

AKAD.ARCH.ING. JÁN JARIABKA
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
ARPROJEKT, s.r.o.

ZMENA Ú P N OBCE BUŠOVCE V LOKALITÁCH OBEC 2021

NÁVRH

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

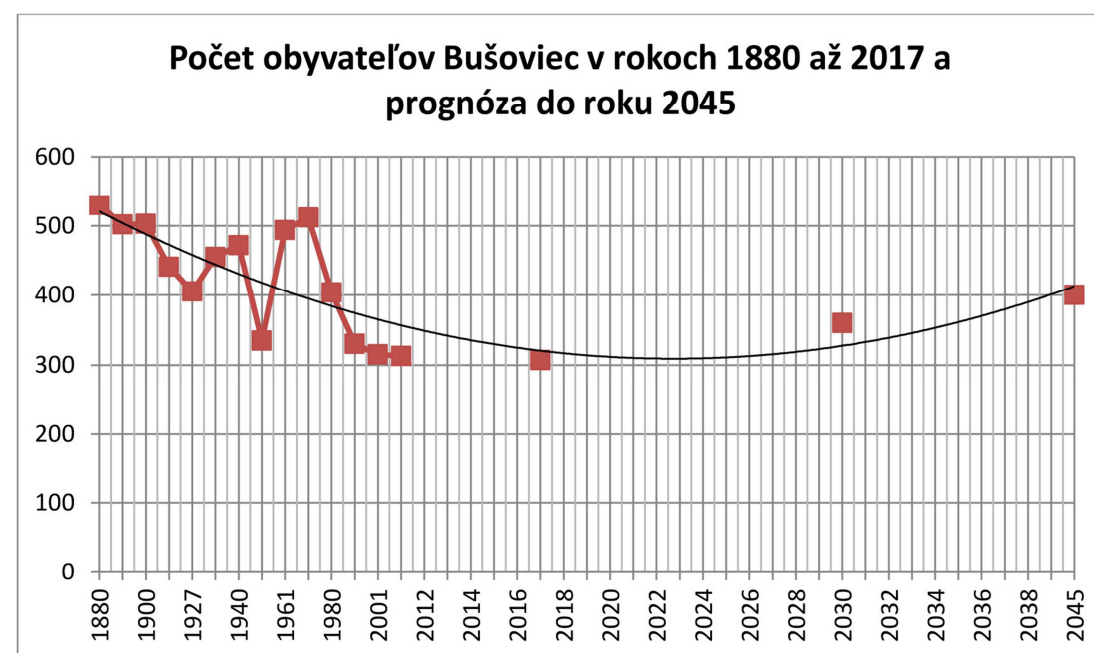
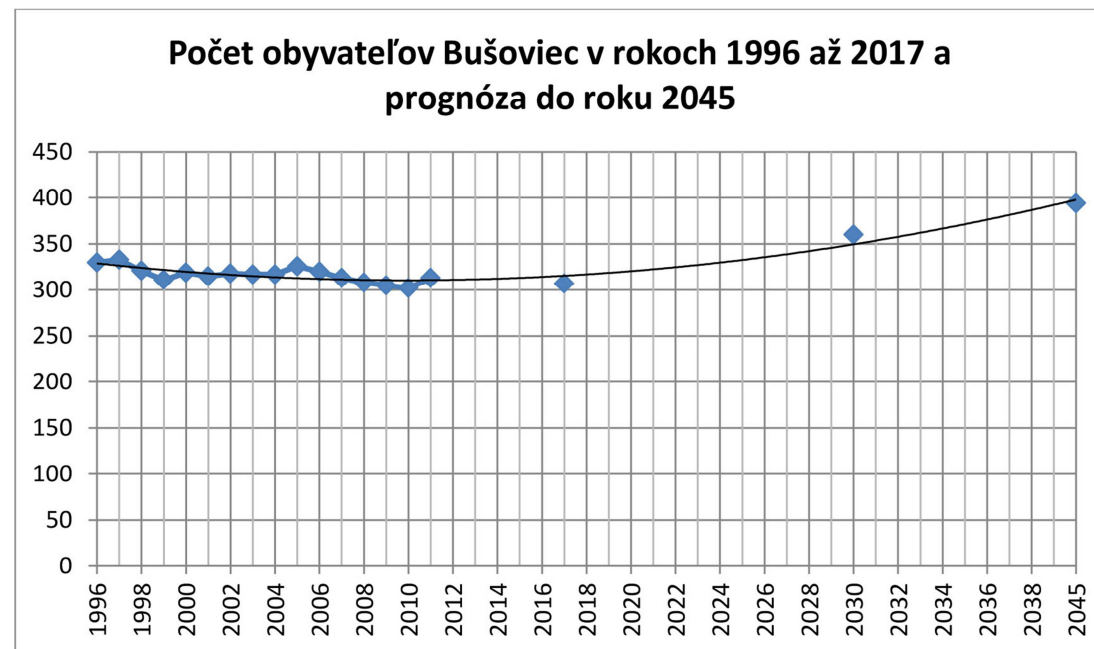
10.2022

Vysvetlivky:

čierne písmo – nezmenený text

červené písmo – doplnený text

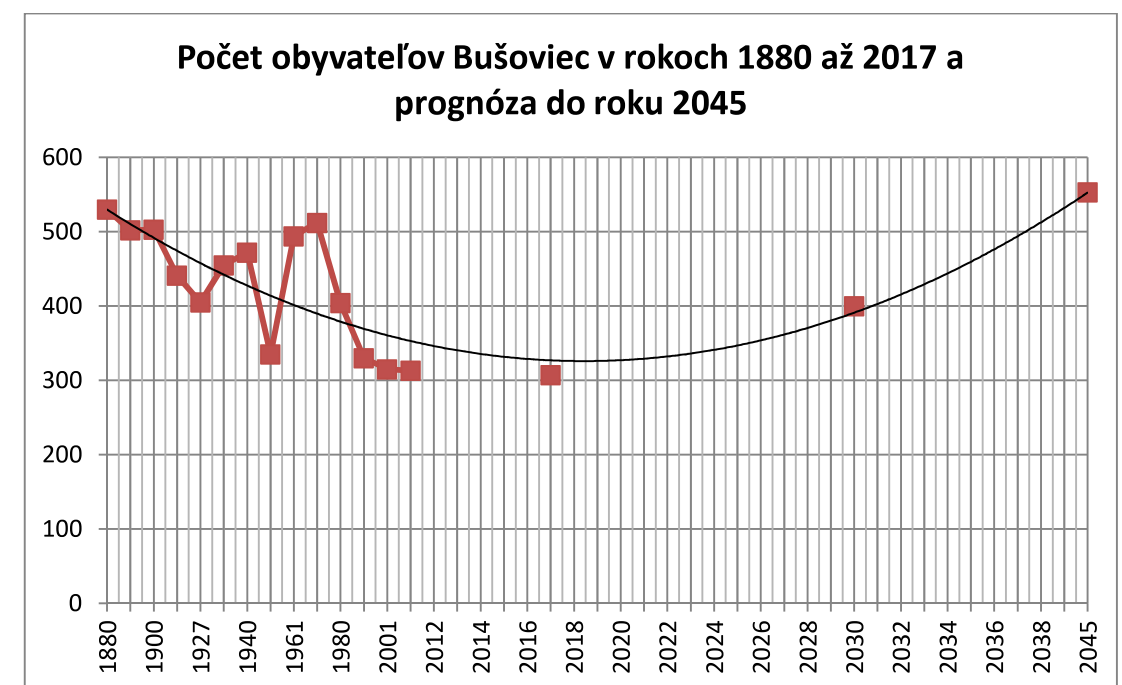
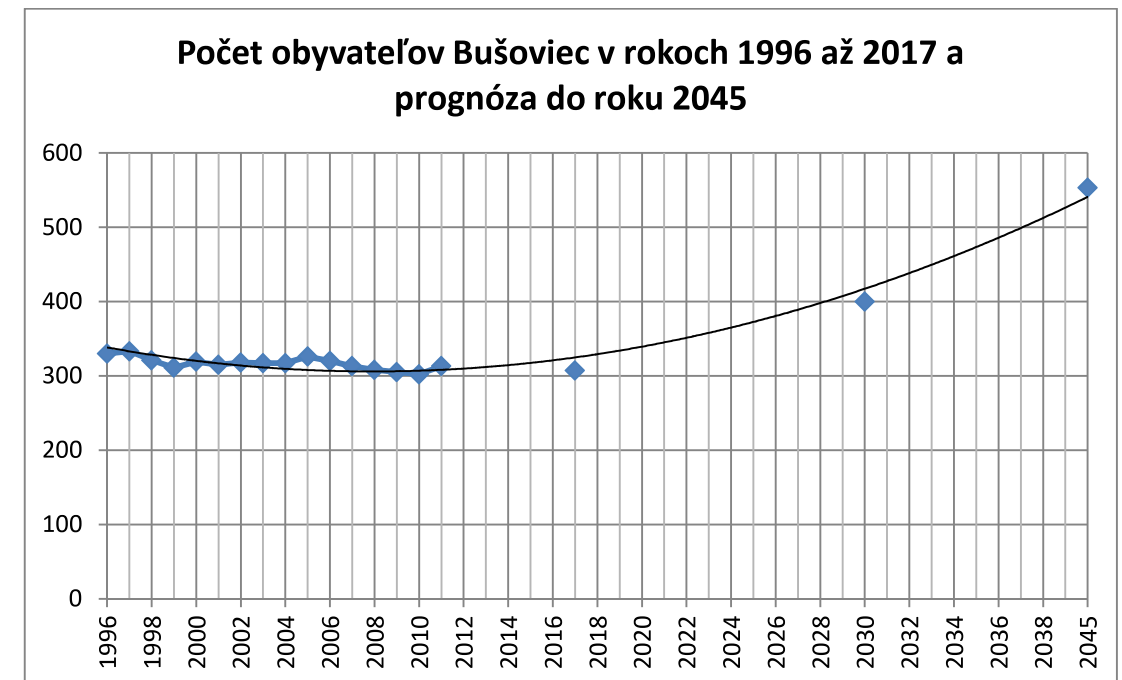
čierne prečiarknuté písmo – vypustený text



V Bušovciach predpokladáme podľa uvedeného polynomickeho trendu nárast počtu obyvateľov zo súčasných 307 na:

- 360 do roku 2030 (prírastok predstavuje 53 osôb)
- 400 do roku 2045 (prírastok predstavuje 40 osôb)

V roku 2045 predpokladáme 60 obyvateľov v predproduktívnom veku (15 %), v produktívnom veku 260 obyvateľov (65 %) a v neproduktívnom veku bude 80 obyvateľov (20 %).



V Bušovciach predpokladáme podľa uvedeného polynomickeho trendu nárast počtu obyvateľov zo súčasných 307 na:

- 400 do roku 2030 (prírastok predstavuje 93 osôb)
- 553 do roku 2045 (prírastok predstavuje 153 osôb)

V roku 2045 predpokladáme 60 obyvateľov v predproduktívnom veku (15 %), v produktívnom veku 260 obyvateľov (65 %) a v neproduktívnom veku bude 80 obyvateľov (20 %).

Celkovo je možné konštatovať, že v dedine je vo vzťahu k trvale bývajúcemu obyvateľstvu nedostatok pracovných miest a obyvatelia sú nútení hľadať pracovné príležitosti mimo obce.

Rozvojové zámery podnikateľských subjektov a obecnej samosprávy predpokladajú zvýšenie počtu pracovných príležitostí v odvetviach miestneho priemyslu, poľnohospodárstva, rekreácie, športu a cestovného ruchu.

V urbanistickom riešení celkového konceptu bolo potrebné dielčie stavebné okrsky a urbanistické celky vytvárať v logických väzbách a zoskupeniach na jestvujúce urbanizované územie obce. Oproti predpokladanému vývoju počtu obyvateľstva pri konkrétnej urbanizácii došlo ku vytvoreniu rezervných urbanistických rozvojových zón, ktoré predstavujú možnosť ďalšieho perspektívneho rozvoja obce a nie sú zhrnuté do plánovaného demografického vývoja obce – jej prvej a druhej etapy výstavby v rámci návrhového časového horizontu - rok 2045.

Zo súčasných 307 obyvateľov je v návrhovom období plánovaný nasledovný nárast na:

- 360 do roku 2030(prírastok predstavuje 53 osôb)
- 400 do roku 2045(prírastok predstavuje 40 osôb)

Na konci návrhového obdobia je predpoklad dosiahnutia počtu obyvateľov z roku 1980.

A.2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Z hľadiska širších územných vzťahov je katastrálne územie obce Bušovce ohraničené katastrálnym územím mesta Spišská Belá a katastrálnymi územiami obcí Krížová ves, Jurské, Holumnica, Podhorany a Slovenská Ves.

Obec Bušovce sa nachádza v údolí horského toku Biela, ktorá sa severne od obce vlieva do rieky Poprad. Údolie sa v priečnom smere mierne zvažuje k toku Biela a v pozdĺžnom smere ku rieke Poprad. Z južnej strany je ohraničené terénnym zlomom. Územie medzi tokom Biela a obcou je z prevažnej časti poľnohospodársky využívané. Pomerne veľkú časť tohto územia tvoria neplodné pôdy a lúky. Ide o územie, ktoré je možné charakterizovať aj ako prírodný suchý polder toku Biela. Ide z časti o jej inundačné územie, kde sa nachádza aj sprievodná zeleň vodného toku.

Východne od obce za riekou Poprad v lokalitách Ostrý vrch, Líščie diery a Medzi lesmi je západné úbočie tejto lokality prevažne zalesnené. Smerom západným je údolie panoramaticky otvorené k dominantnej východnej časti Vysokých Tatier a Belianskych Tatier. Zo severu je ohraničené z časti zalesnenou nízkou pahorkatinou. Východnú časť

Celkovo je možné konštatovať, že v dedine je vo vzťahu k trvale bývajúcemu obyvateľstvu nedostatok pracovných miest a obyvatelia sú nútení hľadať pracovné príležitosti mimo obce.

Rozvojové zámery podnikateľských subjektov a obecnej samosprávy predpokladajú zvýšenie počtu pracovných príležitostí v odvetviach miestneho priemyslu, poľnohospodárstva, rekreácie, športu a cestovného ruchu.

V urbanistickom riešení celkového konceptu bolo potrebné dielčie stavebné okrsky a urbanistické celky vytvárať v logických väzbách a zoskupeniach na jestvujúce urbanizované územie obce. Oproti predpokladanému vývoju počtu obyvateľstva pri konkrétnej urbanizácii došlo ku vytvoreniu rezervných urbanistických rozvojových zón, ktoré predstavujú možnosť ďalšieho perspektívneho rozvoja obce a nie sú zhrnuté do plánovaného demografického vývoja obce – jej prvej a druhej etapy výstavby v rámci návrhového časového horizontu - rok 2045.

