Adamant s.r.o.

Gelnická 2455/39B, 040 11 Košice – mestská časť Pereš

Zámer navrhovanej činnosti

vypracovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení zákonov v znení neskorších predpisov

„Radové garáže“



Navrhovateľ: **Adamant s.r.o.**
Gelnická 2455/39B, 040 11 Košice – mestská časť Pereš

Zhotoviteľ: **ENVEX GROUP s.r.o.**
Bardejovská 1, 040 11 Košice

Jún, 2023

OBSAH

strana

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI 5
1. Názov (meno) 5
2. Identifikačné číslo 5
3. Sídlo 5
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa 5
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie 5

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI 6
1. Názov 6
2. Účel 6
3. Užívateľ 6
4. Charakter navrhovanej činnosti (nová činnosť) 6
5. Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo) 7
6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1: 50 000) 8
7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti 8
8. Opis technického a technologického riešenia 8
9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva) 8
10. Celkové náklady (orientačné) 9
11. Dotknutá obec 9
12. Dotknutý samosprávny kraj 9
13. Dotknuté orgány 9
14. Povoľujúci orgán 9
15. Rezortný orgán 9
16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov 9
17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice 10

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA 10
1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území 10
   1.1 Geomorfologické pomery 10
   1.2 Horninové prostredie 11
      1.2.1 Geologická stavba 11
      1.2.2 Inžinierskogeologická charakteristika 13
      1.2.3 Geodynamické javy 13
      1.2.4 Ložiská nerastných surovín 14
   1.3 Klimatické pomery 14
   1.4 Voda 15
   1.5 Pôda 17
   1.6 Fauna a flóra 18
   1.7 Chránené územia 18
2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria 19
   2.1 Krajinný obraz, charakteristické črty a scenéria 19
3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia 21
   3.1 Obyvateľstvo 21
   3.2 Priemysel a služby 21
   3.3 Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo 21
   3.4 Doprava a infraštruktúra 22
   3.5 Rekreácia a cestovný ruch 22
4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia 23
   4.1 Ovzdušie 23
   4.2 Hluk 25
   4.3 Povrchové a podzemné vody 26
   4.4 Zdravotný stav obyvateľstva 28

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE 29
1. Požiadavky na vstupy 29
1.1 Záber pôdy 29
1.2 Nároky na zastavané územie 29
1.3 Ochranné pásma 30
1.4 Zabezpečenie stavebných materiálov 30
1.5 Elektrická energia 30
1.6 Spotreba vody 32
1.7 Dopravná a infraštruktúra 32
1.8 Nároky na pracovné sily 32
2. Údaje o výstupoch 32
2.1 Zdroje znečisťovania ovzdušia 32
2.2 Hluk a vibrácie 33
2.3 Odpadové a splaškové vody 33
2.4 Odpady 35
2.5 Žiarenie a iné fyzikálne polia 36
2.6 Iné očakávané vplyvy 36
3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie 36
3.1 Vplyv na prírodné prostredie 36
3.1.1 Horninové prostredie a pôda 36
3.1.2 Vplyv na povrchovú a podzemnú vodu 36
3.1.3 Vplyv na ovzdušie 36
3.1.4 Biota 37
3.2 Vplyv na krajinu a scenériu 37
3.3 Vplyv na obyvateľstvo 37
4. Hodnotenie zdravotných rizík 38
5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia 38
6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia 38
7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice 38
8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok) 38
9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti 39
10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie 39
11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala
12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi 41
13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov 41

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU S PRIHLIADNUTÍM NA VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE (VRÁTANE POROVNANIA S NULOVÝM VARIANTOM) 41
1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu 42
2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty 43
3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu 44

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA 44

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU
1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov 42
2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru 43
3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie 44
4. Zoznam hlavných použitých materiálov 44

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU 46

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV 46
1. Spracovatelia zámeru 46
2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa 47

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. Názov

Adamant s.r.o.

2. Identifikačné číslo

43 987 087

3. Sídlo

Gelnická 2455/39B, 040 11 Košice – mestská časť Pereš

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Mgr. Monika Križaneková
Adamant s.r.o.
Gelnická 2455/39B, 040 11 Košice – mestská časť Pereš
+421 918 678 644

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie

Mgr. Monika Križaneková
Adamant s.r.o.
Gelnická 2455/39B, 040 11 Košice – mestská časť Pereš
+421 918 678 644

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. Názov

„Radové garáže“

2. Účel

Účelom je vybudovanie 188 radových garáži umiestnených na JV okraji mesta Rožňava, na hranici intravilánu a extravilánu mesta. Zo severovýchodnej a juhovýchodnej strany ju ohraničujú lúky, z juhozápadnej strany existujúca zástavba bytových domov a zo severozápadnej strany existujúce radové garáže.

Navrhované garáže budú mať jednoduché architektonické a hmotové stvárnenie, prispôsobené účelu a funkčnému využitiu stavby, pričom ich vybudovaním dôjde k zvýšeniu počtu parkovacích miest najmä pre obyvateľom mesta Rožňava.

3. Užívateľ

Obyvatelia mesta Rožňava.

4. Charakter navrhovanej činnosti (nová činnosť)

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov je navrhovaná činnosť – „Radové garáže“ novou činnosťou, zaradená v prílohe č. 8 zákona nasledovne (Kapitola č. 9 – Infraštruktúra).

Tab. č. 1 Charakter navrhovanej činnosti

Pol. č.	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
		Časť A (povinné hodnotenie)	Časť B (zisťovacie konanie)
16.	Projekty rozvoja obcí vrátane		
	a) Pozemných stavieb alebo súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy		V zastavanom území od 10 000 m^2 podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m^2 podlahovej plochy
	b) Statickej dopravy	od 500 stojísk	**od 100 do 500 stojísk**
	c) Územných plánov zóny, ktoré nahrádzajú územné rozhodnutie pre činnosti v písm. a) a b)		bez limitu

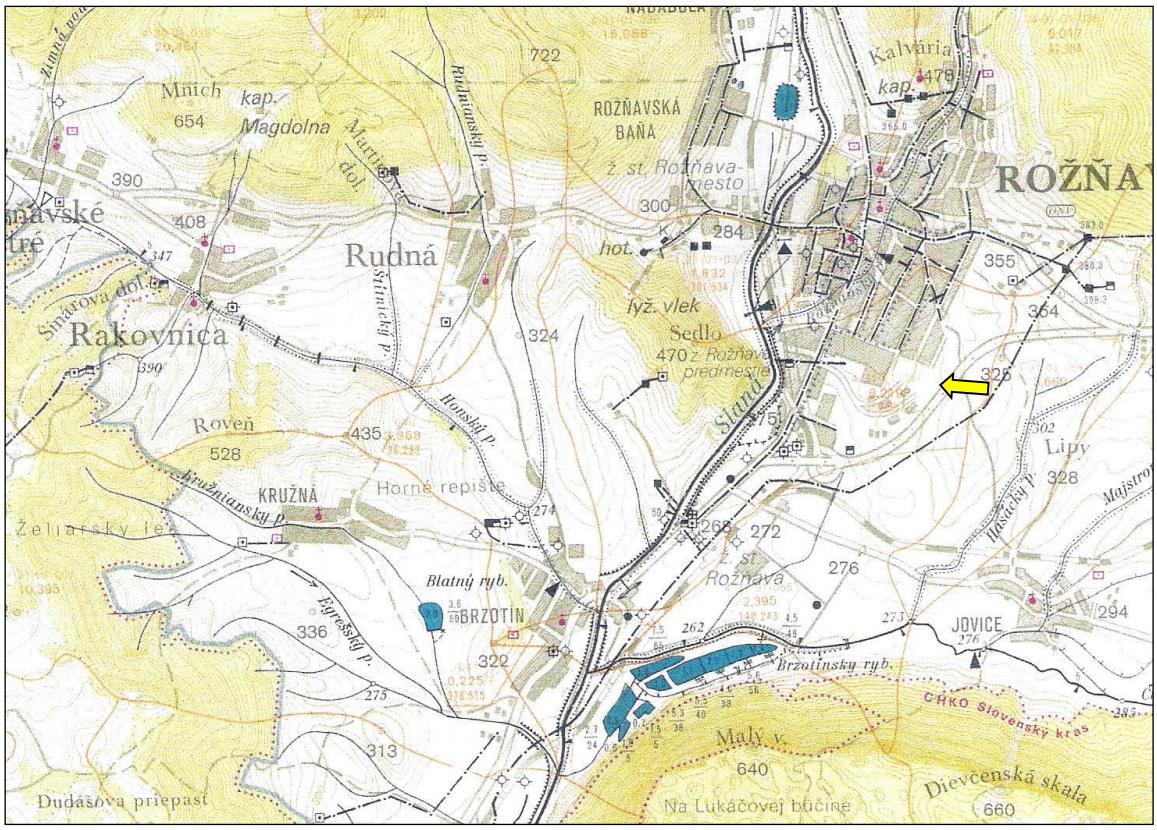
5. Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo)

Kraj:	Košický
Okres:	Rožňava
Obec:	Rožňava
Katastrálne územie:	048 01 Rožňava
Parcelné číslo:	KN-C 7476/1
Číslo listu vlastníctva:	6617

Lokalita sa nachádza na JV okraji mesta Rožňava, na hranici intravilánu a extravilánu mesta. Zo severovýchodnej a juhovýchodnej strany ju ohraničujú lúky, z juhozápadnej strany existujúca zástavba bytových domov a zo severozápadnej strany existujúce radové garáže.

Parcela č. 7476/1, na ktorej budú realizované radové garáže, je vo vlastníctve stavebníka. Prístupová komunikácia bude v časti napojenia na existujúcu dopravnú infraštruktúru zasahovať aj do pozemku č. KN-C 4096 vo vlastníctve Mesta Rožňava, obdobne aj časť trasy rozšírenia verejného osvetlenia.

6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1: 50 000)



Obr. č. 1
Situačná mapa širšieho územia
M = 1 : 50 000

hodnotené územie

7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

10/2023

8. Opis technického a technologického riešenia

Účelom je vybudovanie 188 radových garáži umiestnených na JV okraji mesta Rožňava, na hranici intravilánu a extravilánu mesta. Zo severovýchodnej a juhovýchodnej strany ju ohraničujú lúky, z juhozápadnej strany existujúca zástavba bytových domov a zo severozápadnej strany existujúce radové garáže.

Navrhované garáže budú mať jednoduché architektonické a hmotové stvárnenie, prispôsobené účelu a funkčnému využitiu stavby, pričom ich vybudovaním dôjde k zvýšeniu počtu parkovacích miest najmä pre obyvateľom mesta Rožňava.

Garáže sú navrhované s jednotným pôdorysom 3,0 x 6,0 m s plochou strechou. Garáže budú betónové, prefabrikovanej konštrukcie (obvodové steny a strecha), ukladané do radov vedľa seba na betónovú podkladnú dosku. Každá garáž bude vybavená rozvodmi elektrickej energie pre svetlo a zásuvku. Vstupná brána bude sekčná elektrická, na diaľkové ovládanie.

Rozdelenie na stavebné objekty:
SO 01 Garáže
SO 02 Prístupová komunikácia a spevnené plochy
SO 03 Elektrická prípojka a elektrické odberné zariadenie
SO 04 Rozšírenie verejného osvetlenia
SO 05 Záchyt a odvedenie zrážkových vôd

Počet navrhovaných garáží:	188
Plocha 1 garáže:	18,0 m^2
Celková plocha garáží:	3 384 m^2
Celková plocha komunikácií a spevnených plôch:	3 035 m^2
Plocha zelene:	1 914 m^2
Plocha riešeného územia celkom:	8 333 m^2

9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva)

Účelom je vybudovanie 188 radových garáži umiestnených v juhovýchodnej časti katastra Mesta Rožňava, na hranici intravilánu a extravilánu mesta. Zo severovýchodnej a juhovýchodnej strany ju ohraničujú lúky, z juhozápadnej strany existujúca zástavba bytových domov a zo severozápadnej strany existujúce radové garáže.

Navrhované garáže budú mať jednoduché architektonické a hmotové stvárnenie, prispôsobené účelu a funkčnému využitiu stavby, pričom ich vybudovaním dôjde k zvýšeniu

počtu parkovacích miest najmä pre obyvateľom mesta Rožňava, ktorých je v súčasnej dobe nedostatok.

V rámci navrhovanej činnosti nie sú známe žiadne negatíva v prípade realizovania zámeru vzhľadom na to, že v rámci mesta Rožňava potreba parkovacích miest je z dlhodobého hľadiska viac než potrebná.

10. Celkové náklady (orientačné)

1,6 mil. Eur

11. Dotknutá obec

Rožňava

12. Dotknutý samosprávny kraj

Košický samosprávny kraj

13. Dotknuté orgány

Okresný úrad Rožňava – Odbor starostlivosti o životné prostredie
Okresný úrad Rožňava – Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
Okresný úrad Rožňava – Odbor krízového riadenia
Okresný úrad Rožňava – pozemkový a lesný odbor
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Rožňave
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Rožňave
Mesto Rožňava

14. Povoľujúci orgán

Mesto Rožňava

15. Rezortný orgán

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja

16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Závery z procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie budú jedným z podkladov pre vydanie územného rozhodnutia podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Navrhovaná činnosť svojím rozsahom nepresiahne hranice Slovenskej republiky.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

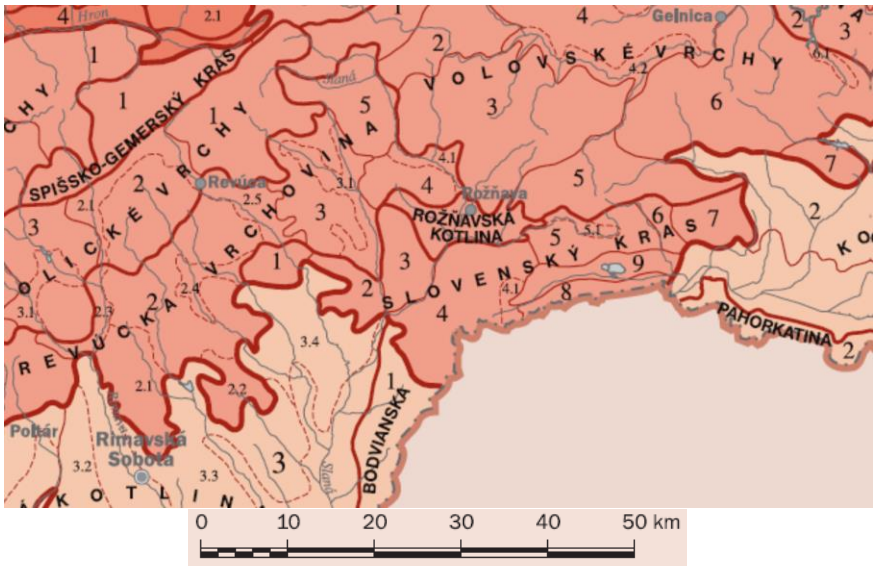
Lokalita sa nachádza na JV okraji mesta Rožňava, na hranici intravilánu a extravilánu mesta. Zo severovýchodnej a juhovýchodnej strany ju ohraničujú lúky, z juhozápadnej strany existujúca zástavba bytových domov a zo severozápadnej strany existujúce radové garáže.

