

AKAD.ARCH.ING. JÁN JARIABKA
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
ARPROJEKT, s.r.o.

ZMENA Ú P N OBCE BUŠOVCE V LOKALITÁCH OBEC 2021

NÁVRH

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

10.2022

Vysvetlivky:

čierna písmo – nezmenený text

červené písmo – doplnený text

čierna prečiarknutá písmo – vypustený text

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BUŠOVCE

Pri riadení funkčného využitia a usporiadania katastrálneho územia Bušovce je potrebné dodržať tieto záväzné regulatívy územného rozvoja:

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

1.1. V súlade s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja (ÚPN VÚC Prešovského kraja) ktorý schválila vláda Slovenskej republiky a jeho záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 216/1998, zmenená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 679/2002, nariadením vlády Slovenskej republiky č. 111/2003 Z.z., všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004 všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 17/2009 a všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 60/2017 rozvíjať obec :

- 1.1.1.** na trase multimodálneho koridoru Bratislava – Žilina – Prešov – Košice – Záhor – Ukrajina,
- 1.1.2.** na kežmarsko – ľubovnianskej rozvojovej osi: Poprad – Kežmarok – Stará Ľubovňa – Spišská Stará Ves.
- 1.1.3.** v ťažisku osídlenia SR druhej úrovne, t.j. v popradsko-ľubovnianskom ťažisku osídlenia vytvárať podmienky pre rozvoj ekonomických, sociálnych a dopravných väzieb so susednými mestami Poprad, Kežmarok, Spišská Belá, Podolíneč, Stará Ľubovňa a Spišská Stará Ves.

1.2. Pri priestorovom usporiadaní obce dodržiavať tieto zásady:

1.2.1. Členenie na zastavanú krajinu, voľnú krajinu a základné usporiadanie ich funkčných území je záväzné podľa výkresu č.9 Návrh regulatívov.

1.2.1.1 Voľná krajina katastrálneho územia obce sa skladá z funkčných území poľného hospodárstva, lesného hospodárstva, vodných plôch a záhrad - ovocinárstva.

1.2.1.2 Zastavaná krajina katastra obce (zastavané územie obce) je tvorená dvomi samostatnými celkami. Prvý celok sa skladá z obytného funkčného územia, zmiešaného územia výroby a bývania, zmiešaného územia výroby a odpadového hospodárstva a územím športu. Druhý celok je tvorený rekreačným funkčným územím.

1.2.2. Postupne realizovať projekt revitalizácie jestvujúcej výstavby rodinných domov.

Predmetom revitalizácie je zvýšenie štandardu bývania, bez nárastu počtu bytových jednotiek. V architektonickom riešení fasád vo vzťahu ku ich zatepleniu používať aj drevené obklady – prevetrávané fasády. V rámci revitalizácie len v minimálnej miere navrhovať ďalšie prístavby, aby sa nepriaznivo nezmenšovala plocha zelene na pozemkoch. Pri rekonštrukcií podkrovných priestorov, je možné zdvihnutie pomúrnic a hrebeňov striech o 50 cm.

1.2.3. V navrhovaných obytných okrskoch rodinných domov vytvárať v podrobnej urbanizácii situovania rodinného domu na pozemku možnosť parkovania dvoch osobných áut na spevnenej ploche pred potenciálnym pevným oplotením a vstupom.

V prípade možnosti oplotenia predzáhradky doporučujeme predzáhradku oplotiť vegetačným plotom zo zakrslej kompozičnej a líniovej zelene.

Pri rekonštrukciách rodinných domov a plánovanej novej výstavbe rodinných domov v architektúre exteriéru stavieb pri strešných plášťoch sa doporučuje farebnosť od sivobéžovej po hnedo-antracitovú až antracitovú farbu a v prirodzených farbách keramickej krytiny.

Nedoporučujú sa krytiny farby modrej, zelenej, fialovej.

Pri architektúre fasád sa doporučujú kombinácie bielej a sivobéžovej omietky murovaných stien, hnedé drevené obklady.

V prípade prevetrávaných fasád dodržať navrhovanú architektúru uvedenú pri klasických fasádach.