Zo súčasných 307 obyvateľov je v návrhovom období plánovaný nasledovný nárast na:

- 400 do roku 2030 (prírastok predstavuje 93 osôb)
- 553 do roku 2045 (prírastok predstavuje 153 osôb)

Na konci návrhového obdobia je predpoklad dosiahnutia počtu obyvateľov z roku 1980.

A.2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Z hľadiska širších územných vzťahov je katastrálne územie obce Bušovce ohraničené katastrálnym územím mesta Spišská Belá a katastrálnymi územiami obcí Krížová ves, Jurské, Holumnica, Podhorany a Slovenská Ves.

Obec Bušovce sa nachádza v údolí horského toku Biela, ktorá sa severne od obce vlieva do rieky Poprad. Údolie sa v priečnom smere mierne zvažuje k toku Biela a v pozdĺžnom smere ku rieke Poprad. Z južnej strany je ohraničené terénnym zlomom. Územie medzi tokom Biela a obcou je z prevažnej časti poľnohospodársky využívané. Pomerne veľkú časť tohto územia tvoria neplodné pôdy a lúky. Ide o územie, ktoré je možné charakterizovať aj ako prírodný suchý polder toku Biela. Ide z časti o jej inundačné územie, kde sa nachádza aj sprievodná zeleň vodného toku.

Východne od obce za riekou Poprad v lokalitách Ostrý vrch, Líščie diery a Medzi lesmi je západné úbočie tejto lokality prevažne zalesnené. Smerom západným je údolie panoramaticky otvorené k dominantnej východnej časti Vysokých Tatier a Belianskych Tatier. Zo severu je ohraničené z časti zalesnenou nízkou pahorkatinou. Východnú časť

situované hlavne v území, ktoré sa tiahne od železničnej trate po cestu 1/77 a západne od cesty 1/77 sú vytvorené rezervné plochy pre výstavbu rodinných domov. Doplnková výstavba rodinných domov je situovaná vo východnej časti obce na území ohraničenom dvoma hlavnými obslužnými komunikáciami, z východu areálom miestneho priemyslu a zo západu sakrálnou stavbou rímskokatolíckeho kostola a poštového úradu. Plánovaná výstavba rodinných domov pozostáva z piatich stavebných okrskov ktoré predstavujú rozvoj bytového fondu do roku 2045. Výhľad ďalšieho rozvoja bytového fondu nemá stanovený časový horizont.

V obci je niekoľko priemyselných a hospodárskych prevádzok. Na západnom okraji obce je menší priemyselný podnik zameraný na kovovýrobu, menšia poľnohospodárska prevádzka a pri železničnej trati je drevospracujúci priemysel zameraný na základné spracovanie drevnej hmoty. Uvedené prevádzky tvoria súčasť perspektívneho rozvoja priemyselného a poľnohospodárskeho parku v obci. Hlavný rozvoj priemyselných a poľnohospodárskych prevádzok je situovaný mimo plánovaného rozvoja bývania a športu v lokalite Stredný hon a Za dedinou západne od železničnej trate. V náväznosti na plánovanú poľnohospodársku prevádzku je navrhnutá plocha pre likvidáciu biologicky rozložiteľného odpadu. Severne od cintorína pri ceste 1/77 je navrhnutá vybavenosť výrobných služieb zahŕňajúca aj obchodné prevádzky. V návrhu je navrhnuté rozšírenie cintorína smerom východným.

Pre rozvoj obce aj na báze rekreácie a športu sú v územnom pláne vytvorené podmienky v lokalitách, ktoré sú z hľadiska krajinárskeho hodnotné, ľahko prístupné a z hľadiska funkčnej zonácie sú pre rozvoj prevažne poľnohospodárskej obce vhodné. Predmetné lokality sa nachádzajú západne od obce. V lokalite Nad dedinou západne od plánovanej preložky cesty 1/77 je navrhnutá rekreačná usadlosť funkčne orientovaná na agroturistiku. Na východnom okraji lokality Rovňa je vo výhľade plánovaný rozvoj rekreácie so športovou vybavenosťou pozostávajúcou z jazdectva, tenisu a volejbalu. Areál bude obsahovať vlastné ubytovacie a stravovacie zariadenie a športovú exteriérovú a interiérovú vybavenosť.

Vzhľadom na geografické a krajinárske charakteristiky katastrálneho územia obce Bušovce bol pre základnú urbanistickú schému prijatý model kompaktnej urbanizácie sídla prepojeného s dvoma satelitmi funkčne orientovanými na rekreáciu a šport. V

situované hlavne v území, ktoré sa tiahne od železničnej trate po cestu 1/77 a západne od cesty 1/77 sú vytvorené rezervné plochy pre výstavbu rodinných domov. Doplnková výstavba rodinných domov je situovaná vo východnej časti obce na území ohraničenom dvoma hlavnými obslužnými komunikáciami, z východu areálom miestneho priemyslu a zo západu sakrálnou stavbou rímskokatolíckeho kostola a poštového úradu. Plánovaná výstavba rodinných domov pozostáva z ôsmich stavebných okrskov ktoré predstavujú rozvoj bytového fondu do roku 2045. Výhľad ďalšieho rozvoja bytového fondu nemá stanovený časový horizont.

V obci je niekoľko priemyselných a hospodárskych prevádzok. Na západnom okraji obce je menší priemyselný podnik zameraný na kovovýrobu, menšia poľnohospodárska prevádzka a pri železničnej trati je drevospracujúci priemysel zameraný na základné spracovanie drevnej hmoty. V návrhu zmeny je areál drevospracujúceho priemyslu rozšírený o plochu pre uskladnenie drevnej hmoty a parkovacie stojiská. Prípustná je funkcia vodnej požiarnej nádrže. Uvedené prevádzky tvoria súčasť perspektívneho rozvoja priemyselného a poľnohospodárskeho parku v obci. Hlavný rozvoj priemyselných a poľnohospodárskych prevádzok je situovaný mimo plánovaného rozvoja bývania a športu v lokalite Stredný hon a Za dedinou západne od železničnej trate. V náväznosti na plánovanú poľnohospodársku prevádzku je navrhnutá plocha pre likvidáciu biologicky rozložiteľného odpadu. Severne od cintorína pri ceste 1/77 je navrhnutá vybavenosť výrobných služieb zahŕňajúca aj obchodné prevádzky. V návrhu je navrhnuté rozšírenie cintorína smerom východným.

Pre rozvoj obce aj na báze rekreácie a športu sú v územnom pláne vytvorené podmienky v lokalitách, ktoré sú z hľadiska krajinárskeho hodnotné, ľahko prístupné a z hľadiska funkčnej zonácie sú pre rozvoj prevažne poľnohospodárskej obce vhodné. Predmetné lokality sa nachádzajú západne od obce. V lokalite Nad dedinou západne od plánovanej preložky cesty 1/77 je navrhnutá rekreačná usadlosť funkčne orientovaná na agroturistiku. Na východnom okraji lokality Rovňa je vo výhľade plánovaný rozvoj rekreácie so športovou vybavenosťou pozostávajúcou z jazdectva, tenisu a volejbalu. Areál bude obsahovať vlastné ubytovacie a stravovacie zariadenie a športovú exteriérovú a interiérovú vybavenosť.

Vzhľadom na geografické a krajinárske charakteristiky katastrálneho územia obce

urbanizácii obce je výrazným prvkom navrhovaná zeleň. Dominantnou je navrhovaná parková zeleň, ochranná zeleň, nelesná stromová zeleň.

Ochranná zeleň je navrhnutá pozdĺž rozsiahleho terénneho zlomu, ktorý ohraničuje jestvujúce urbanizované pásmo z južnej strany a medzi železnicou a plánovanou výstavbou rodinných domov. Lokálne je navrhnutá po obvode navrhovaných poľnohospodárskych a priemyselných areálov a pri rekreačnej usadlosti smerom k ochrannému pásmu navrhovanej novej trasy cesty 1/77.

V náväznosti na sprievodnú zeleň vodného toku Biela je lokálne navrhnutá aj nelesná stromová zeleň, ktorá skvalitní prírodné prostredie riečky Biela a vytvorí prírodne zaujímavú oddychovú zónu, v ktorej je situovaná aj cyklotrasa a prechádzkový chodník. Parková zeleň je navrhnutá formou revitalizácie v historickom jadre obce, severne od cintorína a ako súčasť športovo rekreačného areálu v lokalite Rovňa.

ROZVOJ BÝVANIA

Bytový fond obce pozostáva z jestvujúcej a navrhovanej výstavby rodinných domov. Rozvoj bývania ako základná funkcia obce je v návrhu ÚPN riešený z hľadiska urbanistického v urbanistickom obvode č.1 a č.2 (UO – 1, UO - 2), kde sú presnejšie lokalizované v šiestich stavebných okrskoch a tiež v plochách, ktoré sú v grafickej časti zadefinované do výhľadu rozvoja bývania v obci.

Plánovaná výstavba rodinných domov sa nachádza v preluche v zastavanom území obce. Ide o územie medzi obecným potokom a obslužnou komunikáciou smerujúcou do jestvujúceho drevospracujúceho priemyslu, ktorý je situovaný pri železničnej trati.

Ďalšia časť rozvoja bývania sa nachádza medzi železničnou traťou a urbanizovaným pásmom jestvujúcej obce. V priebehu prác na územnom pláne bola východne od futbalového ihriska realizovaná stavba priemyselnej prevádzky. V upravenom návrhu ÚPN-O sme plánovaný okrsk rodinných domov situovaný východne od futbalového ihriska zaradili do výhľadu. Na úrovni obce a regionálneho úradu verejného zdravotníctva bolo dohodnuté vypracovanie hlukovej štúdie, ktorá vyhodnotí negatívne

Bušovce bol pre základnú urbanistickú schému prijatý model kompaktnej urbanizácie sídla prepojeného s dvoma satelitmi funkčne orientovanými na rekreáciu a šport. V urbanizácii obce je výrazným prvkom navrhovaná zeleň. Dominantnou je navrhovaná parková zeleň, ochranná zeleň, nelesná stromová zeleň.

Ochranná zeleň je navrhnutá pozdĺž rozsiahleho terénneho zlomu, ktorý ohraničuje jestvujúce urbanizované pásmo z južnej strany a medzi železnicou a plánovanou výstavbou rodinných domov. Lokálne je navrhnutá po obvode navrhovaných poľnohospodárskych a priemyselných areálov a pri rekreačnej usadlosti smerom k ochrannému pásmu navrhovanej novej trasy cesty 1/77 a smerom ku jestvujúcemu kovospracujúcemu priemyslu .

V náväznosti na sprievodnú zeleň vodného toku Biela je lokálne navrhnutá aj nelesná stromová zeleň, ktorá skvalitní prírodné prostredie riečky Biela a vytvorí prírodne zaujímavú oddychovú zónu, v ktorej je situovaná aj cyklotrasa a prechádzkový chodník. Parková zeleň je navrhnutá formou revitalizácie v historickom jadre obce, severne od cintorína a ako súčasť športovo rekreačného areálu v lokalite Rovňa.

ROZVOJ BÝVANIA

Bytový fond obce pozostáva z jestvujúcej a navrhovanej výstavby rodinných domov. Rozvoj bývania ako základná funkcia obce je v návrhu ÚPN riešený z hľadiska urbanistického v urbanistickom obvode č.1 a č.2 (UO – 1, UO - 2), kde sú presnejšie lokalizované v ôsmich stavebných okrskoch a tiež v plochách, ktoré sú v grafickej časti zadefinované do výhľadu rozvoja bývania v obci.

Plánovaná výstavba rodinných domov sa nachádza v preluche v zastavanom území obce. Ide o územie medzi obecným potokom a obslužnou komunikáciou smerujúcou do jestvujúceho drevospracujúceho priemyslu, ktorý je situovaný pri železničnej trati.

Ďalšia časť rozvoja bývania sa nachádza medzi železničnou traťou a urbanizovaným pásmom jestvujúcej obce. V priebehu prác na územnom pláne bola východne od futbalového ihriska realizovaná stavba priemyselnej prevádzky. V upravenom

vplyvy jestvujúcej a novo vybudovanej priemyselnej prevádzky na vo výhľade plánovaný stavebný okrsok rodinných domov. Na základe výsledkov hlukovej štúdie bude aktualizovaný územný plán obce v rozsahu predmetnej lokality.

Ďalšia lokalita s rozvojom bývania je situovaná pozdĺž severného okraja navrhovanej hlavnej obslužnej komunikácie trasovanej od navrhovaného premostenia rieky Poprad pozdĺž ľavého brehu rieky Poprad v krížení s železničnou traťou a pozdĺž severného okraja obce trasovanou po cestu 1/77 a ďalej až do areálu rekreačno poľnohospodárskej usadlosti s agroturistickým využitím. Táto plánovaná výstavba sa prevažne nachádza v prvom urbanistickom obvode (východná časť lokality) a z časti v druhom urbanistickom obvode (západná časť lokality). Z hľadiska postupnosti výstavby je zaradená do návrhu výstavby a do výhľadu. V druhom urbanistickom obvode sa nachádza len výstavba rodinných domov zaradená do výhľadu.

Samostatnou časťou rozvoja bývania je revitalizácia jestvujúceho bytového fondu, ktorá má charakter permanentnej dlhodobej činnosti. Jej časový horizont a rozsah nie je v ÚPN bližšie špecifikovaný. Pre optimálne využitie jestvujúceho bytového fondu sa počíta v rámci jeho revitalizácie s úpravou na obytné podkrovia, so zvýšením strešných rovín a hrebeňa strechy o 50 cm oproti jestvujúcemu stavu. Parkovanie osobných aut v tejto časti výstavby je plánované aj v predzáhradkách na pozemkoch rodinných domov, tak, aby nebol hatený prístup do rodinných domov.

Rozvoj bytového fondu v rodinných domoch je sústredený hlavne v prvom urbanistickom obvode.

Celkový výmer stavebných okrskov rodinných domov

do roku 2030 (plošná výmera 1,84 ha) – 53 obyvateľov

Stavebný okrsok č.1	0,10 ha	– 1 RD	UO-1
Stavebný okrsok č.2	0,82 ha	– 9 RD	UO-1
Stavebný okrsok č.3	0,92 ha	– 11 RD	UO-1

do roku 2045 (plošná výmera 1,3 ha) – 35 obyvateľov

Stavebný okrsok č. 4	0,70 ha	– 8 RD	UO-1
----------------------	---------	--------	------

návrhu ÚPN-O sme plánovaný okrsok rodinných domov situovaný východne od futbalového ihriska zaradili do výhľadu. Na úrovni obce a regionálneho úradu verejného zdravotníctva bolo dohodnuté vypracovanie hlukovej štúdie, ktorá vyhodnotí negatívne vplyvy jestvujúcej a novo vybudovanej priemyselnej prevádzky na vo výhľade plánovaný stavebný okrsok rodinných domov. Na základe výsledkov hlukovej štúdie bude aktualizovaný územný plán obce v rozsahu predmetnej lokality.

