MESTSKÝ ÚRAD V PREŠOVE
Hlavná 73
080 01 Prešov

Prysmian Kablo s.r.o.
Trnavská cesta 50B
821 02 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	Prešov
	OFaMM/523/2022 č. z. 167865//2022	Mgr. Katarína Fatľová ☎051/3100241 katarina.fatlova@presov.sk	13.01.2023

Vec
Stanovisko k projektovej dokumentácii pre účely vydania Územného rozhodnutia pre stavbu „Rozšírenie výrobného závodu Prysmian Kablo Prešov“

Mestu Prešov bola doručená žiadosť spoločnosti Prysmian Kablo s.r.o., Bratislava, o vyjadrenie sa k projektovej dokumentácii pre vydanie Územného rozhodnutia na stavbu:“Rozšírenie výrobného závodu Prysmian Kablo Prešov“. Účelom stavby je rozšírenie výrobného závodu v Priemyselnom parku Industrial Park Petrovany s.r.o., Prešov. Stavba sa čelní na stavebné objekty:

SO 01 Príprava územia
SO 02 Výrobná hala
SO 03 Skladovacia hala
SO 04 Vonkajšie slaboprúdové rozvody
SO 05 Vonkajšie rozvody NN a VN
SO 06 Plynová prípojka
SO 07 Vonkajšia kanalizácia
  SO 07.1 Splašková kanalizácia
  SO 07.2 Dažďová kanalizácia
SO 08 vonkajšie rozvody vody
  SO 08.1 vonkajšie rozvody pitnej vody
  SO 08.2 vonkajší rozvod požiarnej vody
SO 09 vonkajšie osvetlenie
SO 10 Spevnené plochy
SO 11 Oplotenie
SO 12 Oporný múr
SO 13 Prekládka skladu škodlivých látok
SO 14 Sadové úpravy

Mesto Prešov, je v areáli priemyselného parku, vlastníkom pozemkov, ktoré budú plánovanou stavbou dotknuté, a to:

- Parcela registra C KN č. 1421/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
- Parcela registra C KN č. 1421/4, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
- Parcela registra C KN č. 1428/31, druh pozemku – ostatná plocha,
- Parcela registra C KN č. 1421/32, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
- Parcela registra C KN č. 1421/33, druh pozemku – ostatná plocha.

V zmysle Kúpnej zmluvy zo dňa 13.10.2021 Mesto Prešov, ako vlastník dotknutých pozemkov **nemá pripomienky** k projektovej dokumentácii stavby za predpokladu, že stavebník dodrží podmienky:

- *stanovené Odborom životného prostredia a dopravnej infraštruktúry pri MsÚ v Prešove,*
- *je povinný uskutočnenie stavieb, stavebných úprav a udržiavacích prác vopred písomne*

- *ohlásiť príslušnému stavebnému úradu. Následne stavebný úrad určí, či ohlásenú drobnú stavbu, stavebnú úpravu alebo udržiavacie práce možno uskutočniť na základe ohlásenia drobnej stavby alebo stavebného povolenia,*
- *stanovené správcom spoločnosťou PREŠOV REAL, s.r.o. – viď stanovisko KIV-0107/1587/N/2022-PR zo dňa 15.11.2022,*
- *stanovené dotknutými orgánmi štátnej správy a orgánmi územnej samosprávy,*
- *k stavebnému povoleniu je stavebník, povinný doložiť zmluvu o budúcej zmluve k zriadeniu vecného bremena pre vyššie uvedenú stavbu na dotknutých pozemkoch vo vlastníctve mesta Prešov,*
- *na základe porealizačného zamerania je stavebník povinný do 3 mesiacov uzavrieť s Mestom Prešov zmluvu o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych sieti, vrátane príslušenstva, na dotknutých pozemkoch vo vlastníctve Mesta Prešov.*
- *V prípade, ak pri realizovaní investičnej akcie sa mestom Prešov zistí, že oprávnený z vecného bremena uloží inžinierske siete v rozpore s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, úpravu danej siete, bude oprávnený z vecného bremena povinný vykonať na vlastné náklady.*
- *Toto stanovisko platí rok od jeho vydania.*

.

S pozdravom

MESTO 37 PREŠOV

JUDr. Lýdia Brumerčíková
gestor referátu mestského majetku