Nedoporučujú sa farby žltá, ružová, modrá, červená, fialová a agresívne odtiene zelenej farby.

1.2.4. Postupne revitalizovať obecný park v centrálnej obecnej zóne – COZ, verejnú zeleň centra obce a realizovať park medzi cintorínom a navrhovanou vybavenosťou výrobných služieb.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BUŠOVCE

Pri riadení funkčného využitia a usporiadania katastrálneho územia Bušovce je potrebné dodržať tieto záväzné regulatívy územného rozvoja:

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie.

1.1. V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov

1.1.1. Podporovať priame väzby prešovsko-košickej aglomerácie na európsku urbanizačnú os v smere Rzeszów – Krosno – Svidník – Prešov – Košice – Miskolc – Budapešť v smere sever – juh.

1.1.2. Podporovať priame väzby PSK na hlavnú rozvojovú os prvého stupňa Olomouc – Zlín – Žilina – Poprad – Levoča – Prešov – Košice – Michalovce – Užhorod – Mukačevo v smere západ – východ.

1.1.3. Rozvíjať prešovsko – košické ťažisko osídlenia ako súčasť medzinárodného sídelného systému vo väzbe na ťažiská osídlenia Rzeszów a Miskolc.

1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.

1.1.5. Rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov.

1.1.6. Podporovať na území košicko – prešovskej aglomerácie rozvoj kvartérneho centra s aktivitami nadregionálneho, celoštátneho a medzinárodného významu.

1.1.7. Podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody.

1.1.8 na kežmarsko – ľubovnianskej rozvojovej osi: Poprad – Kežmarok – Stará Ľubovňa – Spišská Stará Ves v ťažisku osídlenia SR druhej úrovne, t.j. v popradsko-ľubovnianskom ťažisku osídlenia vytvárať podmienky pre rozvoj ekonomických, sociálnych a dopravných väzieb so susednými mestami Poprad, Kežmarok, Spišská Belá, Podolíneč, Stará Ľubovňa a Spišská Stará Ves.

1.2. Pri priestorovom usporiadaní obce dodržiavať tieto zásady:

1.2.1. Členenie na zastavanú krajinu, voľnú krajinu a základné usporiadanie ich funkčných území je záväzné podľa výkresu č.9 Návrh regulatívov.

1.2.1.1 Voľná krajina katastrálneho územia obce sa skladá z funkčných území poľného hospodárstva, lesného hospodárstva, vodných plôch a záhrad - ovocinárstva.

1.2.1.2 Zastavaná krajina katastra obce (zastavané územie obce) je tvorená dvomi samostatnými celkami. Prvý celok sa skladá z obytného funkčného územia, zmiešaného územia výroby a bývania, zmiešaného územia výroby a odpadového hospodárstva a územím športu. Druhý celok je tvorený **obytným funkčným územím** a rekreačným funkčným územím.

1.2.2. Postupne realizovať projekt revitalizácie jestvujúcej výstavby rodinných domov.

Predmetom revitalizácie je zvýšenie štandardu bývania, bez nárastu počtu bytových jednotiek. V architektonickom riešení fasád vo vzťahu ku ich zatepleniu používať aj drevené obklady – prevetrávané fasády. V rámci revitalizácie len v minimálnej miere navrhovať ďalšie prístavby, aby sa nepriaznivo nezmenšovala plocha zelene na pozemkoch. Pri rekonštrukcií podkrovných priestorov, je možné zdvihnutie pomúrnic a hrebeňov striech o 50 cm.

1.2.3. V navrhovaných obytných okrskoch rodinných domov vytvárať v podrobnej urbanizácii situovania rodinného domu na pozemku možnosť parkovania dvoch osobných áut na spevnenej ploche pred potenciálnym pevným oplotením a vstupom.

V prípade možnosti oplotenia predzáhradky doporučujeme predzáhradku oplotiť vegetačným plotom zo zakrslej kompozičnej a líniovej zelene.

