

NÁVRH

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KÁTOV

C - NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

(súčasť VZN obce o záväzných častiach ÚPN-O Kátov)

TEXTOVÁ ČASŤ

OBSTARÁVATEĽ : OBEC KÁTOV

SPRACOVATEĽ : ING.ARCH.ŠAGÁT VLADIMÍR, SNP 408/3, MYJAVA 907 01

DÁTUM : 05 / 2023

O B S A H

C - NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI	3
C1 - Návrh regulatívov funkčného využitia územia	3
C2 - Návrh regulatívov priestorového usporiadania územia	4
C3 - Zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (Regulačné listy prevládajúcich funkčných území)	7
C4 - Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskej vybavenosti	52
C5 - Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia	52
C6 - Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu prírody a krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene	67
C7 - Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie	78
C8 - Vymedzenie zastavaného územia obce	79
C9 - Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	80
C10 - Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny	87
C11 - Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny alebo urbanistickú štúdiu	95
C12 - Zoznam verejnoprospešných stavieb	95
C13 - Návrh stavebných uzáver	97

C - NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Záväzná časť obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Špecifikuje zásady priestorového usporiadania a funkčného využitia územia. Regulatívy stanovujú záväzné pravidlá, ktoré určujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a zásady umiestňovania stavieb.

V návrhu regulatívov sú akceptované limitné faktory využitia územia :

- katastrálna hranica územia obce,
- hranica ZÚO (intravilán),
- ochrana objektov pamiatkového záujmu,
- ochrana krajinej štruktúry,
- ochrana PPF, ochrana LPF
- ochrana prírodných hodnôt a prvkov ekologickej stability R-ÚSES,
- ochrana prírodných hodnôt a prvkov ekologickej stability M-ÚSES,
- meliorácie v území,
- nadradené systémy dopravnej a technickej infraštruktúry vrátane ich ochranných pásiem,
- pásma hygienickej ochrany,
- architektonicko-urbanistická identita sídla.

V spracovanej ÚPD sídla sú stanovené regulačné zásady pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky - lokality - ako základné územnoplánovacie jednotky riešeného územia. Pri ich určení bolo brané do úvahy nasledovné :

- v rámci zastavaného územia obce je lokalita vymedzená komunikáciami a hranicami parciel existujúcimi, resp. navrhovanými,
- mimo zastavané územie obce (voľná krajina) je lokalita vymedzená prirodzeným ohraničením vegetáciou, poľnohospodársky využívanou krajinou, chráneným územím, majetkoprávnymi hranicami...,
- monofunkčné využívanie územia.

C 1 - NÁVRH REGULATÍVOV FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Slúži k organizovaniu všetkých činností v území stanovením :

- návrhu koncepcie vy užitia územia,
- návrhu spôsobu regulácie : - funkčné využitie územia,
 - spôsob využitia územia,
 - intenzita využitia územia,

Špecifikácia funkčného využitia územia lokality :

- prípustná funkčná náplň,
- doplnková funkčná náplň,
- neprípustná funkčná náplň

C 2 - NÁVRH REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

Regulatívy priestorovo - kompozičné

Vychádzajú z existujúcej urbánnej štruktúry sídla ako uceleného organizmu a jeho priestorovej previazanosti s územím katastra a susediacich katastrálnych území (uvádzaných v časti B1-Vymedzenie riešeného územia).

Sídlo ako antropogénny prvok v území je od svojho vzniku späté s prírodnými prvkami, predovšetkým s hraničnou riekou Morava na SZ hranici k.ú. Kátov a jej meandrami a lužnými lesmi. Masív Kátovského lesa naväzuje na rieku Moravu a vytvára s ňou významný prírodný prvok v kontraste s produktívnou poľnohospodárskou krajinou. Na Moravu je viazaný celý vodohospodársky systém riešeného územia i širokého okolia krajiny - prírodné aj umelé toky a odvodňovacie kanály.

Severným okrajom ZÚO preteká Kopčiansky kanál (v tejto časti s miestnym názvom Jazero), ktorý západne od sídla mimoúrovňovo križuje rieku Chvojnicu a pokračuje severne od mesta Holíč a vlieva sa do Moravy. Rieka Chvojnica lemuje západnú hranicu riešeného územia ako regulovaný tok (od Trnovca) preteká okrajom Holíčskeho štátneho lesa a pri premostení Moravy pri Hodoníne sa do nej vlieva.

Z tohto predpokladu vychádza koncepcia riešenia, zameraná na identifikáciu uzlových bodov a plôch v sídle - základu priestorovo-kompozičnej orientácie.

• Hlavné kompozičné atribúty (uzlové body a plochy) :

1) **Primárny - ťažiskový uzlový bod - kostol sv. Imricha - národná kultúrna pamiatka**, vybudovaný v centrálnej polohe pôvodnej zachovanej urbánnej štruktúry - križovatka tvaru T.

Regulačné listy (C3) - stanovujú podmienky rozvoja tejto časti sídla v záujme zachovania charakteru pôvodnej priestorovej štruktúry.

Jednoduchá hmota štvorbokej hranolovej veže kostola ukončená ihlanovou strechou tvorí výrazný kompozičný a orientačný prvok urbánnej štruktúry sídla. Je nezameniteľným charakteristickým znakom sídla vnímaný aj z blízkeho okolia - vinohradníckej trasy od Prietržky do Skalice - rozhranie Chvojnickej pahorkatiny a úpätia Bielych Karpát.

Poloha tohto dominantného kompozičného bodu je zrejماً aj na mapách I. vojenského mapovania z obdobia 1764 - 1787 (vtedy zrejme kostolík z 18. stor., ktorý bol nahradený súčasným objektom z 20. stor.).

2) **Hlavný nástupný uzlový bod - križovatka pri objekte školy**

Tvorí hlavný nástup do obce od Holíča. Je tu sústredená navrhovaná vybavenosť sídla (C1, C2) naväzujúca na existujúcu (S) s väzbami na voľnú krajinu. Vzájomné funkčné a priestorové prepojenie plôch vybavenosti umožňuje vytvorenie atraktívneho prostredia pre nástupný priestor do štruktúry obce :

- prepoj na historickú časť sídla Kopanice, Dedina (A2);
- prepoj na novodobú zástavbu v lokalite Žliabky (A6);
- prepoj na záhradkovú osadu Baraky s vodnou plochou rybníka (R1);
- prepoj na športové centrum (R);
- hlavným nástupným uzlovým bodom prechádza navrhovaná lokálna cyklotrasa s chodníkom pre kondičné behy ako spojnice plôch vybavenosti začínajúca v športovom centre R a končiaca náučným chodníkom Holíčsky lužný les - Kátovské ramená za osadou Baraky;
- v uzlovom bode je existujúca zastávka autobusu s navrhovanou možnosťou obrátiska;

- Priestor je obohatený plochou s čiastočnou parkovou úpravou s plastikou kata - symbolu názvu obce. Vzhľadom na ťažiskovú- exponovanú polohu lokality, je žiadúce zvýšiť kvalitu parkovej úpravy.

3) Hlavný nástupný uzlový bod - lokalita pri železničnej zastávke

Je to hlavný nástupný priestor do obce od železničnej zastávky Kátov v časti s miestnym názvom Kopanice. Ulicu lemujú výstavba rodinných domov z obdobia r. 1957 (zprava) a z 80-tich rokov (zľava). Uzlový bod sprístupňuje vľavo športové centrum (R) z neho pokračovanie do centra vybavenosti C2. Vpravo komunikačné pripojenie navrhovaných rozvojových lokalít IBV (B2), plochy výrobné-podnikateľských aktivít (X), plochu areálu cintorína (Z).

4) **Záhradková osada Baraky s vodnou plochou rybníka**- vzdialená cca 500 m od obce má špecifické postavenie v území - tvorí prepojenie medzi antropogénnou a prírodnou krajinou. Osada bola založená v r. 1972. Vodná plocha vznikla po odťažení zeminy využitej pri budovaní ochrannej hrádze rieky Chvojnice. Je pod správou MO SRZ Holíč ako lovný revír. Rybník je lemovaný bohatým stromovým porastom. Lokalita je nástupným miestom do Skalického alúvia Moravy a CHVÚ Záhorské Pomoravie v rámci k.ú. Kátov. Začína tu náučný chodník „ Holíčsky lužný les - Kátovské ramená“.

• Líniové kompozičné osi :

Sú viazané na dopravnú infraštruktúru, ktorá akceptuje pôvodné historické cesty pohybu obyvateľstva.

1) **Základné kompozičné osi historickej časti sídla** tvoria obslužné komunikácie s miestnymi názvami Dedina, Kút a Chalupy. Uličný priestor okolo ťažiskovej sídelnej kompozičnej osi (Dedina, Kút) v smere JZ-SV sa v strede pri kostole sv. Imricha šošovkovito rozširuje a pri kostole sa kolmo na ňu napája komunikačná os Chalupy. Vzniká tým typický tvar písmena T, ktorý je zrejmý už v starej historickej štruktúre zástavby na mapách z roku 1764 (I. vojenské mapovanie).

2) **Špecifickú polohu vo vzťahu k sídlu má cesta III/1127** (Vrádište - Kátov - II/426), ktorá prechádza jeho južným okrajom (Kopanice). Na túto líniu je naviazaná výstavba rodinných domov z obdobia r. 1957. Pri školke sa stáča v pravom uhle a pokračuje JZ smerom k mestu Holíč. V princípe sleduje trasu historickej cesty spájajúcej Prietržku, Vrádište, Kátov a Holíč. Do priestoru pri školke je napojená nová obytná štruktúra rodinných domov z obdobia 80-tich rokov 20. stor. po súčasnosť (IBV Žliabky).

3) **Východným okrajom sídla je navrhnutá miestna obslužná komunikácia C2.** Vychádza z uzlového bodu č. 3 - lok. pri železničnej zastávke. Viazá na seba navrhované sídelné štruktúry B2, Z, X.

• Prírodné líniové osi :

1) **Kopčiansky kanál (Kátovské jazero)** tvorí ťažiskový líniový motív lemujúci sever. časť ZÚO. Prechádza približne stredom katastrálneho územia z východu na západ. Vodný tok je bohato lemovaný vzrastlou stromovou vegetáciou a vodným porastom vnútri vodnej plochy. Tvorí prepoj urbanizovaného sídla a poľnohospodárskej krajiny. Asi 100 m západne od katastr. hranice Kátova a Holíča prechádza tzv. zhybkou pod riekou Chvojnicou (na území k.ú. Holíč).

Podľa výpovedí starších rodákov bola voda kedysi v tomto kanáli priesvitná v ktorej boli ryby a dalo sa tam kúpať. Rokmi vodný tok chátral, boli do neho vypúšťané nečistoty z bývalého ZVL Skalica a v súčasnosti je tok spomalený a znečistený usadeninami a odumretými zvyškami rastlín a stro-

mov. Obec má záujem na tom aby bol tok znovu vyčistený, prípadná kontaminovaná zemina odvezená a tok mohol slúžiť na člnkovanie prípadne kúpanie a chovu rýb.

2) Rieka Chvojnica je primárnou líniovou osou na hranici k.ú. Kátov a Holíč. Ako regulovaný vodný tok je obojstranne ohrádzovaný od obce Trnovec až po zaústenie do rieky Morava. Prechádzka po hrádzi poskytuje zaujímavé a pútavé pohľady na okolitú krajinu.

3) Kátovské rameno je prírodnou pamiatkou. Nachádza sa v SZ časti k.ú. Kátov. Tvorí prirodzenú katastrálnu hranicu medzi Kátovom a Holíčom. Je unikátnym dokladom posledných zvyškov mŕtvych ramien Moravy s výskytom chránených a ohrozených druhov fauny a flóry. Rameno prechádza Holíčskym a Kátovským lesom. Je prepojené Novomlynským ramenom (Struha) pretekajúcim východ. okrajom záhradkovej osady Baraky cez Spojovací kanál Holíč s Kopčianskym kanálom.

● **Prírodné pošné prvky :**

Kátovský les sa nachádza v SZ časti riešeného územia a naväzuje na Holíčsky les. Je súčasťou CHVÚ Záhorské Pomoravie a Skalického alúvia Moravy. Spolu s Kátovským ramenom tvorí neoddeliteľnú súčasť s výpovednou hodnotou o nive rieky Moravy.

● **Antropogénne pošné prvky :**

1) Vodná plocha Za vodou pri záhradkovej osade Baraky vznikla po vytlačení zeminy pri budovaní ochrannej hrádze rieky Chvojnica. Vid' bod č. 4 - Hlavné kompozičné atribúty.

