

DIEL „B“

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NITRIANSKE PRAVNO
ZMENY A DOPLNKY Č. 4
SCHVÁLENÉ OBEČNÝM ZASTUPITEĽSTVOM
OBCE NITRIANSKE PRAVNO
UZNESENÍM Č. ZO DŇA
ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN Č.

KTORÝM SA MENÍ A DOPĽŇA VZN Č. 1/2012
V ZMENÍ VZN Č. 10/2012, 1/2013, 1/2016

STAROSTA OBCE

.....
MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČAŤ

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA :	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NITRIANSKE PRAVNO ZMENY A DOPLNKY ČÍSLO 4 (ŠTYRI)
ETAPA SPRACOVANIA :	NÁVRH
OBSTARÁVATEĽ :	OBEC NITRIANSKE PRAVNO
SPRACOVATEĽ :	AGS ATELIÉR PRIEVIDZA
RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :	
HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
URBANIZMUS :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
DEMOGRAFIA :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
VYBAVENOSŤ, PRIEMYSEL :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
POL'NOHOSPODÁRSTVO :	ING. IGOR KMEŤ
LESNÉ HOSPODÁRSTVO :	ING. IGOR KMEŤ
REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
DOPRAVNÁ KONCEPCIA :	ING. MICHAL LÖFFLER ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
VODNÉ HOSPODÁRSTVO :	ING. NG FRANTIŠEK ORAVČÍK ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
INFORMAČNÉ SIETE A TELEKOMUNIKÁCIE :	-
ZÁSOBOVANIE PLYNOM A TEPLOM :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY ING. PAVOL JURECKÝ
ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A KEP :	ING. IGOR KMEŤ
GRAFICKÉ SPRACOVANIE :	ING. IGOR KMEŤ - EKOMAP

OBSAH :

A.	ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE NITRIANSKE PRAVNO	4
A.a)	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	4
A.a.1	Zásady a regulatívy vyplývajúce z riešenia ÚPD VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja	4
A.a.2	Vyššia územnoplánovacia dokumentácia – ÚPN VÚC	4
A.a.3	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania	12
A.a.4	Zásady funkčného využívania územia	13
A.b)	URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA	17
A.c)	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA	17
A.d)	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	18
A.d.1	Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia	18
A.d.2	Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia	19
A.e)	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE	22
A.e.1	Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt	22
A.e.2	Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny	22
A.f)	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	22
A.g)	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	22
A.h)	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ KATASTRA OBCE NITRIANSKE PRAVNO	22
A.h.1	Maloplošné chránené územia - národná prírodná rezervácia Vyšehrad	22
A.h.2	Mokrade	22
A.h.3	Prvky ÚSES 23	22
A.h.4	Európsky významné biotopy	22
A.h.5	Ochranné pásma lesov	22
A.h.6	Ochrana prírodných zdrojov, ložísk nerastov	22
A.h.7	Ochrana kultúrneho dedičstva	23
A.h.8	Ochranné pásma dopravy	23
A.h.9	Ochranné pásma technickej infraštruktúry	25
A.h.10	Hygienické ochranné pásma hospodárskych dvorov	27
A.h.11	Ochranné pásma vodných tokov	27
A.h.12	Ochranné pásma vodných zdrojov	27
A.h.13	Ochranné pásmo pohrebiska	27
A.h.14	Normatívne regulatívy vyplývajúce z príslušných právnych predpisov	28
A.i)	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	28
A.i.1	Plochy na verejnoprospešné stavby	28
A.i.2	Plochy na vykonanie delenia a sceľovanie pozemkov	28
A.i.3	Plochy na asanáciu a stavebné uzávery	28
A.i.4	Plochy na chránené časti krajiny	29
A.j)	URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ DOKUMENTÁCIU NIŽŠIEHO STUPŇA	29
A.k)	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	29
A.k.1	Verejnoprospešné stavby regionálne (ÚPD VÚC TK)	29
A.k.2	Verejnoprospešné stavby miestne (ÚPN Obce)	29
A.l)	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	30

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NITRIANSKE PRAVNO - ZMENY A DOPLNKY č. 4 - NÁVRH Diel „B“ - Záväzná časť

A. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE NITRIANSKE PRAVNO

A.a) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Názov kapitoly A.a.1 sa dopĺňa a znie :

A.a.1 Zásady a regulatívy vyplývajúce z riešenia ÚPD VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja

A.a.2 Vyššia územnoplánovacia dokumentácia – ÚPN VÚC

Za tretím odsekom prvého odstavca sa ruší pôvodný text a nahrádza sa novým textom :

- Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, boli schválené zastupiteľstvom TSK uznesením č. 98/2018 zo dňa 28.05.2018. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č. 7/2018.

Záväzná časť ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja vrátane ZaD 1 až 3 :

(výňatok týkajúci sa obce Nitrianske Pravno, text odlišený typom písma „Times New Roman“)

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.1 Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok medzinárodného významu, ktorý je potrebné zapojiť do širších medzinárodných sídelných súvislostí, čo predpokladá :
 - 1.1.3 Vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch (a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce).
 - 1.1.4 Rozvíjať dotknuté sídla na trasách nadnárodných a celoštátnych dopravných koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever–juh a západ–východ (Považská Bystrica, Púchov, Trenčín, Nové Mesto nad Váhom, Bánovce nad Bebravou, Partizánske, Prievidza).
- 1.2. Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie a pri zohľadňovaní suburbanizačných procesov, čo znamená :
 - 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,
 - 1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.
- 1.3 Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky :
 - 1.3.2 podporovať považsko-bystricko–púchovské a prievidzské ťažisko osídlenia ako ťažisko osídlenia druhej úrovne,

- 1.3.5 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
 - 1.3.6 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažisk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
 - 1.3.7 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti regionálnych celkov,
 - 1.3.8 upevňovať vnútroštátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia.
 - 1.3.9 podporovať ekonomickými a organizačnými nástrojmi aglomeračný rozvoj osídlenia predovšetkým v zázemí sídelných centier Trenčín, Prievidza, Považská Bystrica, Púchov, Nové Mesto nad Váhom, ktoré tvoria priestory najvýznamnejších ťažísk osídlenia,
- 1.4 Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
- Podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:
- 1.4.6 hornonitriansko-turčiansku rozvojovú os: Prievidza - Turčianske Teplice (v úseku Nitrianske Pravno - Turčianske Teplice ako komunikačno-sídelnú os),
- 1.14 Podporovať rozvoj centier osídlenia lokálneho významu v sídlach, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Ide o sídla:
- 1.14.7 v okrese Prievidza: Pravenec, Kanianka, Nedožery-Brezany, Lazany, Chrenovec, Ráztočno, Sebedražie, Valaská Belá, Liešťany, Diviaky nad Nitricou, Diviacka Nová Ves, Dolné Vestenice, Lehota pod Vtáčnikom, Bystričany, Oslany a Zemianske Kostolany, Nitrianske Pravno, Nitrianske Rudno,
- V týchto centrách podporovať predovšetkým rozvoj následných zariadení:
- a) základných škôl,
 - b) predškolských zariadení,
 - c) zdravotníckych zariadení všeobecných lekárov, zubných lekárov a lekární,
 - d) stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania,
 - e) pôšt,
 - f) zariadenia opravárenských a remeselníckych služieb na pokrytie základnej potreby,
 - g) nákupných zariadení na pokrytie základnej potreby,
 - h) zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene
- 1.17 Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.
- 1.18 Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie
- 1.19 Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čiarami.
- 2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu**
- 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.
- 2.3 usmerňovať rozvoj rekreácie a cestovného ruchu do vhodných obcí a rekreačných lokalít, najmä v okrese:

- 2.3.7 Prievidza: Valaská Belá, Nitrianske Pravno, Lehota pod Vtáčnikom, Opatovce nad Nitrou, Oslany, Bystričany, Nitrianske Rudno - priehrada, Kľačno-Fačkovské sedlo, Handlová-Remata, Bojnice-Vendelín, Horná Ves-Lomy, Chvojníca-Chvojnícká dolina a Bystričany-Chalmová,
- 2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- 2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
- 2.8.1 sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
- 2.8.2 postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
- 2.8.3 pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
- 2.8.4 všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,
- 2.12 Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia.
- 2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúro-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):
- 2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,
- 2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
- 2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest.
- 2.16 Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.

3 V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1 Školstvo

- 3.1.1 Rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,
- 3.1.3 Optimalizovať sieť škôl a školských zariadení, rovnomernejšie pokryť územie kraja zariadeniami stredného školstva a podľa potreby trhu práce aktuálne reprofilovať študijné odbory.