Pri rekonštrukciách rodinných domov a plánovanej novej výstavbe rodinných domov v architektúre exteriéru stavieb pri strešných plášťoch sa doporučuje farebnosť od sivobéžovej po hnedo-

- 1.2.5.** Priebežne revitalizovať výsadbu brehovej zelene vodného toku obecného potoka.
- 1.2.6.** V centrálnej časti obce v areáli kúrie, legislatívnymi opatreniami postupne vymiestňovať nežiadúce funkcie poľnohospodárskej výroby, priemyselnej výroby a skladového hospodárstva a tak napomôcť ku vytvoreniu novej centrálnej vybavenosti obce v kvalitnom architektonickom stvárnení.
- 1.2.7.** Pri výstavbe rodinných domov neprekračovať výškovú hladinu prízemného domu + obytné podkrovie. Na pozemkoch rodinných domov neprekračovať zastavanú plochu plánovanej výstavby - 30% z celkovej plochy pozemku rodinného domu s ponechaním plochy zelene 40%.
- 1.2.8.** Postupne realizovať výsadbu sprievodnej zelene vodného toku Biela aj formou nelesnej krovinej zelene pre vytvorenie kultivovaného prírodného prostredia ochrannej zemnej hrádze na pravom brehu toku Biela a pozdĺž líniového terénneho zlomu z južnej strany obce. Realizovať rekonštrukciu stabilizácie ľavého brehu toku Biela v úseku pozdĺž cesty III./3105. Realizovať odvodnenie svahových vôd zemnej terasy ohraničujúcej obec z južnej strany v úseku od cintorína po zaústenie do recipientu rieky Poprad na východnom okraji obce.
- 1.2.9.** Urbanisticko architektonickou štúdiou je potrebné riešiť návrh centrálnej obecnej zóny. Vo výkrese regulatívov je označená indexom Z-1. Urbanisticko architektonickou štúdiou je potrebné riešiť navrhované stavebné okrsky rodinných domov č. 2 až č.5. Urbanisticko architektonickou a krajinárskou štúdiou je potrebné riešiť navrhovaný areál agroturistiky.
- 1.2.10.** Oplotenie pozemkov realizovať v spojitosti s výsadbou zelene formou vegetačných plotov.
- 1.2.11.** V zastavanom území obce, v predzáhradkách rodinných domov realizovať druhovo rozmanitú kompozičnú strednú a vysokú zeleň.
- 1.2.12.** Riešenie sídelného centra je záväzné podľa výkresu č.9 Návrh regulatívov.
- 1.2.13.** Funkčné využitie plôch je záväzné podľa výkresu č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.
- 1.2.14.** Obec z pohľadu ďalšieho urbanistického rozvoja považovať za samostatné vidiecke sídlo, ktoré má vyvážené funkcie bývania, pôdohospodárstva a rekreácie, pričom vytvára primerané pracovné príležitosti pre svojich ekonomicky aktívnych obyvateľov.

2. Hlavné, doplnkové a neprípustné funkčné využitia plôch riešeného územia.

2.1. Urbanistický obvod č.1.

Zoznam funkčných plôch v urbanistickom obvode UO-1:

- bývanie v rodinných domoch
- občianska vybavenosť
- šport
- výrobné služby
- priemyselná výroba
- poľnohospodárska výroba
- likvidácia biologicky rozložiteľného odpadu
- technická vybavenosť hasičská zbrojnica
- technická vybavenosť ČOV
- železničná stanica
- cintorín

antracitovú až antracitovú farbu a v prirodzených farbách keramickej krytiny. Nedoporučujú sa krytiny farby modrej, zelenej, fialovej. Pri architektúre fasád sa doporučujú kombinácie bielej a sivobéžovej omietky murovaných stien, hnedé drevené obklady. V prípade prevetrávaných fasád dodržať navrhovanú architektúru uvedenú pri klasických fasádach. Nedoporučujú sa farby žltá, ružová, modrá, červená, fialová a agresívne odtiene zelenej farby.

- 1.2.4.** Postupne revitalizovať obecný park v centrálnej obecnej zóne – COZ, verejnú zeleň centra obce a realizovať park medzi cintorínom a navrhovanou vybavenosťou výrobných služieb.

- 1.2.5.** Priebežne revitalizovať výsadbu brehovej zelene vodného toku obecného potoka.

