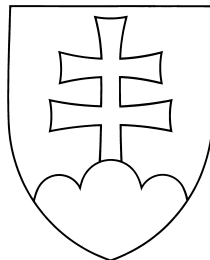


Číslo spisu

OU-TT-OSZP3-2023/022260-015

Trnava

26. 05. 2023



Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní na základe oznámenia o strategickom dokumente „ZMENA 05/2022 Územného plánu obce Suchá nad Parnou“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Suchá nad Parnou – Obecný úrad, 919 01 Suchá nad Parnou 68 v zastúpení starostom obce Ing. Martinom Glončákom.

Výrok

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „ZMENA 05/2022 Územného plánu obce Suchá nad Parnou“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Suchá nad Parnou – Obecný úrad, 919 01 Suchá nad Parnou 68 v zastúpení starostom obce Ing. Martinom Glončákom, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „ZMENA 05/2022 Územného plánu obce Suchá nad Parnou“, uvedený v predložennom oznámení sa

NEBUDE POSUDZOVAŤ

podľa zákona. Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavieb:

- Pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok – TZL), prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť zasahujúcu do vonkajšieho ovzdušia.
- V daných lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
- Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území. Doporučujú sa určiť primerané odstupové vzdialenosti.
- Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.

- Do územného plánu obce zabezpečiť vyznačenie všetkých záplavových čiar, zobrazených na mapách povodňového ohrozenia v zmysle § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. Rešpektovať obmedzenia inundačného územia v zmysle ustanovenia § 20 ods. 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
- Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Pri návrhu objektov TI rešpektovať pripomienky vlastníkov, resp. prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí.
- Predložiť projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie a pre stavebné povolenie na KPÚ Trnava v územnom a stavebnom konaní na vyjadrenie.

Odôvodnenie

Obstarávateľ Obec Suchá nad Parnou – Obecný úrad, 919 01 Suchá nad Parnou 68 v zastúpení starostom obce Ing. Martinom Glončákom, (ďalej len „obstarávateľ“), predložil dňa 28.03.2023 oznámenie o strategickom dokumente „ZMENA 05/2022 Územného plánu obce Suchá nad Parnou“ (ďalej len „oznámenie“).

Strategický dokument „ZMENA 05/2022 Územného plánu obce Suchá nad Parnou“ svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. b) zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu príslušný orgán rozoslal a doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci a zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na informačnom portáli ministerstva životného prostredia:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmena-05-2022-uzemneho-planu-obce-sucha-nad-panou>

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle § 6 ods. 2 vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 6 ods. 5 a §65g zákona do 10 dní od doručenia výzvy informovala verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia bude spracovaná v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

ZMENA 05/2022 Územného plánu obce Suchá nad Parnou rieši sedem čiastkových zmien (ZMENA 05/2022-a,b,c,d1,d2,e,f):

- územie v troch lokalitách (ZMENA 05/2022-a, b, c), ktoré riešia územia na vytvorenie nových funkčných plôch,
- územie v dvoch lokalitách (Zmena 05/2022-d1, Zmena 05/2022-d2), kde sa navrhuje trasovanie cyklotrás v katastrálnom území obce s napojením na katastrálne územia susedných obcí,
- územie jednej lokality (Zmena 05/2022-e), kde sa navrhuje nové trasovanie elektrického vedenia 22 kV v k.ú. obce Suchá nad Parnou vrátane návrhu trafostaníc,
- v ZMENE 05/2022-f je riešené prehodnotenie platných zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, resp. k doplnenie záväznej časti z hľadiska verejnoprospešných stavieb.

Zároveň je potrebné stanoviť základné zásady organizácie pôvodného a novonavrhovaného územia, spôsobu zástavby, riešenia dopravy, technickej infraštruktúry pri zohľadnení záujmov ochrany a tvorby životného prostredia a stanoviť reálne možnosti optimálneho využitia týchto funkčných plôch na tieto účely s prihliadnutím na vlastnícke vzťahy a ochranu PP.

Vymedzenie riešeného územia a popis jednotlivých lokalít:

ZMENA 05/2022-a

Riešené územie predstavuje časť jestvujúcich funkčných plôch, ktoré sú podľa platného územného plánu obce určené na bývanie v rodinných domoch v lokalite A1-2 a časť funkčných plôch, ktoré sú podľa platného územného plánu obce určené na rekreáciu D1-2/D2-1. Toto územie je situované na pozemkoch parc. č. 1778/46, na časti parciel parc. č. 1778/47 a p.č. 1778/103, ktoré sú vo vlastníctve obce Suchá nad Parnou a na časti p.č. 429/1, ktorá je vo vlastníctve

obce Zvončín. Podľa KN C sú tieto pozemky evidované ako zastavaná plocha a nádvorie a ostatné plochy. Zmenou funkčného využitia tu dochádza k návrhu nových funkčných plôch služieb, nepoľnohospodárskej výroby a zelene (vrátane prístupovej komunikácie, cyklochodníka a chodníka pre peších).

