

Ing. arch. Rudolf Kruliac, ateliér ul. Jilemnického č. 341, 059 52 Velká Lomnica
telefon 052/ 45 610 81

NÁVRH

ZMENY A DOPLNKY č. 5/2022 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HUNCOVCE

december 2022

obstarávateľ:
OBEC HUNCOVCE
Obecný úrad HUNCOVCE,
Hlavná č. 29, Huncovce 059 92

spracovateľ: Ing. arch. Rudolf Kruliac, Ing. Ľuboš Gontkovský
december 2022

Ing. arch. Rudolf Kruliac, ateliér ul. Jilemnického č. 341, 059 52 Veľká Lomnica
telefón 052/ 45 610 81

NÁVRH

ZMENY A DOPLNKY č. 5/2022 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HUNCOVCE

december 2022

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

obstarávateľ:
OBEC HUNCOVCE
Obecný úrad HUNCOVCE,
Hlavná č. 29, Huncovce 059 92

spracovateľ: Ing. arch. Rudolf Kruliac, Ing. Ľuboš Gontkovský
december 2022

Obsah:

Identifikačné údaje obstarávateľa a spracovateľa

Hlavné ciele navrhovaných zmien a doplnkov územného plánu

Podklady pre spracovanie návrhu zmien a doplnkov

Navrhované riešenie lokality:

A, Požiarna stanica – funkčná plocha občianskej vybavenosti, z pôvodnej plochy lúk a pasienkov KN-E č. 157/2

B, Materská a základná škola – funkčná plocha občianskej vybavenosti - z pôvodnej plochy lúk a pasienkov KN-C č. 2371/2, KN-E č. 1795/1 (t.j. KN-C č 1795/1), KN-E č. 3039 (t.j. KN-C č 3039/1), KN-E č. 1801 (t.j. KN-C č 1802/1), KN-E č. 1802 (t.j. KN-C č 1802/1), KN-E č. 2371/5 (t.j. KN-C č 1802/1, 3039/1, 1795/1), KN-C č.2371/6

C, Plocha bývania v rodinných domoch, z pôvodnej plochy lúk a pasienkov p. Majerčák KN-C č. 803/24

D, Plocha bývania v rodinných domoch z pôvodnej poľnohospodárskej pôdy – orná pôda p. Bylina KN-C č. 3133/2, KN-C č. 3102/3, KN-C č. 3102/4

E, Zmena čísla cesty I/67 na číslo I/66, zrušenie autobusovej zastávky na cesta I/66 v západnej časti obce

F, Miestna komunikácia z pôvodnej funkcie plochy bývania v rodinných domoch V rámci zástavby IBV KN-C č. 80/4

G, Plocha bývania v rodinných domoch z pôvodnej funkcie plocha výroby, výrobných služieb a skladov (zosúladenie so skutkovým stavom) ul. Jarná a Krátka KN-C č.177, KN-C č. 179/1, KN-C č.179/2, KN-C č.179/3, KN-C č.179/5, KN-C č. 132/3, KN-C č. 132/2

H, Plocha výroby, výrobných služieb a skladov, z pôvodnej funkcie plochy poľnohospodárskej pôdy TTP.

Zmena regulatívov zastavanosti a podlažnosti pre funkciu výroby, výrobných služieb a skladov.

Zmena podlažnosti z 2 NP ,a 3 NP, minimálny podiel zelene 15%

f. Slon KN-E č.1731

I, Navrhovaná funkčná plocha bývania v rodinných domoch, bytových domov, so zrušením navrhovanej preložky cesty III. tr. – ponechaním súčasnej trasy cesty III. tr. Z pôvodnej plochy parkovo upravenej zelene, občianskej vybavenosti, výroby, výrobných služieb a skladov p. Poľmák KN-E č. 442/1 (t.j. KN-C č.593/16, KN-C č.593/7, KN-C č.593/2), KN-C č. 593/6, KN-E č.442/2 (t.j. KN-C č. 593/1), KN-E č. 437/2 (t.j. KN-C č. 593/1), KN-E č. 460, KN-E č. 461, KN-E č.462, KN-E č.459/2, KN-E č.456/2, KN-E č.459/1 (t.j. KN-C č.593/2, KN-C č.593/16, KN-C č.593/15), KN-C č.593/5, KN-E č.456/1 (t.j. KN-C č.593/15), KN-E č.3022/2 (t.j. KN-C č.3022/7, KN-C č.3022/3), KN-E č.457/1 (t.j. KN-C č.714/11, KN-C č.714/7), KN-E č.458 (t.j. KN-C č.714/7), KN-E č.445/2 (t.j. KN-C č.714/7), KN-E č.444 (t.j. KN-C č.714/7), KN-E č.443/3 (t.j. KN-C č.593/15, KN-C č.593/7)

J, Rozšírenie plochy cintorína a izolačnej zelene z pôvodnej funkcie občianskej vybavenosti
Zmena ochranného pásma cintorína z pôvodných 50m na 10m od hranice pohrebiska
KN-C č. 438/1, KN-C č.438/9

Zmeny v pôvodnej sprievodnej správe ÚPN O Huncovce

Zmena pôvodnej záväznej časti ÚPN O Huncovce

ZMENA A DOPLNOK ÚZEMNÉHO PLÁNU č. 5/2022 OBCE HUNCOVCE – december 2022

Identifikačné údaje obstarávateľa a spracovateľa:

Obstarávateľ zmeny a doplnku územného plánu:

Obec Huncovce, so sídlom - Hlavná ulica č. 29, 059 92 Huncovce

Odborne spôsobilá osoba obstarávateľa:

Ing. Katarína Kumorovitzová, registračné č. podľa vyhl. MŽP SR /317/

Spracovateľ zmeny a doplnku územného plánu: Ing. arch. Rudolf Kruliac, autorizovaný architekt SKA č. 0290AA so sídlom: Jilemnického ulica č. 341, 059 52 Veľká Lomnica, Ing. Ľuboš Gontkovský, so sídlom: Jilemnického ulica č. 341, 059 52 Veľká Lomnica

Dokumentácia zmeny a doplnku ÚPN O Huncovce rieši lokalitu:

A, Požiarna stanica – funkčná plocha občianskej vybavenosti, z pôvodnej plochy lúk a pasienkov

B, Materská a základná škola – funkčná plocha občianskej vybavenosti - z pôvodnej plochy lúk a pasienkov

C, Plocha bývania v rodinných domoch, z pôvodnej plochy lúk a pasienkov
p. Majerčák

D, Plocha bývania v rodinných domoch z pôvodnej poľnohospodárskej pôdy – orná pôda
p. Bylina

E, Zmena čísla cesty I/67 na číslo I/66, zrušenie autobusovej zastávky na cesta I/66 v západnej časti obce

F, Miestna komunikácia z pôvodnej funkcie plochy bývania v rodinných domoch
V rámci zástavby IBV

G, Plocha bývania v rodinných domoch z pôvodnej funkcie plocha výroby, výrobných služieb a skladov (zosúladenie so skutkovým stavom)
ul. Jarná a Krátka

H, Plocha výroby, výrobných služieb a skladov, z pôvodnej funkcie plochy poľnohospodárskej pôdy TTP.
Zmena regulatívov zastavanosti a podlažnosti pre funkciu výroby, výrobných služieb a skladov
f. Slon

I, Navrhovaná funkčná plocha bývania v rodinných domoch, bytových domov, so zrušením navrhovanej preložky cesty III. tr. – ponechaním súčasnej trasy cesty III. tr. Z pôvodnej plochy parkovo upravenej zelene, občianskej vybavenosti, výroby, výrobných služieb a skladov
p. Poľmák

J, Rozšírenie plochy cintorína a izolačnej zelene z pôvodnej funkcie občianskej vybavenosti
Zmena ochranného pásma cintorína z pôvodných 50m na 10m od hranice pohrebiska

Hlavné ciele navrhovaných zmien a doplnkov územného plánu

Obec Huncovce sa nachádza v Popradskej kotline, leží medzi mestami Poprad, Kežmarok a Vysoké Tatry. Poloha obce s priamou dostupnosťou miest, centier cestovného ruchu prírodného a historického charakteru predurčujú obec na dynamický rozvoj v oblasti vytvárania podmienok pre bývanie a cestovný ruch – rekreáciu.

