

O b e c H u n c o v c e



O z n á m e n i e
o strategickom dokumente pre návrh:

ZMENY A DOPLNKY I'. 5
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HUNCOVCE
(december 2022)

v katastrálnom území Huncovce

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- 1. Názov:**
Obec Huncovce
- 2. Identifikačné číslo:**
00326232
- 3. Adresa sídla:**
Obecný úrad Huncovce, Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce
- 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Ing. Peter Majerčík starosta obce
Obec Huncovce, Obecný úrad Huncovce, Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce,
e-mail: starosta@huncovce.sk
- 5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**
Ing. Katarína Kumorovitzová poverený obstarávateľ: Obec Huncovce, Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce,
tel.: 0903 950 720, e-mail: k.kumorovitzova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- 1. Názov:**
ZMENY A DOPLNKY I. 5 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HUNCOVCE, v katastrálnom území Huncovce.
- 2. Charakter:**
Strategický dokument pre územnoplánovaciu dokumentáciu obce Huncovce.
- 3. Hlavné ciele:**
Obec Huncovce sa nachádza v Popradskej kotline, leží medzi mestami Poprad, Kežmarok a Vysoké Tatry. Poloha obce s priamou dostupnosťou miest, centier cestovného ruchu prírodného a historického charakteru preduríu obec na dynamický rozvoj v oblasti vytvárania podmienok pre bývanie a cestovný ruch a rekreáciu.
- 4. Obsah (osnova).**
ZMENY A DOPLNKY I. 5 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HUNCOVCE pozostávajú z textovej a grafickej časti.
Obsah územnoplánovacej dokumentácie pozostáva z textovej a grafickej časti, obsahuje smernú a záväznú časť a vyplýva z § 12 vyhlášky I. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v rozsahu:
 - Identifikačné údaje obstarávateľa a spracovateľa
 - Hlavné ciele navrhovaných zmien a doplnkov územného plánu
 - Podklady pre spracovanie návrhu zmien a doplnkov
 - Navrhované riešenie lokalít
 - A, Poľná stanica a funkčná plocha občianskej vybavenosti, z pôvodnej plochy lúk a pasienkov
 - B, Materská a základná škola a funkčná plocha občianskej vybavenosti - z pôvodnej plochy lúk a pasienkov
 - C, Plocha bývania v rodinných domoch, z pôvodnej plochy lúk a pasienkov
 - D, Plocha bývania v rodinných domoch z pôvodnej poľnohospodárskej pôdy a orná pôda
 - E, Zmena čísla cesty I/67 na číslo I/66, zrušenie autobusovej zastávky na ceste I/66 v západnej časti obce

- F, Miestna komunikácia z pôvodnej funkcie plochy bývania v rodinných domoch v rámci zástavby IBV
- G, Plocha bývania v rodinných domoch z pôvodnej funkcie plocha výroby, výrobných služieb a skladov (zosúladienie so skutkovým stavom) ul. Jarná a Krátka
- H, Plocha výroby, výrobných služieb a skladov, z pôvodnej funkcie plochy poľnohospodárskej pôdy TTP. Zmena regulatívov zastavanosti a podlažnosti pre funkciu výroby, výrobných služieb a skladov
- I, Navrhovaná funkčná plocha bývania v rodinných domoch, bytových domov, so zrušením navrhovanej preložky cesty III. tr. ň ponechaním súľasnej trasy cesty III. tr. Z pôvodnej plochy parkovo upravenej zelene, občianskej vybavenosti, výroby, výrobných služieb a skladov
- J, Rozšírenie plochy cintorína a izolovanej zelene z pôvodnej funkcie občianskej vybavenosti Zmena ochranného pásma cintorína z pôvodných 50 m na 10 m od hranice pohrebiska
- Zmeny v pôvodnej spravidnej správe ÚPN O Huncovce
- Zmena pôvodnej záväznej ľasti ÚPN O Huncovce

Grafická ľasť obsahuje výkres existujúceho a navrhovaného stavu v mierke pôvodnej územnoplánovacej dokumentácie.

5. Uvažované variantné riešenia.

Návrh je vzhľadom na rozsah riešenia územia plochy spracovaný v jednom variante a bez alternatív, prerokovávaný v súľade s § 22 a § 31 ods. 2 zákona ľ. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

6. Vecný a ľasový harmonogram prípravy a schvaľovania.

- prípravné práce: 11/2019
- spracovanie návrhu: 01/2023
- prerokovanie a schválenie predloženého návrhu: 02/2023-09/2023
- zabezpečenie uloženia koneľného riešenia, zverejnenie záväznej ľasti a vyhotovenie registraľného listu: 10/2023

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Nutnosť zabezpečenia súľadu regionálnych potrieb a záujmov, vyplývajúcich z platného Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, s ohľadom na obdržané stanoviská v rámci prerokovania zmien a doplnkov, z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny a záberu poľnohospodárskej pôdy.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo Obce Huncovce.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu.

- uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Huncovce
- všeobecne záväzné nariadenie Obce Huncovce o schválení záväznej ľasti zmeny ÚPD obce Huncovce

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na ľivotné prostredie vrátane zdravia

1. Poľiadavky na vstupy.

Poľiadavky na vstupy súvisia s uplatňovaním územno hospodárskych zásad, platných a rozpracovaných dokumentov obce, štúdií a Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja

- zadanie ÚPD (schválené OZ dňa 30.09.2011 uzn. ľ. 82/2011)
- jestvujúci územný plán, spracovaný Ing. arch. Máriou Kollárovou, marec 2013, schválený OZ Obce Huncovce dňa 28.06.2013, ľíslo uznesenia 289/2013

- schválenie započatia procesu obstarávania zmien a doplnkov ÚPN obecným zastupiteľstvom
- zmena a doplnok ÚPN O Huncovce č. 1, č. 2 a č. 3, prerokovávaná zmena a doplnok ÚPN O Huncovce č. 4 a Huncovským lesníkom
- Urbanistická štúdia zástavby rodinných a bytových domov, južne od cintorína
- Urbanisticko - architektonická štúdia plochy výroby fi. Slon
- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 268/2019 zo dňa 26.08.2019 a ktorého Záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 s účinnosťou od 06.10.2019

2. Údaje o výstupoch.

Záväzná časť riešenia pre ZMENY A DOPLNKY č. 5 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HUNCOVCE v katastrálnom území Huncovce, v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Návrh zmeny a doplnku spôsobí zmenu využitia územia riešených plôch, v katastrálnom území Huncovce, v súvislosti s riešenými lokalitami a ich vplyv na životné prostredie je posudzovaný v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Proces spracovania a výstupy územnoplánovacej dokumentácie nemajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia [napr. navrhované chránené vtálie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Miera týchto väzieb na území riešenom zmenou a doplnkom územného plánu obce Huncovce, sa zisťuje v procese prerokovania predloženého návrhu v súlade s príslušným orgánom štátnej ochrany prírody ako aj štátnej vodnej správy, ktoré boli oslovené v procese prerokovania zmien a doplnkov, pri zabezpečení ochrany v konečnom riešení súladu s § 2 ods.1. písm. c) stavebného zákona a zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Nie sú riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Nie je vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

fyzické a právnické osoby v riešených plochách

2. Zoznam dotknutých subjektov.

- Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok
 - odpadové hospodárstvo
 - vodná správa
 - ochrana ovzdušia
- Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru 2, 081 92 Prešov
- Ministerstvo životného prostredia SR, št. spr. ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, št. geologická správa, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava

- Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
- Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
- Prešovský samosprávny kraj, Úrad PSK - odbor strategického rozvoja, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
- Prešovský samosprávny kraj, Úrad PSK - odbor dopravy, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
- Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
- Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, referát cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
- Okresný úrad Kežmarok, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Dr. Alexandra 61, 060 01 Kežmarok
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Kežmarku, Huncovská 38, 060 01 Kežmarok
- Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
- Mesto Vysoké Tatry, Mestský úrad Vysoké Tatry, 062 01 Vysoké Tatry
- Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
- Obec Ďakovce, Obecný úrad Ďakovce 55, 059 73 Ďakovce
- Obec Vrbov, Obecný úrad Vrbov 204, 059 72 Vrbov
- Obec Malý Slavkov, Obecný úrad Malý Slavkov, Gerlachovská 52, 060 01 Malý Slavkov
- Obec Veľká Lomnica, Obecný úrad Veľká Lomnica, Tatranská 175/23, 059 52 Veľká Lomnica

3. Dotknuté susedné štáty.

Nie sú dotknuté.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

V rámci prác na oznámení o strategickom dokumente nebola spracovaná grafická dokumentácia. Tá je súčasťou spracovanej zmeny a doplnku územného plánu obce Huncovce.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- jestvujúci územný plán, spracovaný Ing. arch. Máriou Kollárovou, schválený OZ Obce Huncovce dňa 28.06.2013, I. číslo uznesenia 289/2013
- schválenie započatia procesu obstarávania zmien a doplnkov ÚPN-O na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Huncovce
- návrh ZMENY A DOPLNKU I. 5 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HUNCOVCE vypracovaný Ing. arch. Rudolfom Kruliacom
- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja
- obhliadka riešeného územia

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Huncovce, 16.05.2023

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. Katarína Kumorovitzová, poverený obstarávateľ Obce Huncovce,
Obecný úrad Huncovce, Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce,
tel.č.: 0903 950 720, e-mail: k.kumorovitzova@gmail.com

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, peľiatka.

Ing. Peter Majerľák ě starosta obce, Obec Huncovce, Obecný úrad Huncovce,
Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce
e-mail: starosta@huncovce.sk

.....
peľiatka, podpis