Nový areál zberného dvora a kompostoviska v lokalite s označením B2-3 Zberný dvor odpadu a kompostovisko je situovaný v juhozápadnej okrajovej časti katastrálneho územia pri vstupe do časti Vlčia dolina na pozemku p.č. 1778/46, ktorý je vo vlastníctve obce. Podľa platného územného plánu obce predstavuje toto územie časť plôch bývania v rodinných domoch v jestvujúcej lokalite A1-2 Vlčia dolina II a malú časť funkčných plôch jestvujúcej lokality D1-2/D2-1 Športovo rekreačné centrum Vlčia dolina.

Výstavba areálu zberného dvora bude spĺňať požiadavky legislatívy na úseku odpadového hospodárstva a vodného hospodárstva. V areáli zberného dvora odpadu bude vybudovaná vhodným spôsobom vnútro areálová nízka zeleň, trávnaté plochy, líniová izolačná zeleň (okolo hranice pozemku).

V dotyku s areálom zberného dvora sú v ZMENE 05/2022-a navrhované aj nové funkčné plochy so zmiešanou funkciou s označením B2-4/C1-1 Vlčia dolina, ktoré predstavujú polyfunkčný areál.

Aj areál služieb B2-4 (v polyfunkcii s výrobou C1-1) bude slúžiť pre potreby obce, resp. na uspokojovanie realizácie podnikateľských zámerov obyvateľov obce na vytvorenie drobných prevádzok nevýrobných služieb, prípadne iných podnikateľských aktivít. Zároveň sa predpokladá, že sa zníži aj počet takýchto jestvujúcich prevádzok v zastavanom území obce, ktoré sú v priamom dotyku s obytným územím. Jeho vybudovaním nesmie dôjsť k narušeniu životného prostredia v tejto časti obce. V areáli bude vybudovaná vnútro areálová nízka zeleň, trávnaté plochy a líniová izolačná zeleň (okolo hranice pozemku).

V dotyku s plochami bývania v lokalite A1-2 je navrhovaný súvislý pás izolačnej zelene s označením E6-1 Zberný dvor vo výmere cca 670 m², ktorý zabezpečí odizolovanie obytnej zástavby v tejto lokalite od areálu zberného dvora a plôch služieb a výroby. Minimálna šírka navrhovaného izolačného pásu od obytnej zástavby je 30 m.

ZMENA 05/2022-b

Riešené územie sa nachádza v juhozápadnej okrajovej časti zastavaného územia pri vstupe do obce a podľa platného územného plánu obce predstavuje jestvujúce funkčné plochy služieb B2-2. Toto územie je situované na časti pozemkov p.č. 1879/1, 1879/2, 1879/4 a 1879/5, ktoré sú vo vlastníctve obce.

Zmenou funkčného využitia tu dochádza k návrhu funkčných plôch bývania v bytových domoch, nakoľko pôvodná lokalita B2-2 Zberný dvor odpadu a kompostovisko sa v tejto lokalite ruší (k návrhu zberného dvora dochádza v inej lokalite). Nové plochy bývania v bytových domoch sa pričleňujú k jestvujúcim funkčným plochám bývania v bytových domoch v jestvujúcej lokalite A2-3 Mladá hora, ktoré sú v dotyku s týmto územím.

ZMENA 05/2022-c

Riešené územie sa nachádza v severnej okrajovej časti katastrálneho územia na konci miestnej časti obce Vlčia dolina, na pozemku parc. č. 1642/9, ktorá je v súkromnom vlastníctve. Dochádza tu k návrhu funkčných plôch zmiešanej funkcie bývanie/rekreácia a k ich pričleneniu k jestvujúcim funkčným plochám v tomto území A1/D6-3. Predpokladá sa výstavba 1 RD. V súčasnosti predstavuje tento pozemok o výmere 1090 m² plochy poľnohospodárskej pôdy. Dopravné a technické vybavenie lokality bude podľa platného ÚPN (jestvujúca účelová komunikácia, navrhovaná kanalizácia a vodovod).

ZMENA 05/2022-d

V tejto zmene je riešený návrh situovania nemotoristických komunikácií –cyklochodníkov, trasovaných v rámci katastrálneho územia obce. Vzhľadom k tomu, že návrh týchto cyklotrás vyplýval z dvoch vypracovaných projektových dokumentácií, ktorých trasy sa pripájajú na cyklotrasy v susedných obciach Zvončín a Šelpice sa ZMENA 05/2022-d rozčleňuje na čiastkové zmeny nasledovne :

- ZMENA 05/2022-d1 – rieši návrh cyklotrasy v k.ú. Suchá nad Parnou, ktorá sa pripája na cyklotrasu v k.ú. obce Zvončín. Návrh vychádza z projektovej dokumentácie DUR - “Cyklotrasa Trnava Karpaty: časť Suchá nad Parnou – Zvončín” (Vodales, s.r.o., Zvolen, 10/2020).