Územný plán regiónu – ÚPN-R Územný plán Prešovského samosprávneho kraja ktorý bol schválený Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 268/2019 zo dňa 26.08.2019, ktorého Závazná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 s účinnosťou od 06.10.2019

Navrhované riešenie zmeny a doplnku č. 5 ÚPN obce Huncovce - „december 2022“ je v súlade so zadaním, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom 30.09.2011, uznesením č. 82/2011.

V dokumentácii sú rešpektované záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a prevzaté verejnoprospešné stavby, ktoré sa vzťahujú na riešené územia z ÚPN – VÚC Prešovského kraja. Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou je Územný plán regiónu – ÚPN-R Územný plán Prešovského samosprávneho kraja ktorý bol schválený Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 268/2019 zo dňa 26.08.2019, ktorého Závazná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 s účinnosťou od 06.10.2019

Podklady

Podkladom pre spracovanie návrhu zmien a doplnkov Územného plánu obce Huncovce boli:

- ÚHZ – zadanie ÚPD (OZ dňa 30.09.2011 uzn. č. 82/2011).
- Jestvujúci územný plán, spracovaný Ing. arch. Máriou Kollárovou , marec 2013, schválený OZ Obce Huncovce dňa 28.06.2013, číslo uznesenia 289/2013
- Schválenie započatia procesu obstarávania zmien a doplnkov ÚPN obecným zastupiteľstvom č.
- Zmena a doplnok ÚPN O Huncovce č. 1, č. 2 a č. 3
- Zmena a doplnok ÚPN O Huncovce č. 4 „ Za Huncovským lesíkom“, rozšírenie navrhovanej rekreačnej zóny
- Urbanistická štúdia zástavby rodinných a bytových domov, južne od cintorína
- Urbanisticko - architektonická štúdia plochy výroby f. Slon
- Územný plán regiónu – ÚPN-R Územný plán Prešovského samosprávneho kraja ktorý bol schválený Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 268/2019 zo dňa 26.08.2019, ktorého Závazná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 s účinnosťou od 06.10.2019

NAVRHOVANÉ RIEŠENIE

Lokalita A, Požiarna stanica

Pôvodná funkcia podľa územného plánu obce Huncovce - súčasný stav: plochy lúk a pasienkov, odvodnené územia, súčasné využitie: poľnohospodárska pôda – orná pôda

Navrhovaná čiastková zmena a doplnok územného plánu obce Huncovce rieši funkčné využitie plochy, navrhovaný stav: plocha občianskej vybavenosti – požiarna stanica

Parcela KN C 157/2 o výmere 1074 m²

Prístupnosť parcely je po jestvujúcej cestnej komunikácii sprístupňujúcu obecnú ČOV, komunikácia je napojená na jestvujúcu miestnu komunikáciu ul. Železničná a tá je napojená na cestu I/66. Južne od riešenej plochy je vedený cyklochodník a tečie rieka Poprad

Základné ukazovatele o navrhovanom území

- podľa Územného plánu Obce Huncovce – súčasné využitie: plocha lúk a pasienkov,
- návrh rieši vytvorenie plochy pre požiarnu stanicu,
- územie je v 1. stupni ochrany prírody – všeobecná ochrana prírody
- plocha riešeného územia 1074m², na parcele 157/2
- vymedzenie navrhovaného zastavaného územia je riešené: z južnej strany jestvujúcou komunikáciou, zo západnej strany – zástavbou rodinného domu, zo severnej a východnej strany - orná pôda
- regulatív zastavanosti pre stavby max 70% zastavanej plochy, vrátane objektov s doplnkovou funkciou, index zelene min. 15% , podlažnosť – objekt dvojpodlažný s využitým podkrovím.
- pri sadoých úpravách v rámci riešeného územia budú využité iba pôvodné druhy drevín, pričom budú prijaté opatrenia na odstraňovanie a zamedzenie šírenia inváznych a expanzívnych druhov rastlín.
- ďalší stupeň PD – projekt pre územné rozhodnutie

stavba	počet	počet osôb	zastav. plocha	úžitková plocha	podlažnosť	parkovacie miesta	poznámka
Občianska vybavenosť, požiarna stanica	1	10	751	1200	2 NP + podkrovie	4	

Urbanistické riešenie

Urbanistické riešenie – osadenie stavby v severnej časti pozemku, v južnej časti spevnená plocha s parkovacími miestami.

Objekt napojený na verejné inžinierske siete: (verejný vodovod, splašková a dažďová kanalizácia, elektrická sieť, plynovod, verejné osvetlenie).

Architektonické riešenie

Objekt občianskej vybavenosti – dvojpodlažný s využitelným podkrovím, so strechou sedlovou krížovou, strecha s krytinou v tmavom matnom prevedení.

Technická infraštruktúra

Elektrická energia

Celkový inštalovaný výkon	38 kW
Koeficient súčasnosti	0,6
Súčasný výkon	22,8 kW

Potreba vody a množstvo odpadových vôd

Maximálna denná potreby vody

$$Q_m = Q_p \times k_d = 1500 \times 1,6 = 2400 \text{ lit/deň}$$

Maximálna hodinová potreba vody

$$Q_h = 1/24 \times Q_p \times k_d \times k_h = 1/24 \times 2400 \times 1,6 \times 2,1 = 336 \text{ lit/hod} = 0,04 \text{ l/s}$$

Potreba zemného plynu

Max. spotreba zemného plynu $10 \times 0,8 = 8 \text{ m}^3/\text{hod}$.

Verejná zeleň je riešená trávnatou plochou doplnenou o kríky, prípadne stromy – vegetácia pôvodného charakteru – smrek, borovica, jedľa, jarabina, breza, šípky a pod.

Lokalita B, Materská a základná škola

Pôvodná funkcia podľa územného plánu obce Huncovce - súčasný stav: plochy lúk a pasienkov, ,
súčasný využitie: poľnohospodárska pôda – trvale trávnatý porast

Navrhovaná čiastková zmena a doplnok územného plánu obce Huncovce rieši funkčné využitie plochy,
navrhovaný stav: plocha občianskej vybavenosti – materská a základná škola

Parcela KN-C č. 2371/2, KN-E č. 1795/1 (t.j. KN-C č 1795/1), KN-E č. 3039 (t.j. KN-C č 3039/1), KN-E č.
1801 (t.j. KN-C č 1802/1), KN-E č. 1802 (t.j. KN-C č 1802/1), KN-E č. 2371/5 (t.j. KN-C č 1802/1,
3039/1, 1795/1), KN-C č.2371/6 o celkovej výmere 10436 m²

Prístupnosť parcely je po jestvujúcej cestnej miestnej komunikácii ul. Železničná, sprístupňujúcu
obecnú poľnohospodárske družstvo a rómsku osadu, komunikácia je napojená na cestu I/66. Osadenie
stavby je riešené mimo ochranného pásma železnice Poprad Tatry – Podolíne.

