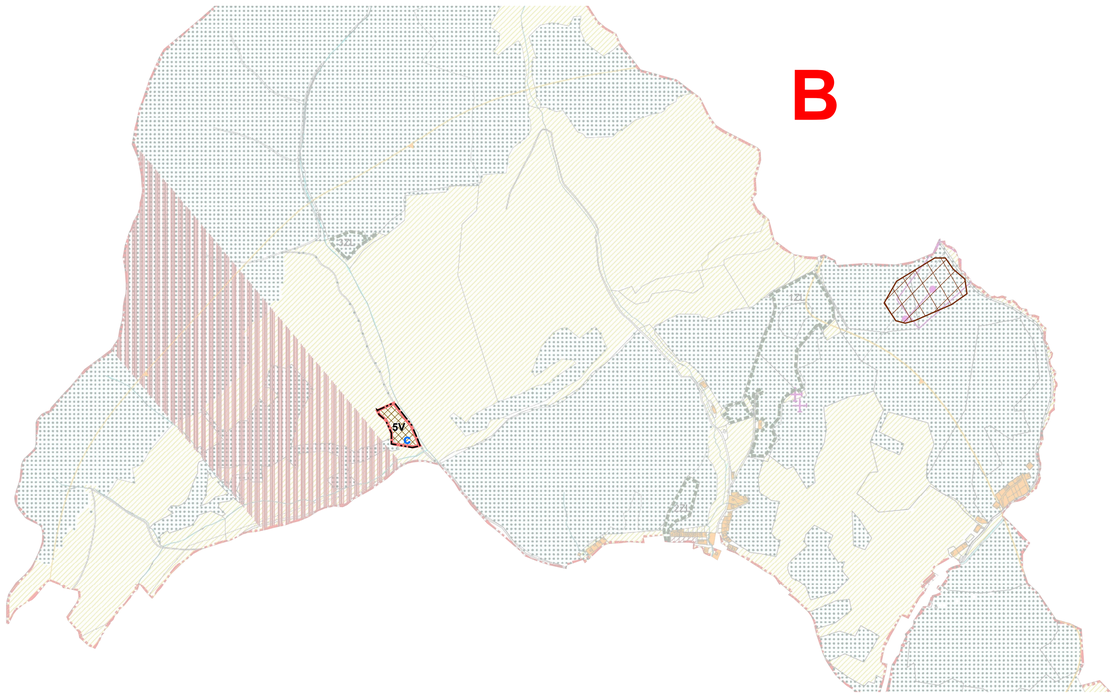
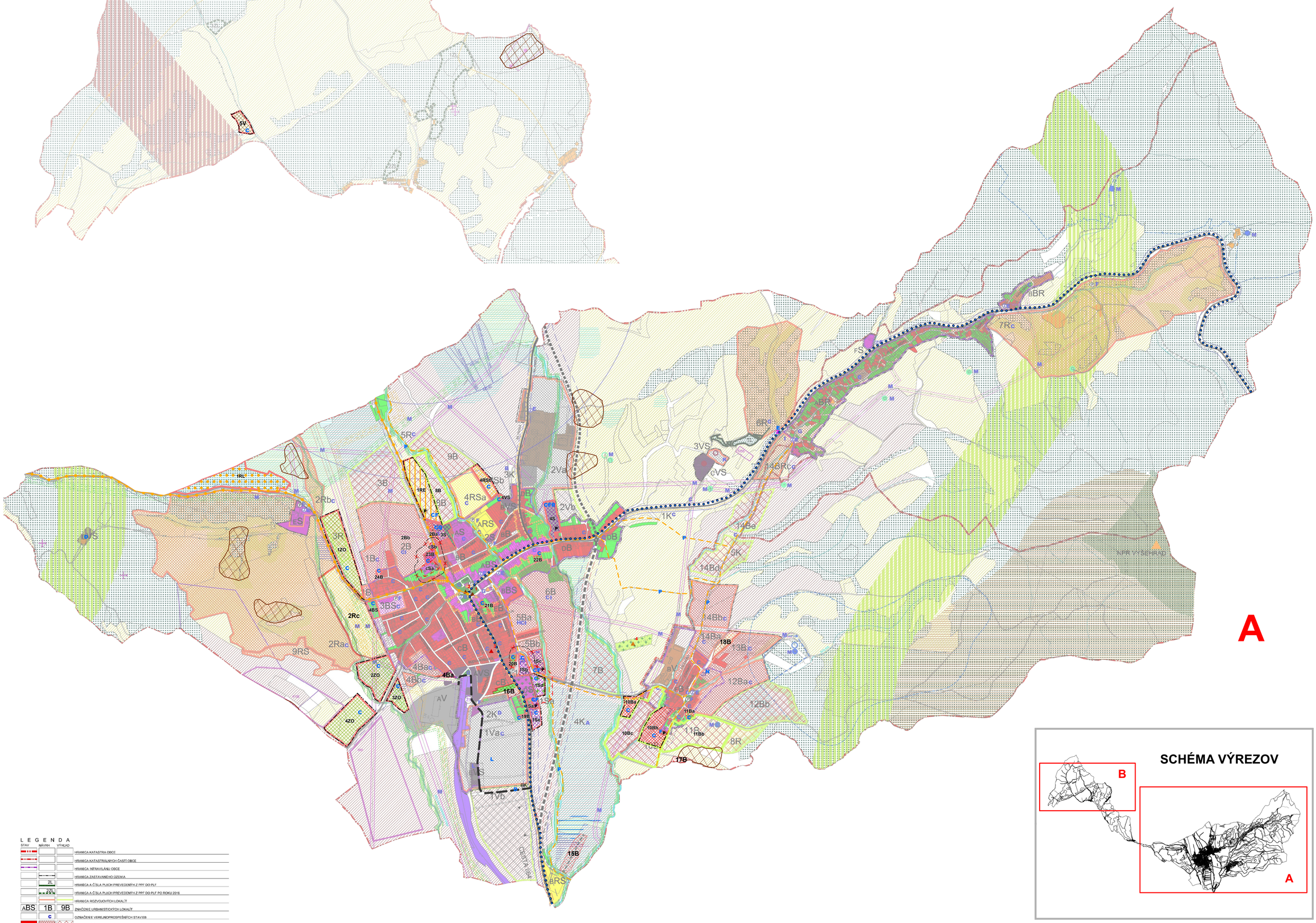
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NITRIANSKE PRAVNO