Cyklotrasa tvorí významné prepojenie nadväzujúcich kostrových cyklotrás TTSK pre cestu do zamestnania a pre relaxačné aktivity občanov okolitých obcí a prepojenie s mestom Trnava. Cyklotrasa začína na ceste č. III/1297 (Orešanská cesta) – na križovatke Jamy v Suche nad Parnou, prechádza súbežne s miestnou komunikáciou na krátkom úseku cca 100 m, potom odbočí doľava a ide súbežne s tokom Parná v extraviláne až ku ceste č. III/1295 (Trnavská cesta) v Suche nad Parnou, kde bude umiestnený prechod pre cyklistov. Za asfaltovou cestou pokračuje po ľavej strane vodného toku Parná (cca 270 m) a pravostranným oblúkom sa dostane na cyklolávkou z drevených nosníkov na pravý breh Parnej. Ďalej cyklotrasa pokračuje po poľnej ceste medzi oplotením záhrad a vodným tokom mierne zvlneným profilom a prechádza z katastrálneho územia Suchá nad Parnou do katastrálneho územia Zvončín. Celá trasa z hľadiska smerového bude vyhovovať požiadavkám STN 73 61 10 Projektovanie miestnych komunikácií. Z dopravného hľadiska ide o samostatnú cyklistickú cestičku pre pohyb cyklistov so šírkou 2,5 m s asfaltobetónovým povrchom a s navrhovou rýchlosťou 25 km/hod. V k.ú. Zvončín sa v km 1,785 uvažuje s cyklistickým odpočívadlom.

Smerové, pozdĺžne a priestorové parametre cestičky musia byť v súlade s platnou STN 73 6101, STN 73 6110 a TP 07/2014, TP 085/2019 -Technickými podmienkami: Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry. Prevádzkovaním cyklotrasy nedôjde k negatívnym vplyvom na okolité prostredie.

- ZMENA 05/2022-d2 – rieši návrh cyklotrasy v k.ú. Suchá nad Parnou, ktorá sa pripája na cyklotrasu v k.ú. obce Šelpice vrátane zmeny trasovania jestvujúcej poľnej cesty. Návrh vychádza z projektovej dokumentácie DUR - “Trnavská cyklotrasa Suchá nad Parnou - Šelpice” (MATIG, s.r.o., Bratislava, 03/2020). Predmetom tejto stavby je návrh prepojenia cyklotrasy medzi obcami Suchá nad Parnou a Šelpice mimo ich zastavaného územia, v celkovej dĺžke 3,307 km.

Navrhovaná cyklotrasa sa vybuduje pre rozvoj cykloturistiky v regióne. Umiestnenie cyklotrasy prirodzene spája centrum regiónu, mesto Trnavu, s priľahlými obcami a turisticky atraktívnymi miestami regiónu – pohorie Malých Karpát, vodné nádrže, je vedená mimo zastavané územia obce v koridore existujúcich poľných a nespevnených ciest. Cyklotrasa začína na hranici k.ú. obce Šelpice a pokračuje priamo do katastra obce Suchá nad Parnou v koridore existujúcich poľných ciest a stromových porastov po parcelách patriacich Slovenskej republike v správe SPF. Na hraniciach zastavaného územia obcí Šelpice a Suchá nad Parnou budú situované informačné tabule o histórii a súčasnosti obce.

Celková dĺžka cyklotrasy v katastri obce Suchá nad Parnou je cca 1,994 km. Koniec úseku cyklotrasy je v napojení na cestu III/1297, kde cyklotrasa bude nadväzovať na TNC Karpaty. Celá trasa z hľadiska smerového bude vyhovovať požiadavkám STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií. Cyklotrasa sa navrhuje ako extravilánová typu CYK, úroveň F10 (TP 06/2019). Návrhová rýchlosť je 25 km/h. Šírka koruny cyklotrasy sa navrhuje 3,5 m so šírkou jazdných pruhov 2x1,5 m a krajinami po 0,25 m.

V napojení na cestu III/1297 sa existujúca nespevnená poľná cesta vzhľadom na novú cyklotrasu preloží do novej polohy. Smerové, pozdĺžne a priestorové parametre musia byť v súlade s platnou STN 73 6101, STN 73 6110 a TP 07/2014, TP 085/2019 -Technickými podmienkami: Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry. Prevádzkovaním cyklotrás nedôjde k negatívnym vplyvom na okolité prostredie.

ZMENA 05/2022-e

V tejto zmene dochádza k návrhu trasovania elektrického vedenia z lokality Vlčia dolina do lokality Ružová dolina vrátane návrhu nových trafostaníc. Z dôvodu nedostatku kapacity existujúcich distribučných zariadení v lokalite Ružová dolina rieši ZMENA 05/2022-e návrh nového situovania trafostanice TS 0074 nachádzajúcej sa vo Vlčej doline (zmena na kioskovú), nového trasovania VN kábla z VN prípojky pre TS 0074-007, návrhu trasovania VN kábla smerom do Ružovej doliny a návrhu novej kioskovej transformačnej stanice na konci Ružovej doliny. Týmto riešením dôjde k následnej rekonštrukcii a posilneniu NN siete v časti Ružovej doliny.

ZMENA 05/2022-f

V tejto zmene dochádza k prehodnoteniu platných „Zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia“ z hľadiska využívania plôch pre nízkopodlažnú zástavbu v rodinných domoch (A1), plôch pre rekreačné využitie (D4, D6) stanovené v záväznej časti územného plánu obce, k doplneniu „Zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia“ z hľadiska plôch pre izolačnú zeleň a radónového rizika, resp. k podrobnejšiemu špecifikovaniu jednotlivých statí platnej záväznej časti územného plánu obce vrátane doplnenia verejnoprospešných stavieb.

