

DIEL „A“

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NITRIANSKE PRAVNO
ZMENY A DOPLNKY Č. 4
SCHVÁLENÉ OBEČNÝM ZASTUPITEĽSTVOM
OBCE NITRIANSKE PRAVNO
UZNESENÍM Č. ZO DŇA
ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN Č.

KTORÝM SA MENÍ A DOPLŇA VZN Č. 1/2012
V ZMENÍ VZN Č. 10/2012, 1/2013, 1/2016

STAROSTA OBCE

.....
MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČAŤ

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA : **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NITRIANSKE PRAVNO
ZMENY A DOPLNKY ČÍSLO 4 (ŠTYRI)**

ETAPA SPRACOVANIA : **NÁVRH**

OBSTARÁVATEĽ : OBEC NITRIANSKE PRAVNO

SPRACOVATEĽ : AGS ATELIÉR

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :

HLAVNÝ RIEŠITEĽ : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

URBANIZMUS : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

DEMOGRAFIA : -

VYBAVENOSŤ, PRIEMYSEL : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

POL'NOHOSPODÁRSTVO : ING. IGOR KMEŤ

LESNÉ HOSPODÁRSTVO : -

REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

DOPRAVNÁ KONCEPCIA : ING. MICHAL LÖFFLER
ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

VODNÉ HOSPODÁRSTVO : ING. NG FRANTIŠEK ORAVČÍK
ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

INFORMAČNÉ SIETE A TELEKOMUNIKÁCIE : -

ZÁSOBOVANIE PLYNOM A TEPLOM : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
ING. PAVOL JURECKÝ

ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A KEP : ING. IGOR KMEŤ

GRAFICKÉ SPRACOVANIE : ING. IGOR KMEŤ - EKOMAP

OBSAH :

A.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	5
A.a)	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI	5
A.a.1	Základné údaje obce Nitrianske Pravno	5
A.a.2	Základné údaje o zadaní a podkladoch	5
A.a.3	Hlavné ciele riešenia	5
A.a.4	Časový horizont v riešení ÚPN Obce	7
A.b)	VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	7
A.c)	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM	7
B.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	8
B.a)	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO OPIS	8
B.a.1	Vymedzenie riešeného územia	8
B.a.2	Opis riešeného územia	8
B.b)	VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	8
B.b.1	Vyššia územnoplánovacia dokumentácia – ÚPN VÚC	8
1.3	Cesta I/64 v trase a úsekoch: od križovatky rýchlostnej cesty R2 Nováky – Bojnica s pripojením na pôvodnú cestu I/64 v katastrálnom území Prievidza, východný obchvat obce Nitrianske Pravno.	16
B.b.2	Priemety koncepcií z Regionálneho združenia cestovného ruchu Horná Nitra (RZCRHN)	16
B.b.3	Priemety koncepcií vyplývajúce z programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Nitrianske Pravno	16
B.b.4	Zámery definované v priebehu spracovania prieskumov a rozborov	16
B.c)	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY	16
B.c.1	Obyvateľstvo	16
B.d)	RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	17
B.d.1	História začlenenia obce do administratívnej štruktúry	17
B.d.2	Administratívne začlenenie obce	17
B.d.3	Začlenenie obce v štruktúre osídlenia	17
B.d.4	Záujmové územie obce Nitrianske Pravno	17
B.d.2	Regionálne a nadregionálne vzťahy obce Nitrianske Pravno	17
B.e)	NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	17
B.e.1	Súčasný stav priestorového usporiadania a jeho historický vývoj	17
B.e.2	Návrh riešenia	17
B.F)	NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ 18	
B.f.1	Prevládajúce funkčné územia v obci Nitrianske Pravno	18
B.G)	NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	19
B.g.1	Obytné územia	19
B.g.2	Výrobné územia	19
B.g.3	Rekreačné územia pre rozvoj kúpeľníctva, rekreácie a cestovného ruchu, plochy športu	19
B.H)	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	20
B.I)	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	20
B.i.1	Príroda a krajina v území katastra obce Nitrianske Pravno	20
B.i.2	Ochrana prírodných zdrojov, ložísk nerastov	20
B.i.3	Ochrana kultúrneho dedičstva	20
B.i.4	Ochranné pásma dopravy	20
B.i.5	Ochranné pásma technickej infraštruktúry	23
B.i.6	Hygienické ochranné pásma hospodárskych dvorov	25
B.i.7	Ochranné pásma vodných tokov	25
B.i.8	Ochranné pásma vodných zdrojov	25
B.i.9	Ochranné pásmo pohrebiska	25
B.J)	NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	26
B.j.1	Obrana štátu	26
B.j.2	Civilná ochrana obyvateľstva	26

B.j.3	Požiarna ochrana.....	26
B.j.4	Ochrana pred povodňami	26
B.K)	NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT ÚZEMIA, NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	26
B.k. 1	Kultúrohistorické hodnoty územia.....	27
B.k.2	Krajinná štruktúra a životné prostredie	27
B.L)	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....	27
B.l.1	Letecká doprava	27
B.l.2	Železničná doprava	27
B.l.3	Cestná doprava	27
B.l.4	Zásobovanie pitnou vodou	28
B.l.5	Kanalizácia	29
B.l.6	Povrchové vody a hydromeliorácie	30
B.l.7	Zásobovanie elektrickou energiou	33
B.l.8	Telekomunikačné rozvody	33
B.l.9	Zásobovanie zemným plynom a teplom	33
B.m)	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	34
B.m.1	Hodnotenie stavu zložiek životného prostredia v k.ú. Nitrianske Pravno	34
B.N)	VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV	34
B.O)	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	34
B.P)	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	34
B.p. 1	Charakteristika pôdy	34
B.p.2	BPEJ v riešenom území a v jednotlivých rozvojových lokalitách	34
B.p.3	Zhodnotenie urbanistického rozvoja podľa jednotlivých lokalít	34
B.p.4	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	35
C.	DOPLŇUJÚCE ÚDAJE 145.....	35
D.	DOKLADOVÁ ČASŤ 145.....	35

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NITRIANSKE PRAVNO - ZMENY A DOPLNKY č. 4 - NÁVRH Diel „A“ – Textová smerná časť

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.a) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Nadpis kapitoly A.a.1 „Základné ukazovatele obce Nitrianske Pravno“ sa mení a znie :

A.a.1 Základné údaje obce Nitrianske Pravno

Vkladá sa riadok počet obyvateľov SODB k 1.1.2021 3163.

A.a.2 Základné údaje o zadaní a podkladoch

Bez zmeny.

A.a.3 Hlavné ciele riešenia

A.a.3.1 Dôvody

Na konci kapitoly sa vkladá text.

Obec, obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle § 16 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení obstaráva Zmeny a doplnky č. 4 v súlade s §§ 30 a 31 stavebného zákona.

Zmeny a doplnky č. 4 sú obstarávané a spracované z dôvodov zmien v legislatíve, v nadradenej ÚPD, potrieb obce a akceptovaných požiadaviek verejnosti ktorých potreby vyvolali obstaranie predmetných zmien a doplnkov územného plánu obce po ich odbornom preskúmaní so súhlasom obstarávateľa, špecifikovaný na základe zámerov a podkladov iniciátorov v nasledovnom rozsahu.

1) Zosúladenia územnoplánovacej dokumentácie obce s územnoplánovacou dokumentáciou regiónu, t.j. v zmysle § 30 ods. (2) stavebného zákona uplatnenia záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, v znení zmien a doplnkov č. 3 ktoré boli schválené zastupiteľstvom TSK uznesením č. 98/2018 dňa 28.05.2018. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK číslo 7/2018 28.05.2018 s účinnosťou od 28.06.2018.

2) zmena návrhového obdobia do roku 2035 a výhľadového obdobia do roku 2050.

3) Zosúladenia obsahu a rozsahu územného plánu obce so stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, úpravou a zmenami a doplnkami textovej a grafickej časti,

Mení sa definícia funkčných území stavu a návrhu označených kódom „S“. Odčlenia sa z obytných a zmiešaných obytných území a zaradia sa pod funkčné vymedzenie „**územia občianskej vybavenosti a služieb**“

4) Zosúladenie so zmenami v legislatíve priemetom rezortných koncepcií a zámerov z ktorých vyplývajú požiadavky na aktualizáciu a sú to najmä nasledovné predpisy a požiadavky :

- zákon č. 7/2010 Z.z. a s uznesením vlády Slovenskej republiky č. 744/2010 z 27.10.2010 označovaný ako „Program revitalizácie krajiny a integrovaného manažmentu povodí SR“, uplatnenie vyplývajúcich podmienok pre realizáciu protipovodňových opatrení,
- zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov,
- Zákon 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, vrátane vykonávacej vyhlášky
- Zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.(zák. č. 177/2018 Z.z. s účinnosťou od 01.09.2018)

Základné zmeny vyplývajúce zo zmien v legislatíve a rezortných dokumentoch :

- aktualizácia podkladovej mapy katastra nehnuteľností, (CKN) hraníc k.ú. a zastavaného územia

- doplnenie bonitných tried poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území obce
- aktualizácia osobitne chránených bonitných tried poľnohospodárskej pôdy,
- aktualizácia plôch s vybudovanými hydromelioračnými zariadeniami,
- aktualizácia verejnej technickej vybavenosti (SS-D, StVS a.s. SPP_D, a Hydromeliorácie),
- zmena číslovania cestnej siete ciest III. triedy,
- úprava rozsahu ochranných pásiem a stanovenie ochranných pásiem pohrebísk a podmienok ochrany v o pohrebiskách po novele zákona č. 131/2011 o pohrebníctve, (návrh na zmenu a doplnok VZN obce č. 11/2020)
- aktualizácia a doplnenie ochranných pásiem verejnej dopravnej a technickej vybavenosti

5) Potreby obce

- stanovenie podmienok pre vybrané rozvojové lokality, na ktoré bude potrebné v následnej príprave spracovať územnoplánovací podklad pre stanovenie urbanistického riešenia urbanistickou štúdiou v súlade s §4 stavebného zákona pre overenie koncepčného riešenia
- uplatnenie nasledovných VPS
 - plochy pre rozvoj občianskej vybavenosti nekomerčného charakteru :
 - sociálne zariadenie pre dôchodcov - lokalita 3S
 - kultúrne centrum - lokalita 4S
 - areál zberu a spracovania bioodpadu (Kompostovisko) na ploche existujúcej lokality s označením „DVS“
 - rozšírenie pohrebiska v k.ú. Nitrianske Pravno
 - plochy verejných parkovísk pre pohrebiská v m.č. N. Pravno a Solka
 - plocha verejného parkoviska pre nekomerčnú občiansku vybavenosť obce v m.č. N. Pravno v lokalite 4S,
 - plocha verejného parkoviska pre nekomerčné verejné extenzívne rekreačné priestory obce vybavenosti obce v m.č. N. Pravno – lokalita 1RE,
 - zberno-obslužná miestna cestná komunikácia do priemyselnej zóny (areálu) obchvat medzi staničným priestorom a cestou I/64 v smere na Prievidzu
 - miestne cyklotrasy N.Pravno_Juh-Solka-Vyšehradné, N.Pravno-Pravenec, Solka-Pravenec, N.Pravno_Sever-Tužina, N.Pravno_Východ-trasa-směr-Solka-Vyšehradné.