Ďalšia lokalita s rozvojom bývania je situovaná pozdĺž severného okraja navrhovanej hlavnej obslužnej komunikácie trasovanej od navrhovaného premostenia rieky Poprad pozdĺž ľavého brehu rieky Poprad v krížení s železničnou traťou a pozdĺž severného okraja obce trasovanou po cestu 1/77 a ďalej až do areálu rekreačno poľnohospodárskej usadlosti s agroturistickým využitím. Táto plánovaná výstavba sa prevažne nachádza v prvom urbanistickom obvode (východná časť lokality) a z časti v druhom urbanistickom obvode (západná časť lokality). Z hľadiska postupnosti výstavby je zaradená do návrhu výstavby a do výhľadu. V druhom urbanistickom obvode sa nachádza len výstavba rodinných domov zaradená do výhľadu.

Samostatnou časťou rozvoja bývania je revitalizácia jestvujúceho bytového fondu, ktorá má charakter permanentnej dlhodobej činnosti. Jej časový horizont a rozsah nie je v ÚPN bližšie špecifikovaný. Pre optimálne využitie jestvujúceho bytového fondu sa počíta v rámci jeho revitalizácie s úpravou na obytné podkrovia, so zvýšením strešných rovín a hrebeňa strechy o 50 cm oproti jestvujúcemu stavu. Parkovanie osobných aut v tejto časti výstavby je plánované aj v predzáhradkách na pozemkoch rodinných domov, tak, aby nebol hatený prístup do rodinných domov.

Rozvoj bytového fondu v rodinných domoch je sústredený hlavne v prvom urbanistickom obvode.

Celkový výmer stavebných okrskov rodinných domov

do roku 2030 (plošná výmera 3,55 ha) – 93 obyvateľov

Stavebný okrsok č.1	0,10 ha	– 1 RD	UO-1
Stavebný okrsok č.2	0,82 ha	– 9 RD	UO-1
Stavebný okrsok č.3	0,92 ha	– 11 RD	UO-1
Stavebný okrsok č.6	0,68 ha	- 6 RD	UO-1
Stavebný okrsok č.7	1,03 ha	- 10 RD	UO-1

Stavebný okrsok č. 5 0,60 ha – 6 RD UO-1

Areál agroturistiky UO-2 - 2 RD - 5 obyvateľov

výhľadové - rezervné plochy – po roku 2045 – 50 obyvateľov

Celková plošná výmera výhľadových - rezervných plôch pre výstavbu RD: 1,573 ha

Zo súčasných 307 obyvateľov je v návrhovom období plánovaný nasledovný nárast na:

- 360 do roku 2030 (prírastok predstavuje 53 osôb)
- 400 do roku 2045 (prírastok predstavuje 40 osôb)

Rozvoj občianskej vybavenosti

Jedným z cieľov územného plánu je zabezpečenie rozvoja centra obce. Z hľadiska urbanistického a architektonického je historické centrum obce veľmi zaujímavé a hodnotné. Súčasnosť poukazuje na lepšie časy, keď bola obec hospodársky a ekonomicky silná.

Obec má v centrálnej časti pomerne veľa vysokej stromovej zelene a zatrávnený priestor medzi dvoma hlavnými komunikáciami a pred rodinnými domami. Celkový dojem navádza atmosféru obecného parku, ktorým preteká potok. Dominantnými pre park a obec sú dve sakrálne stavby. Rímskokatolícky kostol sv. Vavrinca a kostol evanjelickej cirkvi a.e.v. Ďalšími stavbami sú materská škola, požiarna zbrojnica a pošta. V západnej časti daného územia je jeden rodinný dom a vo východnej časti sa v súčasnosti realizuje výstavba rodinného domu. Osobitný kolorit dotvárajú staršie hospodárske staviská – sypance, ktoré svojou architektúrou obohacujú túto štvrť a ich stavebná a funkčná revitalizácia predstavuje určitý potenciál doplnkového hospodárskeho a kultúrneho rozvoja obce. Súčasťou centra obce je pomerne kompaktná výstavba rodinných domov, ktorá ohraničuje priestor historického jadra obce z južnej a severnej strany. V južnej časti tejto výstavby sa nachádza rímskokatolícky farský úrad a prevádzka základnej obchodnej vybavenosti pozostávajúca zo sortimentu potravín a rozličného tovaru. Na juhovýchodnom okraji centra obce sa nachádza už pomerne schátralý areál kúrie, ktorý je využívaný pre poľnohospodárske, obchodné a priemyselné účely. Paradoxom dejín je práve skutočnosť,

do roku 2045 (plošná výmera 6,44 ha) – 148 obyvateľov

preluky 0.11 ha

Stavebný okrsok č. 4 0,70 ha – 8 RD UO-1

Stavebný okrsok č. 5 0.56 ha – 6 RD UO-1

Stavebný okrsok č. 8 5,07 ha - 45 RD UO-2

Areál agroturistiky UO-2 - 2 RD - 5 obyvateľov

výhľadové - rezervné plochy – po roku 2045 – 15 obyvateľov

Celková plošná výmera výhľadových - rezervných plôch pre výstavbu RD: 0.48 ha

Zo súčasných 307 obyvateľov je v návrhovom období plánovaný nasledovný nárast na:

- 400 do roku 2030 (prírastok predstavuje 93 osôb)
- 553 do roku 2045 (prírastok predstavuje 153 osôb)

Rozvoj občianskej vybavenosti

Jedným z cieľov územného plánu je zabezpečenie rozvoja centra obce. Z hľadiska urbanistického a architektonického je historické centrum obce veľmi zaujímavé a hodnotné. Súčasnosť poukazuje na lepšie časy, keď bola obec hospodársky a ekonomicky silná.

Obec má v centrálnej časti pomerne veľa vysokej stromovej zelene a zatrávnený priestor medzi dvoma hlavnými komunikáciami a pred rodinnými domami. Celkový dojem navádza atmosféru obecného parku, ktorým preteká potok. Dominantnými pre park a obec sú dve sakrálne stavby. Rímskokatolícky kostol sv. Vavrinca a kostol evanjelickej cirkvi a.e.v. Ďalšími stavbami sú materská škola, požiarna zbrojnica a pošta. V západnej časti daného územia je jeden rodinný dom a vo východnej časti sa v súčasnosti realizuje výstavba rodinného domu. Osobitný kolorit dotvárajú staršie hospodárske staviská – sypance, ktoré svojou architektúrou obohacujú túto štvrť a ich stavebná a funkčná revitalizácia predstavuje určitý potenciál doplnkového hospodárskeho a kultúrneho rozvoja obce. Súčasťou centra obce je pomerne kompaktná výstavba rodinných domov, ktorá ohraničuje priestor historického jadra obce z južnej a severnej strany. V južnej časti tejto výstavby sa nachádza rímskokatolícky farský úrad a prevádzka základnej obchodnej

Výrobné priemyselné a poľnohospodárske prevádzky, ktoré sú umiestnené v kúrii v centre obce sú určené na postupné premiestnenie do navrhovaných rozvojových lokalít. Rozvoj priemyslu je plánovaný juhovýchodne od obce v lokalite Stredný hon.

Rozvoj výrobných služieb je plánovaný v lokalite situovanej severne od cintorína pri hlavnej ceste 1/77 tak, aby výrobné prevádzky boli situované smerom ku hlavnej ceste. Smerom ku jestvujúcim rodinným domom bude orientovaná vybavenosť statickej dopravy a administratívno obchodná prevádzka.

Hlavný výrobný areál pre rozvoj priemyselnej výroby je navrhnutý v lokalite Stredný hon. V priamej územnej návaznosti na tento areál je navrhnutý aj poľnohospodársky dvor. Samostatná agrofarma je navrhnutá severovýchodne od obce pri železničnej trati. Jestvujúca poľnohospodárska vybavenosť v lokalite Nad dedinou je zahrnutá do územného plánu. Počas spracovávanía územného plánu bola pri futbalovom ihrisku postavená priemyselná hala.

ROZVOJ DOPRAVY

Širšie dopravné vzťahy

Naprieč katastrálnym územím obce je trasovaný dopravný koridor pozostávajúci z cesty 1/77 Kežmarok – Stará Ľubovňa – Prešov a železničnej trate tretej kategórie č.185 Poprad, Tatry – Podolíneč – Plaveč s motorovou trakciou. Železničná trať sa pri obci Orlov napája na jednokoľajnú trať prvej kategórie č.188 Kysak – Prešov – Plaveč – hr.Pr Muszyna s elektrickou trakciou. Železničná trať je trasovaná východnou časťou riešeného územia pozdĺž ľavého brehu rieky Poprad. Objekt železničnej stanice je prístupný poľnou komunikáciou. V územnom pláne je železničná stanica navrhnutá na rekonštrukciu a modernizáciu. Jej okolie je dotvorené ochrannou zeleňou príslušného obytného súboru rodinných domov. Stanica je dopravne sprístupnená pešou a vozidlovou komunikáciou. Južne od objektu stanice je plánované parkovisko osobných aut.

Navrhovaná preložka cesty 1/77 je súčasťou revitalizácie nadradenej cestnej siete transeurópskych dopravných trás. Situovaná je západne od jestvujúceho urbanizovaného územia obce v centrálnej časti katastrálneho územia obce.

Jestvujúca cesta 1/77 je trasovaná naprieč urbanizovaným územím obce a je súčasťou dopravného systému obce ako hlavná obslužná komunikácia. Cestná sieť obce

východnom okraji urbanizovaného územia obce v prvom urbanistickom obvode a v druhom urbanistickom obvode na západnom okraji jestvujúceho urbanizovaného pásma obce - kovovýroba. **Jestvujúci drevospracujúci priemysel je v návrhu predmetných zmien rozšírený o plochu pre uskladnenie drevnej hmoty a parkovacie stojiská.**

Výrobné priemyselné a poľnohospodárske prevádzky, ktoré sú umiestnené v kúrii v centre obce sú určené na postupné premiestnenie do navrhovaných rozvojových lokalít. Rozvoj priemyslu je plánovaný juhovýchodne od obce v lokalite Stredný hon.

Rozvoj výrobných služieb je plánovaný v lokalite situovanej severne od cintorína pri hlavnej ceste 1/77 tak, aby výrobné prevádzky boli situované smerom ku hlavnej ceste. Smerom ku jestvujúcim rodinným domom bude orientovaná vybavenosť statickej dopravy a administratívno obchodná prevádzka.

Hlavný výrobný areál pre rozvoj priemyselnej výroby je navrhnutý v lokalite Stredný hon. V priamej územnej návaznosti na tento areál je navrhnutý aj poľnohospodársky dvor. Samostatná agrofarma je navrhnutá severovýchodne od obce pri železničnej trati. ~~Jestvujúca poľnohospodárska vybavenosť v lokalite Nad dedinou je zahrnutá do územného plánu.~~ Počas spracovávanía územného plánu bola pri futbalovom ihrisku postavená priemyselná hala.

ROZVOJ DOPRAVY

Širšie dopravné vzťahy

Naprieč katastrálnym územím obce je trasovaný dopravný koridor pozostávajúci z cesty 1/77 Kežmarok – Stará Ľubovňa – Prešov a železničnej trate tretej kategórie č.185 Poprad, Tatry – Podolíneč – Plaveč s motorovou trakciou. Železničná trať sa pri obci Orlov napája na jednokoľajnú trať prvej kategórie č.188 Kysak – Prešov – Plaveč – hr.Pr Muszyna s elektrickou trakciou. Železničná trať je trasovaná východnou časťou riešeného územia pozdĺž ľavého brehu rieky Poprad. Objekt železničnej stanice je prístupný poľnou komunikáciou. V územnom pláne je železničná stanica navrhnutá na rekonštrukciu a modernizáciu. Jej okolie je dotvorené ochrannou zeleňou príslušného obytného súboru rodinných domov. Stanica je dopravne sprístupnená pešou a vozidlovou komunikáciou. Južne od objektu stanice je plánované parkovisko osobných aut.

Navrhovaná preložka cesty 1/77 je súčasťou revitalizácie nadradenej cestnej siete

smerom západným do areálu rekreačnej usadlosti čiastočne v diagonále k juhozápadu po mimoúrovňové križovanie s navrhovanou cestou I. triedy (preložka cesty 1/77), ktorej výšková niveleta je v mieste kríženia nad gabaritom navrhovanej obslužnej komunikácie.

Obidve navrhované obslužné komunikácie zabezpečujú odľahčenie jestvujúcej dopravnej siete obce od nákladnej dopravy. Skvalitnenie životného prostredia obce. Zvýšenie bezpečnosti cestnej premávky v obci, najmä v mieste napojenia jestvujúcich obslužných komunikácií na hlavnú cestu 1/77. Navrhovaná obslužná komunikácia trasovaná pozdĺž severného okraja obce je vo východnej časti obce napojená na jestvujúcu komunikačnú sieť priečnou skľudnenou jednosmernou komunikáciou. Súčasťou navrhovanej koncepcie obslužných komunikácií je dopravné sprístupnenie navrhovaných súborov rodinných domov na východnom okraji obce a rekonštrukcia jestvujúcej komunikácie západne od areálu kúrie.

Jestvujúca cesta III./3105 vedúca od premostenia cesty 1/77 cez tok Biela po Slovenskú Ves je určená na rekonštrukciu a v katastrálnom území obce Bušovce plní funkciu obslužnej komunikácie k športovo rekreačnému areálu v lokalite Rovňa, ktorého perspektívny rozvoj je v rámci ÚPN-O zaradený do výhľadu.

Železničná doprava

Vo východnej časti katastrálneho územia sa nachádza železničná trať č. 185. Je to jednokoľajná železničná trať tretej kategórie Poprad, Tatry – Podolíneč – Plaveč. Najbližšia rýchliková železničná stanica je v Poprade, najbližšie zastávky osobných vlakov sú Spišská Belá a Podhorany. V ochrannom pásme železnice sa nachádza časť jestvujúcej prevádzky drevárskeho priemyslu. Navrhovaná výstavba rodinných domov sa nachádza mimo ochranného pásma železnice. Vzhľadom na plánovaný rozvoj v obci je v ÚPN navrhnuté pri železničnej stanici železničné priecestie so svetelnou signalizáciou a závorami.

V územnom pláne je v urbanizácii kontaktného pásma dodržaný odstup od dopravného koridoru predmetnej železnice. Sú tu vytvorené predpoklady pre rekonštrukciu železničnej stanice a jej dopravné napojenie na obecnú komunikáciu. Od plánovanej výstavby rodinných domov je oddelená ochrannou zeleňou.

