

Váš list číslo/zo dňa
/..

Naše číslo
28599/2023

Vybavuje/tel

Bratislava
18.05.2023

Vec

**Odpoveď na: Zaslanie návrhu na kompenzáciu k oznámeniu o strategickom dokumente -
„Územný plán mesta Nové Zámky, Zmeny a doplnky č. 2“ – doplnenie**
úradný dokument je prílohou tohto formulára

S pozdravom

Doručuje sa:

Okresný úrad Nové Zámky Odbor starostlivosti o životné prostredie Podzámska 25 940 02 Nové
Zámky

Na vedomie:

ŠOP SR, Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica



MINISTERSTVO
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny

Okresný úrad Nové Zámky
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Podzámska 25
940 02 Nové Zámky

Váš list číslo/zo dňa
OU-NZ-OSZP-
2023/005839-021 /
10.05.2023

Náše číslo
6407/2023-6.3
28599/2023

Vybavuje
Ing. Belanová
☎ 02/5956 2215

Bratislava
18. mája 2023

Vec

„Územný plán mesta Nové Zámky, Zmeny a doplnky č. 2“ – doplnenie pôvodného záväzného stanoviska č. 6407/2023-6.3 zo dňa 21.02.2023

Listom č. OU-NZ-OSZP-2023/005839-021 zo dňa 10.05.2023 doručeným na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekciu ochrany prírody a biodiverzity, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny (ďalej len „ministerstvo“) dňa 10.05.2023, ste nás ako dotknutý orgán ochrany prírody a krajiny požiadali o stanovisko k návrhu zmierňujúceho opatrenia vo forme kompenzácie územia v rámci lokality č. 3 ohľadom strategického dokumentu „Územný plán mesta Nové Zámky, Zmeny a doplnky č. 2“ (ďalej len „návrh“).

Ministerstvo ako príslušný orgán ochrany prírody a krajiny podľa § 65 ods. 1 písm. r) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“) vydalo v zmysle § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán mesta Nové Zámky, Zmeny a doplnky č. 2“ záväzné stanovisko č. 6407/2023-6.3 zo dňa 21.02.2023 (ďalej len „záväzné stanovisko“), v ktorom sme uviedli, že v prípade vylúčenia lokality č. 3 nepožadujeme strategický dokument ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“). V prípade ponechania lokality č. 3, sme požadovali pokračovať v procese posudzovania vplyvov podľa zákona č. 24/2006 Z. z. a vyhodnotiť vplyv strategického dokumentu na Chránené vtáčie územie SKCHVU005 Dolné Považie (ďalej len „CHVÚ Dolné Považie“).

Lokalita č. 3 ul. Komárňanská cesta, parcela KN-C č. 9674/4 (požiadavka na zaradenie do funkčného regulatívu R8: ZOV/V Zmiešané územie – občianska vybavenosť, sklady, podnikanie z dôvodu pripravovanej investičnej výstavby) sa navrhuje priamo v CHVÚ Dolné Považie. K ostatným lokalitám si ministerstvo neuplatnilo žiadne zásadné pripomienky.

Vzhľadom na záverečné konštatovanie nášho záväzného stanoviska bolo zorganizované prerokovanie záväzného stanoviska k návrhu riešenia lokality č. 3 na Mestskom úrade Nové Zámky dňa 12.04.2023 za účelom prerokovania a návrhu riešenia lokality č. 3 (parcela KN-C č. 9674/4).

Na predmetnom prerokovaní bolo zistené, že časť lokality č. 3 bola v rámci predošlých zmien a doplnkov č. 1 schválená ako funkčná plocha: zmiešané územie – občianska vybavenosť, sklady, podnikanie. V rozhodnutí zo zisťovacieho konania č. OU-NZ-OSZP-2021/007624-023 zo dňa 21.04.2021 bolo konštatované, že výrazné negatívne vplyvy na chránené územia sa neočakávajú. K vplyvu na CHVÚ Dolné Považie sa však vtedy nevyjadril žiadny z dotknutých orgánov ochrany prírody a krajiny, preto ani neboli vyhodnotené, ani následne navrhnuté žiadne zmierňujúce opatrenia.

