vstavač purpurový, na lesných okrajoch jesenec biely. V lesnej časti územia boli zistené napr. modruška pošvatá a ľalia zlatohlavá.

Vegetáciu mesta Hlohovec tvorí predovšetkým zámocký a mestský park, stromoradie ulíc a parková vegetácia. Zámocký park je z botanickej stránky najhodnotnejším celkom mesta. Pôvodný park sa rozkladá na ploche približne 16 ha. V jeho areáli bolo zistených 104 druhov drevín. Dolná časť parku je rovinná s dominujúcimi platanmi. Medzi nimi vedie aleja líp. Na priestranstve nad amfiteátrom rastú borovice lesné a jasene štíhle. V parku sa nachádzajú tiež buk lesný, jelše lepkavé, javore poľné a javore horské. Znížením vody v jazierku sa rozšírili viaceré druhy ostríc a sitín, vznikli pobrežné zárasty s trstou obyčajnou. V hornej časti parku rastú krušpán vřdyzelený, tis obyčajný, moruša biela, paulovnia plstnatá, pagaštan malokvetý a viaceré druhy ihličnanov.

Typickým živočíšnym druhom nelesnej časti územia je jašterica zelená, z bezstavovcov boli v území zistené viaceré chránené a ohrozené druhy motýľov, napr. vretienka neskorá a vidlochvost ovocný. Z ďalších druhov hmyzu tu žije napr. modlivka zelená, v lesných porastoch sa vyskytuje lajtník skarabeusovitý, roháč obyčajný, zo stavovcov napr. užovka stromová.

Medzi typické živočíchy tejto oblasti patria chránený včelárík zlatý, ktorý žije v sprašových stenách v okolí Hlohovca, ďalej slávik, červienka a brhlík. Spomedzi väčších živočíchov má najväčšie zastúpenie liška.

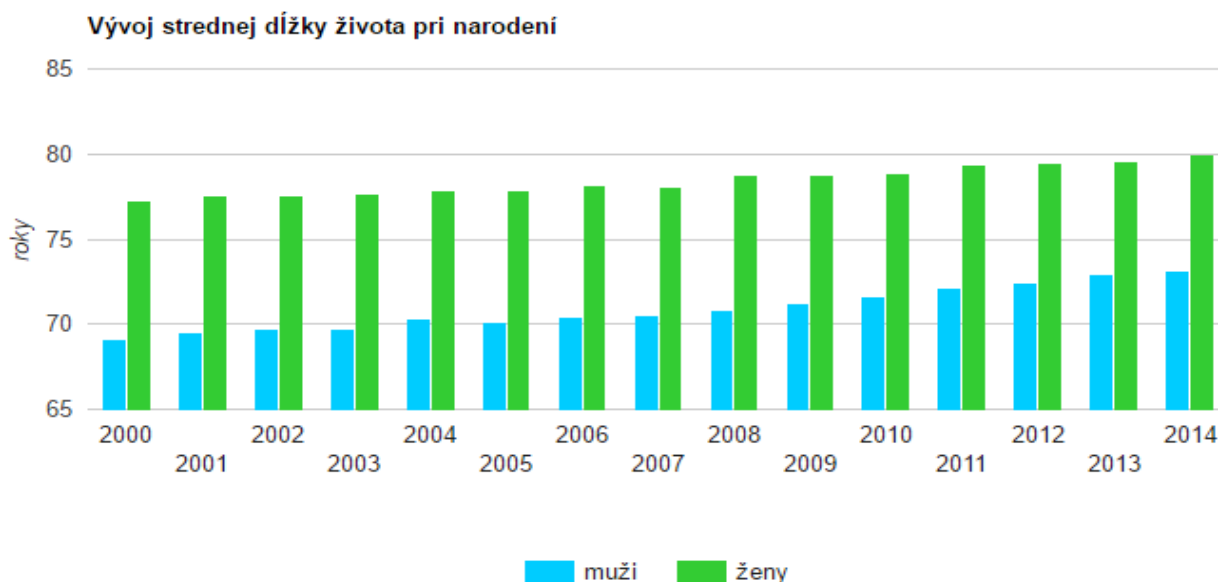
Typickými predstaviteľmi vôd Váhu v časti pretekajúcou mestom Hlohovec sú druhy rýb ako jalec hlavatý, mrena severná, pleskáč vysoký. V prúdivých úsekoch so štrkovitým dnom sa vyskytuje vo väčších množstvách podustva severná, jalec tmavý, boleň dravý, belička európska, v pomaly prúdiacej vode žije plotica červenooká, čevenica ostroburuchá. Bežne rozšírený je ostriež riečny, hrúz škvrnitý a lopatka dúhová.

III.4.7 Zdravie obyvateľstva

Vzhľadom na skutočnosť, že v meste Hlohovec sa nevedú údaje o zdravotnom stave obyvateľstva, môžeme na zdravotný stav aplikovať analýzu zdravotného stavu obyvateľstva okresu Hlohovec. Výskyt nádorového ochorenia v okrese Hlohovec je vyšší ako priemer SR,

úmrtnosť na choroby srdcovo- cievneho systému je porovnateľná s priemerom, úmrtnosť na choroby dýchacieho systému je vyššia ako priemer SR, úmrtnosť na choroby zažívacieho systému je v priemere SR a výskyt spontánnych potratov je vyšší ako priemer SR.

V roku 2014 stredná dĺžka života pri narodení bola v SR u mužov 73,19 rokov a u žien 80 rokov. V priebehu rokov 2000- 2014 stúpala priemerná dĺžka života u mužov o 4,045 a u žien o 2,78 rokov. Vek dožitia u nás sa postupne zvyšuje.



Zdroj: ŠÚ SR

Priemerný vek obyvateľov okresu Hlohovec v roku 2015 bol 41,69 rokov a priemerný vek obyvateľov mesta Hlohovec bol rovnako 41,69 rokov, z toho priemerný vek mužov bol 39,92 a žien 43,37 rokov. V porovnaní s priemerným vekom Slovenskej republiky 40,13 rokov je priemerný vek obyvateľov mesta Hlohovec vyšší.

Environmentálne zdravie je stav zdravia človeka podmienený faktormi nachádzajúcimi sa v životnom prostredí. Kvalita životného prostredia je jedným z rozhodujúcich faktorov vplývajúcich na zdravie a priemerný vek obyvateľstva. Za posledné roky sa zvýšil podiel a počet ochorení a úmrtí spôsobených civilizačnými vplyvmi, naopak podiel úmrtí na iné choroby vplyvom rozvoja zdravotnej starostlivosti klesal.

Významnou témou posledných rokov na medzinárodnej, ako aj na národnej úrovni sú klimatické zmeny a ich vplyv na zdravie a je považovaná za jeden z najväčších environmentálnych problémov dnešnej doby.

IV Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

IV.1 Požiadavky na vstupy

1. Pôda

Lokalita areálu pre výstavbu Obchodných priestorov, lokalita Za Váhom je situovaná severovýchodne od zastavaného územia mestskej časti Šulekovo v katastrálnom území Šulekovo, ktoré je súčasťou mesta Hlohovec. Pozemky sú prevažne rovinaté, nevyužívané, tvorené poľnohospodárskou pôdou nižšej bonity.

V bezprostrednej blízkosti záujmového pozemku umiestnenia navrhovanej činnosti (cca 290 m južným smerom) je evidovaná environmentálna záťaž, v Informačnom systéme environmentálnych záťaží (IS EZ) evidovaná ako: HC (005) / Hlohovec - Šulekovo - skládky TKO. Pre túto EZ je určená povinná osoba podľa zákona č. 409/2011 Z. z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinná osoba zabezpečila sanáciu environmentálnej záťaže. V súčasnosti prebieha posačné monitorovanie.

Za účelom overenia možného znečistenia podzemnej vody, pôdy a horninového prostredia v dôsledku činnosti, ktorá bola v oblasti záujmového územia ako aj priamo na území vykonávaná v minulosti, bola na základe objednávky navrhovateľa činnosti tohto zámeru v marci 2022 realizovaná prieskumná geologická úloha. Zhotoviteľom geologických prác bola spoločnosť GEO spol. s r.o. Nitra Tehelná 48, 949 01 Nitra so zodpovedným riešiteľom RNDr. Martinom Výbochom a spoluriešiteľom RNDr. Jánom Laurenčíkom.

Z výsledkov orientačného prieskumu znečistenia vyplynulo, že v podzemných vodách, pôde, v horninovom prostredí a ani v skládkovom telese nedošlo k prekročeniu ID (indikačné kritérium), resp. IT (intervenčné) kritéria u žiadneho zo stanovených ukazovateľov. Z uvedeného vyplýva, že nie je potrebné navrhnuť podrobný prieskum znečistenia s analýzou rizika. Záverečná správa z prieskumnej geologickej úlohy je prílohou tohto zámeru.

Na základe údajov uvedených v Informačnom systéme environmentálnych záťaží (IS EZ) a záverečnej správy vyššie uvedenej prieskumnej geologickej úlohy je možné konštatovať, že na pozemku p. č. 2663/8 v k. ú. Šulekovo nie je evidovaná environmentálna záťaž. Uvedené potvrdila aj e-mailová komunikácia navrhovateľa s odborom environmentálnej geológie, sekcia geológie a prírodných zdrojov MŽP SR.

Záujmové územie je situované na pravej strane cesty II/513, z ktorej je možné napojenie na diaľnicu D1 (vo vzdialenosti cca 4 km) aj rýchlостnú komunikáciu R1 (vo vzdialenosti cca 29km). Ide o územie, v ktorom v minulosti prebiehala poľnohospodárska výroba. Budúci zámer bude realizovaný na pozemku parc. č. 2663/8 a 2663/3, obe parcely sú vedené na liste vlastníctva ako orná pôda. Na všetky riešené územia bol udelený súhlas na vyňatie z poľnohospodárskeho pôdneho fondu. (Územie bolo riešené v Územnom pláne sídelného útvaru Hlohovec Zmeny a doplnky 1999, schváleného r.2000, v Zmenách a doplnkoch Územného plánu mesta Hlohovec – aktualizácia r. 2003 a Zmenách a doplnkoch Územného plánu mesta Hlohovec – aktualizácia r. 2007, odsúhlasených v súhlasných stanoviskách Krajského pozemkového úradu v Trnave čísla – KÚ-B2003/00210zo dňa 20.6.2003, KPÚ-

B2007/00219 zo dňa 24.5.2007 a KPÚB2008/00014 zo dňa 19.5.2008.) V riešenom území sa nenachádzajú územia lesného pôdneho fondu.

V západnej časti zasahujú do oblasti haldy - pozostatok bývalej skládky stavebného odpadu a sute nachádzajúcej sa aj na susedných parcelách parc.č. 2649/1, 2666/6. Podložie je tvorené menej únosnými horninami. Povrchové vrstvy sú tvorené najmä nivnými hlinami. Pred zahájením výstavby bude nutné v rámci prípravy územia sňať biologickú vrstvu pôdy a deponovať ju na skládke pre použitie na poľnohospodárske účely (v tomto prípade na sadové a vegetačné úpravy). Rovnako je nutné pripraviť nevyhnutné terénne úpravy v oblasti pozostatkov bývalej skládky stavebného odpadu a sute - terén je nutné vyrovnať a vysvahovať, prebytočnú suť uložiť na vopred dohodnutú skládku.