Štruktúra územnoplánovacej dokumentácie a obsahová náplň jednotlivých kapitol bude spĺňať náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku zmenený neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Návrh ZMENY 05/2022 územného plánu obce Suchá nad Parnou bude pozostávať z textovej časti a z grafickej časti. Textová časť bude pozostávať zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť bude obsahovať výkresy:

- výkres širších vzťahov
- komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
- výkres riešenia verejného technického vybavenia obce obsahujúci návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva, energetiky a oznamovacích zariadení
- výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability
- výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

ZMENA 05/2022 Územného plánu obce Suchá nad Parnou nie je riešená variantne.

Návrh ZMENY 05/2022 územného plánu obce Suchá nad Parnou je v súlade so schváleným Zadaním na Územný plán obce Suchá nad Parnou a v súlade so záväznou časťou schváleného Územného plánu regiónu TTSK, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014 zo dňa 17. decembra 2014. Územný plán regiónu TTSK bol schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK dňa 17. decembra 2014 uzn. č. 149/2014/08.

V zmysle §25, ods. 6 a §27 stavebného zákona musí byť záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v ZMENE 05/2022 Územného plánu obce Suchá nad Parnou rešpektovaná.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 4 zákona obdržal od nasledovných účastníkov konania:

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia :

a) Štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2023/025632-002 zo dňa 27.04.2023:
Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva nemá pripomienky k strategickému dokumentu „ZMENA 05/2022 Územného plánu obce Suchá nad Parnou“.

b) Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2023/025679 zo dňa 16.05.2023:
Stanovisko orgánu ochrany ovzdušia:

- Pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok – TZL), je nutné prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť zasahujúcu do vonkajšieho ovzdušia.
- V daných lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
- Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území. Doporučujeme určiť primerané odstupové vzdialenosti.
- Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.
- K predloženému oznámeniu z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok nemá žiadne námietky.

c) Štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2023/025663 zo dňa 26.04.2023:
Z hľadiska ochrany vodných pomerov požaduje:

- Do územného plánu obce zabezpečiť vyznačenie všetkých záplavových čiar, zobrazených na mapách povodňového ohrozenia v zmysle § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. Rešpektovať obmedzenia inundačného územia v zmysle ustanovenia § 20 ods. 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
- Dbat' o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Pri návrhu objektov TI rešpektovať pripomienky vlastníkov, resp. prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanoviská na vedomie. Podmienky zapracoval do rozhodnutia.

2. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja: vyjadrenie č. OU-TT-OSZP1-2023/025484-002 zo dňa 21.04.2023:

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako orgán ochrany prírody podľa § 64 ods. 1 písm. c) s pôsobnosťou podľa § 67 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), k oznámeniu o strategickom dokumente „Zmena

05/2022 Územného plánu obce Suchá nad Parnou“ vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. w) zákona nasledovné záväzné stanovisko.

Zmena 05/2022 ÚPN-O Suchá nad Parnou rieši sedem čiastkových zmien:

- územie v troch lokalitách (Zmena 05/2022-a, b, c), ktoré riešia územia na vytvorenie nových funkčných plôch,
- územie v dvoch lokalitách (Zmena 05/2022-d1, Zmena 05/2022-d2), kde sa navrhuje trasovanie cyklotrás v katastrálnom území obce s napojením na katastrálne územia susedných obcí,
- územie jednej lokality (Zmena 05/2022-e), kde sa navrhuje nové trasovanie elektrického vedenia 22 kV v k. ú. obce Suchá nad Parnou vrátane návrhu trafostaníc,
- v Zmene 05/2022-f je riešené prehodnotenie platných zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, resp. k doplnenie záväznej časti z hľadiska verejnoprospešných stavieb.
- Zároveň je potrebné stanoviť základné zásady organizácie pôvodného a novonavrhovaného územia, spôsobu zástavby, riešenia dopravy, technickej infraštruktúry pri zohľadnení záujmov ochrany a tvorby životného prostredia a stanoviť reálne možnosti optimálneho využitia týchto funkčných plôch na tieto účely s prihliadnutím na vlastnícke vzťahy a ochranu PP.

Dotknuté katastrálne územie sa nachádza v krajine, kde platí 1. stupeň územnej ochrany a uplatňujú sa tu všeobecné podmienky územnej ochrany v zmysle § 12 zákona.

