

ZaD č.4 ÚPN O Nitrianske Pravno

TABUĽKA č. 1 - FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA - BÝVANIE (NO)

Označenie rozvojovej lokality	Etapa-obdobie	Funkčné využitie územia	Výmera FPB (ha)	Funkčné plochy obytných území												
				Špecifikácia funkčného využitia územia	Výmera (ha)	Závazne údaje				Smerné údaje						
						Podiel z príslušnej plochy (%)				Priemer. podiel zast. plochy (%)	Celková premer. zastav. plocha (m2)	Celková priemer. podlah. plocha (m2)	Oblož- nosť	Počet obyv/ha	Počet obyv.	Počet b.j.
						Max. Zastav. pl. budov a zariadení	Max. zastav. pl. dopr. tech.zázem	Min. pl. zelene	Max. podlaž- nosť							
2B	NO	OÚ / RD	-0,7430	IBV	-0,7430	50	30	20	2	30	-2 229	-2 675	3,5	35	-26	-7
10Ba	NO	OÚ / RD	1,2254	IBV	1,2254	40	20	40	2	24	2 941	3 529	3,5	35	43	13
10Bb	NO	OÚ / RD	3,0467	IBV	3,0467	40	20	40	2	24	7 312	8 774	3,5	35	107	31
11Ba	NO	OÚ / RD	0,2492	IBV	0,2492	40	20	40	2	24	598	718	3,5	35	9	3
19B	NO	OÚ / RD	0,1334	IBV	0,1334	40	20	40	2	24	320	384	3,5	35	5	2
20B	NO	OÚ / RD	0,2483	IBV	0,2483	40	30	30	4	24	596	1 430	3,5	35	9	3
21B *	NO	OÚ / RD	0,2015	IBV	0,2015	40	30	30	4	24	484	1 161	3,5	35	7	3
22B	NO	OÚ / RD	0,2338	IBV	0,2338	40	20	40	2	24	561	673	3,5	35	8	3
23B	NO	OÚ / RD	1,0465	IBV	1,0465	40	20	40	2	24	2 512	3 014	3,5	35	37	11
24B	NO	OÚ / RD	0,1403	IBV	0,1403	40	30	30	3	24	337	606	3,5	35	5	2
4BS	NO	OÚ / BD + OVaS	0,6213	HBV	0,6213	40	20	40	4	24	1 491	3 579	4,0	35	22	6
	NO	Celkom		IBV	6,5250						15 660	20 290			228	71
		Celkom		HBV	0,6213						1 491	3 579			22	6

Vysvetlivky:

NO - návrhové obdobie

OÚ / RD - obytné územie - rodinné domy

OÚ / BD - obytné územie - bytové domy

OVaS - občianska vybavenosť a služby

IBV - individuálne bytová výstavba

HBV - hromadná bytová výstavba