3.2 Zdravotníctvo

- 3.2.1 Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.
- 3.2.2 V spolupráci s Ministerstvom zdravotníctva SR riešiť problém vysokého priemerného veku všeobecných lekárov pre dospelých a všeobecných lekárov pre deti a dorast prostredníctvom Rezidentského programu. Iniciovat' rozšírenie Rezidentského programu aj na lekárov špecialistov.
- 3.2.4 Zvyšovať efektívnosť poskytovanej zdravotnej starostlivosti a ekonomicky stabilizovať nemocnice v zriaďovateľskej pôsobnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja.
- 3.2.5 Zlepšovať kvalitu poskytovanej zdravotnej starostlivosti a spokojnosť pacientov so zdravotnou starostlivosťou v Trenčianskom kraji.

3.3 Sociálna starostlivosť

- 3.3.1 Dodržiavať maximálny počet prijímateľov sociálnej služby na jedného zamestnanca a minimálny percentuálny podiel odborných zamestnancov na celkovom počte zamestnancov¹
- Optimalizovať kapacity v súlade s rozhodnutiami Regionálnych úradov verejného zdravotníctva vzhľadom na priestorové možnosti (dodržiavať 8m² na občana)
- Dodržiavať štandardy kvality v súlade s Národnými prioritami rozvoja sociálnych služieb na roky 2014 – 2020. Dodržiavať iné národné programy a Dohovor OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím
- 3.3.2 Podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (deinštitucionalizácia, transformácia)
- Podporovať napĺňanie myšlienky univerzálneho navrhovania v poskytovaní sociálnych služieb
- Podporovať transformáciu zariadení sociálnych služieb z veľkokapacitných na malokapacitné zariadenia sociálnych služieb – komunitné zariadenia sociálnych služieb
- 3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb. Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov
- 3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja.

¹ príloha č. 1 k zákonu č. 448/2008 Z. z. Zákon o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky).
- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia.
- 4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrohistorických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.
- 4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja :
- 4.6.1 územia pamiatkových rezervácií (Trenčín), pamiatkových zón (Nové Mesto nad Váhom, Beckov, Bojnice, Nitrianske Pravno, Handlová),
- 4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov v zmysle pamiatkového zákona,
- 4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
- 4.6.6 historické technické diela.
- 4.6.7 objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,
- 4.6.8 pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržania ekologickej stability

- 5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.

- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- 5.3 obhospodarovať lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy,
- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovištné vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov,
- 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca,
- 5.6 v územnoplánovacích dokumentáciách obcí zabezpečovať vypracovanie miestneho územného systému ekologickej stability predovšetkým v okresoch Prievidza a Partizánske (oblasť hornej Nitry),
- 5.7 obmedzovať reguláciu, zmenu vodného režimu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.9 podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny. V oblasti flyšových hornatín a vrchovín ponechať zosuvné mokrade v prirodzenom režime,
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- 5.12 revitalizovať priestory so zmenenou krajinou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
- 5.14 rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)
 - 5.15.1 zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,
 - 5.15.2 podporovať účinnú a postupnú sanáciu starých environmentálnych záťaží, vrátane banských diel,
 - 5.15.3 klásť dôraz na situovanie bývania mimo území s vysokým radónovým rizikom, resp. pred výstavbou stanoviť výšku radónového rizika²
 - 5.15.4 pri návrhu výstavby priemyselných areálov na dotyku s obytnou zónou zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov a priľahlého vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia,
 - 5.15.5 pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty^{2, 3}
- 5.16 rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených častiach prírody s krajiny (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu, „prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny,
- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov,
- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Trávnika, Vtáčnika, Javorníkov.
- 5.19 odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody

² §47 ods. 6 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

³ vyhláška MZ SR č.549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí

- 5.21 v spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov,
- 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinavráteniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území - zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, bažín, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudváh, Biely potok, a pod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách.
- 5.26 rešpektovať pri výstavbe v obciach na území kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby,
- 5.28 dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov,
- 5.29 rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzi a tokov, inundačné územia, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty,
- 5.30 podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a priľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajinotvorných a estetických funkcií,
- 5.31 Zamedziť vzniku prívalových vôd v území napríklad:
- navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav
 - minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine
- 5.32 Podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene
- 5.33 Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvných územiach, vyznačiť ich v územných plánoch obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie
- 5.34 Zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine,
- 5.35 Územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 6.1 Vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2 Nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,
- 6.4 Podporovať budovanie priemyselných parkov regionálneho významu v nasledovných lokalitách:
- 6.4.15 Nitrianske Pravno - Dolný lán, Za železnicou

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 7.1 Cestná infraštruktúra
- 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach,
- 7.1.5 V návrhovom období realizovať preložku cesty I/64 (celoštátneho významu) v koridore danom osou a ochranným pásmom preložky komunikácie v úsekoch:
- od križovatky rýchlostnej cesty R2 Nováky, peáž s cestou I/50 – Bojnice s pripojením na pôvodnú cestu I/64 v katastrálnom území Prievidza, východný obchvat obce Nitrianske Pravno.

- 7.1.18 Cesta II/519 (regionálneho významu s potenciálom cesty celoštátneho významu s návrhom na preradenie medzi cesty I. triedy) - zabezpečiť homogenizáciu stavebných parametrov cesty v koridore danom osou a ochranným pásmom existujúcej trasy komunikácie v úsekoch:
- Nitrianske Pravno križovatka s I/64 - hranica Žilinského kraja (s pokračovaním Jasenovo - Budiš - Diviaky - Turčianske Teplice križovatka s I/65),
- 7.1.35 V návrhovom období preukázať oprávnenosť a určiť spôsob realizácie obchvatov, preložiek a homogenizácií ciest II. a III. triedy, uvedených v bodoch 7.1.9 až 7.1.34, v zmysle platnej metodiky MDaV SR o Plánoch udržateľnej mobility, resp. o Generálnych dopravných plánoch.
- 7.2 Infraštruktúra železničnej dopravy
- 7.2.2 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma.
- 7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy
- 7.4.3 Rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem.
- 7.6 Hromadná doprava
- 7.6.1 V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.
- 7.6.2 Podporovať rozvoj verejnej hromadnej dopravy a zvyšovať využívanie ekologických pohonných hmôt vo verejnej doprave.
- 7.7 Infraštruktúra cyklistickej dopravy
- 7.7.2 Zabezpečiť územnú rezervu pre koridory cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja v nasledujúcich úsekoch:
- Prievidza - Nitrianske Pravno - hr. Trenčianskeho a Žilinského kraja,
 - Nitrianske Pravno - hr. Trenčianskeho a Žilinského kraja (smer Turčianske Teplice,

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1. Energetika

- 8.1.1 rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,
- 8.1.10 vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny,

8.2. Vodné hospodárstvo

- 8.2.1 Rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov chránených vodohospodárskych oblastí (Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky) pásma ochrany vodovodných a kanalizačných potrubí
- 8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:
- v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Konceptiou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja :
- b) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia v aglomeráciách od 2 000 EO do 10 000 EO (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska),
 - o) podmieniť nový územný rozvoj obcí napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť s následným čistením komunálnych odpadových vôd v ČOV,

⁽⁴⁾ **Aglomerácia** - pod pojmom aglomerácia sa v súlade s „Plánom rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií SR“, schváleným vládou SR uznesením č.109/2006 a v znení Zákona o vodách č.364/2004 rozumie územne ohraničená oblasť, v ktorej je osídlenie, alebo hospodárska činnosť natoľko rozvinutá, že je opodstatnené odvádzať z nej komunálne odpadové vody stokovou sieťou (podľa smernice č.912/271/EHS) do čistiarny odpadových vôd

8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy :

- a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
- b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
- c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
- d) zabezpečovať preventívne protierózne opatrenia najmä v svahovitých častiach povodí Chvojnice a Myjavy, dbať na dodržiavanie správnych agrotechnických postupov, výsadbu a udržiavanie ochranných vegetačných pásov v blízkosti poľnohospodárskych plôch a zriaďovanie vsakovacích plôch,
- e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,
- f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
- g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti.

8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany

8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika,

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja
- 9.1.2 podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,
- 9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach,
- 9.1.4 podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,
- 9.1.5 podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,
- 9.1.6 Podporovať aktivity vedúce k uzatváraniu banských diel a lomov s využitím odpadov – predovšetkým výkopových zemín vznikajúcich pri stavebnej činnosti
- 9.1.7 Podporovať efektívne využívanie areálov existujúcich regionálnych skládok odpadov:
 - Skládky odpadov Vyšehradné (k.ú. Nitrianske Pravno),
- 9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

1 Cestná infraštruktúra

- 1.3 Cesta I/64 v trase a úsekoch: od križovatky rýchlostnej cesty R2 Nováky – Bojnice s pripojením na pôvodnú cestu I/64 v katastrálnom území Prievidza, východný obchvat obce Nitrianske Pravno.