Tunajší úrad nepožaduje ďalšie posudzovanie predloženej Zmeny 05/2022 Územného plánu obce Suchá nad Parnou. Záväzné stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas podľa ustanovení tohto zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

3. Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky: vyjadrenie č. OÚ-TT-OVBP1-2023/025708/Há zo dňa 26.04.2023:

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov dáva k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:

Vzhľadom na to, že proces spracovávaní a prerokovávaní územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

4. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov: vyjadrenie č. OÚ-TT-OOP6-2023/025624 zo dňa 10.05.2023:

Správny orgán po preskúmaní návrhu strategického dokumentu „ZMENA 05/2022 Územného plánu obce Suchá nad Parnou“ konštatuje, že realizácia zámeru obce predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Suchá nad Parnou, v zastavanom a mimo zastavaného územia obce v nižšie uvedených lokalitách:

- lok. A1/D6-3 Vlčia dolina s funkčným využitím na IBV a rekreáciu o výmere 0,1090 ha s druhom pozemku orná pôda
- lok. Cyklotrasa Suchá nad Parnou – Zvončín s funkčným využitím na cyklokomunikáciu o výmere 0,0400 ha s druhom pozemku ovocný sad, trvalý trávny porast a orná pôda
- lok. Trafostanice Vlčia a Ružová dolina s funkčným využitím na technické vybavenie o výmere 0,0040 ha s druhom pozemku orná pôda

Celkový požadovaný záber poľnohospodárskej pôdy vo vyššie uvedených lokalitách predstavuje výmeru 0,1530 ha. V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. Z hľadiska kvality poľnohospodárskej pôdy určenej na záber sa mimo zastavaného územia obce Suchá nad Parnou nachádza poľnohospodárska pôda o výmere 0,0120 ha, zaradená podľa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek do 3. skupiny (kód BPEJ 0144002), ktorá je evidovaná v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom k. ú. podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber

poľnohospodárskej pôdy. Zostávajúca časť poľnohospodárskej pôdy určenej na záber nie je osobitne chránená, alebo sa nachádza v zastavanom území obce.

Návrh zmeny územnoplánovacej dokumentácie obce Suchá nad Parnou ďalej rieši zmenu funkčného využitia v nasledovných lokalitách:

- pôvodná lok. B2-2 Zberný dvor o výmere 0,0500 ha s funkčným využitím na služby mení svoj účel na hromadnú bytovú výstavbu a pričleňuje sa k lokalite A2-3 Mladá hora

- v lok. Trafostanice Vlčia a Ružová dolina sa plocha o výmere 0,0040 ha s pôvodným funkčným využitím na IBV mení na účel technickej vybavenosti

O zmenu funkčného vybavenia v uvedených lokalitách bude potrebné požiadať tunajší úrad.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát vyhodnotil navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Suchá nad Parnou ako adekvátny a odôvodnený a nemá k návrhu strategického dokumentu „ZMENA 05/2022 Územného plánu obce Suchá nad Parnou“ z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

5. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: vyjadrenie č. OU-TT-OCDPK-2023/025312/Tr zo dňa 02.05.2023:

Ako príslušný cestný správny orgán vo veciach ciest II. a III. triedy podľa § 3 a ods. 5 písm. a) zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov predložený dokument Zmena 05/2022 Územného plánu obce Suchá nad Parnou nežiadame posudzovať z hľadiska dopravy podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

6. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor: vyjadrenie č. OU-TT-PLO-2023/025620 zo dňa 25.04.2023:

Po preskúmaní predložených materiálov nemá Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor k navrhovanému oznámeniu žiadne pripomienky.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor zároveň upozorňuje, že v prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave: záväzné stanovisko č. RÚVZTT/OHŽPaZ/1335/3819/2023 zo dňa 09.05.2023:

S obsahom oznámenia o strategickom dokumente: „Zmena 05/2022 Územného plánu obce Suchá nad Parnou“, žiadateľa Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava, IČO: 00 151866 sa súhlasí.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

8. Trnavský samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia: vyjadrenie č. 08601/2023/OÚPŽP-2/So zo dňa 02.05.2023:

Po oboznámení sa s predkladaným oznámením o strategickom dokumente, ktorým je územnoplánovací dokument Zmena 05/2022 Územného plánu obce Suchá nad Parnou, môžeme konštatovať:

Uplatnením strategického dokumentu nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a nepredpokladáme významný nárast negatívnych vplyvov na životné prostredie a obyvateľov. Vzhľadom na funkčné využitie navrhovaných plôch predpokladáme bežné vplyvy urbanizovaného prostredia.

TTSK - oddelenie územného plánovania a životného prostredia preto podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov nemá k oznámeniu pripomienky a strategický dokument nepožaduje posudzovať.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

9. Krajský pamiatkový úrad Trnava: vyjadrenie č. KPUTT-2023/9453-2/34592/KSI zo dňa 04.05.2023:

Krajský pamiatkový úrad Trnava (ďalej len „KPÚ Trnava“), ktorý je podľa § 11 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vecne a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk, na základe oznámenia Okresného úradu Trnava, Odboru starostlivosti o životné prostredie, o strategickom dokumente „Zmena 05/2022 Územného plánu obce Suchá nad Parnou“, (obstarávateľ strategického dokumentu: Obec Suchá nad Parnou, spracovateľ oznámenia: Ing. Miroslav Polonec, Trnava, 03/2023), doručeného dňa 21.04.2023, vydáva nasledovné stanovisko.