Základné ukazovatele o navrhovanom území

- podľa Územného plánu Obce Huncovce– súčasný využitie: plocha lúk a pasienkov,
- návrh rieši vytvorenie plochy pre materskú a základnú školu
- územie je v 1. stupni ochrany prírody – všeobecná ochrana prírody
- plocha riešeného územia 10 436m²
- vymedzenie navrhovaného zastavaného územia je riešené: z južnej strany vodnou plochou (rieka Poprad je v tejto zregulovaná a je vedená južnejšie), z východnej strany jestvujúcou miestnou komunikáciou , zo severnej strany ochranným pásmom železničnej trate, zo západnej strany TTP
- regulatív zastavanosti pre stavby max 40% zastavanej plochy, vrátane objektov s doplnkovou funkciou, index zelene min. 40% , podlažnosť – objekt dvojpodlažný s využitým podkrovím.
- pri sadových úpravách v rámci riešeného územia budú využité iba pôvodné druhy drevín, pričom budú prijaté opatrenia na odstraňovanie a zamedzenie šírenia inváznych a expanzívne sa šíriacich druhov rastlín.
- ďalší stupeň PD – projekt pre územné rozhodnutie

stavba	počet	počet osôb	zastav. plocha	úžitková plocha	podlažnosť	parkovacie miesta	poznámka
Občianska vybavenosť, materska a základná škola	1	170	4174	6200	2 NP + podkrovie	10	

Urbanistické riešenie

Urbanistické riešenie – osadenie stavby v strednej časti pozemku, v západnej strane od miestnej komunikácie parkovacie miesta. Pozemok oplotiť.

Objekt napojený na verejné inžinierske siete: (verejný vodovod, splašková a dažďová kanalizácia, elektrická sieť, plynovod, verejné osvetlenie).

Architektonické riešenie

Objekt občianskej vybavenosti – dvojpodlažný s využiteľným podkrovím, so strechou sedlovou krížovou, strecha s krytinou v tmavom matnom prevedení.

Technická infraštruktúra

Elektrická energia

Celkový inštalovaný výkon

198 kW

Koeficient súčasnosti 0,6
Súčasný výkon 118,8 kW

Potreba vody a množstvo odpadových vôd

Maximálna denná potreby vody

$Q_m = Q_p \times k_d = 11300 \times 1,6 = 18\,080$ lit/deň

Maximálna hodinová potreba vody

$Q_h = 1/24 \times Q_p \times k_d \times k_h = 1/24 \times 11300 \times 1,6 \times 2,1 = 1582$ lit/hod = 0,44 l /s

Potreba zemného plynu

Max. spotreba zemného plynu $46,2 \times 0,8 = 36,96$ m³/hod.

Verejná zeleň je riešená trávnatou plochou doplnenou o kríky, prípadne stromy – vegetácia pôvodného charakteru – smrek, borovica, jedľa, jarabina, breza a pod.

Lokalita C, Plocha bývania v rodinných domoch,

Pôvodná funkcia podľa územného plánu obce Huncovce - súčasný stav: plochy lúk a pasienkov, odvodnené územia, súčasné využitie: poľnohospodárska pôda – orná pôda

Navrhovaná čiastková zmena a doplnok územného plánu obce Huncovce rieši funkčné využitie plochy, navrhovaný stav: plocha bývania v rodinných domoch – jeden rodinný dom

Parcela KN C 803/24 o výmere 524 m²

Prístupnosť parcely je z jestvujúcej miestnej komunikácie ul. Nová

Základné ukazovatele o navrhovanom území

- podľa Územného plánu Obce Huncovce– súčasné využitie: plocha lúk a pasienkov,
- návrh rieši vytvorenie plochy bývania v rodinných domoch – jeden rodinný dom
- územie je v 1. stupni ochrany prírody – všeobecná ochrana prírody
- plocha riešeného územia 524m², na parcele 803/24
- vymedzenie navrhovaného zastaveného územia je riešené: zo severnej strany rodinným domom, z ostatných strán ornou pôdou
- pri sadoých úpravách v rámci riešeného územia budú využité iba pôvodné druhy drevín, pričom budú prijaté opatrenia na odstraňovanie a zamedzenie šírenia inváznych a expanzívne sa šíriacich druhov rastlín.
- ďalší stupeň PD – projekt pre územné rozhodnutie, stavebné povolenie

stavba	počet	počet osôb	zastav. plocha	úžitková plocha	podlažnosť	parkovacie miesta	poznámka
Bývanie v rodinných domoch	1	4	100	120	2 NP + podkrovia	2	

Objekt napojený na verejné inžinierske siete: (verejný vodovod, splašková a dažďová kanalizácia, elektrická sieť, plynovod, verejné osvetlenie).

Architektonické riešenie

Objekt rodinného domu – dvojpodlažný s využitelným podkroviem, so strechou sedlovou, strecha s krytinou v tmavom matnom prevedení.

Technická infraštruktúra

Elektrická energia

Celkový inštalovaný výkon	8 kW
Koeficient súčasnosti	0,6
Súčasný výkon	4,8 kW

Potreba vody a množstvo odpadových vôd

Maximálna denná potreby vody

$$Q_m = Q_p \times k_d = 540 \times 1,6 = 864 \text{ lit/deň}$$

Maximálna hodinová potreba vody

$$Q_h = 1/24 \times Q_p \times k_d \times k_h = 1/24 \times 864 \times 1,6 \times 2,1 = 120 \text{ lit/hod} = 0,03 \text{ l/s}$$

Zeleň je riešená trávnatou plochou doplnenou o kríky, prípadne stromy – vegetácia pôvodného charakteru – smrek, borovica, jedľa, jarabina, breza a pod.

Lokalita D, Plocha bývania v rodinných domoch,

Pôvodná funkcia podľa územného plánu obce Huncovce - súčasný stav: plochy lúk a pasienkov, odvodnené územia, súčasné využitie: poľnohospodárska pôda – orná pôda

Navrhovaná čiastková zmena a doplnok územného plánu obce Huncovce rieši funkčné využitie plochy, navrhovaný stav: plocha bývania v rodinných domoch – jeden rodinný dom

Parcela KN C 3133/2, 3102/3, 3102/4 o výmere 1717 m²

Prístupnosť parcely je z jestvujúcej miestnej komunikácie ul. Tatranská

Navrhovaná zmena rieši zmenu funkcie jestvujúcej prevádzkovej budovy (predajňa záhradného nábytku) na rodinný dom.