⁴ Aglomerácia – pod pojmom aglomerácia sa v súlade s „Plánom rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií SR“, schváleným vládou SR uznesením č.109/2006 a v znení Zákona o vodách č.364/2004 rozumie územne ohraničená oblasť, v ktorej je

osídlenie, alebo hospodárska činnosť natoľko rozvinutá, že je opodstatnené odvádzať z nej komunálne odpadové vody stokovou sieťou (podľa smernice č.912/271/EHS) do čistiarne odpadových vôd

A.a.3 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

A.a.3.1 Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Bez zmeny.

A.a.3.2 Regulatívy intenzity využitia plôch

Pre predmetné zmeny a doplnky č. 4 v súlade s vyhl. č. 55/2001 Z.z. bude určená (definovaná) priestorová regulácia koeficientom zastavanosti a zelene vyjadrenej percentuálnym podielom disponibilných plôch a podlažnosťou nadzemných, prípadne podzemných podlaží. Neuplatní sa index podlažných plôch a koeficient stavebného objemu.

TABUĽKA č. 1 FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA - BÝVANIE

Označenie rozvojovej lokality	Etapa-obdobie	Funkčné využitie územia	Špecifikácia funkčného využitia územia	Funkčné plochy obytných území			
				Záväzne údaje			
				Podiel z príslušnej plochy (%)			Max. podlažnosť
				Max. Zastav. pl. budov a zariadení	Max. zastav. pl. dopr. tech.zázem	Min. plocha zelene	
10Ba	NO	OÚ / RD	IBV	40	20	40	2
10Bb	NO	OÚ / RD	IBV	40	20	40	2
11Ba	NO	OÚ / RD	IBV	40	20	40	2
19B	NO	OÚ / RD	IBV	40	20	40	2
20B	NO	OÚ / RD	IBV	40	30	30	4
21B *	NO	OÚ / RD	IBV	40	30	30	4
22B	NO	OÚ / RD	IBV	40	20	40	2
23B	NO	OÚ / RD	IBV	40	20	40	2
24B	NO	OÚ / RD	IBV	40	30	30	3
4BS	NO	OÚ / BD+OVaS	HBV	40	20	40	4

Vysvetlivky : * pamiatková zóna

NO - návrhové obdobie

OÚ / RD - obytné územie - rodinné domy

OÚ / BD - obytné územie - bytové domy

OVaS - občianska vybavenosť a služby

TABUĽKA č. 2 FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA - VYBAVENOSŤ A REKREÁCIA

Označenie lokality	Etapa-obdobie	Funkčné využitie územia	Funkčné plochy občianskej vybavenosti a rekreačných území - intenzívnych				
			Špecifikácia funkčného využitia územia	Záväzne údaje			
				Podiel z príslušnej plochy (%)			Max. podlažnosť
				Max. Zastav. pl. budov a zariadení	Max. Zastav.pl. doprav. a tech. zázemia	Min. plocha zelene	
4BS	NO	OÚ / BD + OVaS	OV	40	30	30	4
1Sc	NO	OVaS	OV	40	30	20	3
1Sd	NO	OVaS	POHREBISKO	-	5	95	1
1Se	NO	OVaS	ČSPL	40	40	20	2
3S	NO	OVaS	AREÁL ZŠ	50	30	20	4
4S	NO	OVaS	KULTÚR. CENTR.	50	30	20	3

4RSb	NO	RÚ / EXT	RV ŠPORT	5	10	80	2
1RE	NO	RÚ / EXT	RV ŠPORT	5	10	80	1
1ZO	NO	RÚ / ZO	ZÁHRADKY	2	5	93	1
2ZO	NO	RÚ / ZO	ZÁHRADKY	2	5	93	1
4ZO	NO	RÚ / ZO	ZÁHRADKY	2	5	93	1
3ZO	NO	RÚ / ZO	ZÁHRADKY	2	5	93	1
1RL	NO	RÚ / EXT	REKR. LES	3	10	87	1

Vysvetlivky :

NO - návrhové obdobie

OÚ / BD - obytné územie - bytové domy

OVaS - občianska vybavenosť a služby

RÚ / INT / EXT - rekreačné územie / intenzívne / extenzívne

RÚ / ZO - rekreačné územie / záhradky (záhradkárske osady)

TABUĽKA č. 3 -UNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA - VÝROBA A VÝROBNÉ SLUŽBY

Označenie lokality	Etapa-obdobie	Funkčné využitie územia	Funkčné plochy výroby a výrobných služieb				
			Špecifikácia funkčného využitia územia	Záväzne údaje			
				Podiel z príslušnej plochy (%)			Max. podlažnosť
				Max. Zastav. pl. budov a zariadení	Max. Zastav.pl. doprav. a tech. zázemia	Min. plocha zelene	
4VS	NO	VS	VÝROB.SLUŽBY	40	30	30	2
5v	NO	VÝROBA	POL'NOHOSPOD.	40	30	20	2

Vysvetlivky :

NO - návrhové obdobie

VS - výrobné služby

V - výroba

A.a.4 Zásady funkčného využívania územia

Bez zmeny.

Názov kapitoly sa upravuje v znení .:

A.a.4.1 Navrhované funkčné plochy rozvojových území návrhového obdobia

Vkladá sa tabuľka upravovaných (fialová) a navrhovaných (modrá) lokalít ZaD č.4 :

Lokalita číslo		Funkčné využitie (návrh)	Plocha (ha)		
návrh	výhľad		stav	návrh	výhľad
2Ba		obytné územie s prevahou plôch bývania		0,392	
2Bb				15,207	
	8B				4,124
10Ba				1,225	
10Bb				3,047	
	10Bc				9,724
11Ba				0,249	
	11Bb				7,786
19B				0,133	
20B				0,248	
*21B				0,202	

22B			0,234	
23B			1,046	
24B			0,140	
4BS		zmiešané obytné územie (bývanie, vybavenosť, služby) s prevahou plôch bývania	0,621	
1Sa		územie občianskej vybavenosti a služieb	0,551	
1Sb			0,300	
1Sc			1,259	
1Sd			1,109	
1Se			0,896	
2S			0,598	
3S			0,598	
4S			0,598	
4RSb		územie rekreácie a športu s prevahou športových plôch	1,405	
1RE		rekreačné územie - plochy extenzívnej rekreácie	4,659	
1ZO		rekreačné územie - záhradky	5,864	
2ZO			4,509	
3ZO			1,507	
4ZO			5,708	
1RL		rekreačný les (les osobitného určenia)	7,506	
5V		výroba a výrobné služby - plochy poľnohospodárskej výroby	1,10343	
4VS		výrobné služby	0,07134	
Spolu lokality			120,238	21,633

* pamiatková zóna

A.a.4.2 Regulatívy pre funkčné plochy podľa vyhlášky 55/2001 Z.z.

Z obytných území a zmiešaných obytných území sa vyčlenia funkčné územia označené kódom „S – územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti“ a zaradia sa pod nové funkčné vymedzenie S – územie občianskej vybavenosti a služieb v samostatnej kapitole vrátane definície funkčného vymedzenia ktorá sa vkladá pod kapitolu A.a.4.2.2. a pôvodné podkapitoly A.a.4.2.2 a ...3 sa prečísľujú na A.a.4.2.3 a ...4.

A.a.4.2.1 Regulatívy pre plochy s prevládajúcou obytňou funkciou - obytné územia

Ruší sa červený prečiarknutý text a vkladajú sa rozvojové lokality ZaD č.4 (zvýraznené fialovým hrubým písmom) :

- **B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie**

Konkrétne ide o:

- navrhované lokality : 1B, 2Ba, 2Bb, 4Ba, 4Bb, 5Ba, 5Bb, 6B, 10Ba, 10Bb, 11Ba, 12Ba, 13B, 14Ba, 14Bb, 15B, 16B, 17B, 18B, 19B, 20B, 21B, 22B, 23B, 24B,
- existujúce lokality: AB, BB, CB, DB, EB, FB

- **S – územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti**

Konkrétne ide o:

- navrhované lokality : 1Sa, 1Sb, 2S
- existujúce lokality: AS, CS, DS, ES, FS

Pre tieto plochy platia (podľa vyhlášky 55/2001 Z.z., §12, odseku 4 písm. f) nasledujúce záväzné

regulatívy týkajúce sa funkčného využitia:

B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie

Prípustné využitie:

- obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže
- stavby občianskeho vybavenia (plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obce môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiarnu bezpečnosť)
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie
- ihriská, oddychové plochy, plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám

Nepripustné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru

Opatrenia

- ekostabilizačné opatrenia
- ochranná a izolačná zeleň: pozdĺž komunikácií vytvoriť pásy zelene

~~S – územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti~~

- ~~- stavby občianskeho vybavenia (plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obce môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiarnu bezpečnosť)~~
- ~~- obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže~~
- ~~- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie~~
- ~~- ihriská, oddychové plochy, plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám~~