6) Požiadavky fyzických a právnických osôb na zmeny a doplnky, požiadavky vlastníkov nehnuteľností definovaných v nasledujúcom bode 7), na základe ktorých, sa navrhli zmeny a doplnky vo funkčnom využití územia, verejnom dopravnom systéme a verejnej technickej vybavenosti.

7) Navrhované zmeny a doplnky funkčných území v návrhovom období (NO)

Lokalita	Funkčné využitie územia - návrh	Výmera (ha)
nové rozvojové lokality bývania preradením z VO do NO		
10Ba	obytné územie s prevahou plôch bývania	1,225
10Bb	obytné územie s prevahou plôch bývania	3,047
11Ba	obytné územie s prevahou plôch bývania	0,249
nové rozvojové lokality bývania zmenou FVÚ		
19B	obytné územie s prevahou plôch bývania	0,133
20B	obytné územie s prevahou plôch bývania	0,248
21B *	obytné územie s prevahou plôch bývania	0,202
22B	obytné územie s prevahou plôch bývania	0,234
23B	obytné územie s prevahou plôch bývania	1,046
24B	obytné územie s prevahou plôch bývania	0,140
4BS	zmiešané obytné územie (bývanie, rekreácia, služby) s prevahou plôch bývania	0,621
nové rozvojové lokality vybavenosti		
1Sd	územie občianskej vybavenosti	1,109
1Se	územie občianskej vybavenosti	0,896
zmeny navrhovaného funkčného využitia územia		
1Sc	územie občianskej vybavenosti	1,259

3S	územie občianskej vybavenosti	1,229
4S	územie občianskej vybavenosti	1,625
nové rozvojové lokality rekreácie a športu preradením z VO do NO		
4RSb	územie rekreácie a športu s prevahou športových plôch	1,405
nové rozvojové lokality rekreácie zmenou FVÚ		
1RE	RE - REKREAČNÉ ÚZEMIA S PREVAHOU PLÔCH REKREÁCIE EXTENZÍVNEJ	4,659
1ZO	REKREAČNÉ ÚZEMIA - ZÁHRADKY	5,864
2ZO	REKREAČNÉ ÚZEMIA - ZÁHRADKY	4,509
4ZO	REKREAČNÉ ÚZEMIA - ZÁHRADKY	5,708
3ZO	REKREAČNÉ ÚZEMIA - ZÁHRADKY	1,507
zmena funkčného využitia územia lesa		
1RL	RL - REKREAČNÝ LES (LES OSOBITNÉHO URČENIA)	7,506
nové rozvojové lokality výroby a výrobných služieb		
4VS	VÝROBNÉ SLUŽBY	0,071
5V	VÝROBA A VÝROBNÉ SLUŽBY S PREVAHOU PLÔCH POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY	1,103
zmena funkčného využitia územia bývalej ČSPH		
-	PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ A PRIESTRANSTIEV	0,197

8) Úprava, zmeny a doplnenie zásad a regulatívov záväznej časti

A.a.3.2 Ciele

Bez zmeny.

A.a.3.2.1 Globálne ciele

Bez zmeny.

A.a.3.2.2 Špecifické ciele

Bez zmeny.

A.a.4 Časový horizont v riešení ÚPN Obce

Na konci kapitoly pred posledným odstavcom sa vkladá text :

Návrhové obdobie stanovuje do roku 2035 a výhľadové obdobie do roku 2050.

A.b) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Na konci kapitoly sa vkladá text .

Aktuálne platný územný plán obce Nitrianske Pravno schválený obecným zastupiteľstvom obce uznesením č. 1/2012 dňa 09.02.2012.

ZaD č. 1, schválené dňa 14.02.2013 uznesením č. 2/2013 a záväzná časť vyhlásená VZN č. 10/2012.

ZaD č. 2, schválené dňa 23.05.2013 uznesením č. 5/2013 a záväzná časť vyhlásená VZN č. 1/2013.

ZaD č. 3, schválené dňa 14.04.2016 uznesením č. 1/2016 a záväzná časť vyhlásená VZN č. 1/2016.

A.c) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

Zmeny a doplnky č.4 ÚPN Obce Nitrianske Pravno sa obstarávajú v súlade so schváleným „Zadaním pre vypracovanie územného plánu obce“ Návrh Zmien a doplnkov č.4 územného plánu obce je v súlade so „Zadaním pre vypracovanie územného plánu obce“ schváleného obecným zastupiteľstvom obce 29.01.2009 uznesením číslo 1/2009.

V návrhu sa rieši využitie potenciálnych rozvojových území pre funkciu bývania, vybavenosti, rekreácie a výroby, nedochádza k zásadným zmenám v rámci koncepcie funkčného využitia územia obce a koncepcie verejnej dopravnej a technickej vybavenosti. Navrhovaná koncepcia rozvoja je v súlade s

trvalo udržateľným rozvojom obce.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.a) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO OPIS

B.a.1 Vymedzenie riešeného územia

Na konci kapitoly sa vkladá text :

Riešené územie Zmien a doplnkov č.4 ÚPN Obce Nitrianske Pravno je vymedzené celým administratívno-správnym územím obce, t.j. v rozsahu súboru katastrálnych území Nitrianske Pravno, Solka a Vyšehradné.

B.a.1.1 Funkčné členenie katastrov

Bez zmeny.

B.a.1.2 Štruktúra pozemkov v jednotlivých katastroch

Bez zmeny.

B.a.2 Opis riešeného územia

Bez zmeny vrátane podkapitol B.a.2.1 až B.a.2.4..

B.a.2.1 Geografický opis

B.a.2.2 Historický opis

B.a.2.3 Geologické pomery

B.a.2.4 Klimatické pomery

B.b) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

B.b.1 Vyššia územnoplánovacia dokumentácia – ÚPN VÚC

Za tretím odsekom prvého odstavca sa ruší pôvodný text a nahrádza sa novým textom :

- Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, boli schválené zastupiteľstvom TSK uznesením č. 98/2018 zo dňa 28.05.2018. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č. 7/2018.

Na republikovej úrovni je najvyšším rozvojovým dokumentom Koncepcia územného rozvoja Slovenska (KURS 2001), schválená vládou SR uznesením č. 1033/2001. Jej záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 528/2002 Z.z.

V súlade s § 10 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov územný plán regiónu musí byť v súlade so záväznou časťou KURS a vychádzať z jej smernej časti.

Predpokladom pre alternovanie postavenia obce v rámci regionálnych a nadregionálnych súvislostí je hľadanie výraznejšieho uplatnenia a zapojenia obce do štruktúry osídlenia a siete rozvojových osí - sídelných osí a komunikačno-sídelných osí.

ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja vrátane jeho zmien a doplnkov je záväzný pre spracovanie ÚPN Obce v nasledovnom rozsahu :

Záväzná časť ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja vrátane ZaD 1 až 3 :

(výňatok týkajúci sa obce Nitrianske Pravno, text odlišený typom písma „Times New Roman“)

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.1 Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok medzinárodného významu, ktorý je potrebné zapojiť do širších medzinárodných sídelných súvislostí, čo predpokladá :

- 1.1.3 Vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch (a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce).
 - 1.1.4 Rozvíjať dotknuté sídla na trasách nadnárodných a celoštátnych dopravných koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever–juh a západ–východ (Považská Bystrica, Púchov, Trenčín, Nové Mesto nad Váhom, Bánovce nad Bebravou, Partizánske, Prievidza).
 - 1.2. Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie a pri zohľadňovaní suburbanizačných procesov, čo znamená :
 - 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,
 - 1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.
 - 1.3 Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky :
 - 1.3.2 podporovať považsko-bystricko–púchovské a prievidzské ťažisko osídlenia ako ťažisko osídlenia druhej úrovne,
 - 1.3.5 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
 - 1.3.6 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
 - 1.3.7 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti regionálnych celkov,
 - 1.3.8 upevňovať vnútroštátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia.
 - 1.3.9 podporovať ekonomickými a organizačnými nástrojmi aglomeračný rozvoj osídlenia predovšetkým v zázemí sídelných centier Trenčín, Prievidza, Považská Bystrica, Púchov, Nové Mesto nad Váhom, ktoré tvoria priestory najvýznamnejších ťažísk osídlenia,
 - 1.4 Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry. Podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:
 - 1.4.6 hornonitriansko-turčiansku rozvojovú os: Prievidza - Turčianske Teplice (v úseku Nitrianske Pravno - Turčianske Teplice ako komunikačno-sídelnú os),
 - 1.14 Podporovať rozvoj centier osídlenia lokálneho významu v sídlach, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Ide o sídla:
 - 1.14.7 v okrese Prievidza: Pravenec, Kanianka, Nedožery-Brezany, Lazany, Chrenovec, Ráztočno, Sebedražie, Valaská Belá, Liešťany, Diviaky nad Nitricou, Diviacka Nová Ves, Dolné Vestenice, Lehota pod Vtáčnikom, Bystričany, Oslany a Zemianske Kostol'any, Nitrianske Pravno, Nitrianske Rudno,
- V týchto centrách podporovať predovšetkým rozvoj následných zariadení:
- a) základných škôl,
 - b) predškolských zariadení,
 - c) zdravotníckych zariadení všeobecných lekárov, zubných lekárov a lekární,
 - d) stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania,
 - e) pôšt,

- f) zariadenia opravárenských a remeselníckych služieb na pokrytie základnej potreby,
 - g) nákupných zariadení na pokrytie základnej potreby,
 - h) zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene
- 1.17 Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.
- 1.18 Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie
- 1.19 Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čiarami.
- 2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu**
- 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.
- 2.3 usmerňovať rozvoj rekreácie a cestovného ruchu do vhodných obcí a rekreačných lokalít, najmä v okrese:
- 2.3.7 Prievidza: Valaská Belá, Nitrianske Pravno, Lehota pod Vtáčnikom, Opatovce nad Nitrou, Oslany, Bystričany, Nitrianske Rudno - priehrada, Kľačno-Fačkovské sedlo, Handlová-Remata, Bojnice-Vendelín, Horná Ves-Lomy, Chvojnica-Chvojnická dolina a Bystričany-Chalmová,
- 2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- 2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
- 2.8.1 sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
- 2.8.2 postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
- 2.8.3 pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
- 2.8.4 všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,
- 2.12 Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia.
- 2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrne-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):
- 2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,
- 2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,