Statická doprava

Poprad je trasovaná pozdĺž ľavého brehu rieky Poprad cez železničné priecestie, ďalej severne od novej železničnej stanice rozhraním navrhovaného urbanizovaného pásma a poľnohospodárskych polí s odbočkou ku navrhovanej agrofarme, ďalej po križovanie s hlavnou cestou 1/77. Od cesty 1/77 je navrhovaná obslužná komunikácia trasovaná smerom západným do **stavebného okrsku č.8 a** areálu rekreačnej usadlosti čiastočne v diagonále k juhozápadu po mimoúrovňové križovanie s navrhovanou cestou I. triedy (preložka cesty 1/77), ktorej výšková niveleta je v mieste kríženia nad gabaritom navrhovanej obslužnej komunikácie.

Obidve navrhované obslužné komunikácie zabezpečujú odľahčenie jestvujúcej dopravnej siete obce od nákladnej dopravy. Skvalitnenie životného prostredia obce. Zvýšenie bezpečnosti cestnej premávky v obci, najmä v mieste napojenia jestvujúcich obslužných komunikácií na hlavnú cestu 1/77. Navrhovaná obslužná komunikácia trasovaná pozdĺž severného okraja obce je vo východnej časti obce napojená na jestvujúcu komunikačnú sieť priečnou skľudnenou jednosmernou komunikáciou. Súčasťou navrhovanej koncepcie obslužných komunikácií je dopravné sprístupnenie navrhovaných súborov rodinných domov na východnom okraji obce a rekonštrukcia jestvujúcej komunikácie západne od areálu kúrie.

Jestvujúca cesta III./3105 vedúca od premostenia cesty 1/77 cez tok Biela po Slovenskú Ves je určená na rekonštrukciu a v katastrálnom území obce Bušovce plní funkciu obslužnej komunikácie k športovo rekreačnému areálu v lokalite Rovňa, ktorého perspektívny rozvoj je v rámci ÚPN-O zaradený do výhľadu.

Železničná doprava

Vo východnej časti katastrálneho územia sa nachádza železničná trať č. 185. Je to jednokoľajná železničná trať tretej kategórie Poprad, Tatry – Podolíneč – Plaveč. Najbližšia rýchliková železničná stanica je v Poprade, najbližšie zastávky osobných vlakov sú Spišská Belá a Podhorany. V ochrannom pásme železnice sa nachádza časť jestvujúcej prevádzky drevárskeho priemyslu. Navrhovaná výstavba rodinných domov sa nachádza mimo ochranného pásma železnice. Vzhľadom na plánovaný rozvoj v obci je v ÚPN navrhnuté pri železničnej stanici železničné priecestie so svetelnou signalizáciou a závorami.

V územnom pláne je v urbanizácii kontaktného pásma dodržaný odstup od

rozvojových zón.

V prvom a druhom urbanistickom obvode je zeleň navrhovaná vo väzbe na navrhovanú a jestvujúcu výstavbu v rámci jednotlivých stavebných okrskov aj v obvodovej obalovej zóne plánovanej výstavby. V prvom a druhom urbanistickom obvode je význačným krajinárskym prvkom rieka Poprad a tok Biela s ich sprievodnou zeleňou. Pre skvalitnenie povodňovej ochrany navrhujeme úpravu pravej nábrežnej časti územia pozdĺž toku Biela formou sypanej zemnej hrádze s vysadenou nelesnou stromovou a krovitou zeleňou ako aj sprievodnou zeleňou vodného toku, čím sa posilní jestvujúca regulácia toku a skvalitní sa pásma zelene pozdĺž toku Biela. Umocní sa rekreačný charakter severného a západného okraja urbanizovaného pásma obce. V korune zemnej hrádze je v určitých úsekoch navrhnutá cyklotrasa a pešia vychádzková trasa. Vo vzťahu ku urbanizovanej časti obce, ako aj k okolitej voľnej krajine sa vytvorí pozdĺž riečky Biela prírodná kultivovaná zóna.

V navrhovanej urbanistickej kompozícii je dominantná ochranná zeleň. Je navrhnutá pozdĺž terénneho zlomu ohraničujúceho obec z južnej strany. Vytvára ochranné pásma medzi poľnohospodársky obrábanymi poľami a samotnou obcou. Postupné rozširovanie a sceľovaním poľnohospodárskej pôdy so sprievodným javom odstraňovania vsakovacích pásov a spôsob orby po spádnici až po okraj terénneho zlomu zvyšuje eróziu pôdy a ohrozuje stabilitu predmetného terénneho zlomu. Dochádza k zosuvom pôdy. Z uvedených dôvodov je na tomto území v lokalitách Kamenná dolina a Dvorské pole je navrhnutá pomerne rozsiahla ochranná zeleň, ktorá okrem stabilizácie svahu vytvorením vsakovacích pásov zníži pri veternom počasí prašnosť spätú s veternou eróziou polí, čím sa skvalitní životné prostredie v obci. Z hľadiska krajinárskeho, organicky včlení obec do prírodného rámca krajinného reliéfu. Ochranná zeleň je vkomponovaná aj do navrhovaných obytných súborov rodinných domov. Medzi železničnou traťou, miestnym priemyslom a plánovanými rodinnými domami je navrhnutá ochranná zeleň. Pásma ochrannej zelene je navrhnuté aj medzi rýchlostnou komunikáciou a rekreačnou usadlosťou na západnom okraji obce. V územnom pláne je navrhnuté rozšírenie cintorína smerom východným. Na ploche medzi cintorínom a areálom výrobných služieb je navrhnutá parková zeleň, ktorá je prepojená zo strany východnej s ochrannou zeleňou. Parková zeleň pri cintoríne je kontaktná aj s navrhovanou revitalizovanou parkovou a verejnou zeleňou centra obce.

Realizácia zelene tiež súvisí s postupnosťou výstavby, preto niektoré plochy

územie pred zosuvmi pôdy. Prevažne Borovicové porasty a krovité porasty tvoria krajinársky jedinečné predpolie urbanizovaného pásma obce a prilahlých menších poľnohospodárskych polí.

Navrhovaná zeleň v urbanizovanom prostredí obce a v jej bezprostrednom okolí je jedným z ťažísk tvorby životného prostredia jestvujúceho sídla a jeho navrhovaných rozvojových zón.

V prvom a druhom urbanistickom obvode je zeleň navrhovaná vo väzbe na navrhovanú a jestvujúcu výstavbu v rámci jednotlivých stavebných okrskov aj v obvodovej obalovej zóne plánovanej výstavby. V prvom a druhom urbanistickom obvode je význačným krajinárskym prvkom rieka Poprad a tok Biela s ich sprievodnou zeleňou. Pre skvalitnenie povodňovej ochrany navrhujeme úpravu pravej nábrežnej časti územia pozdĺž toku Biela formou sypanej zemnej hrádze s vysadenou nelesnou stromovou a krovitou zeleňou ako aj sprievodnou zeleňou vodného toku, čím sa posilní jestvujúca regulácia toku a skvalitní sa pásma zelene pozdĺž toku Biela. Umocní sa rekreačný charakter severného a západného okraja urbanizovaného pásma obce. V korune zemnej hrádze je v určitých úsekoch navrhnutá cyklotrasa a pešia vychádzková trasa. Vo vzťahu ku urbanizovanej časti obce, ako aj k okolitej voľnej krajine sa vytvorí pozdĺž riečky Biela prírodná kultivovaná zóna.

V navrhovanej urbanistickej kompozícii je dominantná ochranná zeleň. Je navrhnutá pozdĺž terénneho zlomu ohraničujúceho obec z južnej strany. Vytvára ochranné pásma medzi poľnohospodársky obrábanymi poľami a samotnou obcou. Postupné rozširovanie a sceľovaním poľnohospodárskej pôdy so sprievodným javom odstraňovania vsakovacích pásov a spôsob orby po spádnici až po okraj terénneho zlomu zvyšuje eróziu pôdy a ohrozuje stabilitu predmetného terénneho zlomu. Dochádza k zosuvom pôdy. Z uvedených dôvodov je na tomto území v lokalitách Kamenná dolina a Dvorské pole je navrhnutá pomerne rozsiahla ochranná zeleň, ktorá okrem stabilizácie svahu vytvorením vsakovacích pásov zníži pri veternom počasí prašnosť spätú s veternou eróziou polí, čím sa skvalitní životné prostredie v obci. Z hľadiska krajinárskeho, organicky včlení obec do prírodného rámca krajinného reliéfu. Ochranná zeleň je vkomponovaná aj do navrhovaných obytných súborov rodinných domov. Medzi železničnou traťou, miestnym priemyslom a plánovanými rodinnými domami je navrhnutá ochranná zeleň. Pásma ochrannej zelene je navrhnuté aj medzi rýchlostnou komunikáciou pri navrhovanom rozšírení areálu drevospracujúceho priemyslu, medzi plánovaným stavebným okrskom RD

zelene sú vo výkresovej časti značené až v horizonte výhľadu ÚPN, ako rezervné plochy.

Športovo rekreačný areál má v návrhu vlastnú parkovú zeleň na ktorú naväzuje jestvujúca a navrhovaná sprievodná zeleň vodných tokov. Navrhovaná zeleň je viacpásmová zeleň, kde sa kladie dôraz na estetický výraz jednotlivých celkov a ich vzájomného kontaktu.

Z hľadiska zachovania prírodných hodnôt je potrebné výsadbu zelene realizovať prevažne z autochtónnych drevín.

Zásady ochrany a využitia kultúrno – historických a prírodných hodnôt

Obec vznikla pod názvom Stragar, ktorú v roku 1286 dostali od kráľa Ladislava IV. predkovia rodiny Švábiovcov (Sváby). Ako sídlo fary sa spomína v listine z roku 1345 pod názvom Bussundorf. Neskôr je známa pod názvom Busson (1348)

Bussocz alias Bauschendorff (1564), Bausendorf (1773), Bussowce (1808), maďarsky Busóc, nem.

Bauschendorf a od roku 1948 Bušovce. Vyvinutá obec sa spomína v roku 1345 s farou. Desiatok z obce patrila kanonikovi zo Spišskej Kapituly. Obyvateľstvo sa zamestnávalo poľnohospodárstvom, tkaním a bielením plátna. Majiteľmi boli prevažne Nemci. Slováci boli zväčša poľnohospodársky robotníci. Do roku 1940 tu fungoval liehovar. Po druhej svetovej vojne boli tunajší Nemci vysídlení a obec bola osídlená novým obyvateľstvom.

Obec pri svojej administratívnej činnosti používala dve pečate so znakom. Prvá pochádza možno ešte zo 17. storočia. Zobrazuje svätca v ornáte s guľou v jednej ruke a s do kruhu zvinutým hadom v druhej ruke. Pečať nemá kolopis, len v nej sú písmená: .B. .S. .C. .S. Dajú sa rozlíštiť ako: Busocence Sigillum-Comitatus Scepusiensis (Pečať

Bušoviec, Spišská župa). Asi začiatkom 19. storočia si dala obec zhotoviť ďalšiu pečať, ktorú používa aj v druhej polovici storočia. Opäť je tu postava svätca, tento krát v diakonskom oblečení, ktorá má v rukách tie isté symboly: guľu a hada. Písmená v pečatnom poli sú tie isté, kruhopis znie: BUSHOVIENSIS : SIGILVM : COMITATVS SEPVSIENSIS. Napriek netradičným atribútom určite ide o postavu sv. Štefana

č.8 a areálom miestneho priemyslu kovospracujúceho priemyslu a rekreačnou usadlosťou na západnom okraji obce. V územnom pláne je navrhnuté rozšírenie cintorína smerom východným. Na ploche medzi cintorínom a areálom výrobných služieb je navrhnutá parková zeleň, ktorá je prepojená zo strany východnej s ochrannou zeleňou. Parková zeleň pri cintoríne je kontaktná aj s navrhovanou revitalizovanou parkovou a verejnou zeleňou centra obce.

Realizácia zelene tiež súvisí s postupnosťou výstavby, preto niektoré plochy zelene sú vo výkresovej časti značené až v horizonte výhľadu ÚPN, ako rezervné plochy.

Športovo rekreačný areál má v návrhu vlastnú parkovú zeleň na ktorú naväzuje jestvujúca a navrhovaná sprievodná zeleň vodných tokov. Navrhovaná zeleň je viacpásmová zeleň, kde sa kladie dôraz na estetický výraz jednotlivých celkov a ich vzájomného kontaktu.

Z hľadiska zachovania prírodných hodnôt je potrebné výsadbu zelene realizovať prevažne z autochtónnych drevín.

Zásady ochrany a využitia kultúrno – historických a prírodných hodnôt

Obec vznikla pod názvom Stragar, ktorú v roku 1286 dostali od kráľa Ladislava IV. predkovia rodiny Švábiovcov (Sváby). Ako sídlo fary sa spomína v listine z roku 1345 pod názvom Bussundorf. Neskôr je známa pod názvom Busson (1348)

Bussocz alias Bauschendorff (1564), Bausendorf (1773), Bussowce (1808), maďarsky Busóc, nem.

Bauschendorf a od roku 1948 Bušovce. Vyvinutá obec sa spomína v roku 1345 s farou. Desiatok z obce patrila kanonikovi zo Spišskej Kapituly. Obyvateľstvo sa zamestnávalo poľnohospodárstvom, tkaním a bielením plátna. Majiteľmi boli prevažne Nemci. Slováci boli zväčša poľnohospodársky robotníci. Do roku 1940 tu fungoval liehovar. Po druhej svetovej vojne boli tunajší Nemci vysídlení a obec bola osídlená novým obyvateľstvom.

Obec pri svojej administratívnej činnosti používala dve pečate so znakom. Prvá pochádza možno ešte zo 17. storočia. Zobrazuje svätca v ornáte s guľou v jednej ruke a s do kruhu zvinutým hadom v druhej ruke. Pečať nemá kolopis, len v nej sú

A.2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

Popis navrhovaného funkčného využitia územia v obci uvádzame po jednotlivých urbanistických obvodoch. V rámci územného plánu obce sú zadefinované tri urbanistické obvody. Urbanistický obvod č. 1 zahŕňa rozvojové aktivity východne od hlavnej cesty 1/77 na území medzi pravým brehom toku Biela, ľavým brehom rieky Poprad a severným okrajovým pásmom lokality Dvorské pole. Urbanistický obvod č. 2 zahŕňa územie nachádzajúce sa medzi uvedenou hlavnou cestou 1/77 severnou časťou poľnohospodárskych polí Kamenná dolina a pravým brehom toku Biela. Urbanistický obvod č.3 sa nachádza vo východnej časti lokality Rovňa medzi cestou č. III./3105 do Slovenskej Vsi a potokom Vojnianka. Vid'. výkresovú časť ÚPN.

Urbanistický obvod č. 1

V urbanistickom obvode č. 1 sa nachádza väčšia časť jestvujúcej obce s jej centrom, s dvoma priemyselnými a poľnohospodárskymi areálmi. V tomto urbanistickom obvode je sústredená aj prvá a druhá etapa výstavby rodinných domov.