Nepripustné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru

Opatrenia

- ekostabilizačné opatrenia
- ochranná a izolačná zeleň: pozdĺž komunikácií vytvoriť pásy zelene

V odseku BS – zmiešané obytné územie a vkladajú sa rozvojové lokality ZaD č.4 (zvýraznené fialovým hrubým písmom) :

- **BS - zmiešané obytné územie (bývanie, vybavenosť, služby) s prevahou plôch bývania**

Konkrétne ide o:

- navrhovanú lokalitu : 3BS, **4BS**
- existujúcu lokalitu : ABS, BBS

Vkladá sa nová kapitola A.a.4.2.2. vrátane textu :

A.a.4.2.2 Regulatívy pre plochy s prevládajúcou funkciou – vybavenosti a služieb

Odčlenia sa funkčné územia označené kódom „S“ z obytných a zmiešaných obytných území a zaradia sa pod nové funkčné vymedzenie lokality ZaD č.4 (zvýraznené fialovým hrubým písmom) ::

• **S - územia občianskej vybavenosti a služieb**

- navrhované lokality : 1Sa, 1Sb, **1Sc** 2S, **3S, 4S**
- existujúce lokality: AS, CS, DS, ES, FS

Pre tieto plochy platia (podľa vyhlášky 55/2001 Z.z., §12, odseku 4 písm. f) nasledujúce záväzné regulatívy týkajúce sa funkčného využitia :

- stavby občianskeho vybavenia (plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obce môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiaru bezpečnosť)
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie
- ihriská, oddychové plochy, plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám

Nepripustné využitie:

- bytové budovy
- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení okrem príslušných k funkcií vybavenosti

Opatrenia :

- ekostabilizačné opatrenia
- ochranná a izolačná zeleň pozdĺž komunikácií vytvoriť pásy zelene

Podkapitola A.a.4.2.2. sa prečísľuje na A.a.4.2.3.

A.a.4.2.3 Regulatívy pre plochy s prevládajúcou výrobnou funkciou - výrobné územia

Vkladá sa medzi navrhované lokality výroby lokalita 5V a medzi navrhované lokality výrobných služieb lokalita 4VS.

Podkapitola A.a.4.2.3. sa prečísľuje na A.a.4.2.4.

A.a.4.2.4 Regulatívy pre rekreačné územia

Vkladajú sa nové funkčné územia RE, ZO a RL vrátane navrhovaných rozvojových lokalít 1RE, 1-4 ZO a 1RL.

- **RE - rekreačné územia - plochy extenzívnej rekreácie**

- navrhované lokality : **1RE**

Pre tieto plochy platia (podľa vyhlášky 55/2001 Z.z., §12, odseku 4 písm. f) nasledujúce záväzné regulatívy týkajúce sa funkčného využitia :

- s extenzívnym využitím krajinného prostredia a prírodného potenciálu pre účelové zariadenia využitím územia pre relaxačné aktivity, s citlivým využitím ekologicky potenciálneho pre funkciu krajinnnej rekreačnej zelene, využitím územia pre oddychové a športové vyžitie vo voľnej krajine pre aktívny a pasívny odpočinok – pre každodennú a krátkodobú rekreáciu obyvateľstva účelovo pre verejnú individuálnu rekreáciu prevažne nekomerčného charakteru, s možnosťou umiestnenia niektorých služieb a zariadení so špecifickou účelovou funkciou vhodných športových aktivít a súvisiace služby vrátane verejného občerstvenia
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie
- ihriská, oddychové plochy, plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám

Nepripustné využitie:

- bytové budovy
- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení okrem príslušných k funkcií vybavenosti

Opatrenia :

- ekostabilizačné opatrenia
- ochranná a izolačná zeleň najmä pozdĺž komunikácií

- **ZO - rekreačné územia - záhradky (záhradkárske osady)**

- navrhované lokality : **1ZO, 2ZO, 3ZO, 4ZO**

Pre tieto plochy platia (podľa vyhlášky 55/2001 Z.z., §12, odseku 4 písm. f) nasledujúce záväzné

regulatívy týkajúce sa funkčného využitia :

- rekreačné územie určené pre individuálne a kolektívne záhradky nekomerčného charakteru s možnosťou umiestnenia nebytových budov pre účely rekreačného pobytu - stavieb rekreačných chatiek so zastavanou plochou do 30 m² vrátane uskladnenie potrebného náradia.
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie
- oddychové plochy, plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám

Nepripustné využitie :

- bytové budovy a občianska vybavenosť
- priemyselná a poľnohospodárska výroba
- akákoľvek iná forma zástavby

Opatrenia :

- ekostabilizačné opatrenia
- ochranná a izolačná zeleň pozdĺž komunikácií
- rešpektovať ochranné pásmo cesty III. triedy

• **RL - rekreačný les (les osobitného určenia)**

- navrhované lokality : **RL**

Pre tieto plochy platia (podľa vyhlášky 55/2001 Z.z., §12, odseku 4 písm. f) nasledujúce záväzné regulatívy týkajúce sa funkčného využitia :

- plochy určené pre rekreáciu (les osobitného určenia) s extenzívnym využitím s vytvorením krajinného prostredia a prírodného potenciálu pre účelové zariadenia využitím územia pre relaxačné aktivity, s citlivým využitím ekologicky potenciálneho pre funkciu krajinej rekreačnej zelene, formou lesoparku, využitím územia pre oddychové a športové vyžitie vo voľnej krajine pre aktívny a pasívny odpočinok – pre každodennú a krátkodobú rekreáciu a prírodných atrakcií (turistické, náučné chodníky, bežecké trate a pod.) v nadväznosti na existujúce a navrhované rekreačné územia, oddychové a športové zariadenia obce.

Nepripustné využitie :

- akákoľvek zástavba budov vrátane domov v korunách stromov
- činnosti s negatívnymi a rušivými vplyvmi na ekosystém a faunu

Opatrenia :

- ekostabilizačné opatrenia,
- ochrana pred nadmerným zásahom do lesného ekosystému ťažbou dreva a využívaním územia,
- zachovanie pôvodných drevín a flóry, zamedzenie inváznym druhom, výsadbu nepôvodných drevín riešiť uvážene a len v odôvodnených prípadoch

A.a.4.3 Regulatívy pre nezastavané územie

Bez zmeny.

A.b) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

Bez zmeny.

A.c) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Na konci kapitoly sa vkladá text :

- zmena funkčného využitia časti výrobného územia - **4S** (pôvodne areálu fy. BETEX) adaptáciou a prestavbou územia a budov pre účely verejnej základnej a vyššej občianskej vybavenosti kultúrneho a kultúrno-spoločenského charakteru ako obecné kultúrne centrum s možnosťou integrácie s vhodnými halovými športovými aktivitami a verejnej administratívy ako aj s vhodnými aktivitami komerčného charakteru v oblasti vybraných služieb (napr. ubytovacích a stravovacích) a vybranej obchodnej vybavenosti.

A.d) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**A.d.1 Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia****Nadradené dopravné systémy**

- a) rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry ciest I. II. a III. Triedy a ich výhľadových trás,
- b) zabezpečiť územnú rezervu pre koridor cesty I. triedy č.64, východný obchvat obce Nitrianske Pravno (záväzná časť UPN VUC TK),
- c) rešpektovať šírkové usporiadanie a ochranné pásma cesty I/64, mimo zastaveného územia obce v zmysle platnej legislatívy (zákona č. 135/1961 Zb.),
- d) mimo sídelných útvarov obcí rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest v súlade s príslušnou normou (STN 73 6101 Projektovanie ciest a diaľnic),
- e) rešpektovať ochranné pásma ciest a hranice ochranného pásma ciest mimo obce stanovených v zmysle platnej legislatívy (zákona č. 135/1961 Zb. znení neskorších predpisov – účinnosť od 02.01.2015),
- f) nové cyklistické komunikácie navrhnuť v súlade s príslušnými normami (STN 73 6110 a TP 07/2014),
- g) nové pripojenia pozemných komunikácií na cesty I. II: a III. triedy zo susedných nehnuteľností navrhnuť v súlade s platnými predpismi a normami (STN 73 6101, 73 6110, 73 6102 a príslušných TP.).