Základné ukazovatele o navrhovanom území

- podľa Územného plánu Obce Huncovce – súčasné využitie: plocha lúk a pasienkov,
- návrh rieši vytvorenie plochy bývania v rodinných domoch – zmeny funkčného využitia z prevádzkovej budovy na rodinný dom
- územie je v 1. stupni ochrany prírody – všeobecná ochrana prírody
- plocha riešeného územia 1717m², na parcele KN C 3133/2, 3102/3, 3102/4
- vymedzenie navrhovaného zastavaného územia je riešené: z južnej strany cestou I/66, z východnej strany zástavbou rodinných domov
- pri sadoých úpravách v rámci riešeného územia budú využité iba pôvodné druhy drevín, pričom budú prijaté opatrenia na odstraňovanie a zamedzenie šírenia invázných a expanzívne sa šíriacich druhov rastlín.
- ďalší stupeň PD – projekt pre stavebné povolenie

stavba	počet	počet osôb	zastav. plocha	úžitková plocha	podlažnosť	parkovacie miesta	poznámka
Bývanie v rodinných domoch	1	4	100	120	1 NP + podkrovia	2	

Objekt napojený na verejné inžinierske siete: (verejný vodovod, splašková a dažďová kanalizácia, elektrická sieť, plynovod, verejné osvetlenie).

Architektonické riešenie

Objekt rodinného domu – jednopodlažný s využiteľným podkrovím, so strechou sedlovou, strecha s krytinou v tmavom matnom prevedení.

Technická infraštruktúra

Elektrická energia

Celkový inštalovaný výkon	8 kW
Koeficient súčasnosti	0,6
Súčasný výkon	4,8 kW

Potreba vody a množstvo odpadových vôd

Maximálna denná potreby vody

$$Q_m = Q_p \times k_d = 540 \times 1,6 = 864 \text{ lit/deň}$$

Maximálna hodinová potreba vody

$$Q_h = 1/24 \times Q_p \times k_d \times k_h = 1/24 \times 864 \times 1,6 \times 2,1 = 120 \text{ lit/hod} = 0,03 \text{ l/s}$$

Zeleň je riešená trávnatou plochou doplnenou o kríky, prípadne stromy – vegetácia pôvodného charakteru – smrek, borovica, jedľa, jarabina, breza a pod.

Lokalita E, Zmena čísla cesty I/67 na číslo I/66, zrušenie autobusovej zastávky na ceste I/66 v západnej časti obce

Návrh rieši premenovanie cesty I/67 na cestu I/66 (akceptovanie prečíslovania cesty I. triedy), zároveň návrh ruší autobusovú zastávku na ceste I/66 (územie v mieste navrhovanej zastávky je v súčasnosti zastavané)

F, Miestna komunikácia

Návrh rieši predĺženie miestnej komunikácie ul. Riečna v rámci zástavby rodinných domov, na parcele KN-C č. 80/4

G, Plocha bývania v rodinných domoch

Návrh rieši plochu bývania v rodinných domoch z pôvodnej funkcie plocha výroby, výrobných služieb a skladov (zosúladenie so skutkovým stavom), ul. Jarná a Krátka KN-C č.177, KN-C č. 179/1, KN-C č.179/2, KN-C č.179/3, KN-C č.179/5, KN-C č. 132/3, KN-C č. 132/2, o celkovej výmere 1435m², druh pozemku zastavaná plocha a záhrada.

H, Plocha výroby, výrobných služieb a skladov

Pôvodná funkcia podľa územného plánu obce Huncovce - súčasný stav: plochy lúk a pasienkov, , súčasné využitie: poľnohospodárska pôda – trvale trávnatý porast

Navrhovaná čiastková zmena a doplnok územného plánu obce Huncovce rieši funkčné využitie plochy, navrhovaný stav: plocha výroby a výrobných služieb a skladov.

Parcela KN-E 1731 celkovej výmere 10538 m²

Prístupnosť parcely je po existujúcej cestnej miestnej komunikácii.

Zmena regulatívov zastavanosti a podlažnosti pre funkciu výroby, výrobných služieb a skladov.

Zmena podlažnosti z 2 NP ,na 3 NP, minimálny podiel zelene 15%

Základné ukazovatele o navrhovanom území

- podľa Územného plánu Obce Huncovce– súčasné využitie: plocha lúk a pasienkov,
- návrh rieši vytvorenie plochy pre: plocha výroby a výrobných služieb a skladov
- územie je v 1. stupni ochrany prírody – všeobecná ochrana prírody
- plocha riešeného územia 10 538m²

- vymedzenie navrhovaného zastaveného územia je riešené: zo severnej strany vodnou plochou (riečka Poprad je v tejto zregulovaná a je vedená severnejšie), z východnej strany jestvujúcou priemyselnou zástavbou.
- regulatív: zmena podlažnosti z 2 NP ,na 3 NP, minimálny podiel zelene 15%
- pri sadoých úpravách v rámci riešeného územia budú využité iba pôvodné druhy drevín, pričom budú prijaté opatrenia na odstraňovanie a zamedzenie šírenia invázných a expanzívne sa šíriacich druhov rastlín.
- podkladom urbanisticko architektonická štúdia, spracovateľ Ing. arch. Kruliac
- ďalší stupeň PD – projekt pre územné rozhodnutie

stavba	počet	počet osôb	zastav. plocha	úžitková plocha	podlažnosť	parkovacie miesta	poznámka
Výroba, výrobné služby a sklady	1	10	3800	4200	3 NP	6	

Urbanistické riešenie

Urbanistické riešenie – osadenie stavby v strednej časti pozemku, v južnej strane od miestnej komunikácie parkovacie miesta. Pozemok oplotiť.

Objekt napojený na verejné inžinierske siete: (verejný vodovod, splašková a dažďová kanalizácia, elektrická sieť, plynovod, verejné osvetlenie).

Architektonické riešenie

Objekt občianskej vybavenosti – dvojpodlažný s využiteľným podkrovím, so strechou sedlovou krížovou, strecha s krytinou v tmavom matnom prevedení.

Technická infraštruktúra

Elektrická energia

Celkový inštalovaný výkon 98 kW

Koeficient súčasnosti 0,6

Súčasný výkon 58,8 kW

Potreba vody a množstvo odpadových vôd

Maximálna denná potreby vody

$Q_m = Q_p \times k_d = 1200 \times 1,6 = 1920 \text{ lit/deň}$

Maximálna hodinová potreba vody

$Q_h = 1/24 \times Q_p \times k_d \times k_h = 1/24 \times 1920 \times 1,6 \times 2,1 = 268 \text{ lit/hod} = 0,074 \text{ l/s}$

Potreba zemného plynu

Max. spotreba zemného plynu $16 \times 0,8 = 12,8 \text{ m}^3/\text{hod}$.

Verejná zeleň je riešená trávnatou plochou doplnenou o kríky, prípadne stromy – vegetácia pôvodného charakteru – smrek, borovica, jedľa, jarabina, breza a pod.

I, Navrhovaná funkčná plocha bývania v rodinných domoch, bytových domov, so zrušením navrhovanej preložky cesty III. tr. – ponechaním súčasnej trasy cesty III. tr. Z pôvodnej plochy parkovo upravenej zelene, občianskej vybavenosti, výroby, výrobných služieb a skladov

Pôvodná funkcia podľa územného plánu obce Huncovce - súčasný stav: plochy parkovou upravenej zelene, plochy občianskej vybavenosti, plocha výroby, výrobných služieb a skladov, preložka cesty II. triedy. Súčasný stav orná pôda a zastavaná plocha.

