

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ORAVSKÁ POLHORA

-Zmeny a doplnky č. 4

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie,
v znení neskorších zmien a doplnkov

Obstarávateľ oznámenia: Obec Oravská Polhora v zastúpení p. starostu – Ing. Michal Strnál,
Spracovateľ oznámenia: Ing. arch. Dávid Goč,
Dátum: 5/2023

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

A.1. Názov: Obec Oravská Polhora
A.2. Identifikačné číslo: 00314749
A.3. Adresa sídla: Obecný úrad 454, 029 47 Oravská Polhora
A.4. Meno, priezvisko, adresa, t. č. a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:
Starosta obce - Ing. Michal Strnál, Obecný úrad 454, 029 47 Oravská Polhora, Mobil: +421905797718,
e-mail: starosta@oravskapolhora.sk
A.5. Meno, priezvisko, adresa, t. č. a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste konzultácie:
Ing. arch. Dávid Goč, Námestie A. Hlinku 27, 034 01 Ružomberok, Tel/Fax: 044/4320594, Mobil: 0907148459
e-mail: gam@nexta.sk

B. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

B.1. Názov: ZMENY A DOPLNKY č. 4 - ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ORAVSKÁ POLHORA

B.2. Charakter: Územnoplánovacia dokumentácia:

- posudzovaná v zmysle §4 ods. 2, písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení,
- spracovaná v zmysle Zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (stavebný zákon),
- spracovaná v zmysle zásad organizácie územia, vecnej a časovej koordinácie v súlade s princípmi trvaloudržateľného rozvoja územia obce. Ciele a územný rozvoj obce koordinuje s požiadavkami ochrany prírody a krajiny, ochranou a využívaním prírodných zdrojov, s ochranou kultúro – historických hodnôt a ochranou jednotlivých zložiek životného prostredia pri hľadaní optimálnych možností využitia územia obce.

B.3. Hlavné ciele:

- komplexne riešiť územný rozvoj vybranej časti katastrálneho územia obce,
- zapracovať do územnoplánovacej dokumentácie obce nové a zmenené funkčné plochy,
- súčasne aktualizovať funkčné využitie niektorých plôch podľa požiadaviek obce ako orgánu územného plánovania,
- koordinovať záujmy územného rozvoja so záujmami ochrany prírody,
- zapracovať relevantné požiadavky dotknutých orgánov a subjektov.

B.4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z ustanovení stavebného zákona a Vyhlášky 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

B.5. Uvažované variantné riešenia: Neuvažovalo sa s variantným riešením.

B.6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- návrh riešenia Zmien a doplnkov č. 4 - ÚPN obce Oravská Polhora,
- pripomienkové konanie,
- úprava návrhu územnoplánovacej dokumentácie po pripomienkovom konaní a zapracovanie pripomienok do čistopisu.
- schválenie územnoplánovacej dokumentácie v obecnom zastupiteľstve.

B.7. Vzťah k iným strategickým dokumentom: Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou je platný Územný plán VÚC Žilinského kraja, v znení platných zmien a doplnkov.

B.8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: Obecné zastupiteľstvo v Oravskej Polhore.

B.9. Druh schvaľovacieho dokumentu: Uznesenie - Závazná časť Zmien a doplnkov č. 4. - Územného plánu obce Oravská Polhora bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce.

C. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

C.1. Požiadavky na vstupy:

- platná územnoplánovacia dokumentácia regionálnej úrovne,
- platné strategické dokumenty na miestnej a regionálnej úrovni,
- súhrn požiadaviek dotknutých orgánov a právnických a fyzických osôb.

C.2. Údaje o výstupoch: Zmeny a doplnky č. 4 - ÚPN obce Oravská Polhora, smerná časť a návrh záväzných regulatívov.