Podľa územného plánu Mesta Rožňava je dotknutá lokalita definovaná ako „zmiešané územie“. V zmysle Územného plánu zmiešané územia s prevahou plôch pre obytné budovy sú plochy umožňujúce umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie.

1.1 Geomorfologické pomery

Záujmové územie navrhovanej činnosti sa z hľadiska geomorfologického členenia nachádza v celku Rožňavská kotlina, ktorý patrí do geomorfologickej oblasti Slovenské rudohorie, subprovincie Vnútorné Západné Karpaty a provincie Západné Karpaty. Rožňavská kotlina predstavuje vnútrohorskú kotlinu, pretiahnutú východo-západným smerom, zovretú z juhu strmými zlomovými stráňami Slovenského krasu a zo severu miernejšími stráňami Volovských vrchov.

Od Štítnického podolia je oddelená sedlom o výške 438 m n. m. a s Borčianskou brázdou ju spája úzka dolina Čremošnej. Charakterizuje ju plochý reliéf s normálne vyvinutou riečnou sieťou, priaznivou klímou a pôdy s intenzívnou poľnohospodárskou výrobou. Nadmorská výška kotliny sa pohybuje od 270 do 450 m, relatívne výšky sa najčastejšie vyskytujú v hodnotách 80-120 m a stredný uhol sklonu sa najčastejšie pohybuje v rozmedzí 3 - 6º.



Obr. č. 2
Mapa základných geomorfologických jednotiek
(Atlas krajiny SR, 2002)

1.2 Horninové prostredie

1.2.1 Geologická stavba

Na geologickej stavbe skúmaného územia sa zúčastňujú predovšetkým sedimenty kvartéru a v ich podloží ležia sedimenty neogénu Rožňavskej kotliny (obr. č. 3), prípadne horniny staršieho paleozoika gelnickej skupiny (severne a východne).

Eolicko - deluviálne sedimenty kvartéru, ktoré reprezentuje rajón sprašoidných sedimentov (Petro, in Stupák, 2001) sú v hodnotenom území zastúpené piesčitými hlinami, ílmi so strednou až vysokou plasticitou, resp. štrkovitými ílmi až piesčitými ílmi pevnej konzistencie, okrovohnedej farby (údaje z individuálnych vŕtaných studní). Ich hrúbka dosahuje viac ako 20 m.

Neogéne podložie, ktoré na povrchu vystupuje južne (mimo hodnoteného územia) tvoria íly, piesky a štrky jazerného pôvodu.

Ako už bolo uvedené, pri okrajoch panvy v podloží kvartéru sa nachádzajú horniny staršieho paleozoika gelnickej skupiny. Tieto sú reprezentované kremennými fylitmi a drobami drnavského súvrstvia.

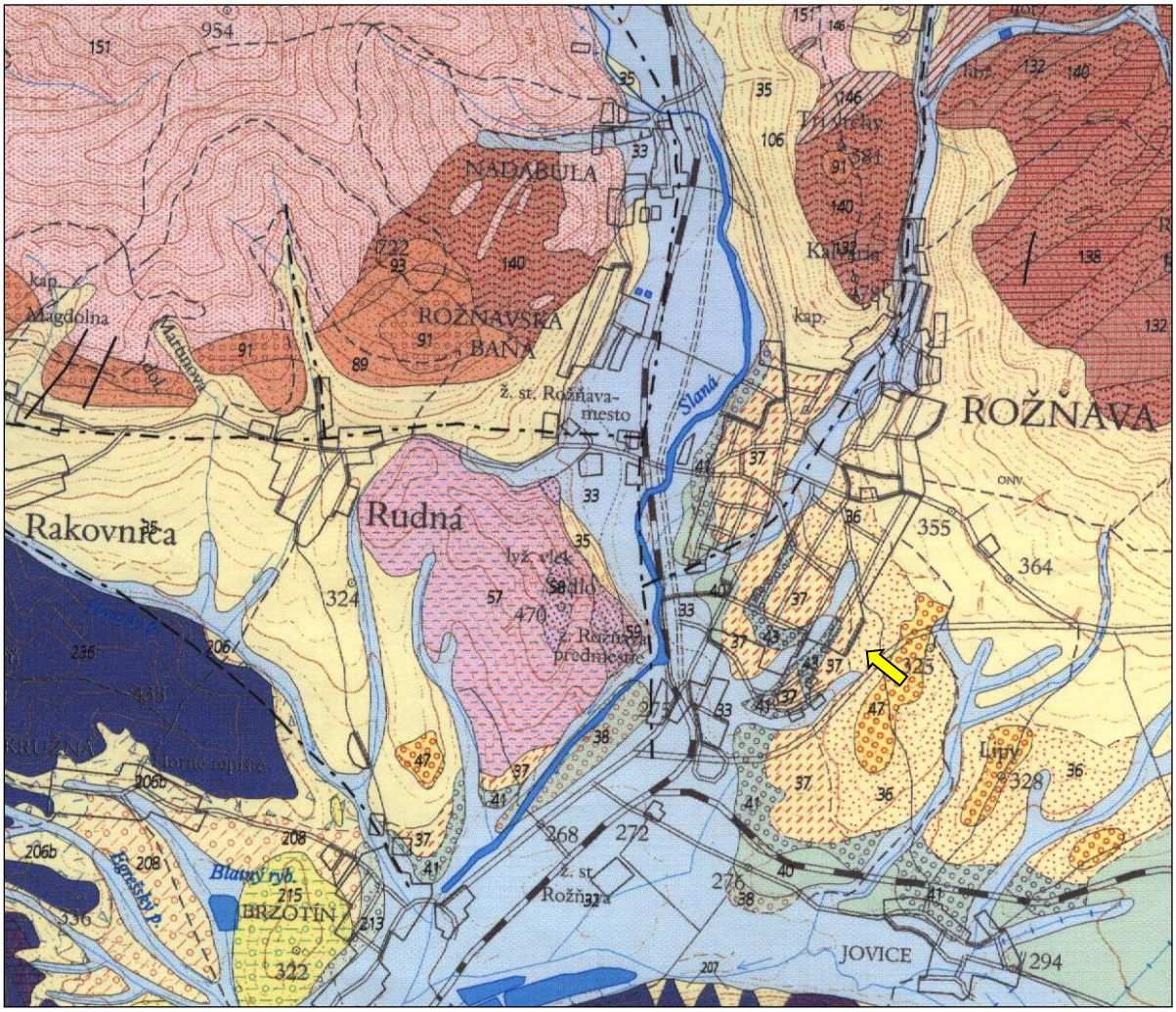
Hydrogeologické pomery

Hodnotené územie patrí do hydrogeologického rajónu G - 128, paleozoikum Revúckej vrchoviny a Volovských vrchov v povodí Slanej (Šuba et al. 1984), bližšie do čiastkového rajónu neogénu Rožňavskej kotliny.

Štrkovito - piesčité a ílovité súvrstvie kvartéru v Rožňavskej kotliny je litologicky nerovnomerné, odrazom čoho sú aj rôzne hydrofyzikálne vlastnosti. Koeficient filtrácie štrkovitých polôh je rádovo 10^{-4} až 10^{-5} m.s^{-1}. V štrkových polohách (od 20 m pod povrchom terénu) boli vrtmi a individuálnymi studňami overené prítoky s výdatnosťou do 0,1 l.s^{-1}, ojedinele do 1,0 l.s^{-1} (ZŠ Juh, kasárne ASR). V prípovrchovej zóne hodnoteného územia (do hĺbky cca 20 m) Rožňavská kotlina obsahuje aj ružovkasto – nažltlé prachovcovo – piesčito - ílovité pliocénne sedimenty s prítomnosťou kaolínu, ale aj splachové a terasové pleistocénne hnedé, hnedožlté prachovo – ílovité, skôr illititické sedimenty, ktoré boli predmetom ťažby a spracovania v bývalej miestnej tehelni. Koeficient filtrácie týchto sedimentov je okolo 1.10^{-7}

až 1.10^{-9} $m.s^{-1}$. Podzemné vody sa dopĺňajú infiltráciou zo zrážok, prípadne i zo starších horninových celkov na okraji Rožňavskej kotliny.

Hladina podzemnej vody sa nachádza v hĺbkach okolo 20 m pod terénom (Bachňák, 2012). Hydrochemicky sa vody tohto súvrstvia vyznačujú nízkou mineralizáciou 0,1 až 0,35 g $.l^{-1}$. Sú to vody kalciovo-sulfátového typu, s prirodzene zvýšenými obsahmi Fe, Mn (odraz horninového zloženia a prítomnosti žilných zrudnení) a v prípade vôd plytšieho obehu so zvýšenými obsahmi dusíkatých zlúčenín a mikrobiologického znečistenia (poľnohospodárska činnosť). Oblastný hydrofond SHMÚ pracovisko Banská Bystrica v tejto lokalite neeviduje žiadny odber podzemnej vody.



Obr. č. 3
Prehľadná geologická mapa širšieho okolia
M = 1 : 50 000
(Stupák a kol., 2001)

Vysvetlivky

32	fluviálne sedimenty: piesčité a hlinité štrky, hliny a íly	holocén	
33	proluviálne sedimenty: štrky, zahlinené štrky, úlomky a bloky	holocén	
35	deluviálne sedimenty: hlinito-kamenité a hlinité sedimenty		pleistocén - holocén
37	eolicko-deluviálne sedimenty: sprašové hliny s fosílnymi pôdami	pleistocén – würm	
38	fluviálne sedimenty: štrky a piesčité štrky		pleistocén - würm
40	proluviálne sedimenty: štrky a zahlinené štrky		pleistocén - würm
41	fluviálne sedimenty: štrky, piesčité štrky stredných terás		pleistocén - ris

hodnotené územie

1.2.2 Inžinierskogeologická charakteristika

Na geologickej stavbe skúmaného územia sa zúčastňujú predovšetkým sedimenty kvartéru a v ich podloží ležia sedimenty neogénu Rožňavskej kotliny (obr. č. 4), prípadne horniny staršieho paleozoika gelnickej skupiny (severne a východne).

Sedimenty kvartéru v skúmanom území reprezentuje rajón sprašoidných (eolicko-deluviálnych) sedimentov (Petro in Stupák, 2001), ktoré sú v skúmanom území zastúpené jemnozrnými zeminami, ílmi so strednou plasticitou až ílmi s vysokou plasticitou, menej piesčitými ílmi pevnej konzistencie, okrovohnedej farby. Smerom do hĺbky prechádzajú do eluviálnych sedimentov, ktoré sú reprezentované ílmi štrkovitými. Ich hrúbka dosahuje viac ako 20 m.

Neogéne podložie, ktoré vystupuje južne (mimo skúmaného územia) tvoria íly, piesky a štrky jazerného pôvodu.

Ako už bolo uvedené, pri okrajoch panvy v podloží kvartéru sa nachádzajú horniny staršieho paleozoika gelnickej skupiny. Tieto sú reprezentované kremennými fylitmi a drobami drnavského súvrstvia.

Na základe inžiniersko geologickej mapy mierky 1 : 50 000, ktorá bola zostavená v rámci súboru máp geofaktorov životného prostredia okresu Rožňava (Petro in Stupák a kol., 2001) v skúmanom území sa nevyskytujú zosuvné územia. Pre rajón sprašoidnych sedimentov sú dané nasledovné charakteristiky:

Tab. č. 2 Prehľadná charakteristika inžinierskogeologického rajónu

Rajón	**Lp - rajón sprašoidných (eolicko-deluviálnych) sedimentov**
Geologicko geomorfologická charakteristika	Územie rajónu sa nachádza hlavne v doline Slanej, resp. na svahoch a hrebeňoch pahorkatinového reliéfu (v J časti regiónu). Reliéf je rovinatý, mierne uklonený, sklon svahov do 5°, resp. 5°-10°.
Pomenovanie a opis zemín	Patria sem kvartérne sedimenty viacerých genetických typov. Sú to hliny sprašového charakteru, resp. spraše a sprašové hliny, deluviálno-eolické sedimenty - sprašové hliny a sprašové hliny s fosílnymi pôdami. Tieto sedimenty nemožno zaradiť medzi typické spraše.
Hydrogeologická charakteristika	Z hydrogeologického hľadiska je územie len málo významné. Priepustnosť sprašoidných sedimentov je nepatrná ($k < 1.10^{-8}$ m.s^{-1}). Hĺbka hladiny podzemnej vody závisí od ich hrúbky, pohybuje sa v rozmedzí 1 - 11,5 m. Pramene sú zriedkavé.
Geodynamické javy	V rámci geodynamických javov dominuje erózia.
STN 73 1001	Jemnozrnné zeminy tr. F6(CI), F8(CH), menej F4(CS).
STN 73 6850	Zeminy CL, CH.
STN 73 3050	Rozpojiteľnosť zemín - trieda 2 a 3.
STN 72 1002	Zeminy: CI, CH (VIII.-X.).
Odolnosť voči zvetrávaniu	Odolnosť voči zvetrávaniu je nízka.
Odolnosť voči erózii	Sprašoidné sedimenty majú nízku odolnosť voči erózii, o čom svedčí veľký počet eróznych rýh na území rajónu.
IG vlastnosti zemín	Pre ílovité zeminy uvádzame ϕ hodnoty miestnych charakteristík: I_C = 0,99, ρN = 2000 kg.m^{-3}, φu = 14,7°, c_u = 0,100 MPa.

1.2.3 Geodynamické javy

Súčasné geodynamické javy v záujmovom území sú podmienené geologickou stavbou a jeho geomorfologickým vývojom počas kvartéru. Z geodynamických javov sa v širšom okolí vyskytuje predovšetkým zamokrenie.

Podľa mapových podkladov sa zamokrenie prejavuje v Rožňavskej kotline, v širšom okolí hodnotenej lokality, najmä v rovinatých častiach terénu, kde sklon nepostačuje na gravitačný odtok zrážkových vôd. Zrážková voda sa akumuluje na nepriepustných, resp. veľmi málo priepustných íloch a siltoch a v čase intenzívnych zrážok, resp. na jar spôsobuje zamokrenie terénu a rozbredanie ílovitých zemín. Vody z povrchového odtoku je potrebné odvádzať do najbližších odvodňovacích kanálov, resp. zabezpečiť ich infiltráciu do podložných štrkovitých zemín (vsakovanie).

Z hľadiska seizmicity patrí záujmové územie v zmysle STN 73 0036 do oblasti kde možno očakávať maximálnu intenzitu seizmických otrasov 6° MSK-64.

1.2.4 Ložiská nerastných surovín

Podľa údajov ŠGÚDŠ Bratislava, v k. ú. Rožňava nie sú identifikované staré banské diela ani ložiská nerastných surovín (nenachádzajú sa tu žiadne CHLÚ ani DP.)

1.3 Klimatické pomery

Navrhovaná lokalita leží v Rožňavskej kotline, pre ktorú je charakteristická teplá kotlinová klíma. Jednotlivé klimatické charakteristiky podľa všeobecne dostupných údajov uvádzame v nasledujúcich tabuľkách č. 3 až 9.