Navrhovaná čiastková zmena a doplnok územného plánu obce Huncovce rieši funkčné využitie plochy, navrhovaný stav: plochy bývanie v rodinných domov, plochy bývania v bytových domoch

Parcely KN-E č. 442/1 (t.j. KN-C č.593/16, KN-C č.593/7, KN-C č.593/2), KN-C č. 593/6, KN-E č.442/2 (t.j. KN-C č. 593/1), KN-E č. 437/2 (t.j. KN-C č. 593/1), KN-E č. 460, KN-E č. 461, KN-E č.462, KN-E č.459/2, KN-E č.456/2, KN-E č.459/1 (t.j. KN-C č.593/2, KN-C č.593/16, KN-C č.593/15), KN-C č.593/5, KN-E č.456/1 (t.j. KN-C č.593/15), KN-E č.3022/2 (t.j. KN-C č.3022/7, KN-C č.3022/3), KN-E č.457/1 (t.j. KN-C č.714/11, KN-C č.714/7), KN-E č.458 (t.j. KN-C č.714/7), KN-E č.445/2 (t.j. KN-C č.714/7), KN-E č.444 (t.j. KN-C č.714/7), KN-E č.443/3 (t.j. KN-C č.593/15, KN-C č.593/7)

o celkovej výmere 58229 m² (pre rodinné domy 47 691m², pre bytové domy 10538 m²)

Prístupnosť parciel je navrhovanými miestnymi komunikáciami napojenými na cestu III. triedy ul. Vrbovská, navrhované komunikácie C3 MO 6,5/40

Návrh rieši zrušenie preložky cesty III. triedy, s ponechaním pôvodného trasovania cesty III. triedy ul. Vrbovská. Návrh akceptuje vn elektrické vedenie s ochranným pásom.

Návrh rieši osadenie 48 rodinných domov a 7 bytových domov

Základné ukazovatele o navrhovanom území

- podľa Územného plánu Obce Huncovce– súčasné využitie: plochy parkovou upravenej zelene, plochy občianskej vybavenosti, plocha výroby, výrobných služieb a skladov, preložka cesty II. triedy.
- návrh rieši vytvorenie plochy pre bývanie v rodinných domov a bytových domov
- územie je v 1. stupni ochrany prírody – všeobecná ochrana prírody
- plocha riešeného územia 58 229m²
- vymedzenie navrhovaného zastavaného územia je riešené: zo západnej strany cestou III. triedy ul. Vrbovská, z východnej strany orná pôda
- bytové domy 3 podlažné s obytným podkrovím sedlovej strechy, môžu byť podpivničené
- rodinné domy dvojpodlažné s obytným podkrovím, môžu byť podpivničené
- pri sadoých úpravách v rámci riešeného územia budú využité iba pôvodné druhy drevín, pričom budú prijaté opatrenia na odstraňovanie a zamedzenie šírenia invázných a expanzívne sa šíriacich druhov rastlín.
- urbanistická štúdia zástavby rodinných a bytových domov, Ing. arch. Kruliac
- ďalší stupeň PD – projekt pre územné rozhodnutie

stavba	počet	počet osôb	zastav. plocha	úžitková plocha	podlažnosť	parkovacie miesta	poznámka
Rodinné domy	48	192	4800	5760	2 NP +podkrovie	96	
Bytové domy	7	196	2100	4480	3NP + podkrovie	98	

Urbanistické riešenie

Urbanistické riešenie – osadenie stavby v strednej časti pozemku, v západnej strane od miestnej komunikácie parkovacie miesta. Pozemok oploť.

Objekt napojený na verejné inžinierske siete: (verejný vodovod, splašková a dažďová kanalizácia, elektrická sieť, plynovod, verejné osvetlenie).

Architektonické riešenie

Objekt občianskej vybavenosti – dvojpodlažný s využiteľným podkrovím, so strechou sedlovou krížovou, strecha s krytinou v tmavom matnom prevedení.

Technická infraštruktúra

Elektrická energia

Celkový inštalovaný výkon 665 kW

Koeficient súčasnosti 0,6

Súčasný výkon 399 kW

Potreba vody a množstvo odpadových vôd

Maximálna denná potreby vody

$Q_m = Q_p \times k_d = 14\,550 \times 1,6 = 23\,280$ lit/deň

Maximálna hodinová potreba vody

$Q_h = 1/24 \times Q_p \times k_d \times k_h = 1/24 \times 23\,280 \times 1,6 \times 2,1 = 3\,259$ lit/hod = 0,9 l/s

Potreba zemného plynu

Max. spotreba zemného plynu $270 \times 0,8 = 216$ m³/hod.

J, Rozšírenie plochy cintorína a izolačnej zelene z pôvodnej funkcie občianskej vybavenosti

Zmena ochranného pásma cintorína z pôvodných 50m na 10m od hranice pohrebiska

KN-C č. 438/1, KN-C č.438/9

Pôvodná funkcia podľa územného plánu obce Huncovce - súčasný stav: občianska vybavenosť, súčasné využitie: školská záhrada – zastavaná plocha

Navrhovaná čiastková zmena a doplnok územného plánu obce Huncovce rieši funkčné využitie plochy, navrhovaný stav: plocha cintorína s izolačnou zeleňou – oddelujúcou cintorín od školského dvora

Parcela KN-C 438/1, 438/9 celkovej výmere 5523 m²

Prístupnosť navrhovaného cintorína je z jestvujúceho cintorína (rozšírenie jestvujúceho cintorína)

Zmena ochranného pásma cintorína z pôvodných 50m na 10m od hranice pohrebiska

Základné ukazovatele o navrhovanom území

- podľa Územného plánu Obce Huncovce– súčasné využitie: občianska vybavenosť,
- návrh rieši vytvorenie plochy pre: plocha cintorína s izolačnou zeleňou
- územie je v 1. stupni ochrany prírody – všeobecná ochrana prírody
- plocha riešeného územia 5523m²
- vymedzenie navrhovaného územia je riešené: zo severnej strany miestna komunikácia ul. Cintorínska, z východnej strany jestvujúci cintorín, zo západnej strany areál základnej školy
- ďalší stupeň PD – projekt pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie

ZÁBER POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Záber poľnohospodárskej pôdy je spracovaný v súlade so zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Obstarávateľ zmeny a doplnku územného plánu:

Obec Huncovce, so sídlom - Hlavná ulica č. 29, 059 92 Huncovce

Odborne spôsobilá osoba obstarávateľa:

Ing. Katarína Kumorovitzová, registračné č. podľa vyhl. MŽP SR /317/

Spracovateľ zmeny a doplnku územného plánu: Ing. arch. Rudolf Kruliak, autorizovaný architekt SKA č. 0290AA1034 so sídlom: Jilemnického ulica č. 341, 059 52 Veľká Lomnica, Ing. Ľuboš Gontkovský, so sídlom: Jilemnického ulica č. 341, 059 52 Veľká Lomnica

VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešeným územím je katastrálne územie Huncovce vymedzené jeho katastrálnou hranicou.

Obec Huncovce leží v Podtatranskej kotline na Spiši, severne od mesta Poprad; patrí do okresu Kežmarok a do Prešovského samosprávneho kraja.