C.3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

PREHĽAD FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO RIEŠENIA NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV č. 4 - ÚPN OBCE ORAVSKÁ POLHORA, KTORÉ MÁ PRIAMY AJ NEPRIAMY VPLYV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

C3.1 ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE

Územnoplánovacia dokumentácia – Zmeny a doplnky č. 4 - ÚPN obce Oravská Polhora sa skladá z 3 zmien a 2 doplnkov. Lokality s funkciou bývania sú situované v bezprostrednej náväznosti na skutočne zastavané územie obce.

ZMENY:

Zmena Z4.1 sa nachádza juhozápadne od stredu zastavaného územia obce, rovnobežne s neďalekou cestou I/78 vedúcej k štátnej hranici s Poľskom. Zmenu Z4.1 si vyžiadala lokalizácia doplnku D4.2 a je určená na zmenu zmiešaného územia(rodinné domy + rekreačné chaty) na miestnu komunikáciu K4.1.

Zmena Z4.2 sa nachádza južne od cesty I/78 vedúcej k štátnej hranici s Poľskom, v miestnej časti Biela farma. V územnom pláne toto územie má označenie BF – A. Zmena Z4.2 mení, pre plochu označenú BF – A, záväzné regulatívy výstavby.

Zmena Z4.3 sa nachádza južne od cesty I/78 vedúcej k štátnej hranici s Poľskom, v miestnej časti Biela farma. V územnom pláne toto územie má označenie BF – B. Zmena Z4.3 mení, pre plochu označenú BF – B, záväzné regulatívy výstavby.

Zmena Z4.4 sa nachádza severovýchodne od cesty I/78 vedúcej k štátnej hranici s Poľskom. Zmena Z4.4 je určená na zmenu zmiešaného územia(rodinné domy + rekreačné chaty) na miestne komunikácie K4.2, K4.3.

DOPLNKY:

Doplnok D4.1 sa nachádza juhozápadne od stredu zastavaného územia obce, rovnobežne s neďalekou cestou I/78 vedúcej k štátnej hranici s Poľskom a pozdĺž vodného toku Polhoranka s brehovou zeleňou. Hranicu riešeného územia zo severozápadu tvorí zastavané územie obce, z východu, juhu a západu ochranné pásmo vodného toku Polhoranka s brehovou zeleňou. Doplnok D4.1 je určený na funkciu zmiešané územie (rodinné domy + rekreačné chaty), t. j. pre výstavbu cca 8 rodinných domov a cca 8 rekreačných chat.

Doplnok D4.2 sa nachádza severne od zastavaného územia obce a západne od cintorína situovaného pri rímsko-katolíckom kostole. Hranicu riešeného územia zo severu a západu tvorí poľnohospodárska pôda, z východu komunikácia a areál cintorína a z juhu zastavané územie obce. Doplnok D4.2 je určený na výstavbu cca 28 rodinných domov.

C3. 2 ÚZEMIE OCHRANY PRÍRODY A VOL'NEJ KRAJINY(OP)

PRÍRODNÉ HODNOTY

Z RUSES-u okresu Námestovo sa dopĺňa:

V k.ú. Oravská Polhora sa nachádzajú nasledovné územia ochrany prírody:

národné chránené územia

Územie katastra obsahuje vyhlásené chránené územie prírody Chránenú krajinnú oblasť Horná Orava (CHKO HO), v členení na zóny A, B, C, D so stupňami ochrany prírody 5, 4, 3, 2 podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z. v platnom znení.

európske chránené územia

Celé územie katastra pokrýva SKCHVU008 Horná Orava - chránené vtáčie územie Horná Orava, ktorá je jedným z troch najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie niektorých vzácných druhov.

Na území katastra sa nachádzajú aj tri lokality NATURA 2000:

SKUEV0187 – Rašeliniská Oravských Beskyd

Územie je vyhlásené z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Aktívne vrchoviská (7110), Prechodné rašeliniská a trasoviská (7140), Brezové, borovicové a smrekové lesy na rašeliniskách (91D0) a druhov európskeho významu: vrchovka alpínska (Tozzia carpathica), mlok karpatský (Triturus montandoni) a kunka žltobruchá (Bombina variegata).