Funkčným ťažiskom plánovaného rozvoja je bývanie, poľnohospodárstvo a priemysel. Návrhová časť rozvoja bývania pozostáva zo šiestich stavebných okrskov. V stavebnom okrsku č. 1 ide o rozvoj bývania v prelúke jestvujúcej výstavby rodinných domov. Stavebný okrsk č. 2 a č. 3 sa nachádzajú vo východnej časti urbanizovaného pásma obce. Stavebné okrsky č. 4 a 5 sa nachádzajú na severnom okraji jestvujúceho urbanizovaného pásma obce. V rámci prvého urbanistického obvodu je prípustný rozvoj bývania včítane revitalizácie jestvujúceho bytového fondu a centra obce, rozvoj občianskej vybavenosti obchodov a služieb, stravovania, sociálnej a kultúrnej vybavenosti, rozvoj športu a rekreácie, revitalizácia a výstavba zariadení technickej infraštruktúry, revitalizácia jestvujúcich komunikácií a výstavba novonavrhovaných komunikácií, revitalizácia železničnej stanice. Prípustná je výsadba ochrannej zelene, parkovej zelene realizácia suchého poldra s výsadbou zelene, výstavba rozšírenia cintorína.

A.2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

Popis navrhovaného funkčného využitia územia v obci uvádzame po jednotlivých urbanistických obvodoch. V rámci územného plánu obce sú zadefinované tri urbanistické obvody. Urbanistický obvod č. 1 zahŕňa rozvojové aktivity východne od hlavnej cesty 1/77 na území medzi pravým brehom toku Biela, ľavým brehom rieky Poprad a severným okrajovým pásmom lokality Dvorské pole. Urbanistický obvod č. 2 zahŕňa územie nachádzajúce sa medzi uvedenou hlavnou cestou 1/77 severnou časťou poľnohospodárskych polí Kamenná dolina a pravým brehom toku Biela. Urbanistický obvod č.3 sa nachádza vo východnej časti lokality Rovňa medzi cestou č. III./3105 do Slovenskej Vsi a potokom Vojnianka. Vid'. výkresovú časť ÚPN.

Urbanistický obvod č. 1

V urbanistickom obvode č. 1 sa nachádza väčšia časť jestvujúcej obce s jej centrom, s dvoma priemyselnými a poľnohospodárskymi areálmi. V tomto urbanistickom obvode je sústredená aj prvá a druhá etapa výstavby rodinných domov.

Funkčným ťažiskom plánovaného rozvoja je bývanie, poľnohospodárstvo a priemysel. Návrhová časť rozvoja bývania pozostáva zo šiestich stavebných okrskov. V stavebnom okrsku č. 1 ide o rozvoj bývania v prelúke jestvujúcej výstavby rodinných domov. Stavebný okrsk č. 2 a č. 3 sa nachádzajú vo východnej časti urbanizovaného pásma obce. Stavebné okrsky č. 4 a 5 sa nachádzajú na severnom okraji jestvujúceho urbanizovaného pásma obce. **Stavebný okrsk č. 6 sa nachádza v juhovýchodnej časti UO-1 a stavebný okrsk č. 7 sa nachádza v severovýchodnej časti riešeného územia pri železničnej trati.** V rámci prvého urbanistického obvodu je prípustný rozvoj bývania včítane revitalizácie jestvujúceho bytového fondu a centra obce, rozvoj občianskej vybavenosti obchodov a služieb, stravovania, sociálnej a kultúrnej vybavenosti, rozvoj športu a rekreácie, revitalizácia a výstavba zariadení technickej infraštruktúry, revitalizácia jestvujúcich komunikácií a výstavba novonavrhovaných komunikácií, revitalizácia železničnej stanice. Prípustná je výsadba ochrannej zelene, parkovej zelene realizácia

Neprípustná je výstavba čerpacej stanice PH, výstavba bytových domov, ťažba štrkopieskov. Poľnohospodársku pôdu na ktorej sú navrhnuté plochy pre výstavbu rodinných domov a sú zaradené do výhľadového rozvoja obce, je možné poľnohospodársky intenzívne, alebo extenzívne využívať.

Urbanistický obvod č. 2

Na tomto území sa nachádza západná časť obce s jestvujúcim Obecným úradom, pohostinstvom jednou prevádzkou priemyselnej výroby a menšou poľnohospodárskou výrobou. Ostatné územie je voľné neurbanizované prevažne poľnohospodársky obrábané. Prípustný je rozvoj poľnohospodárstva spätého s agroturistikou – rekreáciou. Prípustná je preložka cesty 1/77, revitalizácia jestvujúceho bytového fondu, doplnková výstavba rodinných domov. Neprípustná je výstavba ďalších priemyselných prevádzok, výstavba čerpacej stanice PH, výstavba bytových domov, ťažba štrkopieskov.

Neprípustná je výstavba ďalších priemyselných prevádzok, výstavba čerpacej stanice PH, výstavba bytových domov, ťažba štrkopieskov.

Poľnohospodársku pôdu na ktorej sú navrhnuté rezervné plochy pre výstavbu rodinných domov je možné poľnohospodársky intenzívne, alebo extenzívne využívať. Doplnkovo je prípustný rozvoj bývania. Prípustný je rozvoj technickej infraštruktúry. Prípustná je výsadba ochrannej zelene a nelesnej stromovej a krovinovej zelene.

Neprípustný sú športové ihriská golfu, alebo golfovej školy, ťažba stromov. Prípustné je dočasné poľnohospodárske obrábanie v jestvujúcich výmerách.

Urbanistický obvod č. 3

Územie tretieho urbanistického obvodu je v súčasnosti voľné – nezastavané. Tvorí ho lúky a polia lokality Rovňa. V tejto lokalite je v územnom pláne vytvorená územná rezerva pre vybudovanie areálu rekreácie a športu. Z hľadiska plánovanej postupnosti výstavby je jeho realizácia zaradená do výhľadu. V ÚPN-O je tento rozvoj uvedený ako nezáväzná funkčná nadstavba postupného rozvoja obce.

Prípustná je poľnohospodárska činnosť, rekonštrukcia cesty III/3105.

Neprípustná je ťažba štrkopieskov a akákoľvek výstavba okrem uvedenej rekonštrukcie cesty III./3105.

suchého poldra s výsadbou zelene, výstavba rozšírenia cintorína.

Neprípustná je výstavba čerpacej stanice PH, výstavba bytových domov, ťažba štrkopieskov. Poľnohospodársku pôdu na ktorej sú navrhnuté plochy pre výstavbu rodinných domov a sú zaradené do výhľadového rozvoja obce, je možné poľnohospodársky intenzívne, alebo extenzívne využívať.

Urbanistický obvod č. 2

Na tomto území sa nachádza západná časť obce s jestvujúcim Obecným úradom, pohostinstvom jednou prevádzkou priemyselnej výroby a menšou poľnohospodárskou výrobou. Medzi navrhovanou preložkou cesty 1/77 a jestvujúcim urbanizovaným pásom obce vo ôsmom stavebnom okrsku je navrhnutá výstavba rodinných domov, ktorá zahŕňa aj plochu už zrušenej poľnohospodárskej výroby. Ostatné územie je voľné neurbanizované prevažne poľnohospodársky obrábané.

Prípustný je rozvoj bývania, rozvoj dopravy vrátane statickej dopravy pre jestvujúci priemyselný areál, rozvoj poľnohospodárstva spätého s agroturistikou – rekreáciou. Prípustná je preložka cesty 1/77, revitalizácia jestvujúceho bytového fondu, doplnková výstavba rodinných domov. Neprípustná je výstavba ďalších priemyselných prevádzok, výstavba čerpacej stanice PH, výstavba bytových domov, ťažba štrkopieskov.

Poľnohospodársku pôdu na ktorej sú navrhnuté rezervné plochy pre výstavbu rodinných domov je možné poľnohospodársky intenzívne, alebo extenzívne využívať.

Doplnkovo je prípustný rozvoj bývania. Prípustný je rozvoj technickej infraštruktúry. Prípustná je výsadba ochrannej zelene a nelesnej stromovej a krovinovej zelene.

Neprípustný sú športové ihriská golfu, alebo golfovej školy, ťažba stromov. Prípustné je dočasné poľnohospodárske obrábanie v jestvujúcich výmerách.

Urbanistický obvod č. 3

Územie tretieho urbanistického obvodu je v súčasnosti voľné – nezastavané. Tvorí ho lúky a polia lokality Rovňa. V tejto lokalite je v územnom pláne vytvorená územná rezerva pre vybudovanie areálu rekreácie a športu. Z hľadiska plánovanej postupnosti výstavby je jeho realizácia zaradená do výhľadu. V ÚPN-O je tento rozvoj

Postupnosť plánovanej výstavby:

Výstavba rodinných domov 1. časť - od roku 2019 do roku 2030

Výstavba rodinných domov 2. časť - od roku 2030 do roku 2045

Zoznam stavebných okrskov

Výstavba rodinných domov – I. časť

Číslo stavebného okrsku	Plocha stavebného okrsku v ha	Urbanistický obvod
1 - preluky	0,1	UO-1
2	0,82	UO-1
3	0,92	UO-1
Plocha obytných okrskov rodinných domov spolu: 1,84 ha		

Výstavba rodinných domov – II. časť

Číslo stavebného okrsku	Plocha stavebného okrsku v ha	Urbanistický obvod
4	0,70	UO-1
5	0,60	UO-1
Areál agroturistiky		UO-2
Plocha okrskov č. 4, č.5, rodinných domov spolu: 1,3 ha		

Plocha okrskov rodinných domov spolu: 3,14 ha

Poznámka : Plochy stavebných okrskov rodinných domov nezahŕňajú plochy prislúchajúcich obslužných komunikácií.
Dosiahnuté kapacity v navrhovaných stavebných obytných okrskoch.

Priemerná plocha stavebného pozemku rodinného domu: 950 m²

(údaj sa nevzťahuje na výstavbu v prelukách a v rámci areálu poľnohospodárskej usadlosti s agroturistikou)

Postupnosť plánovanej výstavby:

Výstavba rodinných domov 1. časť - od roku 2019 do roku 2030

Výstavba rodinných domov 2. časť - od roku 2030 do roku 2045

Zoznam stavebných okrskov

Výstavba rodinných domov – I. časť

Číslo stavebného okrsku	Plocha stavebného okrsku v ha	Urbanistický obvod
1 - preluky	0,1	UO-1
2	0,82	UO-1
3	0,92	UO-1
6	0.68	UO-1
7	1.03	UO-1
Plocha obytných okrskov rodinných domov spolu: 3,55 ha		

Výstavba rodinných domov – II. časť

Číslo stavebného okrsku	Plocha stavebného okrsku v ha	Urbanistický obvod
preluky	0,11	UO-1
4	0,70	UO-1
5	0,56	UO-1
8	5,07	UO-2
Areál agroturistiky		UO-2
Plocha okrskov č. 4, č.5, č.8 rodinných domov spolu: 6,44 ha		

Plocha okrskov rodinných domov spolu: 9,99 ha

Poznámka : Plochy stavebných okrskov rodinných domov nezahŕňajú plochy prislúchajúcich obslužných komunikácií.
Dosiahnuté kapacity v navrhovaných stavebných obytných okrskoch.

1. Časť - r. 2019 – 2030

Tabuľka č.1

Stavebný okrsok	Rodinné domy (RD)	
	Počet BJ	Počet obyvateľov
1 - preluky	1	2,5
2	9	22,5
3	11	28
Spolu	21	53

Celkový počet bytov: 21 BJ
Celkový počet obyvateľov: 53 obyv.

2. časť- r. 2030 – 2045

Tabuľka č.2

Stavebný okrsok	Rodinné domy (RD)	
	Počet BJ	Počet obyvateľov
4	8	20
5	6	15
agroturistika	2	5
Spolu	16	40

Celkový počet bytov: 16 BJ
Celkový počet obyvateľov: 40 obyv.

Lokalizácia stavebných okrskov navrhovaných súborov rodinných domov podľa výkresu regulatívov :

Urbanistický obvod č. 1

- preluka č. 1
- stavebný okrsok č. 2
- stavebný okrsok č. 3
- stavebný okrsok č. 4
- stavebný okrsok č. 5
- súbor rodinných domov
- súbor rodinných domov
- súbor rodinných domov
- súbor rodinných domov
- súbor rodinných domov

Urbanistický obvod č. 2

1. Časť - r. 2019 – 2030

Tabuľka č.1

Stavebný okrsok	Rodinné domy (RD)	
	Počet BJ	Počet obyvateľov
1 - preluky	1	2,5
2	9	22,5
3	11	28
6	6	15
7	10	25
Spolu	37	93

Celkový počet bytov: 37 BJ
Celkový počet obyvateľov: 93 obyv.

2. časť- r. 2030 – 2045

Tabuľka č.2

Stavebný okrsok	Rodinné domy (RD)	
	Počet BJ	Počet obyvateľov
preluky	1	2,5
4	8	20
5	5	12,5
8	45	113
agroturistika	2	5
Spolu	61	153

Celkový počet bytov: 61 BJ
Celkový počet obyvateľov: 153 obyv.

Lokalizácia stavebných okrskov navrhovaných súborov rodinných domov podľa výkresu regulatívov :

Urbanistický obvod č. 1

- preluka č. 2
- stavebný okrsok č. 2
- stavebný okrsok č. 3
- stavebný okrsok č. 4
- stavebný okrsok č. 5
- stavebný okrsok č. 6
- súbor rodinných domov
- súbor rodinných domov
- súbor rodinných domov
- súbor rodinných domov
- súbor rodinných domov
- súbor rodinných domov

Rekreačná usadlosť
areál agroturistiky - doplnkový súbor rodinných domov

Prehľad nárastu počtu obyvateľov a dosiahnutého štandardu bývania v jednotlivých navrhovaných etapách.

Východzí rok 2017

Počet obyvateľov: 307
Počet bytov: 89

Ukazovateľ štandardu bývania: 282,5 bytov / 1000 obyvateľov

I. časť - r. 2017 - 2030

Počet obyvateľov: $307 + 53 = 360$
Počet bytov: $89 + 21 = 110$

Ukazovateľ štandardu bývania: 306 bytov / 1000 obyvateľov

II. časť r. 2030 - 2045

Počet obyvateľov: $360 + 40 = 400$
Počet bytov: $110 + 16 = 126$

Ukazovateľ štandardu bývania: 316 bytov / 1000 obyvateľov

Za predpokladu, že jestvujúca mladšia generácia obyvateľov obce bude mať nárok na bývanie v plánovanej výstavbe rodinných domov, je priemerný ukazovateľ štandardu bývania možné dosiahnuť orientačne na 310 bytov / 1000 obyvateľov, čo je nižší štandard oproti republikovému priemeru, ktorý je 350 bytov / 1000 obyvateľov.