Riešené územie je v kontakte s k.ú. Veľká Lomnica, k.ú. Žakovce, k.ú. Vrbov, k.ú. Kežmarok, k.ú. Malý Slavkov a k.ú. Tatranská Lomnica.

ZDÔVODNENIE NAVRHOVANÝCH ZÁBEROV PPF

Záber poľnohospodárskej pôdy v navrhovanej zmene a doplnku ÚPN-O súvisí hlavne s navrhovanou rozvojovou plochou:

A, Požiarna stanica

B, Materská a základná škola – funkčná plocha občianskej vybavenosti

C, Plocha bývania v rodinných domoch

D, Plocha bývania v rodinných domoch z pôvodnej poľnohospodárskej pôdy

H, Plocha výroby, výrobných služieb a skladov,

I, Navrhovaná funkčná plocha bývania v rodinných domoch, bytových domov,

NELESNÉ EKOSYSTÉMY

- Polia - Podľa katalógu biotopov Slovenska (Stanová, V., Valachovic, M., (eds.), 2002) sú intenzívne obrábané polia zaradené do biotopu X7 – Intenzívne obhospodarované polia.

- Lúky a pasienky - V záujmovom území sú takmer všetky lúky a pasienky intenzívne využívané. Pravidelne sa hnoja a kosia, niektoré aj dvakrát do roka. Tie, ktoré sa kosia len raz do roka sa následne prepásajú hospodárskymi zvieratami – v súčasnosti ovcami. Extenzívne využívané lúky a pasienky s prirodzeným druhovým zložením sa nachádzajú len v okrajových častiach lesných remízok.

V riešenom území je chránené územie OP TANAP-u, PR Kút, OP PR Kút a OP Slavkovský jarok – všetky sa nachádzajú v severnej časti katastra.

PÔDNE POMERY

Celá Popradská kotlina sa poľnohospodársky intenzívne využíva. Aj katastrálne územie Huncoviec je poľnohospodársky intenzívne využívané. Huncovce sú typom poľnohosp. slabo štruktúrovanej až montánnej krajiny so strednou poľn. produkciou.

Pôdny fond tvorí:

a) orná pôda

b) trvalé trávne porasty

c) druhotné lesné porasty

- d) vlhké lúky a mokrade
- e) prechodné rašeliniská a trasoviská
- f) brehové porasty
- g) antropogénna vegetácia

Orná pôda má v katastri prevahu. Využíva sa na pestovanie obilnín a krmovín. Okrem záujmových kultúr sa v nej vyskytuje aj segetálna vegetácia.

Trvalé trávne porasty sa nachádzajú mozaikovite medzi ornou pôdou alebo v blízkosti alúvií vodných tokov. Sú intenzívne využívané buď pastvou hospodárskych zvierat v súčasnosti prevažne oviec alebo ako kosné lúky. Na zvýšenie objemovej hmoty často sú do nich prisievané kultúrne trávny.

V katastrálnom území Huncovce sa vyskytujú viaceré druhy pôdnych typov. Najčastejšie sú to rankre a podzolové pôdy. Okolo tokov sa vyskytujú aluviálne pôdy miestami glejové v depresných častiach nív môžeme nájsť nivné pôdy až nivné pôdy oglejené, ale aj pôdy slatinné a rašelinové (alúvium Slavkovského jarku). Na lesnatej časti sledovaného územia sa nachádzajú z časti hnedé lesné pôdy, ktoré sa miestami vyskytujú aj na svahoch pokrytých skeletnatými zvetralinami silikátových hornín.

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) katastrálne územie: Huncovce, kód BPEJ

0906032, 0906035, 0911012, 0912003, 02914065, 0915005, 1011012, 1012013, 1012033, 1014061, 1063232, 1063242, 1063342, 1069212, 1069312, 1073212, 1073213, 1073232, 1073312, 1073342 a 1073532

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

žiadateľ: Obec Huncovce

spracovateľ: Ing. arch. Rudolf Kruliak

kraj: Prešovský

obvod: Kežmarok

dátum: december 2022

údajom: 2022										
číslo lokality	katastrálne územie	funkčné využitie	výmera lokality v ha	predpokladané zábery poľnohospodárskej pôdy			druh pozemku	hydromelioračné zar.	časová etapa realizácie	Iná Info
				celkom	z toho					
					skupina BPEJ	výmera v ha				
A	Hu	Obč. vybav.	0,107	0,107	0912003	0,1	Or.p.	nie	2026	
B	Hu	Obč. vybav	1,043	1,043	0912003	0,7	TTP	nie	2026	
C	Hu	Rodinný dom	0,054	0,054	1063442	0,030	Or.p.	nie	2025	
D	Hu	Rodinný dom	0,17	0,17	1073232	0,15	Or. p.	nie	2025	
H	Hu	Výroba	1,087	1,087	0906035	095	TTP	nie	2025	

I	Hu	Rodinné domy	1,625	1,625	1069212	1,425	Or. p.	nie	2025	
		Bytové domy								

Hu – Huncovce

Navrhované lokality A, B , D, H, I, zasahujú do najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu BPEJ v katastrálnom území obce Huncovce.

Zmeny v sprievodnej správe ÚPN O Huncovce

A.2.2. VÄZBY vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Aktualizuje sa 1. odstavec:

K riešenému územiu sa vzťahujú záväzné časti územného plánu vyššieho stupňa, ktorým je pre riešené územie Územný plán regiónu – ÚPN-R Územný plán Prešovského samosprávneho kraja ktorý bol schválený Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 268/2019 zo dňa 26.08.2019, ktorého Záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 s účinnosťou od 06.10.2019

5 v oblasti dopravy

5.3. Chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav, vrátane prejazdných úsekov dotknutými sídlami na 5.3.4. ceste I/67, zmena číslovania cesty I/66

A.2.7. RIEŠENIE bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby a rekreácie

A.2.7.2. RIEŠENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

A.2.7.2.1. Verejná správa a administratíva

V ÚPN-O je navrhované: - akceptovať existujúce zariadenia verejnej správy a administratívy a ich umiestnenie (s potrebnou rekonštrukciou a architektonickou prestavbou polyfunkčného objektu pošty v centre obce) - v ÚPN-O je v rámci novovnavrhovaných funkčných plôch občianskej vybavenosti navrhovaný polyfunkčný objekt občianskej vybavenosti pre rómsku osadu – ako integračné, resp. komunitné centrum, (na území rómskej osady) kde je možné umiestniť aj funkcie verejnej správy a administratívy (napr. hliadka obecnej polície, kontaktné pracovisko obecného úradu a pod.)

Doplnenie na konci odstavca: **Navrhované je doplnenie občianskej vybavenosti o:**

- **požiarnu stanicu**
- **materskú a základnú školu pri rómskej osade**

A.2.6.2 ZÁKLADNÉ ROZVRHNU Tie funkcií v riešenom území prevádzkových, a komunikačných väzieb na území obce

Doplnenie vety

- jediným novo navrhovaným rozvojovým územím vo voľnej krajine je navrhované územie poľnohosp. malovýroby bez ubytovania a územie pre vytvorenie rozvoja rekreácie - stavby pre rozvoj rekreácie (lokalita „Za Huncovským lesíkom“), schválne v predchádzajúcich ZaD lokalita „Smrekovec“, „Pat 3“, „Huncovské drevenice“, Smrekovec II“ v severnej časti katastra v OP TANAP-u.