Teplotné pomery

Tab. č. 3 Priemerné mesačné a ročné teploty vzduchu (°C)

Mesiac	**I.**	**II.**	**III.**	**IV.**	**V.**	**VI.**	**VII.**	**VIII.**	**IX.**	**X.**	**XI.**	**XII.**	**Rok**
Rožňava	-4,0	-1,4	3,0	9,0	14,1	17,4	18,9	18,1	14,1	8,5	3,5	-1,4	8,3

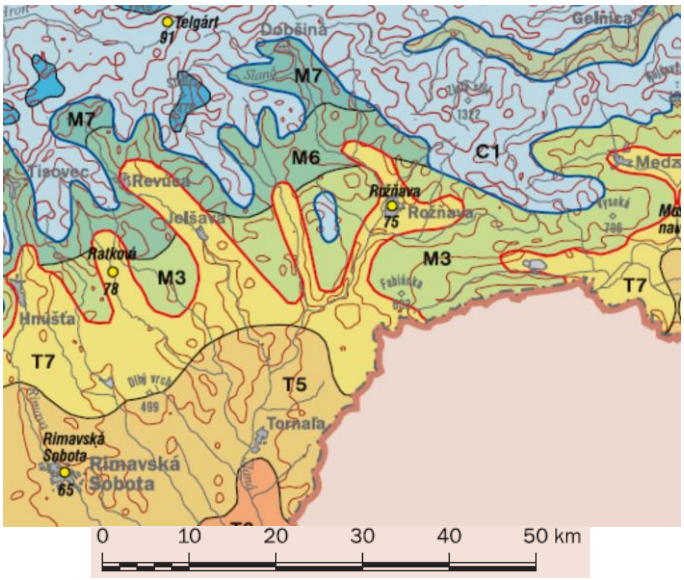
Tab. č. 4 Počet (P) charakteristických dní podľa extrémnych teplôt a ich kalendárne vymedzenie

Lokalita	**Letné**			**Mrazové**			**Ľadové**		
	P	N	K	P	N	K	P	N	K
Rožňava	59	13. V.	19. IX.	126	6. X.	3. V.	33	6. XII.	25. II.

Pozn. : P – počet dní, N – nástup, K – koniec

Tab. č. 5 Priemerný počet dní s extrémnymi teplotami

Mesiac	**I.**	**II.**	**III.**	**IV.**	**V.**	**VI.**	**VII.**	**VIII.**	**IX.**	**X.**	**XI.**	**XII.**	**Rok**
Tropické					0,1	1,3	5,2	4,1	0,5				11,2
Letné				0,3	5,3	11,3	17,1	17,4	7,3	0,5			59,2
Mrazové	27,8	25,0	20,5	7,3	1,6				0,7	6,5	13,7	23,0	126,1
Ľadové	15,3	6,4	1,0								1,2	8,8	32,1
Silný mráz	11,1	5,9	1,2							0,1	0,5	4,0	22,8



Obr. č. 4
Mapa klimatických oblastí
(Atlas krajiny SR, 2002)

Zrážkové pomery

Tab. č. 6 Priemerné mesačné a ročné úhrny zrážok (mm)

Mesiac	**I.**	**II.**	**III.**	**IV.**	**V.**	**VI.**	**VII.**	**VIII.**	**IX.**	**X.**	**XI.**	**XII.**	**Rok**
Rožňava	31	32	35	44	75	95	83	73	53	46	57	45	669

Tab. č. 7 Extrémne mesačné a ročné úhrny zrážok (mm)

Mesiac		**I.**	**II.**	**III.**	**IV.**	**V.**	**VI.**	**VII.**	**VIII.**	**IX.**	**X.**	**XI.**	**XII.**	**Rok**
Rožňava	Max.	100	103	164	109	205	213	185	207	165	146	159	120	1084
	Min.	0	1	1	5	17	21	25	16	0	0	4	5	541

Tab. č. 8 Priemerný počet dní so zrážkami 1,0 mm a viac

Mesiac	**I.**	**II.**	**III.**	**IV.**	**V.**	**VI.**	**VII.**	**VIII.**	**IX.**	**X.**	**XI.**	**XII.**	**Rok**
Rožňava	6,9	6,7	6,1	7,4	10,8	10,7	10,4	9,6	6,4	7,3	8,7	8,2	99,2

Veterné pomery

Tab. č. 9 Početnosť smerov a rýchlosti vetra

Smer	**N**	**NE**	**E**	**SE**	**S**	**SW**	**W**	**NW**	**Calm.**
p %	25	11	2	10	6	9	2	5	30
v ($m.s^{-1}$)	3	3	3	3	3	3	3	3	-

1.4 Voda

Povrchové vody

Najvýznamnejšou riekou hodnoteného územia je rieka Slaná, ktorá je po Bodrogu druhou najväčšou riečnou sústavou východného Slovenska.

Slaná patrí do systému východoslovenských tokov, pre ktoré je charakteristické, že rieky tečú z horských pramenných oblastí do širokej Potiskej nížiny, kde vytvárajú dva vejárovité systémy a do jedného z nich (systému Bodrogu, Slanej s Hornádom) patrí aj

hodnotená časť povodia Slanej.

Slaná hodnoteným územím preteká svojim stredným tokom len v dĺžke 12,5 km, pričom práve v oblasti Rožňavy svoj pôvodný juhovýchodný smer toku výrazne mení na juhozápadný a medzi Plešiveckou a Silickou planinou vytvára výrazne kaňonovité údolie.

Potoky, ktoré v oblasti Rožňavskej kotliny do nej ústia majú celú svoju dĺžku a polohu povodia na študovanom území, okrem časti povodia potoka Čremošná. Sú to Rožňavský potok, potok Čremošná, Hronský a Egrešský potok. Slaná s prítokmi odvodňuje študovanú časť južných svahov masívu Turecká a Volovca, severné svahy Silickej planiny, severovýchodné svahy Plešiveckej planiny a Rožňavskú kotlinu.

Tesne nad Rožňavou Slaná vteká do Rožňavskej kotliny a jej dolina sa rozširuje. Pred vstupom do Slovenského krasu sa niva Slanej spája s poriečnymi nivami svojich prítokov. Tu vzniklo zaplavované územie široké 0,7 - 3,0 km, ktoré síce zvyšuje retenčný účinok koryta, ale táto kladná vlastnosť nie je úmerná hospodárskym stratám, ktoré vznikajú zaplavovaním rozsiahleho okolo 120 ha veľkého a pre poľnohospodárstvo veľmi vhodného miesta.

Podzemné vody

V záujmovom území môžeme vyčleniť tri nasledovné hydrogeologické celky:

- kvartérne fluviálne sedimenty
- terciérne sedimenty – poltárske súvrstvie
- mezozoické horniny – sinské vrstvy verfénskeho súvrstvia

Kvartérne sedimenty majú v hodnotenom území malú a premenlivú hrúbku. Z hydrogeologického hľadiska sú najvýznamnejším horizontom v hodnotenom území. Akumulujú podzemné vody a zrážky spadnuté na tieto sedimenty infiltrujú nimi do hlbších častí zemskej kôry.

Štrkovito - piesčité a ílovité súvrstvie kvartéru v Rožňavskej kotliny je litologicky nerovnomerné, odrazom čoho sú aj rôzne hydrofyzikálne vlastnosti. Koeficient filtrácie štrkovitých polôh je rádovo 10^{-4} až 10^{-5} $m.s^{-1}$. V štrkových polohách (od 20 m pod povrchom terénu) boli vrtmi a individuálnymi studňami overené prítoky s výdatnosťou do 0,1 $l.s^{-1}$, ojedinele do 1,0 $l.s^{-1}$ (ZŠ Juh, kasárne ASR). V prípovrchovej zóne hodnoteného územia (do hĺbky cca 20 m) Rožňavská kotlina obsahuje aj ružovkasto – nažltlé prachovcovo – piesčito - ílovité pliocénne sedimenty s prítomnosťou kaolínu, ale aj splachové a terasové pleistocénne hnedé, hnedožlté prachovo – ílovité, skôr illititické sedimenty, ktoré boli predmetom ťažby a spracovania v bývalej miestnej tehelni. Koeficient filtrácie týchto sedimentov je okolo 1.10^{-7} až 1.10^{-9} $m.s^{-1}$. Podzemné vody sa dopĺňajú infiltráciou zo zrážok, prípadne i zo starších horninových celkov na okraji Rožňavskej kotliny.

Hladina podzemnej vody sa nachádza v hĺbkach okolo 20 m pod terénom (Bachňák, 2012).

Hydrochemicky sa vody tohto súvrstvia vyznačujú nízkou mineralizáciou 0,1 až 0,35 g $.l^{-1}$. Sú to vody kalciovo-sulfátového typu, s prirodzene zvýšenými obsahmi Fe, Mn (odraz horninového zloženia a prítomnosti žilných zrudnení) a v prípade vôd plytšieho obehu so zvýšenými obsahmi dusíkatých zlúčenín a mikrobiologického znečistenia (poľnohospodárska činnosť).

Terciérne sedimenty v hodnotenom území tvoria pokryv pahorkatín – ploché chrbty tiahnuce sa od údolia rieky Slaná k úpätiu Plešiveckej planiny, resp. od Čremošnej k úpätiu Slovenského rudohoria. Tieto sedimenty tvoria nepriepustnú bariéru pre podzemné vody

triasových karbonátov a tiež nepriepustné podložie pre fluviálne sedimenty, ktoré vypĺňajú plytké údolia.

Koeficient filtrácie terciérnych sedimentov je rádovo 1.10^{-6} až 1.10^{-10} $m.s^{-1}$, a tieto sedimenty nevytvárajú vhodné podmienky na akumuláciu väčšieho množstva podzemných vôd.

Hydrochemicky sa vody súvrstvia vyznačujú nízkou mineralizáciou 0,1 až 0,35 $mg.l^{-1}$ a sú kalciovo-sulfátového typu.

Mezozoické horniny patria sinským vrstvám, ktoré sú reprezentované bridlicami a slienitými vápencami.

Tieto horniny z hydrogeologického hľadiska nevytvárajú priaznivé podmienky pre akumuláciu podzemných vôd a v rámci komplexu mezozoických hornín majú charakter izolátora s predpokladaným koeficientom filtrácie 1.10^{-7} $m.s^{-1}$.

Keďže vyššie uvádzané sedimenty a horniny majú skôr charakter izolátorov s nízkymi koeficientmi filtrácie uplatňuje sa v hodnotenom území povrchový odtok zrážkových vôd.

Infiltrované vody vytvárajú časovo premenlivú (od ročného obdobia a zrážok) úroveň voľnej hladiny podzemnej vody.

Vodohospodársky chránené územia

Podľa Vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných tokov a vodárenských vodných tokov, sa v kontakte s riešeným územím nachádza vodohospodársky významný tok Slaná. V širšom okolí riešeného územia je to ešte vodohospodársky významný tok Súľovský potok. Vodárenský vodný tok sa v riešenom území nenachádza.

Hodnotené územie nie je súčasťou žiadnej chránenej vodohospodárskej oblasti.

Na území okresu Rožňava sú vyhlásené tri chránené vodohospodárske oblasti:

- CHVO Slovenský kras – Plešivecká planina,
- CHVO Slovenský kras – Horný vrch (zasahuje aj do okresu Košice – okolie),
- CHVO Horné povodie Hnilca (zasahuje aj do okresu Spišská Nová Ves).

V riešenom území a jeho okolí sa nenachádzajú vodárenské nádrže, ani zdroje vody využívanej pre hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou. Nie sú tu vytýčené a schválené ani ochranné pásma takýchto zdrojov.

1.5 Pôda

Pôdna pokrývka širšieho územia je veľmi pestrá, preto je vhodnejšie uvažovať o pedokomplexoch ako o pedotypoch. V depresných polohách, kde patrí aj dotknuté územie, sú v zmysle morfogenetického klasifikačného systému pôd (VÚPOP Bratislava, 2000) rozšírené predovšetkým hnedozeme a luvizeme pseudoglejové a rubefikované. Je treba však konštatovať, že v území s najväčšou pravdepodobnosťou došlo následkom antropogénnej činnosti k rôznym zmenám v pôde vedúcim až k jej zániku. Ide o pôdy, medzi ktorými je ťažké určiť hranicu, jednotlivé hlavné typy vytvárajú viacero prechodov, v zásade však ide o pôdy hlboké, takmer bez skeletu s ochrickým humusovým horizontom s obsahom humusu okolo 3 % pod lúkami a pasienkami a okolo 2 % pri orných pôdach. Pôdy sú výrazne textúrne diferencované, čo sa

prejavuje aj na ich fyzikálnych vlastnostiach. Objemová hmotnosť v A horizonte je 1,3 – 1,5 $g.cm^{-3}$, hlbšie stúpa až na 1,6 $g.cm^{-3}$, prípadne i viac. Celková pórovitosť je 40 – 45 %, maximálna kapilárna kapacita 40 – 42 % a retenčná vodná kapacita 37 – 42 %. Prímes reliktných rubefikovaných pôd potvrdzuje relatívne vysoký obsah Fe_2O_3 v dithionitovom extrakte, ktorý je asi 5 – 6 %. Zloženie ílovitých minerálov je tvorené najmä kaolinitom a illitom s prímesou chloritu.

1.6 Fauna a flóra

Fauna – z hľadiska zoografického členenia (Atlas SSR 1989) územie okresu patrí do provincie Karpaty – oblasť Západné Karpaty, ktorá sem zasahuje vnútorným obvodom (centrálny okrsok rudohorský) a južným obvodom (krasový okrsok).

V riešenom území je rôznorodosť biotopov malá. Zoocenóza je tu odrazom intenzívneho pôsobenia človeka v krajine, pri ktorom došlo k zmene jeho relatívne pôvodnej štruktúry. Zoocenóza je tu reprezentovaná spoločenstvami antropogénneho charakteru, ktoré predstavujú druhy viazané na mestské prostredie a stavby uvedenom priestore. Charakteristickými druhmi sú adaptabilné a všeobecne rozšírené druhy migrujúce územím a využívajúce uvedené prvky ako náhradné stanovištia.

Flóra – podľa fytogeografického členenia Slovenska (Atlas SSR, 1989) patrí územie Rožňavskej kotliny do oblasti západokarpatskej flory (Carpaticum occidentale), odvodu predkarpatskej flóry (Praecarpaticum), okresu Slovenské rudohorie.

Pre celé riešené územie je charakteristický stav zmeneného pôvodného vegetačného krytu v dôsledku dlhodobého využívania územia človekom. Hodnotené územie tvorí poľnohospodársky pôdny fond, ktorý je využívaný na pestovanie obilnín a kŕmnych zmesí a je v priamom kontakte so zastavanými plochami mesta Rožňava (obr. č. 5 a 6).

1.7 Chránené územia

V hodnotenom území platí 1. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V predmetnom území sa nenachádzajú žiadne významné biotopy európskeho ani národného významu.

NATURA 2000

Sústavu NATURA 2000 tvoria chránené vtáčie územia (CHVÚ) a územia európskeho významu (ÚEV).