Plošná bilancia navrhovanej činnosti:

CELKOVÁ VÝMERA POZEMKU:	10 667 m ²
OBCHODNÉ CENTRUM	
Zastavaná plocha:	2 923 m ²
Úžitková plocha:	2 814 m ²
ZELENE PLOCHY:	3 430 m ²
SPEVNENE PLOCHY:	
Cestne komunikácie:	2 425 m ²
Spevnené plochy pre peších:	1 239 m ²
<u>Parkovacie plochy:</u>	<u>650 m²</u>
Spolu:	4 314 m ²
Koeficient zastavanosti:	27,4 % (regulativ v rámci UB-B-II-2 - I _{zas} = 0,35)
Percentuálny podiel zelene:	32,16 % (regulativ v rámci UB-B-II-2 - I _{zel} = 0,17)
POČET PARKOVACÍCH MIEST:	
Pre osobné autá spolu	50 parkovacích miest
z toho pre zamestnancov	5 parkovacích miest
CELKOVÁ ÚŽITKOVÁ PLOCHA:	obchody - obytová plocha 2 156 m ²

Pre realizáciu navrhovanej činnosti bude potrebný výrub náletovej zelene, presný počet a druhy stromov a kríkov určených na výrub bude riešený v projektovej dokumentácii pre ďalší stupeň povolenia.

V rámci územia sa nachádza telekomunikačný kábel, ktorého prekládka je riešená ako samostatný stavebný objekt v rámci objektovej skladby projektovej dokumentácie.

2. Spotreba vody

Najbližší verejný vodovod, z ktorého bude možné napojenie navrhovanej činnosti vodovodnou prípojkou, sa nachádza pri objektoch susedného Obchodného domu Ardis vo vzdialenosti cca 100 m

Zásobovanie pitnou a požiarnou vodou je uvažované samostatnou vodovodnou prípojkou DN 100, dĺžky 105 m, ktorá sa zrealizuje cez navráťací pás. Potrubie sa zasype až po vykonaní tlakovej skúšky v zmysle STN 75 5911 Tlakové skúšky vodovodného a závlahového potrubia.

Výpočet spotreby vody:

Spotreba vody pre hygienické- sociálne a požiarné účely:

Podľa vyhlášky MP SR č. 684/2006 zo dňa 14.11.2006:

Obchody a služby – 25 osôb á 60l.zmena⁻¹

$$Q_p = 1\,500 \text{ l.deň}^{-1}$$

$$\text{Čl.9/7} - k_1 = 1,3$$

$$Q_m = Q_p \times k_1 = 1\,950 \text{ l.deň}^{-1}$$

$$1\,950 \text{ l.deň}^{-1} / 24 \text{ hodín} = 81,25 \text{ l.hod}^{-1} = 0,0225 \text{ ls}^{-1}$$

$$Q_m = 0,0225 \text{ ls}^{-1}$$

$$\text{Čl.9/8} - k_2 = 1,8$$

$$Q_h = Q_m \times k_2 = 3\,500 \text{ l.deň}^{-1}$$

$$3\,500 \text{ l.deň}^{-1} / 24 \text{ hodín} = 145,83 \text{ l.hod}^{-1} = 0,0405 \text{ ls}^{-1}$$

$$Q_h = 0,0405 \text{ ls}^{-1}$$

$$Q_p \times 365 \text{ dní} = 547,5 \text{ m}^3 \text{.rok}^{-1}$$

Predpokladaná spotreba požiarnej vody pre uvažovanú lokalitu bude zabezpečená nadzemnými hydrantmi v rámci tejto stavby a vnútroareálovými rozvodmi v rámci objektu.

3. Odstránenie drevín a navrhované sadové úpravy

Na pozemkoch, na ktorých sa navrhuje realizácia zámeru, sa v súčasnosti nachádza porastlá náletová zeleň, ktorú bude potrebné pred začatím stavby odstrániť. Presný počet a druhy stromov a kríkov určených na výrub bude riešený v projektovej dokumentácii pre ďalší stupeň povolenia. Pre odstránenie zelene bude potrebný súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny na výrub v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny.

Po dokončení stavebných prác bude výkopová zemina použitá na úpravu terénu a ornica na sadbové úpravy areálu. Súčasťou sadbových úprav bude aj výsadba stromov a okrasnej zelene. Projekt sadbových prác bude súčasťou dokumentácie pre ďalší stupeň povolenia.

Kompozičný zámer

Riešenie spracováva návrh verejnej zelene v rámci navrhovaného areálu Obchodných priestorov. Účelom stavby (výsadby) je dotvoriť priestor areálu vhodnou zeleňou. Vytvorí sa líniová zeleň pozdĺž hlavnej osi chodníka (kolmo na cestu II/513) a budú doplnené aj solitéry v priestore parkoviska. Plochy, predovšetkým v tesnom susedstve s objektom a na miestach, kde nie je možné vysádzať vyššie dreviny z dôvodu umiestnenia ochranných pásiem inžinierskych sietí budú riešené ako trávnik. Kostrovú zeleň, teda dreviny, ktoré v dospelosti dosiahnu výšku od 10 m sa navrhuje vysadiť z drevín, ktoré vďaka menenej farebnosti počas ročných období priestor v ich bezprostrednom okolí oživia (napr. Brestovec – *Celtis Occidentalis*, Javor – *Acer Platanoides*).

4. Elektrická energia

Objekt navrhovanej činnosti bude napojený na verejný rozvod elektrickej energie z kioskovej trafostanice TS1. V prípade poruchy napájania z trafostanice bude objekt vybavený záložným zdrojom pre zabezpečenie nezávislého napájania havarijne dôležitých zariadení (núdzové osvetlenie, odsávacie ventilátory únikových komunikácií....). Náhradný zdroj bude umiestnený pri kioskovej trafostanici TS1.

Všetky káblové rozvody NN objektu budú realizované bezhalogénovými káblami požiarne odolnými s dobou odolnosti 60 min podľa požiadaviek projektu PO. Káble CYKY možno

použiť len v priestoroch určených projektom požiarnej ochrany projektu a na streche objektu. Osvetlenie vnútorných priestorov bude zabezpečené žiarivkovými svietidlami, halogenidovými výbojkami a svietidlami s kompaktnými zdrojmi, svietidlá sa budú inštalovať na strop a na steny objektu.

Osvetľovacie sústavy sú rozdelené na 3 osvetľovacie režimy:

- pracovné - plný prevádzkový stav 100% prevádzka osvetlenia v objekte
- pracovné - normálny prevádzkový stav 70%
- pochôdzkové - nočný režim osvetlenia 30% svieti

Pochôdzkové osvetlenie bude súčasne napojené na náhradný zdroj a bude plniť funkciu orientačného osvetlenia pre prípad výpadku el. energie v objekte. Núdzové - osvetlenie východov a komunikačných priestorov i pri výpadku el. energie - napojenie núdzových svietidiel je z centrálného baterkového systému s dobou svietivosti 1 až 3 - hodiny + bude napojené na zálohované rozvody NN napojené z centrálného náhradného zdroja objektu. V priestoroch bez prirodzeného osvetlenia a na komunikačných chodbách sú inštalované svietidlá núdzového osvetlenia, ktoré v prípade výpadku el. energie osvetľujú únikové komunikácie a schodišťa po dobu min 60 min.

Svietidlá sú osadené žiarivkou o nízkom príkone cca 11VA a budú preto trvale zapojené a budú trvale svietiť, pri normálnom prevádzkovom stave budú plniť aj funkciu orientačného osvetlenia.

Projekt elektro zabezpečuje privody pre zariadenia chladenia na streche a rozvádzače vzduchotechniky. Ovládanie je riešené cez centrálny systém MaR.

5. Plynoinštalácia a vykurovanie

Objekt navrhovanej činnosti bude napojený aj na verejný rozvod plynu.

Zdrojom tepla pre vykurovanie a vetranie určených priestorov bude teplovodná kotolňa na spaľovanie zemného plynu. Ide 5ks závesných kondenzačných plynových kotlov BUDERUS Logamax plus GB 162 -100, s menovitým výkonom $Q_T = 94,5 \text{ kW}$, zapojených do kaskády, s účinnosťou 106%. Celkový menovitý výkon kotolne je $Q_T = 19,0 - 472,5 \text{ kW}$.

Spotreba paliva - uvažovaný je zemný plyn (ZP) o výhrevnosti: $34,7 \text{ MJ.m}^{-3}$

Hodinová	max.	61,75 Nm ³ h ⁻¹
	min.	6,00 Nm ³ h ⁻¹
Ročná		81 646,5 Nm ³ /rok
z toho	leto	8 164,4 Nm ³ /rok
	zima	73 842,0 Nm ³ /rok

6. Vzduchotechnika a chladenie

Objekt bude vybavený vzduchotechnickými zariadeniami, ktoré zabezpečia udržanie vnútornej teploty, vetranie obchodných priestorov na základe snímača CO₂ v odvádzanom vzduchu a podtlakové vetranie sociálnych priestorov a šatní. Zariadenia sú navrhnuté v súlade s STN EN 120710 a v zmysle platných hygienických predpisov.

Požadované parametre vnútorného vzduchu:

zima: $t_i = 20 \pm 2^\circ\text{C}$, relatívna vlhkosť sa negarantuje

leto: $t_i = 26 \pm 2^\circ\text{C}$, relatívna vlhkosť sa negarantuje

Požiadavky na vetranie:

Obchodné priestory 30m³/h čerstvého vzduchu na osobu WC odvod 50m³/h Umývadlo odvod 30m³/h Šatne odvod 20m³/h/skrinka

VETRANIE OBCHODNÝCH PRIESTOROV Predpokladaná obsadenosť objektu s ohľadom na celkovú plochu obchodných jednotiek je uvažovaná 560 osôb. Celkové množstvo privádzaného upraveného vonkajšieho vzduchu je 16 800m³/h. Na úpravu vzduchu sa použije prívodno-odvodná klimajednotka s rekuperátorom, plynovým ohrevom a priamym chladením. Výkon klimajednotky je 75 kW. Jednotka, v prevedení do vonkajšieho prostredia, bude osadená na streche objektu. Súčasťou zariadenia bude i vonkajšia kondenzačná jednotka s chladiacim výkonom 70 kW. Ventilátory budú vybavené meničmi frekvencie, výkon zariadenia.

VYKUROVANIE A CHLADENIE OBCHODNÝCH PRIESTOROV

Na vykurovanie a chladenie priestorov sa osadia v jednotlivých nájomných jednotkách cirkulačné jednotky fancoil, ktoré sa napoja na 4 trubkový rozvod teplej a chladiacej vody v objekte. Príprava teplej vody sa predpokladá v plynovej kotolni. Potreba tepla je cca 190kW. Ako zdroj chladu sa predpokladá výrobnik chladiacej vody 7/12°C s výkonom cca 350 kW. Ovládanie jednotiek fancoil bude pomocou termostatov, osadených v jednotlivých nájomných jednotkách, pričom si sám nájomca nastaví požadovanú teplotu. Vo všetkých zariadeniach s priamym chladením budú použité ekologické chladivá R407C, alebo R404A v prípade SPLIT systémov.