Pri realizácii zmien územného plánu obce Suchá nad Parnou požadujeme dodržiavať platnú legislatívu - rešpektovať pamiatkový zákon. KPÚ Trnava eviduje v katastri obce Suchá nad Parnou viaceré archeologické náleziská rámcovo datované do obdobia mladšej doby kamennej, neolitu bronzovej doby, laténu, doby rímskej stredoveku. Uvedené skutočnosti vytvárajú pravdepodobnosť objavenia archeologických nálezov a archeologických situácií v miestach pripravovanej stavebnej činnosti.

V súvislosti so Zmenou 05/2022 Územného plánu obce Suchá nad Parnou stavebník v zmysle pamiatkového zákona predloží v územnom a stavebnom konaní na KPÚ Trnava projektovú dokumentáciu stavby, resp. stavieb za účelom určenia podmienok na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko KPÚ Trnava k územnoplánovacej dokumentácii „Zmena 05/2022 Územného plánu obce Suchá nad Parnou“.

KPÚ Trnava nepožaduje, aby bol predložený návrh posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Podmienku zapracoval do rozhodnutia.

Obce Zvončín, Šelpice, Boleráz, Košolná, Dlhá a Ružindol sa v zákonom stanovenej lehote nevyjadrili.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle § 6 ods. 2 zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR a vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 6 ods. 5 bezodkladne informovala verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Počas zisťovacieho konania oznámenia o strategickom dokumente neboli doručené žiadne stanoviská dotknutej verejnosti.

Požiadavky na vstupy:

- zámer obce Suchá nad Parnou v nových podmienkach prehodnotiť platný Územný plán obce Suchá nad Parnou a stanoviť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch v zastavanom aj nezastavanom území obce,
- zámer obce Suchá nad Parnou zmenou pôvodného funkčného využitia územia vytvoriť funkčné plochy na umiestnenie zberného dvora, kompostoviska a polyfunkčného areálu služieb a výroby, plôch na bývanie a plôch zelene,
- zámer obce Suchá nad Parnou prehodnotiť v nových podmienkach trasovanie a situovanie nových cyklotrás regionálneho a miestneho významu,
- požiadavky obyvateľov obce resp. investorov a právnických osôb, ktorí majú v katastrálnom území obce Suchá nad Parnou záujem realizovať svoje konkrétne zámery,
- všetky dostupné informácie, údaje a relevantné podklady o riešenom území ovplyvňujúce nové usporiadanie riešeného územia, vrátane pôvodného ÚPN obce Suchá nad Parnou, jeho následných zmien,
- požiadavky a podklady od dotknutých orgánov štátnej správy, ochrany pamiatok, dotknutých správcov dopravnej a technickej infraštruktúry a iných dotknutých subjektov,
- požiadavky na potrebu vody, vodné zdroje, druh a množstvo energií, dopravné a technické vybavenie územia,
- príslušné právne predpisy a normy z hľadiska dopravnej a technickej infraštruktúry,
- požiadavky a podklady od dotknutých orgánov ochrany prírody, ochrany a tvorby životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a k nim príslušné právne predpisy,
- požiadavky na zábery poľnohospodárskej pôdy.

Údaje o výstupoch:

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v smernej a záväznej časti ZMENY 05/2022, resp. v záväzných regulatívach územného rozvoja, v rozsahu podľa §13 stavebného zákona a §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Ich určeniu bude predchádzať okrem iného aj zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

Záväzné časti strategického dokumentu – ZMENA 05/2022 Územného plánu obce Suchá nad Parnou budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce Suchá nad Parnou.

Riešenie ZMENY 05/2022 územného plánu bude dopĺňať platný územný plán obce vrátane jeho schválených zmien, ktoré predstavuje základný dokument na usmerňovanie územného rozvoja obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie vychádzajú z celkového riešenia ZMENY 05/2022 a to hlavne z komplexného riešenia jednotlivých funkčných plôch (zmena jestvujúcich a návrh nových funkčných plôch), z nárokov na vytvorenie nových plôch služieb, výroby, bývania v RD a bytových domoch, cyklotrás a zariadení verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia. Navrhované zmeny funkčného využitia a s ním súvisiaceho verejného dopravného a technického vybavenia musia vytvárať predpoklady pre zdravé životné prostredie obyvateľov obce.

Navrhovaným riešením v ZMENE 05/2022 sa nepredpokladá, že dôjde k výraznému znečisteniu ovzdušia ani k výrazne zvýšenej hladiny hluku. Všetky zdroje znečisťovania ovzdušia v rámci navrhovanej ZMENY 05/2022 budú musieť spĺňať platné emisné limity stanovené vyhláškou č.410/2012Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší a zároveň musia byť dodržané podmienky stanovené vyhláškou č. 244/2016Z.z. o kvalite ovzdušia v znení neskorších predpisov. Pred výstavbou nových stavieb v areáli služieb a výroby B2-4/C1-1, ktoré by mohli byť zdrojom znečisťovania ovzdušia (ZZO), je každý prevádzkovateľ ZZO podľa § 17 zákona o ovzduší povinný požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany ovzdušia (stredné a veľké zdroje patria do kompetencie OÚŽP, malé zdroje spadajú do kompetencie obce).