Chránené vtáčie územia – v zmysle Národného zoznamu navrhovaných CHVÚ, schváleného uznesením vlády SR č. 636/2003, k. ú. Brzotín sa dotýka ***SKCHVU 027 Slovenský kras***, vyhlásené bolo vyhl. MŽP SR č. 192/2010 Z .z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Slovenský kras. ***Územie, na ktorom bude realizovaná navrhovaná činnosť nie je súčasťou CHVÚ.***

Územia európskeho významu – dňa 1. augusta 2004 nadobudol účinnosť výnos MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo dňa 14. júla 2004, ktorým sa vydáva národný zoznam ÚEV. V zmysle uvedeného výnosu sa na území okresu Rožňava eviduje celkom 15 ÚEV, avšak ani jedno z

uvedených ÚEV nezasahuje do riešeného územia. Do k. ú. Brzotín zasahujú územia európskeho významu: SKUEV 0350 Brzotínske skaly, SKUEV 0353 Plešivská planina a SKUEV0398 Slaná. ***Územie, na ktorom bude realizovaná navrhovaná činnosť nie je súčasťou ÚEV.***

Územia chránené podľa medzinárodných dohovorov

1. Dohovor UNESCO o ochrane svetového kultúrneho a prírodného dedičstva – v roku 1995 boli do zoznamu prírodného dedičstva UNESCO zapísané Jaskyne Slovenského krasu a Aggtelekského krasu.
2. Medzinárodný program UNESCO „Človeka a biosféra“ – do medzinárodnej siete biosférických rezervácií bola v roku 1977 zapísaná Biosférická rezervácia Slovenský kras.
3. Dohovor o mokradiach (Ramsarský dohovor) – v roku 2001 bola vyhlásená Ramsarská lokalita Domica, ktorá zahrňuje podzemné mokrade 25 km dlhého jaskynného systému.

2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

2.1 Krajinný obraz, charakteristické črty a scenéria

Navrhovaná činnosť „Radové garáže“ nebude predstavovať výrazný antropogénny prvok krajiny. V jeho okolí sú dominantne zastúpené zastavané plochy a ostatné plochy (bytové domy sídliska juh a garáže). V diaľkovom pohľade sa uplatňuje pohľad na Volovské vrchy, či na Silickú planinu.



Obr. č. 5
Pohľad na posudzovanú lokalitu smerom na SSZ



Obr. č. 6
Pohľad na posudzovanú lokalitu smerom na JJV

Lokalita navrhovanej činnosti je z krajinárskeho hľadiska vhodne lokalizovaná, realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k narušeniu scenérie územia z hlavných pozícií vnímania.

Hodnotené územie leží v Rožňavskej kotline, ktorý patrí do geomorfologickej oblasti Slovenské rudohorie. Rožňavská kotlina predstavuje vnútrohorskú kotlinu, pretiahnutú východo-západným smerom, zovretú z juhu strmými zlomovými stráňami Slovenského krasu a zo severu miernejšími stráňami Volovských vrchov. Od Štítnického podolia je oddelená sedlom o výške 438 m n. m. a s Borčianskou brázdou ju spája úzka dolina Čremošnej. Charakterizuje ju plochý reliéf s normálne vyvinutou riečnou sieťou, priaznivou klímou a pôdy s intenzívnou poľnohospodárskou výrobou. Nadmorská výška kotliny sa pohybuje od 270 do 450 m, relatívne výšky sa najčastejšie vyskytujú v hodnotách 80-120 m a stredný uhol sklonu sa najčastejšie pohybuje v rozmedzí 3 - 6º.

Územný systém ekologickej stability

Pre okres Rožňava bol vypracovaný regionálny územný systém ekologickej stability okresu Rožňava v roku 2019, v zmysle ktorého najbližšími významnými prvkami ÚSES sú:

- SKUEV0350 Brzotínske skaly (k.ú. Brzotín a Slavec),
- SKUEV0353 Plešivská planina (k. ú. Brzotín, Honce, Kružná, Kunova Teplica, Plešivec, Rakovnica, Rožňavské Bystré, Slavec, Štítnik),
- SKUEV0398 Slaná, (k. ú. Brzotín, Plešivec, Slavec, Vidová)

3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia

3.1 Obyvateľstvo

Hodnotená činnosť spadá do územného obvodu Rožňava, ktorý je súčasťou Košického samosprávneho kraja do k. ú. mesta Rožňava. Rozloha okresu Rožňava je 1 173 km^2.

K 31.12.2022 žilo v 62 obciach okresu 59 345 obyvateľov. Základné štatistické údaje o obyvateľoch okresu Rožňava a mesta Rožňava sú uvedené v tab. č. 10.

Tab. č. 10 Základné údaje o obyvateľoch

Údaj	Rožňava (okres)	Rožňava (mesto)
Trvalo bývajúce obyvateľstvo spolu	59 345	17 569
Počet mužov	29 075	8 296
Počet žien	30 270	9 273

(Zdroj: ŠÚ SR, Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2021)

3.2 Priemysel a služby

Priemysel v širšom území je orientovaný väčšinou na využívanie nerudných surovín, kvalitných vápencov Slovenského krasu. V širšom území sa nachádzajú kameňolomy Gombasek spoločnosti Carmeuse Slovakia, s.r.o., Slavec, kameňolomy Čoltovo I. a II. Cestných stavieb, a.s., Košice a neťažené kameňolomy Silická Brezová a Lipovník. Spoločnosť Eurotalc, s.r.o. ťaží ložisko mastenca v Gemerskej Polome.

Textilná výroba je reprezentovaná Gemtexom, a.s., Rožňava a spoločnosťou Mayser, s.r.o., Rožňava.

3.3 Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Poľnohospodárska výroba je determinovaná špecifickosťou územia, v ktorom dominujú plochy s vysokým stupňom ochrany prírody a plochy s nízkou až veľmi nízkou úrodnosťou.

Rozdielne pôdnoklimatické podmienky podmieňujú rastlinnú výrobu. Zo živočíšnej výroby je to chov hovädzieho dobytka a oviec. Na zabezpečenie zelenej hmoty a na pastvu sa využívajú úrodné lúky s väčším podielom ornice. Trvalé trávne porasty na planinách sa síce tiež využívajú na pastvu, ale tie v suchých rokoch „vyhoria“ a vzniká nedostatok pastvy.

Vývoj a súčasný stav lesných rastlinných spoločenstiev je podmienený špecifickými prírodnými a antropogénnymi činiteľmi. Z prírodných faktorov je to predovšetkým členitý krasový povrch. Okrem geologického podkladu na vývoj rastlinných spoločenstiev a najmä lesných spoločenstiev má vplyv hlavne antropogénna činnosť. Súčasná biodiverzita rastlinstva je výsledkom ľudskej činnosti v oblasti poľnohospodárstva a lesníctva. Preto sa tu dnes nevyskytujú prirodzené a prírodné lesné rastlinné spoločenstvá, do ktorých by človek nezasahoval.

Z hľadiska vegetačnej stupňovitosti sú tu zastúpené vegetačné stupne: dubový, bukovo - dubový, dubovo - bukový, bukový a jedľovo-bukový.

V dôsledku ľudskej činnosti na niektorých miestach získava prevahu hrab, či borovica čierna, ktoré nie sú pôvodnými drevinami Slovenského krasu.

3.4 Doprava a infraštruktúra

Doprava

Komunikáciu vyššej kategórie tvorí cesta I/16 Košice – Lučenec (európska komunikácia E 571), na ktorú sa napájajú cesty I/67, II/526, II/587, ako aj vedľajšie cesty III. triedy spájajúce obce so susednými sídlami. Cesta I/50 spolu so železničnou traťou č. 160 vytvára dôležitý dopravný koridor v záujmovom území. V nadväznosti na cestu I/67 v severojužnom smere vytvára ucelený cestný ťah spájajúci Poľsko, Slovensko a Maďarsko.

Infraštruktúra

Administratívnym centrom dotknutej oblasti je okresné mesto Rožňava. Zdravotnícke služby zabezpečuje nemocnica s poliklinikou v Rožňave. Mesto Rožňava má na svojom území vytvorené dostatočné možnosti a kapacity pre výchovu a vzdelávanie detí a mládeže z mesta Rožňava od najnižšieho veku až po dospelosť.

V meste Rožňava pôsobia:

- Detské jasle ako súkromná inštitúcia,
- Materské školy - 7 MŠ zriadených mestom a 1 MŠ zriadená iným zriaďovateľom,
- Základné školy - v zriaďovateľskej kompetencii mesta sú 4 ZŠ, jedna ZUŠ a CVČ, v kompetencii iných zriaďovateľov 2 ZŠ a jedna ZUŠ,
- Stredné školy (spolu 6 SŠ),
- Vysoká škola zdravotníctva a sociálnej práce sv. Alžbety (detašované pracovisko).

Zásobovanie vodou, odkanalizovanie, plynofikácia

Pre účely zásobovania pitnou vodou sú hlavne využívané vodné zdroje Súľovský potok (35 $l.s^{-1}$), resp. podzemné vody z alúvia rieky Slaná (Slavec, Plešivec), ako aj ďalšie zdroje v jednotlivých sídlach.

Najvýznamnejšími zdrojmi znečistenia povrchových vôd rieky Slaná sú Verejná kanalizácia Rožňava, Verejná kanalizácia Dobšiná a Nižná Slaná.

Južnou časťou širšieho záujmového územia prechádza sústava medzištátnych plynovodov a ropovod (VVTL „Družba“ a sústava tranzitných plynovodov).

3.5 Rekreácia a cestovný ruch

Územie Slovenského krasu a jeho okolia je svojimi prírodnými pozoruhodnosťami príťažlivé pre cestovný ruch, napriek tomu však doteraz nie sú vytvorené podmienky na jeho primeraný rozvoj.

Možno povedať, že územie Slovenského krasu je z turistickej a rekreačnej stránky využívané nerovnomerne. Na základe prírodných daností sa turistický ruch sústreďuje hlavne do oblastí sprístupnených jaskýň (Domica, Gombasecká a Ochtinská aragonitová jaskyňa), ako aj do oblasti Zádielskej tiesňavy, okolia hradu Krásna Hôrka a kaštieľa Betliar.

Zariadenia turistického ruchu ako ubytovacie kapacity, podmienky verejného stravovania, parkoviská, autocampingy, táboriská sú nedostatočné, nevhodné a pre súčasné potreby väčšinou nevyhovujúce.

4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

4.1 Ovzdušie

Hodnotenie kvality ovzdušia vyplýva zo zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov. Kritériá kvality ovzdušia (limitné a cieľové hodnoty, medze tolerancie, horné a dolné medze na hodnotenie a ďalšie) sú uvedené vo vyhláške MŽP SR č. 360/2010 Z. z. o kvalite ovzdušia. Základným podkladom pre hodnotenie kvality ovzdušia na Slovensku sú výsledky meraní koncentrácií znečisťujúcich látok v ovzduší, ktoré realizuje Slovenský hydrometeorologický ústav na staniciach Národnej monitorovacej siete kvality ovzdušia (NMSKO). SHMÚ monitoruje úroveň znečistenia ovzdušia od roku 1971, kedy boli uvedené do prevádzky prvé manuálne stanice v Bratislave a v Košiciach. V priebehu nasledujúcich rokov boli merania postupne rozšírené do najviac znečistených miest a priemyselných oblastí.

V nasledovnej tab. č. 11 je vymenovaných 10 najväčších znečisťovateľov ovzdušia v kraji v členení podľa jednotlivých znečisťujúcich látok za rok 2021.

Tab. č. 11 Tuhé znečisťujúce látky (TZL) vypustené zo ZZO najvýznamnejších prevádzkovateľov – 2021

	Prevádzkovateľ	ZZO v okrese	Emisie [t]	Podiel [%]
1.	U. S. Steel Košice, s. r. o.	Košice II	439,11	15,07
2.	Duslo, a. s.	Šaľa	161,26	5,53
3.	Slovalco, a. s.	Žiar nad Hronom	148,74	5,10
4.	FORTISCHEM, a. s.	Prievidza	144,14	4,95
5.	Mondi SCP, a. s.	Ružomberok	117,89	4,05
6.	SLOVNAFT, a. s.	Bratislava II	103,45	3,55
7.	Považská cementáreň, a. s.	Ilava	52,15	1,79
8.	DOLVAP, s. r. o.	Žilina	45,18	1,55
9.	BUKOCEL, a. s.	Vranov nad Topľou	42,41	1,46
10.	Energy Edge ZC, s. r. o.	Žarnovica	34,57	1,19
11.	ZSE Elektrárne, s. r. o.	Hlohovec	33,00	1,13
12.	Carmeuse Slovakia, s. r. o.	Košice - okolie	32,69	1,12
13.	Tate & Lyle Boleraz, s. r. o.	Trnava	32,47	1,11
14.	OFZ, a. s.	Dolný Kubín	27,06	0,93
15.	Johns Manville Slovakia, a. s.	Trnava	26,59	0,91
16.	Ferroenergy, s. r. o.	Košice II	22,16	0,76
17.	TERMONOVA, a. s.	Ilava	20,92	0,72
18.	Slovenské elektrárne, a. s.	Michalovce	20,81	0,71
19.	SYRÁREŇ BEL SLOVENSKO a. s.	Michalovce	20,30	0,70
20.	Danucem Slovensko, a. s.	Košice - okolie	19,81	0,68
	SPOLU		1 544,70	53,01

Tab. č. 12 Tuhé znečisťujúce látky, oxidy síry, oxidy dusíka a oxid uhoľnatý vypustené zo ZZO najvýznamnejších prevádzkovateľov na území kraja za rok 2021 – Košický kraj

	Prevádzkovateľ	ZZO v okrese	Emisie [t]	Podiel na celkových emisiách	
				kraja [%]	SR [%]
Tuhé znečisťujúce látky	1. U. S. Steel Košice, s. r. o.	Košice II	439,11	64,00	15,07
	2. Carmeuse Slovakia, s. r. o.	Košice - okolie	32,69	4,76	1,12
	3. Ferroenergy, s. r. o.	Košice II	22,16	3,23	0,76
	4. Slovenské elektrárne, a. s.	Michalovce	20,81	3,03	0,71
	5. SYRÁREŇ BEL SLOVENSKO, a. s.	Michalovce	20,30	2,96	0,70
	6. Danucem Slovensko, a. s.	Košice - okolie	19,81	2,89	0,68
	7. Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKO, a. s.	Košice IV	13,39	1,95	0,46
	8. Tepelné hospodárstvo Moldava, a. s.	Košice - okolie	10,94	1,59	0,38
	9. EUROCAST Košice, s. r. o.	Košice II	8,95	1,30	0,31
	10. Carmeuse Slovakia, s. r. o.	Košice II	6,41	0,93	0,22
	SPOLU		**594,57**	**86,66**	**20,41**
Oxidy síry vyjadrené ako SO_2	1. U. S. Steel Košice, s. r. o.	Košice II	3 300,11	73,45	25,89
	2. Ferroenergy, s. r. o.	Košice II	686,52	15,28	5,39
	3. Slovenské elektrárne, a. s.	Michalovce	154,55	3,44	1,21
	4. Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKO, a. s.	Košice IV	105,56	2,35	0,83
	5. Slovenské magnezitové závody, a. s. Jelšava	Košice II	89,90	2,00	0,71
	6. KOVOHUTY, a. s.	Spišská Nová Ves	47,85	1,06	0,38
	7. Danucem Slovensko, a. s.	Košice - okolie	19,65	0,44	0,15
	8. BEK Dvorianky, s. r. o.	Trebišov	15,83	0,35	0,12
	9. BPS Čečejovce, družstvo	Košice - okolie	12,12	0,27	0,10
	10. Carmeuse Slovakia, s. r. o.	Košice II	7,93	0,18	0,06
	SPOLU		**4 440,01**	**98,82**	**34,83**
Oxidy dusíka vyjadrené ako NO_2	1. U. S. Steel Košice, s. r. o.	Košice II	5 534,75	64,69	22,12
	2. Ferroenergy, s. r. o.	Košice II	887,28	10,37	3,55
	3. Danucem Slovensko, a. s.	Košice - okolie	748,31	8,75	2,99
	4. Carmeuse Slovakia, s. r. o.	Košice II	338,22	3,95	1,35
	5. Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKO, a. s.	Košice IV	215,05	2,51	0,86
	6. Eustream, a. s.	Michalovce	131,67	1,54	0,53
	7. Slovenské elektrárne, a. s.	Michalovce	80,05	0,94	0,32
	8. KOSIT, a. s.	Košice IV	75,59	0,88	0,30
	9. KOVOHUTY, a. s.	Spišská Nová Ves	62,11	0,73	0,25
	10. Duslo, a. s.	Michalovce	48,21	0,56	0,19
	SPOLU		**8 121,23**	**94,92**	**32,46**
Oxid uhoľnatý	1. U. S. Steel Košice, s. r. o.	Košice II	104 126,58	97,34	73,49
	2. KOVOHUTY, a. s.	Spišská Nová Ves	835,96	0,78	0,59
	3. Danucem Slovensko, a. s.	Košice - okolie	547,49	0,51	0,39
	4. Duslo, a. s.	Michalovce	230,90	0,22	0,16
	5. Slovenské elektrárne, a. s.	Michalovce	215,08	0,20	0,15
	6. Carmeuse Slovakia, s. r. o.	Košice II	169,46	0,16	0,12
	7. Slovenské magnezitové závody, a. s. Jelšava	Košice II	168,59	0,16	0,12
	8. Embraco Slovakia, s. r. o.	Spišská Nová Ves	130,91	0,12	0,09
	9. Tepelné hospodárstvo Moldava, a. s.	Košice - okolie	116,56	0,11	0,08
	10. Ferroenergy, s. r. o.	Košice II	69,43	0,06	0,05
	SPOLU		**106 610,95**	**99,66**	**75,24**

