

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva
so sídlom v Nových Zámkoch****Slovenská ul. č.13****940 30 Nové Zámky****Tel.035-6912440****E-mail:ruvznz@uvzs.sk**

Okresný úrad Nové Zámky
odbor starostlivosti o životné prostredie
Podzámska ul.č.25
940 02 Nové Zámky

Číslo: 214/2023/2**Vaša značka: OU-NZ-OSZP-2023/005839-004****V Nových Zámkoch, 30.1.2023****Vybavuje: Mgr. M. Dikanová**

Vec: Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán mesta Nové Zámky, Zmeny a doplnky č.2“ – záväzné stanovisko.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 3 ods.1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 a § 6 ods.3 písm. g) zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.355/2007 Z.z.“), vo veci posúdenia návrhu Okresného úradu Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska ul.č.25, 940 02 Nové Zámky na vydanie záväzného stanoviska k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán mesta Nové Zámky, Zmeny a doplnky č.2“ a na základe zistených podkladov, podľa § 13 ods.3 písm. a) zákona č.355/2007 Z. z. vydáva toto

záväzné stanovisko

S obsahom oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán mesta Nové Zámky, Zmeny a doplnky č.2“, predloženým Okresným úradom Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska ul.č.25, 940 02 Nové Zámky, Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch dňa 17.1.2023, zaevidovaným pod č. 214/2023 **sa súhlasí.**

Odôvodnenie

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska ul.č.25, 940 02 Nové Zámky požiadal dňa 17.1.2023 listom zaevidovaným pod č. 214/2023 podľa § 13 ods.3 písm. a) v spojení s § 13 ods. 2 zákona č.355/2007 Z.z. orgán verejného zdravotníctva o vydanie záväzného stanoviska k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán mesta Nové Zámky, Zmeny a doplnky č.2“.

Obsah a štruktúra oznámenia o strategickom dokumente:

I. Základné údaje o obstarávateľovi.

II. Základné údaje o strategickom dokumente – názov, charakter, hlavné ciele, predmet a rozsah riešenia strategického dokumentu, obsah (osnova), uvažované variantné riešenie (nie sú uvažované), vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania, vzťah k iným strategickým dokumentom (súladi s Územným plánom regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja v znení Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja), orgán kompetentný na jeho prijatie, druh schvaľovacieho dokumentu.

Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu mesta Nové Zámky riešia zmeny funkčného využitia a priestorového usporiadania niektorých lokalít mesta:

- Komárňanská cesta, parc. č. 9674/4 reg. C-KN: rozšírenie funkcie R8 : ZOV/V Zmiešané územie – občianska vybavenosť, sklady, podnikanie,
- Čižmárska ul., parc. č. 893/1, 893/2 reg. C-KN: vytvorenie nového UB 21-75 z pôvodného UB 21-55 s ponechaním pôvodnej funkcie a určenia výšky na 3NP,
- Tabaková ul., parc. č. 850 reg. C-KN: V UB 21-52 určenie výškovej regulácie na 2-3 NP,
- Ul. M. R. Štefánika, parc. č. 5923 reg. C-KN: zrušenie verejnoprospešnej stavby DP2 a dopravného napojenia verejnoprospešnej stavby DP2 cez parcely 5925/2 a 5925/7 s pokračovaním na parkovisko,
- Bernolákovo námestie, parc. č. 2790/1, 2790/2, 2786/1, 2786/3, 2786/4 reg. C-KN: pričlenenie požadovaných parciel k UB 18-13 s funkčnou reguláciou R3: BD obytné územie – bytové domy s výškovou reguláciou 4 NP; rozčlenenie pôvodného UB 18-01 na dva urbanistické bloky UB 18-01 a UB 18-17 s funkčnou reguláciou pôvodného UB 18-01,
- Šulekova ul., parc. č. 3082/11, 3082/34, 3082/35, 3082/36 reg. C-KN: pričlenenie uvedených parciel k UB 18-12 s funkčnou reguláciou R2: RD obytné územie – rodinné domy s výškovou reguláciou do 2 NP,
- Nitrianska cesta : doplnenie regulácie v tabuľkách záväznej časti príslušného územia v rámci „Regulácie intenzity využitia územia“ aj o funkčnú reguláciu vychádzajúcu z regulatívu R6: ZB/OV Zmiešané územie – bývanie, občianska vybavenosť, služby, s výškovou reguláciou do 3 NP,
- Považská ul., parc. č. 5108/52 reg. C-KN: celý UB 08-04 s určením funkcie R12: VPS Výrobné územie – priemyselná výroba a skladové hospodárstvo s podlažnosťou 2 NP,
- Ul. T. G. Masaryka, parc. č. 521/1-10, 521/14-19, 521/43, 535 reg. C-KN: celý UB 11-01 sa určí s funkčnou reguláciou R6: ZB/OV Zmiešané územie – bývanie, občianska vybavenosť, služby,
- Ďumbierska ul., parc. č. 6659/1 reg. C-KN: pričlenenie parcely k UB 27-03 s funkčnou reguláciou R2: RD obytné územie – rodinné domy s podlažnosťou do 2 NP,
- Ul. G. Czuczora, parc. č. 687, 689, 690, 691 reg. C-KN: vytvorenie nového UB 21-76 z UB 21-70 spolu s parcelami 686/4, 686/1 až 686/3, s výškovou reguláciou do 3 NP,
- Ul. J. Murgaša, parc. č. 6351/5, 6351/6, 6351/7, 6351/14 reg. C-KN: celý UB 27-02 s funkčnou reguláciou R6: ZB/OV Zmiešané územie – bývanie, občianska vybavenosť, služby, s výškovou reguláciou do 3 NP,
- Jeruzalemská ul., Andovská ul., parc. č. 1918/223, 1918/229 reg. C-KN: časť územia z UB 16-31 od Jeruzalemskej ulice do vzdialenosti 90m – pričlenenie k UB 16-03, ku ktorému sa pričlení aj v platnom ÚPN vymedzený UB 16-04, čím vznikne súvislá plocha s označením UB 16-03 s funkčným regulatívom R2: RD Obytné územie – rodinné domy s podlažnosťou 2 NP. Vytvorenie nového UB 16-04 z časti územia z UB 16-31 do vzdialenosti 70m od Andovskej ulice s pôvodnou funkciou R3 Obytné územie – bytové domy s výškovou reguláciou do 5 NP. Zvyšná plocha medzi novovytvoreným UB 16-03 a novovytvoreným UB 16-04 od Andovskej ul. zostáva začlenená v pôvodnom UB 16-31 bez zmeny funkčných a výškových regulatívov,
- Ul. svornosti, parc. č. 1645/1, 1645/9, 1645/33, 1645/34, 3745/8, 1645/10, 1645/11, 1645/31, 1645/35, 1645/36, 1649/95 reg. C-KN: časť UB 16-17 z uvedených parciel –