Nakladanie s odpadmi v areáli B2-3 navrhovanom v ZMENE 05/2022-a (odber a zhromažďovanie odpadov pred odvozom na zhodnotenie, poprípade zneškodnenie), nie je kategorizované ako zdroj znečisťovania ovzdušia.

Taktiež je potrebné prihliadať na dostatočnú vzdialenosť obytnej zástavby od plánovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia a na miestne rozptylové podmienky, dodržať šírku izolačnej zelene E6-1 v dotyku zberného dvora s obytným územím.

So zdrojom hluku z dopravy a s vibráciami je treba počítať hlavne v súvislosti s prevádzkou areálov navrhovaných v ZMENE 05/2022-a. V areáli zberného dvora a kompostoviska B2-3 je potrebné počítať so zdrojom hluku z dopravy odpadu do a zo zberného dvora, resp. z areálu výroby a služieb, kde sa počíta s dopravou osobných aj nákladných automobilov. Pri realizácii prevádzok musia byť dodržané všetky príslušné hodnoty stanovené pre hluk podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Hluk a exhaláty z automobilovej dopravy minimalizovať aj výsadbou vnútroareálovej zelene. Najmä v tejto riešenej lokalite je potrebné zabezpečiť realizáciu iba takých druhov činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo neobmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

Realizáciou rozvojových zámerov navrhovaných v ZMENE 05/2022 sa nepredpokladá, že dôjde k významnému ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd v jednotlivých lokalitách. Priestor pre areál zberného dvora B2-3 navrhovaného v ZMENE 05/2022-a musí byť zabezpečený proti priesaku do podzemných vôd, resp. do podlažia a výstavba zberného dvora musí spĺňať požiadavky legislatívy na úseku odpadového hospodárstva a vodného hospodárstva (ochrana kvality vôd). Odpadové vody z povrchového odtoku (dažďové vody) v ostatných lokalitách ZMENY 05/2022 budú riešené vsakovaním do terénu.

V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej činnosti a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových

vôd a pod.) Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku je potrebné využívať v max. možnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene.

Je potrebné dodržať aj ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a musia byť dodržané ustanovenia normy STN 73 6005 – priestorová úprava vedenia technického vybavenia. Navrhovanú realizáciu stavieb je potrebné zosúladiť s budovaním technickej infraštruktúry. Realizáciou zámerov zo ZMENY 05/2022 nesmú byť narušené existujúce odtokové pomery v území, musí byť dôsledne zabezpečená ochrana podzemných vôd.

Odpady zo všetkých riešených lokalít ZMENY 05/2022 budú vznikať počas výstavby a počas prevádzky na jednotlivých funkčných plochách (výstavba RD, areály služieb a výroby B2-3, B2-4/C1-1, výstavba trafostaníc), resp. odpady pri budovaní a využívaní cyklotrás. Odpady počas výstavby budú minimálne a budú zneškodňované v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

Komunálny odpad počas prevádzky a jeho odvoz bude zabezpečený v súlade s príslušným VZN obce Suchá nad Parnou. Odpady z areálov služieb a výroby B2-3, B2-4/C1-1 budú uskladňované v rámci areálov a ich odvoz na skládku, resp. na zneškodňovanie bude zabezpečovaný prevádzkovateľmi jednotlivých prevádzok v zmysle platných predpisov. Predmetom činnosti zberného dvora odpadov s kompostoviskom B2-3 navrhovaného v ZMENE 05/2022- a budú aj odpady, vznikajúce na celom území obce. Pri prevádzke zberného dvora je potrebné v rámci nakladania s odpadmi dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. (Zákon o vodách) a zabrániť úniku nebezpečných látok do pôdy a do podzemných a povrchových vôd.

Navrhovaným riešením ZMENY 05/2022 ÚPN obce sa predpokladajú nové zábery poľnohospodárskej pôdy a čiastočne zmeny funkčného využitia už vydaného súhlasu na zábery poľnohospodárskej pôdy pozemkovým úradom. Plochy na záber poľnohospodárskej pôdy v riešení ZMENY 05/2022 ÚPN obce Suchá nad Parnou sú situované mimo zastavané územie obce na pozemkoch, ktoré sú evidované podľa druhu pozemku ako orná pôda, ovocný sad a TTP. Nachádzajú sa v 2. skupine BPEJ 0144002a v 5. skupine BPEJ 0145402.

Celková výmera navrhovaných lokalít v ZMENE 05/2022 predstavuje výmeru 3,1820 ha v zastavanej aj nezastavanej časti územia

Záber poľnohospodárskej pôdy na navrhované funkčné využitie -výstavba IBV/rekreácia, služby, zeleň, výroba, komunikácie, cyklistické komunikácie, chodníky a technická infraštruktúra v k.ú. Suchá nad Parnou sa predpokladá spolu o výmere 0,1530 ha, z toho v zastavanom území obce 0,0030 ha a mimo zastavané územie obce vo výmere 0,1500 ha.

K záberu ostatných plôch dochádza vo výmere 2,9750 ha. K zmene funkčného využitia dochádza vo výmere 0,0540 ha.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Výstupy z riešenia strategického dokumentu nepredpokladajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia návrhu európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu na ich zmiernenie.