Dopravný systém obce

- a) koncepčne riešiť rozvoj cestnej siete obce v súlade s koncepciou verejnej dopravnej vybavenosti v príslušných navrhovaných kategóriách a triedach v kontexte s miestnymi komunikáciami na nižšej úrovni vrátane dopravne nedoriešených plôch,
- b) v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest v súlade s príslušnou STN (STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií),
- c) návrh umiestnenia a technické riešenie nových križovatiek musí byť v súlade s príslušnou STN (STN 736102 Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách),
- d) navrhované a existujúce obslužné komunikácie podľa možností riešiť ako dvojpruhové v zmysle STN.
- e) riešiť zriadenie obrátisk na zaslepených komunikáciách,
- f) riešiť koncepciu dopravného usporiadania rozvojových lokalít na základe územnoplánovacích podkladov v nadväznosti na navrhovaný dopravný systém obce, (K,S,D)
- g) pre intenzívny rozvoj v súlade s reálnym vývojom riešiť umiestnenie nových zastávok HD, pre obsluhu navrhovaných lokalít, (T)
- h) chodníky pozdĺž komunikácií funkčnej tried C2, C3 nemusia byť oddelené postranným deliacim pásom, a nemusí byť zachovaný bezpečnostný odstup 0,5 m od hrany vozovky, (T)
- i) počet parkovacích miest je potrebné stanoviť a riešiť pre konkrétne zábery v rámci objektov, zariadení a areálov v súlade s normou (STN 73 6110). (T)
- j) v navrhovaných lokalitách s prevažnou funkciou bývania regulovať počet parkovacích miest – jedno (1) parkovacie miesto na pozemku vlastníka rodinného domu a jedno (1) parkovacie miesto na verejnom priestore, (T)
- k) V rámci súčasného a navrhovaného verejného dopravného a technického vybavenia rešpektovať z dôvodu ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako aj v záujme zamedzenia riadnej údržby vodných tokov (§ 48 a § 49 zákona 369/2004 Z.z.) nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie, resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok navrhovať :
 - ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť, ktorá v prípade vhodných technických podmienok môže byť vedená v súbehu s vodným tokom, a s následným – iba jedným spoločným križovaním vodného toku, umiestnením vo vhodnom profile vodného toku
 - križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi a v súlade s STN 73 6201 Projektovanie mostných objektov
 - žiadna časť navrhovaných objektov nesmie zasahovať do prietokového profilu vodného toku ako dopravné a technické riešenie prednostne využívať mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje

- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich OP je potrebné odsúhlasiť so správcom toku.
- o) návrh riešenia križovatiek je potrebné spracovať na základe dopravno-inžinierskeho posúdenia, riešenie je potrebné spracovať v samostatnej dokumentácii,
- p) chodníky v rozvojových lokalitách sa navrhujú minimálnej voľnej šírky 1,5 m, s bezpečnostným odstupom 0,25 m od pevnej prekážky, na zberných komunikáciách musia byť oddelené postranným deliacim pásom šírky 1 až 2 m, alebo musí byť zachovaný bezpečnostný odstup 0,5 m od hrany vozovky, (T)
- q) riešiť prípravu a výstavbu siete cyklotrás v rámci katastrálneho územia obce,
- r) rezervovať priestor a zabezpečiť prípravu a realizáciu cyklotrás, samostatne vedené obojsmerné cyklotrasy riešiť o minimálnej šírke 2,5 m.

Mení sa číslovanie ciest III. triedy :

- *cesta III/51822 smer Tužinana č. 1797*
- *cesta III/51823 smer Chvojnicana č. 1798*
- *cesta III/51824 smer Malinována č. 1799*
- *cesta III/51826 smer Solkana č. 1801*

Na konci kapitoly sa vkladá text :

- navrhovaná miestna obslužná komunikácia s označením - **K6** pre sprístupnenie stávajúceho výrobného územia a navrhovaného výrobného územia priemyslu (lokality **1Va**) vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 8/40

A.d.2 Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

Bez zmeny.

Názov kapitoly A.d.2.1 Vodovod sa mení a znie :

A.d.2.1 Zásobovanie pitnou vodou

Text kapitoly sa ruší a nahrádza textom :

- a) zabezpečiť 100 % né zásobovanie obyvateľov a domácností z vodovodného systému verejného vodovodu
- b) riešiť rozšírenie rozvodov pitnej vody pre navrhované rozvojové funkčné územia (bývanie, vybavenosti rekreácie a priemyslu), riešiť návrh modernizácie a postupnej rekonštrukcie a obnovy vodovodnej siete so zameraním na zvýšenie prietoku vody,
- c) chrániť vodné zdroje a kontrolovať dodržiavanie podmienok využívania a dodržiavanie povolených činností v ochranných pásmach vodných zdrojov,
- d) kontrolovať kvalitu dodávanej pitnej vody vo vodovodnom systéme,
- e) pre nové rozvody vymedziť manipulačný pás pre zabudovanie nového potrubia, v nezastavanom území v šírke cca 15 m, v zastavanom území cca 4 m v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z.
- f) navrhovaný vodovod trasovať na verejnom priestranstve vrátane pásma ochrany v súlade s príslušnou legislatívou a normami,
- g) križovania inžinierskych sietí s vodným tokom riešiť v súlade s normou (STN 736822)
- h) rešpektovať pásmo ochrany verejného vodovodu v rozsahu vymedzenom platnou legislatívou (§19 zákona č.442/2002 Z.z.)

Názov kapitoly A.d.2.2 Kanalizácia sa mení a znie :

A.d.2.2 Konceptia riešenia odpadových vôd

Text kapitoly sa ruší a nahrádza textom :

- a) rešpektovať v riešení koncepcie odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít požiadavky na čistenie vôd v zmysle platnej legislatívy (zákona č. 364/2004 Z.z o vodách. a NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov),
- b) rešpektovať a uplatniť v riešení verejnej vodovodnej a kanalizačnej siete „Vodný plán Slovenska“ a „Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií“,

- c) návrh rozšírenia verejnej kanalizácie riešiť v súlade s platnou legislatívou (vyhláškou MŽP SR 684/2006 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií),
- d) uplatniť podmienky ochrany verejných kanalizácií a rešpektovať ich v zmysle platnej legislatívy (§ 19 zákona č. 442/2002 Z.z.),
- e) navrhnuť opatrenia a regulatívy pre odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku na zadržanie prípadného odtoku v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby (retenciou dažďovej vody a jej využitím, infiltráciou dažďových vôd a pod.),
- f) navrhnuť opatrenia a regulatívy pre odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente a vody majú byť pred odvedením do recipientu zbavené ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častíc,
- g) v rámci využitia a spravovania riešeného územia obce v súvislosti s koncepčným rozvojom nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových aj podzemných vôd, vodných tokov a technických diel na nich.
- h) vytvárať podmienky pre zvyšovanie podielu napojenia producentov odpadových vôd na verejnú kanalizáciu,
- i) pre nové kanalizačné zberače vytvoriť územné podmienky vo verejnom priestranstve (manipulačný pás v š = 10 až 15 m v nezastavanom území a cca 4 m v zastavanom území a výhľadové pásмо ochrany kanalizácie v š = 1,5 m od okrajov potrubia na obe strany v súlade s platnou legislatívou (zákonom č. 442/2002 Z.z.),
- j) pre nové rozvojové lokality bývania, vybavenosti, rekreácie a priemyslu riešiť koncepciu odvádzania a nakladania so splaškovými a dažďovými vodami v súlade s predpismi a na základe koncepčného urbanistického riešenia územnoplánovacím podkladom (ÚPP),
- k) rozšírenie kanalizácie riešiť v projekte aj s kanalizačnými prípojkami ukončenými revíznou šachtou umiestnenou na hranici pozemku producenta, (zdroja odpadových vôd)
- l) rešpektovať ochranné pásma verejnej kanalizácie v zmysle platnej legislatívy (§ 19 zákona č. 442/2002 Z.z.),
- m) zabezpečiť rekonštrukciu nevyhovujúcich častí kanalizačnej siete za účelom oddeliť balastné a dažďové vody, ktoré narúšajú činnosť ČOV
- n) vybudovať kanalizačnú sieť na odvedenie dažďových vôd v rozvojových lokalitách,
- o) v urbánnom prostredí obce je potrebné rešpektovať, zachovať a vytvárať pásмо ochrany jestvujúcich a navrhovaných vodohospodárskych zariadení (pre kanalizáciu do DN 500 mm - 1,5 m, nad 500 mm - 2,5 m od okrajov potrubia)

A.d.2.3 Zásobovanie elektrickou energiou

Text kapitoly sa ruší a nahrádza textom :

- a) v procese návrhu rozvoja obce riešiť v nadväznosti na plánovaný rozvoj všetkých funkčných území, t.j. obytných plôch, plôch občianskej vybavenosti, výrobných plôch, rekreačných plôch a iných aj spôsob ich zásobovania elektrickou energiou,
- b) riešiť koordináciu návrhu verejnej rozvodnej siete s neverejnou rozvodnou sieťou VN a NN zariadení a zosúladiť zámerov v riešenom území. Využívať ekonomicky výhodné druhotné a obnoviteľné zdroje energie na ekologickej báze pre zásobovanie elektrickou energiou,
- c) riešiť podmienky lokalizácie nových trafostaníc najmä pre zásobovanie rozvojových lokalít formou murovaných (kioskových) objektov a ich napojenie na sústavu VN riešiť káblowymi rozvodmi uloženými v zemi (podľa § 4 ods.(5) vyhlášky č. 532/2002 Z. z.) s napäťovou úrovňou VN 22/0,4 kV so zhodnotením a riešením možnosti ich vzájomného prepojenia,
- d) vytvoriť podmienky pre nové sekundárne rozvodné siete a verejné osvetlenie systémom vedení pod povrchom zeme v zmysle platnej legislatívy (§ 4 ods.(5) vyhlášky č. 532/2002 Z.z.) s riešením vhodného prepojenia na jestvujúce vzdušné sekundárne rozvody.
- e) v procese uplatnenia rozvojových zámerov v riešenom území rešpektovať ochranné pásma elektrizačnej sústavy v súlade s § 36 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov.
- f) kioskové trafostanice riešiť s výkonom do 630 kVA, napojenie odberných miest je možné len z TS vo vlastníctve SSE-D,
- g) NN rozvody riešiť káblovým uložením pod povrchom zeme, dĺžka výbežkov od zdroja - max. 350 m,
- h) v prípade požiadavky na prekládku energetických zariadení je potrebné tieto riešiť v zmysle

platnej legislatívy (§ 45 zákona č. 251/2012 Z.z.).