VETRANIE SOCIÁLNYCH PRIESTOROV WC, ktoré nemajú možnosť prirodzeného vetrania oknami, budú vetrané podtlakovo, samostatným odsávaním mimo objekt. Rovnako bude riešené i vetranie šatní a umývárni.

7. Nároky na pracovné sily

Počas výstavby navrhovanej činnosti počet pracovníkov určí zhotoviteľ stavby.

ZAMESTNANCI - počet:

3x Obchodné prevádzky cca 25 pracovných miest

POČET NAVŠTEVNÍKOV:

cca 600 osôb denne

8. Doprava

Obchodné priestory, lokalita Za Váhom, sú umiestnenie pri ceste II/513, vľavo v smere staničenia, medzi okružnou križovatkou v km 6,072 a mostom cez rieku Váh (na severozápadnej hrádzi je km 6,612), v meste Hlohovec, v katastrálnej časti Šulekovo, v území určenom na zastavanie. Cesta II/513 je v tejto časti podľa UPN mesta Hlohovec zaradená do funkčnej triedy B2, kategórie MZ 12,0/90. Dopravnú kostru zóny tvorí navrhovaná miestna komunikácia, ktorá je na cestu II/513 pripojená v dvoch bodoch. Hlavné pripojenie je riešené ako štvrtá vetva jestvujúcej okružnej križovatky v km 6,072 cesty II/513, vľavo v smere staničenia. Ako doplnujúce je navrhnuté pripojenie na cestu II/513 v km 6,409 vľavo v smere staničenia a je riešené ako styková križovatka so samostatným pravým a ľavým odbočovacím pruhom do zóny a s výjazdom vpravo a vľavo cez zastavenie na stopčiare. Križovatka umožní priamy vjazd vozidiel zo smeru od Hlohovca, čím sa čiastočne odľahčí okružná križovatka. Svoj význam má aj z hľadiska požiaro-bezpečnostného, v prípade akéhokoľvek uzavretia vjazdu cez okružnú križovatku.

Vnútroareálové komunikácie, parkoviská a spevnené plochy

Objekt Obchodných priestorov, lokalita Za Váhom, je začlenený v mestskom bloku s charakteristikou OO2B - Plochy komerčnej občianskej vybavenosti a má slúžiť na umiestnenie občianskeho vybavenia s vhodnými funkciami ako sú areály veľkoobchodu a logistiky, verejné prevádzky, obchodné a administratívne budovy, stravovacie zariadenia, čerpacie stanice pohonných látok, parkovacie miesta slúžiace potrebe funkčného využitia,

nevyhnutné technické vybavenie a príslušné komunikácie a parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

Lokalita je priamo napojená na dopravný systém z cesty II/513. Objekt s dopravným prístupom je v súlade so schválenou ÚPD - ÚPN mesta Hlohovec aj urbanistickou štúdiou Zóna obchodu a služieb - Hlohovec Za Váhom - Sever. Prístup dopravy osobných a zásobovacích automobilov bude prebiehať po komunikáciách, ktoré sa vybudovali v súvislosti s výstavbou obchodného domu Ardis a komunikáciách napojených na hlavnú cestnú kostru územia. Prístupové komunikácie sú navrhnuté pre funkčnú triedu C 3 kategórie MO 8/40 a MO 5/30 a zabezpečujú obsluhu a prevádzku objektu. Vnútroareálové komunikácie so šírkovým usporiadaním 6,0m sú navrhnuté s pričlenením kolmých parkovacích miest pre statickú dopravu. Šírkové usporiadanie ciest je riešené v zmysle normy STN EN 73 6110. Povrchová úprava ciest je navrhnutá zo živичného materiálu. Pre priamu obsluhu objektov sa vybudujú prevádzkové plochy. Povrchová úprava bude obdobná ako u komunikácii, ale hrúbka skladby bude navrhnutá podľa prevádzkových potrieb. Odvodnenie povrchových dažďových vôd z plôch bude prostredníctvom priečných a pozdĺžnych spádov do okolitej areálovej zelene.

Statická doprava

Kolmé parkovacie miesta na teréne sú navrhnuté o rozmere 2,5 x 5,0 m a pre imobilných občanov o rozmere 3,5 x 5,0. Povrchová úprava je navrhnutá betónovou zámkovou dlažbou (alt. živичným povrchom).

Výpočet parkovacích miest Počet parkovacích miest je navrhnutý v zmysle normy STN EN 73 6110/01, čl. 16.3.10.

Pre nápočet statickej dopravy sa vychádza zo základných dopravno-inžinierskych údajov prevzatých z ÚPN mesta Hlohovec a predstavujú hlavný rámec dopravných potrieb:

Stupeň automobilizácie 1 : 2,5

Priemerný počet ciest 1,00 / 1 OA

Výhľadová deľba dopravnej práce :

peší 28,0 % IAD 23,0 % MHD 34,0 % cyklisti 15,0 %

Druh objektu : Služby

Plocha: 2 156 m²

Počet zamestnancov (smena): max. 25 1 stojisko/5 zamestnancov, t.j. 5 parkovacích miest kde:

Po základný počet parkovacích stojísk,

$k_a = 1,0$ (1:2,5) súčiniteľ vplyvu stupňa automobilizácie,

$k_v = 0,7$ (20-50 tis obyv.) súčiniteľ vplyvu veľkosti obce,

$k_p = 0,8$ (zóna vyššej vybavenosti) súčiniteľ vplyvu polohy riešeného pozemku,

$k_d = 1,0$ (deľba dopravy 25:75) súčiniteľ vplyvu deľby prepravnej práce.

Objekt nemá funkciu bývania, všetky potrebné stojiská sú parkovacie, výpočet vychádza z veľkosti plochy objektu služieb.

Úžitková plocha (expedícia predajní): 2 156 m²

1 parkovacie miesto pre 30 m², t.j. 71 parkovacích miest

Celkový potrebný počet stojísk na riešenom pozemku sa vypočíta podľa vzorca:

$N = P_o \cdot k_a \cdot k_v \cdot k_p \cdot k_d$ $N = 5 + (71,882 \times 1,0 \times 0,7 \times 0,8 \times 1,0) = 5 + 40,254 = 45,254... 46$ parkovacích miest

Návrh = 50 parkovacích miest - návrh vyhovuje.

V rámci areálu je možné doplniť ďalšie parkovacie miesta v prípade potreby - v celkovom množstve 28 parkovacích miest. V súlade s vyhláškou 532/2002 Z.z., 4% parkovacích miest musia byť riešené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Z

minimálneho počtu 50 parkovacích miest sú 4 miesta vyhradených v súlade s touto vyhláškou.

IV.2 Údaje o výstupoch

1. Ovzdušie

Počas realizácie/ výstavby navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené výstavbou stavebných objektov, pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska a pri zásobovaní stavby potrebnými technologickými prvkami. Takýto zdroj spôsobí znečistenie ovzdušia v okolí stavby a to len dočasne, počas trvania doby výstavby. Zhotoviteľ je zodpovedný za udržanie všetkých spevnených povrchov v čistom stave. Samotná organizácia stavby bude rozčlenená tak, aby boli minimalizované vplyvy prašnosti na okolie.

Prevádzka navrhovanej činnosti:

- **Statický zdroj znečisťovania ovzdušia**

Zdrojom tepla pre vykurovanie a vetranie určených priestorov bude teplovodná kotolňa na spaľovanie zemného plynu a strešné vzduchotechnické jednotky s plynovým doohrevom.

V plynovej kotolni bude 5ks závesných kondenzačných plynových kotlov BUDERUS Logamax plus GB 162 -100, s menovitým výkonom $Q_T = 94,5$ kW, zapojených do kaskády, s účinnosťou 106%. Celkový menovitý výkon kotolne je $Q_T = 19,0 - 472,5$ kW. Predpoklad menovitého tepelného výkonu vzduchotechnických jednotiek s plynovým doohrevom je á 11 kW, presná hodnota ako aj počet bude upresnený v projektovej dokumentácii pre ďalší stupeň povolenia.

V zmysle platnej legislatívy o ochrane ovzdušia sa táto nová plynová kotolňa vymedzuje ako nový stacionárny energetický zdroj znečisťovania ovzdušia s kategorizáciou podľa Prílohy č. 1 ku vyhláške MŽP SR č.410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov:

- 1.1.2 Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom $\geq 0,3$ MW < 1 MW
- nižší *stredný zdroj znečisťovania ovzdušia*

Predpokladanými druhmi znečisťujúcich látok, ktoré budú emitované do vonkajšieho ovzdušia z nového stredného zdroja znečisťovania ovzdušia 1.1.2. Plynová kotolňa sú:

TZL – tuhé znečisťujúce látky

SO₂ – oxidy síry vyjadrené ako oxid siričitý

NO_x – oxidy dusíka

CO – oxid uhoľnatý

TOC- celkový organický uhlík.

Jednotlivé spaľovacie zariadenia, ktoré spolu tvoria stredný zdroj znečisťovania ovzdušia, sú malými zdrojmi zdrojmi znečisťovania ovzdušia (MTP do 300 kW), pri ktorých prevádzkovateľ nemusí preukazovať dodržiavanie príslušných emisných limitov znečisťujúcich látok v zmysle platných predpisov ochrany ovzdušia.

Príslušným orgánom ochrany ovzdušia pre daný stredný zdroj znečisťovania ovzdušia je Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o ŽP, ktorý vydá súhlas na jeho umiestnenie, stavbu a prevádzku v zmysle platnej legislatívy.

- **Mobilný zdroj znečisťovania ovzdušia - doprava**

Pri prevádzke navrhovanej činnosti bude lokalita zaťažovaná dopravnými prostriedkami v súvislosti so zásobovaním jednotlivých prevádzok tovarom (nákladná doprava) a osobnými dopravnými prostriedkami v súvislosti s dopravou zákazníkov a zamestnancov obchodných priestorov. Lokalita je súčasťou zóny, ktorá je umiestnená a vybudovaná s ohľadom na potreby zaťaženia dopravou.

Výfukové plyny automobilov obsahujú vodu, tuhé znečisťujúce látky, CO, CO₂, nespálené uhľovodíky, NO_x, SO₂, aldehydy, ketóny, ťažké kovy- zlúčeniny olova, sadze- vznikajú nedokonalým spaľovaním bohatých zmesí.

Zloženie a teda aj škodlivosť výfukových plynov závisí nielen od konštrukcie a typu motora, ale aj od jeho technického stavu a nastavenia. Pre nákladné ako aj osobné automobily platia predpisy a emisné limity, ktoré musia spĺňať, aby nedochádzalo k znečisťovaniu ovzdušia. Nepredpokladá sa výrazné zvýšenie znečisťovania ovzdušia, nakoľko bez emisnej a technickej kontroly nie je možná prevádzka automobilov. Ide o mobilné zdroje znečisťovania ovzdušia.