- 2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest.
- 2.16 Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.
- 3 V oblasti sociálnej infraštruktúry**
- 3.1 Školstvo
- 3.1.1 Rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,
- 3.1.3 Optimalizovať sieť škôl a školských zariadení, rovnomernejšie pokryť územie kraja zariadeniami stredného školstva a podľa potreby trhu práce aktuálne reprofilovať študijné odbory.
- 3.2 Zdravotníctvo
- 3.2.1 Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.
- 3.2.2 V spolupráci s Ministerstvom zdravotníctva SR riešiť problém vysokého priemerného veku všeobecných lekárov pre dospelých a všeobecných lekárov pre deti a dorast prostredníctvom Rezidentského programu. Iniciovat' rozšírenie Rezidentského programu aj na lekárov špecialistov.
- 3.2.5 Zlepšovať kvalitu poskytovanej zdravotnej starostlivosti a spokojnosť pacientov so zdravotnou starostlivosťou v Trenčianskom kraji.
- 3.3 Sociálna starostlivosť
- 3.3.1 Dodržiavať maximálny počet prijímateľov sociálnej služby na jedného zamestnanca a minimálny percentuálny podiel odborných zamestnancov na celkovom počte zamestnancov¹
- Optimalizovať kapacity v súlade s rozhodnutiami Regionálnych úradov verejného zdravotníctva vzhľadom na priestorové možnosti (dodržiavať 8m² na občana)
- Dodržiavať štandardy kvality v súlade s Národnými prioritami rozvoja sociálnych služieb na roky 2014 – 2020. Dodržiavať iné národné programy a Dohovor OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím
- 3.3.2 Podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (deinštitucionalizácia, transformácia)
- Podporovať napĺňanie myšlienky univerzálneho navrhovania v poskytovaní sociálnych služieb
- Podporovať transformáciu zariadení sociálnych služieb z veľkokapacitných na malokapacitné zariadenia sociálnych služieb – komunitné zariadenia sociálnych služieb
- 3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb. Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov
- 3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja.
- ¹ príloha č. 1 k zákonu č. 448/2008 Z. z. Zákon o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.
- 4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva**
- 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky).
- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia.

- 4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrohistorických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.
- 4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja :
- 4.6.1 územia pamiatkových rezervácií (Trenčín), pamiatkových zón (Nové Mesto nad Váhom, Beckov, Bojnice, Nitrianske Pravno, Handlová),
 - 4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov v zmysle pamiatkového zákona,
 - 4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
 - 4.6.6 historické technické diela.
 - 4.6.7 objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,
 - 4.6.8 pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.
- 5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržania ekologickej stability**
- 5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.
 - 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
 - 5.3 obhospodarovvať lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy,
 - 5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovištne vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov,
 - 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca,
 - 5.6 v územnoplánovacích dokumentáciách obcí zabezpečovať vypracovanie miestneho územného systému ekologickej stability predovšetkým v okresoch Prievidza a Partizánske (oblasť hornej Nitry),
 - 5.7 obmedzovať reguláciu, zmenu vodného režimu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,
 - 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
 - 5.9 podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny. V oblasti flyšových hornatín a vrchovín ponechať zosuvné mokrade v prirodzenom režime,
 - 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózií pôd na svahoch,
 - 5.12 revitalizovať priestory so zmenenou krajinou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
 - 5.14 rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,
 - 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)
 - 5.15.1 zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,
 - 5.15.2 podporovať účinnú a postupnú sanáciu starých environmentálnych záťaží, vrátane banských diel,
 - 5.15.3 klásť dôraz na situovanie bývania mimo území s vysokým radónovým rizikom, resp. pred výstavbou stanoviť výšku radónového rizika²

- 5.15.4 pri návrhu výstavby priemyselných areálov na dotyku s obytnou zónou zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov a príľahlého vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia,
- 5.15.5 pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty ^{2, 3}

² §47 ods. 6 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

³ vyhláška MZ SR č.549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí

- 5.16 rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených častiach prírody s krajiny (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu, „prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny,
- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov,
- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznú ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Tríbeča, Vtáčnika, Javorníkov.
- 5.19 odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody
- 5.21 v spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov,
- 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinavráteniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území - zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, bažín, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudváh, Biely potok, a pod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách.
- 5.26 rešpektovať pri výstavbe v obciach na území kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby,
- 5.28 dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatienovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov,
- 5.29 rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádží a tokov, inundačné územia, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty,
- 5.30 podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a príľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodo hospodárskych, ekostabilizačných, krajín otvorných a estetických funkcií,
- 5.31 Zamedziť vzniku prívalových vôd v území napríklad:
- navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav
 - minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine
- 5.32 Podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene
- 5.33 Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvných územiach, vyznačiť ich v územných plánoch obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie
- 5.34 Zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine,
- 5.35 Územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 6.1 Vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2 Nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,
- 6.4 Podporovať budovanie priemyselných parkov regionálneho významu v nasledovných lokalitách:
- 6.4.15 Nitrianske Pravno - Dolný lán, Za železnicou

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**7.1 Cestná infraštruktúra**

- 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach,
- 7.1.5 V návrhovom období realizovať preložku cesty I/64 (celoštátneho významu) v koridore danom osou a ochranným pásmom preložky komunikácie v úsekoch:
- od križovatky rýchlostnej cesty R2 Nováky, peáž s cestou I/50 – Bojnice s pripojením na pôvodnú cestu I/64 v katastrálnom území Prievidza, východný obchvat obce Nitrianske Pravno.
- 7.1.18 Cesta II/519 (regionálneho významu s potenciálom cesty celoštátneho významu s návrhom na preradenie medzi cesty I. triedy) - zabezpečiť homogenizáciu stavebných parametrov cesty v koridore danom osou a ochranným pásmom existujúcej trasy komunikácie v úsekoch:
- Nitrianske Pravno križovatka s I/64 - hranica Žilinského kraja (s pokračovaním Jasenovo - Budiš - Diviaky - Turčianske Teplice križovatka s I/65),
- 7.1.35 V návrhovom období preukázať oprávnenosť a určiť spôsob realizácie obchvatov, preložiek a homogenizácií ciest II. a III. triedy, uvedených v bodoch 7.1.9 až 7.1.34, v zmysle platnej metodiky MDaV SR o Plánoch udržateľnej mobility, resp. o Generálnych dopravných plánoch.

7.2 Infraštruktúra železničnej dopravy

- 7.2.2 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma.

7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy

- 7.4.3 Rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem.

7.6 Hromadná doprava

- 7.6.1 V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.
- 7.6.2 Podporovať rozvoj verejnej hromadnej dopravy a zvyšovať využívanie ekologických pohonných hmôt vo verejnej doprave.

7.7 Infraštruktúra cyklistickej dopravy

- 7.7.2 Zabezpečiť územnú rezervu pre koridory cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja v nasledujúcich úsekoch:
- Prievidza - Nitrianske Pravno - hr. Trenčianskeho a Žilinského kraja,
 - Nitrianske Pravno - hr. Trenčianskeho a Žilinského kraja (smer Turčianske Teplice,

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**8.1. Energetika**

- 8.1.1 rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,
- 8.1.10 vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny,
- 8.2. Vodné hospodárstvo
- 8.2.1 Rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov chránených vodohospodárskych oblasti (Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky) pásma ochrany vodovodných a kanalizačných potrubí
- 8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:
- v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja :
- b) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia v aglomeráciách od 2 000 EO do 10 000 EO (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska),
- o) podmieniť nový územný rozvoj obcí napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť s následným čistením komunálnych odpadových vôd v ČOV,
- ⁽⁴⁾ **Aglomerácia** - pod pojmom aglomerácia sa v súlade s „Plánom rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií SR“, schváleným vládou SR uznesením č.109/2006 a v znení Zákona o vodách č.364/2004 rozumie územne ohraničená oblasť, v ktorej je osídlenie, alebo hospodárska činnosť natoľko rozvinutá, že je opodstatnené odvádzat' z nej komunálne odpadové vody stokovou sieťou (podľa smernice č.912/271/EHS) do čistiarnie odpadových vôd
- 8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy :
- a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
- b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
- c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
- d) zabezpečovať preventívne protierózne opatrenia najmä v svahovitých častiach povodí Chvojnice a Myjavy, dbať na dodržiavanie správnych agrotechnických postupov, výsadbu a udržiavanie ochranných vegetačných pásov v blízkosti poľnohospodárskych plôch a zriaďovanie vsakovacích plôch,
- e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,
- f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
- g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti.
- 8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany
- 8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika,
- 9.1 V oblasti odpadového hospodárstva
- 9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja
- 9.1.2 podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,
- 9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach,

- 9.1.4 podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,
- 9.1.5 podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,
- 9.1.6 Podporovať aktivity vedúce k uzatváraniu banských diel a lomov s využitím odpadov – predovšetkým výkopových zemín vznikajúcich pri stavebnej činnosti
- 9.1.7 Podporovať efektívne využívanie areálov existujúcich regionálnych skládok odpadov:
 - Skládka odpadov Vyšehradné (k.ú. Nitrianske Pravno),
- 9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

1 Cestná infraštruktúra

- 1.3 Cesta I/64 v trase a úsekoch: od križovatky rýchlostnej cesty R2 Nováky – Bojnice s pripojením na pôvodnú cestu I/64 v katastrálnom území Prievidza, východný obchvat obce Nitrianske Pravno.

⁴ Aglomerácia – pod pojmom aglomerácia sa v súlade s „Plánom rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií SR“, schváleným vládou SR uznesením č.109/2006 a v znení Zákona o vodách č.364/2004 rozumie územne ohraničená oblasť, v ktorej je osídlenie, alebo hospodárska činnosť natoľko rozvinutá, že je opodstatnené odvádzať z nej komunálne odpadové vody stokovou sieťou (podľa smernice č.912/271/EHS) do čistiarnie odpadových vôd

B.b.2 Priemety koncepcií z Regionálneho združenia cestovného ruchu Horná Nitra (RZCRHN)

Bez zmeny.

B.b.3 Priemety koncepcií vyplývajúce z programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Nitrianske Pravno

Bez zmeny.

B.b.4 Zámery definované v priebehu spracovania prieskumov a rozborov

Bez zmeny.

B.c) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY

B.c. 1 Obyvateľstvo

Okrem podkapitoly B.c.1.1. všetky podkapitoly B.c.1.2 až B.c.1.15. bez zmeny.