Názov kapitoly A.d.2.4 Zásobovanie zemným plynom sa dopĺňa a znie :

A.d.2.4 Zásobovanie zemným plynom

Text kapitoly sa ruší a nahrádza textom :

- a) považovať zemný plyn za dôležitú súčasť palivovo-energetickej základne obce,
- b) sústava DZT bude základnou sústavou zabezpečujúcou zásobovanie teplom v obci
- c) určenie formy a spôsobu zásobovania teplom riešiť na základe kritérií konkrétneho technicko-ekonomického a environmentálneho zhodnotenia.
- d) hlavnú palivovú základňu v sústave DZT bude tvoriť zemný plyn (D)
- e) rozvoj zásobovania teplom uskutočňovať súlade s platnou legislatívou (§31 zákona č.657/2004 o tepelnej energetike)
- f) podporovať využívanie netradičných, obnoviteľných zdrojov energie (geotermálna, slnečná energia, biomasa) na výrobu tepla (T)

Vkladá sa nová kapitola A.d.2.5 Telekomunikácie vrátane textu :

A.d.2.5 Telekomunikácie

- a) zvyšovať postupne kvalitatívnu aj kvantitatívnu úroveň telekomunikačných služieb, (T)
- b) riešiť uloženie vzdušných rozvodov v zastavanej časti obce pod povrch zeme v zmysle platnej legislatívy (§4 ods. (5) vyhl. č. 532/2002 Z.z.) vrátane rozvojových území t.j. navrhovaného rozšírenia zastavaného územia, (T)
- c) zabezpečiť kvalitu telekomunikačnej siete vhodnú pre prenos dát, postupný presun ťažiska telekomunikačných služieb z hlasových na dátové služby, (T)
- d) podporovať koncepčné systémové riešenie siete slaboprúdových rozvodov (televíznych a dátových káblových rozvodov) podľa systémovej technickej prípravy, vylúčenie nesystémového riešenia rozvodov vzdušným vedením (T)
- e) v rámci riešenia rozvoja obce rezervovať priestor pre umiestnenie zemných rozvodov telekomunikačnej siete v súlade s koncepciou rozvoja telekomunikačnej siete,
- f) pre potreby rozvoja zabezpečiť modernizáciu a rozšírenie koncepcie miestneho rozhlasu (bezdrôtovým systémom) pre zabezpečenie ozvučenia rozvojových lokalít, (S,D)
- g) riešiť výstavbu slaboprúdových rozvodov a dátových siet' s pokrytím celého územia obce, (T)
- h) podporovať koncepčný rozvoj zariadení mobilných operátorov v súlade s platnou legislatívou. (T)

Vkladá sa nová kapitola A.d.2.6 vrátane textu :

A.d.2.6 VEREJNÉ TECHNICKÉ VYVAVENIE – ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

- a) rešpektovať a podporovať v obci aktivity v súlade s koncepciou odpadového hospodárstva (predchádzanie vzniku odpadu, opätovné použitie odpadu, recyklácia, iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie, zneškodňovanie – skládkovanie),
- b) rozširovať separovaný zber úžitkových zložiek z komunálneho odpadu s cieľom vytvorenia systému triedenia všetkých problémových látok, pre ktoré bude k dispozícii technológia na zneškodnenie,
- c) podporovať aktivity na zber a zhodnocovanie recyklovateľných odpadov,
- d) zabezpečiť koncepciu odpadového hospodárstva obce v súlade s aktuálnym Programom odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja,
- e) zabezpečiť systémové riadenie a plnenie koncepcie odpadového hospodárstva s cieľom znižovania negatívnych vplyvov na ŽP vrátane monitorovania starých skládok odpadov,
- f) zvýšiť materiálové a energetické zhodnocovanie odpadov,
- g) vytvárať stimulačné podmienky a osvetovú činnosť pre zapojenie všetkých obyvateľov do systému separovaného zberu,
- h) dôsledne kontrolovať environmentálne záťaž v obci (sklárky priemyselného odpadu - odkaliská), podporovať aktivity na ich rekultiváciu,
- i) vytvoriť podmienky pre zriadenie zberného dvora druhotných surovín a bioodpadu a ich spracovanie, (bioodpad v lokalite DVS)
- j) bioodpad z verejnej zelene, pohrebiska, záhrad a sezónneho upratovania spracovávať kompostovaním v k.ú. obce. (bioodpad v lokalite DVS)

A.e) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

Bez zmeny.

A.e.1 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt

Bez zmeny vrátane podkapitol A.e.1.1 až 1.5..

A.e.1.1 Archeologické nálezy

A.e.1.2 Národné kultúrne pamiatky

A.e.1.3 Pamiatková zóna

A.e.1.4 Evidencia pamätihodností obce

A.e.1.5 Ostatné hodnoty územia

A.e.2 Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny

Bez zmeny vrátane podkapitol A.e.2.1 až 2.5..

A.e.2.1 Chránené územia

A.e.2.2 Prvky siete územného systému ekologickej stability

A.e.2.3 Európsky významné biotopy

A.e.2.4 Vodné a podmáčané plochy

A.e.2.5 Ekostabilizačné opatrenia

A.f) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Bez zmeny.

A.g) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

V rámci zmien a doplnkov č.4 sa navrhuje rozšírenie zastavaného územia o lokality 10Ba, 10Bb, 1Sd, 1Se, 4RSb, 1RE, 1ZO, 2ZO, 3ZO, 4ZO, 5V, 4VS celkom o .31,104 ha v súlade s grafickou časťou dokumentácie.

A.h) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ KATASTRA OBCE NITRIANSKE PRAVNO

Bez zmeny.

A.h.1 Maloplošné chránené územia - národná prírodná rezervácia Vyšehrad

Bez zmeny.

A.h.2 Mokrade

Bez zmeny.

A.h.3 Prvky ÚSES 23

Bez zmeny.

A.h.4 Európsky významné biotopy

Bez zmeny.

A.h.5 Ochranné pásma lesov

Bez zmeny.

A.h.6 Ochrana prírodných zdrojov, ložísk nerastov

Bez zmeny.

A.h.7 Ochrana kultúrneho dedičstva

Bez zmeny vrátane podkapitol A.h.7.1 až 7.4.

A.h.7.1 Pamiatková zóna

A.h.7.2 Nehnuteľné národné kultúrne pamiatky

A.h.7.3 Evidencia pamätihodností obce

A.h.7.4 Opatrenia pre archeologický výskum

A.h.8 Ochranné pásma dopravy

A.h.8.1 Ochranné pásma železnice

Text kapitoly sa mení a znie :

Ochranného pásma sú stanovené platnou legislatívou (§ 5 zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach v platnom znení, vrátane podmienok ochrany v zmysle § 6 zákona)

(1) Ochranné pásmo dráhy je priestor po oboch stranách obvodu dráhy vymedzený zvislými plochami vedenými v určenej vzdialenosti od hranice obvodu dráhy; zriaďuje sa na ochranu dráhy, jej prevádzky a dopravy na nej.

(2) Ochranné pásmo novej dráhy vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia. Ochranné pásmo zaniká dňom právoplatnosti rozhodnutia o zrušení dráhy.

(3) Ak stavebné povolenie neurčuje inak, hranica ochranného pásma dráhy je

- a) pre železničnú dráhu 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy,
- b) pre ostatné koľajové dráhy a pre pozemnú lanovú dráhu 15 metrov od osi krajnej koľaje,
- c) pre visutú lanovú dráhu 15 metrov od nosného alebo dopravného lana,
- d) pre trolejbusovú dráhu 10 metrov od krajného vodiča trakčného trolejového vedenia.

(4) Ak dráha vedie po cestnej komunikácii alebo v uzavretom priestore prevádzkovateľa dráhy, ochranné pásmo dráhy sa nezriaďuje.