ZMENY A DOPLNKY Č. 4





LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICA KATASTRA OBCE
			HRANICA KATASTRÁLNYCH ČASTÍ OBCE
			HRANICA INTRAVILÁNU OBCE
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
	2L		HRANICA A ČÍSLA PLOCH PREVEDENÝH Z PPF DO PLF
	2ZL		HRANICA A ČÍSLA PLOCH PREVEDENÝH Z PPF DO PLF PO ROKU 2016
			HRANICA ROZVOJOVÝCH LOKALÍT
ABS	1B	9B	ZNAČENIE URBANISTICKÝCH LOKALÍT
	C		OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
			B - OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU PLÔCH BÝVANIA
			BS - ZMIEŠANÉ OBYTNÉ ÚZEMIE (BÝVANIE,VYBAVENOSŤ SLUŽBY) S PREVAHOU PLOCH BÝVANIA
			S - OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU PLOCH OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			BR - ZMIEŠANÉ OBYTNÉ ÚZEMIE (BÝVANIE, REKREÁCIA, SLUŽBY) S PREVAHOU PLOCH BÝVANIA
			PLOCHA ŽELEZNICE
			V - VÝROBA A VÝROBNÉ SLUŽBY S PREVAHOU PLOCH PRIEMYSELNEJ VÝROBY
			V - VÝROBA A VÝROBNÉ SLUŽBY S PREVAHOU PLOCH POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
			VS - VÝROBNÉ SLUŽBY
			RS - ÚZEMIE REKREÁCIE A ŠPORTU S PREVAHOU ŠPORTOVÝCH PLOCH
			R - REKREAČNÉ ÚZEMIA S PREVAHOU PLOCH REKREÁCIE
			PLOCHY CINTORÍNA
			PLOCHA KALVÁRIE
			PLOCHY ASANÁCIÍ
			VODNÉ PLOCHY A TOKY
			PLOCHY LESOV
			OCHRANNÉ PÁSMO LESA V NAVRHOVANÝCH LOKALITÁCH
			PLOCHY LÚK
			ORNÁ PÔDA
			ZÁHRADY A SADY - INTERAKČNÝ PRVOK PLOŠNÝ
			PLOCHY VEREJNEJ ZELENE A PRIESTRANSTIEV - INTERAKČNÝ PRVOK PLOŠNÝ
			OCHRANNÁ IZOLAČNÁ ZELEŇ
P	P		PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY-SÚVISLÉ PARKOVACIE PLOCHY
			NPR VYŠEHRAD
			BIOKORIDOR NADREGIONÁLNY
			BIOKORIDOR REGIONÁLNY
			BIOKORIDOR LOKÁLNY
			BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
			MOKRADE LOKÁLNEHO VÝZNAMU
			HRANICA PAMIATKOVEJ ZÓNY
			PAMIATKOVO CHRÁNENÉ OBJEKTY/ ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZISKO
			HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA CINTORÍNA
			CESTA I. TRIEDY I/64 - OBCHVAT
			CESTA I/64 navrhovaná prekategorizovať na cestu II.triedy po dobudovaní obchvatu
			CESTA I/64 navrhovaná na zrušenie po dobudovaní obchvatu
			CESTA II.TRIEDY
			CESTA III.TRIEDY
			MIESTNA KOMUNIKÁCIA
			CYKLOMAGISTRÁLA
			CHODNÍK PRE PEŠÍCH A CYKLOTRASA
			HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA CIEST
			IZOFÓNA 50dB,KAT.ÚZEMIA II., NOC R. 2035 (NAJNEPRIAZNIVEJŠÍ STAV)
			HRANICA REKREAČNÉHO PRIESTORU
Ⓩ	Ⓩ		ZASTÁVKA HD
			VODNÝ ZDROJ / VODOJEM
			OCHRANNÉ PÁSMO VODNÝCH ZDROJOV I. STUPŇA
			OCHRANNÉ PÁSMO VODNÝCH ZDROJOV II. STUPŇA
			SKLADKA TKO, SEPAROVANÝ ZBER, BIOODPAD
			PLOCHY ODVODNENIA
			HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA ELEKTRO
			HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA PLYNOVODU
			HRANICA BEZPEČNOSTNÉHO PÁSMA PLYNOVODU
			OP LIEČIVSKA TUŽINA
5255			HRANICA A ČÍSLO DOBÝVACIEHO PRIESTORU NERASTNÝCH SUROVÍN
			STARÉ BANSKÉ DIELA
			BODY A ČIARY ZOSUVOV
			OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE

LEGRANDA ZaD č. 2

▲3 PAMIATKOVO CHRÁNENÉ OBJEKTY/ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZISKO

V tabuľke VPS sa rušia texty (červeným vyznačený text) a dopĺňa sa text (modrej farby) :

A.k.1 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z VYŠŠEJ REGIONÁLNE (ÚPD VÚC)

Podľa vyššej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja ktorým je:
- Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja (schválený ako ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja), ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z.z. a je uverejnená v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998
- Zmeny a doplnky č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6.2004 uznesením č. 259/2004 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2004.
- Zmeny a doplnky č. 2/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011 uznesením č. 297/2011 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 8/2011.

A. Obchvat cesty I/64 v súlade s ÚPD vyššieho stupňa

A.k.2 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY MIESTNE VYPLÝVAJÚCE Z ÚZEMNÉHO PLÁNU (ÚPN OBCE)

B. Turčianska cyklomagistrála v súlade s ÚPD vyššieho stupňa
C. Kombinované koridory miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít a kombinované koridory jestvujúcich miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby
D. Účelová komunikácia do priemyselného areálu (zámer 6K)
E. Zastávky hromadnej dopravy jestvujúce určené na rekonštrukciu, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby a navrhované
F. Verejné parkovacie plochy (autá aj autobusy) (pohrebisko Solka, lokalita 1RE, pohrebisko N. Pravno - 1Sc, lokalita 1Sa, lokalita 4S,
G. Úprava verejných priestranstiev vrátane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona
H. Plochy pre výstavbu obecných bytov
I. Plochy pre rozvoj občianskej vybavenosti nekomerčného charakteru
J. Rozšírenie cintorína – pohrebiska
K. Skládka TKO
L. Objekt separovaného zberu odpadu
M. Technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná (okrem zaradených v bode C) A.l)
N. Podzemná dotláčacia stanica vodovodu Solka
O. Areál zberu a spracovania bioodpadu - Kompostovisko
P. Cyklotrasy a integrované cyklochodníky (N.Pravno-Juh-Solka-Vyšehradné, N.Pravno-Pravenec, Solka-Pravenec, N.Pravno-Sever-trasa-smer-Solka-Vyšehradné)
Q. Sociálne zariadenie pre dôchodcov (lokalita 3S)
R. Obecné kultúrne centrum (kultúrny dom a kultúrne zariadenia, lokalita 4S)