B.c.1.1 História

Na konci kapitoly sa vkladá tabuľka .:

Počet obyvateľov obce – výsledky sčítania SODB 2021.

Územná jednotka	Spolu	muži (abs.)	muži (%)	ženy (abs.)	ženy (%)
Nitrianske Pravno	3 163	1 523	48,15	1 640	51,85

B.c.1.2 Bilancie k r. 2001

B.c.1.3 Obyvateľstvo podľa druhu pobytu a pohlavia v obci Nitrianske Pravno

B.c.1.4 Bývané obyvateľstvo podľa stupňa ekonomickej aktivity, podľa pohlavia a miesta narodenia v obci Nitrianske Pravno

B.c.1.5 Bývané obyvateľstvo ekonomicky aktívne podľa spoločenskej skupiny a podľa veku a pohlavia v obci Nitrianske Pravno

B.c.1.6 Bývané obyvateľstvo podľa pohlavia, rodinného stavu a podľa veku

B.c.1.7 Bývané obyvateľstvo podľa pohlavia a podľa národností

- B.c.1.8 Bývajúce obyvateľstvo ekonomicky aktívne podľa pohlavia, dochádzky do zamestnania a podľa odvetvia hospodárstva
- B.c.1.9 Bývajúce obyvateľstvo podľa pohlavia a podľa najvyššieho skončeného stupňa školského vzdelania
- B.c.1.10 Bývajúce obyvateľstvo podľa pohlavia a náboženského vyznania
- B.c.1.11 Bývajúce obyvateľstvo podľa materinského jazyka
- B.c.1.12 Rozbor demografického potenciálu
- B.c.1.13 Vzdelanie
- B.c. 1.14 Prognóza vývoja obyvateľstva
- B.c. 1.15 Zhodnotenie demografických ukazovateľov a z nich vyplývajúce odporúčanie pre zastupiteľstvo obce

B.d) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

B.d.1 História začlenenia obce do administratívnej štruktúry

Bez zmeny.

B.d.2 Administratívne začlenenie obce

Bez zmeny vrátane podkapitol.

- B.d.2.1 Trenčiansky kraj
- B.d.2.2 Obce okresu Prievidza

B.d.3 Začlenenie obce v štruktúre osídlenia

Bez zmeny.

B.d.4 Záujmové územie obce Nitrianske Pravno

Bez zmeny vrátane podkapitol.

- B.d.4.1 Širšie záujmové územie
- B.d.4.2 Užšie záujmové územie
- B.d.4.3 Potenciál záujmového územia
- B.d.4.4 Vzťahy obce k záujmovému územiu

B.d.2 Regionálne a nadregionálne vzťahy obce Nitrianske Pravno

Bez zmeny vrátane podkapitol..

- B.d.2.1 Nadregionálne vzťahy k stredoeurópskemu priestoru, regionálne vzťahy v západoslovenskom priestore
- B.d.2.2 Združenie miest a obcí Slovenska (ZMOS)
- B.d.2.3 Euroregión Bílé - Biele Karpaty (ER BBK)
- B.d.2.4 Združenie miest a obcí Hornej Nitry (ZMOHN)
- B.d.2.5 Združenie pre rozvoj regiónu horná Nitra, regionálna rozvojová agentúra (ZRRHN RRA)
- B.d.2.6 Regionálne združenie cestovného ruchu Horná Nitra (RZCRHN)
- B.d.2.7 Občianske Združenie Mikroregiónu Hornonitrie, miestna akčná skupina Žiar

B.e) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

B.e.1 Súčasný stav priestorového usporiadania a jeho historický vývoj

Bez zmeny.

B.e.2 Návrh riešenia

Bez zmeny.

B.F) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

B.f.1 Prevládajúce funkčné územia v obci Nitrianske Pravno

Odčlenia sa funkčné územia označené kódom „S“ z obytných a zmiešaných obytných území a zaradia sa pod nové funkčné vymedzenie nasledovne :

- územia občianskej vybavenosti a služieb. Definícia a charakteristika je v kapitole B.g.1.2 textovej časti. Ide o územia:
- **S** - územia občianskej vybavenosti a služieb

Doplňa sa pod rekreačné územia funkčné územie označené kódom „ZO“ :

- **ZO** - rekreačné územia – záhradky

Príloha: schéma navrhovaných a výhľadových urbanistických lokalít sa mení a doplňa o nasledovné lokality :

Lokalita číslo		Funkcia	Plocha (ha)		
návrh	výhľad		stav	návrh	výhľad
2Ba		obytné územie s prevahou plôch bývania		0,392	
2Bb				15,207	
	8B				4,124
10Ba				1,225	
10Bb				3,047	
	10Bc				9,724
11Ba				0,249	
	11Bb				7,786
19B				0,133	
20B				0,248	
*21B				0,202	
22B				0,234	
23B				1,046	
24B				0,140	
4BS		zmiešané obytné územie (bývanie, vybavenosť, služby) s prevahou plôch bývania			
1Sa		územie občianskej vybavenosti a služieb		0,551	
1Sb				0,300	
1Sc				1,259	
1Sd				1,109	
1Se				0,896	
2S				0,598	
3S				0,598	
4S				0,598	
4RSb		územie rekreácie a športu s prevahou športových plôch		2,000	
1RE		rekreačné územie s prevahou plôch extenzívnej rekreácie		4,659	
1ZO		rekreačné územie - záhradky		5,864	
2ZO				4,509	

3ZO			1,507	
4ZO			5,708	
1RL		rekreačný les (les osobitného určenia)	7,506	
5V		výroba a výrobné služby s prevahou plôch poľnohospodárskej výroby	1,10343	
4VS		výrobné služby	0,07134	

* pamiatková zóna

B.G) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

B.g. 1 Obytné územia

B.g.1.1 Definícia

V kapitole sa v prvom odstavci ruší text „S – obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti“ a na konci textu kapitoly sa vkladá text v znení :

- **S** - územia občianskej vybavenosti a služieb

a) plochy určené pre občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obce môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiarnu bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia

b) plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám.

B.g.1.2 Bývanie

Bez zmeny vrátane podkapitol.

B.g.1.3 Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra

Bez zmeny vrátane podkapitol.

B.g.1.4 Charakteristiky a zásady funkčného využitia jednotlivých lokalít – obytné územie

Bez zmeny vrátane podkapitol.

B.g.2 Výrobné územia

Bez zmeny vrátane podkapitol 2.1. až 2.4.

B.g.2.1 Výrobné územia - definícia

B.g.2.2 Plochy pre priemyselnú výrobu

B.g.2.3 Plochy pre poľnohospodársku výrobu

B.g.2.4 Hospodárska základňa

B.g.2.5 Charakteristiky a zásady funkčného využitia jednotlivých lokalít - výrobné územia

Na konci kapitoly sa vkladá text :

Lokalita 4VS je určená pre rozšírenie areálu a skladových priestorov pri existujúcom priestore a objektoch charakteru výrobných služieb a výroby.

Lokalita 5V je určená pre výrobu poľnohospodársku pre areálový chov hospodárskych zvierat, prevažne oviec vrátane hospodárskych objektov formou farmy.

B.g.3 Rekreačné územia pre rozvoj kúpeľníctva, rekreácie a cestovného ruchu, plochy športu

Bez zmeny vrátane podkapitol 3.1. až 3.5.

B.g.3.1 Rekreačné územia - definícia

B.g.3.2 Širšie súvislosti pre okres Prievidza vyplývajúce z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja

B.g.3.3 Potenciál atraktivít bližšieho okolia

B.g.3.4 Situácia v obci

B.g.3.5 Odporúčania na smer rozvoja

B.g.3.6 Charakteristiky a zásady funkčného využitia jednotlivých lokalít - rekreačné územia 81

Na konci kapitoly sa vkladá text :

Charakteristika navrhovaných rozvojových rekreačných území ZaD č.4 je definovaná v záväznej časti v definícii funkčných území.

B.H) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Na konci kapitoly sa vkladá text :

V rámci zmien a doplnkov č.4 sa navrhuje rozšírenie zastavaného územia celkom o .31,104 ha
Sú to nasledovné lokality rozšírenia :

Lokalita	Funkčné využitie	Návrh na ZÚ (ha)
10Ba	obytné územie s prevahou plôch bývania	1,225
10Bb	obytné územie s prevahou plôch bývania	3,047
1Sd	územie občianskej vybavenosti a služieb	1,109
1Se	územie občianskej vybavenosti a služieb	0,896
4RSb	územie rekreácie a športu s prevahou športových plôch	1,405
1RE	rekreačné územie s prevahou plôch extenzívnej rekreácie	4,659
1ZO	rekreačné územie - záhradky	5,864
2ZO	rekreačné územie - záhradky	4,509
3ZO	rekreačné územie - záhradky	1,507
4ZO	rekreačné územie - záhradky	5,708
5V	výroba a výrobné služby plochy poľnohospodárskej výroby	1,103
4VS	výrobné služby	0,071
Celkom		31,104

B.I) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Bez zmeny.

B.i.1 Príroda a krajina v území katastra obce Nitrianske Pravno

Bez zmeny vrátane podkapitol 1.1. až 1.5.

B.i.1.1 Maloplošné chránené územia - národná prírodná rezervácia Vyšehrad

B.i.1.2 Mokrade

B.i.1.3 Prvky ÚSES

B.i.1.4 Európsky významné biotopy

B.i.1.5 Ochranné pásma lesov

B.i.2 Ochrana prírodných zdrojov, ložísk nerastov

Bez zmeny.

B.i.3 Ochrana kultúrneho dedičstva

Bez zmeny vrátane podkapitol 3.1 až 3.4.

B.i.3.1 Pamiatková zóna

B.i.3.2 Nehnuteľné národné kultúrne pamiatky

B.i.3.3 Evidencia pamätihodností obce

B.i.3.4 Opatrenia pre archeologický výskum

B.i.4 Ochranné pásma dopravy

B.i.4.1 Ochranné pásma železnice

Text kapitoly sa mení a znie :

Ochranného pásma sú stanovené platnou legislatívou (§ 5 zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach v platnom znení, vrátane podmienok ochrany v zmysle § 6 zákona)

(1) Ochranné pásmo dráhy je priestor po oboch stranách obvodu dráhy vymedzený zvislými plochami vedenými v určenej vzdialenosti od hranice obvodu dráhy; zriaďuje sa na ochranu dráhy, jej prevádzky a dopravy na nej.

(2) Ochranné pásmo novej dráhy vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia. Ochranné pásmo zaniká dňom právoplatnosti rozhodnutia o zrušení dráhy.