2. Hluk a vibrácie

Počas výstavby navrhovanej činnosti sa zvýši hluková hladina. Hodnotenie nárastu hlukovej hladiny je závislé od organizácie výstavby, rozsahu nasadenia stavebnej techniky a dĺžky činnosti.

Počas realizácie navrhovanej činnosti možno uvažovať s orientačnými hodnotami hluku spôsobeného jednotlivými strojmi:

- Nákladné automobily typu Tatra 87- 89 dB (A)
- Zhutňovacie stroje 83- 86 dB (A)
- Bager 83- 87 dB (A)
- Nakladače zeminy 86- 89 dB (A)

Počas prevádzky zo skupiny priemyselných zdrojov hluku sa ako dominantné javia vzduchotechnické zariadenia. Z tohto dôvodu sa bude pri obstarávaní vzduchotechnických zariadení prihliadať na ich čo najnižší akustický výkon a pri navrhovaní vzduchotechnických zariadení budú podľa potreby použité tlmivé hluku a protihlukové zábrany.

Návrh vzduchotechniky v projektovej dokumentácii pre územné konanie stavby vychádza z platných hygienických predpisov a noriem:

STN 12 7010 Navrhovanie vetracích a klimatizačných zariadení - doporučená norma

STN 73 0531 Ochrana proti hluku v pozemných stavbách

STN 73 0548 Výpočet tepelnej záťaže klimatizovaných priestorov

STN 73 0802 Požiarne bezpečnosť stavieb

STN 73 0531 Ochrana proti hluku v pozemných stavbách

NV 247-2006 Ochrana zdravia pred teplom a chladom na pracovisku

NV 339-2006 Hluk a vibrácie

NV 357-2006 Kategória prac. činností z hľadiska zdravotných rizík

Príspevkami emisií hluku a vibrácií počas prevádzky budú aj dopravné prostriedky. Tieto emisie sú viazané na obdobie prízjazdu a odjazdu:

- osobných automobilov zamestnancov
- osobných automobilov zákazníkov
- nákladných automobilov zabezpečujúcich tovarové toky.

ZAMESTNANCI - počet: 3x Obchodné prevádzky cca 25 pracovných miest

POČET NAVŠTEVNÍKOV: cca 600 osôb denne

Počet pohybov nákladnej dopravy nie je možné v súčasnosti vyčíslieť nakoľko závisia od typu obchodných prevádzok, ktoré budú v objekte v prenájme a ich potrieb zásobovania tovarom.

Samotná navrhovaná činnosť nie je zdrojom vibrácií do vonkajšieho prostredia.

3. Odpady

V súčasnom období je nakladanie s odpadmi upravené týmito právnymi predpismi:

- zákon NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- vyhláška MŽP SR č. 371/2015 Z.z., o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov
- vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov

Odpady vznikajúce počas výstavby

Počas výstavby navrhovanej činnosti je predpoklad vzniku odpadov uvedených v nasledujúcej tabuľke (podľa Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), pričom sú zaradené do kategórie odpadov: ostatný odpad „O“, a nebezpečný odpad „N“.

Tab.č. 1: Prehľad predpokladaných druhov odpadov vznikajúcich počas realizácie navrhovanej činnosti:

Katalog. č. odpadu	Názov odpadu	Kategória
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	Obaly z plastov	O
15 01 03	Obaly z dreva	O
15 01 04	Obaly z kovov	O
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované NL	N
17 02 01	Drevo	O
17 02 03	Plasty	O
17 04 05	Železo a oceľ	O
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O
17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Výkopová zemina sa v maximálnej možnej miere použije na terénne úpravy, prípadný prebytok bude odvezený. Odpady vznikajúce počas výstavby navrhovanej činnosti budú riešené priebežne podľa potreby tak, ako budú vznikať.

Vzniknuté odpady budú uložené oddelene (nebudú sa miešať) v nádobách na to určených (napr. kontajneroch, sudoch a pod.), zhromaždené na vyhradenom mieste a v pravidelných intervaloch odovzdávané na materiálové zhodnotenie prípadne zneškodnenie oprávneným organizáciám.

Stavebné odpady, ktoré vznikajú v dôsledku uskutočňovania stavebných prác, budú podľa možnosti prednostne zhodnotené na danej stavbe.

Za odpadové hospodárstvo v priebehu výstavby bude zodpovedať právnická osoba, pre ktorú sa daná stavba vykonáva (§ 77 ods.2 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch). Táto právnická osoba bude plniť všetky povinnosti ako držiteľ odpadov uvedených v § 14 zákona o odpadoch a to najmä:

- správne zaradiť a zhromažďovať vzniknuté odpady,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa platného zákona o odpadoch,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a nakladaní s nimi,
- ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva a uchovávať ohlásené údaje,
- vypracovať prevádzkový poriadok pre skladovanie nebezpečných odpadov a havarijný plán o povinnostiach v prípade havárie pri manipulácii s nebezpečným odpadom.

Odpady vznikajúce počas prevádzky navrhovanej činnosti

Navrhovaná stavba nie je výrobného charakteru, jedná sa o prevádzky obchodu a služieb. Tejto skutočnosti bude zodpovedať aj skladba vznikajúcich odpadov, väčšinouým a podstatným podielom vznikajúcich odpadov bude zmesový odpad a oddelene vyzbieraný odpad z iných zdrojov.

Obr.č.1 :Ukážka bežného zloženia komunálneho odpadu z domácností a iných zdrojov



Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch upravuje práva a povinnosti právnických osôb a fyzických osôb pri predchádzaní vzniku odpadov a pri nakladaní s odpadmi. Podľa § 81 ods. 1 zákona o odpadoch za nakladanie s komunálnymi odpadmi zodpovedá obec, ak ide o:

- 1.zmesový odpad a oddelene vyzbieraný odpad z domácností,
- 2.zmesový odpad z iných zdrojov,
- 3.drobný stavebný odpad.

V zmysle § 81 ods.1 písm b) za oddelene vyzbieraný odpad z iných zdrojov zodpovedá pôvodca odpadu fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba. Uvedené sa vzťahuje na budúcich prevádzkovateľov – právnické osoby obchodu a služieb v riešenom objekte, ktorých povinnosťou bude vytvoriť si vlastné miesta zhromažďovania oddelene vyzbieraného odpadu.

Tab.č. 1: Prehľad predpokladaných druhov odpadov vznikajúcich počas prevádzky navrhovanej činnosti:

Katalog. č. odpadu	Názov odpadu	Kategória
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	Obaly z plastov	O
15 01 03	Obaly z dreva	O
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované NL	N
20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N
20 01 36	vyraďené elektrické a <u>elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21 a 20 01 23</u> , obsahujúce nebezpečné časti	N
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Pôvodca odpadu bude plniť všetky vyššie uvedené povinnosti držiteľa odpadov v zmysle § 14 zákona o odpadoch.

Odpady budú zhromažďované oddelene vo vyhradených miestach v súlade s platnými predpismi o odpadoch. Na zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia vzniknutých odpadov budú slúžiť zmluvné vzťahy s oprávnenými osobami na prepravu, zhodnocovanie prípadne zneškodňovanie odpadov.

Nebezpečné odpady budú označené identifikačným listom nebezpečného odpadu a umiestnené v osobitnom, oddelenom, uzamykateľnom sklade nebezpečných odpadov, podľa potreby môže byť takýchto skladov viac. Nebezpečné odpady budú uložené v nepriepustných nádobách, obaloch alebo kontajneroch, odolných voči mechanickému poškodeniu.

Pre separovaný zber budú v priestoroch objektu zabezpečené v dostatočnom množstve zberné nádoby osobitne pre zber:

- zmesového odpadu (komunálneho odpadu) označeného čiernou farbou
- kovov označeného červenou farbou
- papiera označeného modrou farbou
- sklad označeného zelenou farbou
- plastov označeného žltou farbou

- bio-odpadu označeného hnedou farbou



4. Odpadové vody

Na Priemyselnej ulici sa nachádza novovybudovaná verejná kanalizácia delená na splaškovú (DN 400) a dažďovú (DN 1400). Splašková kanalizácia je zaústená do čerpacej stanice v Šulekove a následne prečerpávaná na čistenie do mestskej ČOV. Dažďové vody (očistené) z Priemyselnej ulice sú zaústené do retenčnej nádrže a budú vsakovať, resp. pri dlhšie trvajúcom daždi budú prečerpávané do koryta rieky Váh.

V okolí riešenej stavby sa v súčasnosti nachádza predĺženie splaškovej kanalizácie z priemyselnej ulice DN400, ktorá bola vybudovaná ako súčasť stavebných objektov susedného obchodného domu Ardis.

Napojenie splaškovej kanalizácie (DN 200, dĺžky 100m) Obchodných priestorov, lokalita Za Váhom je riešené z revíznej šachty samostatnou prípojkou.

Dažďová kanalizácia je navrhnutá DN 300, zaústená do navrhovaných vsakovacích ELWA blokov. Dažďová kanalizácia je riešená samostatne pre hlavný stavebný objekt (nezaolejovaných vôd) a samostatne pre odkanalizovanie dažďových vôd parkoviska. Dažďové vody z parkoviska budú prečisťované na odlučovači ropných látok a následne zaústené do navrhovaných vsakovacích ELWA blokov. Nakoľko ide o vypúšťanie dažďových vôd do povrchových vôd, nesmie obsah ropných látok prekročiť hodnotu 0,2 mg NEL.l-1. Za dodržanie tohto limitu budú zodpovední jednotliví investori.

BILANCIA ODPADOVÝCH VÔD:

Množstvo splaškových vôd je totožné s potrebou pitnej vody

Denné množstvo $Q_d = 1,5 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$

Maximálne množstvo $Q_h = 1,95 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$

Ročné množstvo $Q_r = 547,5 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$

BILANCIA DAŽĎOVÝCH VÔD :

Sú vypočítané podľa STN 73 6701, STN EN 752-4

$$Q = F \cdot i \cdot \psi$$

Q – množstvo dažďových vôd (l.s-1.ha-1)

F – odvodňovaná plocha (ha) – 0,9425 ha

i – intenzita dažďa (l.s-1.ha-1)

t = 15min, p = 1,0 i = 132 l.s-1.ha-1

ψ – odtokový súčiniteľ podľa tab. 2 STN 75 6101, $\psi = 0,5$

$$Q = 0,9425 \cdot 132 \cdot 0,5$$

$$Q = 62,205 \text{ l.s-1}$$

Predpokladané ročné množstvo dažďových vôd:

$$Q_r = H_{ru} \cdot F \cdot \psi$$

Q_r - ročné množstvo dažďových vôd (l.s-1.ha-1)

F - odvodňovaná plocha H_{ru} - ročný úhrn zrážok (720mm)

ψ - odtokový súčiniteľ podľa tab. 2 STN 75 6101,

$$\psi = 0,5$$

$$Q_r = 0,72 \cdot 9,425 \cdot 0,5$$

$$Q_r = 3\,393 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$$

IV.3 Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

IV.3.1. Predpokladané vplyvy na obyvateľstvo

Každá antropogénna činnosť je určitým zdrojom vplyvov ako na človeka, tak i na životné prostredie. Zvyšujúca sa miera zdravotných a environmentálnych vplyvov sa môže následne prejavovať v poklese odolnosti organizmu a jeho chorobnosti.