2) Jazero Hliníky spolu s cintorínom a jeho vzrastlou zeleňou tvorí záver urbánnej štruktúry líniovej osi Chalupy. Jazero vzniklo po ťažbe štrku využitého na stavbu miestnych komunikácií. Navrhovaným urbanistickým riešením sa jazero spolu s plochami vzrastlej vegetácie cintorína stáva dominujúcim prvkom v okolitom zastavanom území. V zimnom období využitie ako prírodné klzisko.

3) Sústava hydromelioračných kanálov v lokalite Topoľské, Holubské, Nové lúky, Plánavy predstavuje technické dielo vybudované podľa dostupných svedectiev v r. 1950 - 1955 za účelom zlepšenia úrodnosti pôdy jej odvodnením alebo zavodnením (závlahou). V súčasnosti je na týchto plochách trvalý trávny porast slúžiaci dobytku ROD Skalica. Kanály sú v súčasnosti zarastené a neudržiavané. Územie je navrhované ako súčasť Skalického alúvia Moravy.

Regulatívny kultúrno - historický

Akceptujú a podporujú historicky formovanú vidiecku priestorovú štruktúru obce s dôrazom na zachovanie väzieb objektov pamiatkového záujmu v tejto štruktúre.

Regulatívny dopravný

Urbanistická štruktúra sa odvíja od sieťového dopravného systému, uplatňovaného ako kompozično-organizačný prvok. Trasy navrhovaných komunikácií sa podielajú na formovaní výslednej urbanistickej štruktúry sídla a zväzujú ho s ostatnou urbanizovanou krajinou.

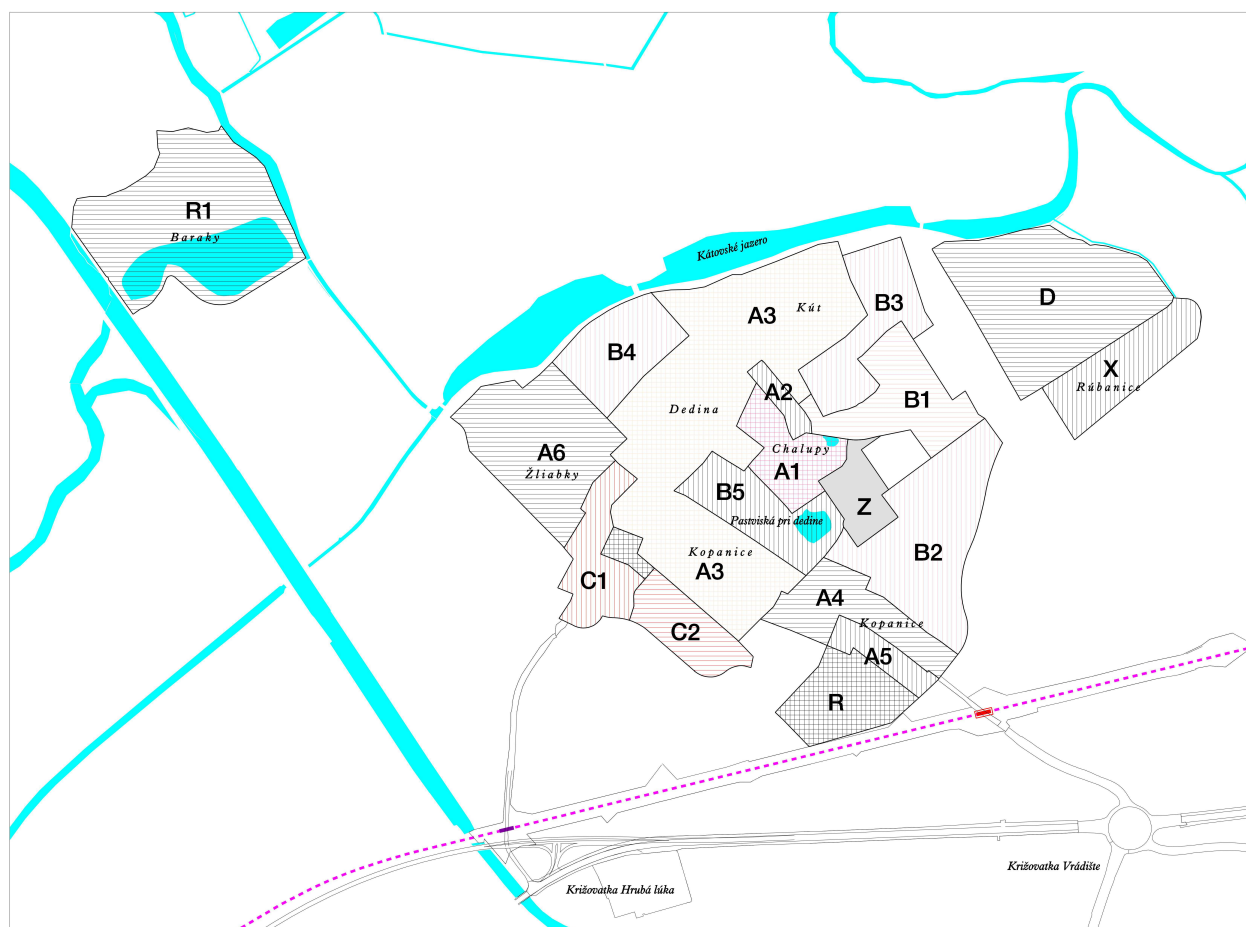
Regulatívny krajinnoeekologický

V záujme zlepšenia kvality prostredia v sídle aj krajine sú v rámci riešeného územia navrhované ekologicky prospešné plochy, vhodné k posilneniu systému ekologickej stability - MÚSES.

Významnou súčasťou navrhovaných opatrení je vybudovanie vegetačných úprav pozdĺž vodných tokov a poľných ciest - forma lokálnych biokoridorov a doplnenie tzv. remízok vo voľnej krajine - podpora funkcie migrácie v systéme ekologickej stability. Vegetačný kryt vo voľnej krajine plní o.i. funkciu estetickú a orientačnú.

C 3 - ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA (REGULAČNÉ LISTY PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ)

ORIENTAČNÁ SITUÁCIA LOKALÍT FUNKČNÉHO VYUŽITIA



REGULAČNÝ LIST - lokalita A1 - PÔVODNÉ VIDIECKE JADRO v centrálnej časti - ulica CHALUPY

Funkčné využitie územia : obytné územie s uličnou zástavbou rodinných domov

- pôvodná vidiecka zástavba (cca 18.-19. stor), novšie prestavby
- určené k realizácii dostavieb, prestavieb rodinných domov
- počet existujúcich objektov : 21 (cca 74 obyv.)

Základná charakteristika : územie s prevažujúcou pôvodnou vidieckou zástavbou s plochami určenými na bývanie v rodinných domoch (rešpektovať existujúcu štruktúru zástavby), s hospodárskou činnosťou, bez negatívneho dopadu na životné prostredie;

Funkčná regulácia

■ Prípustná funkcia

- bývanie v rodinných domoch - forma zástavby určená existujúcou štruktúrou (KPÚ Trnava):
 - prízemné objekty /jednotrakty/ radené kolmo k stavebnej čiare;
 - prízemná radová zástavba odkvapmi do ulice;

(tieto atribúty rešpektovať pri prestavbách, prístavbách a stavebných zásahoch - zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby);

- drobné hospodárske objekty, stodoly, garáže,
- základná občianska vybavenosť (obchodno-obslužná vybavenosť) pre zabezpečenie denných potrieb obyvateľov, nerušiaci bývanie, situovaná v obytných domoch a v samostatných objektoch,
- vybavenosť verejného stravovania (bistro, kaviareň, vináreň...),
- základná zdravotnícka vybavenosť a sociálna starostlivosť (lekáreň, lekárske ambulancie a poradne, stanica opatrovateľskej služby...),
- vybavenosť pre kultúru a vzdelávanie (malokapacitné vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - galéria, kino, kluby, formy multifunkčných zariadení),
- administratívna vybavenosť (pošta, pobočky peňažných ústavov, kancelárske priestory...),
- služby bez negatívneho vplyvu na životné prostredie,
- verejné dopravné vybavenie potrebné na obsluhu územia (komunikácie, plochy statickej dopravy,
- zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),
- plochy zelene, zodpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným nárokom,

■ Doplnková funkcia

- zariadenia CO,

■ Neprípustná funkcia

- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo - sklady, skládky,
- distribučná logistika - služby nákladnej dopravy,
- služby s negatívnym vplyvom na ŽP,

Regulácia intenzity využitia plôch

Spôsob zástavby rodinnými domami - hustota, členitosť, výškové usporiadanie musí byť v súlade s nárokmi na preslnenie a osvetlenie budov na bývanie, zachovanie intimity bývania, nárokov PO, CO, tvorba vegetačných plôch.

Hlavnou podmienkou pre novú zástavbu a rekonštrukcie (prestavby, prístavby, nadstavby) existujúcich objektov je zachovanie historického výrazu a mierky štruktúry zástavby, zvlášť treba dbať na objekty predstavujúce kultúrno-historické dedičstvo.

V prípade objektov v historickej zástavbe obce vo vyhovujúcom technickom stave je vhodné ich zachovanie, v prípade rekonštrukcie zachovať pôvodný výraz. Odstránenie objektu len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie.

■ **Minimálna výmera pozemkov**

- nie je stanovená,
- minimálna šírka pozemku nie je stanovená (pri prestavbách akceptovať pôvodné šírky parciel),

■ **Maximálny index zastavanej plochy**

- 0,50

■ **Minimálny index zelene**

- 0.25,

■ **Podlažnosť**

- rodinné domy - 2 nadzemné podlažia (prízemie + využiteľné podkrovie), v podkroví možnosť použitia strešných vikierov;
- polyfunkčné a samostatne stojace objekty vybavenosti - 2 nadzemné podlažia (prízemie + využiteľné podkrovie), v podkroví možnosť použitia strešných vikierov;

■ **Odstupové vzdialenosti**

- v zmysle príslušných predpisov,
- stavebná čiara určená existujúcou zástavbou,

■ **Spôsob zastrešenia objektov**

- akceptovať typ zastrešenia a sklon strešných rovín pôvodnej zástavby;
- riešiť návrh zastrešenia pre existujúci prízemný objekt OV obchod Potraviny COOP Jednota s nevhodne riešenou plochou strechou. Stavba je v kontakte s NKP kostolom sv. Imricha;
- riešiť návrh zastrešenia pre existujúci dvojpodlažný objekt rodinného domu č. 134 s nevhodne riešenou plochou strechou. Stavba je v kontakte s NKP kostolom sv. Imricha;

■ **Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**

- výkres verejnoprospešných stavieb,

■ **Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**

- reparcelácia pozemkov, resp. scelovanie,
- prestavby, prístavby,

■ **Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**

- nestanovuje sa,

REGULAČNÝ LIST - lokalita A2 - EXISTUJÚCA ZÁSTAVBA - ulica CHALUPY

Funkčné využitie územia : obytné územie - zástavba rodinnými domami z obdobia po roku 1945 po súčasnosť; prevládajúca zástavba prízemnými domami s krovmi, výskyt solitéru 2 nadz. podl. s plochou strechou;
- územie určené k realizácii dostavieb, prestavieb rodinných domov;
- počet existuj. rod. domov : 7 (cca 25 obyv.)

Základná charakteristika : lokalita je určená pre nízkopodlažnú bytovú zástavbu izolovanými rodinnými domami s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, nevyhnutná občianska, dopravná a technická vybavenosť.

Funkčná regulácia

■ Prípustná funkcia

- bývanie v rodinných domoch (izolovaná forma);
- drobné hospodárske objekty, garáže,
- verejné dopravné vybavenie potrebné na obsluhu územia (komunikácie, plochy statickej dopravy),
- zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a rozhlasové vedenia a zariadenia),
- plochy zelene, zodpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným nárokom,

■ Doplnková funkcia

- základná občianska vybavenosť (obchodno-obslužná vybavenosť) pre zabezpečenie denných potrieb obyvateľov, nerušiaci bývanie,

■ Neprípustná funkcia

- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo - sklady, skládky,
- distribučná logistika - služby nákladnej dopravy,
- služby s negatívnym vplyvom na ŽP,

Regulácia intenzity využitia plôch

Spôsob zástavby rodinnými domami - hustota, členitosť, výškové usporiadanie musí byť v súlade s nárokmi na preslnenie a osvetlenie budov na bývanie, zachovanie intimity bývania, nárokov PO, CO, tvorba vegetačných plôch.