A.2.7.3. RIEŠENIE VÝROBY

V blízkosti futbalového ihriska je areál na dotriedňovanie separovaného odpadu.

Doplnenie za uvedenou vetou: **Navrhované je rozšírenie plochy výroby, výrobných služieb a skladov v tejto časti obce - plochy pre výrobu**

A.2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

A.2.8.2. NAVRHOVANÉ ÚZEMIE NA ZÁSTAVBU V ÚPN-O Huncovce sú na zástavbu navrhované tieto územia:

Doplnenie na konci odstavca:

lokalita A – občianska vybavenosť – požiarna stanica

lokalita B – občianska vybavenosť - materská a základná škola

lokalita H – výroba - výroba, výrobné služby a sklady

A.2.12. VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

A.2.12.2. DOPRAVA

Cesta I/67 – existujúci stav. Zmena číslovanie cesty I. triedy na cestu I/66

A.2.12.2. DOPRAVA

HROMADNÁ DOPRAVA OSÔB

Osobná autobusová doprava

Autobusová doprava je zastúpená autobusmi SAD. Na ceste ~~I/67~~ **I/66** v centálnej časti obce pri OcÚ a r.k kostole je jedna priebežná obojstranná zastávka vybavená zastávkovými pruhmi a prístreškami a jedna priebežná obojstranná zastávka v priestore elektrárne Turbína vybavená zastávkovými pruhmi.

Návrh: Súčasný vyhovujúci počet 178 spojov /24h je sa bude meniť podľa potrieb obcí na trase Kežmarok – Poprad.

Text je sa ruší: ~~Na území obce navrhujeme novú obojstrannú priebežnú zastávku na východnom okraji obce, ktorá bude v dostupnej vzdialenosti navrhovanej zástavby IBV a novú obojstrannú priebežnú zastávku na západnom okraji obce, ktorá bude v dostupnej vzdialenosti navrhovanej zástavby IBV.~~

Zmeny v záväznej časti ÚPN O Huncovce

Zmena a doplnok č. 5/2022 k ÚPN - O Huncovce rešpektuje, resp. dopĺňa záväznú časť územného plánu obce v nasledovných častiach:

A.19. ZOZNAM VEREJNO-PROSPEŠNÝCH STAVIEB

STAVBA PRELOŽKY CESTY III/06722, NAVRHOVANÉ ÚPRAVY EXISTUJÚCICH CIEST III. TRIEDY V ZASTAVANOM ÚZEMÍ OBCE (vrátane pešej dopravy aj plôch a zariadení statickej dopravy), t.j.: VPS3.2.1

Ruší sa text: ~~Preložka a úprava cesty III/06722 v zastavanej časti obce na kategóriu B3-MZ 8,5/50 a mimo zastavanú časť obce na kategóriu C 7,5/60 vrátane primeraných napojení MK a účelových komunikácií; s preložkou trasy posunom východným smerom cca. 70,00m vrátane stavebno-technickej úpravy napojenia na pôvodnú cestu I/67 I/66 na parametre plnohodnotnej stykovej križovatky~~
Dopĺňa sa text: **Cesta III/06722 ostáva v pôvodnom trasovaní, preložka sa ruší.**

Ruší sa celý odstavec : ~~VPS3.1.3 o Stavba zastávkových pruhov a obojstranných prístreškov zastávok SAD a stavby nástupných hrán pre bezpečné nastupovanie a vystupovanie vrátane prístupových chodníkov~~

A.20. REGULATÍVY VYUŽITIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

regulačných celkov vymedzených v schéme záväznej časti

Doplnenie regulatívu

72 (súčasť KC5) lokalita „A“ navrhovaná plocha občianskej vybavenosti

- charakteristika súčasného stavu územia
územie voľnej krajiny východne od zástavby rodinného domu, severne od rieky Poprad a jestvujúcej cestnej komunikácie
- limity a obmedzenia využitia územia
rešpektovať jestvujúcu zástavbu rodinného domu
- návrh rozvoja územia
návrh na zmenu funkcie z plochy lúk a pasienkov na občiansku vybavenosť - požiarnu stanicu
- regulácia funkčného využitia územia
dominantná funkčná náplň - občianska vybavenosť požiarna stanica
prípustná funkčná náplň o dopĺňujúce funkcie (statická doprava)
nepripustná funkčná náplň o hlučné a prašné obslužné prevádzky obťažujúce bývanie, o všetky ostatné nesúvisiace s dominantnou funkciou
- regulácia priestorového usporiadania
samostatne stojaca budova, max. dvojpodlažná s využitým podkrovím sedlovej strechy, max. zastavanosť 70%, min. zeleň 15 %

73 (súčasť KC5) lokalita „B“ navrhovaná plocha občianskej vybavenosti

- charakteristika súčasného stavu územia
územie voľnej krajiny západne od jestvujúcej cestnej komunikácie, severne od rieky Poprad a jestvujúcej cestnej komunikácie
- limity a obmedzenia využitia územia
rešpektovať ochranné pásmo železnice a vodného toku rieky Poprad
- návrh rozvoja územia
návrh na zmenu funkcie z plochy lúk a pasienkov na občiansku vybavenosť - materskú a základnú školu

- regulácia funkčného využitia územia

dominantná funkčná náplň - občianska vybavenosť - materská a základná škola

prípustná funkčná náplň o doplnujúce funkcie (areálová zeleň a statická doprava)

neprípustná funkčná náplň o hlučné a prašné obslužné prevádzky obťažujúce bývanie, o všetky ostatné nesúvisiace s dominantnou funkciou

- regulácia priestorového usporiadania

samostatne stojaca budova, max. dvojpodlažná s využitým podkrovím sedlovej strechy, max. zastavanosť 40%, min. zeleň 40 %

74 (súčasť KC5) lokalita „C“ navrhovaná plocha bývania v rodinných domoch

- charakteristika súčasného stavu územia

územie voľnej krajiny (orná pôda) južne od existujúceho zastavaného územia obce

- návrh rozvoja územia

návrh na zmenu funkcie z poľnohospodárskej pôdy na funkciu bývania navrhované funkčné plochy bývania v rodinnom dome, s dopravným napojením na ul. Nová

- regulácia funkčného využitia územia

dominantná (doporučená) funkčná náplň o bývanie v rodinných domoch prípustná funkčná náplň o doplnujúce funkcie (zeleň, rekreačno-oddychové zariadenia, statická doprava)

neprípustná funkčná náplň o hlučné a prašné obslužné prevádzky obťažujúce bývanie, o drobných v rozsahu nad 10 ks hydiny alebo 2 ks úžitkových zvierat,

- regulácia priestorového usporiadania

priestorové usporiadanie s odporúčaním: o max. zastavanosť pozemku 30 % o max. výška zástavby – 2 nadzemné podlažia + podkrovie,

75 (súčasť KC5) lokalita „D“ navrhovaná plocha bývania v rodinných domoch

- charakteristika súčasného stavu územia

územie voľnej krajiny (orná pôda) západne od existujúceho zastavaného územia obce, jestvujúci prevádzkový objekt – predaj záhradného nábytku

- návrh rozvoja územia

návrh na zmenu funkcie z poľnohospodárskej pôdy na funkciu bývania navrhované funkčné plochy bývania v rodinnom dome, s dopravným napojením na ul. Tatranská