Vplyv navrhovanej činnosti majú najmä:

- emisie látok znečisťujúcich ovzdušie
- emisie hluku z dopravy

Lokalita areálu pre výstavbu Obchodných priestorov, lokalita Za Váhom je situovaná severovýchodne od zastavaného územia mestskej časti Šulekovo v katastrálnom území Šulekovo ktoré je súčasťou mesta Hlohovec. Územie sa nachádza mimo zastavaného územia obce, v rozvojovej časti mesta, určenej pre rozvoj občianskej vybavenosti. Vzdialenosť najbližších obytných lokalít je cca 780 m západných a juhovýchodným smerom. Prevládajúci smer vetra za rok je severný a severozápadný a jemu zodpovedajúci opačný vietor od juhovýchodu.

Z hľadiska vplyvu navrhovanej činnosti na obyvateľstvo v dôsledku emitovaných znečisťujúcich látok bude tento vplyv zanedbateľný, nakoľko v prevádzke sa bude používať ekologické palivo - zemný plyn naftový a pri správne nastavenom režime spaľovania vznikajú nízke emisie základných znečisťujúcich látok. Dobrý rozptyl týchto emisií v atmosfére bude zabezpečený dostatočnou výškou a prevýšením komínov spaľovacích zariadení (kotlov) v zmysle platnej legislatívy.

Hygienické požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí stanovuje orgán na ochranu zdravia. Podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí sú prípustné hodnoty určujúcich veličín takého:

Prípustné hodnoty veličín hluku podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.

Kategoría území a	Opis chráneného územia alebo vonkajšieho priestoru	Refer. časový interval	Prípustné hodnoty (dB)				Hluk z iných zdrojov $L_{Aeq,p}$
			Pozemná a vodná doprava $L_{Aeq,p}$	Železnič é dráhy $L_{Aeq,p}$	Letecká doprava		
					$L_{Aeq,p}$	L_{ASmax},p	
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom, napr. veľké kúpeľné miesta kúpeľné a liečebné areály	Deň	45	45	50	-	45
		Večer	45	45	50	-	45
		Noc	40	40	40	60	40
II.	Priestor pred oknami obytných	Deň	50	50	55	-	50

	miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, ^{d)} rekreačné územie	Večer Noc	50 45	50 45	55 45	- 65	50 45
III.	Územie ako v kategórii II v okolí ^{a)} diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk ¹¹⁾ , mestské centrá	Deň Večer Noc	60 60 50	60 60 55	60 60 50	- - 75	50 50 45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov	Deň Večer Noc	70 70 70	70 70 70	70 70 70	- - 95	70 70 70

Poznámky k tabuľke:

- a) Prípustné hodnoty platia pre suchý povrch vozovky a nezasnežený terén
- b) Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy.¹¹⁾
- c) Zastávky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železnej, vodnej dopravy a stanovišťa taxislužieb určené iba na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy.
- d) Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania, napr. školy počas vyučovania a pod.

Korekcie K na stanovenie posudzovaných hodnôt hluku vo vonkajšom prostredí

Špecifický hluk	Referenčný časový interval	K ^{a)} na určenie L _{R,Aeq} (dB)
Zvlášť rušivý hluk, tónový hluk, bežný impulzový hluk ^{b)}	Deň, večer, noc	+5a)
Vysokoimpulzný hluk ^{b)}	Deň, večer, noc	+12a)
Vysokoenergetický impulzný hluk	Deň, večer, noc	podľa b)

Poznámky k tabuľke:

- a) Korekcie sa uplatňujú pre časový interval trvania špecifického hluku.
- b) Pri hodnotení vysokoenergetického impulzového hluku sa primerane postupuje podľa slovenskej technickej normy STN ISO 1996 - 1

Územie možno zaradiť do III. kategórie.

Počas výstavby navrhovanej činnosti budú vplyvy súvisieť so zvýšeným hlukom zo stavebných mechanizmov. Hodnotenie nárastu hlukovej hladiny je závislé od organizácie výstavby, rozsahu nasadenia stavebnej činnosti a dĺžky činnosti. Negatívne účinky hluku a vibrácií sa prejavajú len počas výkopových prác, prejazdu ťažkých mechanizmov a hrubých terénnych úprav. K ovplyvneniu obytných celkov vzhľadom na vzdialenosť nedôjde – najbližšie obytné budovy sa nachádzajú vo vzdialenosti cca 780 m západne (rodinné domy Šulekovo) a rovnako cca 780 m juhovýchodne (obytné domy Hlohovec). Stavba je umiestnená mimo zastavanej časti, vplyv na obyvateľstvo bude preto minimálny.

Vplyv navrhovanej činnosti vo vzťahu k znečisteniu ovzdušia nebude takého rozsahu, ktorý by ovplyvnil zdravotný stav obyvateľstva v dotknutom území.

Je možné konštatovať, že realizácia navrhovanej činnosti neovplyvní hlukové ani emisno-
imisé pomery v hodnotenej lokalite a nespôsobí zhoršenie životných podmienok

obyvateľstva v porovnaní so súčasným stavom. Nakoľko bude navrhovaná činnosť lokalizovaná mimo zastavanej časti obce, vplyv na obyvateľstvo bude minimálny.

IV.3.2. Predpokladané vplyvy na prírodné prostredie

Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

Vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti

Počas výstavby navrhovanej činnosti je možné očakávať zvýšenú prašnosť, ktorá však môže byť vhodnými stavebnými postupmi minimalizovaná, ako napr. kropením ciest, zakrývaním sypkého materiálu plachtami, príp. fóliami a pod. Pôjde o vplyv **dočasný s lokálnym charakterom** a bude spojený len s etapou výstavby navrhovanej činnosti.

Vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti

Prevádzkou navrhovanej činnosti budú do ovzdušia emitované znečisťujúce látky, ktorých zastúpenie patrí do skupiny tzv. základných znečisťujúcich látok:

TZL – tuhé znečisťujúce látky

SO₂ – oxidy síry vyjadrené ako oxid siričitý

NO_x – oxidy dusíka

CO – oxid uhoľnatý

TOC- celkový organický uhlík.

Tieto znečisťujúce látky vznikajú zo spaľovania palív, ktorými sú zemný plyn naftový a nafta. Nafta je palivom pre záložný zdroj elektrickej energie (dieselagregát) v prípade výpadku dodávky elektriny z verejnej siete.

Zemný plyn naftový patrí medzi ekologické druhy paliva, kde pri správne nastavenom režime spaľovania vznikajú nízke emisie základných znečisťujúcich látok.

Dieselagregát je určený len pre havarijné situácie (výpadok dodávky elektriny z verejnej siete), jeho použitie v kalendárnom roku sa obmedzuje len na krátky čas kontroly funkčnosti.

Emisie znečisťujúcich látok budú vypúšťané do vonkajšieho ovzdušia výdychmi/komínmi, ktorých prevýšenie bude riešené v súlade s podmienkami pre zabezpečenie dobrého rozptylu emisií v atmosfére určené prílohou č. 9 k vyhláške č. 410/2012 Z.z.

Pohyb automobilov bude potrebný pri výstavbe ako aj počas prevádzky navrhovanej činnosti. Prírastky výfukových plynov budú, ale nie v nadlimitnom rozsahu v porovnaní so súčasnou situáciou - navrhovaná činnosť je súčasťou lokality s občianskou vybavenosťou so zvýšenou frekvenciou pohybu automobilov a mimo územia s obytnou funkciou.

Prevádzka navrhovanej činnosti, nakoľko sa nejedná o žiadnu výrobu, nebude mať žiadny negatívny vplyv na imisnú situáciu v dotknutom území, ani jeho najbližšom okolí.

Na základe uvedeného **vplyv navrhovanej činnosti na ovzdušie možno hodnotiť ako málo významný.**

Vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu

Vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti

Únik splaškových vôd do povrchových alebo podzemných vôd počas výstavby navrhovanej činnosti sa nepredpokladá nakoľko pre pracovníkov stavebných firiem budú k dispozícii zabezpečené mobilné sociálne zariadenia.

Počas výstavby navrhovanej činnosti však môže vzniknúť riziko úniku znečisťujúcich látok do podlažia a podzemných vôd v prípadoch ako je napr. poškodenie palivovej nádrže stavebných mechanizmov alebo ich podvozku (únik ropných látok alebo technických kvapalín) alebo pri nakladaní s látkami škodlivými pre vody bez zabezpečenia t.j. mimo záchytných nádob alebo nádrží. Keďže riziko vzniku takejto situácie závisí od technického stavu mechanizmov a ľudského faktora, vplyv je možné hodnotiť ako stredne významný avšak dočasný (obdobie výstavby)

Vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti

Transformačná stanica bude opatrená nepriepustnou záchytnou havarijnou vaňou pre prípad úniku transformátorového oleja, kapacita záchytnéj vane sa rovná objemu oleja v transformátore.

Splaškové vody zo sociálnych zariadení objektu navrhovanej činnosti budú prípojkou na splaškovú kanalizáciu odvedené do verejnej kanalizácie zaústenej do čerpacej stanice v Šulekove a následne prečerpávané na čistenie do mestskej ČOV.

Dažďová kanalizácia je riešená samostatne pre hlavný stavebný objekt (nezaolejovaných vôd) a samostatne pre odkanalizovanie dažďových vôd parkoviska.

Dažďové vody zo strechy objektu (neznečistené vody) sú odvedené do vsakovacích ELWA blokov, dažďové vody z parkoviska budú prečisťované v odlučovači ropných látok a následne zaústené do navrhovaných vsakovacích ELWA blokov.

Z pohľadu platnej legislatívy o vodách pôjde o vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd kde je potrebné technicky zabezpečiť ich správne prečistenie (odlúčovač ropných látok musí prečistiť vody na legislatívou určený max. limit znečistenia vsakovaných vôd) a tiež musí byť preverená dobrá vsakovacia schopnosť podlažia hydrogeologickým posudkom.

Za predpokladu, že vyššie uvedené požiadavky pre možnosť vsaku vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd budú splnené, **vplyv** na povrchové a podzemné vody **je možno hodnotiť ako trvalý a stredne významný.**

Vplyvy na pôdu

Realizácia navrhovanej činnosti si vyžiada trvalý záber poľnohospodárskej pôdy, ktorá však na tento účel už dlhodobejšie nie je využívaná. Jedná sa o pôdu nižšej bonity. Skrývka ornice bude využitá na sadbové úpravy a vyťažená zemina sa použije na spätné zásypy okolo základov, jám, rýh, šácht a okolo objektu. Zvyšok sa použije ako zásypový materiál na terénne úpravy.

Splaškové odpadové vody budú odvedené do verejnej kanalizácie, neznečistené dažďové vody zo strechy objektu budú zaústené do vsaku do terénu a dažďové vody zo spevnených plôch a parkoviska budú taktiež po prečistení v odlučovači ropných látok s dostatočnou kapacitou prečistenia odvádzané do vsaku do terénu. Vsakovacia schopnosť podlažia bude preverená hydrogeologickým posudkom.