■ Minimálna výmera pozemkov

- nie je stanovená,
- minimálna šírka pozemku nie je stanovená (pri prestavbách akceptovať pôvodné šírky parciel),

■ Maximálny index zastavanej plochy

- 0,30,

■ Minimálny index zelene

- 0,70,

Podlažnosť

- rodinné domy - 2 nadzemné podlažia (prízemie + využiteľné podkrovie), v podkroví možnosť použitia strešných vikierov;
- polyfunkčné a samostatne stojace objekty vybavenosti - 2 nadzemné podlažia (prízemie + využiteľné podkrovie), v podkroví možnosť použitia strešných vikierov;

Odstupové vzdialenosti

- v zmysle príslušných predpisov,
- stavebná čiara určená existujúcou zástavbou,

Spôsob zastrešenia objektov

- akceptovať typ zastrešenia a sklon strešných rovín pôvodnej zástavby;
- u existujúcich objektov s plochými strechami citlivo zvážiť vhodnosť návrhu zastrešenia vo vzťahu k okolitej zástavbe,

Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov

- výkres verejnoprospešných stavieb,

Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia

- reparcelácia pozemkov, resp. scelovanie,
- prestavby, prístavby,

Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD

- nestanovuje sa,

REGULAČNÝ LIST - lokalita A3 - PÔVODNÁ VIDIECKA ZÁSTAVBA

- ulica DEDINA,
- ulica KOPANICE,
- ulica KÚT

Funkčné využitie územia : zmiešané územie - bývanie a občianska vybavenosť,

- pôvodná vidiecka zástavba (cca 18.-19. stor., medzivojnová, po r. 1945), novšie prestavby
- určené k realizácii dostavieb, prestavieb rodinných domov a objektov OV
- počet objektov : 103 (cca 361 obyv.)

Základná charakteristika : zmiešané územie s prevažujúcou pôvodnou vidieckou štruktúrou s plochami určenými na bývanie v rodinných domoch (radová forma zástavby), občianska vybavenosť (obchodno-obslužná, administratívno-správna) vidieckeho charakteru, miesta na zhromažďovanie.

Funkčná regulácia**Prípustná funkcia**

- bývanie v rodinných domoch - forma zástavby určená existujúcou štruktúrou (KPÚ Trnava), prevažujúca prízemná radová zástavba, sedlové strechy; v lok. Kopanice prízemné dvojdomy (1945 - 1957), sedlové strechy; možnosti prestavby, prístavby;
- drobné hospodárske objekty, stodoly, garáže,
- základná občianska vybavenosť (obchodno-obslužná vybavenosť) pre zabezpečenie denných potrieb obyvateľov, nerušiaci bývanie, situovaná v obytných domoch a v samostatných objektoch,
- vybavenosť verejného stravovania (bistro, kaviareň, vináreň...),
- základná zdravotnícka vybavenosť a sociálna starostlivosť (lekáreň, lekárske ambulancie a poradne, stanica opatrovateľskej služby, ADOS...),
- vybavenosť pre kultúru a vzdelávanie (malokapacitné vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - galéria, kino, kluby, formy multifunkčných zariadení),
- administratívna vybavenosť (pošta, pobočky peňažných ústavov, kancelárske priestory...),
- služby bez negatívneho vplyvu na životné prostredie,
- verejné dopravné vybavenie potrebné na obsluhu územia (komunikácie, plochy statickej dopravy,
- zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),
- plochy zelene, zodpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným nárokom,

Doplňková funkcia

- zariadenia CO,

Nepripustná funkcia

- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo - sklady, skládky,
- distribučná logistika - služby nákladnej dopravy,
- služby s negatívnym vplyvom na ŽP,

Regulácia intenzity využitia plôch

Spôsob zástavby rodinnými domami - hustota, členitosť, výškové usporiadanie musí byť v súlade s nárokmi na preslnenie a osvetlenie budov na bývanie, zachovanie intimity bývania, nárokov PO, CO, tvorba vegetačných plôch.

Hlavnou podmienkou pre novú zástavbu a rekonštrukcie (prestavby, prístavby, nadstavby) existujúcich objektov je zachovanie historického výrazu a mierky štruktúry zástavby, zvlášť treba dbať na objekty predstavujúce kultúrno-historické dedičstvo.

V prípade objektov v historickej zástavbe obce vo vyhovujúcom technickom stave je vhodné ich zachovanie, v prípade rekonštrukcie zachovať pôvodný výraz. Odstránenie objektu len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie.

■ Minimálna výmera pozemkov

- nie je stanovená,
- minimálna šírka pozemku nie je stanovená (pri prestavbách akceptovať pôvodné šírky parciel),

■ Maximálny index zastavanej plochy

- 0,50

■ Minimálny index zelene

- 0.25,

■ Podlažnosť

- rodinné domy - 2 nadzemné podlažia (prízemie + využiteľné podkrovia), v podkroví možnosť použitia strešných vikierov;
- polyfunkčné a samostatne stojace objekty vybavenosti - 2 nadzemné podlažia (prízemie + využiteľné podkrovia), v podkroví možnosť použitia strešných vikierov;

■ Odstupové vzdialenosti

- v zmysle príslušných predpisov,
- stavebná čiara určená existujúcou zástavbou,
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia TS 0021-001 je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti kolmo na oplotenie, alebo na hranicu objektu elektrickej stanice :
 - 30 m s napätím 110 kV a viac,
 - 10 m s napätím do 110 kV.
 (pre pohostinstvo Mika)

■ Spôsob zastrešenia objektov

- akceptovať typ zastrešenia a sklon strešných rovín pôvodnej zástavby;

■ Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov

- výkres verejnoprospešných stavieb,

■ Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia

- reparačelia pozemkov, resp. sceľovanie,
- prestavby, prístavby,

■ Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD

- nestanovuje sa,

REGULAČNÝ LIST - lokalita A4 - PÔVODNÁ VIDIECKA ZÁSTAVBA - ulica KOPANICE

Funkčné využitie územia : obytné územie s uličnou zástavbou rodinných domov
 - pôvodná vidiecka zástavba - prevládajú prízemné dvojdomy (rok 1945 - 1957), novšie prestavby;
 - určené k realizácii dostavieb, prestavieb rodinných domov
 - počet existujúcich objektov : 23 (cca 80 obyv.)

Základná charakteristika : územie s prevažujúcou pôvodnou vidieckou zástavbou s plochami určenými na bývanie v rodinných domoch (rešpektovať existujúcu štruktúru zástavby), s hospodárskou činnosťou, bez negatívneho dopadu na životné prostredie;

Funkčná regulácia

■ Prípustná funkcia

- bývanie v rodinných domoch - forma zástavby určená existujúcou štruktúrou (KPÚ Trnava), prevažujúca zástavba v lok. Kopanice prízemné dvojdomy (1945 - 1957), sedlové strechy; možnosti prestavby, prístavby;
- drobné hospodárske objekty, stodoly, garáže,
- základná občianska vybavenosť (obchodno-obslužná vybavenosť) pre zabezpečenie denných potrieb obyvateľov, nerušiaci bývanie, situovaná v obytných domoch a v samostatných objektoch,
- vybavenosť verejného stravovania (bistro, kaviareň, vináreň...),
- základná zdravotnícka vybavenosť a sociálna starostlivosť (lekáreň, lekárske ambulancie a poradne, stanica opatrovateľskej služby, ADOS...),
- vybavenosť pre kultúru a vzdelávanie (malokapacitné vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - galéria, kino, kluby, formy multifunkčných zariadení),
- administratívna vybavenosť (pošta, pobočky peňažných ústavov, kancelárske priestory...),
- služby bez negatívneho vplyvu na životné prostredie,
- verejné dopravné vybavenie potrebné na obsluhu územia (komunikácie, plochy statickej dopravy,
- zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),
- plochy zelene, zodpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným nárokom,

■ Doplnková funkcia

- zariadenia CO,

■ Neprípustná funkcia

- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo - sklady, skládky,
- distribučná logistika - služby nákladnej dopravy,
- služby s negatívnym vplyvom na ŽP,

Regulácia intenzity využitia plôch

Spôsob zástavby rodinnými domami - hustota, členitosť, výškové usporiadanie musí byť v súlade s nárokmi na preslnenie a osvetlenie budov na bývanie, zachovanie intimity bývania, nárokov PO, CO, tvorba vegetačných plôch.

Hlavnou podmienkou pre novú zástavbu a rekonštrukcie (prestavby, prístavby, nadstavby) existujúcich objektov je zachovanie historického výrazu a mierky štruktúry zástavby, zvlášť treba dbať na objekty predstavujúce kultúrno-historické dedičstvo.

V prípade objektov v historickej zástavbe obce vo vyhovujúcom technickom stave je vhodné ich zachovanie, v prípade rekonštrukcie zachovať pôvodný výraz. Odstránenie objektu len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie.

■ **Minimálna výmera pozemkov**

- nie je stanovená,
- minimálna šírka pozemku nie je stanovená (pri prestavbách akceptovať pôvodné šírky parciel),

■ **Maximálny index zastavanej plochy**

- 0,30

■ **Minimálny index zelene**

- 0,70

■ **Podlažnosť**

- rodinné domy - 2 nadzemné podlažia (prízemie + využiteľné podkrovie), v podkroví možnosť použitia strešných vikierov;
- polyfunkčné a samostatne stojace objekty vybavenosti - 2 nadzemné podlažia (prízemie + využiteľné podkrovie), v podkroví možnosť použitia strešných vikierov;

■ **Odstupové vzdialenosti**

- v zmysle príslušných predpisov,
- stavebná čiara určená existujúcou zástavbou,

■ **Spôsob zastrešenia objektov**

- akceptovať typ zastrešenia a sklon strešných rovín pôvodnej zástavby;

■ **Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**

- výkres verejnoprospešných stavieb,

■ **Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**

- reparcelácia pozemkov, resp. sceľovanie,
- prestavby, prístavby,

■ **Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**

- nestanovuje sa,

REGULAČNÝ LIST - lokalita A5 - EXISTUJÚCA ZÁSTAVBA - ulica KOPANICE

Funkčné využitie územia : obytné územie - zástavba rodinných domov z obdobia od 70. – 80. rokov po súčasnosť (ploché strechy);
- 1 bytový dom - 4BJ (14 obyv.);
- územie určené k realizácii dostavieb, prestavieb rodinných domov, byt. objektu;
- počet existuj. rod. domov : 7 (cca 25 obyv.)

Základná charakteristika : lokalita je určená pre nízkopodlažnú bytovú zástavbu izolovanými rodinnými domami s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, nevyhnutná občianska, dopravná a technická vybavenosť.

Funkčná regulácia

■ Prípustná funkcia

- bývanie v rodinných domoch (izolované), bytový dom
- drobné hospodárske objekty, garáže,
- verejné dopravné vybavenie potrebné na obsluhu územia (komunikácie, plochy statickej dopravy),
- zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a rozhlasové vedenia a zariadenia),
- plochy zelene, zodpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným nárokom,

■ Doplnková funkcia

- základná občianska vybavenosť (obchodno-obslužná vybavenosť) pre zabezpečenie denných potrieb obyvateľov, nerušiaci bývanie,

■ Nepripustná funkcia

- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo - sklady, skládky,
- distribučná logistika - služby nákladnej dopravy,
- služby s negatívnym vplyvom na ŽP,

Regulácia intenzity využitia plôch

Spôsob zástavby rodinnými domami - hustota, členitosť, výškové usporiadanie musí byť v súlade s nárokmi na preslnenie a osvetlenie budov na bývanie, zachovanie intimity bývania, nárokov PO, CO, tvorba vegetačných plôch. primerane platí pre bytové domy (4BJ).

■ Minimálna výmera pozemkov

- nie je stanovená,
- minimálna šírka pozemku nie je stanovená (pri prestavbách akceptovať pôvodné šírky parciel),

■ Maximálny index zastavanej plochy

- rodinné domy - 0,25
- bytový dom (4BJ) - 0,2

■ Minimálny index zelene

- 0,70,

Podlažnosť

- rodinné domy - 1,5 - 2 nadzemné podlažia (prízemie + poschodie),
- 3 nadzemné podlažia (prízemie, poschodie, podkrovie) - pri prestavbe,
- bytový dom (4BJ) - 2 nadzemné podlažia (prízemie + poschodie),
- podkrovie pri prestavbe

Odstupové vzdialenosti

- v zmysle príslušných predpisov,
- stavebná čiara určená existujúcou zástavbou,

Doporučený spôsob zastrešenia objektov (nezáväzný) - určí stavebný úrad

- sedlová strecha, sklon strešných rovín podľa existujúcej zástavby,
- u existujúcich objektov s plochými strechami citlivo zvážiť vhodnosť návrhu zastrešenia vo vzťahu k okolitej zástavbe,

Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov

- výkres verejnoprospešných stavieb,

Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia

- reparcelácia pozemkov, resp. scelovanie,
- prestavby, prístavby,

Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD

- nestanovuje sa,

REGULAČNÝ LIST - lokalita A6 - EXISTUJÚCA ZÁSTAVBA - IBV ŽLIABKY

Funkčné využitie územia : obytné územie - zástavba rodinných domov z obdobia od 70. – 80. rokov po súčasnosť (sedlové strechy);
- územie určené k realizácii dostavieb, prestavieb rodinných domov;
- počet existuj. rod. domov : 36 (cca 126 obyv.)

Základná charakteristika : lokalita je určená pre nízkopodlažnú bytovú zástavbu izolovanými rodinnými domami s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, nevyhnutná občianska, dopravná a technická vybavenosť.

Funkčná regulácia

■ Prípustná funkcia

- bývanie v rodinných domoch (izolované),
- drobné hospodárske objekty, garáže,
- verejné dopravné vybavenie potrebné na obsluhu územia (komunikácie, plochy statickej dopravy),
- zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a rozhlasové vedenia a zariadenia),
- plochy zelene, zodpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným nárokom,

■ Doplnková funkcia

- základná občianska vybavenosť (obchodno-obslužná vybavenosť) pre zabezpečenie denných potrieb obyvateľov, nerušiaci bývanie,

■ Nepripustná funkcia

- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo - sklady, skládky,
- distribučná logistika - služby nákladnej dopravy,
- služby s negatívnym vplyvom na ŽP,

Regulácia intenzity využitia plôch

Spôsob zástavby rodinnými domami - hustota, členitosť, výškové usporiadanie musí byť v súlade s nárokmi na preslnenie a osvetlenie budov na bývanie, zachovanie intimity bývania, nárokov PO, CO, tvorba vegetačných plôch. primerane platí pre bytové domy (4BJ).

■ Minimálna výmera pozemkov

- nie je stanovená,
- minimálna šírka pozemku nie je stanovená (pri prestavbách akceptovať pôvodné šírky parciel),

■ Maximálny index zastavanej plochy

- 0,25,

■ Minimálny index zelene

- 0,7,

■ Podlažnosť

- 2 nadzemné podlažia (prízemie + podkrovie)

/pozn.: staršia zástavba z 80-tich rokov má využiteľné podkrovie na obytné účely/

■ Odstupové vzdialenosti

- stavebná čiara určená existujúcou zástavbou,
- v zmysle príslušných predpisov,
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia TS 0021-001 je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti kolmo na oplotenie, alebo na hranicu objektu elektrickej stanice :
- 30 m s napätím 110 kV a viac,
- 10 m s napätím do 110 kV.

■ Doporučený spôsob zastrešenia objektov (pri prestavbách) - určí stavebný úrad

- sedlová strecha, sklon strešných rovín podľa existujúcej zástavby,

■ Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov

- výkres verejnoprospešných stavieb,

■ Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia

- reparcelácia pozemkov, resp. scel'ovanie,
- prestavby, prístavby,

■ Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD

- nestanovuje sa,

REGULAČNÝ LIST - lokalita B1 - IBV PADELKY PRI ZÁHRADÁCH - I. (I.etapa)

Funkčné využitie územia : obytné územie so zástavbou rodinnými domami
aproximácia navrhovaných pozemkov : 19 (67 obyv.)

Základná charakteristika : lokalita je určená pre nízkopodlažnú bytovú zástavbu izolovanými rodinnými domami s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, nevyhnutná občianska, dopravná a technická vybavenosť.

Funkčná regulácia

Prípustná funkcia

- bývanie v rodinných domoch (izolovaná forma),
- drobné hospodárske objekty, garáže,
- verejné dopravné vybavenie potrebné na obsluhu územia (komunikácie, plochy statickej dopravy,
- zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),
- plochy zelene, zodpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným nárokom,

Doplňková funkcia

- základná občianska vybavenosť (obchodno-obslužná vybavenosť) pre zabezpečenie denných potrieb obyvateľov, nerušiaci bývanie,

Nepripustná funkcia

- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo - sklady, skládky,
- distribúcia,

Regulácia intenzity využitia plôch

Spôsob zástavby rodinnými domami - hustota, členitosť, výškové usporiadanie musí byť v súlade s nárokmi na preslnenie a osvetlenie budov na bývanie, zachovanie intimity bývania, nárokov PO, CO, tvorba vegetačných plôch.

Minimálna výmera pozemkov

- pre izolované rodinné domy min. 600 m²
- minimálna šírka pozemku 20 m

Maximálny index zastavanej plochy /pri výmere 600 m²/

- 0.30

Minimálny index zelene

- 0.70

Podlažnosť

- 2 nadzemné podlažia (prízemie + využiteľné podkrovia)

Odstupové vzdialenosti

- stavebná čiara - min. 6m od prednej hranice pozemku
- min. vzdialenosť od bočnej hranice pozemku podľa SZ
- min. vzdialenosť medzi rodinnými domami podľa SZ

■ **Doporučený spôsob zastrešenia objektov**

- sedlová strecha, sklon strešných rovín v zmysle spracovanej UŠ

■ **Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**

- výkres verejnoprospešných stavieb,

■ **Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**

- re parcelácia pozemkov, resp. sceľovanie,
- vybudovanie plochy s ochrannou izolačnou zeleňou, ktorá bude plochu bývania oddeľovať od stolárskej výroby nábytku NOBL;
- posilnenie existujúceho izolačného pásu zelene medzi lokalitou B1 a lokalitou D - bývalý areál ROD Skalica a.s. - HD Kátov v OP = 100 m (v areáli sú v prenajatých objektoch výrobnopodnikateľské aktivity);
- eliminovať nežiadúce vplyvy na chránené funkcie - bývania, športu a rekreácie funkciami prevádzok, ktoré nadmerne zaťažujú životné prostredie hlukom, emisiami škodlivín a pachov z poľnohospodárskej výroby, autoopravovne, lakovne, drevovýroba, kovovýroba, betonárne... v zmysle odporúčaní prílohy E normy OTN ŽP 2 111:99,
- **v prípade funkčných plôch priemyslu v kontakte s funkčnými plochami bývania**, navrhovať iba také výrobné činnosti, ktoré nebudú znehodnocovať kvalitu bývania nadmerným zápachom, prachom, hlukom a vibráciami,
- technické a technologické zabezpečenie prevádzky k zníženiu hladiny hluku, tak aby boli splnené požiadavky príslušných noriem a predpisov:
- Zák. č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- NV SR č. 40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami,
- NV SR č. 339/2006 Z.z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií :
- pre kategóriu územia II.- priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov je prípustná hodnota ekvivalentnej hladiny A zvuku pre referenčný časový interval:

deň je $50_{Aeq,p}$
večer je $50_{Aeq,p}$
noc je $45_{Aeq,p}$

■ **Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**

- urbanistická štúdia,

REGULAČNÝ LIST - lokalita B2 - IBV PADELKY CEZ CHODNÍK - I. (II. etapa)
IBV PADELKY CEZ CHODNÍK - II. (výhl'ad)

Funkčné využitie územia : obytné územie so zástavbou rodinnými domami
aproximácia navrhovaných pozemkov - II. etapa : 42 (147 obyv.)
aproximácia navrhovaných pozemkov - výhl'ad : 6 (21 obyv.)

Základná charakteristika : lokalita je určená pre nízkopodlažnú bytovú zástavbu izolovanými rodinnými domami s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, nevyhnutná občianska, dopravná a technická vybavenosť.

Funkčná regulácia
■ Prípustná funkcia

- bývanie v rodinných domoch (izolovaná forma),
- drobné hospodárske objekty, garáže,
- verejné dopravné vybavenie potrebné na obsluhu územia (komunikácie, plochy statickej dopravy,
- zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),
- plochy zelene, zodpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným nárokom,

■ Doplnková funkcia

- základná občianska vybavenosť (obchodno-obslužná vybavenosť) pre zabezpečenie denných potrieb obyvateľov, nerušiaci bývanie,

■ Neprípustná funkcia

- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo - sklady, skládky,
- distribúcia,

Regulácia intenzity využitia plôch

Spôsob zástavby rodinnými domami - hustota, členitosť, výškové usporiadanie musí byť v súlade s nárokmi na preslnenie a osvetlenie budov na bývanie, zachovanie intimity bývania, nárokov PO, CO, tvorba vegetačných plôch.

■ Minimálna výmera pozemkov

- pre izolované rodinné domy min. 600 m²
- minimálna šírka pozemku 20 m

■ Maximálny index zastavanej plochy /pri výmere 600 m²/

- 0.30

■ Minimálny index zelene

- 0.70

■ Podlažnosť

- 2 nadzemné podlažia (prízemie + využiteľné podkrovie)

■ Odstupové vzdialenosti

- stavebná čiara - min. 6m od prednej hranice pozemku
- min. vzdialenosť od bočnej hranice pozemku podľa SZ

- min. vzdialenosť medzi rodinnými domami podľa SZ
- zmysle §15 ods. 7 zák. č. 398/2019 Z.z. obec môže VZN ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska, max. v rozsahu 50 m od hranice pozemku pohrebiska. **OP bolo stanovené na 20 m** od hranice pozemku pohrebiska.

- chranné pásmo **navrhovanej elektrickej stanice s vnútorným vyhotovením** je vymedzené oploštením alebo obostavanou hranicou objektu elektr. stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektr. stanice na výmenu technologických zariadení.

■ Doporučený spôsob zastrešenia objektov

- sedlová strecha, sklon strešných rovín v zmysle spracovanej UŠ

■ Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov

- výkres verejnoprospešných stavieb,

■ Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia

- re parcelácia pozemkov, resp. scelovanie,
- vybudovanie plochy s ochrannou izolačnou zeleňou, ktorá bude plochu bývania oddelovať od stolárskej výroby nábytku NOBL;
- pozemky s IBV orientovať k výrobe nábytku NOBL záhradami - stromová zeleň, kríky;

- posilnenie existujúceho izolačného pásu zelene medzi lokalitou B2 a lokalitou D - bývalý areál ROD Skalica a.s. - HD Kátov v OP = 100 m (v areáli sú v prenajatých objektoch výrobnopodnikateľské aktivity);

- eliminovať nežiadúce vplyvy na chránené funkcie - bývania, športu a rekreácie funkciami prevádzok, ktoré nadmerne zaťažujú životné prostredie hlukom, emisiami škodlivín a pachov z poľnohospodárskej výroby, autoopravovne, lakovne, drevovýroba, kovovýroba, betonárne... v zmysle odporúčaní prílohy E normy **OTN ŽP 2 111:99**,

- **v prípade funkčných plôch priemyslu v kontakte s funkčnými plochami bývania**, navrhovať iba také výrobné činnosti, ktoré nebudú znehodnocovať kvalitu bývania nadmerným zápachom, prachom, hlukom a vibráciami,

- technické a technologické zabezpečenie prevádzky k zníženiu hladiny hluku, tak aby boli splnené požiadavky príslušných noriem a predpisov:

- Zák. č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

- NV SR č. 40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami,

- NV SR č. 339/2006 Z.z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií :

- pre kategóriu územia II.- priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov je prípustná hodnota ekvivalentnej hladiny A zvuku pre referenčný časový interval:

deň je 50_{Aeq,p}

večer je 50_{Aeq,p}

noc je 45_{Aeq,p}

- vybudovanie izolačného pásu ochrannej zelene medzi lokalitou **B2** a MOK C2, ktorá bude plochu bývania oddelovať od dopravnej prevádzky.

■ Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD

- urbanistická štúdia,

REGULAČNÝ LIST - lokalita B3 - IBV PADELKY PRI ZÁHRADÁCH - II. (výhl'ad)

Funkčné využitie územia : obytné územie so zástavbou rodinnými domami
aproximácia navrhovaných pozemkov : 27 (95 obyv.)

Základná charakteristika : lokalita je určená pre nízkopodlažnú bytovú zástavbu izolovanými rodinnými domami s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, nevyhnutná občianska, dopravná a technická vybavenosť. Je uvažované s prepojením **B1**.

Funkčná regulácia

Prípustná funkcia

- bývanie v rodinných domoch (izolovaná forma),
- drobné hospodárske objekty, garáže,
- verejné dopravné vybavenie potrebné na obsluhu územia (komunikácie, plochy statickej dopravy,
- zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),
- plochy zelene, zodpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným nárokom,

Doplnková funkcia

- základná občianska vybavenosť (obchodno-obslužná vybavenosť) pre zabezpečenie denných potrieb obyvateľov, nerušiaci bývanie,

Nepripustná funkcia

- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo - sklady, skládky,
- distribúcia,

Regulácia intenzity využitia plôch

Spôsob zástavby rodinnými domami - hustota, členitosť, výškové usporiadanie musí byť v súlade s nárokmi na preslnenie a osvetlenie budov na bývanie, zachovanie intimity bývania, nárokov PO, CO, tvorba vegetačných plôch.