Lokalita č. 3 predstavuje potravné biotopy druhov vtákov v CHVÚ Dolné Považie. Hniezdne biotopy sa tu nenachádzajú. Väčšia časť tohto územia už bola schválená v rámci zmien a doplnkov č. 1 ako funkčná plocha: zmiešané územie – občianska vybavenosť, sklady, podnikanie. Mesto Nové Zámky sa zaviazalo, že dodatočne ako zmierňujúce opatrenie predloží návrh kompenzovania lokality č. 3 za inú vhodnú lokalitu s funkciou environmentálnych aspektov ako sú zadefinované v CHVÚ Dolné Považie a následne bude tento návrh odsúhlasený ministerstvom. Tento návrh bude predstavovať nový a väčší potravný biotop na predmety ochrany v CHVÚ Dolné Považie a v rámci nasledovných zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu mesta Nové Zámky bude navrhnutá lokalita vymedzená ako územie s funkciou environmentálnych aspektov, tak ako sú zadefinované v CHVÚ Dolné Považie.

Na základe Vami zaslaného návrhu mesta Nové Zámky je uvedené, že ako náhradu za lokalitu č. 3 - parcelu KN-C č. 9674/4 (rozloha 29 774 m²) mesto Nové Zámky navrhuje parcelu č. 9139/2 registra „C“ (rozloha 380 786 m²), prípadne jej časť. Parcela je v Územnom pláne mesta Nové Zámky označená ako územie poľnohospodársky využívanej krajiny. Právny vzťah k parcele nie je evidovaný na liste vlastníctva a Kataster eviduje predmetný pozemok ako ornú pôdu, so spôsobom využívania pozemku: pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu.

Ministerstvo po preštudovaní návrhu, ako aj na základe vyjadrenia Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, Správy CHKO Dunajské luhy, pracoviska Dunajská Streda, vydáva k predloženému návrhu v rámci oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán mesta Nové Zámky, Zmeny a doplnky č. 2“ nasledovné doplnenie záväzného stanoviska.

Ministerstvo súhlasí s návrhom parcely KN-C č. 9139/2, o rozlohe 380 786 m² ako zmierňujúceho opatrenia za záber potravných biotopov v CHVÚ Dolné Považie. Na základe všetkých vyššie uvedených skutočností, ministerstvo konštatuje, že nebude trvať na vylúčení lokality č. 3, ani na ďalšom posúdení strategického dokumentu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. za dodržania nasledovnej podmienky, ktorú požadujeme zapracovať do podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania, ako aj do samotného strategického dokumentu: „V nasledovných zmenách a doplnkoch č. 3 Územného plánu mesta Nové Zámky vymedziť regulatívmi parcelu KN-C č. 9139/2 ako územie s funkciou environmentálnych aspektov, tak ako sú zadefinované v CHVÚ Dolné Považie ako zmierňujúce opatrenie za lokalitu č. 3 (parcela KN-C č. 9674/4) zadefinovanú v zmenách a doplnkoch č. 2 Územného plánu mesta Nové Zámky.“

Zároveň požadujeme, aby bola k rozhodnutiu zo zisťovacieho konania priložená aj mapová príloha so znázornením vyššie uvedených parciel s legendou v upravenom znení, ktorú zasielame.

S pozdravom

Mgr. Andrej Kovarik
riaditeľ odboru

Príloha:

Mapová príloha k podmienke v rámci rozhodnutia zo zisťovacieho konania – návrh parcely KN-C č. 9139/2 ako zmierňujúce opatrenie za lokalitu č. 3 (parcela KN-C č. 9674/4).