SKUEV0189 – Babia hora

Územie je vyhlásené z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Horské smrekové lesy (9410), Nesprístupnené jaskynné útvary (8310), Silikátové skalné sutiny v montánnom až alpínskom stupni (8110), Prechodné rašeliniská a trasoviská (7140), Kvetnaté vysokohorské a horské psicové porasty na silikátovom substráte (6230), Kosodrevina (4070), Vresoviská a spoločenstvá kričkov v subalpínskom a alpínskom stupni (4060) a druhov európskeho významu: prilbica tuhá moravská (Aconitum firmum subsp. moravicum), mlok karpatský (Triturus montandoni), hraboš tatranský (Microtus tatricus), medveď hnedý (Ursus arctos), rys ostrovid (Lynx lynx) a vlk dravý (Canis lupus)

SKUEV0190 – Slaná voda

Územie je vyhlásené z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (91E0), Brezové, borovicové a smrekové lesy na rašeliniskách (91D0), Slatiny s vysokým obsahom báz (7230), Prechodné rašeliniská a trasoviská (7140) a druhov európskeho významu: vrchovka alpínska (Tozzia carpathica), mlok karpatský (Triturus montandoni) a kunka žltobruchá (Bombina variegata).

územná ochrana prírody

- ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Prakticky celým katastrom prechádza provinciálny biokoridor Oravské Beskydy.

Ako biocentrum nadregionálneho významu bolo v katastri obce Oravská Polhora vybrané územie NRBC 2 Babia hora a NRBC 3 Slaná voda.

V Oravskej Polhore sú lokalizované nasledovné

Regionálne biocentrá - RBc 5 Lokčanka, RBc 6 Rašeliniská údolia Polhoranky a RBc 12 Ústie Polhoranky

Genofondové lokality – GL4 Babia hora, GL5 Slaná voda a Rabčické bory, GL19 Biela farma, GL21 Polhorská pila, GL22 Polhorská hoľa, GL26 Horný mlyn (Pod vlekem), GL27 Kasárne, GL28 Rašeliniská alúvia Polhoranky, GL45 Alúvium

Polhoranky a jej prítoky, GL56 Za podhorským hrádkom, GL57 Za grúňom, GL58 Pod chatou Slaná voda a
Ekologicky významné segmenty krajiny – EVSK 5 Krajina povodia Polhoranky.

Návrh regulatívov sa týka najmä zabezpečenia funkčnosti návrhu prvkov RÚSES, biocentier, biokoridorov, manažmentu genofondových plôch, navrhovaných ekostabilizačných opatrení, ochrany prírodných zdrojov, a pod.

-zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôbiť vedenie tras dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,

-podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,

-v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť;

-z prvkov územného systému ekologickej stability (biocentier) vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,

-podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,

-rešpektovať ochranu poľnohospodárskej pôdy, predovšetkým chránených pôd a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanisticky rozvoj územia,

-rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia jeho prírodne danosti najmä v osobitne chránených územiach, prvkoch územného systému ekologickej stability, v územiach patriacich do súvislej európskej sústavy chránených území a ich využívanie zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny,

-zohľadňovať pri umiestňovaní činnosti na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,

-zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradi, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vodozdržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,

-zabezpečiť elimináciu stresových faktorov v chránených územiach prírody a v prvkoch RÚSES

-podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou,

-využívať poľnohospodársku pôdu v súlade s jej produkčným potenciálom na úrovni typologicko-produkčných kategórií, rešpektujúc limity z prírodných daností a legislatívnych obmedzení,

-zachovať prirodzený charakter vodných tokov, nerealizovať vyrub brehovej vegetácie, aby sa neohrozila funkčnosť biokoridorov,

-hydričné biokoridory odizolovať od poľnohospodársky využívanej krajiny pufkanými pasmi TTP (min. šírka 10 – 15 m) alebo krovínami, s cieľom ich ochrany pred nepriaznivými vplyvmi z poľnohospodárskej výroby,

-realizovať protierózne opatrenia na poľnohospodárskej pôde so silnou a extrémnou eróziou (mozaikové štruktúry obhospodarovania, výsadba protieróznej vegetácie, orba po vrstevnici atď.).

C.4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva: V nadväznosti na ciele spracovania Zmien a doplnkov č. 4 - ÚPN obce Oravská Polhora, predpokladáme pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľstva obce, ktorý spočíva v koncepčnom riešení prípravy obce na realizáciu objektov technickej a dopravnej infraštruktúry, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia a ochrany poľnohospodárskej pôdy. Strategický dokument nebude mať priame negatívne účinky na obyvateľstvo, krajinnú štruktúru a životné prostredie, ak sa budú rešpektovať navrhované ekologické opatrenia.

C.5. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu: uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia .

C.6. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: nepredpokladajú sa.

D. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

D.1. Vymedzenia zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: fyzické a právnické osoby, miestne občianske združenia, subjekty so sídlom v obci Oravská Polhora subjekty majúce majetkovo – právne záujmy v riešenom území:

- nenachádzajú sa

D.2. Zoznam dotknutých subjektov: dotknuté orgány štátnej správy, miestne samosprávy a dotknuté právnické osoby – Príloha č. 1.

D.3. Dotknuté susedné štáty: žiadne.

E. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

E.1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Textová a grafická časť návrhu Zmien a doplnkov č. 4 - ÚPN obce Oravská Polhora

E.2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- 2.1 platná územnoplánovacia dokumentácia obce,
- 2.2 odvetvové územnoplánovacie podklady,
- 2.3 strategické rozvojové dokumenty obce,
- 2.4 informácie získané na pracovných rokovaníach s dotknutými subjektmi,
- 2.5 vlastný prieskum územia.

E.3. Príloha: Zmeny a doplnky č. 4 - ÚPN obce Oravská Polhora – textová a grafická časť je uverejnená na www.oravskapolhora.sk

F. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA: Ružomberok, dňa máj.2023

G. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

G.1. Meno spracovateľa oznámenia: Ing. arch. Dávid Goč

G.2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Ing. Michal Strnál, starosta obce

Príloha č.1

Zoznam dotknutých subjektov:

- 1 Ministerstvo ži Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie L. Štúra 812 35 Bratislava,
- 2 Žilinský samosprávny kraj, Odbor dopravy a regionálneho rozvoja, Komenského 48, 011 09 Žilina,
- 3 Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina,
- 4 Okresný úrad Žilina, Odb. opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva, A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina,
- 5 Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina,
- 6 Okresný úrad Námestovo, odbor krízového riadenia, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo,
- 7 Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor, Námestia A. Bernoláka 381/4, 029 01 Námestovo,
- 8 Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, úseky ŠSOPaK, ŠSOH, ŠSOO a ŠVS, Bernoláková 390/14, 029 01 Námestovo,
- 9 ŠOP SR, Správa Chránenej krajiny oblasti Horná Orava, Bernoláková 408, 029 01 Námestovo,
- 10 Krajský pamiatkový úrad Žilina, pracovisko Ružomberok, Mariánska 13, 034 01 Ružomberok,
- 11 Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín
- 12 Ministerstvo životného prostredia SR, odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Nám. I. Štúra 1, 812 25 Bratislava,
- 13 Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Piešťany, Nábřežie I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany,
- 14 Okresný úrad Námestovo, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo,
- 15 Urbár - pozem. spoločenstvo Oravská Polhora, 029 47 Oravská Polhora,
- 16 Obec Rabča, 029 44 Rabča,
- 17 Obec Rabčice, 029 45 Rabčice,
- 18 Obec Sihelné, 029 46 Sihelné