Tab. č. 13 Emisie [t] základných znečisťujúcich látok vypustených z veľkých a stredných ZZO za rok 2021 v členení na okresy

	Okres	Emisie [t]			
		TZL	SO_2	NO_2	CO
Banskobystrický kraj	Banská Bystrica	18,297	164,371	355,630	148,405
	Banská Štiavnica	2,711	0,025	4,811	5,576
	Brezno	26,925	58,157	288,591	239,358
	Detva	42,277	0,935	95,941	66,975
	Krupina	3,818	14,538	26,788	31,740
	Lučenec	26,305	6,398	39,147	22,376
	Poltár	5,885	2,176	32,893	57,160
	Revúca	23,145	78,647	521,116	471,178
	Rimavská Sobota	19,259	20,029	194,552	109,297
	Veľký Krtíš	20,040	6,605	67,786	46,250
	Zvolen	53,593	18,421	401,295	694,202
	Žarnovica	54,588	362,625	225,717	138,376
	Žiar nad Hronom	202,577	2 200,284	711,007	14 575,560
Prešovský kraj	Bardejov	8,735	2,743	88,564	20,448
	Humenné	5,135	5,289	55,259	46,502
	Kežmarok	5,636	0,870	33,697	39,762
	Levoča	1,741	0,213	7,110	8,359
	Medzilaborce	7,516	0,070	8,297	4,465
	Poprad	13,522	1,952	90,703	153,879
	Prešov	26,954	5,453	146,693	428,656
	Sabinov	3,101	0,066	16,038	10,229
	Snina	17,127	0,197	34,201	76,072
	Stará Ľubovňa	3,567	0,252	20,452	5,977
	Stropkov	0,549	0,266	3,439	1,330
	Svidník	2,465	0,998	7,279	5,428
	Vranov nad Topľou	73,109	224,409	356,173	417,073
Košický kraj	Gelnica	6,392	0,499	6,974	11,925
	Košice	505,300	4 205,091	7 178,269	104 652,313
	Košice - okolie	80,188	49,399	830,216	720,972
	Michalovce	51,771	160,086	314,163	504,945
	Rožňava	18,522	3,471	50,497	28,533
	Sobrance	0,774	5,739	14,506	13,444
	Spišská Nová Ves	12,346	52,567	100,504	998,156
	Trebišov	10,780	16,292	61,007	44,327
	SLOVENSKO	**2 913,718**	**12 747,688**	**25 022,088**	**141 691,647**

4.2 Hluk

Hluková záťaž vo vonkajších priestoroch sa hodnotí podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Systematické sledovanie zaťaženia obyvateľstva hlukom sa na území SR nevykonáva. Vo všeobecnosti najväčšími zdrojmi hluku sú cestné komunikácie, železničná trať, železničné vlečky, technológie v priemyselných a poľnohospodárskych areáloch. Najzávažnejší je hluk z automobilovej dopravy pozdĺž dopravných koridorov. Statický zdroj hluku sa v riešenom území nenachádza.

Tab. č. 14 Vplyv automobilovej dopravy z hľadiska hluku

Číslo cesty	Posudzovaný úsek	Intenzita Dopravy	Podiel ťaž. voz. %	Jazdná rýchl. km.h^{-1}	Y dB (A)	Vzdialenosť poklesu hluku		
						60 dB(A)	50 dB(A)	40 dB(A)
I/16	Plešivec-Brzotín	3 600	37	70	70,7	45	180	500
	Brzotín-Rožňava	4 580	36	60	67,6	15	125	470
	Rožňava obchvat	2 450	35	70	70,7	45	180	500
I/67	Rožňava-Gemerská Poloma	2 860	32	70	69,7	35	160	500
	Rožňava obchvat	6 460	54	60	73,9	75	285	500

Hodnotené sú úseky ciest s vyššou intenzitou dopravy nad 2 000 vozidiel za deň. Najväčšie intenzity, resp. objemy dopravy sa vyskytujú na hlavnom ťahu, t.j. cesta I/16 a I/67.

Hluk je vypočítaný v dB (A) podľa schválených „Metodických pokynov VUVA Praha, pracovisko Brno z roku 1991, pre územnoplánovacie účely“.

V tabuľke je vyčíslený pokles hluku od jednotlivých kombinácií na vzdialenosť pre pokles na 60, 50 a 40 dB (A) s uvažovaním pohltivého terénu.

Nepriaznivým hlukom je zaťažené aj okolie železničnej trate č. 160 Košice – Zvolen, ale aj okolie ťažby vápenca v kameňolome Gombasek spoločnosti Carmeuse, s.r.o., Slavec.

4.3 Povrchové a podzemné vody

Povrchové vody

Celý povrch Rožňavskej kotliny sa skláňa od severu na juh a ovplyvňuje priebeh riečnej siete, ktorú tvorí začiatok stredného toku rieky Slaná a jej prítoky v Rožňavskej kotline a to sprava Honský a Egrešský a zľava Rožňavský potok a Čremošná.

Potok Čremošná je najväčší a hospodársky najdôležitejší prítok rieky Slaná v Rožňavskej kotline. Čremošná pramení na južnom svahu Slovenského rudohoria vo výške okolo 800 m. n. m. Od obce Lipovník tečie Rožňavskou kotlinou. V tomto úseku má vlastnosti rovinnej rieky. Je charakteristické, že Čremošná v celom svojom toku prijíma, okrem troch menších prítokov zľava, iba pravostranné prítoky zo Slovenského rudohoria (Banský potok, Lepkavý potok, Pačanský potok a niekoľko menších).

Rožňavský potok je ľavostranný prítok Slanej. Vzniká sútokom dvoch potokov, prameniacich na južnom svahu Volovca vo výške okolo 900 a 1 080 m n. m. Povodie Rožňavského potoka je najviac zalesnené.

Honský potok pramení na južnom svahu Tureckej vo výške 600 m. n. m. Vzniká sútokom dvoch potokov. Okrem menšieho pravostranného prítoku z Plešiveckej planiny, prijíma len ľavostranné prítoky z Tureckej. Je pravostranný prítok Slanej.

Egrešský potok je najmenší pravostranný prítok Slanej v rožňavskej kotline. Pramení na severovýchodnom svahu Plešiveckej planiny.

Chemické zloženie povrchových a podzemných vôd hodnoteného územia podmieňuje celý rad primárnych a sekundárnych faktorov. Rozhodujúcim primárnym faktorom je chemické

zloženie vôd z atmosférických zrážok a vôd z povrchového odtoku pritekajúcich do horninového prostredia. Sekundárne faktory sú spojené s činnosťou človeka.

Hodnotené územie sa hydrologicky zaraďuje do povodia toku rieky Slaná. Kvalita povrchovej vody v rieke Slaná najmä v jej dolnom toku patrí medzi znečistené toky, aj keď v posledných rokoch je tendencia znižovania znečistenia znateľná.

Vodný tok Slaná je v jeho hornej časti povodia zaťažený odpadovými vodami z priemyselných prevádzok a bývalej banskej prevádzky spoločnosti Siderit, s.r.o., Nižná Slaná, kde vo februári roku 2022 došlo vytekaniu banských vôd s vysokými obsahmi niektorých znečisťujúcich látok (Fe, Mn, As, Ni, sírany).

Medzi ďalšie hlavné plošné zdroje znečistenia povrchových tokov v širšom okolí hodnoteného územia patria:

- osídlenie bez kanalizácie – septiky, priame vyústenie OV do tokov,
- poľnohospodárske aktivity – intenzívne zavádzanie veľkovýrobných fariem (živočíšna výroba),
- používanie vysokých dávok priemyselných hnojív a prostriedkov na ochranu rastlín,
- splachy z urbanizovaných plôch – povrchové splachy,
- skládkovanie – skládky KO a PO (priemyselného odpadu), skládkovanie kalov z ČOV, nebezpečných odpadov,
- stavebná činnosť,
- úprava tokov, bagrovanie, regulácia tokov
- atmosférické činitele, havárie,
- vodná erozívna činnosť, najmä na poľnohospodárskej pôde.

Medzi hlavné líniové zdroje znečistenia vôd patrí doprava. Znečistenie z pozemnej dopravy býva najvýraznejšie v okolí štátnych ciest I. triedy (I/16 Rožňava-Plešivec), II/526 a ciest III. triedy.

Vplyv vyššie uvedených plošných zdrojov znečistenia povrchových vôd sa prejavuje zvýšenými koncentráciami rozpustených látok.

<u>Podzemné vody</u>

Hodnotené územie patrí do hydrogeologického rajónu G - 128, paleozoikum Revúckej vrchoviny a Volovských vrchov v povodí Slanej (Šuba et al. 1984), bližšie do čiastkového rajónu neogénu Rožňavskej kotliny.

Samotné hydrogeologické pomery širšieho územia sú dané geologickou stavbou územia, morfológiou reliéfu, množstvom zrážok, odtokom a výparom. Zrážkové vody spadnuté v širšej oblasti miernych svahov vsakujú do vrstvy hlinitých štrkov a štrkopieskov „Poltárskej formácie“. V tomto prostredí prúdia a stekajú do nižších polôh, kde práve štrkopiesky a piesky neogénu Rožňavskej kotliny sú priaznivými kolektormi s vysokým stupňom zvodnenia. Ďalším významným hydrogeologickým prostredím sú kvartérne fluviálne sedimenty rieky Slaná, ktorých hrúbka dosahuje 4,5 m, pričom hrúbka zvodnených štrkov je 1,0 – 2,0 m.

Pramene a pramenné oblasti

Na dotknutej lokalite a v jej širšom okolí sa nevyskytujú žiadne významnejšie vývery minerálnych a termálnych vôd, pramene ani pramenné oblasti.

Termálne a minerálne pramene

V 60 a 70-tych rokoch 20. storočia nízkotermálne vody zachytili hlboké štruktúrne geologické vrty, aj to prevažne severne od Slovenského krasu (vrty KV-3, RS-1, GVL-1). V roku 1983 v triasových karbonátoch silického príkrovu zachytil vrt MEL-1 v Meliate termálne vody s teplotou 39,1-20,1 °C. Z hydrochemického hľadiska sú to vody prechodného Na-Ca-Cl-SO_4 typu, s celkovou mineralizáciou 3,1 $g.l^{-1}$. Zmena navrhovanej činnosti tieto zdroje neohrozí.

Vodohospodársky chránené územia a pásma hygienickej ochrany

Hodnotené územie nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 o vodách). Najbližšou chránenou vodohospodárskou oblasťou je CHVO Slovenského krasu.

Stupeň znečistenia podzemných vôd

Na Slovensku v urbanizovaných oblastiach pretrváva nepriaznivý stav kvality podzemných vôd. Problematickými ukazovateľmi s najčastejšie prekračovanými limitnými hodnotami kvality sú Fe, Mn a NEL_{UV}. Časté prekračovanie nadlimitných koncentrácií Fe má nepriaznivý vplyv na kyslíkový režim, pri ktorom dochádza k mobilizácii ťažkých kovov. Využívanie územia na poľnohospodárske a urbanizačné účely vedie k častým zvýšeným obsahom oxidovaných a redukovaných foriem dusíka, síranov a chloridov vo vodách.

4.4 Zdravotný stav obyvateľstva

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia viacerých faktorov: sociálna situácia, výživové návyky, životný štýl, úroveň zdravotnej starostlivosti a životné prostredie.

Vplyv znečisteného životného prostredia na zdravie ľudí sa odzrkadľuje napr. v nasledovných ukazovateľoch zdravotného stavu obyvateľstva:

- stredná dĺžka života pri narodení, tzv. nádej na dožitie je základným ukazovateľom úrovne životných podmienok obyvateľstva a úmrtnostných pomerov. Predstavuje priemerný počet rokov života novorodenca, ktorý môže dosiahnuť pri rešpektovaní špecifickej úmrtnosti v danom období. V porovnaní s predošlými rokmi bol zaznamenaný mierny nárast strednej dĺžky života. SR mierne zaostáva za priemernými hodnotami EÚ.
- celková úmrtnosť (mortalita) patrí k základným charakteristikám zdravotného stavu obyvateľstva, odrážajúcich ekonomické, kultúrne, životné a pracovné podmienky obyvateľstva, a je závislá aj od vekovej štruktúry obyvateľstva. Zvýšená je úmrtnosť najmä u mužov v produktívnom veku. Podiel jednotlivých úmrtí v okrese Rožňava sa nevymyká z celoslovenského trendu, kde hlavnými príčinami smrti sú kardiovaskulárne a nádorové ochorenia.
- štruktúra príčin smrti – v úmrtnosti podľa príčin smrti, podobne ako v SR, tak aj v okrese Rožňava dlhodobo dominuje úmrtnosť mužov aj žien na ochorenia obehovej sústavy, predovšetkým na akútny infarkt myokardu a na cievne ochorenia mozgu. Druhou

najčastejšou príčinou úmrtí obyvateľstva v prípade obidvoch pohlaví sú nádorové ochorenia.

- počet ochorení – k najčastejšie diagnostikovaným chorobám obyvateľov okresu Rožňava, podobne ako v celej SR, patria choroby obehovej sústavy, nádorové ochorenia, diabetické ochorenia, psychické, psychosomatické choroby, choroby dýchacieho ústrojenstva, poranenia, otravy a niektoré vonkajšie príčiny chorobnosti.