- 1.2.6.** V centrálnej časti obce v areáli kúrie, legislatívnymi opatreniami postupne vymiestňovať nežiadúce funkcie poľnohospodárskej výroby, priemyselnej výroby a skladového hospodárstva a tak napomôcť ku vytvoreniu novej centrálnej vybavenosti obce v kvalitnom architektonickom stvárnení.

- 1.2.7.** Pri výstavbe rodinných domov neprekračovať výškovú hladinu prízemného domu + obytné podkrovie – **2 nadzemné podlažia**. Na pozemkoch rodinných domov neprekračovať zastavanú plochu plánovanej výstavby - 30% z celkovej plochy pozemku rodinného domu s ponechaním plochy zelene 40%.

- 1.2.8.** Postupne realizovať výsadbu sprievodnej zelene vodného toku Biela aj formou nelesnej krovinej zelene pre vytvorenie kultivovaného prírodného prostredia ochrannej zemnej hrádze na pravom brehu toku Biela a pozdĺž líniového terénneho zlomu z južnej strany obce. Realizovať rekonštrukciu stabilizácie ľavého brehu toku Biela v úseku pozdĺž cesty III./3105. Realizovať odvodnenie svahových vôd zemnej terasy ohraničujúcej obec z južnej strany v úseku od cintorína po zaústenie do recipientu rieky Poprad na východnom okraji obce.

- 1.2.9.** Urbanisticko architektonickou štúdiou je potrebné riešiť návrh centrálnej obecnej zóny. Vo výkrese regulatívov je označená indexom Z-1. Urbanisticko architektonickou štúdiou je potrebné riešiť navrhované stavebné okrsky rodinných domov č. 2 až č. 8. Urbanisticko architektonickou a krajinárskou štúdiou je potrebné riešiť navrhovaný areál agroturistiky.

- 1.2.10.** Oplotenie pozemkov realizovať v spojitosti s výsadbou zelene formou vegetačných plotov.

- 1.2.11.** V zastavanom území obce, v predzáhradkách rodinných domov realizovať druhovo rozmanitú kompozičnú strednú a vysokú zeleň.

- 1.2.12.** Riešenie sídelného centra je záväzné podľa výkresu č.9 Návrh regulatívov.

- 1.2.13.** Funkčné využitie plôch je záväzné podľa výkresu č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.

- 1.2.14.** Obec z pohľadu ďalšieho urbanistického rozvoja považovať za samostatné vidiecke sídlo, ktoré má vyvážené funkcie bývania, pôdohospodárstva a rekreácie, pričom vytvára primerané pracovné príležitosti pre svojich ekonomicky aktívnych obyvateľov.

2. Hlavné, doplnkové a neprípustné funkčné využitia plôch riešeného územia.

2.1. Urbanistický obvod č.1.

Zoznam funkčných plôch v urbanistickom obvode UO-1:

- bývanie v rodinných domoch
- občianska vybavenosť

Funkčné plochy : športHlavné funkčné využitie:

ucelené územie v priamej funkčno-prevádzkovej väzbe na príľahlé obytné územie športu – športové otvorené ihriská – zariadenia všetkých druhov pre deti, mládež a dospelých, verejného a poloverejného charakteru, v lokalite Za dedinou vodácke táborisko

Doplňkové funkčné využitie:

prislúchajúca dopravná vybavenosť – prístupové komunikácie, parkoviská, prislúchajúca technická infraštruktúra, rekreačné ubytovanie

Ostatné podmienky:

maloobchodné zariadenia, verejné stravovanie, požičovne športových potrieb, služby pre údržbu a opravy športových potrieb a náradia, údržba zelených plôch – systém závlah a údržba verejnej a areálovej zelene

Neprípustné funkcie:

výroba, trvalé bývanie, individuálne chaty, hotely, motely

Funkčné plochy : výrobné službyHlavné funkčné využitie:

ucelená časť územia zastavaná prevádzkovým zariadením pre výrobné služby

Doplňkové funkčné využitie:

verejná zeleň, dopravné vybavenie, príslušná technická infraštruktúra

Neprípustné funkcie:

priemyselná a poľnohospodárska výroba, veľkosklady, čerpacia stanica pohonných hmôt, bývanie a ubytovanie