Predmetom navrhovanej činnosti je objekt obchodu a služieb, nejedná sa o žiadnu výrobnú činnosť preto počas prevádzky nebudú emitované žiadne emisie, ktoré by spôsobili zhoršenie kvality okolitej poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôdy.

Vplyv na pôdu možno považovať za málo významný.

Vplyvy na vegetáciu a živočíšstvo

Vplyvy na vegetáciu

Súčasnú vegetáciu záujmového pozemku tvoria trávne porasty, segetálna a ruderalna vegetácia a nelesná drevinová vegetácia. V súvislosti s výstavbou navrhovanej činnosti bude potrebný výrub náletových drevín a krovín.

V areáli navrhovanej činnosti nie sú identifikované chránené ani inak vzácne druhy drevín. Taktiež na jeho ploche nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácných a kriticky ohrozených druhov drevín.

Vplyvy na vegetáciu, vzhľadom na charakter činnosti a súčasnú okolitú zeleň hodnotíme ako realizovateľné, s lokálnym charakterom.

Vplyvy na živočíšstvo

Vplyvy na živočíšstvo hodnotíme na základe jeho súčasného výskytu v riešenom území a jeho bezprostrednom okolí. Vzhľadom na súčasné využívanie lokality má plocha riešeného územia relatívne nízku biodiverzitu s výskytom živočíšnych druhov bežne vyskytujúcich sa v antropogénne ovplyvňovanom prostredí, resp. živočíchov viažucich sa na plochy agrocenóz.

Výskyt vzácnejších druhov priamo na ploche riešeného územia je zväčša len prechodný a vzácny a súvisí s využívaním areálu ako potravných či lovných biotopov.

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zániku dôležitých potravných/úkrytových biotopov živočíšstva nachádzajúcich sa v jej bližšom či širšom okolí. Živočíšstvo viazané na riešené územie môže nájsť nové potravné a hniezdne biotopy v okolitej krajine.

Vzhľadom na polohu dotknutého pozemku a vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti hodnotíme **vplyvy** navrhovanej činnosti na živočíšstvo **ako menej významné, dočasné s lokálnym charakterom**. Navrhovaná činnosť z pohľadu vplyvu na živočíšstvo nie je riziková.

Vplyv na genofond, biodiverzitu a okolitú krajinu

Vzhľadom na dostatočnú priestorovú vzdialenosť významných prírodných ekosystémov od lokality zámeru nie je predpoklad priameho negatívneho ovplyvnenia genofondu a biodiverzity širšieho záujmového územia.

Realizácia navrhovanej činnosti si vyžiada výrub drevín, za ktorý bude vykonaná náhradná výsadba formou sadových a vegetačných úprav v areáli navrhovanej činnosti.

Realizáciou navrhovanej činnosti sa zmení charakter daného územia na plochu občianskej vybavenosti s vizuálnou zmenou štruktúry, charakteru a scenérie krajiny. Vzhľadom na určené využitie daného územia sa s uvedenou zmenou počíta a preto je hodnotená pozitívne.

Súčasná štruktúra krajiny širšieho záujmového územia predstavuje antropogénne pozmenenú urbánnu krajinu. Realizácia zámeru ovplyvní charakter daného územia, štruktúru a scenériu krajiny pozitívne, nakoľko architektonické riešenie stavby navrhovanej činnosti s následne realizovanými sadovníckymi a vegetačnými úpravami zmenia nevyužívaný pozemok s náletovou zeleňou a skládkou odpadu na lokalitu s občianskou vybavenosťou a zeleným prostredím.

Vplyv hodnotíme ako trvalý, významný a pozitívny.

Vplyv na urbánny komplex, na kultúrne a historické pamiatky

Navrhovaná činnosť nepredstavuje takú činnosť, ktorá by mala závažný vplyv na urbánný komplex oproti súčasnému stavu.

Kultúrne a historické pamiatky, ktoré by mohli byť dotknuté vplyvom realizácie navrhovanej činnosti, sa v dotknutom území ani v jeho bezprostrednom okolí nenachádzajú. Súčasne sa nepredpokladá vplyv na kultúrne a historické pamiatky, ktoré sa nachádzajú v širšom okolí navrhovanej činnosti.

IV.4 Hodnotenie zdravotných rizík

Dôležitým činiteľom pri všetkých prácach spojených s výstavbou navrhovanej činnosti je bezpečnosť práce. Je potrebné, aby všetci zodpovední pracovníci na stavbe dôsledne dodržiavali bezpečnostné predpisy. Pri výstavbe sa musia vytvoriť podmienky pre dodržiavanie zásad ochrany a bezpečnosti práce v súlade s príslušnými bezpečnostnými predpismi. Počas výstavby musí byť stavenisko označené a zabránený vstup nepovolánym osobám.

Zhotoviteľ musí pre svojich pracovníkov na stavenisku zabezpečiť sociálne požiadavky a hygienické opatrenia v súlade s platnými zákonmi a predpismi.

Priame zdravotné riziká počas prevádzky navrhovanej činnosti pri dodržaní bezpečnostných predpisov a hygienických požiadaviek sú minimálne. Prípadné zdravotné riziká budú eliminované dodržiavaním bezpečnostných predpisov a prevádzkových poriadkov. Všetky používané zariadenia sú konštruované tak, aby nemohlo prísť k priamemu ohrozeniu života alebo zdravia pracovníkov.

Zdravotné riziko s možným širším záberom nie je reálne. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti negatívny dopad na obyvateľov je prakticky nulový.

Prevádzka navrhovanej činnosti nesmie narušiť pohodu a kvalitu života obyvateľov hlukom. Hygienické požiadavky stanovuje orgán na ochranu zdravia. Najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny A hluku vo vonkajších priestoroch budú dodržané podľa nariadenia vlády SR č. 549/2007 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami.

Posudzovaná stavba a jej prevádzka nebude mať žiaden negatívny vplyv na zdravie obyvateľov.

IV.5 Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia

Prírodne hodnotné lokality, ktoré požívajú ochranu v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sú vo väčšej vzdialenosti od lokalizácie zámeru. Realizácia zámeru chránené územia neovplyvní.

Priamo do riešenej lokality nezasahuje žiadne chránené územie. Všetky prírodne hodnotné lokality sú vo väčšej vzdialenosti od lokalizácie zámeru. Realizácia zámeru ich neovplyvní.

V súlade so zákonom 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny platí v dotknutom území prvý stupeň ochrany.

Lokalita posudzovanej činnosti nie je súčasťou žiadneho chráneného územia európskeho významu a taktiež nie je súčasťou žiadneho chráneného vtáčieho územia. Priamo v hodnotenej lokalite nebol zistený výskyt žiadneho z druhov vtákov alebo drevín, ktoré sú

predmetom ochrany. Do územia priamo dotknutého navrhovanou činnosťou nezasahujú ani žiadne prvky RÚSES a ohrozené biotopy.

Vzhľadom na charakter, rozsah a lokalizáciu navrhovanej činnosti sa nepredpokladá jej vplyv na územia národnej sústavy chránených území.

Na územie okresu Hlohovec nezasahuje žiadna chránená vodohospodárska oblasť a preto ani záujmové územie navrhovanej činnosti nie je súčasťou žiadnej CHVO.

IV.6 Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Možné negatívne pôsobenie navrhovanej činnosti na obyvateľstvo je nepriame - znečistením ovzdušia spaľovaním palív pre zabezpečenie vykurovania objektu (plynová kotolňa) a prevádzku náhradného zdroja elektrickej energie (dieselagregát). Tento vplyv bude trvalý a málo významný.

Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti emisie zo stacionárnych a mobilných zdrojov znečisťovania ovzdušia nebudú obťažovať obyvateľstvo vo vzdialenej obytnej zóne.

V súčasnom období v rámci balíka „Fit for 55“ začala Slovenská republika proces prijímania a uplatňovania legislatívnych zmien smerom ku zabezpečeniu zníženia emisií CO₂, podpory energie z obnoviteľných zdrojov a energetickej efektívnosti. Energetická efektívnosť sa týka najmä budov – výstavba nových budov s minimálnymi až nulovými nárokmi na energiu a rekonštrukcia existujúcich budov s cieľom zníženia ich energetickej spotreby. V rámci prijatia nových požiadaviek pre výstavbu nových budov navrhovateľ prehodnotí možnosť využitia obnoviteľného zdroja energie pre prevádzku navrhovanej činnosti (celková alebo čiastková náhrada súčasného navrhovaného riešenia) a zníženia energetickej spotreby objektu navrhovanej činnosti. Prijaté návrhy riešení budú súčasťou projektovej dokumentácie pre ďalší stupeň povolenia.

Množstvo výfukových plynov je závislé od technického stavu nákladných a osobných automobilov a hlavne od ich emisnej kontroly. V rámci balíka „Fit for 55“ členské krajiny EÚ rokujú o prijatí nových emisných noriem pre nové osobné vozidlá a nové ľahké úžitkové vozidlá s cieľom zníženia emisií CO₂.

Zdrojom hluku bude doprava. Zaťaženie hlukom z dopravy bude závisieť od jej frekvencie. V čase výstavby budú zdrojom hluku stavebné mechanizmy. Tento vplyv bude dočasný. Počas prevádzky budú emisie hluku súvisieť s tovarovými tokmi pre prevádzky obchodu a služieb, dopravou zamestnancov a dopravou návštevníkov objektu. V súvislosti s uplatňovaním balíka „Fit for 55“ poznamenávame, že hluk elektromobilu zaberá len 15% v porovnaní s automobilom s benzínovým motorom. V budúcnosti teda možno očakávať zmeny smerujúce k zníženiu hluku z dopravy v súvislosti s uplatňovaním nových alternatívnych možností osobnej dopravy a ľahkých úžitkových vozidiel.

Analýzou umiestnenia a návrhu technického a technologického riešenia navrhovanej činnosti nebol identifikovaný žiadny negatívny dopad na biodiverzitu prostredia a chránené územia.

Vplyvy činnosti sú environmentálne prijateľné, prevádzkou navrhovanej činnosti nebude dochádzať k poškodzovaniu a znečisťovaniu prostredia nad mieru stanovenú platnými právnymi predpismi.

IV.7 Predpokladaný vplyv presahujúci štátne hranice

Prevádzka posudzovanej činnosti má lokálny charakter a nebude mať žiadny vplyv, ktorý by presiahol štátne hranice.

IV.8 Vyvolané súvislosti

Medzi vyvolané súvislosti patria všetky aktivity, stavby a s nimi spojené okolnosti, ktoré vzniknú v kontexte s realizáciou činnosti v prírodnom, sociálnom i hospodárskom prostredí.

V rámci riešenej navrhovanej činnosti boli identifikované nasledovné súvislosti:

- V západnej časti záujmového pozemku zasahujú do oblasti haldy - pozostatok bývalej skládky stavebného odpadu a sute nachádzajúcej sa aj na susedných parcelách parc.č. 2649/1, 2666/6. Je nutné pripraviť nevyhnutné terénne úpravy v oblasti pozostatkov bývalej skládky stavebného odpadu a sute - terén je nutné vyrovnať a vysvahovať, prebytočnú suť uložiť na vopred dohodnutú skládku.
- V rámci územia sa nachádza telekomunikačný kábel, ktorého prekládka je riešená ako samostatný stavebný objekt v rámci objektovej skladby dokumentácie. Prekládka sa bude koordinovať s prekladanými IS projektovanými v rámci DSP Obchodného domu Ardis.

Pri zahájení zemných prác je potrebné vytýčiť všetky inžinierske siete a dodržať vzdialenosti (ich ochranné pásma) podľa STN 73 6005.

IV.9 Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou činnosti

Počas prevádzky môžu nastať rizikové situácie. Riziká interného pôvodu môžu vzniknúť predovšetkým z havárií. Prevádzkovanie navrhovanej činnosti predstavuje technologicky málo náročnú činnosť, kde nedochádza k manipulácii s nebezpečnými látkami. Nehody technického charakteru možno minimalizovať opatreniami a dodržiavaním všeobecne záväzných právnych predpisov, noriem, prevádzkových predpisov, manipulačných a havarijných plánov.

Realizácia navrhovanej činnosti bude prevádzaná v súlade s manuálom riadenia krízových situácií a havárií, ktorý možno zadefinovať nasledovne:

V prvom rade technické a technologické riešenie posudzovanej činnosti je navrhnuté v súlade so všetkými súčasne platnými právnymi predpismi o ochrane životného prostredia a zdravia ľudí. Navrhnutá technika a technológia predstavuje najlepšie dostupné spôsoby riešenia v danom území nielen pre prevádzku ale aj na predchádzanie krízových a havarijných situácií.

Pre realizáciu navrhovanej činnosti budú zazmluvnené spoločnosti, ktoré majú vypracované a schválené prevádzkové poriadky (manuály riadenia) pre: nakladanie s nebezpečnými odpadmi, prevádzku zdroja znečisťovania ovzdušia, nakladanie s odpadovými vodami - všetky podľa požiadaviek súčasne platnej legislatívy ochrany a starostlivosti o životné prostredie.

Navrhovateľ bude mať vypracovaný Plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku znečisťujúcich látok do jednotlivých zložiek životného prostredia a na postup v prípade ich úniku (Havarijný plán) podľa požiadaviek vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z.z. , ktorý bude schválený príslušným orgánom štátnej vodnej správy (SIŽP) a so schváleným Havarijným plánom budú oboznámení všetci zamestnanci prevádzky.

Na stavbe bude ustanovená funkcia vodohospodára v zmysle § 70 vodného zákona, ktorého povinnosti sú najmä:

- a) sledovať a kontrolovať dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a podmienok udeleného povolenia pri osobitnom užívaní vôd a pri zaobchádzaní s nebezpečnými látkami,
- b) viesť záznamy o výsledkoch kontroly, oznamovať zistené nedostatky štatutárnemu orgánu alebo inej ním určenej osobe a navrhovať opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov,
- c) požadovať používanie vhodných technológií, ktoré nemajú nepriaznivý vplyv na povrchové vody alebo podzemné vody pri osobitnom užívaní vôd, a navrhovať opatrenia zamerané na znižovanie množstva odoberanej vody, na zmenšovanie strát vody a na zmenšovanie množstva a škodlivosti odpadových vôd,
- d) oboznamovať ostatných zamestnancov s povinnosťami pri osobitnom užívaní vôd a pri zaobchádzaní s nebezpečnými látkami,
- e) vyjadrovať sa k plánom zmeny výroby a k projektovej dokumentácii stavieb pri zmenách a rekonštrukciách stavieb a prevádzkarní, ktoré môžu ovplyvniť osobitné užívanie vôd a zaobchádzanie s nebezpečnými látkami.

V každej časti prevádzky, kde sa bude nakladať so znečisťujúcimi látkami škodlivými pre vody, budú umiestnené prostriedky havarijnej súpravy.

Pre stavbu budú platiť pravidlá ochrany zdravia pri práci. Všeobecné ako aj špecifické podmienky pre vykonávanie jednotlivých činností súvisiacich s prevádzkou, budú zohľadnené v pracovnom poriadku. V jednotlivých prevádzkach bude dodržiavaný základný legislatívny predpis- zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, hlavne požiadavky na vnútorné prostredie budov, osvetlenie, kvalitu vnútorného ovzdušia, neprekročenie prípustných hodnôt pre hluk, infrazvuk a vibrácie.

Pri používaní pracovných prostriedkov sa bude dodržiavať Nariadenie vlády SR č. 392/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov.

Riziko nehôd spôsobených ľudským faktorom je potrebné zohľadniť pri konkrétnom riešení riadenia, monitoringu a kontroly činnosti prevádzky.

Riziká spôsobené externou príčinou sú spojené predovšetkým s rizikovými situáciami spojenými s pôsobením vonkajšieho prostredia- úder bleskom, zásahom nepovolaných osôb, vniknutím nepovolaných osôb do objektu a pod..

IV.10 Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

Účelom opatrení je predchádzať, zmierniť, minimalizovať alebo kompenzovať predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie, ktoré môžu vzniknúť počas výstavby navrhovanej činnosti a počas jej prevádzky.

Všeobecné opatrenia počas výstavby

V priebehu realizácie výstavby musia byť dodržiavané pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (nutné dodržiavať hygienické a bezpečnostné právne predpisy a normy).

Ešte pred začiatkom výkopových prác vytýčiť a overiť všetky existujúce podzemné siete technickej infraštruktúry.

Minimalizovať riziko havarijnej situácie únikom nebezpečných znečisťujúcich látok do pôdy a podzemných vôd.

Počas výstavby musí byť stavenisko označené a zabránený vstup nepovolaným osobám.

Opatrenia počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti**OVZDUŠIE**

- skladovanie prašných stavebných materiálov v hraniciach staveniska minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a stavebných silách
- pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikáť prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií
- zabezpečiť maximálne zníženie prašnosti počas výstavby navrhovanej činnosti najmä kropením staveniska počas výkopových prác a kapotovaním zariadení na manipuláciu so sypkými materiálmi, oplachtením stavby pri realizácii prašných stavebných činností a pod.
- čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, čistenie prístupovej komunikácie na výjazde mechanizmov zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác a pod.
- po realizácii skrávky ornice osadiť prehrádzky resp. osádzať nepriehľadne oplotenie staveniska, ktoré zníži odprašovanie odkrytého horizontu

OCHRANA PÔDY A VÔD

- všetky používané stavebné mechanizmy musia byť podrobované pravidelným kontrolám ich dobrého technického stavu (bez rizika úniku paliva alebo prevádzkových kvapalín)
- doplňovanie paliva, olejov, nemrznúcich zmesí a iných rizikových látok nesmie byť vykonávané na nespevnenej ploche (pôde) bez použitia záchytnej havarijnej vane
- obaly s používanými znečisťujúcimi látkami ukladať na záchytné havarijné vane s dostatočným objemom (objem vane sa musí rovnať objemu najväčšieho uloženého obalu)
- manipuláciu so znečisťujúcou látkou vykonávať len nad záchytnou vaňou, v prípade mimoriadnej situácie, keď doplnenie týchto látok bude nevyhnutné priamo na stavenisku, je potrebné pod rizikové miesto podložiť záchytnú havarijnú vaňu
- stavenisko musí byť vybavené prostriedkami havarijnej súpravy s minimálnym rozsahom: univerzálny absorbent, metla, lopata, plastové vrece na uloženie znečisteného absorbentu, špagát
- všetci pracovníci musia byť poučení o zásadách správneho nakladania so znečisťujúcimi látkami a o postupe pri zásahu v prípade havarijnej situácie
- realizácia a prevádzka objektov vodných stavieb musí byť v súlade s platnou legislatívou
- zabezpečiť, aby dočasné sociálne zariadenia staveniska, jeho odpadové vody a odpadové vody z navrhovaných technologických procesov rešpektovali kanalizačný poriadok príslušného správcu siete (VaTS mesta Hlohovec)

HLUK

- počas výstavby bude zabezpečovaná plynulá práca strojov
- motory všetkých stavebných alebo prevádzkových mechanizmov musia byť zakapotované
- v čase nutných prestávok sa budú motory mechanizmov zastavovať
- stavebné mechanizmy nebudú pracovať počas nočného klľudu (od 22.00 do 6.00 hod)
- servisné a udržiavacie práce vykonávať v nevyhnutnom rozsahu a spôsobom, ktorý v maximálnej miere eliminuje hluk
- dodržiavať príslušné limity hluku určené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

NAKLADANIE S ODPADMI

- navrhovateľ musí zabezpečiť nakladanie s odpadmi podľa zistených druhov odpadov v rámci platnej legislatívy; pre obdobie prevádzky zabezpečiť technicky a organizačne nakladanie s odpadmi v súlade s požiadavkami zákona o odpadoch t.j. :
 - zabezpečiť, aby odpady určené na zneškodnenie boli odovzdané len osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené
 - zabezpečiť, aby odpad nebol skladovaný na pozemku, ale bol hneď po vytvorení odvezený k oprávnenému odberateľovi
 - zabezpečiť, aby zhodnocovanie odpadov bolo realizované prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi
 - zabezpečiť vedenie a uchovávanie evidenciu o druhoch a množstve odpadov, o ich zhodnocovaní a zneškodňovaní
- za odpadové hospodárstvo v priebehu výstavby bude zodpovedať právnická osoba, pre ktorú sa daná stavba vykonáva (§ 77 ods.2 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch). Táto právnická osoba bude plniť všetky povinnosti ako držiteľ odpadov uvedených v § 14 zákona o odpadoch t.j. odpad zatriedi podľa katalógu odpadov, zabezpečí umiestnenie vhodnej nádoby na zber odpadu a následne zabezpečí jeho odvoz na miesto zhodnotenia, alebo zneškodnenia v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva
- vzniknutý odpad z výkopových prác monitorovať na prítomnosť škodlivých látok a podľa výsledkov ho zneškodniť v súlade s platnou legislatívou

OCHRANA ZELENÉ

- zabezpečiť, aby vzrastlá zeleň v okolí lokality bola počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu

BEZPEČNOSTNÉ A ORGANIZAČNÉ OPATRENIA

- vypracovať prevádzkový poriadok a havarijný plán v zmysle platných právnych predpisov
- dodržiavať nariadenie vlády SR č. 387/2006 Z.z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci a nariadenie vlády SR č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko
- pracovníci musia byť preukázateľne oboznámení o aktuálnych predpisoch v oblasti ochrany zdravia a musia byť vybavení bezpečnostnými pomôckami podľa charakteru práce

- pri práci s mechanizmami, resp. manipulácii v ich dosahu je potrebné zabezpečiť ochranu zdravia a bezpečnosti práce v súlade s predpísanými požiadavkami pre tieto zariadenia; práce môžu vykonávať len osoby oprávnené, spôsobilé a náležite poučené.
- pri používaní pracovných prostriedkov je potrebné dodržiavať Nariadenie vlády SR č. 392/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov

IV.11 Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

Ak by nebol realizovaný predkladaný zámer, navrhované pozemky by ostali bez zmeny a daná lokalita bez rozvinutej občianskej vybavenosti t.j. poľnohospodársky nevyužívané pozemky s porastmi náletových stromov a kríkov.