(3) Ak stavebné povolenie neurčuje inak, hranica ochranného pásma dráhy je

- a) pre železničnú dráhu 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy,
- b) pre ostatné koľajové dráhy a pre pozemnú lanovú dráhu 15 metrov od osi krajnej koľaje,
- c) pre visutú lanovú dráhu 15 metrov od nosného alebo dopravného lana,
- d) pre trolejbusovú dráhu 10 metrov od krajného vodiča trakčného trolejového vedenia.

(4) Ak dráha vedie po cestnej komunikácii alebo v uzavretom priestore prevádzkovateľa dráhy, ochranné pásmo dráhy sa nezriaďuje.

ŽSR ako dotknutý orgán upozorňuje, že miesta výstavby nachádzajúce sa v OP dráhy prípadne v blízkosti dráhy môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená, že súčasťou akejkolvek výstavby v blízkosti železničnej dráhy musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle platnej legislatívy (zákona č. 355/2007 Z. z. a vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z.) na navrhovanú výstavbu.

Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z max. prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby. Počas realizácie výstavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmierňujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle schválenej PD realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

B.i.4.2 Ochranné pásma cestnej dopravy

B.i.4.2.1 Technické ochranné pásma

Text kapitoly sa ruší a nahrádza textom :

K ochrane ciest a prevádzky na nich mimo zastavaného územia alebo v území určenému k trvalému zastavaniu slúžia cestné ochranné pásma. V týchto pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo prevádzku na nich.

Ochranné pásma cestných komunikácií sú stanovené cestným zákonom, (zákon 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)

§ 11 cestného zákona - cestné ochranné pásma

(1) Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia cestné ochranné pásma; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu,¹⁾ cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 metrov od osi príslušného jazdného pásu, pri cestách nižších tried a miestnych cestách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásmo pre novobudované alebo rekonštruované diaľnice, cesty a miestne cesty vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia.

(2) V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom.²⁾

§ 15 vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.

(1) Cestné ochranné pásma sa zriaďujú pri všetkých diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách I. a II. triedy mimo zastavaného územia alebo územia určeného na súvislé zastavanie; vnútri tohto územia sa zriaďujú ochranné pásma podľa osobitných predpisov.³⁾

(3) Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti

- a) 100 metrov od osi vozovky príľahlého jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
- b) 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,
- c) 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,
- d) 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
- e) 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

Na smerovo rozdelených cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi príľahlej vozovky.

(4) V okolí úrovňového kríženia ciest s inými pozemnými komunikáciami a s dráhami sú hranice cestných ochranných pásiem určené zvislými plochami, ktorých poloha je daná stranami rozhládových trojuholníkov.⁴⁾ Ak by však takto určené cestné ochranné pásmo bolo užšie ako cestné ochranné pásmo určené podľa odseku (3), platí aj pre okolie úrovňových krížení ustanovenie odseku (3).

§ 16 vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.

1) V cestných ochranných pásmach je zakázané

- a) vykonávať akúkoľvek stavebnú činnosť vyžadujúcu ohlásenie stavebnému úradu alebo povolenie stavby,
- b) robiť na objektoch a zariadeniach postavených pred vznikom cestného ochranného pásma úpravy na predĺženie ich životnosti, ak sa počíta s ich budúcim odstránením,
- c) robiť akékoľvek zemné úpravy, ktorými by sa úroveň terénu znížila alebo zvýšila k nivelete vozovky komunikácií,
- d) zriaďovať skladiškové a letiskové plochy, spevnené aj nespevnené,
- e) hospodáriť v lesoch spôsobom odporujúcim zásadám vopred dohodnutým s príslušným cestným správnym orgánom,
- f) v okolí úrovňových krížení ciest s inými pozemnými komunikáciami a s dráhami a na vnútornej strane oblúkov ciest s polomerom 500 metrov a menším tiež vysádzať alebo obnovovať stromy alebo vysoké kry a pestovať také kultúry, ktoré by svojím vzrastom a s prihliadnutím na úroveň terénu rušili rozhlád potrebný pre bezpečnú dopravu.

V zastavanom území platí pre všetky miestne cestné komunikácie ochranné pásmo 6 m od okraja vozovky. V okolí úrovňových krížovatiek ciest s inými pozemnými komunikáciami a so železnicami sú hranice cestných ochranných pásiem určené zvislými plochami, ktorých poloha je daná rozhládovými trojuholníkmi (podľa príslušnej normy). Na komunikácie významu II. a III. triedy sa v zastavanom území uvedené OP nevzťahujú.

¹⁾ § 11 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

²⁾ § 140b zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 479/2005 Z. z.

³⁾ Smernice pre technické opatrenia civilnej obrany na území SR.

⁴⁾ STN 73 6101 Projektovanie ciest, STN 73 6103 Projektovanie diaľnic a STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií.

B.i.4.2.2 Hygienické ochranné pásma

Text kapitoly sa mení a dopĺňa a znie :

Na území obce platia zásady hygienickej ochrany zdravia pred hlukom, infrazvukom, vibráciami a elektromagnetickým žiarením v životnom prostredí v zmysle platnej legislatívy (nariadenia vlády SR č. 355/2007 Z. z.),

MDVaRR SR požaduje dodržať ochranné pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle platnej legislatívy (vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hladinách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov). S umiestnením zástavby v týchto pásmach (predovšetkým bývanie) nesúhlasia.

B.i.4.3 Ochranné pásmo letiska

Bez zmeny.

B.i.5 Ochranné pásma technickej infraštruktúry*Bez zmeny.***B.i.5.1 Ochranné pásmo elektrického vedenia***Text kapitoly sa mení a dopĺňa a znie :*

Ochranné pásma sú stanovené platnou legislatívou (zákonom č. 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov). V zmysle legislatívnych ustanovení (§ 43 zákona) :

(1) Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

(2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí,

a) od 1 kV do 35 kV vrátane :

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,

c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,

d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,

e) nad 400 kV 35 m.

(3) Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

(4) V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

(5) Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

(6) Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

(7) Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je

- a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- b) 3 m pri napätí nad 110 kV.

(8) V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané :

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,

b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

(9) Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia

a) s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,

b) s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,

c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

(10) V ochrannom pásme elektrickej stanice vymedzenej v odseku 9 písm. a) a b) je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.

(11) V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení uvedených v odsekoch 2, 4, 7 až 9 je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.

(12) Každý prevádzkovateľ, ktorého elektrické zariadenie je v blízkosti ochranného pásma a je napojené na jednosmerný prúd s možnosťou vzniku bludných prúdov spôsobujúcich poškodenie podzemného elektrického vedenia, je povinný prijať opatrenia na ochranu týchto vedení a informovať o tom prevádzkovateľa podzemného elektrického vedenia.

(13) Na ochranu výrobných zariadení výrobcu elektriny platia ochranné pásma uvedené v odseku 9 písm. a), ak osobitné predpisy neustanovujú inak.

(14) Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.

(15) Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

Názov kapitoly sa mení a dopĺňa a znie :

B.i.5.2 Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

Text kapitoly sa mení a dopĺňa a znie :

V území je potrebné rešpektovať ochranné pásma podľa zákona 251/2012 Z.z v platnom znení pre zásobovanie plynom.

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení (v zmysle § 79 zákona) :

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia pre ochranné pásmo je:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty.

V zmysle § 80 zákona :

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia pre bezpečnostné pásmo je:

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch.

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete.

B.i.5.3 Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií

Bez zmeny.

B.i.6 Hygienické ochranné pásma hospodárskych dvorov

Bez zmeny.

B.i.7 Ochranné pásma vodných tokov

Za prvým odstavcom sa text kapitoly mení a dopĺňa v znení :

V zmysle platnej legislatívy (§49 zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a STN 75 2102) ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Nitra je min. 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a pri ostatných vodných tokoch 5 m od brehovej čiary obojstranne.

K pobrežným pozemkom je tiež nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku (bez trvalého oplozenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (§ 49 Zákona o vodách 364/2004 Z.z.). Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri hospodársky významných vodných tokoch sú pozemky do 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.

V zmysle STN (STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ čl. 13 Ochranné pásma), nie je v ochrannom pásme dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplozenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežné vedenie inžinierskych sietí.

Ochranné pásmo otvorených odvodňovacích kanálov je 5 m od brehovej čiary kanálov a 5 m od osí krytých kanálov.

B.i.8 Ochranné pásma vodných zdrojov

Bez zmeny.

Názov kapitoly B.i.9 Ochranné pásmo pri rozšírení cintorína sa mení a znie :

B.i.9 Ochranné pásmo pohrebiska

Ruší sa text kapitoly úprava rozsahu ochranných pásiem a stanovenie ochranných pásiem pohrebísk a podmienok ochrany po novele zákona č.131/2011 o pohrebníctve, bolo stanovené VZN obce č. 11/2020 o pohrebiskách, ktoré sa navrhuje s nasledovnými zmenami a doplnkami na schválenie aktualizáciou tohto VZN paralelne s prerokovaním návrhu predmetných ZaD ÚPN Obce.

Ochranné pásmo pohrebiska je stanovené VZN obce (aktualizácia VZN č.11/2020)

Šírka ochranného pásma pohrebiska je **50 m od obvodovej hranice** pozemkov pohrebísk v miestnych častiach obce :

- 1) Pohrebisko Prievidzská ul. k.ú. Nitrianske Pravno,
- 2) Pohrebisko Solka, k.ú. Solka
- 3) Pohrebisko Vyšehradné, k.ú. Vyšehradné

Šírka ochranného pásma pohrebiska je **10 m od obvodovej hranice** pozemkov pohrebísk v miestnej časti obce :

- 4) Pohrebisko Žltá ul. k.ú. Nitrianske Pravno, (starý cintorín)
- 5) Pohrebisko Komenského ul. k.ú. Nitrianske Pravno, (židovský cintorín)

Pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ochrannom pásme pohrebiska

1. V ochrannom pásme každého pohrebiska na území obce sa nesmú povoľovať a umiestňovať stavby a budovy okrem tých, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

2. V ochrannom pásme pohrebiska je možná výstavba inžinierskych sietí (chodníkov a prístupových komunikácií k existujúcim budovám).

3. Stavby, ktoré sa už nachádzajú v ochrannom pásme je možné prestavovať (prestavby, nadstavby, prístavby) tak, aby sa stavba nepriblížila k pohrebisku. Pri zmene účelu takejto stavby nesmie jej budúca prevádzka rušiť pietny charakter pohrebiska, napr. hlukom, exhalátmi, pachom a pod.

Činnosti, ktoré sú neprípustné (**zakázané**) v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu

1. V ochrannom pásme každého pohrebiska umiestneného na území obce nie je možné bez súhlasu obce počas pohrebu vykonávať nasledujúce činnosti:

a) akékoľvek činnosti, ktoré rušia alebo inak negatívne ovplyvňujú dôstojný priebeh pohrebu hlukom, vibráciami, svetelnými alebo laserovými a inými obdobnými efektami, a to akoukoľvek formou, najmä neprimerane hlučným správaním, spevom, reprodukciou alebo produkciou hudby, hlukom motorov áut, strojov a iných zariadení, vykonávaním hlučných stavebných alebo iných prác;

b) vykonávanie akýchkoľvek verejných zhromaždení alebo podujatí spojených s produkciou hudby alebo hovoreného reprodukovateľného slova s výnimkou takých, ktoré súvisia alebo sú súčasťou prebiehajúceho procesu pohrebu.

Zákazy podľa ods. 1. tohto článku sa nevzťahujú na vykonávanie sezónnych prác pri zabezpečovaní nevyhnutnej údržby ciest a chodníkov, verejných priestranstiev a verejnej zelene, neodkladných sezónnych poľných prác a na vykonávanie prác pri odstraňovaní následkov živelných pohrôm alebo havárií. Zákazy sa taktiež nevzťahujú na vykonávanie neodkladných činností smerujúcich k odstráneniu priamo hrozacej škody na majetku alebo zdraví v nevyhnutnom rozsahu.

B.J) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

B.j.1 Obrana štátu

Bez zmeny.

B.j.2 Civilná ochrana obyvateľstva

Bez zmeny.

B.j.3 Požiarna ochrana

Bez zmeny.

B.j.4 Ochrana pred povodňami

Vkladá sa text na konci kapitoly :

Podmienky ochrany pred povodňami sú stanovené zákonom č. 7/2010 Z.z. Povodňovú aktivitu zabezpečuje príslušný správca vodného toku, ktorý má vypracovanú koncepciu v prípade ohrozenia, v spolupráci so samosprávou obce.

V rámci riešeného územia sú predmetom povodňovej ochrany potenciálne záplavové územia v rámci inundačného územia neupravených úsekov vodných tokov, najmä vodný tok Nitra a jeho prítoky.

Povinnosťou správcu toku je stanoviť podmienky ochrany a všetkých, subjektov podieľajúcich sa na príprave využitia územia riešenie ochrany v súčinnosti s príslušným samosprávnym orgánom.

Uplatnenie a realizácia rozvojových zámerov na plochách v kontakte s vodnými tokmi je podmienená vypracovaním hladinového režimu vodného toku s riešením navrhovanej výstavby s protipovodňovými opatreniami, alebo mimo zistené územie nad hladinu Q 100 ročnej veľkej vody.

Protipovodňové opatrenia sa riešia na základe Máp povodňového ohrozenia a Máp povodňového rizika ktorých spracovanie zabezpečuje Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. ako správca vodohospodársky významných vodných tokov, v území ohraničenom záplavovou čiarou rieky Nitry pri prietoku Q100..Pre riešené územie v súčasnosti ešte nie sú spracované.

Protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových lokalít si musí žiadateľ – investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou, ktorú bude potrebné odsúhlasiť so správcou vodného toku.(SVP š.p. OZ Piešťany) Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

B.K) NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT ÚZEMIA, NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Bez zmeny.

B.k. 1 Kultúrohistorické hodnoty územia

Bez zmeny vrátane podkapitol 1.1 až 1.3..

B.k.1.1 Archeologické nálezy

B.k.1.2 Stručná charakteristika pamiatkových hodnôt územia

B.k.1.3 Osobnosti

B.k.2 Krajinná štruktúra a životné prostredie

Bez zmeny vrátane podkapitol 2.1 až 2.9.

B.k.2.1 Krajina

B.k.2.2 Rastlinstvo (flóra)

B.k.2.3 Živočíšstvo (fauna)

B.k.2.4 Pôda

B.k.2.5 Nelesná drevinová vegetácia (NDV)

B.k.2.6 Zastavané plochy

B.k.2.7 Vodné a podmáčané plochy

B.k.2.8 Chránené územia

B.k.2.9 Odporúčania vyplývajúce z riešenia ÚPN-O

B.L) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Bez zmeny.

B.I.1 Letecká doprava

Bez zmeny.

B.I.2 Železničná doprava

Bez zmeny.

B.I.3 Cestná doprava

Bez zmeny vrátane podkapitol B.I.3.1, 3.3 a 3.5.

B.I.3.1 Širšie dopravné väzby

B.I.3.2 Cestná sieť na území obce

Vkladá sa v podkapitole druhej úrovne B.I.3.2.3 na konci kapitoly text :

Lokalita 6K – navrhovaná miestna obslužná komunikáciu funkčnej triedy C2 kategórie MO 8,0/40 (7,5/30) pre sprístupnenie jestvujúcej ako aj navrhovanej výrobnéj zóny 1Va mimo zastavaného územia. Trasa sa navrhuje v severnej časti úseku v zastavanom území okrajom areálu železnice v trase existujúcich komunikácií nižšej triedy na prestavbu a od železničnej stanice vedie južným smerom územím v rámci navrhovanej rozvojovej lokality 1Va a v okraji výhľadovej lokality 1Vb sa stáča smerom východným a napája sa na cestu I/64.

Vkladá sa v podkapitole druhej úrovne B.I.3.2.4 Parkovanie a odstavovanie vozidiel na konci kapitoly text :

Verejné parkoviská sa v rámci ZaD č.4 navrhujú :

- parkovisko pri pohrebisku Prievdzská ul. v lokalite **1Sc**
- parkovisko v navrhovanom kultúrnom centre v lokalite **4S**
- parkovisko v navrhovanom území extenzívnej rekreácie v lokalite. **1RE**
- parkovisko pri pohrebisku v miestnej časti Solka

B.I.3.3 Pešia doprava

Navrhujú sa miestne chodníky pre peších integrované s cyklotrasami v trasách :

N. Pravno-Solka a Solka-Pravenec

B.I.3.4 Cyklistická doprava

Vkladá sa v podkapitole druhej úrovne B.I.3.2.3 na konci kapitoly text :

Navrhujú sa miestne cyklotrasy v trasách :

N.Pravno_Juh-Solka-Vyšehradné, N.Pravno-Pravenec, Solka-Pravenec, N.Pravno_Sever-Tužina, N.Pravno_Východ-trasa-smer-Solka-Vyšehradné.

B.I.3.5 Verejná autobusová doprava

B.I.4 Zásobovanie pitnou vodou

B.I.4.1 Súčasný stav

V poslednom odstavci textu sa druhá veta kapitoly mení a znie :

Prievidzsky skupinový vodovod DN 400 je zlom technickom stave z toho dôvodu od Nitrianskeho Pravno / prameň Vyšehradné/ po Prievidzu v dĺžke 10,8 km je potrebné rekonštruovať.

V poslednom odstavci textu sa posledná veta kapitoly mení a znie :

Vodovodnú sieť v obci spravuje Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, Závod 03 Prievidza.

Na konci kapitoly sa vkladá text :

Bilančné údaje správcu vodovodu o stave odberu vody za rok 2018 :

Počet pripojených obyvateľov na vodovod : 2 893 obyvateľov, (100,0 %)
Celková ročná spotreba vody v obci : 152 010 m³

B.I.4.2 Návrh riešenia – vodovod

Na konci kapitoly sa dopĺňa tabuľka a text :

Rekapitulácia spotreby vody:	Qp	Qm	Qd
LOKALITY PLATNÉHO UPN R.2012			
Spolu :	3,963	7,288	10,459
ZaD č.1	0		
2Rc			
ZaD č.2	0,188	0,263	0,473
4Ba	0		
15B	0,188	0,263	0,473
ZaD č.3	0,1563	0,2188	0,3938
16B	0,050	0,070	0,1260
17B	0,0063	0,0088	0,0158
18B	0,100	0,140	0,2520
ZaD č. 4 spolu (tab.A.2.11.2.2.5)	0,48	0,77	1,39
CELKOM	4,73	8,52	12,67

Tab. B.1.4.2.1 - Potreba pitnej vody pre Nitrianske Pravno celkom - NO

Potreba vody	Priem denná (Q _p)		Max. denná (Q _m)	
	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹
1	2	3	4	5
Stav - rok 2018 (obyv.+ vyb.)	409,2	4,74	654,6	7,58
UPN Obce_2012	342,4	3,96	629,7	7,29
ZaD č.1	0,0	0,00	0,0	0,00
ZaD č.2	16,2	0,19	22,7	0,26
ZaD č.3	13,5	0,16	18,9	0,22

ZaD č.4 Nárast (obyv.+ vyb + priem.) *	41,4	0,48	66,3	0,77
celkom	822,7	9,52	1 392,2	16,11

* bilančné údaje za rozvojové lokality ZaD č.4 sú uvedené v tabuľke č.5 v kapitole C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Celková spotreba vody v obci N. Pravno v roku 2018 bola 152 010 m³/ rok (údaj StVPS PD)

Priemerná navrhovaná denná potreba vody pre NO Q_p = 9,52 l/s = 822,7 m³/deň

Z vypočítanej potreby vody pre rozvojové lokality riešené v územnom pláne obce vychádza, že potreba vody k návrhovému obdobiu bude vyššia. Z toho dôvodu je potrebné uvažovať s riešením potrebnej akumulácie na denné Q_{max} 1392 m³ vodojemu (kapacita jestvujúceho VDJ je 650 m³)

Štúdiu „Prievidza, zásobovanie okresu pitnou vodou“, ktorá bola spracovaná v roku 1999 StVS, a.s., Banská Bystrica a uvažovala s rozšírením akumulácie, je potrebné aktualizovať na predpokladaný vývoj v súlade s koncepciou rozvoja územného plánu obce.

B.1.5 Kanalizácia

B.1.5.1 Jestvujúci stav

Ruší sa text kapitoly a nahrádza textom :

Obec Nitrianske Pravno má zabezpečené predpoklady pre nezávadné odvádzanie splaškových odpadových vôd z aglomerácie a následné čistenie v novovybudovanej ČOV. K roku 2022 má ukončenú stavbu verejnej kanalizácie v časti obce Nitrianske Pravno a postupne sú pripájaní jednotliví producenti odpadových vôd prostredníctvom kanalizačných prípojk.

V miestnej časti Vyšehradné a Solka, kanalizácia nebola vybudovaná.

Trasa splaškovej kanalizácie je vedená v komunikácií a z časti v zelených pásoch. Väčšia časť kanalizácie je situovaná v intraviláne obce. V extraviláne obce je navrhnutá ČOV. Kanalizačný systém je riešený gravitačnou splaškovou kanalizáciou. Na preklenutie výškových terénnych rozdielov sú čerpacie stanice (ČS-A, ČS-1, ČS-2 a ČS-BD). Odpadové vody sú privádzané stokou „A“ do čerpacej stanice (ČS „A“), ktorá je súčasťou ČOV. Po vyčistení sú odpadové vody vypustené cez výustný objekt do potoka Tužina.