Funkčné plochy : priemyselná výrobaHlavné funkčné využitie:

podnikateľské aktivity výrobného charakteru, podniky bez rušivého vplyvu na okolie

Doplňkové funkčné využitie:

maloobchod zodpovedajúceho charakteru, prislúchajúca dopravná a technická vybavenosť

Ostatné podmienky:

verejná, vyhradená areálová a ochranno-izolačná zeleň

Neprípustné funkcie:

rekreačné, obytné, čerpacia stanica PHM

Funkčné plochy : poľnohospodárska výrobaHlavné funkčné využitie:

zariadenia poľnohospodárskej výroby a produkcie

administratíva, ubytovanie hostí – CR v objekte kúrie, prislúchajúca dopravná a technická vybavenosť, v strednej časti areálu kúrie obchodno remeselný jarmočný dvor, v západnej časti hospodárskych stavísk kúrie remeselná výroba, prislúchajúce skladové zázemie, ustajnenie jazdeckých koní – 10 boxov

Ostatné podmienky:

sadovnícke úpravy na minimálne 15 % plochy areálu

Neprípustné funkcie:

trvalé bývanie, poľnohospodárska a priemyselná výroba, logistický sklad

Funkčné plochy : športHlavné funkčné využitie:

ucelené územie v priamej funkčno-prevádzkovej väzbe na príľahlé obytné územie športu – športové otvorené ihriská – zariadenia všetkých druhov pre deti, mládež a dospelých, verejného a poloverejného charakteru, v lokalite Za dedinou vodácke táborisko

Doplňkové funkčné využitie:

prislúchajúca dopravná vybavenosť – prístupové komunikácie, parkoviská, prislúchajúca technická infraštruktúra, rekreačné ubytovanie

Ostatné podmienky:

maloobchodné zariadenia, verejné stravovanie, požičovne športových potrieb, služby pre údržbu a opravy športových potrieb a náradia, údržba zelených plôch – systém závlah a údržba verejnej a areálovej zelene

Neprípustné funkcie:

výroba, trvalé bývanie, individuálne chaty, hotely, motely

Funkčné plochy : výrobné službyHlavné funkčné využitie:

ucelená časť územia zastavaná prevádzkovým zariadením pre výrobné služby

Doplňkové funkčné využitie:

verejná zeleň, dopravné vybavenie, príslušná technická infraštruktúra

Neprípustné funkcie:

priemyselná a poľnohospodárska výroba, veľkosklady, čerpacia stanica pohonných hmôt, bývanie a ubytovanie

Funkčné plochy : priemyselná výrobaHlavné funkčné využitie:

podnikateľské aktivity výrobného charakteru, podniky bez rušivého vplyvu na okolie

Doplňkové funkčné využitie:

maloobchod zodpovedajúceho charakteru, prislúchajúca dopravná a technická vybavenosť **pri jestvujúcom drevárskom priemysle zriadenie prevádzky uskladnenia drevnej hmoty, parkovacie stojiská, prípustná je vodná požiarňa nádrž**

- zvýšenie potravinovej dostatočnosti a zamestnanosti rozvojom poľnohospodárstva
- zvýšenie zamestnanosti rozvojom služieb a priemyslu
- zvýšenie zamestnanosti rozvojom rekreácie a športu
- zabezpečenie rozvoja bývania v rodinných domoch
- vytvorenie podmienok pre revitalizáciu jestvujúceho bytového fondu rodinných domov

6.1.2. vzhľadom na kvalitu ornej pôdy sa za medzu potravinovej dostatočnosti² katastrálneho územia stanovuje 0,18 ha ornej pôdy evidovanej v katastri³ na trvalo bývajúceho obyvateľa,

6.2. Z areálu kúrie odstrániť poľnohospodársku výrobu, priemyselnú výrobu a skladové hospodárstvo.

6.3. Výsadbou ochrannej zelene zabezpečiť ochranu jestvujúcich a navrhovaných okrskov bývania pred negatívnym vplyvom zvýšenej prašnosti z veternej erózie pôdy a pred negatívnym vplyvom miestneho priemyslu a železnice.

6.4. Zabezpečiť prípravu na realizáciu preložky cesty I/77, vytvoriť podmienky pre rekonštrukciu ciest III/3104 v rámci obce a cesty III/3105 z Bušoviec do Slovenskej Vsi.