Prehľad navrhovaných bytov po jednotlivých častiach:

Tabuľka č. 1

	I. časť	II. časť
Rodinné domy spolu	21 BJ	16 BJ
Počet bytov spolu	21 BJ	16 BJ

Prehľad počtu obyvateľov navrhovaného bytového fondu po jednotlivých realizovaných častiach (stavebných okrskoch):

I. časť – stavené okrsky č.1 až č.3: 53 obyvateľov

stavebný okrsok č. 7 - súbor rodinných domov

Urbanistický obvod č. 2

stavebný okrsok č. 8 - súbor rodinných domov
Rekreačná usadlosť
areál agroturistiky - doplnkový súbor rodinných domov

Prehľad nárastu počtu obyvateľov a dosiahnutého štandardu bývania v jednotlivých navrhovaných etapách.

Východzí rok 2017

Počet obyvateľov: 307
Počet bytov: 89

Ukazovateľ štandardu bývania: 282,5 bytov / 1000 obyvateľov

I. časť - r. 2017 - 2030

Počet obyvateľov: $307 + 93 = 400$
Počet bytov: $89 + 37 = 126$

Ukazovateľ štandardu bývania: 315 bytov / 1000 obyvateľov

II. časť r. 2030 - 2045

Počet obyvateľov: $400 + 153 = 553$
Počet bytov: $126 + 61 = 187$

Ukazovateľ štandardu bývania: 338 bytov / 1000 obyvateľov

Za predpokladu, že jestvujúca mladšia generácia obyvateľov obce bude mať nárok na bývanie v plánovanej výstavbe rodinných domov, je priemerný ukazovateľ štandardu bývania možné dosiahnuť orientačne na 330 bytov / 1000 obyvateľov, čo je nižší štandard oproti republikovému priemeru, ktorý je 350 bytov / 1000 obyvateľov.

Prehľad navrhovaných bytov po jednotlivých častiach:

Tabuľka č. 1

	I. časť	II. časť
Rodinné domy spolu	37 BJ	61 BJ
Počet bytov spolu	37 BJ	61 BJ

II. časť – stavebné okrsky č.4 až č.5: 40 obyvateľov

Spolu: 93 obyvateľov

Predpokladaný vývoj demografického nárastu obyvateľstva od roku 2017 po rok 2045 predstavuje zvýšenie štandardu bývania v obci. Je to jeden z predpokladov zvýšenia prílivu obyvateľstva do obce a postupné napĺňanie programu premeny obce na prímestské obytno rekreačné a výrobné vidiecke sídlo s vyššou kategóriou služieb a celkového zatriedenia v súbore okolitých obcí. Program je podmienený ekonomickou prosperitou obyvateľstva a ich možnosťami zapojiť sa do investičného a rozvojového projektu obce. V prípade pomalšieho napĺňania tohto programu bude územný plán dlhodobo pôsobiť ako regulačný plán usmerňujúci vývoj obce.

A.2.7.2. Návrh rozvoja sociálnej infraštruktúry a základnej vybavenosti obce

Jestvujúce zariadenia sociálnej vybavenosti obce pozostávajú z nasledovných prevádzok a zariadení:

Zdravotnícke prevádzky

Obec nemá žiadne zdravotnícke zariadenie.

Školstvo

Obec má materskú škôlku v ktorej je prevádzkovaná jedna trieda.

Maloobchod

Obec má základnú obchodnú vybavenosť predajne potravín a zmiešaného tovaru.

Verejné stravovanie

Obec má jedno zariadenie pohostinstva a motel - nočný bar.

Verejné ubytovanie

Verejné ubytovanie v obci je prevádzkované v jednom rodinnom dome.

Kultúra

Jestvujúca kultúrna vybavenosť pozostáva zo spoločenskej sály, ktorá je pri Obecnom úrade. Obec má dve sakrálné stavby. rímskokatolícky kostol sv. Vavrinca a evanjelický kostol.

Telovýchova a šport

Obec má trávnatú plochu slúžiacu ako futbalové ihrisko bez vybavenosti šatní, sociálnych zariadení a tribúny.

Prehľad počtu obyvateľov navrhovaného bytového fondu po jednotlivých realizovaných častiach (stavebných okrskoch):

I. časť – stavené okrsky č.1 až č.3, **č.6, č.7: 93 obyvateľov**

II. časť – stavebné okrsky č.4 až č.5: **153 obyvateľov**

Spolu: 246 obyvateľov

Predpokladaný vývoj demografického nárastu obyvateľstva od roku 2017 po rok 2045 predstavuje zvýšenie štandardu bývania v obci. Je to jeden z predpokladov zvýšenia prílivu obyvateľstva do obce a postupné napĺňanie programu premeny obce na prímestské obytno rekreačné a výrobné vidiecke sídlo s vyššou kategóriou služieb a celkového zatriedenia v súbore okolitých obcí. Program je podmienený ekonomickou prosperitou obyvateľstva a ich možnosťami zapojiť sa do investičného a rozvojového projektu obce. V prípade pomalšieho napĺňania tohto programu bude územný plán dlhodobo pôsobiť ako regulačný plán usmerňujúci vývoj obce.

A.2.7.2. Návrh rozvoja sociálnej infraštruktúry a základnej vybavenosti obce

Jestvujúce zariadenia sociálnej vybavenosti obce pozostávajú z nasledovných prevádzok a zariadení:

Zdravotnícke prevádzky

Obec nemá žiadne zdravotnícke zariadenie.

Školstvo

Obec má materskú škôlku v ktorej je prevádzkovaná jedna trieda.

Maloobchod

Obec má základnú obchodnú vybavenosť predajne potravín a zmiešaného tovaru **a obchod s potravinami.**

Verejné stravovanie

Obec má jedno zariadenie pohostinstva ~~a motel - nočný bar.~~

Verejné ubytovanie

Verejné ubytovanie v obci je prevádzkované v jednom rodinnom dome.

Kultúra

Jestvujúca kultúrna vybavenosť pozostáva zo spoločenskej sály, ktorá je pri Obecnom úrade. Obec má dve sakrálné stavby. rímskokatolícky kostol sv. Vavrinca a evanjelický kostol.

Vybavenosť športového areálu pozostáva z hracích plôch, objektu šatní s hygienickými zariadeniami a pohotovostným bufetom. Celkový plošný výmer areálu je 1,25 ha. Hracie plochy majú výmeru 1,05 ha.

C/ Vodácke táborisko

Táborisko so sezónnou prevádzkou vybavený prístaviskom člnkov, bufetom, WC, sprchami. Ubytovanie v stanoch a v karavanoch – 20 kempingových jednotiek 40 ubytovaných hostí.

D/ Rekreačno športový areál v lokalite Rovňa - výhľad

Areál rekreácie a športu je zaradený ako perspektívny rozvoj vybavenosti obce do výhľadu a preto sa neuvádzajú účelové jednotky.

Štruktúra hospodárskej základne po zohľadnení plánovaných a uvažovaných zámerov.

Obec Bušovce má vybudovanú poľnohospodársku základňu a miestny priemysel. Hlavné priemyselné podniky sú drevospracujúci priemysel a kovovýroba. Okrem týchto priemyselných prevádzok je tu menšia poľnohospodárska výroba. Výrobné územia sú od obce čiastočne separované. Navrhovaný priemyselný areál v lokalite Stredný hon má plošnú výmeru 1,25 ha. Navrhovaný areál poľnohospodárskej výroby v lokalite Stredný hon má plošnú výmeru 1,75 ha a navrhovaná agrofarma za severovýchodným okrajom obce má plošnú výmeru 1,77 ha. Jestvujúci drevospracujúci priemysel pri železničnej trati, ktorý je zapracovaný do koncepcie rozvoja obce má plošnú výmeru 0,5 ha. Zóna výroby určená pre rozvoj výrobných služieb má plošný výmer 0,51 ha.

Zariadenia požiarnej ochrany

V obci je dobrovoľnícky požiarly zbor. Dve navrhované jazerá budú plniť aj funkciu akumulčných nádrží pre hasenie lesných požiarov.

A.2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Urbanistické riešenie

Katastrálne územie	903,1277 ha
Zastavané územie k 1.1.1991	30,78 ha
Navrhované zastavané územie	85,58 ha

detské ihrisko, ihrisko pre dospelých a mládež.

B/ Obecný športový areál

Vybavenosť športového areálu pozostáva z hracích plôch, objektu šatní s hygienickými zariadeniami a pohotovostným bufetom. Celkový plošný výmer areálu je 1,25 ha. Hracie plochy majú výmeru 1,05 ha.

C/ Vodácke táborisko

Táborisko so sezónnou prevádzkou vybavený prístaviskom člnkov, bufetom, WC, sprchami. Ubytovanie v stanoch a v karavanoch – 20 kempingových jednotiek 40 ubytovaných hostí.

D/ Rekreačno športový areál v lokalite Rovňa - výhľad

Areál rekreácie a športu je zaradený ako perspektívny rozvoj vybavenosti obce do výhľadu a preto sa neuvádzajú účelové jednotky.

Štruktúra hospodárskej základne po zohľadnení plánovaných a uvažovaných zámerov.

Obec Bušovce má vybudovanú poľnohospodársku základňu a miestny priemysel. Hlavné priemyselné podniky sú drevospracujúci priemysel a kovovýroba. Okrem týchto priemyselných prevádzok je tu menšia poľnohospodárska výroba. Výrobné územia sú od obce čiastočne separované. Navrhovaný priemyselný areál v lokalite Stredný hon má plošnú výmeru 1,25 ha. Navrhovaný areál poľnohospodárskej výroby v lokalite Stredný hon má plošnú výmeru 1,75 ha a navrhovaná agrofarma za severovýchodným okrajom obce má plošnú výmeru 1,77 ha. Jestvujúci drevospracujúci priemysel pri železničnej trati, ktorý je zapracovaný do koncepcie rozvoja obce má plošnú výmeru 0,5 ha, v návrhu zmeny je rozšírený o skladové plochy drevnej hmoty + parking o výmere 0,419 ha. Zóna výroby určená pre rozvoj výrobných služieb má plošný výmer 0,51 ha.

Zariadenia požiarnej ochrany

V obci je dobrovoľnícky požiarly zbor. Dve navrhované jazerá budú plniť aj funkciu akumulčných nádrží pre hasenie lesných požiarov.

A.2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Plocha riešeného územia je plocha ohraničená hranicou katastrálneho územia obce a je zhodná s plochou katastrálneho územia obce.

Popis hranice jestvujúcej zastavanej plochy:

Zo strany západnej sleduje okraj urbanizovaného pásma až po cintorín.
Zo strany južnej ohraničuje obec pozdĺž cintorína a päty terénneho zlomu, ktorý sa tiahne až po železnicu a miestny priemysel.
Z východnej strany ohraničuje miestny priemysel. Zo severnej strany ohraničuje urbanizované pásma obce včítane rozsiahlych záhrad a záhumienok – orná pôda.

Popis hranice navrhovanej zastavanej plochy:

Zo strany západnej je riešené územie rozšírené o areál agroturistiky.

Z južnej strany je navrhovaná hranica zastavaného územia vedená pozdĺž navrhovanej obslužnej komunikácie ohraničuje navrhovaný areál priemyslu a poľnohospodárstva a jestvujúci priemysel pri železničnej trati.

Z východnej strany je hranica zastavaného územia vedená po ľavom brehu rieky Poprad až po vyústenie vyčistených odpadových vôd z navrhovanej ČOV do rieky Poprad.

Zo severnej strany ohraničuje územia navrhovanej ČOV a agrofarmy a ďalej je totožná s hranicou jestvujúceho zastavaného územia až po jestvujúcu poľnohospodársku usadlosť v lokalite nad dedinou a na západnom okraji ohraničuje navrhovaný areál agroturistiky. Vid'. výkresová časť.

Zastavané územie v lokalite Rovňa s navrhovaným funkčným zámerom rekreácie a športu je samostatným satelitom urbanistického rozvoja obce.

Urbanistický obvod č.1
Celkové územie UO – 1 **68,8 ha**

Navrhované zastavané územie:

- súbor rodinných domov v prelukách	0,1 ha
- súbor rodinných domov v okrskoch 2 - 5	3,14 ha
- súbor občianskej vybavenosti	0,69 ha
- revitalizácia sypancov pre obč. vybavenosť - (rezerva)	
- rozšírenie cintorína	0,11 ha
- športový areál v obci	1,25 ha
- vodácky kemping	0,096 ha
- poľnohospodársky areál + likvidácia rozložiteľného prírodného odpadu	1,75 ha
- agrofarma	1,77 ha
- priemysel	1,25 ha
- rezervné plochy pre súbor rodinných domov	0,92 ha

Urbanistické riešenie

Katastrálne územie	903,1277 ha
Zastavané územie k 1.1.1991	30,78 ha
Navrhované zastavané územie	90,86 ha

Plocha riešeného územia je plocha ohraničená hranicou katastrálneho územia obce a je zhodná s plochou katastrálneho územia obce.

Popis hranice jestvujúcej zastavanej plochy:

Zo strany západnej sleduje okraj urbanizovaného pásma až po cintorín.
Zo strany južnej ohraničuje obec pozdĺž cintorína a päty terénneho zlomu, ktorý sa tiahne až po železnicu a miestny priemysel.
Z východnej strany ohraničuje miestny priemysel. Zo severnej strany ohraničuje urbanizované pásma obce včítane rozsiahlych záhrad a záhumienok – orná pôda.

Popis hranice navrhovanej zastavanej plochy:

Zo strany západnej je riešené územie rozšírené o areál agroturistiky **a stavebný okrsok rodinných domov č.8.**

Z južnej strany je navrhovaná hranica zastavaného územia vedená pozdĺž navrhovanej obslužnej komunikácie ohraničuje navrhovaný areál priemyslu a poľnohospodárstva a jestvujúci priemysel pri železničnej trati.

Z východnej strany je hranica zastavaného územia vedená po ľavom brehu rieky Poprad až po vyústenie vyčistených odpadových vôd z navrhovanej ČOV do rieky Poprad.

Zo severnej strany ohraničuje územia navrhovanej ČOV a agrofarmy **včítane stavebného okrsku rodinných domov č.7**, a ďalej je totožná s hranicou jestvujúceho zastavaného územia ~~až po jestvujúcu poľnohospodársku usadlosť v lokalite nad dedinou~~ **včítane stavebného okrsku č.8** a na západnom okraji ohraničuje navrhovaný areál agroturistiky. Vid'. výkresová časť.

Zastavané územie v lokalite Rovňa s navrhovaným funkčným zámerom rekreácie a športu je samostatným satelitom urbanistického rozvoja obce.