Minimálna výmera pozemkov

- pre izolované rodinné domy min. 600 m²
- minimálna šírka pozemku 20 m

Maximálny index zastavanej plochy /pri výmere 600 m²/

- 0.30

Minimálny index zelene

- 0.70

Podlažnosť

- 2 nadzemné podlažia (prízemie + využiteľné podkrovie)

Odstupové vzdialenosti

- stavebná čiara - min. 6m od prednej hranice pozemku
- min. vzdialenosť od bočnej hranice pozemku podľa SZ
- min. vzdialenosť medzi rodinnými domami podľa SZ

■ **Doporučený spôsob zastrešenia objektov**

- sedlová strecha, sklon strešných rovín v zmysle spracovanej UŠ

■ **Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**

- výkres verejnoprospešných stavieb,

■ **Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**

- re parcelácia pozemkov, resp. sceľovanie,

- posilnenie existujúceho izolačného pásu zelene medzi lokalitou B3 a lokalitou D - bývalý areál ROD Skalica a.s. - HD Kátov v OP = 100 m (v areáli sú v prenajatých objektoch výrobnopodnikateľské aktivity);

- eliminovať nežiadúce vplyvy na chránené funkcie - bývania, športu a rekreácie funkciami prevádzok, ktoré nadmerne zaťažujú životné prostredie hlukom, emisiami škodlivín a pachov z poľnohospodárskej výroby, autoopravovne, lakovne, drevovýroba, kovovýroba, betonárne... v zmysle odporúčaní prílohy E normy OTN ŽP 2 111:99,

- **v prípade funkčných plôch priemyslu v kontakte s funkčnými plochami bývania**, navrhovať iba také výrobné činnosti, ktoré nebudú znehodnocovať kvalitu bývania nadmerným zápachom, prachom, hlukom a vibráciami,

- technické a technologické zabezpečenie prevádzky k zníženiu hladiny hluku, tak aby boli splnené požiadavky príslušných noriem a predpisov:

- Zák. č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

- NV SR č. 40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami,

- NV SR č. 339/2006 Z.z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií :

- pre kategóriu územia II.- priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov je prípustná hodnota ekvivalentnej hladiny A zvuku pre referenčný časový interval:

deň je $50_{Aeq,p}$

večer je $50_{Aeq,p}$

noc je $45_{Aeq,p}$

- v zmysle § 49 ods. 2 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách rešpektovať obojstranný 10,00 m pobrežný pozemok od brehovej čiary vodohospodársky významného vodného toku Kopčiansky kanál;

■ **Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**

- urbanistická štúdia,

REGULAČNÝ LIST - lokalita B4 - IBV KÁTOVSKÉ JAZERO - I. (I.etapa) IBV KÁTOVSKÉ JAZERO - II. (výhl'ad)

Funkčné využitie územia : obytné územie so zástavbou rodinnými domami
aproximácia navrhovaných pozemkov - I. etapa : 8 (28 obyv.)
aproximácia navrhovaných pozemkov - výhl'ad : 17 (60 obyv.)

Základná charakteristika : lokalita je určená pre nízkopodlažnú bytovú zástavbu izolovanými rodinnými domami s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, nevyhnutná občianska, dopravná a technická vybavenosť.

Funkčná regulácia

■ Prípustná funkcia

- bývanie v rodinných domoch (izolovaná forma),
- drobné hospodárske objekty, garáže,
- verejné dopravné vybavenie potrebné na obsluhu územia (komunikácie, plochy statickej dopravy,
- zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),
- plochy zelene, zodpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným nárokom,

■ Doplnková funkcia

- základná občianska vybavenosť (obchodno-obslužná vybavenosť) pre zabezpečenie denných potrieb obyvateľov, nerušiaci bývanie,

■ Neprípustná funkcia

- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo - sklady, skládky,
- distribúcia,

Regulácia intenzity využitia plôch

Spôsob zástavby rodinnými domami - hustota, členitosť, výškové usporiadanie musí byť v súlade s nárokmi na preslnenie a osvetlenie budov na bývanie, zachovanie intimity bývania, nárokov PO, CO, tvorba vegetačných plôch.

■ Minimálna výmera pozemkov

- pre izolované rodinné domy min. 600 m²
- minimálna šírka pozemku 20 m

■ Maximálny index zastavanej plochy /pri výmere 600 m²/

- 0.30

■ Minimálny index zelene

- 0.70

■ Podlažnosť

- 2 nadzemné podlažia (prízemie + využiteľné podkrovie)

■ Odstupové vzdialenosti

- stavebná čiara - min. 6m od prednej hranice pozemku
- min. vzdialenosť od bočnej hranice pozemku podľa SZ

- min. vzdialenosť medzi rodinnými domami podľa SZ

■ Doporučený spôsob zastrešenia objektov

- sedlová strecha, sklon strešných rovín v zmysle spracovanej UŠ

■ Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov

- výkres verejnoprospešných stavieb,

■ Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia

- reparcelácia pozemkov, resp. scelovanie,
- v zmysle § 49 ods. 2 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách rešpektovať obojstranný 10,00 m pobrežný pozemok od brehovej čiary vodohospodársky významného vodného toku Kopčiansky kanál (Kátovské jazero);

■ Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD

- urbanistická štúdia,

REGULAČNÝ LIST - lokalita B5 - IBV PASTVISKÁ PRI DEDINE (II.etapa)

**Funkčné využitie územia : obytné územie so zástavbou rodinnými domami
aproximácia navrhovaných pozemkov : 15 (53 obyv.)**

Základná charakteristika : lokalita je určená pre nízkopodlažnú bytovú zástavbu izolovanými rodinnými domami s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, nevyhnutná občianska, dopravná a technická vybavenosť.

Funkčná regulácia

Prípustná funkcia

- bývanie v rodinných domoch (izolovaná forma),
- drobné hospodárske objekty, garáže,
- verejné dopravné vybavenie potrebné na obsluhu územia (komunikácie, plochy statickej dopravy,
- zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),
- plochy zelene, zodpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným nárokom,

Doplnková funkcia

- základná občianska vybavenosť (obchodno-obslužná vybavenosť) pre zabezpečenie denných potrieb obyvateľov nerušiaci bývanie,

Nepripustná funkcia

- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo - sklady, skládky,
- distribúcia,

Regulácia intenzity využitia plôch

Spôsob zástavby rodinnými domami - hustota, členitosť, výškové usporiadanie musí byť v súlade s nárokmi na preslnenie a osvetlenie budov na bývanie, zachovanie intimity bývania, nárokov PO, CO, tvorba vegetačných plôch.

Minimálna výmera pozemkov

- pre izolované rodinné domy min. 600 m²
- minimálna šírka pozemku 20 m

Maximálny index zastavanej plochy /pri výmere 600 m²/

- 0.30

Minimálny index zelene

- 0.70

Podlažnosť

- 2 nadzemné podlažia (prízemie + využiteľné podkrovia)

Odstupové vzdialenosti

- stavebná čiara - min. 6m od prednej hranice pozemku
- min. vzdialenosť od bočnej hranice pozemku podľa SZ
- min. vzdialenosť medzi rodinnými domami podľa SZ

■ Doporučený spôsob zastrešenia objektov

- sedlová strecha, sklon strešných rovín v zmysle spracovanej UŠ

■ Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov

- výkres verejnoprospešných stavieb,

■ Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia

- reparcelácia pozemkov, resp. sceľovanie,

■ Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD

- urbanistická štúdia,

REGULAČNÝ LIST - lok. C 1 - CENTRUM - VYBAVENOSŤ (I. etapa)

Funkčné využitie územia : navrhovaná občianska vybavenosť s väzbou na existujúci viacúčelový zhromažďovací priestor, plochy sezónnej statickej dopravy počas kultúrno-spoločenských akcií, verejná parková úprava, ochranná zeleň

Základná charakteristika : územie s plochami určenými k rozvoju občianskej vybavenosti vidieckeho charakteru k uspokojovaniu potrieb obyvateľov : ekonomických, sociálnych a kultúrnych bez negatívneho vplyvu na ŽP. Kultúrno-spoločenské centrum s väzbou na viacúčelový priestor pre zhromažďovanie a konanie kultúrno-spoločenských akcií, priestor s parkovou úpravou, ochranná zeleň. Nevyhnutná dopravná a technická vybavenosť.

Funkčná regulácia

Prípustná funkcia

- vybavenosť pre kultúru a vzdelávanie (malokapacitné vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - galéria, kino, kluby, formy multifunkčných zariadení),
- verejný exter. viacúčelový zhromažďovací priestor - plocha s prepojením na objekt kultúrneho zariadenia;
- možnosť prepojenia plánovaných polyfunkčných priestorov kultúrneho zariadenia (exteriérové hľadisko a javisko pre konanie vystúpení pre deti a mládež) na vybavenosť S - areál MŠ;
- verejná správa, členské organizácie, záujmové združenia a kluby - občianske, záujmové, kultúrne a športové spolky;
- verejné dopravné vybavenie potrebné na obsluhu územia (komunikácie, plochy statickej dopravy, zastávka HD);
- zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia);
- plocha s parkovou úpravou a úpravou pre rekreačno-spoločenské využitie, detské ihrisko;
- plochy zelene, zodpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným nárokom,

Doplňková funkcia

- zariadenia CO,

Nepripustná funkcia

- bývanie,
- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo - sklady, skládky,
- distribučná logistika - služby nákladnej dopravy,
- služby s negatívnym vplyvom na ŽP,

Regulácia intenzity využitia plôch

Objekty vybavenosti budú spĺňať prevádzkové nároky, požiadavky PO, CO, tvorba vegetačných plôch. Novú zástavbu koncipovať v súlade so zachovaním kontinuity so štruktúrou existujúcej vidieckej zástavby.

Minimálna výmera pozemkov

- pre objekty vybavenosti sa nestanovuje,

Maximálny index zastavanej plochy

- pre objekty vybavenosti sa nestanovuje,

■ Minimálny index zelene

- 0,20 z plochy pozemku pre vybavenosť,

■ Podlažnosť

- polyfunkčné a samostatne stojace objekty vybavenosti - max. 2 nadzemné podlažia (nadzemné podlažie + podkrovie),

■ Odstupové vzdialenosti

pre vybavenosť :

- rešpektovať vyhl. č. 532/2002 Z. z. v znení neskorších doplňujúcich predpisov, ktorou sa stanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,

■ Doporučený spôsob zastrešenia objektov (rozhodne staveb. úrad)

- sedlová strecha pre novostavby alebo prestavby - sklon strešných rovín min 30°,

■ Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov

- výkres verejnoprospešných stavieb,

■ Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia

- reparcelácia pozemkov, resp. sceľovanie,

■ Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD

- urbanistická štúdia,

REGULAČNÝ LIST - lok. C 2 - CENTRUM - VYBAVENOSŤ (II.etapa)

Funkčné využitie územia : občianska vybavenosť, športovo relax. plochy v JV časti lokality, verejná parková úprava, ochranná zeleň

Základná charakteristika : územie s plochami určenými k rozvoju občianskej vybavenosti vidieckeho charakteru k uspokojovaniu potrieb obyvateľov : ekonomických, sociálnych a kultúrnych bez negatívneho vplyvu na ŽP (obchodno-obslužná, administratívno-správna), plochy pre šport-relax v juhovýchodnej časti lokality C2, parkové úpravy, ochranná zeleň.