6.5. Zabezpečiť asanáciu železobetónového skeletu hospodárskej stavby v asanačnom pásme v lokalite Farské pole.

6.6. Vymedzenie zastavaného územia.

6.7. Zastavané územie obce Bušovce je záväzné podľa vymedzenia vo výkrese č.9 Návrh regulatívov (zastavaná krajina Bušovce).

6.8. Navrhované zastavané územie je dokumentované v hlavných výkresoch. Nachádza sa v dvoch územných celkoch. Hlavná časť plošne zahŕňa jestvujúce urbanizované pásмо obce s jej rozvojovými lokalitami, ktoré sú kontaktné s jestvujúcou hranicou zastavaného územia. Táto časť navrhovaného zastavaného územia sa nachádza v urbanistických obvodoch č. 1 a č. 2. Rozvoj v ÚO -1 a UO -2 je navrhovaný z časti v jestvujúcom zastavanom území – centrálna obecná zóna, pešia zóna, zóna výrobných služieb, rozvoj areálu kúrie a športového areálu futbalového ihriska, časť zóny bývania v rodinných domoch. Mimo hraníc jestvujúceho zastavaného územia je navrhnutý rozvoj priemyslu, poľnohospodárskej výroby, rozšírenie cintorína, časť zóny bývania v rodinných domoch, čistiareň odpadových vôd, areál agroturistiky.

7. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.

7.1. Ochranné pásma dopravných systémov.

sa stanovujú podľa vyhlášky č. 35/1984 Zb. ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), § 15 a predovšetkým

Cestné ochranné pásma

7.1.1. Diaľnica a rýchlostná komunikácia 100 m od osi príľahlého jazdného pásu

7.1.2. Cesta I. triedy č. 77 od osi krajnej vozovky 50 m na každú stranu mimo územie vymedzené dopravnou značkou konca a začiatku obce.

7.1.3. Cesta III. triedy od osi vozovky 20 m na každú stranu mimo územie vymedzené dopravnou značkou konca a začiatku obce.

Železničné ochranné pásma

5.10. Zabezpečiť podmienky pre rešpektovanie ochrany biotopov viazaných na vodné prostredie rieky Poprad a jej prítokov (výskyt vydry riečnej). Vytvárať podmienky pre rešpektovanie prvkov ÚSES vyznačenej v grafickej časti.

5.11. Chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene, najmä parky a cintoríny.

5.12. Vytvárať podmienky pre stavebné zábery spevnenia brehov koryta toku Biela pre zabezpečenie adekvátnej protipovodňovej ochrany proti Q₁₀₀ ročnej veľkej vode.

6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

6.1. Pre zachovanie trvalo udržateľného rozvoja obce:

6.1.1. sú záväzné ciele udržateľného rozvoja obce Bušovce. Ich indikátory a čiastkové ciele sú:

- zvýšenie potravinovej dostatočnosti a zamestnanosti rozvojom poľnohospodárstva
- zvýšenie zamestnanosti rozvojom služieb a priemyslu
- zvýšenie zamestnanosti rozvojom rekreácie a športu
- zabezpečenie rozvoja bývania v rodinných domoch
- vytvorenie podmienok pre revitalizáciu jestvujúceho bytového fondu rodinných domov

6.1.2. vzhľadom na kvalitu ornej pôdy sa za medzu potravinovej dostatočnosti² katastrálneho územia stanovuje 0,18 ha ornej pôdy evidovanej v katastri³ na trvalo bývajúceho obyvateľa,

6.2. Z areálu kúrie odstrániť poľnohospodársku výrobu, priemyselnú výrobu a skladové hospodárstvo.

6.3. Výsadbou ochrannej zelene zabezpečiť ochranu jestvujúcich a navrhovaných okrskov bývania pred negatívnym vplyvom zvýšenej prašnosti z veternej erózie pôdy a pred negatívnym vplyvom miestneho priemyslu a železnice.

6.4. Zabezpečiť prípravu na realizáciu preložky cesty I/77, vytvoriť podmienky pre rekonštrukciu ciest III/3104 v rámci obce a cesty III/3105 z Bušoviec do Slovenskej Vsi.