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

1. Požiadavky na vstupy

1.1 Záber pôdy

Parcela č. 7476/1, na ktorej budú realizované radové garáže, je vo vlastníctve stavebníka. Prístupová komunikácia bude v časti napojenia na existujúcu dopravnú infraštruktúru zasahovať aj do pozemku č. KN-C 4096 vo vlastníctve Mesta Rožňava, obdobne aj časť trasy rozšírenia verejného osvetlenia.

Počet navrhovaných garáží:	188
Plocha 1 garáže:	18,0 m^2
Celková plocha garáží:	3 384 m^2
Celková plocha komunikácií a spevnených plôch:	3 035 m^2
Plocha zelene:	1 914 m^2
Plocha riešeného územia celkom:	8 333 m^2

Jedná sa o druh pozemku – orná pôda, pričom Stavebník pred vydaním stavebného povolenia pre výstavbu garáží požiada Okresný úrad v Poprade, Pozemkový a lesný odbor podľa § 17 ods. 3 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/ 2003 Z. z. O integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov o vydanie rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 ods. 1 citovaného zákona.

Plánovaná činnosť sa nerozprestiera na ploche chráneného územia, nedotýka sa žiadnych chránených výtvorov ani pamiatok.

1.2 Nároky na zastavané územie

Lokalita sa nachádza v juhovýchodnej časti katastra Mesta Rožňava, na hranici intravilánu a extravilánu mesta. Zo severovýchodnej a juhovýchodnej strany ju ohraničujú lúky, z juhozápadnej strany existujúca zástavba bytových domov a zo severozápadnej strany existujúce radové garáže. Podľa územného plánu Mesta Rožňava je dotknutá lokalita definovaná ako „zmiešané územie“.

V zmysle Územného plánu zmiešané územia s prevahou plôch pre obytné budovy sú plochy umožňujúce umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie.

1.3 Ochranné pásma

Energetika

Podľa zákona č. 251/2012 Z. z. O energetike a o zmene niektorých zákonov sa na ochranu zariadení elektrizačnej súpravy zriaďujú ochranné pásma, ktoré sú:

- pre podzemné elektrické vedenia do 110 kV - 1 m po oboch stranách krajných káblov vedenia

1.4 Zabezpečenie stavebných materiálov

Garáže sú navrhované s jednotným pôdorysom 3,0 x 6,0 m s plochou strechou. Garáže budú betónové, prefabrikovanej konštrukcie (obvodové steny a strecha), ukladané do radov vedľa seba na betónovú podkladnú dosku.

Pri realizácií bude potrebné zabezpečiť jednotlivé stavebné materiály – množstvá nie sú doposiaľ špecifikované pričom tieto budú zabezpečené prostredníctvom dodávateľských organizácií.

1.5 Elektrická energia

Elektrická prípolka (EP) a odberné elektrické zariadenie (OEZ) SO-03

Napojenie požadovaných odberov novej výstavby 188 radových garáží bude možné z existujúcej RIS č. R0744-052021 pred BD Edelényska 2, v ktorej sú voľné istiace prvky pre nový vývod v zemi k projektovanému OEZ.

Projektovaný káblový NN vývod pre napojenie nového odberu plánovanej výstavby garáží bude typu NAYYJ 4x70 v zemi v ochrannej trubke a bude prechádzať cez parcely KN-C 4027, 4096 a 7476/1 do miesta osadenia elektromerovej skrine RE-S. V celej trase bude kábel uložený v káblovej ryhe podľa STN 33 2000-5-52 - NN káble - vo voľnom teréne v hĺbke min. 0,7 m, pod komunikáciami v hĺbke min. 1,0 m, prekrytý výstražnou fóliou min. 0,3 m pod povrchom.

Projektované NN vedenie prechádza od RIS ku prístupovej miestnej komunikácii, ktorú križuje pred BD Edelényska 2 a ďalej pokračuje v zelenom páse a popod budúci vjazd ku garážam. Parcely 4027 a 4096, ktorými prechádza projektované NN vedenie sú vo vlastníctve mesta. Parcela 7476/1 je vo vlastníctve investora plánovanej výstavby. Pri realizácií tejto stavby dôjde pri prechode projektovaných NN rozvodov cez križované cesty a chodníky k ich poškodeniu. Po zrealizovaní stavby bude dotknutý terén uvedený do pôvodného stavu.

Pred začatím stavby dodávateľ alebo stavebník zabezpečí vstupy na cudzie pozemky a presné vytýčenie trasy vedenia a všetkých podzemných inžinierskych sieti. Pri realizácií stavby nebudú obmedzení iní odberatelia v odbere elektrickej energie.

Prúdová a napäťová sústava - NN: 3/PEN ~ 400/230V 50Hz TN-C
Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom: ochranné opatrenia NN (STN 33 2000-4-41)

- v normálnej prevádzke – izolovaním živých časti zábranami alebo krytmi
- pri poruche: samočinným odpojením napájania v sieti TN

Stupeň dôležitosti dodávky elektrickej energie:	3. stupeň (podľa STN 34 1610)
Ochrana pred skratom (preťažením):	NN – poistky, ističe
Ochrana proti atmosférickému prepätiu:	obmedzovačmi prepätia v NN rozvádzači
Uzemnenie:	pásom FeZn 30 x 4 mm
Trieda zeminy:	3 / 0,12 -0,25 MPa /
Druh prostredia:	viď protokol o určení vonkajších vplyvov podľa STN 33 2000-5-51
Značenie vodičov:	STN EN 60 445

Energetická bilancia:

Inštalovaný výkon pre 1 garáž / 1-fazova prípojka	**Pi (1f/1G) = 0,2 kW**
Celkový inštalovaný výkon pre 188 garáži	**Pi = 37,6 kW**
Súčasnosť	**β = 0,2**
Celkový súčasný príkon pre 188 garáži	**Ps) = 7,5 kW (3f/188G)**

Každá garáž bude vybavená rozvodmi elektrickej energie pre svetlo a zásuvku. Vstupná brána bude sekčná elektrická, na diaľkové ovládanie.

Rozšírenie verejného osvetlenia SO-04

Bude riešiť vonkajšie osvetlenie prístupových komunikácií a plôch v priestore radových garáží na základe požiadaviek STN340410 - Osvetlenie miestnych komunikácií.

Základné údaje:

Rozvodný systém:	3/PEN, AC 50 Hz , 230 / 400 V, TN–C
<u>Ochrana pred zásahom el. prúdom</u>	
ochranné opatrenie:	samočinné odpojenie napájania
základná ochrana:	izoláciou živých častí, krytmi
ochrana pri poruche:	samočinným odpojením v systéme TN, ochranným pospájaním
Vonkajšie vplyvy:	podľa protokolu o určení vonkajších vplyvov, ktorý bude súčasťou PD VO

vonkajšie priestory DS-NN:	nebezpečné podľa čl. 320.N4
Inštalovaný výkon 3f odber - zvýšenie	Pi = 0,504 kW,
Koeficient náročnosti	β = 1,0
Súčasný príkon jedného EOZ - RD	Ps = 0,504 kW,
Istič pred elektromerom – 3f odber	B20/3 -20A

1.6 Spotreba vody

Pre zabezpečenie prevádzky nie je potrebná voda na hygienické účely. Každá garáž bude tvoriť samostatný požiarny úsek s plochou cca 25 m^2. Potreba vody na hasenie požiaru sa neurčuje.

1.7 Dopravná a infraštruktúra

Komunikácie pre motorové vozidlá SO-02

Riešenie vychádza zo Zákona č. 8/2009 o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 9/2009, ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke.

Navrhovaný dopravný systém bude zabezpečovať priamu obsluhu objektov garáží a je napojený na existujúcu dopravnú sieť (miestnu komunikáciu).

Navrhovaná je obojsmerná dvojpruhová účelová komunikácia v kategórii MÚ 6,5/30, ktorá bude napojená i vyústená na existujúcu miestnu komunikáciu na Edelényskej ulici. Z tejto účelovej komunikácie budú následne zriadené spevnené plochy medzi jednotlivými radmi garáží.

Účelová komunikácia i spevnené plochy sú navrhnuté z asfaltocementového betónu a ich celková výmera je 3035 m^2.

1.8 Nároky na pracovné sily

Nie sú potrebné žiadne nároky na pracovné sily.

2. Údaje o výstupoch

2.1 Zdroje znečisťovania ovzdušia

Emisie počas výstavby

Bodové zdroje – nepredpokladajú sa znečistenia počas výstavby.

Líniové zdroje znečistenia – budú spôsobené činnosťou stavebnej techniky, pri terénnych úpravách staveniska, navážaní stavebného materiálu. Odhad emisií z líniových zdrojov v celej etape výstavby nie je možné spoľahlivo predikovať.

Plošné zdroje – jedná sa predovšetkým o niektoré druhy prác – napr. skrývkové práce, dočasné skládky sypkých materiálov.

Vzhľadom ku charakteru výstavby objektu a jeho umiestneniu je potrebné zdôrazniť, aby v etape výstavby dodávateľ stavby zaistil účinné čistenie prístupových komunikácií.

Emisie počas prevádzky

Priamo v riešenej lokalite dôjde z navrhovanej stavby k miernemu zvýšeniu znečistenia ovzdušia prevádzkou motorových vozidiel. O to menšie znečistenie však bude priamo v lokalite zástavby bytových domov, nakoľko určitá časť parkujúcich vozidiel sa presunie do garáží.

2.2 Hluk a vibrácie

Počas prípravy územia a samotnej výstavby garáži dôjde k zvýšeniu hlukovej záťaže a aj vibrácií hlavne v priamom kontakte s bytovou zástavbou na Edelényskej ulici.

Najvyššie prípustná hodnota ekvivalentnej hladiny hluku je L_{aeq} = 60 Db. Zaťaženosť riešenej zóny hlukom je možná z cestnej dopravy – z prístupovej komunikácie a spevnených plôch, pričom vzhľadom na navrhovaný povrch z asfaltocementoveho betónu sa počíta, že nedosiahne úroveň maximálnej prípustnej hodnoty hluku. Pre zmiernenie týchto vplyvov je odporúčané počas výstavby garáží pracovnú dobu obmedziť na pracovné dni (pondelok až piatok) a čas od 7:00 do 18:00.

2.3 Odpadové a splaškové vody

Splaškové vody nebudú vznikať z dôvodu charakteru stavby.

Záchyt a odvedenie zrážkových vôd (dažďová kanalizácia) SO 05

Dažďová kanalizácia bude zachytávať a odvádzať nasledovné vody:

- zrážkové vody z prístupovej komunikácie, spevnených plôch a zo striech garáží
- zrážkové vody z plochy nad územím navrhovanej stavby

Zrážkové vody z prístupovej komunikácie, spevnených plôch a zo striech garáží:

Dažďové vody zo striech garáží budú zachytávané strešnými žľabmi a cez zvody vypúšťané priamo na navrhované spevnené plochy. Spevnené plochy budú vybudované s dostredným priečnym sklonom a pozdĺžnym sklonom smerom k prístupovej komunikácii. Na nižšom okraji (juhozápadnom) prístupovej komunikácie sú navrhnuté uličné vpusty (celkom 17 ks), ktoré dažďové vody zachytia spolu s vodami z komunikácie a spevnených plôch a následne odvedú do navrhovanej dažďovej kanalizácie. Z tejto kanalizácie budú zachytené vody odvedené do existujúcej verejnej kanalizácie na Edelényskej ulici.

Celkové množstvo odvádzaných zrážkových vôd (pre 15 minútový dážď) bude:

- plocha zo striech garáží: 3 384 m^2 = 0,3384 ha
- súčiniteľ odtoku pre povlakovú krytinu strechy 0,95
- plocha komunikácií z asfaltového betónu: 3 034 m^2 = 0,3034 ha
- súčiniteľ odtoku pre asfaltový betón 0,90
- intenzita dažďa pre 15 minútový dážď, lokalita Rožňava: 239 l/s/ha
- súčiniteľ bezpečnosti: 1,2

Q1 = (0,3384 . 0,95 + 0,3034 . 0,9) . 60 . 15 . 239 . 1,2 = 153 462,67 l = 153,463 m^3

Navrhované riešenie

Rozvod dažďovej kanalizácie je navrhnutý z rúr PVC DN 315. Dĺžka rozvodu je 169 m. Rozvod je vedený súbežne s prístupovou komunikáciou, v zeleni pod ňou. Odvodňovacie potrubie bude zaústené do existujúcej verejnej kanalizácie DN 400 v mieste betónovej šachty. Hĺbka uloženia potrubia je cca 1,2 m. Na rozvode v miestach lomov a vo vzdialenostiach max. 50 m budú umiestnené betónové kanalizačné šachty.

Uloženie potrubia

Potrubie bude uložené na pieskovom lôžku hr. 150 mm. Obsyp potrubia min. 250 mm nad povrchom potrubia jemným kamenivom. Výkop rýhy bude podľa potreby pažený.

Zrážkové vody z plochy nad územím navrhovanej stavby

V súčasnosti sú dažďové vody z dotknutého územia zachytávané v záchytnej zemnej nespevnenej priekope vyústenej do betónového potrubia DN 500 prechádzajúceho popod existujúce garáže. Za garážami je potrubie ukončené a dažďové vody vytekajú do otvorenej dláždenej priekopy tvaru obráteného lichobežníka.

Výstavbou garáží dôjde k zrušeniu zemnej priekopy na spodnom (juhozápadnom) okraji pozemku – v jej trase je navrhovaná prístupová komunikácia. Nad územím garáží na pozemku stavebníka sa vybuduje nová spevnená priekopa, ktorá bude zachytávať dažďové vody z vyššie situovaného územia. Priekopa bude vyústená do horského vpustu a z neho následne potrubím DN 400 do existujúceho betónového potrubia vedúceho popod existujúce garáže tak ako doposiaľ.

Navrhovanou výstavou radových garáží sa zníži objem týchto zrážkových vôd o objem vôd z plochy samotnej stavby (cca 6 400 m^2), ktoré budú odvedené do existujúcej verejnej kanalizácie.

Celkové množstvo odvádzaných zrážkových vôd (pre 15 minútový dážď) **bude:**

- plocha nad územím stavby garáží: **62 000 m^2 = 6,200 ha**
- súčiniteľ odtoku pre zelený pás a polia so sklonom od 1,0 do 5,0 %: **0,10**
- intenzita dažďa pre 15 minútový dážď, lokalita Rožňava: **239 l/s/ha**
- súčiniteľ bezpečnosti: **1,2**

Q2 = 6,20 . 0,1 . 60 . 15 . 239 . 1,2 = 160 034,4 = 160,035 m^3

Navrhované riešenie

Nová záchytná priekopa nad územím výstavby bude vedená súbežne s hranou pozemku. Priekopa bude spevnená, tvaru obráteného lichobežníka, vyhotovená z dlažobných tvárnic uložených do betónového lôžka. Priekopa dlhá
152,50 m bude vyúsťovať do horského vpustu. Z vpustu následne budú zachytené dažďové vody odvedené potrubím z rúr PVC DN 400. Dĺžka rozvodu je 41 m. Rozvod je vedený pod spevnenou plochou pred krajným radom garáží.