ŽSR ako dotknutý orgán upozorňuje, že miesta výstavby nachádzajúce sa v OP dráhy prípadne v blízkosti dráhy môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená, že súčasťou akejkolvek výstavby v blízkosti železničnej dráhy musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle platnej legislatívy (zákona č. 355/2007 Z. z. a vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z.) na navrhovanú výstavbu.

Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z max. prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby. Počas realizácie výstavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmierňujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle schválenej PD realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

A.h.8.2 Ochranné pásma cestnej dopravy

A.h.8.2.1 Technické ochranné pásma

Text kapitoly sa ruší a nahrádza textom :

K ochrane ciest a prevádzky na nich mimo zastavaného územia alebo v území určenému k trvalému zastavaniu slúžia cestné ochranné pásma. V týchto pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo prevádzku na nich.

Ochranné pásma cestných komunikácií sú stanovené cestným zákonom, (zákon 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)

§ 11 cestného zákona - cestné ochranné pásma

(1) Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia cestné ochranné pásma; ak ide o obec, ktorá nie

je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu,¹⁾ cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 metrov od osi príslušného jazdného pásu, pri cestách nižších tried a miestnych cestách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásmo pre novobudované alebo rekonštruované diaľnice, cesty a miestne cesty vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia.

(2) V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom.²⁾

§ 15 vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.

(1) Cestné ochranné pásma sa zriaďujú pri všetkých diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách I. a II. triedy mimo zastavaného územia alebo územia určeného na súvislé zastavanie; vnútri tohto územia sa zriaďujú ochranné pásma podľa osobitných predpisov.³⁾

(3) Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti

- a) 100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
- b) 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,
- c) 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,
- d) 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
- e) 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

Na smerovo rozdelených cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi príslušnej vozovky.

(4) V okolí úrovňového kríženia ciest s inými pozemnými komunikáciami a s dráhami sú hranice cestných ochranných pásiem určené zvislými plochami, ktorých poloha je daná stranami rozhládových trojuholníkov.⁴⁾ Ak by však takto určené cestné ochranné pásmo bolo užšie ako cestné ochranné pásmo určené podľa odseku (3), platí aj pre okolie úrovňových krížení ustanovenie odseku (3).

§ 16 vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.

1) V cestných ochranných pásmach je zakázané

- a) vykonávať akúkoľvek stavebnú činnosť vyžadujúcu ohlásenie stavebnému úradu alebo povolenie stavby,
- b) robiť na objektoch a zariadeniach postavených pred vznikom cestného ochranného pásma úpravy na predĺženie ich životnosti, ak sa počíta s ich budúcim odstránením,
- c) robiť akékoľvek zemné úpravy, ktorými by sa úroveň terénu znížila alebo zvýšila k nivelete vozovky komunikácií,
- d) zriaďovať skladiskové a letiskové plochy, spevnené aj nespevnené,
- e) hospodáriť v lesoch spôsobom odporujúcim zásadám vopred dohodnutým s príslušným cestným správnym orgánom,
- f) v okolí úrovňových krížení ciest s inými pozemnými komunikáciami a s dráhami a na vnútornej strane oblúkov ciest s polomerom 500 metrov a menším tiež vysádzať alebo obnovovať stromy alebo vysoké kry a pestovať také kultúry, ktoré by svojím vzrastom a s prihliadnutím na úroveň terénu rušili rozhľad potrebný pre bezpečnú dopravu.

V zastavanom území platí pre všetky miestne cestné komunikácie ochranné pásmo 6 m od okraja vozovky. V okolí úrovňových krížovatiek ciest s inými pozemnými komunikáciami a so železnicami sú hranice cestných ochranných pásiem určené zvislými plochami, ktorých poloha je daná rozhládovými trojuholníkmi (podľa príslušnej normy). Na komunikácie významu II. a III. triedy sa v zastavanom území uvedené OP nevzťahujú.

¹⁾ § 11 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

²⁾ § 140b zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 479/2005 Z. z.

³⁾ Smernice pre technické opatrenia civilnej obrany na území SR.

⁴⁾ STN 73 6101 Projektovanie ciest, STN 73 6103 Projektovanie diaľnic a STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií.

A.h.8.2.1 Hygienické ochranné pásma

Text kapitoly sa mení a dopĺňa a znie :

Na území obce platia zásady hygienickej ochrany zdravia pred hlukom, infrazvukom, vibráciami a elektromagnetickým žiarením v životnom prostredí v zmysle platnej legislatívy (nariadenia vlády SR č. 355/2007 Z. z.),

MDVaRR SR požaduje dodržať ochranné pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle platnej legislatívy (vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hladinách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov). S umiestnením zástavby v týchto pásmach (predovšetkým bývania) nesúhlasia.

A.h.8.3 Ochranné pásmo letiska

Bez zmeny.

A.h.9 Ochranné pásma technickej infraštruktúry

A.h.9.1 Ochranné pásmo elektrického vedenia

Text kapitoly sa mení a dopĺňa a znie :

Ochranné pásma sú stanovené platnou legislatívou (zákonom č. 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov). V zmysle legislatívnych ustanovení (§ 43 zákona) :

(1) Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

(2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí,

a) od 1 kV do 35 kV vrátane :

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,

c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,

d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,

e) nad 400 kV 35 m.

(3) Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

(4) V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

(5) Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

(6) Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

(7) Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je

- a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- b) 3 m pri napätí nad 110 kV.

(8) V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané :

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
- b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

(9) Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia

- a) s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- b) s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

(10) V ochrannom pásme elektrickej stanice vymedzenej v odseku 9 písm. a) a b) je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.

(11) V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení uvedených v odsekoch 2, 4, 7 až 9 je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.

(12) Každý prevádzkovateľ, ktorého elektrické zariadenie je v blízkosti ochranného pásma a je napojené na jednosmerný prúd s možnosťou vzniku bludných prúdov spôsobujúcich poškodenie podzemného elektrického vedenia, je povinný prijať opatrenia na ochranu týchto vedení a informovať o tom prevádzkovateľa podzemného elektrického vedenia.

(13) Na ochranu výrobných zariadení výrobcu elektriny platia ochranné pásma uvedené v odseku 9 písm. a), ak osobitné predpisy neustanovujú inak.

(14) Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.

(15) Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

Názov kapitoly A.h.9.2 sa mení a dopĺňa a znie :

A.h.9.2 Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

Text kapitoly sa mení a dopĺňa a znie :

V území je potrebné rešpektovať ochranné pásma podľa zákona 251/2012 Z.z v platnom znení pre zásobovanie plynom.

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení (v zmysle § 79 zákona) :

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia pre ochranné pásmo je:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,

- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty.

V zmysle § 80 zákona :

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia pre bezpečnostné pásmo je:

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch.

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete.

A.h.9.3 Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií

Bez zmeny.

A.h.10 Hygienické ochranné pásma hospodárskych dvorov

Bez zmeny.

A.h.11 Ochranné pásma vodných tokov

Za prvým odstavcom sa text kapitoly mení a dopĺňa v znení :

V zmysle platnej legislatívy (§49 zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a STN 75 2102) ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Nitra je min. 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a pri ostatných vodných tokoch 5 m od brehovej čiary obojstranne.

K pobrežným pozemkom je tiež nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku (bez trvalého oplatenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (§ 49 Zákona o vodách 364/2004 Z.z.). Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri hospodársky významných vodných tokoch sú pozemky do 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.

V zmysle STN (STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ čl. 13 Ochranné pásma), nie je v ochrannom pásme dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplatenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežné vedenie inžinierskych sietí.

A.h.12 Ochranné pásma vodných zdrojov

Bez zmeny.

Názov kapitoly A.h.13 „Ochranné pásmo pri rozšírení cintorína“ sa mení a znie :

A.h.13 Ochranné pásmo pohrebiska

Ruší sa text kapitoly úprava rozsahu ochranných pásiem a stanovenie ochranných pásiem pohrebísk a podmienok ochrany po novele zákona č.131/2011 o pohrebníctve, bolo stanovené VZN obce č. 11/2020 o pohrebiskách, ktoré sa navrhuje s nasledovnými zmenami a doplnkami na schválenie aktualizáciou tohto VZN paralelne s prerokovaním návrhu predmetných ZaD č.4 ÚPN Obce.

Ochranné pásmo pohrebiska je stanovené VZN obce (aktualizácia VZN č.11/2020)

Šírka ochranného pásma pohrebiska je **50 m od obvodovej hranice** pozemkov pohrebísk v miestnych častiach obce :

- 1) Pohrebisko Prievidzská ul. k.ú. Nitrianske Pravno,
- 2) Pohrebisko Solka, k.ú. Solka
- 3) Pohrebisko Vyšehradné, k.ú. Vyšehradné

Šírka ochranného pásma pohrebiska je **10 m od obvodovej hranice** pozemkov pohrebísk v miestnej časti obce :

- 4) Pohrebisko Žltá ul. k.ú. Nitrianske Pravno, (starý cintorín)
- 5) Pohrebisko Komenského ul. k.ú. Nitrianske Pravno, (židovský cintorín)

Pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ochrannom pásme pohrebiska

1. V ochrannom pásme každého pohrebiska na území obce sa nesmú povoľovať a umiestňovať stavby a budovy okrem tých, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

2. V ochrannom pásme pohrebiska je možná výstavba inžinierskych sietí (chodníkov a prístupových komunikácií k existujúcim budovám).