6.5. Zabezpečiť asanáciu železobetónového skeletu hospodárskej stavby v asanačnom pásme v lokalite Farské pole.

6.6. Pre výkon správy vodných tokov v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách ponechať voľný nezastavaný manipulačný pás minimálne 5 metrov od brehov toku Biela a obecného potoka.

6.7. Vymedzenie zastavaného územia.

6.8. Zastavané územie obce Bušovce je záväzné podľa vymedzenia vo výkrese č.9 Návrh regulatívov (zastavaná krajina Bušovce).

6.9. Navrhované zastavané územie je dokumentované v hlavných výkresoch. Nachádza sa v dvoch územných celkoch. Hlavná časť plošne zahŕňa jestvujúce urbanizované pásмо obce s jej rozvojovými lokalitami, ktoré sú kontaktné s jestvujúcou hranicou zastavaného územia. Táto časť navrhovaného zastavaného územia sa nachádza v urbanistických obvodoch č. 1 a č. 2. Rozvoj v ÚO -1 a UO -2 je navrhovaný z časti v jestvujúcom zastavanom území – centrálna obecná zóna, pešia zóna, zóna výrobných služieb, rozvoj areálu kúrie a športového areálu futbalového ihriska, časť zóny bývania v rodinných domoch. Mimo hraníc jestvujúceho zastavaného územia je navrhnutý rozvoj priemyslu, poľnohospodárskej výroby, rozšírenie cintorína, časť zóny bývania v rodinných domoch, čistiareň odpadových vôd, areál agroturistiky.

² Vilček, J. Pôda a osídlenie z pohľadu regiónov. Folia Geographica 1, Prešov 1998, ISBN 80-88885-39-6, s. 363-373

³ § 9 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon)

² Vilček, J. Pôda a osídlenie z pohľadu regiónov. Folia Geographica 1, Prešov 1998, ISBN 80-88885-39-6, s. 363-373

³ § 9 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon)

- 8.3.14. odvodňovací rigol,
- 8.3.15. výsadbu zelene všetkého druhu,
- 8.3.16. navrhovanú výstavbu trafostaníc, elektrických rozvodov a telekomunikačných rozvodov v obci,
- 8.3.17. navrhovanú kanalizačnú a vodovodnú sieť v obci,
- 8.3.18. navrhovanú výstavbu plynofikačných rozvodov STL v obci,
- 8.3.19. navrhovaný VTL plynovod a regulačnú stanicu VTL/STL v obci,
- 8.3.20. rozšírenie telekomunikačnej káblovej siete.
- 8.3.21. plochy asanácie bývalej hydinárskej farmy v lokalite Farské pole

9. Zoznam územných častí obce pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny, resp. obstarat' územnoplánovacie podklady.

- 9.3. Centrálna obecná zóna (COZ). (z-1)
- 9.4. Dopravná štúdia na vybranú časť jestvujúcej cesty 1/77 v úseku COZ.
- 9.5. Plánovaná zóna rozvoja bývania v stavebných okrskoch č. 2, č. 3, č. 4, č. 5.

10.Zoznam verejnoprospešných stavieb.

Ako verejnoprospešné stavby na území obce Bušovce sa stanovujú:

Stavby občianskeho vybavenia pre verejnoprospešné služby:

- 1/ Obecný úrad
- 2/ Pošta
- 3/ Požiarna zbrojnica
- 4/ Škôlka
- 5/ Futbalový areál
- 6/ Cintorín

Stavby verejného dopravného a technického vybavenia:

- 1/ Údržba a rekonštrukcia ciest I/77, III/3104, III/3105 III .
- 2/ Stavby dopravných uzlov na území obce.
- 3/ Výstavba železničnej stanice.
- 4/ Sieť obslužných a prístupových komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 5/ Pešie komunikácie a cyklotrasy.
- 6/ Parkoviská a hromadné parkoviská – verejné parkovacie stojiská
- 7/ Stavba rekonštrukcie regulácie toku Biela.
- 8/ Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory nadväzujúcich uličných stôk.
- 9/ Rekonštrukcia a rozšírenie stavby vodovodnej siete a jej prislúchajúcich zariadení vyznačených v grafickej časti ÚPN.
- 10/ Stavby VN vedení a prekládok VN vedení.
- 11/ Stavby prípojok VN elektrickej siete a trafostaníc vyznačených v grafickej časti ÚPN.
- 12/ Stavba VTL plynovodu a regulačnej stanice VTL/STL vyznačených v grafickej časti.
- 13/ Stavby rozšírenia STL rozvodov vyznačených v grafickej časti ÚPN.
- 14/ Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení.
- 15/ Stavba pešej zóny v centrálnej obecnej zóne.
- 16/ Stavba preložky cesty 1/77 vyznačená v grafickej časti.
- 17/ Zeleň všetkého druhu okrem záhrad.
- 18/ Stavby a rekonštrukcie autobusových zastávok.
- 19/ Stavba plošného rozšírenia cintorína s prislúchajúcimi funkciami.
- 20/ Stavba čistiarne odpadových vôd.
- 21/ Stavba navrhovaného premostenia rieky Poprad.

8. Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonávanie delenia a scel'ovania pozemkov, asanáciu a na chránené časti krajiny.

8.3. Na verejnoprospešné stavby sú určené funkčné plochy pre:

- 8.3.1. rekonštrukciu cesty I / 77,
- 8.3.2. rekonštrukciu cesty III / 3104,
- 8.3.3. rekonštrukciu cesty III / 3105,
- 8.3.4. rekonštrukciu a revitalizáciu železničnej trate,
- 8.3.5. preložku cesty I / 77,
- 8.3.6. výstavbu mosta cez rieku Poprad,
- 8.3.7. navrhovanú cestnú sieť obecných komunikácií,
- 8.3.8. pešie chodníky a cyklotrasy,
- 8.3.9. parkovacie stojiská automobilov,
- 8.3.10. úpravu vodných tokov,
- 8.3.11. rozšírenie obecného cintorína,
- 8.3.12. autobusové zastávky,
- 8.3.13. regulácie toku Biela,
- 8.3.14. odvodňovací rigol,
- 8.3.15. výsadbu zelene všetkého druhu,
- 8.3.16. navrhovanú výstavbu trafostaníc, elektrických rozvodov a telekomunikačných rozvodov v obci,
- 8.3.17. navrhovanú kanalizačnú a vodovodnú sieť v obci,
- 8.3.18. navrhovanú výstavbu plynofikačných rozvodov STL v obci,
- 8.3.19. navrhovaný VTL plynovod a regulačnú stanicu VTL/STL v obci,
- 8.3.20. rozšírenie telekomunikačnej káblovej siete.
- 8.3.21. plochy asanácie bývalej hydinárskej farmy v lokalite Farské pole
- 8.3.22. **plocha objektu súpisné číslo 52 na parcele KN-C č.16 (športový areál)**

9. Zoznam územných častí obce pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny, resp. obstarat' územnoplánovacie podklady.

9.3. Centrálna obecná zóna (COZ). (z-1)

9.4. Dopravná štúdia na vybranú časť jestvujúcej cesty 1/77 v úseku COZ.

9.5. ~~Plánovaná zóna rozvoja bývania v stavebných okrskoch č. 2, č. 3, č. 4, č. 5.~~ Na plánovaný rozvoj bývania v stavebných okrskoch č.2, č.3, č.4, č.5, č.6, č.7, č.8 vypracovať urbanistickú štúdiu.

10.Zoznam verejnoprospešných stavieb.

Ako verejnoprospešné stavby na území obce Bušovce sa stanovujú:

Stavby občianskeho vybavenia pre verejnoprospešné služby:

- 1/ Obecný úrad
- 2/ Pošta
- 3/ Požiarna zbrojnica
- 4/ Škôlka
- 5/ Futbalový areál **včítane objektu súpisné číslo 52 na parcele KN-C č.16**
- 6/ Cintorín

Stavby verejného dopravného a technického vybavenia:

- 1/ Údržba a rekonštrukcia ciest I/77, III/3104, III/3105 III .
- 2/ Stavby dopravných uzlov na území obce.
- 3/ Výstavba železničnej stanice.
- 4/ Sieť obslužných a prístupových komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie