

Oznámenie o strategickom dokumente

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: **Mesto Vranov nad Topľou**
2. Identifikačné číslo: **544051**
3. Adresa sídla: **Mesto Vranov nad Topľou, Mestský úrad, Ulica Dr. C. Daxnera 87, 093 16 Vranov nad Topľou**
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa: **Ing. Ján Ragan, primátor mesta Vranov nad Topľou, Mestský úrad, Ulica Dr. C. Daxnera 87, 093 16 Vranov nad Topľou, č. tel. 057/ 4422551-3**
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a mieste na konzultácie: **Ing. Martin Hudec, Letná 45, 040 01 Košice, č. tel. 055 /62 237 27, 0903 613 612. Mestský úrad Vranov nad Topľou podľa úradných hodín zverejnených na webovej stránke mesta www.vranov.sk**

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov: **Zmeny a doplnky č.7 územného plánu mesta Vranov nad Topľou, (ďalej len ZaD č.7 ÚPN-M Vranov nad Topľou)**
2. Charakter: **strategický dokument s miestnym dosahom – územnoplánovacia dokumentácia sídla nad 2000 obyvateľov**
3. Hlavné ciele: **ustanoviť pre mesto Vranov nad Topľou (v rozsahu jeho administratívnych hraníc) zásady a regulatívy v zmysle § 11, ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon). Vymedzeným riešeným územím predmetných zmien a doplnkov č.7 je časť k.ú. mesta v zmysle predloženej grafiky.**
Hlavným cieľom riešenia sú:
 - zmeny a doplnky funkčného využitia územia mesta na riešených lokalitách č. 1 až č.18
 - zmeny a doplnky dopravného vybavenia územia mesta na riešených lokalitách
 - zmeny a doplnky technického vybavenia územia mesta na riešených lokalitách
 - aktualizácia Koncepcie rozvoja mesta v tepelnej energetike
 - doplnenie cyklotrasy na území mesta Vranov nad Topľou – RO Domaša
 - doplnenie železničnej zastávky Vranov – Juh, autobusovej stanice, prístupových miestnych komunikácií a verejných parkovísk (lokalita č.18)
4. Obsah (osnova): **oznámenie sa podáva v zmysle § 5, ods. 3 – 6 zákona č. 24/2006 , K k dispozícii je dokumentácia návrh ZaD č.7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou. Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ZaD č.6 ÚPN mesta Vranov nad Topľou bude spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane Metodickému usmerneniu obstarania a spracovania územného plánu obce (MŽP SR, rok 2001) a obstarávanie bude prebiehať v týchto etapách.:**
 - Vypracovanie dokumentácie ZaD č.7 ÚPN-M Vranov nad Topľou
 - Prerokovanie dokumentácie ZaD č.7 ÚPN-M Vranov nad Topľou podľa §22 stav. Zákona od 15.05.2023 do 16.06.2023.
 - Schválenie ZaD č.7 ÚPN-M Vranov nad Topľou, vrátane VZN k zmenám a doplnkom záväznej časti

K dispozícii je aj platný územný plán mesta vrátane zmien a doplnkov č.1-č.6, uložený na mestskom úrade.

5. Uvažované riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu: **S variantnými riešeniami sa neuvažuje, nakoľko v zmysle § 22 stavebného zákona sa v etape návrhu dokumentácie ÚPN mesta a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nepripúšťa.**

6. Predpokladaný vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- **Spracovanie Návrhu riešenia zmien a doplnkov a zabezpečenie jeho prerokovania:**
...od 01.02.2023
- **schválenie Návrhu zmien a doplnkov:****01.09.2023**
- **zabezpečenie uloženia zmien a doplnkov a vyhotovenie registračného listu:** **01.10. 2023**

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom: **nadradenou dokumentáciou je Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja schválené zastupiteľstvom PSK dňa 26.08.2020 uznesením č.268/2019,269/2019. V zmysle §25, odst. 6 a §27 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v zmenách a doplnkoch rešpektovaná.**

Pri prácach na ZaD č. 7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou boli použité aj ďalšie nasledovné východiskové podklady:

- **Požiadavky mesta Vranov nad Topľou v zmysle prijatého uznesenia**
- **ÚPN mesta Vranov nad Topľou, návrh čistopis (2009) včítane ZaD č.1-č.6.**

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: **Mesto Vranov nad Topľou (§ 26, ods. 3 stavebného zákona v spojitosti s § 22 - 25 stavebného zákona**

9. Druh schvaľovacieho dokumentu: **uznesenie mestského zastupiteľstva mesta Vranov nad Topľou a všeobecne záväzné nariadenie mesta Vranov nad Topľou o schválení záväznej časti územného plánu týkajúce sa len k.ú. mesta Vranov nad Topľou.**

III. **Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

1. Požiadavky na vstupy: **územno-technické a iné podklady týkajúce sa katastrálneho územia mesta Vranov nad Topľou v zmysle § 7, 7a stavebného zákona. Predmetom vstupov riešenia ZaD č. 7 ÚPN-M Vranov nad Topľou je nasledovná lokalita:**

• **Lokalita č. 1, Ulica Herlianska (pri ceste I/18)**

V súčasnosti sa jedná o územie kde sú v zmysle platnej ÚPD mesta definované ako plochy verejnej a sprievodnej zelene

• **Lokalita č. 2, Ulica na Okulke**

V súčasnosti sa jedná o územie kde sú v zmysle platnej ÚPD mesta definované ako obytné územie plochy občianskej vybavenosti

• **Lokalita č. 3, Ulica M.R: Štefánika**

V súčasnosti sa jedná o územie kde sú v zmysle platnej ÚPD mesta definované ako plochy jestvujúceho dopravného územia, časti plochy verejného parkoviska.

• **Lokalita č. 4, Čemerné pri Topli , Ulica Ružová**

V súčasnosti sa jedná o územie kde sú v zmysle platnej ÚPD mesta definované ako orná pôda

• **Lokalita č. 5, Ulica Rázusová**

V súčasnosti sa jedná o územie kde sú v zmysle platnej ÚPD mesta definované ako plochy obytného územia, plochy občianskej vybavenosti

• **Lokalita č. 6, Lomnica východ**

V súčasnosti sa jedná o územie ktoré je v zmysle platnej ÚPD mesta definované ako jestvujúce výrobné územie s plochou priemyselnej, stavebnej výroby a skladového hospodárstva

• **Lokalita č. 7, Ulica Sídliisko 1.mája**

V súčasnosti sa jedná o územie kde sú v zmysle platnej ÚPD mesta definované ako plochy obytného územia, plochy občianskej vybavenosti

• Lokalita č. 8, Čemerné 3

V súčasnosti sa jedná o územie kde sú v zmysle platnej ÚPD mesta definované ako orná pôda

• Lokalita č. 9, Lomnica Sever

V súčasnosti sa jedná o územie kde sú v zmysle platnej ÚPD mesta definované ako orná pôda a ovocný sad

• Lokalita č. 10, Ulica Domašská

V súčasnosti sa jedná o územie kde sú v zmysle platnej ÚPD mesta definované ako plochy verejnej a sprievodnej zelene

• Lokalita č. 11, Ulica Na Hrunku

V súčasnosti sa jedná o územie kde sú v zmysle platnej ÚPD mesta definované ako plochy hospodárskej zelene (záhrady)

• Lokalita č. 12, Čemerné Centrum

V súčasnosti sa jedná o územie kde sú v zmysle platnej ÚPD mesta definované ako plochy navrhovaného dopravného územia a miestnej prístupovej komunikácie

• Lokalita č. 13, Poloviny

V súčasnosti sa jedná o územie kde sú v zmysle platnej ÚPD mesta definované ako plochy ornej pôdy a jestvujúceho výrobného územia s plochami priemyselnej výroby a skladového hospodárstva

• Lokalita č. 14, Lomnica obec

V súčasnosti sa jedná o územie kde sú v zmysle platnej ÚPD mesta definované ako plochy hospodárskej zelene (záhrady)

• Lokalita č. 15, Čemerianska ulica

V súčasnosti sa jedná o územie kde sú v zmysle platnej ÚPD mesta definované ako plochy obytného územia plochy viacpodlažných bytových domov

• Lokalita č. 16, Sídliisko 1 mája (Blok H)

V súčasnosti sa jedná o územie kde sú v zmysle platnej ÚPD mesta definované ako neza-
stavané plochy

• Lokalita č. 17, Ulica M.R. Štefánika

V súčasnosti sa jedná o územie kde sú v zmysle platnej ÚPD mesta definované ako obytné územie, plochy občianskej vybavenosti.

• Lokalita č. 18, Železničná zastávka Vranov - Juh

V súčasnosti sa jedná o územie kde sú v zmysle platnej ÚPD mesta definované ako obytné územie, plochy občianskej vybavenosti a časť plochy verejnej sprievodnej zelene

2. Údaje o výstupoch: sú definované v záväznej a smernej časti riešenia zmien a doplnkov v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii : Jedná sa o nasledovné výstupy podľa lokalít:

• Lokalita č. 1, Ulica Herlianska (pri ceste I/18)

Zmena plochy verejnej a sprievodnej zelene na navrhované dopravné územie s plochou dopravných zariadení a služieb. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená 1 nadzemné podlažie (1P). Lokalita dopravne sprístupnená napojením na cestu I/18 (Ulica Herlianska)

• Lokalita č. 2, Ulica na Okulke

Zmena jestvujúceho obytného územia, plochy občianskej vybavenosti na navrhované obytné územie s plochou rodinného domu. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 1 nadzemné podlažie a podkrovie (1P + P)

• Lokalita č. 3, Ulica M. R. Štefánika

Zmena jestvujúceho dopravného územia, časti plochy verejného parkoviska na navrhované obytné územie s plochou občianskej vybavenosti. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 1 nadzemné podlažie (1P)

• Lokalita č. 4, Čemerné pri Topli, Ulica Ružová

Zmena plôch ornej pôdy na navrhované obytné územie s plochou rodinných domov. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 1 nadzemné podlažie a podkrovie (1P + P). Lokalita dopravne sprístupnená z jestvujúcej miestnej komunikácie Ulice Ružová.

- **Lokalita č. 5, Ulica Rázusová**
Zmena jestvujúceho obytného územia s plochou občianskej vybavenosti na navrhované zmiešané územie s prevahou plôch bývania (rodinné domy) a občianskej vybavenosti. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 2 nadzemné podlažia (2P).
- **Lokalita č. 6, Lomnica východ**
Zmena jestvujúceho výrobného územia s plochou priemyselnej, stavebnej výroby a skladového hospodárstva na navrhované obytné územie s plochou rodinných domov. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 2 nadzemné podlažia a podkrovie (2P + P)
- **Lokalita č. 7, Ulica sídlisko 1. mája**
Zmena jestvujúceho obytného územia s plochou občianskej vybavenosti na navrhované zmiešané územie s mestskou štruktúrou (občianska vybavenosť a obytné domy). Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 4 nadzemné podlažia (4P). Navrhuje sa zvýšenie podlažnosti so súčasných 2 nadzemných podlaží.
- **Lokalita č. 8, Čemerné 3**
Zmena plôch ornej pôdy na navrhované obytné územie s plochami rodinných domov, plochami sprievodnej zelene, na navrhované zmiešané územie s mestskou štruktúrou (občianska vybavenosť a bytové domy) a na navrhované plochy športu. Maximálna podlažnosť zástavby rodinných domov stanovená na 2 nadzemné podlažia a podkrovie (2P + P), zmiešaného územia s mestskou štruktúrou na 3 nadzemné podlažia a podkrovie (3P + P) a plôch športu 1 nadzemné podlažie (1P). Lokalita je dopravne sprístupnená napojením na jestvujúcu miestnu komunikáciu (Ulicu Lomnickú).
- **Lokalita č. 9, Lomnica Sever**
Zmena plôch ornej pôdy a ovocného sadu na navrhované obytné územie s plochami rodinných domov, s plochami viacpodlažných bytových domov, plochami občianskej vybavenosti a plochami sprievodnej zelene. Maximálna podlažnosť zástavby rodinných domov stanovená na 2 nadzemné podlažia a podkrovie (2P + P), zástavby bytových domov na 3 nadzemné podlažia a podkrovie (3P + P) a zástavby občianskej vybavenosti na 3 nadzemné podlažia (3P). Lokalita je dopravne sprístupnená napojením na cestu I/79.
- **Lokalita č. 10, Ulica Domašská**
Zmena navrhovaných plôch verejnej a sprievodnej zelene na navrhované obytné územie s plochami viacpodlažných bytových domov. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 3 nadzemné podlažia (3P). Lokalita je dopravne sprístupnená napojením na cestu I/15, Domašskú ulicu.
- **Lokalita č. 11, Ulica Na Hrunku**
Zmena plôch hospodárskej zelene (záhrad) na navrhované obytné územie s plochami rodinných domov. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 2 nadzemné podlažia a podkrovie (2P + P). Lokalita je dopravne sprístupnená jestvujúcou miestnou komunikáciou (Ulica Na Hrunku)
- **Lokalita č. 12, Čemerné Centrum**
Zmena navrhovaného dopravného územia, miestnej prístupovej komunikácie na navrhované obytné územie s plochou rodinného domu. Navrhuje sa zmena dopravného sprístupnenia (miestnej komunikácie) navrhovanej lokality rodinných domov „Čemerné centrum“. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 2 nadzemné podlažia a podkrovie (2P + P). Dopravné sprístupnenie navrhované z Ulice Kpt. Nálepku
- **Lokalita č. 13, Poloviny**
Zmena plôch ornej pôdy a jestvujúceho výrobného územia s plochami priemyselnej výroby a skladového hospodárstva na navrhované obytné územie s plochami rodinných domov, plochami sprievodnej zelene (zastavaná plocha v rozsahu DP VN vedenia) a navrhovaným zmiešaným územím s plochami bývania (RD) a výroby. Maximálna podlažnosť zástavby rodinných domov stanovená na 2 nadzemné podlažia a podkrovie (2P + P), zástavby zmiešaného územia na 2 nadzemné podlažia (2P). Lokalita dopravne sprístupnená navrhovanou miestnou komunikáciou, predĺžením Ulice Lomnickej.
- **Lokalita č. 14, Lomnica obec**
Zmena plochy hospodárskej zelene rodinných domov (záhrady) na navrhované obytné územie so zástavbou rodinného domu. Maximálna podlažnosť zástavby stanovená na 2 nadzemné podlažia a podkrovie (2P + P). Lokalita dopravne sprístupnená z cesty I/79.