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany v rozsahu podmienok § 12 zákona č. 543/2002 Z.z..

V katastrálnom území obce Suchá nad Parnou sa nenachádza žiadne chránené územie vyhlásené podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. V riešenom území, resp. v katastrálnom území obce sa taktiež nenachádzajú navrhované ani vyhlásené územia európskeho významu (ÚEV) ani chránené vtáčie územia (CHVÚ).

Úlohou strategického dokumentu bude vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu. Ochrana a tvorba životného prostredia je súčasťou zmeny územného plánu, s cieľom vytvoriť vhodné životné podmienky pri rešpektovaní hodnôt súčasnej prírody a krajiny.

Návrh riešenia ZMENY 05/2022 územného plánu obce Suchá nad Parnou nezasahuje do riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny stanovenej v platnom ÚPN obce Suchá nad Parnou. Rešpektuje prvky RUSES a USES navrhované

v platnom ÚPN. Rozvojové zámery nebudú realizované na území s existujúcou krajinou zeleňou, čo by viedlo k likvidácii tejto zelene.

Navrhovaná výstavba areálu zberného dvora B2-3 a spoločného areálu služieb a výroby B2-4/C1-1 navrhovaných v ZMENE 05/2022-a nezasahuje priamo do žiadnych veľkoplošných ani maloplošných chránených území v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Rovnako územie ostatných navrhovaných lokalít v ZMENE 05/2022 nie je súčasťou navrhovaných chránených vtáčích území, území európskeho významu ani území zaradených do Natura2000.

Pri umiestňovaní stavieb (najmä cyklochodníkov) v kontakte s prvkami územného systému ekologickej stability, je potrebné zabezpečiť také opatrenia, ktoré budú tlmiť negatívne pôsobenie výstavby na okolitú krajinu a na brehový porast vodných tokov. Je potrebné zabezpečiť zachovanie existujúcej krajiny zelene a nepoškodzovať dreviny a ich koreňové systémy. V dotyku s rBK Parná musí byť dodržaná minimálna šírka regionálneho biokoridoru Parná, ktorá je stanovená na 40 m (20 m na každú stranu), ktorá je predpokladom zachovania jeho funkčnosti. Pri navrhovanej výstavbe v dotyku s mBK1 Podhájsky potok musí byť dodržaná minimálna šírka biokoridoru, ktorá je stanovená na 20 m (10 m na každú stranu).

Pri výsadbe zelene (najmä v lokalitách ZMENY 05/2022-a) je potrebné preferovať pôvodné druhy drevín, vyhýbať sa inváznym rastlinným druhom a tiež druhom, patriacim k silným peľovým alergénom.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe. Predpokladajú sa len bežné riziká vplyvu z navrhovaného riešenia ZMENY 05/2022 ÚPN obce Suchá nad Parnou.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil strategický dokument „ZMENA 05/2022 Územného plánu obce Suchá nad Parnou“ z hľadiska jej relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, rozsahu v rámci ktorého ovplyvňuje iné strategické materiály, environmentálnych problémov a rizík vrátane zdravotných problémov a rizík, povahu environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, cezhraničný charakter vplyvov, rozsah v rámci ktorého ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, jej význam pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t. j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 ods. 4 písm. a (uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní) a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov, ktoré nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona. Hlavným cieľom riešenia strategického dokumentu je vytvoriť kvalitný územnoplánovací nástroj, ktorý umožní územné rozhodovanie v súlade s platnými nadradenými územnoplánovacími dokumentáciami.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že navrhovaný strategický dokument „ZMENA 05/2022 Územného plánu obce Suchá nad Parnou“ nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona. K oznámeniu o strategickom dokumente neboli doručené žiadne stanoviská dotknutej verejnosti. Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese prerokovania a schvaľovania „ZMENA 05/2022 Územného plánu obce Suchá nad Parnou“ podľa osobitných predpisov, ak s dotknutými orgánmi neboli tieto požiadavky dohodnuté inak (§ 22 ods. 4 Stavebného zákona), ktoré sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Zároveň upozorňujeme obstarávateľa, že podľa § 6a) ods. 5 zákona č. 24/2006 z. z. dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko

podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10006

Doručuje sa

Obec Suchá nad Parnou, Suchá nad Parnou 68, 919 01 Suchá nad Parnou, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja,
Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Vajanského 2, 917 02 Trnava,
Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Kollárova 8,
917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY, Kollárova 8, 917 02 Trnava,
Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Vajanského 22, 917 01 Trnava, Slovenská
republika

Na vedomie

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava 1
Trnavský samosprávny kraj, Starohájska, Trnava
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová 6, 917 02 Trnava 2
Obec Zvončín, Zvončín 82, 919 01 Zvončín
Obec Šelpice, Šelpice 195, 919 09 Šelpice
Obec Boleráz, Boleráz 586, 919 08 Boleráz
Obec Košolná, Košolná 44, 919 01 Košolná
Obec Dlhá, Dlhá 1, 919 01 Dlhá
Obec Ružindol, Ružindol 130, 919 61 Ružindol