

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NITRIANSKE PRAVNO

ZMENY A DOPLNKY Č. 4

B

A

SCHÉMA VÝREZOV



Legenda ZaD č. 4

STAV	NAVRH	VÝHLAD	
			HRANICA ROZVOJOVÝCH LOKALÍT
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			1Ba
			1Bb
			ZNAČENIE URBANISTICKÝCH LOKALÍT
			CESTNÁ KOMUNIKAČNÁ SIET
			JAVY NA ZRUŠENIE
			OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
			B - OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVIAHOU PLÔCH BÝVANIA
			S - PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB
			BS - ZMIEŠANÉ OBYTNÉ ÚZEMIE (BYVANIE, VYBAVENOSŤ, SLUŽBY) S PREVIAHOU PLÔCH BÝVANIA
			PLOCHY CINTORÍNA *
			R - REKREAČNÉ ÚZEMIA S PREVIAHOU PLÔCH REKREAČIE
			RE - REKREAČNÉ ÚZEMIA S PREVIAHOU PLÔCH REKREAČIE EXTENZÍVNEJ
			ZO - REKREAČNÉ ÚZEMIA ZÁHRADKÁRSKÝCH OSÁD
			RL - REKREAČNÝ LES (LES OSOBITNÉHO URČENIA)
			VS - VÝROBNÉ SLUŽBY
			V - VÝROBA A VÝROBNÉ SLUŽBY
			S PREVIAHOU PLÔCH POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
			PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ A PRIESTRANSTVIEV
			PLOCHY ZOSUVOV
			CYKLOTRASA
			KORIDOR CYKLISTICKEJ KOMUNIKÁCIE
			PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY-SÚVISLÉ PARKOVACIE PLOCHY
			ZASTÁVKA HD
			OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

POZNÁMKA:
* PLOCHA CINTORÍNA STAV JE BEZ POCHOVÁVANIA

Názov legendy „LEGENDA ÚZEMNÉHO ČLENENIA“ sa mení a znie :

LEGENDA KÓDOVANIA FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

Rušia sa jednotlivé odkazy na definície funkčných území uvedené v smernej textovej časti a nahrádzajú sa odkazom na záväznú časť, kapitolu A.a.4.2 v znení :

(Definície a regulatívny funkčných území sú v kapitole A.a.4.2. záväznej časti)

- OBYTNÉ ÚZEMIA A ZMIEŠANÉ OBYTNÉ ÚZEMIA
- B - obytné územie s prevahou plôch bývania
- BS - zmiešané obytné územie (bývanie, vybavenosť, služby) s prevahou plôch bývania
- BR - zmiešané obytné územie (bývanie, rekreácia, služby) s prevahou plôch bývania

Odčlenia sa funkčné územia označené kódom „S“ z obytných a zmiešaných obytných území a zaradia sa pod nové funkčné vymedzenie nasledovne :

- ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB
- S - územia občianskej vybavenosti a služieb
- VÝROBNÉ ÚZEMIA
- V - výroba (včítane poľnohospodárskych dvorov) a výrobné služby
- VS - výrobné služby
- REKREAČNÉ ÚZEMIA
- R - rekreačné územia s prevahou plôch rekreácie
- RS - územia rekreácie a športu s prevahou športových plôch

Doplňajú sa pod rekreačné územia funkčné územia označené kódom „RE“ a „ZO“ a „RL“ :

- RE - rekreačné územia - plôch extenzívnej rekreácie
- ZO - rekreačné územia - záhradky (záhradkárske osady)
- RL - rekreačný les (les osobitného určenia)

Vkladá sa pod rekreačné územia označenie funkčného okruhu plôch dopravných javov :

- PLOCHY DOPRAVNÝCH LÍNIJOVÝCH JAVOV
- K - navrhované cestné komunikácie

V tabuľke VPS sa rušia texty (červeným vyznačený text) a dopĺňa sa text (modrej farby) :

A.k.1 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPŮVIAJÚCE Z VÝŠEJ REGIONÁLNE (ÚPD VÚC)

Podľa výškej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, ktorým je :
• Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja (schválený ako ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja), ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 549/98 Z.z. a je verejná časť Zbierky zákonov, časť 54 z roku 1998

- Zmeny a doplnky č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6.2004 uznesením č. 259/2004 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2004.
- Zmeny a doplnky č. 2/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011 uznesením č. 297/2011 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 8/2011.

A. Obchvat cesty I/64 v súlade s ÚPD vyššieho stupňa

A.k.2 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY MIESTNE VYPŮVIAJÚCE Z ÚZEMNÉHO PLÁNU (ÚPN OBCE)

- B. Turčianska cyklomagistála v súlade s ÚPD vyššieho stupňa
- C. Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít a kombinované koridory existujúcich miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby
- D. Účelová komunikácia do priemyselného areálu (zámer BK)
- E. Zastávky hromadnej dopravy existujúce určené na rekonštrukciu, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby a navrhované
- F. Verejné parkovacie plochy (autá aj autobusy) (pohrebisko Solka, lokalita 1RE, pohrebisko N. Pravno - 1SC, lokalita 1Sa, lokalita 4S)
- G. Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona
- H. Plochy pre výstavbu obecných bytov
- I. Plochy pre rozvoj občianskej vybavenosti nekomerčného charakteru
- J. Rozšírenie cintorína – pohrebiska
- K. Skladka TKO
- L. Objekt separovaného zberu odpadu
- M. Technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná (okrem zaradených v bode C) A.I.)
- N. Podzemná dotlačiacia stanica vodovodu Solka
- O. Areál zberu a spracovania bioodpadu - Kompostovisko
- P. Cyklotrasy a integrované cyklochodníky (N. Pravno-Juh-Solka-Vyšehradné, N. Pravno-Pravenc, Solka-Pravenc, N. Pravno-Sever-Gras-Smer-Solka-Vyšehradné)
- Q. Sociálne zariadenie pre dôchodcov (lokalita 3S)
- R. Obecné kultúrne centrum (kultúrny dom a kultúrne zariadenia, lokalita 4S)

SADA č.:

VÝKRES č.:

MIERKA:

2

1:10000

HL. BEŠTEĽ: ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

RIEŠITEĽ: ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

VYPRACOVAL: ING. IGOR KMET

ZÁKAZKA č.:

ETAPA:

DATUM SPRAC.:

: 04.10.2022

: NAVRHI

: 11.2022

AGS

ATELIER

www.agsatelier.sk

OBSTARAVATEĽ: OBEC NITRIANSKE PRAVNO

SPRACOVATEĽ: AGS ATELIER

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NITRIANSKE PRAVNO

ZMENY A DOPLNKY Č. 4 - NAVRH

OBSAH VÝKRESU:

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO ÚSPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - NALOŽKA - PRIESVITKA