- regulácia funkčného využitia územia

dominantná (doporučená) funkčná náplň o bývanie v rodinných domoch prípustná funkčná náplň o doplnujúce funkcie (zeleň, rekreačno-oddychové zariadenia, statická doprava)

neprípustná funkčná náplň o hlučné a prašné obslužné prevádzky obťažujúce bývanie, o drobných v rozsahu nad 10 ks hydiny alebo 2 ks úžitkových zvierat,

- regulácia priestorového usporiadania

priestorové usporiadanie s odporúčaním: o max. zastavanosť pozemku 30 % o max. výška zástavby – 1 nadzemné podlažie + podkrovie,

76 (súčasť KC5) lokalita „G“ navrhovaná plocha bývania v rodinných domoch

- charakteristika súčasného stavu územia

územie v zastavanom území, stavby jestvujúce rodinné domy

- návrh rozvoja územia

návrh na zmenu funkcie z plochy výroby na funkciu bývania navrhované funkčné plochy bývania v rodinnom dome, s dopravným napojením na ul. Jarná a Alejová

- regulácia funkčného využitia územia

dominantná (doporučená) funkčná náplň o bývanie v rodinných domoch prípustná funkčná náplň o doplňujúce funkcie (zeleň, rekreačno-oddychové zariadenia, statická doprava)
nepřípustná funkčná náplň o hlučné a prašné obslužné prevádzky obťažujúce bývanie, o drobnýchov v rozsahu nad 10 ks hydiny alebo 2 ks úžitkových zvierat,
• regulácia priestorového usporiadania
priestorové usporiadanie s odporúčaním: o max. zastavanosť pozemku 30 % o max. výška zástavby – 2 nadzemné podlažia + podkrovie,

77 (súčasť KC5) lokalita „H“ navrhovaná plocha výroby, výrobných služieb a skladov

• charakteristika súčasného stavu územia
územie voľnej krajiny (trvale trávnatý porast, západne od jestvujúcej funkčnej plochy výroby, južne od rieky Poprad
• limity a obmedzenia využitia územia
územie je v priamom kontakte jestvujúcou funkčnou plochou výroby
• návrh rozvoja územia
zmeniť funkcie z poľnohospodárskej pôdy na funkciu výroby a skladovania navrhované funkčné plochy malovýroby a remeselných služieb (vrátane služobného bývania), rešpektovať dopravné napojenie priemyselnej časti obce
• regulácia funkčného využitia územia
dominantná (doporučená) funkčná náplň o výroba a skladovanie (malovýroby, remeselné a výrobné služby)
prípustná funkčná náplň o bývanie ako súčasť výrobného areálu (služobné, pohotovostné bývanie) o doplňujúce funkcie (zeleň, statická doprava)
nepřípustná funkčná náplň o všetky ostatné
• regulácia priestorového usporiadania
reguláciu s odporúčaním: o s riešením rešpektujúcim exponovanú polohu lokality z hľadiska vnímania krajiny o územie rozvíjať ako samostatný areál výroby, dopravne prístupné z jestvujúcej komunikácie minimálny podiel zelene 15%, podlažnosť 3 nadzemné podlažia

78 (súčasť KC5) lokalita „I“ časť: plochy bývania – bytové domy

• charakteristika súčasného stavu územia
územie voľnej krajiny (orná pôda a zastavané územia) južne a východne od existujúceho zastavaného územia obce, terén svahovitý s klesaním na severo – západ, zo západnej strany ohraničené územie cestou III. tr. ul. Vrbovská
• limity a obmedzenia využitia územia
svahovitosť terénu, vytvorenie nových miestnych komunikácií s napojením na ul. Vrbovskú
• návrh rozvoja územia
návrh rieši zmenu funkcie z parkovo upravenej zelene na zástavbu samostatne stojacích bytových domov, zrušenie preložky cesty III. tr.
• regulácia funkčného využitia územia
dominantná (doporučená) funkčná náplň o bývanie v bytových domoch
prípustná funkčná náplň o doplňujúce funkcie bývania (zeleň, rekreačno-oddychové zariadenia, ihriská a pod., statická doprava)
nepřípustná funkčná náplň o hlučné a prašné obslužné prevádzky obťažujúce bývanie, o všetky ostatné nesúvisiace s dominantnou funkciou
• regulácia priestorového usporiadania
regulácia usporiadania verejných priestorov vytvorenie verejných priestorov – voľne prístupných plôch zelene a statickej dopravy medzi bytovými domami, spôsob zástavby – solitéry vo voľne prístupnej zeleni regulácia intenzity zástavby bytových domov max. výška zástavby max. 3 nadzemné podlažia + podkrovie, max. zastavanosť 50% (bez spevnených plôch)

78 (súčasť KC5) lokalita „I“ časť: navrhovaná plocha bývania v rodinných domoch

- charakteristika súčasného stavu územia

územie voľnej krajiny (orná pôda a zastavané územia) južne a východne od existujúceho zastavaného územia obce

- návrh rozvoja územia

návrh na zmenu funkcie z parkovo upravenej zelene, plochy výroby a občianskej vybavenosti na funkciu bývania navrhované funkčné plochy bývania v rodinných domoch, s dopravným napojením na navrhované miestnej komunikácie, ktoré sú napojené na ul. Vrbovská

- regulácia funkčného využitia územia

dominantná (doporučená) funkčná náplň o bývanie v rodinných domoch

prípustná funkčná náplň o doplnujúce funkcie (zeleň, rekreačno-oddychové zariadenia, statická doprava)

neprípustná funkčná náplň o hlučné a prašné obslužné prevádzky obťažujúce bývanie, o drobných v rozsahu nad 10 ks hydiny alebo 2 ks úžitkových zvierat,

- regulácia priestorového usporiadania

priestorové usporiadanie s odporúčaním: o max. zastavanosť pozemku 30 % o max. výška zástavby – 2 nadzemné podlažia + podkrovia,

79 (súčasť KC5) lokalita „J“ rozšírenie cintorína

- charakteristika súčasného stavu územia

časť areálu základnej školy – záhrada, v dotyku s existujúcim cintorínom

- limity a obmedzenia využitia územia

rozšírenie existujúceho cintorína, na úkor areálu základnej školy, potreby vytvorenia izolačnej zelene (optické odčlenenie od areálu základnej školy)

- návrh rozvoja územia

rozšírenie cintorína s izolačnou zeleňou, s vytvorením zjazdových chodníkov

- regulácia funkčného využitia územia

dominantná (doporučená) funkčná náplň o cintorín

prípustná funkčná náplň o doplnujúce funkcie (zeleň, statická doprava)

neprípustná funkčná náplň o všetky ostatné nesúvisiace s dominantnou funkciou

- regulácia priestorového usporiadania

regulácia kompozičnej skladby areálu cintorína ako plochy špeciálnej zelene a doplnkovými objektmi k dominantnej funkcii

regulácia spôsobu zástavby o rešpektovať areál cintorína ako pietne miesto – plochu špeciálnej zelene s jedným hlavným objektom – domom smútku

intenzita zástavby doplnkové objekty pre prevádzku cintorína, vo veľkosti zastavanej plochy v nevyhnutnom rozsahu o výška max. 2 podlažia (vrátane podkrovia, alebo medzipodlažia)