Pred zaústením do existujúceho betónového potrubia DN 500 sa zriadi kanalizačná šachta.

Uloženie potrubia

Potrubie bude uložené na pieskovom lôžku hr. 150 mm. Obsyp potrubia min. 250 mm nad povrchom potrubia jemným kamenivom. Výkop rýhy bude podľa potreby pažený.

2.4 Odpady

Odpady vznikajúce počas výstavby

Odpady produkované počas výstavby budú predstavovať najmä odpady zo zemných prác (výkopová zemina) a odpady vznikajúce z vlastnej stavebnej činnosti pri budovaní navrhovaného objektu, ako aj pri čistení celého objektu.

V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, vyhlášky MŽP SR č. 371/ 2015 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch a vyhlášky MŽP SR č. 365/ 2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov budú odpady vznikajúce počas výstavby garáží, komunikácií, spevnených plôch a inžinierskych sietí predstavovať tieto druhy odpadov:

17	Stavebné odpady a odpady z demolácií
17 01 01	betón
17 02 01	drevo
17 02 02	sklo
17 02 03	plasty
17 04 05	železo a oceľ
17 05 06	výkopová zemina (neobsahujúca nebezpečné látky)
17 06 04	izolačné materiály (neobsahujúce azbest, ani iné nebezpečné látky)

Odhadované množstvá odpadov zatiaľ neboli bližšie špecifikované. Odpady budú vyvážané a zneškodňované, resp. zhodnocované na príslušných koncových zariadeniach.

Odpady vznikajúce počas prevádzky

Odpady počas prevádzky budú vznikať jedine samotnými vlastníkmi garáži a je možné predpokladať ich zaradenie v zmysle zákona č. 79/205 Z. z. o odpadoch a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov:

20	Komunálne odpady (odpady z domácnosti a podobné odpady z obchodu, priemyslu a inštitúcií) vrátane ich zložiek z triedeného zberu
20 01 01	papier a lepenka
20 01 02	sklo
20 01 39	plasty

Odhadované množstvá odpadov zatiaľ neboli bližšie špecifikované.

2.5 Žiarenie a iné fyzikálne polia

V plánovanej výstavbe nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom intenzívne elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia.

2.6 Iné očakávané vplyvy

Nie sú známe, resp. sa nepredpokladajú žiadne iné očakávané vplyvy.

3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

3.1 Vplyv na prírodné prostredie

3.1.1 Horninové prostredie a pôda

Vzhľadom na charakter územia a navrhovaný zámer nepredpokladáme výrazné nepriaznivé vplyvy na stabilitu horninového prostredia. Stavby tohto druhu budú mať priamy vplyv na horninové prostredie, ktorý sa prejaví iba do úrovne zakladania objektu.

Z hľadiska kontaminácie horninového prostredia sú rizikové činnosti, pri ktorých môže dôjsť k úniku ropných látok zo stavebných mechanizmov.

Zaistením dobrého technického stavu stavebných zariadení a mechanizmov sa zníži riziko možnej kontaminácie horninového prostredia počas výstavby. Prípadný únik ropných látok, resp. iných nebezpečných látok pri výstavbe možno odstrániť použitím sorpčných prostriedkov. **Tieto vplyvy sú dočasné a nevýznamné.**

3.1.2 Vplyv na povrchovú a podzemnú vodu

V štádiu výstavby je potrebné zabezpečiť, aby z nasadených mechanizmov nedochádzalo k únikom ropných látok do pôdy. Vzhľadom na geologické zloženie horninového prostredia, nízky koeficient filtrácie (1.10^{-7} až 1.10^{-9} $m.s^{-1}$) a hladinu podzemnej vody v hĺbke okolo 20 m pod terénom sa znečistenie podzemných vôd nepredpokladá.

Spôsob odvedenia povrchových vôd zo staveniska upresní dodávateľ priamo na stavbe, resp. ďalší stupeň projektovej dokumentácie. **Hodnotená činnosť nie je svojim charakterom riziková.**

Dotknuté územie nezasahuje do žiadneho ochranného pásma vodných zdrojov.

3.1.3 Vplyv na ovzdušie

Zdrojmi znečisťovania budú predovšetkým dopravné a stavebné mechanizmy (mobilné zdroje znečisťovania) a prašné materiály (plošné zdroje znečisťovania). **Tento vplyv je dočasný a časovo obmedzený na obdobie výstavby.**

Zdrojom znečisťujúcich látok v navrhovanom objekte (resp. počas jeho prevádzky) budú:

- statická doprava,
- zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k objektu.

Navrhovaný investičný zámer a s ním súvisiace aktivity v štádiu prevádzky z hľadiska klimatických pomerov a hygieny ovzdušia výrazne neovplyvnia súčasné pomery dotknutého územia.

3.1.4 Biota

Realizácia činnosti kladie nároky na minimálny výrub drevín. Ide o zeleň v malom množstve. Existujúcu zeleň v navrhovanej lokalite je potrebné ponechať v čo najväčšom množstve. Vo všetkých nezastavaných plochách je navrhnuté doplnenie vysokej i nízkej zelene. Pri výbere rastlinného materiálu je nutné zohľadniť požiadavky pôdne, klimatické, expozičné a zásadou je, že budú použité rastlinné druhy, typické pre túto oblasť.

Realizáciou činnosti nedôjde k zásahom do prvkov územného systému ekologickej stability ani do interakčných prvkov, a tak **nepredpokladáme ani významný negatívny vplyv na biotu.**

3.2 Vplyv na krajinu a scenériu

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k čiastočnej zmene doterajšej funkcie lokality z nevyužívanej, pričom samotný navrhovaný zámer sa plánuje realizovať v blízkosti už existujúcej radovej zástavbe garáži. Zároveň sa zabezpečí vyššia možnosť parkovania. **Vplyv z pohľadu zmeny súčasnej štruktúry krajiny bude trvalý a málo významný.**

Ekologická stabilita a ochrana krajiny

Predpokladá sa, že výstavba a prevádzka navrhovanej investičnej činnosti nezníži ekologickú stabilitu krajiny nakoľko nedôjde k zásahom do prvkov územného systému ekologickej stability. Pri dodržaní opatrení počas prevádzky investičnej činnosti **nepredpokladáme významné negatívne vplyvy na prvky ochrany prírody a krajiny.**

Kultúra a pamiatky

V území sa nenachádzajú žiadne kultúrne a historické pamiatky, paleontologické náleziská, či významné geologické lokality, ktoré by mohli byť ovplyvnené realizáciou zámeru. Rovnako **nepredpokladáme ani vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy.**

3.3 Vplyv na obyvateľstvo

Vplyvy počas výstavby

Nepredpokladáme, že navrhovaná činnosť môže mať významný negatívny dopad na zdravie obyvateľstva širšieho okolia.

Vzhľadom na skutočnosť, že plánovaná výstavba bude realizovaná v priamom kontakte s obytnou zónou (Edelényska ulica) a doprava súvisiaca s touto výstavbou bude vedená po miestnych komunikáciách mesta Rožňava hrozí tu riziko stretu osôb s týmito dopravnými mechanizmami, či ku kolízii vozidiel stavebníka a obyvateľov mesta.

Nakoľko sa jedná o pomerne nenáročnú stavbu s relatívne krátkym, niekoľko mesačným trvaním výstavby, **pôjde o vplyvy prechodné, viazané na obdobie výstavby.** Tieto vplyvy je možné do určitej miery zmierniť vhodnými organizačnými opatreniami.

Vplyvy počas prevádzky

Nepredpokladáme, že navrhovaná činnosť môže mať významný negatívny dopad na zdravie obyvateľstva širšieho okolia počas samotnej prevádzky.

4. Hodnotenie zdravotných rizík

Zdravotné riziká na úrovni pracovníkov podieľajúcich sa na realizácii stavby súvisia predovšetkým s organizáciou prác a dodržiavaním podmienok pracovnej disciplíny. Po ukončení stavebných prác budú zdravotné riziká súvisieť najmä s nárastom intenzity dopravy na priľahlých komunikáciách (hluk, riziko kolízií, zhoršenie kvality ovzdušia, ...). Realizácia zámeru navrhovanej činnosti nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať významnejšie zdravotné riziká voči súčasnému stavu.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia

Navrhovaná lokalita pre realizáciu činnosti nie je súčasťou, ani nezasahuje do území, ktoré sú predmetoch ochrany v zmysle zákona č 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Chránené vodohospodárske oblasti taktiež nebudú navrhovanou činnosťou dotknuté.

6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti táto počas prevádzky nebude významný vplyv na obyvateľstvo a životné prostredie. Očakávané je minimálne zvýšenie pohybu automobilovej dopravy. Počas výstavby bude presun dopravných prostriedkov vedený po existujúcich dopravných trasách. V týchto súvislostiach **nie je počas prevádzkovania navrhovaného zámeru reálny predpoklad negatívnych vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia.**

7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Pri realizácii navrhovanej činnosti nedôjde k priamym vplyvom presahujúcim štátne hranice.

8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)

So zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok, ako i vzhľadom na technické riešenie a umiestnenie činnosti možno

konštatovať, že nie je reálny predpoklad vyvolania akýchkoľvek súvislostí, ktoré by mohli ovplyvniť súčasný stav životného prostredia v dotknutom území v oblasti ochrany prírody, prírodných zdrojov alebo kultúrnych pamiatok.

Vyvolanými súvislosťami budú minimálne zmeny v dopravných pomeroch – zhustenie v lokalite umiestnenia navrhovanej činnosti. Tieto predpokladané zmeny nie sú však takého charakteru, aby významne ovplyvnili súčasný stav životného prostredia.

Všetky súvislosti, ktoré spracovateľ na súčasnej úrovni poznania navrhovanej činnosti i posudzovaného územia očakáva, sú uvedené v kapitole o základných údajoch zámeru a o jeho predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch.

9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Za dodržania všetkých prevádzkových, organizačných, požiarnych a bezpečnostných predpisov by malo byť eliminované riziko posudzovanej činnosti počas jej výstavby aj prevádzky.

Potenciálne riziká poškodenia, alebo ohrozenia životného prostredia môžu vzniknúť v dôsledku nasledovných príčin:

- zlyhanie technických opatrení (havárie na stavebných mechanizmoch a dopravných prostriedkoch, nesprávne zaobchádzanie so skladovanými surovinami, únava materiálu a pod.),
- zlyhanie ľudského faktora (nedodržanie pracovnej alebo technologickej disciplíny pri výstavbe, ...),
- vonkajšie vplyvy (neovplyvniteľné udalosti – finančný krach prevádzkovateľa, ...),
- prírodné sily (prívalové dažde, povodne, úder blesku, zemetrasenie, ...).

Nehody a havárie môžu mať tieto následky:

- kontaminácia horninového prostredia,
- požiar,
- škody na majetku,
- poškodenie zdravia alebo smrť.

Väčšina rizík je však na úrovni pracovnej disciplíny a dodržiavania bezpečnostných zásad (v pracovnom procese), takže prevenciou je predovšetkým osobná úroveň vzdelania a miera zodpovednosti a spôsobilosti vykonávať danú činnosť.

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

<u>Opatrenia pred začiatkom výstavby</u>

- Pred začiatkom prác je potrebné vytýčiť všetky existujúce siete v dotknutom území. Je potrebné dodržať všetky ochranné pásma inžinierskych sietí;

Opatrenia počas výstavby

Ochrana pred prachom:

- Pri realizácii zemných prác je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie prašnosti, napríklad vhodným výberom stavebných technológií a materiálov.
- Prašné materiály skladovať v zastrešených a uzatvárateľných skladoch (objektoch).

Ochrana pred hlukom:

- Vhodným výberom mechanizmov zabezpečiť, aby práce na stavenisku dlhodobo neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí a zmysle vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.
- Pracovnú dobu obmedziť na pracovné dni (pondelok až piatok) a čas od 7:00 do 18:00.

Ochrana pôdy, podzemných a povrchových vôd:

- Zabezpečiť dobrý technický stav stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov pri realizácii, aby nedošlo k neželaným únikom ropných látok do prírodného prostredia.
- Na mieste výstavby nebudú dopĺňané pohonné hmoty, vymieňané oleje a iné náplne, vykonávané opravy stavebných a prepravných mechanizmov, pri ktorých by mohlo dôjsť k úniku znečisťujúcich látok.
- Zabezpečiť sadu prostriedkov na likvidáciu úniku nebezpečných odpadov a znečisťujúcich látok do prírodného prostredia: zásoba sorpčného materiálu (VAPEX) a príslušné náradie na okamžitý sanačný zásah (lopaty, nádoba na kontaminované látky, PE vrecia).
- Stavenisko musí byť počas výstavby zabezpečené proti hromadeniu povrchových vôd vo výkopoch. V prípade potreby na odčerpanie vôd z výkopov použiť neznečistené elektrické čerpadlá.

Ochrana bioty:

- Pri realizácii sadových úprav uprednostniť miestne prirodzene rastúce druhy rastlín pred exotickými, miestne nepôvodnými druhmi.

Opatrenia počas prevádzky

- Nie sú potrebné vzhľadom na charakter navrhovaného zámeru a vzhľadom na to, že predmetné garáže budú vo vlastníctve súkromných osôb.

Hodnotená činnosť nemá variantné riešenie, nakoľko investor nemá iné miesto realizácie.

Prezentovaná dokumentácia obsahuje prehľadné vyhodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie na úrovni predkladaného zámeru v jednom variante.

11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

V prípade nerealizovania navrhovanej činnosti lokalita by ostala v súčasnom stave. Na druhej strane by v prípade nulového variantu nedošlo k vytvoreniu 188 parkovacích miest, a v konečnom dôsledku aj k zvýšeniu životnej úrovne obyvateľstva. Stavba prispeje k zatraktívneniu lokality, vzhľadom na to, že v rámci posudzovanej lokality dlhodobo absentujú parkovacie plochy a garážové státia.

12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Podľa územného plánu Mesta Rožňava je dotknutá lokalita definovaná ako „zmiešané územie“. V zmysle Územného plánu zmiešané územia s prevahou plôch pre obytné budovy sú plochy umožňujúce umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie.

Predmetom územného rozhodnutia bude umiestnenie 188 radových garáží, komunikácie a spevnených plôch a návrh technickej infraštruktúry (záchyt a odvedenie zrážkových vôd, zriadenie elektrickej prípojky a rozšírenie verejného osvetlenia).

13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

O dotknutom území je v súčasnosti dostatočné množstvo informácií, na základe ktorých môžeme konštatovať, že najdôležitejšie okruhy problémov boli identifikované a sú riešené, či už existujúcou legislatívou, v samotnom technickom riešení stavby, alebo navrhovanými zmierňovacími opatreniami. Pokiaľ v etape posúdenia zámeru pre zisťovacie konanie nedôjde k objaveniu sa nových skutočností, ktoré by zásadným spôsobom menili náhľad na posudzovanú činnosť, **navrhujeme ukončiť posudzovanie predloženým zámerom.**

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU S PRIHLIADNUTÍM NA VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE (VRÁTANE POROVNANIA S NULOVÝM VARIANTOM)

Zámer je predložený v jednom variante. Príslušný orgán MŽP SR, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie na základe žiadosti navrhovateľa, podľa § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie listom č. OU-RV-OSZP-2023/005723 z 16.05.2023 upustil od požiadavky variantného riešenia.