Urbanistický obvod č.1
Celkové územie UO – 1 **68,8 ha**

Navrhované zastavané územie:

- súbor rodinných domov v prelukách	0.21 ha
- súbor rodinných domov v okrskoch 2 – 5 7	4,71 ha
- súbor občianskej vybavenosti	0,69 ha
- revitalizácia sypancov pre obč. vybavenosť - (rezerva)	
- rozšírenie cintorína	0,11 ha
- športový areál v obci	1,25 ha
- vodácky kemping	0,096 ha
- poľnohospodársky areál + likvidácia rozložiteľného prírodného odpadu	1,75 ha

Urbanistický obvod č.2

Celkové územie UO – 2 **45,66 ha**

Navrhované zastavané územie:
- rezervné plochy pre súbor rodinných domov 0,65 ha
- rekreačná usadlosť usadlosť - agroturistika 2,56 ha

Urbanistický obvod č.3
Celkové územie UO – 3 **26,03 ha**

- rekreačno-športový areál 23,87 ha

A.2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Ochranné pásmo obytných zón obce:

min. 50 m(v ochranných pásmach navrhnutá izolačná zeleň)

Ochranné pásmo cintorína:

50 m od hranice pohrebiska

Ochranné pásmo čistiarne odpadových vôd – 50 m od okraja oplotenia pozemku ČOV.

Ochranné pásmo dopravy mimo dopravného značenia začiatku a konca obce:

cesta I. triedy – 50 m od osi vozovky
cesta II. triedy – 25 m od osi vozovky
cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky
miestne komunikácie I. a II. triedy – 15 m od osi vozovky

železničná trať 60 m od osi krajnej koľaje

Pre výkon správy vodných tokov v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. je ponechaný voľný manipulačný pás šírky 10 m a pozdĺž drobných tokov 5m. Výnimkou je úsek ľavého brehu rieky Poprad medzi jestvujúcim priemyslom a železničným priecestím. V tomto úseku sa nachádza železničná trať.

Ochrana prírody:

Na celé katastrálne územie obce Bušovce sa vzťahuje I. stupeň ochrany prírody. V

- agrofarma 1,77 ha
- priemysel 1,25 ha
- rezervné plochy pre súbor rodinných domov 0,48 ha

Urbanistický obvod č.2

Celkové územie UO – 2 **45,66 ha**

Navrhované zastavané územie:
- ~~rezervné plochy pre súbor rodinných domov~~ 0,65 ha
- súbor rodinných domov v okrsku 8 5,07 ha
- rekreačná usadlosť usadlosť - agroturistika 2,56 ha

Urbanistický obvod č.3
Celkové územie UO – 3 **26,03 ha**

- rekreačno-športový areál 23,87 ha

A.2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Ochranné pásmo obytných zón obce:

min. 50 m(v ochranných pásmach navrhnutá izolačná zeleň)

Ochranné pásmo cintorína:

50 m od hranice pohrebiska

Ochranné pásmo čistiarne odpadových vôd – 50 m od okraja oplotenia pozemku ČOV.

Ochranné pásmo dopravy mimo dopravného značenia začiatku a konca obce:

cesta I. triedy – 50 m od osi vozovky
cesta II. triedy – 25 m od osi vozovky
cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky
miestne komunikácie I. a II. triedy – 15 m od osi vozovky

železničná trať 60 m od osi krajnej koľaje

Pre výkon správy vodných tokov v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. je ponechaný voľný manipulačný pás šírky 10 m a pozdĺž drobných tokov 5m. Výnimkou je úsek ľavého brehu rieky Poprad medzi jestvujúcim priemyslom a železničným priecestím. V tomto úseku sa nachádza železničná trať.

spôsobovanú veternou eróziou polí. Ochranná zeleň je navrhnutá aj medzi železničnou traťou a navrhovanými stavebnými okrskami rodinných domov a medzi navrhovanou rýchlostnou komunikáciou R1 a navrhovanou rekreačnou usadlosťou s využitím pre agroturistiku. Súčasťou navrhovaných poľnohospodárskych areálov a priemyselného areálu je líniová výsadba ochrannej zelene, ktorá dotvára vidiecky ráz navrhovaných prevádzok.

V centrálnej časti obce je v ÚPN navrhnutá revitalizácia zelene na parkovú zeleň, ktorá plní aj funkciu verejnej zelene občianskej vybavenosti. V území medzi cintorínom a areálom výrobných služieb je navrhnutá parková zeleň.

V 3. urbanistickom obvode je súčasťou navrhovaného areálu rekreácie a športu viac pásmová zeleň v rozsahu od sprievodnej zelene vodných tokov až po parkovú zeleň.

V ÚPN zatriedime navrhovanú zeleň do nasledovných kategórií:

zeleň rodinných domov
verejná zeleň občianskej vybavenosti
ochranná zeleň
nelesná stromová a krovitá zeleň
parková zeleň
zeleň cintorína

Vo výkrese č. 8 je dokumentovaný návrh zelene v rámci riešeného územia obce.

A.2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

A.2.12.1. DOPRAVA

Zásady koncepcie dopravy

Katastrálnym územím obce prechádzajú tri dopravné koridory. V jeho centrálnej časti priamo obcou je trasovaná cesta 1/77, vo východnej časti pri rieke Poprad jednokolačná železničná trať tretej kategórie č.185 Poprad, Tatry – Podolíneč – Plaveč s motorovou trakciou. Západne od jestvujúceho urbanizovaného pásma obce je navrhnutá preložka cesta 1/77.

smerom vetrov zo západu a severozápadu. Pre trvalo udržateľný stav bonity poľnohospodárskej pôdy je dôležité na industriálne obrábaných poliach vytvoriť systém vegetačných vsakovacích pásov, a orať pôdu po vrstevniciach.

Z južnej strany obce je pozdĺž líniového terénneho zlomu navrhnutá výsadba ochrannej zelene. Jej poslaním je stabilizácia svažitého terénu, zamedzenie zosuvov pôdy, vytvorenie masívnejšieho vsakovacieho vegetačného pásu medzi poliami a obcou. Vzhľadom na veternú klímu danej oblasti bude ochranná zeleň znižovať prašnosť v obci spôsobovanú veternou eróziou polí. Ochranná zeleň je navrhnutá aj medzi železničnou traťou a navrhovanými stavebnými okrskami rodinných domov, medzi skladovým hospodárstvom drevnej hmoty (areál drevospracujúceho priemyslu) a navrhovaným stavebným okrskom RD č.6, medzi navrhovanou preložkou cesty 1/77 a kovospracujúcim priemyslom a navrhovaným súborom rodinných domov rýchlostnou komunikáciou R1 a navrhovanou rekreačnou usadlosťou s využitím pre agroturistiku. Súčasťou navrhovaných poľnohospodárskych areálov a priemyselného areálu je líniová výsadba ochrannej zelene, ktorá dotvára vidiecky ráz navrhovaných prevádzok.

V centrálnej časti obce je v ÚPN navrhnutá revitalizácia zelene na parkovú zeleň, ktorá plní aj funkciu verejnej zelene občianskej vybavenosti. V území medzi cintorínom a areálom výrobných služieb je navrhnutá parková zeleň.

V 3. urbanistickom obvode je súčasťou navrhovaného areálu rekreácie a športu viac pásmová zeleň v rozsahu od sprievodnej zelene vodných tokov až po parkovú zeleň.

V ÚPN zatriedime navrhovanú zeleň do nasledovných kategórií:

zeleň rodinných domov
verejná zeleň občianskej vybavenosti
ochranná zeleň
nelesná stromová a krovitá zeleň
parková zeleň
zeleň cintorína

Vo výkrese č. 8 je dokumentovaný návrh zelene v rámci riešeného územia obce.

A.2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

preklasifikovaná jestvujúca komunikačná sieť do nasledovných kategórií. Vzhľadom na skutočnosť, že obec nemá názvy ulíc sú v ÚPN ulice značené indexom.

„A“	jestvujúca hlavná obecná komunikácia (cesta 1/77) (1/77 mimo zastavané územie C 11,5/80)	B1 - MZ 14/60
„B“,	komunikácia centrálnej obecnej zóny južná vetva	C2 – MO 8/40
„C“	komunikácia centrálnej obecnej zóny severná vetva s prepojením na „B“	C3 – MO 7/40
„D“	západná komunikačná vetva	C3 – MO 6,5/40
„E“	južná diagonála pri areáli kúrie	C3 – MO 6,5/40
„F“	severná diagonálna vetva	C3 – MO 6,5/30

Navrhovaná komunikačná sieť obce:

„G“	severná radiála medzi premostením Popradu a cestou 1/77 (z časti v trase III/3104)	B3 – MZ 8/40
„H“	slepá komunikácia do športového areálu	C3 – MO 6,5/40
„I“	komunikácia k ČOV	C3 – MZ 7/40
„J“	komunikácia v S-V súbore RD pri železnici	C3 – MO 7/40
„K“	priečna komunikácia medzi komunikáciami „C“ a „G“	C3 – MO 6,5/40
„L“	južná vetva v smere od 1/77 (cintorín) ku výrobným areálom pri železnici	B3 – MZ 8/40
„M“	komunikácia paralelná so železnicou - výrobná zóna, J-V okraj obce	C3 – MZ 7/40
„N“	slepá komunikácia s napojením na komunikáciu „B“ príjazd ku novej priemyselnej hale a okrsku RD - výhľad	C3 – MO 6,5/40
„O“	priečna komunikácia pri cintoríne, prejazd z komunikácie „M“ do areálu výrobných služieb	C3 – MZ 7/40
„P“	komunikácia (výhľad) sprístupňujúca hospodárske polia v lokalite Kamenná dolina z cesty 1/77	C3 – MZ 7/40
„Q“	na úseku od cesty 1/77 po navrhovaný rekreačno športový areál v lokalite Rovňa	B3 – MZ 8/50
	od rekreačno športového areálu po Slovenskú Ves	C 7,5/70
„R“	na úseku od cesty 1/77 po navrhovaný areál agroturistiky (v návrhu od areálu agroturistiky po jestvujúcu komunikáciu „D“	B3 – MZ 8/40

Dopravné riešenie

vyplývajúce z realizácie preložky cesty 1/77.

Vychádzajúc zo základného predpokladu, že doprava má slúžiť obci a nesmie sa stať prekážkou pre život jeho obyvateľov je logickou zásadou, že pri riešení dopravného skeletu treba metodicky postupovať od celku k detailu a vyriešiť najskôr zásadné problémy na úrovni územnoplánovacej a urbanistickej.

Neoddeliteľnou súčasťou dopravy je aj doprava peších, ktorá je dominantná a určujúca hlavne v centrálnych častiach osídlenia. Pešie komunikácie by mali spĺňať parametre, ako sú súvislosť, príťažlivosť pešej siete, prehľadnosť s jednoznačnou orientáciou, bezpečnosť chôdze. V nových urbanizovaných zónach by sa mala výsadbou ochranných pásov zelene uplatniť horizontálna segregácia.

V územnoplánovacej koncepcii dopravného riešenia je prehodnotená a preklasifikovaná jestvujúca komunikačná sieť do nasledovných kategórií. Vzhľadom na skutočnosť, že obec nemá názvy ulíc sú v ÚPN ulice značené indexom.

„A“	jestvujúca hlavná obecná komunikácia (cesta 1/77) (1/77 mimo zastavané územie C 11,5/80)	B1 - MZ 14/60
„B“,	komunikácia centrálnej obecnej zóny južná vetva	C2 – MO 8/40
„C“	komunikácia centrálnej obecnej zóny severná vetva s prepojením na „B“	C3 – MO 7/40
„D“	západná komunikačná vetva	C3 – MO 6,5/40
„E“	južná diagonála pri areáli kúrie	C3 – MO 6,5/40
„F“	severná diagonálna vetva	C3 – MO 6,5/30

Navrhovaná komunikačná sieť obce:

„G“	severná radiála medzi premostením Popradu a cestou 1/77 (z časti v trase III/3104) pri napojení na jestvujúcu hlavnú cestu „A“ smerovo upravená	B3 – MZ 8/40
„H“	slepá komunikácia do športového areálu	C3 – MO 6,5/40
„I“	komunikácia k ČOV	C3 – MZ 7/40
„J“	komunikácia v S-V súbore RD pri železnici	C3 – MO 7/40
„K“	priečna komunikácia medzi komunikáciami „C“ a „G“	C3 – MO 6,5/40
„L“	južná vetva v smere od 1/77 (cintorín) ku výrobným areálom pri železnici	B3 – MZ 8/40
„M“	komunikácia paralelná so železnicou - výrobná zóna, J-V okraj obce	C3 – MZ 7/40
„N“	slepá komunikácia s napojením na komunikáciu „B“ príjazd ku novej priemyselnej hale a okrsku RD - výhľad	C3 – MO 6,5/40
„O“	priečna komunikácia pri cintoríne, prejazd z komunikácie „M“ do areálu výrobných služieb	C3 – MZ 7/40

Na jestvujúcej tranzitnej ceste 1/77 ktorá je v obci súčasťou komunikačnej siete je v lokalite južne od cintorína navrhnutá kruhová križovatka s dvoma výjazdmi na navrhované komunikácie, ktoré sú vo výkresovej dokumentácii značené indexom „L“ a „P“. Tento typ križovatky zaručene spomalí rýchlosť prejazdu obcou, nakoľko smerom do obce niveleta predmetnej cesty pomerne prudko klesá, čo tiež negatívne vplýva na rýchlosť cestnej premávky.

Jestvujúce centrálné komunikácie s orientáciou východ – západ sú navrhnuté na rekonštrukciu. Ide o komunikácie, ktoré sú vo výkresovej dokumentácii označené indexami „B“, „C“, „D“. Z dôvodu bezpečnosti cestnej premávky a skvalitnenia životného prostredia obce je na týchto komunikáciách obmedzená nákladná doprava, len pre funkciu zásobovania.

Nákladná doprava ako aj pohyb poľnohospodárskych mechanizmov po obecných komunikáciách je ťažiskovo orientovaný na severnú radiálu, južné dopravné vetvy komunikačnej siete a rekonštruovanú cestu do Slovenskej Vsi. Predmetné komunikácie sú označené indexmi „G“, „I“, „L“, „M“, „O“, „P“, „Q“.

Tento dopravný systém zabezpečí prevažne poľnohospodársky orientovanej obci optimálne napojenie na poľnohospodársky obrábanú pôdu a lesy. Zároveň bude chrániť životné prostredie obce.

Dopravný systém obce je dotvorený priečnymi doplnkovými komunikáciami, ktoré buď vzájomne prepájajú pozdĺžne orientovanú komunikačnú sieť, alebo zabezpečujú sprístupnenie vnútroblokov obytných okrskov. Tieto komunikácie sú označené indexmi „E“, „F“, „H“, „J“, „K“, „N“.

Dve priečne komunikácie so severojužnou orientáciou sprístupňujú navrhovanú ČOV a navrhované výrobné prevádzky. Vo výkresovej dokumentácii sú označené indexami „I“, „O“.

Areál agroturistiky je na jestvujúcu komunikáciu „D“ napojený navrhovaným úsekom obslužnej komunikácie „R“, ktorá bude perspektívne prepojená s cestou 1/77 v mieste križovania s navrhovanou komunikáciou „G“.