pričlenenie k UB 16-18 s funkčnou reguláciou R2 : Obytné územie – rodinné domy s výškovou reguláciou do 2 NP,

- k. ú. Nové Zámky : MK Vinohrady, DP 1 Plochy novej autobusovej stanice, Ul. P. Várdayho, Žerotínova bašta : úprava cesty MK Vinohrady na triedu C1 úsek od napojenia na Považskú ul. po križovatku v km 0,386 13 v kategórii MO 9/40 a úsek od križovatky v km 0,386 13 po koniec úpravy v kategórii MOK 8/40, úprava cyklotrás podľa zadania MsÚ Nové Zámky, zmena umiestnenia autobusovej stanice na Ul. Ľ. Štúra podľa podkladov z MsÚ Nové Zámky – časti UB 17-14 vytvorenie nového UB 17-24 s funkčnou reguláciou DI – plochy dopravnej infraštruktúry, s významom verejnoprospešnej stavby, zrušenie parkovacieho domu v lokalite Ul. P. Várdayho, Žerotínova bašta a zmena plochy na funkciu R20 ZP: plochy zelene a parkovo upravenej zelene,

- Pri Palárikovskej ceste, parc. č. 36501 (1,649 ha), 3649/1 (1,074 ha) reg. C : vytvorenie nového urbanistického bloku UB 04-04 s napojením na dopravnú sieť mesta s funkčnou reguláciou R30: ZC/SZ plochy cintorínov pre spoločenské zvieratá,

- Ul. F. Kapisztóryho – zmena výškovej regulácie v celom UB 17-01 do 4 NP,

- Ul. J. M. Hurbana, Ul. M. M. Hodžu a Nitrianska ul.: spresnenie regulácie v tabuľkovej časti pre UB 11-13 v časti „Regulácia intenzity využitia územia“,

- Jiráskova ul., parc. č. 394/1,2,4,5,6,7,8 reg. C-KN: vytvorenie nového UB 11-33 z UB11-08 s funkčnou reguláciou R3: Obytné územie – bytové domy, s výškovou reguláciou do 3 NP,

- Ul. Kraskova, Michalská bašta, Ul. Petőfiho, Hlavné námestie, parc. č. 99/1, 99/2, 99/3, 100/1, 100/2, 101 reg. C-KN: výšková regulácia v UB 21-15 do 4 NP.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

Predmetný Strategický dokument nepredpokladá vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Vplyvy na životné prostredie:

Priame – územno-technický rozvoj územia mesta, nároky na nové pripojenie technického vybavenia,

Nepriame – vyplývajúce z urbanizácie prostredia s navrhovaným funkčným využitím.

Riešené lokality nezasahujú do chránených území.

IV. Dotknuté subjekty (vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení, zoznam dotknutých subjektov – orgány štátnej správy a samosprávy, susedné obce).

V. Doplnujúce údaje mapová a iná grafická dokumentácia, materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

VI. Miesto a dátum spracovania oznámenia.

VII. Potvrdenie správnosti údajov.

Predložené oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán mesta Nové Zámky, Zmeny a doplnky č.2“ nie je v rozpore s požiadavkami zákona č.355/2007 Z.z..

MUDr. Juraj Benko
regionálny hygienik

Doručí sa do vlastných rúk cestou elektronickej schránky:

Adresátovi

Na vedomie:

RÚVZ Nové Zámky