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Pri výbere optimálneho variantu činnosti predkladaný zámer zohľadňuje a uvažuje jednak s negatívnymi a jednak s pozitívnymi vplyvmi navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia bezprostredného aj širšieho okolia umiestnenia činnosti. Do úvahy sa zobrali viaceré vplyvy jednotlivé zložky ekosystémov a vplyvy na obyvateľstvo.

Nulový variant

Nulový variant predstavuje terajší a budúci stav, ak by sa predmetná činnosť nerealizovala. Pri tomto stave by uvedené hodnotené územie plnilo svoju doterajšiu funkciu. Ak by nebol realizovaný predkladaný investičný zámer, územie by zostalo bez stavebnej zmeny.

Navrhovaným variantom je výstavba 188 radových garáží, vrátane inžinierskych sietí, ktoré na Sídlisku juh výrazne zlepšia podmienky pre parkovanie osobných motorových vozidiel občanov mesta a zároveň sa prispeje k bezpečnosti cestnej premávky.

Pre zhodnotenie vplyvov z hľadiska ich významnosti a rozloženia časového pôsobenia navrhovanej činnosti sa využilo posúdenie vyjadrené numerickou stupnicou. Jednotlivým indikátorom boli prisúdené bodové hodnoty od -5 (negatívny vplyv) do +5 (pozitívny vplyv). Krajné hodnoty predstavujú extrém s mimoriadnym významom. Kritériám boli pridelené relatívne hodnoty vyjadrujúce mieru vplyvu v porovnaní s extrémnymi hodnotami. Porovnávaný je navrhovaný variant s nulovým variantom

Tab. č. 15 Popis vplyvu činnosti a jeho numerické vyjadrenie

Hodnotenie	Popis vplyvu
-5	Veľmi výrazný negatívny až katastrofálny vplyv na ŽP, ekonomická strata neakceptovateľné náklady, nerealizovateľné technické riešenia
-4	Výrazný negatívny vplyv na ŽP, vysoké technické a ekonomické vklady, ekonomická strata, veľmi vysoké náklady, neprijateľné technické riešenia
-3	Akceptovateľný vplyv s prijatím opatrení na elimináciu negatívnych vplyvov na ŽP, ekonomická strata, akceptovateľne vysoké náklady, náročné technické riešenia
-2	Malý negatívny vplyv na ŽP bez potreby prijatia osobitných opatrení, malá ekonomická strata s prijateľným nákladmi, podmienečne vyhovujúce technické riešenia
-1	Minimálny negatívny vplyv na ŽP, minimálna ekonomická strata, vyhovujúce technické riešenia
0	Žiadne vplyvy
+1	Minimálny pozitívny vplyv na ŽP, minimálny ekonomický prínos, vyhovujúce technické riešenia
+2	Malý pozitívny vplyv na ŽP bez potreby prijatia osobitných opatrení, malý ekonomický prínos, uspokojivé technické riešenia
+3	Priemerný pozitívny vplyv na ŽP, priemerný ekonomický prínos, dobré technické riešenia
+4	Výrazný pozitívny vplyv na ŽP, vysoký ekonomický prínos, veľmi dobré technické riešenia
+5	Mimoriadne výrazný pozitívny vplyv na ŽP, veľmi vysoký ekonomický prínos, výborné technické riešenia

2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

Za optimálny variant sa považuje predkladaný zámer v navrhovanom variante.

V nasledujúcej tab. č. 16 sa numericky zhodnotil vplyv oboch variantov na obyvateľstvo v najbližšej obytnej zóne.

Tab. č. 16 Vplyv na obyvateľstvo

Vplyv na obyvateľstvo			
Ukazovateľ	Vplyv	Hodnotenie	
		Nulový variant	**Navrhovaný variant**
Pohoda a kvalita života	Kvalita obytného prostredia	-3	**+3**
	Bariérový vplyv	-3	**+3**
	Ovplyvnenie scenérie krajiny	0	**-1**
	Pracovné príležitosti	0	**+1**
Zdravotné riziká	Hluk	-3	**-1(nárazový)**
	Emisie, zápach	0	**-1 (nárazový)**
	Vibrácie	0	**0**

V nasledujúcej tab. č. 17 sa numericky zhodnotil vplyv oboch variantov na jednotlivé zložky životného prostredia.

Tab. č. 17 Vplyv na životné prostredie

Vplyv na životné prostredie			
Ukazovateľ	Vplyv	Hodnotenie	
		Nulový variant	**Navrhovaný variant**
Horninové prostredie	Ovplyvnenie ložísk surovín	0	**0**
	Narušenie stability horninového prostredia	0	**0**
Ovzdušie	Kvalita ovzdušia	0	**0**
	Mikroklimatické zmeny	0	**0**
Povrchové vody	Kvalita povrchových vôd	0	**0**
	Režim povrchových vôd	0	**0**
Pôda	Záber pôdy	0	**-1**
	Degradácia pôdy	0	**0**
	Erózia pôdy	0	**0**
Biota, biodiverzita	Výrub drevinnej vegetácie	0	**-1**
	Biotopy národného alebo európskeho významu	0	**0**
	Migračné trasy živočíchov	0	**0**
	Prvky MÚSES	0	**0**
Chránené územia	Veľkoplošné a maloplošné CHÚ	0	**0**
	Chránené druhy	0	**0**
	Územia európskeho významu	0	**0**
	Chránené vodohospodárske oblasti	0	**0**
	Ochranné pásma prírodných zdrojov minerálnych a termálnych vôd	0	**0**

V nasledujúcej tab. č. 18 sa numericky zhodnotil vplyv oboch variantov na socioekonomické využitie územia.

Tab. č. 18 Vplyv na socioekonomické využitie územia

Vplyv na socioekonomické využitie územia			
Ukazovateľ	Vplyv	Hodnotenie	
		Nulový variant	**Navrhovaný variant**
Súlad s ÚPD	Súlad realizácie zámeru s ÚPD	0	**+3**
Priemysel a služby	Obmedzovanie alebo rozvoj priemyselnej výroby a služieb	0	**+3**
	Zásah do priemyselných areálov	0	**0**
Rekreácia a cestovný ruch	Obmedzenie al. rozvoj cestovného ruchu	0	**+1**
Odpadové hospodárstvo	Vplyv na zariadenia odpadového hospodárstva	0	**0**
	Tvorba odpadov	0	**0**
Dopravná a iná infraštruktúra	Zaťaženosť miestnych komunikácií	0	**+2**
	Obmedzenosť dopravy v dôsledku výstavby	0	**-3**
	Vplyv na inžinierske siete v území	0	**+3**
Kultúrne pamiatky	Vplyv na kultúrne pamiatky a architektúru sídla	0	**0**
	Vplyv na archeologické náleziská	0	**0**

3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

V prípade nerealizovania navrhovanej činnosti lokalita by ostala v súčasnom stave. Na druhej strane by v prípade nulového variantu nedošlo k vytvoreniu 188 parkovacích miest, a v konečnom dôsledku aj k zvýšeniu životnej úrovne obyvateľstva. Stavba prispeje k zatraktívneniu lokality, vzhľadom na to, že v rámci posudzovanej lokality dlhodobo absentujú parkovacie plochy a garážové státia.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

Obr. č. 1, Situačná mapa širšieho územia (M = 1 : 50 000)
Obr. č. 2, Mapa základných geomorfologických jednotiek
Obr. č. 3, Prehľadná geologická mapa širšieho okolia (M = 1 : 50 000)
Obr. č. 4, Mapa klimatických oblastí
Obr. č. 5, Pohľad na posudzovanú lokalitu smerom na SSZ
Obr. č. 6, Pohľad na posudzovanú lokalitu smerom na JJV

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov

Pre účely navrhovanej činnosti nebola spracovaná iná textová a grafická dokumentácia.

2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru

Pre upustenie viac variantného riešenia navrhovanej činnosti bol príslušný orgán – MŽP SR, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie na základe žiadosti navrhovateľa požiadaný, podľa § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie o upustenie od požiadavky variantného riešenia, ktorý tejto žiadosti listom č. OU-RV-OSZP-2023/005723 z 16.05.2023 vyhovel.

3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

V predloženom zámere sú spracované všetky v súčasnosti dostupné informácie o postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

4. Zoznam hlavných použitých materiálov

- Atlas krajiny, 2002, MŽP SR Bratislava a SAŽP Banská Bystrica
- Bachňák a kol., 1993: Rožňavský rudný rajón - hydrogeológia , VP. *MS GS SR Blava*
- Bachňák, 2002: Rožňava – priemyselný park, IG a HG prieskum. *ENVEX Rožňava*
- Bachňák, 2008: Rožňava – Centrálny zdroj tepla na biomasu. *ENVEX Rožňava*
- Bachňák, 2012: Rožňava – Centrálny zdroj tepla na biomasu. Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd. *ENVEX Rožňava*
- Bilancie pohybu obyvateľstva v SR podľa obcí. ŠÚ SR Bratislava, r. 1998-2002.
- Futták et. al., 1966: Fytografické členenie Slovenska I. Veda, Vydavateľstvo SAV, Bratislava
- Kvalita povrchových vôd na Slovensku 2000-2004, SHMÚ Bratislava 2001-2005
- Mazúr - Lukniš, 1980: Základné geomorfologické členenie SR, SAV Bratislava
- SHMÚ Bratislava, Správa o kvalite ovzdušia a podiele jednotlivých zdrojov na jeho znečisťovaní za roky 2002 – 2015
- Stupák a kol., 2001: Mapy geofaktorov životného prostredia v okrese Rožňava. ŠGUDŠ Bratislava
- Zdravotnícke ročenky SR r. 1996-2003. UZIŠ Bratislava.
- www.statistics.sk, www.infostat.sk, http://www.sopsr.sk/web/, www.enviroportal.sk
- Zákon NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon NR SR č. 311/2001 Z .z. Zákonník práce
- Zákon NR SR č. 137/2010 Z .z. o ovzduší
- Zákon NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)

- Zákon NR SR č. 543/2002 Z. z. zákon o ochrane prírody a krajiny
- Zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Vyhláška MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší
- Vyhláška MŽP SR č. 192/2010 Z. z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Slovenský kras
- Vyhláška MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
- Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov
- Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
- NV SR 115/2006 o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku
- NV SR č. 355/2006 o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou chemickým faktorom pri práci.

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

v Košiciach, jún 2023

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovatelia zámeru

Spracovateľom Zámeru navrhovanej činnosti je spol. ENVEX GROUP s.r.o., Bardejovská 1, 040 11 Košice.

Zodpovedný riešiteľ: Mgr. Michal Bachňák
Ing. Marián Bachňák

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

Svojím podpisom potvrdzujeme, že údaje obsiahnuté v zámere vychádzajú z najnovších poznatkov o stave životného prostredia v záujmovom území a že žiadna dôležitá skutočnosť, ktorá by mohla negatívne ovplyvniť životné prostredie nie je vedome opomenutá.

ENVEX GROUP s.r.o.
Bardejovská 1, 040 11 Košice
IČO: 55 178 618
DIČ: 2121891134

Mgr. Michal Bachňák – konateľ spoločnosti
za spracovateľa zámeru navrhovanej činnosti
ENVEX GROUP s.r.o.

Adamant s.r.o.
Gelnická 2455/39B
040 11 KOŠICE-mestská časť PEREŠ
IČO: 43 987 087
IČ DPH: SK2022537352

Mgr. Monika Križaneková – konateľka spoločnosti
za navrhovateľa zámeru
Adamant s.r.o.

Príloha č. 1

OKRESNÝ ÚRAD ROŽŇAVA

Odbor starostlivosti o životné prostredie
Ernesta Rótha 30, 048 01 Rožňava

Číslo spisu: OU-RV-OSZP-2023/005723

Rožňava dňa 16.05.2023

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 22 ods. 6 tohto zákona

upúšťa od požiadavky variantného riešenia

navrhovanej činnosti **„Rožňava – Radové garáže“**, navrhovateľa Adamant s.r.o., Gelnická 2455/39B, 040 11 Košice – mestská časť Pereš, IČO: 43 987 087.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ Adamant s.r.o., Gelnická 2455/39B, 040 11 Košice – mestská časť Pereš, IČO: 43 987 087 (ďalej len „navrhovateľ“), doručil dňa 05.05.2023 na Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Rožňava“) podľa § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) žiadosť o upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti **„Rožňava – Radové garáže“** (ďalej len „navrhovaná činnosť“).

Navrhovaná činnosť podlieha zisťovaciemu konaniu podľa prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z. z. „Zoznam činností podliehajúcich posudzovaniu ich vplyvu na životné prostredie“, oblasť č. 9: „Infraštruktúra“.

		Prahové hodnoty	
Pol. číslo	**Činnosť, objekty a zariadenia**	**Časť A (povinné hodnotenie)**	**Časť B (zisťovacie konanie)**
16.	Projekty rozvoja obcí vrátane		
	a) Pozemných stavieb alebo súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy		V zastavanom území od 10 000 m^2 podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m2 podlahovej plochy
	b) Statickej dopravy	od 500 stojísk	od 100 do 500 stojísk
	c) Územných plánov zóny, ktoré nahrádzajú územné rozhodnutie pre činnosti v písm. a) a b)		bez limitu

Telefón +421/096173 6560 | Fax +421096173 6569 | E-mail oszp.rv@minv.sk | Internet www.minv.sk | IČO 00151866

OU-RV-OSZP-2023/005723-0017576/2023

Umiestnenie navrhovanej činnosti na parcelách:

Kraj:	Košický
Okres:	Rožňava
Katastrálne územie:	Rožňava
Parcelné čísla:	KN-C 7476/1

Základné údaje o navrhovanej činnosti:

Cieľom navrhovanej činnosti je výstavba 188 kusov radových garáži na ploche 8333 m2, komunikácie, spevnené plochy a návrh technickej infraštruktúry (záchyt a odvedenie zrážkových vôd, zriadenie elektrickej prípojky a rozšírenie vereného osvetlenia). Navrhovaná činnosť bude realizovaná na parcele KN-C 7476/1, v katastrálnom území mesta Rožňava vo vlastníctve navrhovateľa.

Na základe žiadosti navrhovateľa, v ktorej sú uvedené základné údaje o navrhovanej činnosti, vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti, OÚ Rožňava akceptoval dôvody uvedené v žiadosti navrhovateľa a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Zámer vypracovaný podľa § 22 a prílohy č. 9 zákona o posudzovaní bude obsahovať jeden variant činnosti, ako aj nulový variant, t.j. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila. Navrhovateľ doručí na OÚ Rožňava 1 x písomné vyhotovenie zámeru a 1 x zámer na elektronickom nosiči dát.

OÚ Rožňava zároveň poukazuje na to, že ak z pripomienok predložených k zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona vyplynie potreba posudzovania ďalšieho reálneho variantu navrhovanej činnosti, príslušný orgán uplatní požiadavku na dopracovanie ďalšieho variantu v konaní podľa tohto zákona.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Ing. Milan Timár
poverený zastupovaním vedúceho odboru

Rozhodnutie sa doručí:
1. Adamant s.r.o., Gelnická 2455/39B, 040 11 Košice – mestská časť Pereš, IČO: 43 987 087

OU-RV-OSZP-2023/005723-0017576/2023