- **Lokalita č. 15, Čemerianska ulica**
Zmena jestvujúceho obytného územia, plochy viacpodlažných bytových domov na navrhované dopravné územie, miestne prístupové komunikácie a odstavná plocha parkoviska pre autobusy a autá . Navrhuje sa dopravné prepojenie miestnou komunikáciou Čemerianskej ulice na Kukučínovu ulicu.
 - **Lokalita č. 16 Sídliisko 1. mája (Blok H)**
Zmena jestvujúcej nezastavanej plochy na navrhované dopravné územie s plochami viacpodlažných garáží. Doplnenie jestvujúcich radových garáží. Maximálna podlažnosť stanovená na 2 nadzemné podlažia (2P)
 - **Lokalita č. 17, Ulica M. R. Štefánika**
Zmena jestvujúceho obytného územia, plochy občianskej vybavenosti na navrhované zmiešané územie s mestskou štruktúrou (občianska vybavenosť a bytové domy). Maximálna podlažnosť stanovená na 3 nadzemné podlažia (2P).
 - **Lokalita č. 18, Železničná zastávka Vranov – Juh**
Zmena navrhovaného obytného územia , plôch občianskej vybavenosti a plôch verejnej sprievodnej zelene na navrhované dopravné územie, miestnu prístupovú komunikáciu , verejné úrovňové parkovisko, autobusovú stanicu a železničnú zastávku Vranov – Juh. Navrhuje sa terminál osobnej železničnej a autobusovej dopravy. Navrhovaný terminál dopravne sprístupniť z jestvujúcej miestnej komunikácie z Ulice Bernolákovej.
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie: **územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j/ stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku). Vplyv na životné prostredie sú popísané v kapitole C.)NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, OCHRANA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, NÁVRH PRVKOV MÚSES ÚZEMIA MESTA A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ. NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH PAMIAATOK.** Nakol'ko väčšina riešených lokalít sa nachádza v zastavanom území mesta Vranov nad Topľou blízko centra nie sú predpokladané negatívne vplyvy na prvky ochrany prírody, na kultúrne pamiatky v k.ú. mesta podľa dostupných údajov.
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva: **proces spracovania a výstupy zmien a doplnkov predmetnej územnoplánovacej dokumentácia nemajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva**
5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie: **nie sú.**
6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: **nie sú**
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: **nie sú.**

IV. **Dotknuté subjekty**

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: **všetci obyvatelia mesta Vranov nad Topľou a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na katastrálnom území mesta.**
2. Zoznam dotknutých subjektov a obce :
 - **Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov**
 - **Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životného prostredie, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov**
 - **Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, Nám. Mieru 3, 080 01 Prešov**
 - **Okresný úrad Prešov, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov**

- Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
- Okresný úrad Vranov nad Topľou – Štátna vodná správa, Odpadové hospodárstvo, Štátna ochrana ovzdušia, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou
- Okresný úrad Vranov nad Topľou – odbor krízového riadenia, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou
- Okresné riaditeľstvo HZZ, Alexandra Dubčeka 881, 093 01 Vranov nad Topľou
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Pribinova 95, 093 01 Vranov nad Topľou
- Úrad samosprávneho kraja – odbor strategického rozvoja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
- Mesto Vranov nad Topľou
- Obec Sačurov, Obecný úrad, 094 13 Sačurov
- Obec Kamenná Poruba, Obecný úrad, 093 03 Vranov nad Topľou
- Obec Čaklov, Obecný úrad, 094 35 Sol'
- Obec Hencovce, Obecný úrad, 093 02 Vranov nad Topľou
- Obec Majerovce, Obecný úrad, 094 09 Sedliská
- Obec Sedliská, Obecný úrad, 094 09 Sedliská
- Obec Čičava, Obecný úrad, 093 01 Vranov nad Topľou
- Obec Nižný Kručov, Obecný úrad, 093 01 Vranov nad Topľou
- Obec Vechec, Obecný úrad, 094 12 Vechec

3. Dotknuté susedné štáty: **nie sú.**

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia: **je spracovaná v štádiu návrhu riešenia ZaD č.7 ÚPN-M Vranov nad Topľou súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii**
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu: **Pre vypracovanie dokumentácie ZaD č.7 ÚPN-M Vranov nad Topľou budú využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác .**

VI. **Miesto a dátum vypracovania oznámenia: Vranov nad Topľou, 15.05.2023**

VII. **Potvrdenie správnosti údajov**

1. Meno spracovateľa oznámenia: **Ing. Martin Hudec, odborne spôsobilá osoba pre obstaranie Územného plánu obce podľa § 2a stavebného zákona, reg.č.438**
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka: **Ing. Ján Ragan, primátor mesta Vranov nad Topľou**

.....
pečiatka, podpis
primátor mesta