IV.12 Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Posudzovaná činnosť je v súlade s platnou územno - plánovacou dokumentáciou (UPD) - Územným plánom mesta Hlohovec a s jeho zmenami a doplnkami.

Podľa aktuálne platnej UPD mesta Hlohovec v znení ZaD č.2 vyhlásené VZN mesta Hlohovec č.316/2022 a schválené 8.9.2022 s účinnosťou od 29.9.2022 je umiestnenie navrhovanej činnosti súčasťou lokality OO2B s určeným funkčným využitím daného územia: plochy komerčnej občianskej vybavenosti - rozvoj.

IV.13 Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Predkladaný zámer komplexne hodnotí vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie mesta Hlohovec.

Hodnotená činnosť podlieha zisťovaciemu konaniu podľa zákona č. 24/2006 Z.z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Zámer bude predložený na posúdenie príslušnému orgánu, ktorým je v tomto prípade Okresný úrad Hlohovec, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

Metodický postup hodnotenia navrhovanej činnosti bol vykonaný v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Význam očakávaných vplyvov bol vyhodnotený vo vzťahu k povahe a rozsahu navrhovanej činnosti, miestu vykonávania navrhovanej činnosti s prihliadnutím najmä na pravdepodobnosť vplyvu, rozsah vplyvu, pravdepodobnosť vplyvu presahujúceho štátne hranice, veľkosť a komplexnosť vplyvu, trvanie, frekvenciu a vratnosť vplyvu.

Ďalší postup hodnotenia vplyvov bude závisieť od pripomienok a požiadaviek jednotlivých subjektov procesu posudzovania.

Na základe získaných výsledkov možno konštatovať, že navrhovaná činnosť v posudzovanom území neprináša významné environmentálne dopady, pre ktoré by bolo potrebné stanoviť ďalší postup hodnotenia vplyvov na životné prostredie.

V Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu

V.1 Porovnanie variantov

Nulový variant

Nulový variant predstavuje variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila. Ak by nebol realizovaný predkladaný zámer, navrhované pozemky by ostali bez zmeny a daná lokalita bez rozvinutej občianskej vybavenosti t.j. poľnohospodársky nevyužívané pozemky s porastmi náletových stromov a kríkov.

Navrhovaný variant

Zámer je vypracovaný v jednom variantnom riešení. Upustenie od požiadavky variantného riešenia bolo vydané príslušným Okresným úradom Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č.j. OU-HC-OSZP-2023/000656-002 dňa 02.06.2023.

Navrhované obchodné priestory sa budú nachádzať v strategickej oblasti na okraji mesta Hlohovec v úzkej nadväznosti na už existujúcu zónu obchodu a služieb a tiež už realizovanú a sprevádzkovanú stavbu obchodného domu Ardis a obchodnej galérie (v súčasnosti sa tu nachádza prevádzka obchodu Tesco a ďalšie menšie prevádzky) a rozšíri tak možnosti nakupovania a oddychu obyvateľov mesta Hlohovec a blízkych obcí.

Riešené územie sa nachádza v mestskom bloku s charakteristikou OO2B Plochy komerčnej občianskej vybavenosti a má slúžiť na umiestnenie občianskeho vybavenia s vhodnými funkciami ako sú areály veľkoobchodu a logistiky, verejné prevádzky, obchodné a administratívne budovy, stravovacie zariadenia, čerpacie stanice pohonných látok, parkovacie miesta slúžiace potrebe funkčného využitia, nevyhnutné technické vybavenie a príslušné komunikácie a parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

Predmetná lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce, v rozvojovej časti mesta, na ploche medzi centrom a mestskou časťou - Šulekovo. Územie je v súčasnosti voľné, disponibilná plocha v súčasnosti nevyužívaná na poľnohospodárske účely.

V rámci územia sa nachádza telekomunikačný kábel, ktorého prekládka je riešená ako samostatný stavebný objekt v rámci objektovej skladby dokumentácie. Prekládka sa bude koordinovať s prekladanými IS projektovanými v rámci DSP Obchodného domu Ardis.

Lokalita, ktorej súčasťou je záujmový pozemok, je priamo napojená na dopravný systém z cesty II/513. Navrhovaný obchodný objekt s dopravným prístupom je v súlade so schválenou UPD – UPN mesta Hlohovec aj urbanistickou štúdiou Zóna obchodu a služieb – Hlohovec Za Váhom - Sever.

Základné údaje charakterizujúce stavbu

CELKOVÁ VÝMERA POZEMKU:	10 667 m ²
OBCHODNÉ CENTRUM	
Zastavaná plocha:	2 923 m ²
Úžitková plocha:	2 814 m ²
ZELENE PLOCHY:	3 430 m ²
SPEVNENE PLOCHY:	
Cestne komunikácie:	2 425 m ²
Spevnené plochy pre peších:	1 239 m ²

Parkovacie plochy:	<u>650 m²</u>
Spolu:	4 314 m ²
Koeficient zastavanosti:	27,4 % (regulativ v rámci UB-B-II-2 - I _{zas} = 0,35)
Percentuálny podiel zelene:	32,16 % (regulativ v rámci UB-B-II-2 - I _{zel} = 0,17)
POČET PARKOVACÍCH MIEST:	
Pre osobné autá spolu	50 parkovacích miest
z toho pre zamestnancov	5 parkovacích miest
ZAMESTNANCI - počet:	3x Obchodné prevádzky cca 25 pracovných miest
POČET NAVŠTEVNÍKOV:	cca 600 osôb denne
POČET NADZEMNÝCH PODLAŽÍ:	Obchodné centrum 1 NP
CELKOVÁ ÚŽITKOVÁ PLOCHA:	obchody - odbytová plocha 2 156 m ²

Vybavenie objektu

Objekt bude vybavený splaškovou a dažďovou kanalizáciou, rozvodmi pitnej, požiarnej a teplej úžitkovej vody, elektrickými silnoprúdovými a slaboprúdovými rozvodmi, náhradným zdrojom elektrickej energie, VPV, EPS, EZS, SHZ, MaR, vzduchotechnickým zariadením a klimatizáciou, rozvodom plynu.

Vykurovanie bude zabezpečovať teplovodné plynové kotle a strešne vzduchotechnické jednotky s plynovým doohrevom.

Celkový počet zamestnancov obchodnej galérie bude do 20 osôb, z toho 50% mužov a 50% žien (v závislosti od druhu prevádzky) v jednozmennej prevádzke.

V.2 Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

Pri umiestnení navrhovanej činnosti sa vychádzalo z rozlohy pozemku, ktorý môže navrhovateľ na tieto účely využiť. Riešený priestor polohou a rozlohou plne vyhovuje potrebám navrhovanej činnosti. Taktiež je vhodný z hľadiska dopravného napojenia a riešenia dopravnej infraštruktúry v dotknutej lokalite. Navrhovaná činnosť sa môže bez vážnejších zásahov do prírodného prostredia napojiť na potrebné inžinierske siete.

Z uvedených dôvodov neboli vypracované a posudzované iné varianty riešenia. Toto jednovariantné riešenie vychádza z umiestnenia stavby a priamych väzieb na jestvujúce inžinierske siete.

Z hľadiska ochrany životného prostredia prevádzka navrhovanej činnosti pri dodržaní kompletnej environmentálnej legislatívy ako aj pri realizácii navrhovaných opatrení bude mať len málo významné nepriaznivé vplyvy na životné prostredie.

Z pohľadu životného prostredia a celospoločenskej potreby je odporúčaným variantom
navrhovaný variant.

VI Mapová a iná obrazová dokumentácia

Pre zdokumentovanie uvedeného hodnotenia vplyvov v predkladanom zámere sú doložené:

- Širšie vzťahy
- Situácia a širšie vzťahy M 1: 2 000
- Kópia katastrálnej mapy
- Fotodokumentácia záujmového územia
- Situácia „Doprava a spevnené plochy“ M 1:500
- Vizualizácia navrhovanej činnosti
- Upustenie od variantného riešenia zámeru
- Záverečná správa z orientačného prieskumu životného prostredia „Hlohovec - Šulekovo - Orientačný prieskum znečistenia podzemných vôd, pôdy a horninového prostredia na pozemku parc. č. 2663/8 pred plánovanou stavbou „Obchodné priestory Za Váhom“; zhotoviteľ GEO spol. s r.o. Nitra; zodpovedný riešiteľ RNDr. Martin Výboch; spoluriešiteľ RNDr. Ján Laurenčík.

VII Doplnujúce informácie k zámeru.

VII.1 Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov

- Pre vypracovanie zámeru boli použité predovšetkým:
- Atlas krajiny SR, MŽP SR, 2002
- Správy o kvalite ovzdušia v SR, 2021,
- Hydrologická ročenka- Povrchové vody, SHMÚ, 2007
- Správa o zdravotnom stave obyvateľstva SR za roky 2012- 2014, ÚVZ SR, 2015
- Stratégia cestovného ruchu okresu Hlohovec 2012- 2018
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Hlohovec 2014- 2020
- Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie „Obchodné priestory, lokalita Za Váhom; 3MP ateliér, s.r.o., Hlohovec; zodpovedný projektant Ing. arch. Matej Dudon, 1933 AA; 10/2021

www.hlohovec.sk

www.statistics.sk

www.environet.sk

www.sazp.sk

www.shmu.sk

www.enviroportal.sk

www.slov-lex.sk

VII.2 Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru

- Stanovisko MŽP SR, odbor environmentálnej geológie, sekcia geológie a prírodných zdrojov k dotazu zástupcu navrhovateľa, či je záujmová parcela súčasťou evidovanej environmentálnej záťaže (e-mail zo dňa 7.marca 2023)

V stanovisku MŽP SR sa uvádza:

„Na základe údajov uvedených v Informačnom systéme environmentálnych záťaží (IS EZ) a Vami zaslanej záverečnej správy je možné konštatovať, že na pozemku p. č. 2663/8 v k. ú. Šulekovo nie je evidovaná environmentálna záťaž. V bezprostrednej blízkosti záujmového pozemku je evidovaná environmentálna záťaž, evidovaná v IS EZ ako: HC (005) / Hlohovec - Šulekovo - skládky TKO. Pre túto EZ je určená povinná osoba podľa zákona č. 409/2011 Z. z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinná osoba zabezpečila sanáciu environmentálnej záťaže. V súčasnosti prebieha posudzovacie monitorovanie.“

VIII Miesto a dátum vypracovania zámeru.

Miesto: Topoľčany

Dátum: máj 2023

IX Potvrdenie správnosti údajov

IX.1 Meno spracovateľa zámeru

EKODENT consulting s.r.o.,
Jahodová 2175/7
955 01 Topoľčany

IX.2 Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

Potvrdzujem správnosť údajov uvedených v zámere.

Dňa: máj 2023

Ing. Gabriela Stolárová
EKODENT consulting s.r.o., Topoľčany
spracovateľ zámeru

.....

Tomáš Marko – predseda predstavenstva
CORNUS a.s., Bratislava
navrhovateľ

.....

PRÍLOHY

Príloha č. 1 : Širšie vzťahy



M 1: 50 000



záujmová lokalita