SO – 02 Čerpacie stanice

- Čerpacia stanica „ČS - A“ sa nachádza na stoke „A“ pred ČOV
- Čerpacia stanica „ČS - 2“ sa nachádza na stoke „AG“ a prečerpáva odpadové vody do kanalizačnej šachty „ČS - 1“, na stoke „A“. Čerpacia stanica sa nachádza na Dlhej ulici v chodníku.
- Čerpacia stanica „ČS - 1“ sa nachádza na stoke „AG-1“ a bude prečerpávať odpadové vody do kanalizačnej šachty Š32 na stoke „A“. Čerpacia stanica sa nachádza na Dlhej ulici v chodníku a z časti v štátnej ceste č.64 pred domom sup. č.43. Výtlačné potrubie je z HDPE, 110x6,6 dĺžky 317,44m. Čerpacia stanica je spúšťaná studňa z prefabrikovaných rúr TZR 131 DN 2000.
- Čerpacia stanica ČS „BYTOVÉ DOMY“ Čerpacia stanica ČS „BYTOVÉ DOMY“ prečerpáva odpadové vody do kanalizačnej šachty Š5 na stoke „AD“. Čerpacia stanica sa nachádza v komplexe bytových AGLOMERÁCIA NITRIANSKE PRAVNO – KANALIZÁCIA A ČOV

SO – 03 Čistiareň odpadových vôd Čistiareň je situovaná v oplotenom areáli, v ktorom je umiestnený hlavný objekt „združený objekt biologického čistenia“. Účelom objektu biologického čistenia je zabezpečenie čistenia splaškových odpadových vôd pritekajúcich na ČOV kanalizačným zberačom z aglomerácie Nitrianske Pravno. Z technologického hľadiska sa jedná o mechanicko-biologickú ČOV s biologickým odstraňovaním znečistenia s úplnou stabilizáciou kalu a jeho mechanickým odvodnením na pásovom lise. Združený objekt čistenia je zrealizovaný v dvojlinkovom usporiadaní.

B.1.5.2 Návrh riešenia

B.1.5.2.1 Splašková kanalizácia

Ruší sa text kapitoly a nahrádza textom :

Na odvodnenie a likvidáciu splaškových odpadových vôd v jednotlivých navrhovaných lokalitách, bude budovaný a rozširovaný kanalizačný systém podľa etáp rozvoja obce. Kanalizačná sieť pre nové lokality IBV, HBV, vybavenosti a priemyslu, je navrhovaná systémom delenej kanalizácie. Komunálne odpadové vody budú naďalej čistené na ČOV Nitrianske Pravno. V rámci napojenia splaškovej kanalizácie z nových navrhovaných lokalít bude potrebné aktuálne posúdiť kapacitné možnosti jestvujúcej kanalizácie a zabezpečiť jej postupné rozšírenie po konzultácii s StVS Prievidza.

Odvádzanie odpadových vôd z časti obce Vyšehradné a Solka, bude riešené podľa schválenej

projektovej dokumentácie so zmenou miesta čistenia. Čistenie odpadových vôd nebude na ČOV Prievidza, ale na novej ČOV Nitrianske Pravno. Z územia Lokality č. 4RSb budú odpadové vody odvádzané tlakovou kanalizáciou na ČOV Nitrianske Pravno.

Pre lokality, kde bude rozšírenie kanalizácie nereálne, navrhujeme riešiť likvidáciu odpadovej vody zachytávaním do žumpy a odvozom na ČOV.

Na základe výpočtu potreby vody v NO a VO sa predpokladá nasledovná bilancia množstva odpadových vôd.

Tab. č. B.I.5.2.1.1 Bilancia predpokladaného množstva splaškových vôd – Nitrianske Pravno

Obdobie (k roku)	Priem denná (Qp)		Max. denná (Qm)	
	l.d ⁻¹	l.s ⁻¹	l.d ⁻¹	l.s ⁻¹
1	2	3	4	5
STAV (2020)	409 156,0	4,74	654 649,6	7,58
STAV+NO (2035)	822 724,0	9,52	1 392 227,9	16,11

Výpočet množstva splaškových vôd pre Nitrianske Pravno celkom – NO (k r. 2035)

Max. denná potreba vody $Q_m = 9,52 \text{ l.s}^{-1}$

Max. prietok splaškových vôd $Q_s \text{ max} = 9,52 \times 2,13 = 20,28 \text{ l.s}^{-1}$

Zhodnotenie :

Pre dosiahnutie zlepšenia kvality životného prostredia a ekológie je potrebné v obci ukončiť realizáciu stavby kanalizačnej siete a ČOV kompletným napojením všetkých nehnuteľností na kanalizáciu, podľa schválenej projektovej dokumentácie. Výstavbou delenej kanalizácie zamedziť živelné vypúšťanie splaškových odpadových vôd do vodných tokov.

Záver :

Na základe uvedených bilančných množstiev splaškových vôd sa predpokladá, že projektovaná kapacita ČOV Nitrianske Pravno bude postačujúca pre čistenie odpadových vôd obce v súlade s koncepciou rozvoja.

B.I.5.2.2 Dažďová kanalizácia

Bez zmeny.

Vkladá sa nová kapitola B.1.6 vrátane podkapitol B.1.6.1 a B.1.6.2 a príslušných textov :

B.I.6 Povrchové vody a hydromeliorácie

B.I.6.1 Povrchové vody

Územie patrí do povodia rieky Nitry. Povrchové vody zo záujmového územia odvodňuje rieka Nitra, ktorá preteká riešeným územím v smere sever – juh. Rieka Nitra ako vodohospodársky významný vodný tok odvodňuje riešené územie spolu s prítokmi Chvojnica a Tužina s viacerými drobnými prítokmi (Kravská, Pravniarsky potok, Pravno, Vyšehradný potok a Solka). Režim odtoku z tohto typu reliéfu stredno-horskej oblasti je dažďovo-snehový. Rieka Tužina preteká priamo obcou. V katastri obce sa nachádza Vodná nádrž Bôrik, vybudovaná v roku 2007.

Správcou tokov je SVP, š.p. Banská Štiavnica, OZ Povodie Váhu Piešťany, závod Topoľčany. Koryto rieky Nitra je v prevažnej časti riešeného územia bez úprav a regulácie.

Ochranné pásma vodných tokov sú stanovené platnou legislatívou (v § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.) a podmienky v príslušnej norme (STN 75 2102). (OP sú uvedené v kap. B.i.7)

V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. V prípade akýchkoľvek stavebných zámerov v blízkosti vodných tokov s nedostatočnou kapacitou koryta na odvedenie prietoku Q100 – ročnej vody je potrebné rešpektovať ich inundačné územie.

V zmysle § 46 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách rozsah inundačného územia určuje orgán štátnej vodnej správy na návrh správcu toku. Ak inundačné územie nie je určené, vychádza sa z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami.

Návrh riešenia

V návrhu výsadby zelene pozdĺž brehov vodných tokoch je potrebné rešpektovať ochranné pásma vodných tokov a zároveň výsadbu riešiť tak, aby bol umožnený prístup k vodným tokom pri povodňovej aktivite a údržbových prácach na tokoch.

V riešenom území sa nachádzajú vodné toky Nitra a Tužina, doplnené o viaceré prítoky (Kravská, Pravniarsky potok, Pravno, Vyšehradný potok a Solka).

V prípade výstavby budov a objektov v kontakte s vodnými tokmi a ich inundačnom území rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov a ich prítokov a budovy riešiť bez podpiwničenia.

V súlade s požiadavkami „Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“, podľa ktorej je potrebné zrážkové vody zdržiavať v území, kde spadli. Opatrenia na zadržiavanie vody v krajine navrhnuť ohľaduplne k životnému prostrediu a obmedziť vytváranie nepriepustných plôch v urbanizovanom priestore, preferovať možnosti vsakovania a zachytávania dažďových vôd a ich využívanie na úžitkové účely.

Dažďové vody, ktoré nie je možné zadržať v území je možné odvieť do vodných tokov prostredníctvom dažďovej kanalizácie.

V rámci riešeného územia rozvojových lokalít budú povrchové - dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), riešiť akumuláciou do zberných nádrží s následným využitím týchto vôd. Prívalové a nadmerné dažďové vody riešiť spomalením odtoku retenčnými nádržami a dažďovou kanalizáciou s vyústením do najbližšieho vodného toku. Vyústenie dažďovej kanalizácie do vodného toku riešením výpustných objektov v súlade s príslušnými predpismi a normami. Pred vyústením kanalizácie zachytávajúcej dažďové vody z cestných komunikácií a plôch s manipuláciou ropných látok do vodného toku musia byť umiestnené lapače olejov pred vyúsťujúcim objektom. Dbáť na to, aby dažďovou kanalizáciou do recipientu neboli odvádzané hrubé mechanické nečistoty. Preto na miestach, kde sa predpokladá vznik hrubých nečistôt, bolo umiestnené mechanické čistenie s potrebnou následnou kontrolou ich stavu.

V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol extrémne zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.)

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch RD požaduje správca toku riešiť na pozemku stavebníka

S odvádzaním dažďových vôd do vodných tokov je možné uvažovať len v množstve zodpovedajúcom prirodzenému odtoku z územia, aké bolo pred urbanizáciou riešeného územia, s navýšeným množstvom odvádzaných dažďových vôd do vodného toku nebude správca súhlasiť

Do vybudovania verejnej kanalizácie produkované splaškové vody akumulovať vo vodotesných žumpách a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade s § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. platí aj pre všetky rozvojové lokality.

Plochy, ktoré budú určené na uskladnenie odpadov zabezpečiť proti priesaku škodlivých látok do podzemných a povrchových vôd a dôsledne realizovať opatrenia pre zamedzenie znečistenia podzemných a povrchových vôd v zmysle Zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

V zastavanom území obce je potrebné, pre navrhované zámery, hľadať riešenia na ochranu územia pred veľkými vodami. Pre zabezpečenie tejto požiadavky je nevyhnutné dodržať navrhované zásady.