Na vedomie:

ŠOP SR, Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica

Ministerstvo životného prostredia SR | Námestie Ľudovíta Štúra 35/1 | 812 35 Bratislava | Slovenská republika
tel.: +421 2 5956 2215 | e-mail: gabriela.belanova@enviro.gov.sk | www.minzp.sk



Legenda:

-  Nové Zámky C kataster pozemky
-  CHVÚ Dolné Považie SKCHVU005
-  Biokoridory RÚSES Nové Zámky
-  Biokoridory RÚSES Komárno
-  Lokality č.3 ZaD č.2 návrhu ÚP mesta Nové Zámky na území NATURA 2000
-  Lokalizácia zmierňujúceho opatrenia ako náhradného potravného biotopu pre druhy vtákov v CHVÚ Dolné Považie (parcele KN-C č. 9139/2) za zabratú lokalitu č. 3 v rámci ZaD č.2 návrhu ÚP mesta Nové Zámky, zasahujúcej do územia Natura 2000 - CHVÚ Dolné Považie, ktorá bude premietnutá v nasledujúcich ZaD č. 3 ÚP mesta Nové Zámky ako ekologicko funkčná plocha s funkciou environmentálnych aspektov, tak ako sú zadefinované v CHVÚ Dolné Považie.



Odosielať a prijímať

Odosielať

ico://sk/42181810

Prijímať

ico://sk/00151866_10224

Informácie o doručovaní

Dátum a čas doručenia

18.05.2023 10:20:49

Doručovaná správa

Identifikátor správy

521d1005-6f46-47e4-828e-f27e10858ddb

Kontrolný súčet

Kanonikalizácia

<http://www.w3.org/TR/2001/REC-xml-c14n-20010315>

Typ digitálneho odlačku

<http://www.w3.org/2001/04/xmldsig-more#rsa-sha256>

Digitálny odťahok správy

dwc/8ly1suJXlqWkbVKBzo8/Y4yf+oGtCKXO1rUPus0=

Prílohy

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

9fc49d9f-5597-411a-9c50-03ffd165f7bf

Výsledok informatívneho overenia podpisov a pečatí v elektronickej správe

KÓPIA

Typ výsledku informatívneho overenia: 1

Informácie o overovanej správe

Predmet správy: Odpoveď na: Zaslanie návrhu na kompenzáciu k oznámeniu o strategickom dokumente - „Územný plán mesta Nové Zámky, Zmeny a doplnky č. 2“ – doplnenie

Dátum a čas zaevidovania správy(UTC): 18.05.2023 08:19

Odosielateľ: ico://sk/42181810

Identifikátor správy: 521d1005-6f46-47e4-828e-f27e10858ddb

Značka odosielateľa: 28599/2023

Overované vnorené podpisové kontajnery: Nie

Zoznam objektov v správe

Názov objektu: EUD DVR.xml.asice

Formát: application/vnd.etsi.asic-e+zip

Informácie o podpisoch

Podpísal: CN=Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky,O=Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky,SERIALNUMBER=NTRSK-42181810,L=

Platnosť podpisu: Platná

Legislatívny typ podpisu: Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečat'

Detaily podpisu:

Deklarovaný dátum a čas podpisu (UTC): 18.05.2023 08:18

Dátum a čas kvalifikovanej časovej pečiatky pripojenej k podpisu (UTC): 18.05.2023 08:18

Dátum a čas overenia (UTC): 18.05.2023 08:20

Informácie o certifikáte

Subjekt: CN=Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky,O=Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky,SERIALNUMBER=NTRSK-42181810,L=

Vydavateľ certifikátu: C=SK,L=Bratislava,SERIALNUMBER=NTRSK-360 bezpečnostný úrad,OU=SEP,CN=SNCA3

Sériové číslo certifikátu: 5515034170502254958717

Služba overenia podpisov a pečatí nie je kvalifikovanou službou validácie kvalifikovaných elektronických podpisov a kvalifikovaných elektronických pečatí v zmysle článku 33 a 40 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 910/2014.