Legenda ZaD č. 4

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICA ROZVOJOVÝCH LOKALÍT
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
	1Ba	1Bb	ZNAČENIE URBANISTICKÝCH LOKALÍT
			CESTNÁ KOMUNIKAČNÁ SIEŤ
			JAVY NA ZRUŠENIE
			OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
			B - OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU PLÔCH BÝVANIA
			S - PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB
			BS - ZMIEŠANÉ OBYTNÉ ÚZEMIE (BÝVANIE, VYBAVENOSŤ, SLUŽBY) S PREVAHOU PLÔCH BÝVANIA
			PLOCHY CINTORÍNA *
			R - REKREAČNÉ ÚZEMIA S PREVAHOU PLÔCH REKREÁCIE
			RE - REKREAČNÉ ÚZEMIA S PREVAHOU PLÔCH REKREÁCIE EXTENZÍVNEJ
			ZO - REKREAČNÉ ÚZEMIA ZÁHRADKARSKÝCH OSÁD
			RL - REKREAČNÝ LES (LES OSOBITNÉHO URČENIA)
			VS - VÝROBNÉ SLUŽBY
			V- VÝROBA A VÝROBNÉ SLUŽBY S PREVAHOU PLÔCH POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
			PLOCHY VEREJNEJ ZELENE A PRIESTRANSTIEV
			PLOCHY ZOSUVOV
			CYKLOTRASA
			KORIDOR CYKLISTICKEJ KOMUNIKÁCIE
	P		PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY-SÚVISLÉ PARKOVACIE PLOCHY
	Ⓩ		ZASTÁVKA HD
	F		OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

POZNÁMKA:
*** PLOCHA CINTORÍNA STAV JE BEZ POCHOVÁVANIA**

Názov legendy .... „LEGENDA ÚZEMNÉHO ČLENENIA" sa mení a znie :

LEGENDA KÓDOVANIA FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

Ruší sa jednotlivé odkazy na definície funkčných území uvedené v smernej textovú časti a nahrádzajú sa odkazom na záväznú časť, kapitolu A.a.4.2 v znení :

(Definície a regulatívy funkčných území sú v kapitole A.a.4.2. záväznej časti)

- OBYTNÉ ÚZEMIA A ZMIEŠANÉ OBYTNÉ ÚZEMIA

- B - obytné územie s prevahou plôch bývania
- BS - zmiešané obytné územie (bývanie, vybavenosť, služby) s prevahou plôch bývania
- BR - zmiešané obytné územie (bývanie, rekreácia, služby) s prevahou plôch bývania

Odčlenia sa funkčné územia označené kódom „S" z obytných a zmiešaných obytných území a zaradia sa pod nové funkčné vymedzenie nasledovne :

- ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB

- S - územia občianskej vybavenosti a služieb

- VÝROBNÉ ÚZEMIA

- V - výroba (včítane poľnohospodárskych dvorov) a výrobné služby
- VS - výrobné služby

- REKREAČNÉ ÚZEMIA

- R - rekreačné územia s prevahou plôch rekreácie
- RS - územia rekreácie a športu s prevahou športových plôch

Dopĺňajú sa pod rekreačné územia funkčné územie označené kódom „RE" a „ZO" a „RL" :

- RE - rekreačné územia - plôch extenzívnej rekreácie
- ZO - rekreačné územia - záhradky (záhradkárske osady)
- RL - rekreačný les (les osobitného určenia)

Vkladá sa pod rekreačné územia označenie funkčného okruhu plôch dopravných javov :

- PLOCHY DOPRAVNÝCH LÍNIOVÝCH JAVOV

- K - navrhované cestné komunikácie

SADA č.	VÝKRES č.	MIERKA		
	2	1:10000		

HL. RIEŠITEĽ : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
RIEŠITEĽ : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
VYPRACOVAL : ING. IGOR KMEŤ

ZÁKAZKA č. : 04 10 / 2022
ETAPA : NÁVRH
DÁTUM SPRAC. : 11 2022
DÁTUM EXPED.

AGS ATELIÉR
ÚZEMNÉ PLÁNOVANIE, URBANIZMUS, ARCHITEKTÚRA, PROJEKTY, DESIGN
www.agsatelier.sk

OBSTARÁVATEĽ : OBEC NITRIANSKE PRAVNO
SPRACOVATEĽ : AGS ATELIÉR

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NITRIANSKE PRAVNO

ZMENY A DOPLNKY Č. 4 - NÁVRH

OBSAH VÝKRESU : KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - ÚPLNÉ ZNENIE