3. Stavby, ktoré sa už nachádzajú v ochrannom pásme je možné prestavovať (prestavby, nadstavby, prístavby) tak, aby sa stavba nepriblížila k pohrebisku. Pri zmene účelu takejto stavby nesmie jej budúca prevádzka rušiť pietny charakter pohrebiska, napr. hlukom, exhalátmi, pachom a pod.

Činnosti, ktoré sú neprípustné (**zakázané**) v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu

1. V ochrannom pásme každého pohrebiska umiestneného na území obce nie je možné bez súhlasu obce počas pohrebu vykonávať nasledujúce činnosti:

a) akékoľvek činnosti, ktoré rušia alebo inak negatívne ovplyvňujú dôstojný priebeh pohrebu hlukom, vibráciami, svetelnými alebo laserovými a inými obdobnými efektami, a to akoukoľvek formou, najmä neprimerane hlučným správaním, spevom, reprodukciou alebo produkciou hudby, hlukom motorov áut, strojov a iných zariadení, vykonávaním hlučných stavebných alebo iných prác;

b) vykonávanie akýchkoľvek verejných zhromaždení alebo podujatí spojených s produkciou hudby alebo hovoreného reprodukováného slova s výnimkou takých, ktoré súvisia alebo sú súčasťou prebiehajúceho procesu pohrebu.

Zákazy podľa ods. 1. tohto článku sa nevzťahujú na vykonávanie sezónnych prác pri zabezpečovaní nevyhnutnej údržby ciest a chodníkov, verejných priestranstiev a verejnej zelene, neodkladných sezónnych poľných prác a na vykonávanie prác pri odstraňovaní následkov živelných pohrôm alebo havárií. Zákazy sa taktiež nevzťahujú na vykonávanie neodkladných činností smerujúcich k odstráneniu priamo hroziacej škody na majetku alebo zdraví v nevyhnutnom rozsahu.

A.h.14 Normatívne regulatívy vyplývajúce z príslušných právnych predpisov

Text kapitoly sa mení a dopĺňa (zvýraznené červeným prečiarknutým textom a nahradené fialovým) :

- ochranu poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu v zmysle platného zákona č. ~~307/1992 Zb.~~ 220/2004 Z.z. o ochrane PLPF
- ochranu historických a kultúrno-spoločenských pamiatok, archeologických nálezísk v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku *v znení neskorších predpisov* a §29 ods.4 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu *v znení neskorších predpisov*
- ochranu krajiny štruktúry v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny *v znení neskorších predpisov*
- ochranu ovzdušia v zmysle zákona č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia *v znení neskorších predpisov*;
- ochranu zdravia ľudí v zmysle zákona č. ~~272/1994 Z.z.~~ 126/2006 Z.z. o ochrane zdravia ľudí *v znení neskorších predpisov* ~~zákona č. 514/2001 Z.-z.~~
- dodržiavať právne predpisy a predpisy platné v čase realizácie jednotlivých stavieb.

A.i) PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

V texte sa v štvrtom riadku v zátvorke opravuje ..(§108 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov)

A.i.1 Plochy na verejnoprospešné stavby

Bez zmeny vrátane podkapitol A.i.1.2 až A.i.1.4.

A.i.1.2 Stavby pre verejné dopravné a technické vybavenie

A.i.1.3 Stavby na nakladanie s odpadom

A.i.1.4 Stavby na ochranu životného prostredia

A.i.2 Plochy na vykonanie delenia a sceľovanie pozemkov

Bez zmeny.

A.i.3 Plochy na asanáciu a stavebné uzávery

Bez zmeny.

A.i.4 Plochy na chránené časti krajiny

Bez zmeny vrátane podkapitol A.i.4.1 až A.i.4.6.

A.i.4.1 Kataster obce

A.i.4.2 Maloplošné chránené územie - Národná prírodná rezervácia Vyšehrad 29

A.i.4.3 Prvky ÚSES

A.i.4.4 Európsky významné biotopy

A.i.4.5 Mokrade

A.i.4.6 Dobývacie priestory, ložiská nerastov

A.j) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ DOKUMENTÁCIU NIŽŠIEHO STUPŇA

Text kapitoly sa dopĺňa o nasledovné lokality na ktoré sa určuje povinnosť spracovania urbanistickej štúdie územnoplánovacím podkladom t.j. urbanistickou štúdiou v súlade s s §§3 a 4 stavebného zákona č. 50/1976 Zb v znení neskorších predpisov :

Lokality bývania : 10a+10b+10c súhrne ako celok, 22B+6B súhrne ako celok,

Lokality vybavenosti : 1Sa, 1Sb, 1Sc, 1Sd, 1Se, 3S, 4S

Lokality rekreácie : 1RE, 4RSb, 1ZO, 2ZO, 3ZO, 4ZO

A.k) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Názov kapitoly A.k.1 „Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z vyššej ÚPD“ sa mení a znie :

A.k.1 Verejnoprospešné stavby regionálne (ÚPD VÚC TK)

Ruší sa text prvých troch odrážok a upravuje sa znenie VPS pod kódom „A“ :

A. Cesta I/64 v trase a úsekoch:..... východný obchvat obce Nitrianske Pravno.

Názov kapitoly A.k.2 „Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z územného plánu obce sa mení a znie :

A.k.2 Verejnoprospešné stavby miestne (ÚPN Obce)

VPS sa upravujú a dopĺňajú o nasledovné stavby (ZaD vyznačené modrým písmom) :

- B.** Turčianska cyklomagistrála v súlade s ÚPD vyššieho stupňa
- C.** Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít a kombinované koridory jestvujúcich miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby
- D.** Účelová komunikácia do priemyselného areálu (zámer 2K, [návrh 6K](#))
- E.** Zastávky hromadnej dopravy jestvujúce určené na rekonštrukciu, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby a navrhované
- F.** Verejné parkovacie plochy (autá aj autobusy) ([pohrebisko Solka, lokalita 1RE, pohrebisko N. Pravno - 1Sc, lokalita 1Sa, lokalita 4S,](#)
- G.** Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona
- H.** Plochy pre výstavbu obecných bytov
- I.** Plochy pre rozvoj občianskej vybavenosti nekomerčného charakteru
- J.** Rozšírenie cintorína – [pohrebiska](#)
- K.** Skládka TKO
- L.** Objekt separovaného zberu odpadu
- M.** Technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná (okrem zaradených v bode C) A.I)
- N.** Podzemná dotlačacia stanica vodovodu Solka
- O.** [Areál zberu a spracovania bioodpadu - Kompostovisko](#)
- P.** [Cyklotrasy a integrované cyklochodníky \(N.Pravno-Juh-Solka-Vyšehradné, N.Pravno-Pravenec, Solka-Pravenec, N.Pravno-Sever-Tužina, N.Pravno_Východ- trasa-smer-Solka-Vyšehradné\)](#)
- Q.** [Sociálne zariadenie pre dôchodcov \(lokalita 3S\)](#)

R. Obecné kultúrne centrum (kultúrny dom a kultúrne zariadenia, lokalita 4S)**A.I) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A
VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb ZaD č.4 ÚPN Obce Nitrianske Pravno je spracovaná na priesvitke, náložke na výkres „Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb“ a tvorí súčasť záväznej časti územného plánu obce v rátane záväzných javov vo výkresoch grafickej časti dokumentácie.

Zoznam grafickej časti dokumentácie zmien a doplnkov č. 3 ÚPN Obce Nitrianske Pravno :

PRIESVITKY, NÁLOŽKY NA VÝKRESY

2	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - NÁLOŽKA – PRIESVITKA	M 1:10 000
3	VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE - NÁLOŽKA – PRIESVITKA	M 1:10 000
4a	VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE – ENERGETIKA A SPOJE - NÁLOŽKA - PRIESVITKA	M 1:10 000
4b	VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE – VODNÉ HOSPODÁRSTVO - NÁLOŽKA - PRIESVITKA	M 1:10 000
5	OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY – NÁLOŽKA – PRIESVITKA	M 1:10 000
6	PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEHO A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOLNOHOSPODÁRSKE ÚČELY - NÁLOŽKA – PRIESVITKA	M 1:10 000
	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB - NÁLOŽKA - PRIESVITKA	M 1:10 000

Ing. arch. Gabriel Szalay v.r.
autorizovaný architekt a kol.