Zásady pre vodné toky a povrchové vody :

- a) rešpektovať platnú legislatívu v oblasti vodného hospodárstva (zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. v platnom znení) a príslušné platné normy (STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov a STN 73 6822 Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi)
- b) rešpektovať platnú legislatívu v oblasti ochrany pred povodňami (zákon č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v platnom znení) a ochranu územia a rozvojové aktivity riešiť v súlade s ňou,
- c) akúkoľvek investičnú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokmi prerokovať a odsúhlasiť so správcom toku (SVP š.p. Povodie Váhu, OZ Piešťany, Hydromelióracie š.p.)
- d) rozvojové aktivity riešiť v súlade s podmienkami a požiadavkami na ochranu pred povodňami, (lokalita ZaD č.4 - 1Sb, 4S, 4RSb, 8B, 10Ba, 10.B.b, 10.B.c, 2ZO, 3ZO, 5V)
- e) navrhované lokality bývania, vybavenosti a priemyslu, ktoré sa nachádzajú v inundačnom území neupraveného toku je potrebné zabezpečiť pred povodňami protipovodňovými opatreniami s cieľom zachovať prírodný charakter koryta toku,
- f) dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží s následným využitím týchto vôd.
- g) eliminovať vypúšťanie dažďových vôd do vodných tokov

- h) návrh odvádzania vôd a vôd z povrchového odtoku z riešeného územia prerokovať a odsúhlasiť so správcom vodného toku (SVP š.p. Povodie Váhu, OZ Piešťany.)
- i) potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových zámerov musí žiadateľ - investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.
- j) zabezpečiť realizáciu povrchových protieróznych priekop, zachytávajúcich prívalové vody,
- k) zabezpečiť korytá vodných tokov proti zosunom pôdy,
- l) zvýšiť úroveň starostlivosti o odvádzanie dažďových vôd z územia obce,
- m) neupravené úseky vodných tokov riešiť s cieľom ochrany zastavaného územia pred veľkými vodami na Q100 a orné pôdy na Q 20, (primerané zaplavenie je ekologicko-produkčne žiadúce)
- n) na vodných tokoch Nitra a Tužina, zabezpečiť pravidelné odstraňovanie nánosov, úpravy poškodených brehov a ošetrovanie brehových porastov s cieľom zabezpečenia ochrany zastavaného územia,
- o) rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov
- p) rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov aj pri návrhu výsadby stromov, pri riešení výsadby je podmienkou umožnenie prístupu k vodnému toku pre udržiavacie práce a pri povodňovej aktivite,
- q) zriaďovanie ochranných pásiem je právne zabezpečené legislatívou (zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a vyhláška MŽP SR č.29/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov),
- r) v rámci úprav vodných tokov zachovať prírodný charakter koryta a brehových porastov so snahou zabezpečenia funkčnosti a skvalitnenia životného prostredia.
- s) v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retenčné nádrže a záchyty dažďovej vody a jej využitie, infiltrácie dažďových vôd a pod.),
- t) vody z povrchového odtoku musia byť pred odvedením do recipientu zbavené ropných látok, plávajúcich a unášaných častíc.

Vkladá sa nová kapitola vrátane textu :

B.1.6.2 Hydromeliorácie

Na základe žiadosti obce HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik v liste č. 1765-2/120/2020 zo dňa 07.04.2020 zaslali vyjadrenie k existencii hydromelioračných zariadení v riešenom území obce, t.j. v k.ú. Nitrianske Pravno, Solka a Vyšehradné, okr. Prievidza.

Po preverení dostupných mapových podkladov oznamujú, že v jednotlivých k.ú. sa nachádzajú nasledovné hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.:

v k.ú. Nitrianske Pravno

- kanál B (evid. č. 5308 087 003), ktorý bol vybudovaný v r. 1973 o celkovej dĺžke 0,750 km v rámci stavby „OP ŠM Nitrianske Pravno, ho sp. Tužina“
- kanál E (evid. č. 5308 087 005), ktorý bol vybudovaný v r. 1973 o celkovej dĺžke 0,168 km v rámci stavby „OP ŠM Nitrianske Pravno, hosp. Tužina “
- kanál krytý (evid. č. 5308 039 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1969 o celkovej dĺžke 1,500 km v rámci stavby „OP Malinová “
- kanál Poluvské (evid. č. 5308 142 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1979 o celkovej dĺžke 0,250 km v rámci stavby „OP Nitrianske Pravno - Malinová “

v k.ú. Solka a Vyšehradné

- Hydromeliorácie š.p. **neevidujú** žiadne hydromelioračné zariadenia v ich správe.

Zároveň Vás upozorňujú, že v k.ú. Nitrianske Pravno a Solka je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom im neznámeho vlastníka.

V grafickej časti vo výkrese 4b vodné hospodárstvo sú zakreslené v zmysle prílohy uvedeného stanoviska (situácie v M 1 : 20 000 s orientačným vyznačením) odvodňovacie kanály otvorené a kryté a drenáže. Identifikáciu kanálov teréne na základe objednávky zabezpečí zástupca Hydromeliorácie, š.p., dislokované pracovisko Prievidza, kontaktná osoba p. Kučera, č.t. 0948 104 407.

Ochranné pásmo odvodňovacích kanálov je 5 m od brehovej čiary kanálov u otvoreného kanála. U krytého odvodňovacieho kanála je ochranné pásmo 5 m na každú stranu od osi kanála.

Odvodňovacie kanály žiadajú pri vypracovaní územnoplánovacej dokumentácie, návrhu a realizácii stavieb rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary u kanálov v otvorenom profile a 5 m od osi kanála v krytom profile.

Križovanie alebo súbeh inžinierskych sietí a komunikácií s kanálmi žiadajú navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983.

Prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanálov je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ š.p. Hydromeliorácie.

Ďalšie stupne územného plánu žiadajú predložiť na odsúhlasenie, vrátane zákresu odvodňovacích kanálov.

Zásady :

- a) rešpektovať platnú legislatívu v oblasti vodného hospodárstva a ochrany hydromelioračných zariadení (zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. v platnom znení) a príslušné platné normy,
- b) rešpektovať ochranné pásmo odvodňovacích kanálov v rozsahu 5 m od brehovej čiary kanálov,
- c) umiestnenie investičných stavieb v ochrannom pásme odvodňovacích kanálov a prípadné vypúšťanie odpadových vôd do odvodňovacích kanálov je potrebné konzultovať so správcom odvodňovacích kanálov t.j. HYDROMELIORÁCIE, š.p. Bratislava.

Kapitola B.I.6 sa prečísluje na B.I.7

B.I.7 Zásobovanie elektrickou energiou

B.1.6.1 Rozvody VN a VVN

Bez zmeny.

B.1.6.2 Rozvody NN

Bez zmeny.

Názov kapitoly B.I.6.2.1 „Zoznam lokalít s nápočtom jednotlivých výkonov“ sa mení a znie :

B.1.6.2.1 Návrh potreby elektrickej energie pre rozvojové zámery

Na konci kapitoly sa vkladá text :

Bilancia potreby elektrickej energie pre rozvojové lokality zmien a doplnkov č. 4 sú uvedené v bilančnej tabuľke č. 4, ktorá umiestnená v kapitole C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE.

Koncepcia riešenia výkonov, návrhu a umiestnenia verejných trafostaníc nie je predmetom riešenia ZaD, nakoľko správca, spoločnosť SSE – distribúcia potrebné údaje a podklady neposkytuje. Riešenie je v ich kompetencii, vyhradujú si právo na riešenie.

Kapitola B.I.7 sa prečísluje na B.I.8

B.I.8 Telekomunikačné rozvody

Bez zmeny.

Kapitola B.I.8 sa prečísluje na B.I.9 vrátane podkapitol 1 a 2. a názov sa dopĺňa.

B.I.9 Zásobovanie zemným plynom a teplom

B.1.9.1 Jestvujúci stav

Bez zmeny.

B.1.9.2 Návrh riešenia

Na konci kapitoly sa vkladá text :

Neurčuje sa, vzhľadom na podmienky a možnosti využitia alternatívnych a obnoviteľných zdrojov energie ako aj na podmienky stratégie SPP Distribúcia bude predmetom individuálneho preskúmania a posúdenia rentability zásobovania jednotlivých lokalít zemným plynom.

Ako základný zdroj tepelnej energie lokalít ZaD č.4 sa navrhuje zemný plyn a elektrická energia a alternatívne obnoviteľné zdroje energií najmä v odľahlých okrajových častiach územia.

B.m) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Bez zmeny.

B.m.1 Hodnotenie stavu zložiek životného prostredia v k.ú. Nitrianske Pravno

Bez zmeny vrátane podkapitol 1.1 až 1.9.

B.m.1.1 Zeleň

B.m. 1.2 Voda

B.m.1.3 Pôda

B.m.1.4 Ovzdušie

B.m.1.5 Hluk

B.m.1.6 Žiarenie z prírodných zdrojov

B.m.1.7 Seizmicita

B.m.1.8 Odpady

B.m.1.9 Zásady funkčného hospodárskeho a rekreačného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia

B.m.1.10 Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine, faktory ovplyvňujúce životné prostredie

Text kapitoly B.m.1.10.6 sa mení a znie :

Obec má vybudovanú verejnú splaškovú kanalizáciu. (viď kapitolu B.I.5)

B.N) VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Bez zmeny.

B.O) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Bez zmeny.

B.P) VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Bez zmeny.

B.p. 1 Charakteristika pôdy

Bez zmeny.

B.p.2 BPEJ v riešenom území a v jednotlivých rozvojových lokalitách

Bez zmeny.

B.p.3 Zhodnotenie urbanistického rozvoja podľa jednotlivých lokalít

Bez zmeny.

Na konci kapitoly sa vkladá text :

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY pre rozvojové lokality zmien a doplnkov č. 4 sú uvedené v bilančnej tabuľke č. 5, ktorá je umiestnená v kapitole C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE.

Podkapitola B.p.3.2 bez zmeny.

B.p.3.2 Lokalita 2B

Lokalita sa rozčlení na dve časti 2Ba a 2Bb a z lokality 2Ba sa odčlení časť územia pre lokalitu 3S.

Podkapitoly B.p.3.3až B.p.27 bez zmeny.

B.p.4 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Bez zmeny.

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE 145

Vkladajú sa tabuľky :

TABUĽKA č. 1 FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA - BÝVANIE (NO) - ZAD Č. 4

TABUĽKA č. 2 FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA - VYBAVENOSŤ A REKREÁCIA (NO) - ZAD Č. 4

TABUĽKA č. 3 FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA - VÝROBA A VÝROBNÉ SLUŽBY (NO) - ZAD Č. 4

TABUĽKA Č.4. BILANCIA POTREBY ELEKTRICKEJ ENERGIE ZAD Č. 4

TABUĽKA Č. 5 BILANCIA POTREBY VODY (NO) - ZAD Č. 4

TABUĽKA č. 6 PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY- ZAD Č. 4

D. DOKLADOVÁ ČASŤ 145

Bez zmeny.

Ing. arch. Gabriel Szalay v.r.
autorizovaný architekt a kol.