Dopravný skelet navrhovaných komunikácií sleduje rastovú štruktúru obce a vo vzájomných dopravných vzťahoch vytvára celistvý dopravný systém.

Preložka cesty 1/77 je z hľadiska postupnosti výstavby zaradená do výhľadu. V územnom pláne je vytvorená rezervná plocha pre jej výstavbu. V územnom pláne je vkomponovaná do katastrálneho územia obce, pričom sú dané základné podmienky pre smerovú a výškovú orientáciu jej nivelety.

Z hľadiska výškovej nivelety preložky cesty 1/77 je potrebné dodržať nasledovné parametre:

- zabezpečiť mimoúrovňové križovanie s navrhovanou komunikáciou „P“, ktorá bude trasovaná v mieste kríženia v nadjazde
- zabezpečiť mimoúrovňové križovanie preložky cesty 1/77 s navrhovanou komunikáciou do areálu agroturistiky tak, aby táto

„P“	komunikácia (výhľad) sprístupňujúca hospodárske polia v lokalite Kamenná dolina z cesty 1/77	C3 – MZ 7/40
„Q“	na úseku od cesty 1/77 po navrhovaný rekreačno športový areál v lokalite Rovňa	B3 – MZ 8/50
	od rekreačno športového areálu po Slovenskú Ves	C 7,5/70
„R“	na úseku od cesty 1/77 po navrhovaný areál agroturistiky (v návrhu od areálu agroturistiky po jestvujúcu komunikáciu „D“	B3 – MZ 8/40
„S“	dopravné prepojenie hlavnej cesty „A“ (jestvujúca cesta 1/77 s preložkou cesty 1/77	B1 – MZ 14/60
„T“	obslužná cesta v stavebnom okrsku rodinných domov č.8	C3 – MO 7/40
„U“	obslužná cesta v stavebnom okrsku rodinných domov č.8	C3 – MO 7/40
„V“	slepá upokojená obslužná cesta v SO -7	C3 – MOU 6,5/30
„X“	slepá upokojená obslužná cesta v SO -7	C3 – MOU 6,5/30

Dopravné riešenie

Na jestvujúcej tranzitnej ceste 1/77 ktorá je v obci súčasťou komunikačnej siete je v lokalite južne od cintorína navrhnutá kruhová križovatka s dvoma výjazdmi na navrhované komunikácie, ktoré sú vo výkresovej dokumentácii značené indexom „L“ a „P“. Tento typ križovatky zaručene spomalí rýchlosť prejazdu obcou, nakoľko smerom do obce niveleta predmetnej cesty pomerne prudko klesá, čo tiež negatívne vplýva na rýchlosť cestnej premávky.

Jestvujúce centrálné komunikácie s orientáciou východ – západ sú navrhnuté na rekonštrukciu. Ide o komunikácie, ktoré sú vo výkresovej dokumentácii označené indexami „B“, „C“, „D“. Z dôvodu bezpečnosti cestnej premávky a skvalitnenia životného prostredia obce je na týchto komunikáciách obmedzená nákladná doprava, len pre funkciu zásobovania.

Nákladná doprava ako aj pohyb poľnohospodárskych mechanizmov po obecných komunikáciách je ťažiskovo orientovaný na severnú radiálu, južné dopravné vetvy komunikačnej siete a rekonštruovanú cestu do Slovenskej Vsi. Predmetné komunikácie sú označené indexmi „G“, „I“, „L“, „M“, „O“, „P“, „Q“.

Tento dopravný systém zabezpečí prevažne poľnohospodársky orientovanej obci optimálne napojenie na poľnohospodársky obrábanú pôdu a lesy. Zároveň bude chrániť životné prostredie obce.

Dopravný systém obce je dotvorený priečnymi doplnkovými komunikáciami, ktoré

komunikácia bola situovaná v podjazde pod preložkou cesty 1/77, ale aby nebola zapustená do terénu

- zabezpečiť mimoúrovňové križovanie preložky cesty 1/77 s cestou III /3105 do Slovenskej Vsi, navrhovanou cyklotrasou a pešou trasou tak, aby cesta 1/77 bola v nadjazde nad gabaritom predmetných komunikácií.
- Na preložke cesty 1/77 musí byť pozdĺž celého úseku dotknutého urbanizovaného pásma obce realizovaná protihluková ochrana.

Železničná doprava

Jednokolažná železničná trať tretej kategórie č.185 je súčasťou železničnej trate Poprad, Tatry – Podolíneč – Plaveč s motorovou trakciou. Železničná trať sa pri obci Orlov napája na jednokolažnú trať prvej kategórie č.188 Kysak – Prešov – Plaveč – hr.Pr Muszyna s elektrickou trakciou. V návrhu je pri navrhovanej výstavbe rešpektované ochranné pásmo železničnej trate a navrhnutý nový objekt osobnej železničnej stanice s parkoviskom pre osobné autá. Táto plánovaná výstavba je umiestnená v ochrannom pásme železnice. Križovanie železnice s komunikáciou „G“ smerujúcou od obce k plánovanému premosteniu rieky Poprad je potrebné riešiť železničným priecestím so svetelnou signalizáciou a závorami.

Koncepcia hlavných peších ťahov a cyklistických trás

V obci nie je založený systém peších komunikácií. Priestorové pomery uličných koridorov v mnohých prípadoch neumožňujú realizáciu peších chodníkov. V navrhovanej časti obytných súborov je plánovaná sieť peších chodníkov viazaná na trasy obslužných komunikácií. Navrhované pešie chodníky sú jednostranné. Na hlavnej obecnej komunikácii je navrhnuté predĺženie jestvujúceho chodníka pri Obecnom úrade až po pešiu komunikáciu vedenú paralelne s navrhovanou cyklotrasou. V rámci jestvujúcej komunikačnej siete obce – komunikácie „B“ a „C“, sú navrhnuté jednostranné chodníky situované zo strany rodinných domov v pokračovaní až po východný okraj plánovanej výstavby. Pozdĺž plánovanej západnej vetvy a východnej vetvy severnej radiály je plánovaný jednostranný chodník od vodáckeho kempingu až po plánovanú poľnohospodársku usadlosť na západnom okraji obce. Chodník bude situovaný z južnej strany plánovanej komunikácie. Pozdĺž navrhovaných komunikácií „E“, „J“, „K“, „L“, „O“.

Na území pravého brehu toku Biela západne od cesty 1/77 je z časti na korune zemnej protipovodňovej hrádze navrhnutá cyklotrasa a pešia trasa. Cyklotrasa a peši vychádzkový chodník sú navrhnuté aj východne od cesty 1/77. situované sú na pravom brehu toku Biela a sú napojené na severnú obvodovú komunikáciu „G“. Pozdĺž cesty III/3105 je navrhnutá cyklotrasa až do Slovenskej Vsi. V rámci perspektívneho budovania

bud' vzájomne prepájajú pozdĺžne orientovanú komunikačnú sieť, alebo zabezpečujú sprístupnenie vnútroblokov obytných okrskov. Tieto komunikácie sú označené indexmi „E“, „F“, „H“, „J“, „K“, „N“.

Dve priečne komunikácie so severojužnou orientáciou sprístupňujú navrhovanú ČOV a navrhované výrobné prevádzky. Vo výkresovej dokumentácii sú označené indexami „I“, „O“.

Areál agroturistiky je na jestvujúcu komunikáciu „D“ napojený navrhovaným úsekom obslužnej komunikácie „R“, ktorá bude perspektívne prepojená s cestou 1/77 v mieste križovania s navrhovanou komunikáciou „G“.

Dopravný skelet navrhovaných komunikácií sleduje rastovú štruktúru obce a vo vzájomných dopravných vzťahoch vytvára celistvý dopravný systém.

Preložka cesty 1/77 je z hľadiska postupnosti výstavby zaradená do výhľadu. V územnom pláne je vytvorená rezervná plocha pre jej výstavbu. V územnom pláne je vkomponovaná do katastrálneho územia obce, pričom sú dané základné podmienky pre smerovú a výškovú orientáciu jej nivelety.

Z hľadiska výškovej nivelety preložky cesty 1/77 je potrebné dodržať nasledovné parametre:

- zabezpečiť mimoúrovňové križovanie s navrhovanou komunikáciou „P“, ktorá bude trasovaná v mieste kríženia v nadjazde
- zabezpečiť mimoúrovňové križovanie preložky cesty 1/77 s navrhovanou komunikáciou do areálu agroturistiky a na **obecnú hlavnú cestu** tak, aby táto **cesta** bola situovaná v podjazde pod preložkou cesty 1/77, ale aby nebola zapustená do terénu
- zabezpečiť mimoúrovňové križovanie preložky cesty 1/77 s cestou III /3105 do Slovenskej Vsi, navrhovanou cyklotrasou a pešou trasou tak, aby cesta 1/77 bola v nadjazde nad gabaritom predmetných komunikácií.
- Na preložke cesty 1/77 musí byť pozdĺž celého úseku dotknutého urbanizovaného pásma obce realizovaná protihluková ochrana.

V rámci predmetnej zmeny ÚPN-O sú navrhnuté obslužné cesty „S“, „T“, „U“, „V“, „X“.

Železničná doprava

Jednokolažná železničná trať tretej kategórie č.185 je súčasťou železničnej trate Poprad, Tatry – Podolíneč – Plaveč s motorovou trakciou. Železničná trať sa pri obci Orlov napája na jednokolažnú trať prvej kategórie č.188 Kysak – Prešov – Plaveč – hr.Pr Muszyna s elektrickou trakciou. V návrhu je pri navrhovanej výstavbe rešpektované ochranné pásmo železničnej trate a navrhnutý nový objekt osobnej železničnej stanice s parkoviskom pre osobné autá. Táto plánovaná výstavba je umiestnená v ochrannom

cyklotrás je možné realizovať cyklotrasu zo Slovenskej Vsi do Spišskej Belej, kde sa napojí na už jestvujúcu cyklotrasu do Tatranskej kotliny. Po realizácii premostenia rieky Poprad v katastrálnom území obce Bušovce, budú prístupné pre bicyklovanie aj poľné a lesné cesty v Ľubickom predhorí.

Navrhovaná koncepcia nového modelu vidieckeho sídla s rozvojom rekreácie a športu podmieňuje aj plánovanie komunikácií rekreačného významu, ako sú cyklotrasy, pešie trasy a kyslíkové turistické trasy. V územnoplánovacej dokumentácii sú navrhnuté hlavné smery rozvoja týchto komunikácií v rámci katastrálneho územia obce. Mimo riešeného územia sa napájajú na lesné a poľné cesty a chodníky. Pri cyklotrasách je veľmi dôležité postupné prepájanie katastrálnych území susedných obcí a miest týmto druhom komunikácií. Ide o časovo dlhší program, ktorý sa už postupne realizuje.

Plochy statickej dopravy

Stiesnené priestorové pomery uličných parterov v strednej časti obce (hlavná cesta 1/77) v súčasnosti disponuje len malým počtom parkovacích stojísk pri Obecnom úrade, miestnom pohostinstve a nočnom klube.

V návrhu ÚPN sú navrhnuté verejnosti prístupné parkovacie stojiská v nasledovných lokalitách:

Pri autobusovej zastávke z východnej strany jestvujúcej cesty 1/77 sú navrhnuté 4 parkovacie stojiská.

V centrálnej časti obce – centrálna obecná zóna 10 parkovacích stojísk.

Centrálna občianska vybavenosť (revitalizovaný areál kúrie) 5 parkovacích stojísk.

Obecný športový areál – 8 parkovacích stojísk.

Areál rekreácie a športu v lokalite Rovňa – 60 parkovacích stojísk (výhľad)
Pri cintoríne je navrhnutých 16 parkovacích stojísk.

V navrhovaných poľnohospodárskych areáloch, priemyselnom areáli a v areáli výrobných služieb sú parkovacie stojiská situované v rámci areálov. Okrem týchto parkovacích stojísk je pri obslužných komunikáciach navrhnutých 25 parkovacích stojísk.

Parkovanie aut v obytných súboroch obce je plánované na pozemkoch rodinných domov, ale pri vyššom stupni automobilizácie, keď v rodine majú spolu aj dve, alebo 3 autá už toto parkovanie priamo na pozemku nestačí a parkujú autá na ulici, čo spôsobuje rad ďalších problémov.

V navrhovaných obytných súboroch je plánované parkovanie aut výhradne na pozemkoch rodinných domov. Podrobnosti k riešeniu tejto problematiky sú špecifikované v stati urbanistické riešenie.

Návrh počtu parkovacích stojísk v rekreačno športovej zóne:

V centrálnej časti obce – centrálna obecná zóna 10 parkovacích stojísk.

Centrálna občianska vybavenosť (revitalizovaný areál kúrie) 5 parkovacích stojísk.

Obecný športový areál – 8 parkovacích stojísk.

Priemyselný areál – 15 parkovacích stojísk + 2 nákladné autá

Areál rekreácie a športu v lokalite Rovňa – 60 parkovacích stojísk (výhľad)
Pri cintoríne je navrhnutých 16 parkovacích stojísk.

V navrhovaných poľnohospodárskych areáloch, priemyselnom areáli a v areáli výrobných služieb sú parkovacie stojiská situované v rámci areálov. Okrem týchto parkovacích stojísk je pri obslužných komunikáciach navrhnutých 25 parkovacích stojísk.

Parkovanie aut v obytných súboroch obce je plánované na pozemkoch rodinných domov, ale pri vyššom stupni automobilizácie, keď v rodine majú spolu aj dve, alebo 3 autá už toto parkovanie priamo na pozemku nestačí a parkujú autá na ulici, čo spôsobuje rad ďalších problémov.

V navrhovaných obytných súboroch je plánované parkovanie aut výhradne na pozemkoch rodinných domov. Podrobnosti k riešeniu tejto problematiky sú špecifikované v stati urbanistické riešenie.

Návrh počtu parkovacích stojísk v rekreačno športovej zóne:

Počet parkovacích stojísk pre ubytovaných hostí je navrhnutý podľa ukazovateľa 1 : 2,5 s charakterom dlhodobého parkovania

Počtu 60 ubytovaných hostí prislúcha 24 parkovacích stojísk.

Parkovanie pre denných návštevníkov rekreačnej a športovej vybavenosti (Rovňa) má charakter aj krátkodobého parkovania. V návrhu je navrhnuté záchytné parkovisko s kapacitou 36 parkovacích stojísk.

Parkovacie stojiská vodáckeho kempingu sú situované v rámci tzv kempingových jednotiek na území kempingu.

V rámci rekreačnej usadlosti usadlosti – areál agroturistiky je navrhnutých 10 parkovacích stojísk.

Pri podrobnom urbanistickom a funkčnom riešení jednotlivých urbanizovaných lokalít je potrebné dimenzovať parkovacie stojiská podľa STN 73 6110 / Z1.