Funkčná regulácia

■ Prípustná funkcia

- obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia) situovaná v samostatných prevádzkových jednotkách, ktoré môžu byť združované do spoločných objektov,
- vybavenosť verejného stravovania a ubytovania situovaná v samostatných prevádzkových jednotkách alebo objektoch (bistro, kaviareň, cukráreň, reštaurácia, hotel, penzión...),
- stále a prechodné ubytovanie prevádzkovateľov a zamestnancov;
- administratívna vybavenosť (pošta, pobočky peňažných ústavov, kancelárske priestory...),
- vybavenosť nevýrobných služieb, situovaná v samostatných prevádzkových objektoch (obslužné, opravárenské, servisné prevádzky),
- služby bez negatívneho vplyvu na životné prostredie,
- základná zdravotnícka vybavenosť - agentúra domácej opatrovateľskej služby (ADOS);
- vybavenosť z oblasti telovýchovy, športu a rekreácie, plochy pre šport-relax v juhovýchodnej časti lokality C2 (exteriérové fitnes zariadenia) - s prepojením na lokalitu R;
- verejná správa a členské organizácie;
- verejné dopravné vybavenie potrebné na obsluhu územia (komunikácie, plochy statickej dopravy,
- zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),
- plochy zelene, zodpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným nárokom,

- podnikateľské aktivity v zmysle Živnostenského zákona:

• POLNOHOSPODÁRSTVO:

- vyžívanie trávy a výrez nežiadúcich krovín,
- parkové, sadové a záhradné úpravy v rámci obce,
- návrhy a činnosti v oblasti krajinskej zelene,
- pestovanie a sušenie dekoračných rastlín,
- chov laboratórnych, exotických zvierat a vtáctva, akvarijné rybyčky,
- kozmetické úpravy zvierat,

• POTRAVINÁRSKY PRIEMYSEL A TABAKOVÉ VÝROBKÝ:

- výroba ovocných a zeleninových štiav, konzervovanie ovocia a zeleniny, mrazenie ovocia a zeleniny,
- výroba produktov zo soje a strukovín,
- výroba cestovín, oblátok, kukuričných lupienkov,
- spracovanie prírodného medu, výroba medoviny, včelieho vosku,
- výroba chuťových prísad a korenín,
- výroba ovocných a zeleninových nealkoholických nápojov,
- výroba hroznového a ovocného vína,

• TEXTILNÝ A ODEVNÝ PRIEMYSEL:

- výroba výšiviek,
- výroba textilných výrobkov pre domácnosť,
- výroba bytových doplnkov,

- výroba priemyselných textilných výrobkov,
- výroba rohoží, podložiek, kobercov,
- zákazkové krajčírstvo, výroba pracovných odevov, odevných doplnkov - klobúkov, čiapok, rukavíc, šálov, šatiek, vreckoviek, textilných šperkov...
- KOŽIARSKY PRIEMYSEL:
 - výroba kožených a kožušinových odevov,
 - výroba ožených opaskov, aktoviek, kufrov, kabeliek, peňaženiek....
 - výroba vychádzkovej, športovej, pracovnej a domácej obuvi,
- DREVOSPRACUJÚCI PRIEMYSEL:
 - výroba jednoduchých drevárskych výrobkov: stolový a kuchynský riad z dreva, výroba štipcov na bielizeň, gombíkov, kliebok...
 - výroba drevených hrabiel, vidiel, rebríkov, násad na náradie...
 - výroba drevených držiakov, vešiakov...
 - čaluníctvo,
 - výroba drevených sošiek, ozdôb, puzdrá, kvetináče...
 - výroba výrobkov z prútia: košíky, krabice, prútený nábytok...
- POLYGRAFICKÝ PRIEMYSEL:
 - kníhtlač, viazanie kníh,
 - spracovanie textových a obrázkových predlôh pomocou výpočtovej techniky,
 - písmomaliarstvo,
- CHEMICKÝ PRIEMYSEL:
 - výroba éterických olejov, parfumérskych a toaletných prípravkov,
- STROJÁRSKY A KOVOSPRACUJÚCI PRIEMYSEL:
 - výroba počítačov a kancelárskych strojov,
 - výroba zdravotníckych pomôcok
- OSTATNÁ VÝROBA:
 - výroba hračiek a hier,
 - výroba bižutérie a suvenírov,
 - výroba metiel, kief, maliarskeho náradia,
 - výroba sviečok,
 - výroba a vývoj zabezpečovacích systémov,
- STAVEBNÍCTVO:
 - prípravné práce k realizácii stavby (projekcia),
 - stavebná kalkulácia,
- MALOOBCHOD, OPRÁVÁRENSKÉ SLUŽBY:
 - predaj potravín, nápojov a tabakových výrobkov, ovocia a zeleniny, mäsa a mäsových výrobkov,
 - predaj počítačov, telekom. prístrojov, audio-video prístrojov, osvetľovacej techniky,
 - odevy, galantéria,
 - papierenské výrobky,
 - sklo-porcelán, domáce potreby,
 - sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb: cestná doprava, kultúrne podujatia, oblasť reklamy, oblasť spracovania dát,
 - sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby,
 - oprava a údržba potrieb pre domácnosť,
 - oprava obuvi, brašnárskych výrobkov, kožušinových výrobkov, textilu, bytového textilu,
- DOPRAVA:
 - kuriérska služba,
 - sťahovacia služba,
 - služby verejných nosičov,
- UBYTOVACIE A STRAVOVACIE SLUŽBY:
 - ubytovacie služby v zariadeniach bez prevádzkovania pohostinských činností - ubytovanie v súkromí,

- poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom,
- predaj na priamu konzumáciu po domácky vyrobeného vína a s ním spojený predaj sezónnych jedál na priamu konzumáciu,
- poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach,
- INFORMÁCIE, KOMUNIKÁCIE, VYDAVATEĽSTVO:
- počítačové služby – poradenstvo v oblasti informačných systémov týkajúcich sa technického a softvérového vybavenia,
- údržba a oprava mechanických častí počítačov,
- animácia a vizualizácia pomocou výpočtovej techniky,
- vydavateľská činnosť - vydávanie kníh, máp, zborníkov, novín, časopisov, letákov...
- ADMINISTRATÍVNE SLUŽBY A PORADENSTVO:
- spracovanie technických návrhov, grafické a kresličské práce,
- inžinierska činnosť - odborné posudky a stanoviská,
- poradenská činnosť pri spracovaní projektov na čerpanie dotácií,
- účtovné poradenstvo, vedenie čtovníctva,
- VZDELÁVANIE:
- školiace aktivity v oblasti podpory výroby, predaja a obchodu,
- ZDRAVOTNÍCTVO A SOCIÁLNE SLUŽBY:
- poskytovanie krátkodobej pomoci pri opatere detí a starších osôb,
- KULTÚRNE, ZÁBAVNÉ, REKREAČNÉ, ŠPORTOVÉ ČINNOSTI:
- organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí,
- OSTATNÉ ČINNOSTI:
- čistiace a upratovacie služby - kancelárske budovy, domy, byty...
- reklamné a marketingové služby,
- poskytovanie služieb pre rodinu a domácnosť - pranie, žehlenie, upratovanie, obstarávanie náku-
pov...,
- fotografické služby,

■ **Doplňková funkcia**

- zariadenia CO,

■ **Nepripustná funkcia**

- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo - sklady, skládky,
- distribučná logistika - služby ťažkej nákladnej dopravy,
- služby s negatívnym vplyvom na ŽP,

Regulácia intenzity využitia plôch
--

Objekty vybavenosti budú spĺňať prevádzkové nároky, požiadavky PO, CO, tvorba vegetačných plôch. Novú zástavbu koncipovať v súlade so zachovaním kontinuity so štruktúrou existujúcej vidieckej zástavby.

■ **Minimálna výmera pozemkov**

- pre objekty vybavenosti sa nestanovuje,

■ **Maximálny index zastavanej plochy**

- pre objekty vybavenosti sa nestanovuje,

■ **Minimálny index zelene**

- 0,20 z plochy pozemku pre vybavenosť,

■ Podlažnosť

- polyfunkčné a samostatne stojace objekty vybavenosti - max. 2 nadzemné podlažia (nadzemné podlažie + podkrovie),

■ Odstupové vzdialenosti**pre vybavenosť :**

- rešpektovať vyhl. č. 532/2002 Z. z. v znení neskorších doplňujúcich predpisov, ktorou sa stanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobec. technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,

■ Doporučený spôsob zastrešenia objektov (rozhodne staveb. úrad)

- sedlová strecha pre novostavby alebo prestavby - sklon strešných rovín min 30°,

■ Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov

- výkres verejnoprospešných stavieb,

■ Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia

- reparcelácia pozemkov, resp. sceľovanie,

■ Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD

- urbanistická štúdia,

REGULAČNÝ LIST - lokalita S - AREÁL MATERSKEJ ŠKOLY - EXIST. VYBAV.

Funkčné využitie územia : občianska vybavenosť pre oblasť výchovy a školstva;
- existujúci areál; návrh nových funkcií: detské centrum, školský klub, centrum voľ-
ného času, škola v prírode;

Základná charakteristika : územie areálového charakteru s plochami určenými pre rozvoj predškolskej výchovy, základného vzdelania a kultúrnych potrieb obyvateľstva bez negatívneho vplyvu na životné prostredie.

Funkčná regulácia

■ Prípustná funkcia

- predškolské a školské vzdelávacie zariadenia : materská škola, základná škola-I.stupeň;
- možnosť prepojenia na vybavenosť **C1** - plánované polyfunkčné priestory kultúrneho domu, exteriérové hľadisko a javisko pre konanie vystúpení pre deti a mládež;
- kultúrno-osvetové zariadenia súvisiace s predškolským a školským vzdelávacím zariadením: knižnica, klub, výstavná sieň, pódium pre malé divadelné formy s prísluš. zázemím,
- vybavenosť stravovania súvisiaca s činnosťou predškolského a školského vzdelávacieho zariadenia,
- vybavenosť zameraná na rozvoj predškolskej a školskej telovýchovy,
- pohotovostný byt pre zamestnancov školy,
- verejné dopravné vybavenie potrebné na obsluhu územia (prístupové komunikácie, zjazdové chodníky, pešie komunikácie, cyklistické chodníky, plochy statickej dopravy)
- zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a rozhlasové vedenia a zariadenia),
- plochy zelene, zodpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným nárokom (verejná a vyhradená zeleň : verejná parková zeleň, zeleň dopĺňajúca zariadenia vybavenosti),

■ Doplnková funkcia

- zariadenia CO,

■ Nepripustná funkcia

- bývanie,
- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo - sklady, skládky,
- distribučná logistika,
- služby s negatívnym vplyvom na ŽP,

Regulácia intenzity využitia plôch

Budovy na školstvo a v vzdelávanie situovať v tichom prostredí s množstvom zelene v dostatočnom odstupe od ciest a zdrojov hluku, s akceptovaním ochrany susediaceho obytného prostredia pred hlukom školy. Areál musí spĺňať nároky PO, CO.

■ Minimálna výmera pozemkov

- pre objekty vybavenosti sa nestanovuje,

■ Maximálny index zastavanej plochy

- pre objekty vybavenosti sa nestanovuje,

■ Minimálny index zelene

- 0,50 z plochy pozemku pre vybavenosť,

■ Podlažnosť

- max. 2 nadzemné podlažia (2 nadzemné podlažia + krov),

■ Odstupové vzdialenosti**pre vybavenosť :**

- rešpektovať vyhl. č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,

■ Doporučený spôsob zastrešenia objektov (rozhodne staveb. úrad)

- sedlová strecha pre novostavby a prestavby - sklon strešných rovín 38°,

■ Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov

- výkres verejnoprospešných stavieb,

■ Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia

- reparcelácia pozemkov, resp. scel'ovanie,
- voľná zástavba izolovaných objektov v zeleni,
- dostavba, prestavba,

■ Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD

- nestanovuje sa,

REGULAČNÝ LIST - lokalita R - ŠPORTOVÝ AREÁL PRI ŽELEZNICI - EXIST. VYBAVENOSŤ - revitalizácia (I.etapa)

**Funkčné využitie územia : územie občianskej vybavenosti - rekreačno-športový areál
(futbal, športové hry, tréningové plochy, relax)**

Základná charakteristika : lokalita je určená pre občiansku vybavenosť športového a telovýchovného zamerania miestneho významu. Revitalizácia existujúcej vybavenosti a doplnenie o nové aktivity (lokálna cyklotrasa + kondičné behy, exteriér. fitnes prvky).

Funkčná regulácia

■ Prípustná funkcia

- športové ihriská a tréningové plochy,
- telocvičňa,
- šatne so sociálnym vybavením,
- tribúna,
- väzba na plánovanú trasu Cykloeko Holíč - Skalica;
- väzba na plánovanú lokálnu cyklotrasu a chodník pre kondičné behy;
- verejné dopravné vybavenie potrebné na obsluhu územia (komunikácie, plochy statickej dopravy),
- zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),
- plochy zelene, zodpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným nárokom,

■ Doplnková funkcia

- drobná obchodná vybavenosť a služby (bufet, bistro...),

■ Nepripustná funkcia

- bývanie,
- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo - sklady, skládky,
- distribučná logistika,

Regulácia intenzity využitia plôch

■ Minimálna výmera pozemku

- určená druhom športových plôch,

■ Maximálny index zastavanej plochy

- 0,75 z celkovej výmery pozemku,

■ Minimálny index vzrastlej zelene

- 0,25 z celkovej výmery pozemku,

■ Podlažnosť

- obchodná vybavenosť a služby - 2 nadzemné podlažia (prízemie + podkrovie),

■ Odstupové vzdialenosti

- rešpektovať vyhl. č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,

■ Doporučený spôsob zastrešenia objektov (rozhodne staveb. úrad)

- sedlová strecha, sklon strešných rovín 38°,

■ Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov

- výkres verejnoprospešných stavieb,

■ Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia

- re parcelácia pozemkov, resp. sceľovanie,

- v zmysle § 5 zák. č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov, rešpektovať ochranné pásmo pre železničnú dráhu 60 m od osi krajnej koľaje. V OP dráhy je zakázané bez súhlasu prevádzkovateľa dráhy a bez záväzného stanoviska špeciálneho stavebného úradu umiestňovať stavby, konštrukcie, vzdušné vedenia a svetelné zariadenia ...

■ Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD

- nestanovuje sa,

REGULAČNÝ LIST - lokalita R1 - BARAKY (ZA VODOU)
- EXIST. VÝSTAVBA ZÁHRADKÁRSKÝCH OBJEKTOV (stávajúca výmera R1)

Funkčné využitie územia : záhradkárska osada so zameraním na pestovanie rastlín, plodín a individuálnu rekreáciu, ponechaná existujúca výmera lokality
- počet existujúcich objektov : 82
- objekt MO SRZ Holíč

Základná charakteristika : lokalita miestneho významu so špecifickou formou rekreačného pobytu spojeného s pestovaním rastlín a plodín. Územie využíva prepojenie s plochami vzrastlej stromovej vegetácie a vodnými plochami s možnosťou rekreačného rybolovu. Revitalizácia prístupovej komunikácie do lokality.

Funkčná regulácia

■ Prípustná funkcia

- objekty individuálnej rekreácie (záhradná chata)
- objekt MO SRZ Holíč
- zeleň, ovocné sady, vinice, plochy pre pestovanie rastlín a plodín;
- verejné dopravné vybavenie potrebné na obsluhu územia (komunikácie, plochy statickej dopravy),
- zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),
- plochy zelene, zodpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným nárokom,

■ Doplnková funkcia

- detské ihrisko, altánok;
- väzba na plánovanú lokálnu cyklotrasu a chodník pre kondičné behy;
- náučný chodník Holíčsky les

■ Nepripustná funkcia

- trvalé bývanie,
- zariadenia nesúvisiace s funkčným využitím;
- ostatné funkcie neuvádzané ako prípustné a doplnkové funkcie,

Regulácia intenzity využitia plôch

■ Minimálna výmera pozemku

- existujúci stav podľa mapy KN obce Kátov;
- štandardná výmera 300 - 400 m²;

■ Maximálny index zastavanej plochy

- 0,075 z celkovej výmery pozemku 400 m²;
- max. výmera novostavby 30 m²;
- max. výmera prestavby / prístavby spolu s pôvodnou zastavanou plochou 30 m²;

■ Minimálny index zelene

- 0,7 z celkovej výmery pozemku,

■ Podlažnosť

- 1 nadzemné podlažie (prízemie s účelovým podkrovím)

■ Odstupové vzdialenosti

- rešpektovať vyhl. č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,

■ Doporučený spôsob zastrešenia objektov (rozhodne staveb. úrad)

- sedlová strecha, sklon strešných rovín 38° (účelové podkrovie);

■ Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov

- výkres verejnoprospešných stavieb,

■ Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia

- reparcelácia pozemkov, resp. sceľovanie,

- v zmysle § 43 zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov rešpektovať ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia VVN 110 kV č. 8756 od krajného vodiča 15 m. Trasa prebieha západným okrajom lokality.

- v zmysle § 49 ods. 2 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách rešpektovať 10,00 m ochranné pásmo od vzdušnej resp. návodnej päty hrádze významného vodného toku Chvojnice a obojstranný 5,00 m pobrežný pozemok od brehovej čiary drobného vodného toku Spojovací kanál Holíč, ktorý prechádza do Novomlynského ramena (Struha) na východnej strane lokality **R1**.

- v zmysle § 10 ods. 1 zák. č. 326/2005 Z.z. o lesoch, rešpektovať ochranné pásmo lesa, ktoré tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku;

■ Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD

- nestanovuje sa,

REGULAČNÝ LIST - lokalita Z - CINTORÍN - ROZŠÍRENIE (výhl'ad)

Funkčné využitie územia : špecifické zariadenie občianskej vybavenosti

Základná charakteristika : existujúci dom smútku, lokalita so špecifickou občianskou vybavenosťou naväzujúcou na ucelené plochy zelene, potrebná dopravná a technická vybavenosť.

Funkčná regulácia

■ Prípustná funkcia

- cintorín,
- kolumbárium,
- špecifická občianska vybavenosť (dom smútku, obradná miestnosť, kostol, modlitebňa),
- verejné dopravné vybavenie potrebné na obsluhu územia (komunikácie, plochy statickej dopravy,
- zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),
- plochy zelene s parkovou úpravou, zodpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným nárokom,

■ Doplnková funkcia

- nestanovuje sa,

■ Nepripustná funkcia

- bývanie,
- obchodno-obslužná vybavenosť,
- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo - sklady, skládky,
- distribučná logistika,

Regulácia intenzity využitia plôch

■ Minimálna výmera pozemkov

- nestanovuje sa,

■ Maximálny index zastavanej plochy

- 0,80 (hrobové miesta),

■ Minimálny index zelene

- 0,20,

■ Podlažnosť

- nestanovuje sa,

■ Odstupové vzdialenosti

- zmysle §15 ods. 7 zák. č. 398/2019 Z.z. obec môže VZN ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska, max. v rozsahu 50 m od hranice pozemku pohrebiska. **OP bolo stanovené na 20 m** od hranice pozemku pohrebiska. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov poskytujúcich služby súvisiace s pohrebníctvom.

- ochranné pásmo **navrhovanej elektrickej stanice s vnútorným vyhotovením** je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektr. stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektr. stanice na výmenu technologických zariadení.

- rešpektovať vyhl. č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

■ **Doporučený spôsob zastrešenia objektov**

- nestanovuje sa,

■ **Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**

- výkres verejnoprospešných stavieb,

■ **Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**

- reparcelácia pozemkov, resp. scelovanie,

■ **Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**

- urbanistická štúdia,

REGULAČNÝ LIST - lokalita X - RÚBANICE (II.etapa)

Funkčné využitie územia : navrhované územie pre rozvoj výroby a skladovania

Základná charakteristika : lokalita je určená pre rozvoj výroby, výrobných služieb a skladové hospodárstvo. Situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie. Nevyhnutná dopravná a technická vybavenosť.

Funkčná regulácia

■ Prípustná funkcia

- výrobné zariadenia a služby areálového charakteru s doporučenou funkčnou náplňou :
 - drevospracujúce zariadenie (stolárska výroba),
 - kovoobrábanie (zámočnícka výroba,...),
- skladovanie a distribúcia,
- prevádzky výrobnno-obslužných podnikateľských aktivít,
- prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,
- prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva (zberný dvor odpadov - ZDO),
- prevádzky čistenia komunikácií a verejných plôch,
- administratíva a vybavenosť súvisiaca s výrobnými prevádzkami,
- stavebné a remeselné práce
- oprava a údržba motorových vozidiel, prenájom automobilov a strojov
- údržba, upratovanie a čistenie budov
- hasičská zbrojnica
- plochy pre odstavenie a parkovanie NAD, garážovanie
- verejné dopravné vybavenie potrebné na obsluhu územia, vyhradené komunikácie areálov (komunikácie a plochy statickej dopravy),
- zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),
- obecné kompostovisko - odpady rastlinného pôvodu z verejných priestranstiev, o ktorých údržbu sa stará obec (kvety, pokosená tráva, posekané konáre, lístie).
- služby z oblasti parkovej a krajinskej zelene
- plochy zelene, zodpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným nárokom,

■ Doplnková funkcia

- nestanovuje sa,

■ Nepripustná funkcia

- bývanie,
- rekreácia a šport,
- občianska vybavenosť,
- poľnohospodárska výroba,
- chemická výroba,
- výroba stavebných dielcov s vysokou prašnosťou,

Regulácia intenzity využitia plôch

Spôsob zástavby bude akceptovať podmienky STN pre výrobné priemyselné budovy, ďalej zák. č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, zák. č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhl. MZ SR č. 541/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci, nároky na PO, CO, tvorba vegetačných plôch.

■ Minimálna výmera pozemkov

- nestanovuje sa,

■ Maximálny index zastavanej plochy

- nestanovuje sa,

■ Minimálny index vysokej zelene (vnútroareálovej)

- 0.25,

■ Podlažnosť

- výrobné prevádzky a sklady max. 1 nadzemné podlažie + krov, objekty halového charakteru,
- administratívne objekty max. 1 nadzemné podlažie + krov,

■ Odstupové vzdialenosti

- rešpektovať vyhl. č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- norma OTN ŽP 2 111:99 - odporúčané odstupové vzdialenosti od obytných zón v rozmedzí 100 - 500m (pre malovýrobu). Vzdialenosť navrhovanej lokality X od obytného územia - od najbližšieho solitéru obytného objektu je cca 120 m;
- STN - výrobné priemyselné budovy,
- min. vzdialenosť výrobných alebo skladovacích objektov od hranice pozemku určeného k výrobným alebo skladovacím účelom 3m,
- ochranné pásmo 10 m od krajného vodiča vzduš. el. vedenia VN 22 kV- č.113,
- ochranné pásmo 10 m od TS 0021-002 vonkajšieho vyhotovenia,

■ Doporučený spôsob zastrešenia objektov

- strešné konštrukcie sedlového typu,

■ Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov

- výkres verejnoprospešných stavieb,

■ Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia

- re parcelácia pozemkov, resp. scel'ovanie,
- vybudovanie pásu ochrannej izolačnej zelene medzi obytným územím a lokalitou X,

■ Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD

- urbanistická štúdia,

REGULAČNÝ LIST - lokalita D - AREÁL ROD SKALICA - EXIST. AREÁL

Funkčné využitie územia : existujúci areál - živočíšna a rastlinná výroba ROD Skalica - výrobné a skladové priestory na prenájom

Základná charakteristika : - lokalita je určená pre rozvoj poľnohospodárskej výroby, k situovaniu stavieb a zariadení zameraných na poľnohospodársku výrobu - chov hovädzieho dobytku a rastlinnú výrobu. V súčasnosti cca 40 ks HD chovaného na mäso. Perspektívne sa s chovom HD neuvažuje, areál bude využívaný len pre účely rastlinnej výroby - skladovacie priestory.
- nevyužívané objekty ROD Skalica sú prenajímané ako výrobné a skladové priestory;
Nevyhnutná dopravná a technická vybavenosť.

Funkčná regulácia

Prípustná funkcia

- poľnohospodárske výrobné-produkčné zariadenie areálového charakteru s doporučenou funkčnou náplňou : - rastlinná a živočíšna poľnohospodárska výroba (ROD Skalica);
- skladovanie a distribúcia,
- doplnková obchodná vybavenosť (maloobchodné zariadenie...),
- prevádzky výrobné-obslužné podnikateľských aktivít,
- prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky (súčasné) :
 - Euroframe (stavebná firma) - skladové priestory
 - skladové priestory pre uskladnenie dreva
 - Four design factory - výroba nábytku
 - Zberný dvor Kátov
- prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,
- prevádzky čistenia komunikácií a verejných plôch,
- administratíva a vybavenosť súvisiaca s výrobnými prevádzkami,
- verejné dopravné vybavenie potrebné na obsluhu územia, vyhradené komunikácie areálov (komunikácie a plochy statickej dopravy),
- zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),
- obecné kompostovisko - odpady rastlinného pôvodu z verejných priestranstiev, o ktorých údržbu sa stará obec (kvety, pokosená tráva, posekané konáre, lístie), lokalizácia v okrajovej polohe D;
- plochy zelene, zodpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným nárokom,

Doplnková funkcia

- nestanovuje sa,

Nepripustná funkcia

- bývanie,
- rekreácia a šport,
- občianska vybavenosť,
- priemyselná výroba,
- chemická výroba,
- stavebná výroba,

Regulácia intenzity využitia plôch

Spôsob zástavby bude akceptovať podmienky STN pre výrobné priemyselné budovy, ďalej zák. č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, zák. č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niek-

torých zákonov v znení neskorších predpisov,
 vyhl. MZ SR č. 541/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci,
 zák. č.337/1998 Z.z. o veterinárnej starostlivosti a o zmene a doplnení niektorých ďalších zákonov
 v znení neskorších predpisov, nároky na PO, CO, tvorba vegetačných plôch.

■ **Minimálna výmera pozemkov**

- nestanovuje sa,

■ **Maximálny index zastavanej plochy**

- nestanovuje sa,

■ **Minimálny index vysokej zelene (vnútroareálovej)**

- 0.25,

■ **Podlažnosť**

- výrobné prevádzky a sklady max. 1 nadzemné podlažie + krov,
 - administratívne objekty max. 1 nadzemné podlažie + krov,

■ **Odstupové vzdialenosti**

- rešpektovať vyhl. č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
 - rešpektovať STN pre poľnohospodárske stavby,
 - zásady PO,
 - ochranné pásmo objektov ROD Skalica a.s. - HD Kátov s kapacitou 40 ks mladý HD :
 (uvedený aktuálny stav nebude zvyšovaný)
 - v zmysle zák. č.337/1998 Z.z. o veterinárnej starostlivosti a o zmene a doplnení
 niektorých ďalších zákonov v znení neskorších predpisov.
 - výpočet v zmysle Acta hygienica epidemiologica et microbiologica 9/86, 8/1999 :
 - ochranné pásmo bolo stanovené na 50 m od emisného stredu (ES), pri plánovanom
 max. počte 40 ks mladý HD.
 - účinnosť OP bude podporená izolačnou ochrannou zeleňou.

- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia TS 0021-002 je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti kolmo na oplotenie, alebo na hranicu objektu elektrickej stanice 10 m s napätím do 110 kV.

■ **Doporučený spôsob zastrešenia objektov**

- strešné konštrukcie sedlového typu,
 - sklon strešných rovín 30° - 35°,

■ **Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**

- výkres verejnoprospešných stavieb,

■ **Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**

- reparcelácia pozemkov, resp. sčelovanie,
 - voľná zástavba izolovaných objektov,
 - dostavba, prestavba existujúcich objektov,

■ **Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**

- nestanovuje sa,

REGULAČNÝ LIST - P - POĽNOHOSPODÁRSKY VYUŽÍVANÁ KRAJINA

Funkčné využitie územia : poľnohospodársky využívaná krajina (plochy ornej pôdy, trvale trávnaté plochy)

Základná charakteristika : plochy intenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy začlenenej do PPF - rastlinná výroba (pšenica ozimná, pšenica jarná, repka olejná, kukurica, repa cukrová), trvale trávnaté plochy.

Funkčná regulácia

Prípustná funkcia

- poľnohospodársky obhospodarovaná poľnohospodárska pôda, začlenená do PPF,
- zariadenia a stavby poľnohospodárskej účelovej výstavby,
- účelové poľnohospodárske komunikácie,
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie, cyklistické chodníky,
- zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),
- plochy a línie krajiny zelene na PPF,
- plochy a línie prvkov kostry ÚSES,

Doplnková funkcia

- nestanovuje sa,

Neprípustná funkcia

- činnosti v rozpore so zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Regulácia intenzity využitia plôch

Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov

- výkres verejnoprospešných stavieb,

Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia

- v zmysle ust. § 49 ods. 2 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách rešpektovať obojstranný 10,00 m pobrežný pozemok od brehovej čiary vodohospodársky významných vodných tokov (Chvojnice, Kopčiansky kanál, Morava). Pri drobných vodných tokoch - spojovací kanál Holíč rešpektovať obojstranný 5,00 m pobrežný pozemok od brehovej čiary. Pri ľavostrannej ochrannej hrádze Moravy a ohrádzovanom úseku Chvojnice je potrebné rešpektovať 10,00 m ochranné pásmo od vzdušnej resp. návodnej päty hrádze. Do vymedzeného pobrežného pozemku vodných tokov a ochranného pásma hrádze nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, vrátane pevného oplotenia a súvislú vzrastlú zeleň, z dôvodu zabezpečenia prístupu a manipulácie mechanizmov správcu k údržbe koryta toku a hrádze.
- severnej časti katastrálneho územia Kátov je plocha s vybudovanou sústavou kanálov o výmere cca 86,55 ha. Hraničí s k.ú. Skalica. Stavbu pravdepodobne vybudovalo JRD Kátov v období roku 1955. Jej účelom bolo odvodnenie územia alebo jeho závlaha, podľa potreby. Plocha bola v tom čase využívaná k pestovaniu poľnohospodárskych plodín. Plochu s TTP v súčasnosti udržiava a využíva k chovu hovädzieho dobytku na mäso ROD Skalica.

Predmetné územie má byť v zmysle návrhu MŽP SR zaradené do národného zoznamu ÚEV ako SKUEV 2315 Skalické alúvium Moravy.

■ Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD

- nestanovuje sa,

REGULAČNÝ LIST - L - PLOCHY LESOV - KÁTOVSKÝ LES

Funkčné využitie územia : obhospodarované lesy - súčasť lesného pôdneho fondu, les hospodársky s prevažujúcou funkciou produkcie dreva, plochy patria do LHC Holíč.

Základná charakteristika : les je ekosystém, ktorý tvorí lesný pozemok s lesným porastom, rastlinné druhy, živočíšne druhy a pôda s jej hydrologickým a vzdušným režimom.

Kátovský les je súčasťou Biocentra regionálneho významu RBc1 Holíčsky les.

Lesné porasty nachádzajúce sa v riešenom území patria do lesnej oblasti Dyjsko-Moavskej nivy a Dolnomoravskej nivy a do kategórie hospodárskych lesov. Lesný hospodársky plán je platný od roku 2008. Väčšina porastov je vo vekovej kategórii 41-80 rokov, pričom sa jedná o tvrdé luhy so zastúpením druhov ako: jaseň, brest, topola osika, javor poľný, dub letný, jelša lepkavá, topol čierny. Priesekmi v lesných porastoch sú trasované elektrovody.

Funkčná regulácia

■ Prípustná funkcia

- ochranné lesy:

- na nepriaznivých stanovištiach – nespevnené štrkové nánosy, mokrade a inundačné územia vodných tokov,
- ostatné lesy s prevažujúcou funkciou ochrany pôdy,

- lesy osobitného určenia:

- v chránených územiach a na lesných pozemkoch s výskytom biotopov európskeho významu, alebo chránených druhov,
- lesy s významnou zdravotnou, kultúrnou a rekreačnou funkciou,

- hospodárske lesy:

- slúžia na produkciu dreva a ostatných lesných produktov pri súčasnom zabezpečovaní mimoprodukčných funkcií lesov. Podľa § 18 ods. 2 zák. č. 326/2005 o lesoch je holubný hospodársky spôsob zakázaný;

■ Doplnková funkcia

- zariadenia a stavby pre hospodárske využívanie lesov (horárne, lesné chaty, sklady),
- účelové lesné hospodárske komunikácie,
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie, cyklistické chodníky,
- zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a rozhlasové vedenia a zariadenia),

■ Nepripustná funkcia

- činnosti v rozpore so:
- zák. č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov,
- zák. č. 138/2010 Z.z. o lesnom reprodukčnom materiáli,
- vyhl. č. 297/2011 Z.z. o lesnej hospodárskej evidencii,
- zák. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
- ďalšími nariadeniami,

Regulácia intenzity využitia plôch

■ Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov

- výkres verejnoprospešných stavieb,

■ Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia

- plochy a línie prvkov kostry ÚSES,

- územie európskeho významu **SKUEV0315 Skalické alúvium Moravy** čiastočne zasahuje do katastra obce. Dôvodom zaradenia územia do sústavy NATURA 2000 ochrana biotopov európskeho významu: Rieky s bahňitými až piesočnatými brehmi s vegetáciou *Chenopodium rubri* p.p. a *Bidentation* p.p. (3270), Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharition* (3150), **Lužné dubovo-breštovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek (91F0)** a druhov európskeho významu: roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), plocháč červený (*Cucujus cinnaberinus*), fuzáč veľký (*Cerambyx cerdo*), klinovka hadia (*Ophiogomphus cecilia*), boleň dravý (*Aspius aspius*), hrebenačka vysoká (*Gymnocephalus baloni*), býčko (*Proterorhinus marmoratus*), lopatka dúhová (*Rhodeus sericeus amarus*), hrúz bieloplutvý (*Gobio albipinnatus*), mlok dunajský (*Triturus dobrogicus*), kunka červenobruchá (*Bombina bombina*) a bobor vodný (*Castor fiber*). V území patriacom do katastra obce Kátov **platí 3. stupeň ochrany prírody a krajiny**, okrem územia PP Kátovské rameno s 5-tým stup. ochrany.

- Kátovský les je súčasťou **Chráneného vtáčieho územia (CHVÚ) Záhorské Pomoravie**, vyhlásené NV SR č. 145/2015 zo dňa 17. júna 2015 za účelom zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a sťahovavých druhov vtákov.

- **regulácia lesohospodárskej činnosti - obmedziť nevhodné zásahy a ovplyvňovanie prirodzeného vývoja spoločenstiev, výrub drevín, nelegálne skládky odpadu;**

- v zmysle § 18 ods. 1 zák. č. 326/2005 o lesoch doporučujeme účelový hospodársky spôsob - ťažbu jednotlivých stromov alebo skupín stromov, aby sa dosiahla štruktúra lesných porastov vhodná na zabezpečenie prirodzeného vývoja spoločenstiev;

- ponechať súčasnú legislatívnu ochranu - stupeň a kategóriu ochrany prírody a krajiny;

■ Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD

- nestanovuje sa,

C 4 - ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

- lokalizáciu základnej občianskej vybavenosti (služby dennej spotreby) orientovať s ohľadom na primeranú pešiu dostupnosť všetkých obyvateľov,
- občiansku vybavenosť rozvíjať vo väzbe na verejné priestory,
- pri situovaní zariadení do objektov pamiatkového záujmu, rešpektovať zásady pamiatkovej starostlivosti,
- v novonavrhovaných lokalitách IBV možno situovať zariadenia vybavenosti, prípadne ako súčasť objektov rodinných domov s prislúchajúcimi odstavnými plochami,
- v existujúcej zástavbe rodinných domov uprednostniť formu prestavby pre zariadenia vybavenosti resp. ich navrhovať ako súčasť objektov rodinných domov s prislúchajúcimi odstavnými plochami. Asanácie využívať pri nevyhovujúcom technickom stave existujúcej zástavby,
- rozvoj služieb v obytnom území,
- hlavné ťažisko rozvoja vybavenosti je v lokalitách :

- **C1 - Centrum-vybavenosť (I. etapa) :** Kultúrno-spoločenské centrum s väzbou na viacúčelový priestor pre zhromažďovanie a konanie kultúrno-spoločenských akcií, priestor s parkovou úpravou, ochranná zeleň. Plochy C1 sú prepojené s plochou S - vybavenosť pre oblasť výchovy a školstva.
- **C2 - Centrum - Vybavenosť (II. etapa) :** občianska vybavenosť obchodno-obslužná, administratívno-správna, športovo relax. plochy v JV časti lokality, verejná parková úprava, ochranná zeleň;

C 5 - ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia

Zásady a regulatívy zahŕňajú opatrenia na riešenie koordinácie dopravnej infraštruktúry v sídelnom útvere Kátov. Východiská riešenia rozvoja dopravnej infraštruktúry treba vidieť v systémových koncepcných a najmä investičných krokoch, ktoré treba presmerovať na dobudovanie dopravných trás a zefektívnenie pohybu cieľovej dopravy vnútro sídelného významu. Rozdelenie do časových horizontov vyplýva z predpokladaných ekonomických aktivít a predpokladaného riešenia dopravných vzťahov v celom regióne Trnavského kraja.

Pre rozvoj a skvalitnenie dopravných vzťahov v SÚ je potrebné zabezpečiť:

Cesta III/1127 Kátov - Vrádište

V návrhovom období sa navrhuje:

- umožniť plnohodnotné dopravné napojenie obce Kátov i po realizácii juhovýchodného obchvatu mesta Holíč (I/51-v) so zohľadnením plánovaných rozvojových zámerov obce Kátov. **K tomu sa navrhuje ponechanie celej cesty III/1127 v pôvodnej trase pre všetku automobilovú dopravu : autobusy, vozidlá PO, NA, OA;**
- vytvoriť prejazdný profil pre cestu III/1127 pod novonavrhovaným mostom cez rieku Chvojnica pre zachovanie plnohodnotného dopravného pripojenia na II/426 Holíč - Skalica (autobusy, vozidlá PO, NA, OA, cyklo) v mimoúrovňovej križovatke Hrubá lúka;
- **rešpektovať existujúcu trasu cesty v k. ú. vrátane ochranného pásma;**
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 736101, zamerať sa na kvalitatívne zmeny cesty v jej súčasnej trase, v miestach bodových závad (križovatky resp. pripojenia účelových komunikácií) upraviť pripojenia s patričnými smerovými oblúkmi (polomermi),

- vybudovať cyklochodníky, chodníky a cyklotrasy;
- v zastavanom území sa zamerať na kvalitatívne zmeny komunikácie v jej súčasnej trase, na ktorú zároveň nadväzujú nové i rekonštruované trasy obslužných miestnych ciest. Cesta je vedená v uličnej zástavbe, zaradená do funkčnej triedy B3. S prispôbením sa ceste mimo zastavané územie je potrebné dosiahnuť zodpovedajúcu kategóriu, ktorá umožňuje napájanie sa priebežnej i cieľovej dopravy. V miestach bodových závad (križovatky a napojenia samostatných ulíc) je potrebné križovátku s patričnými smerovými oblúkmi (polomermi) doriešiť,
- rešpektovať šírkové usporiadanie cesty III. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 8,5 (8)/50, resp. MOK 7,5/40 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 736110;
- prašnosť a hluk z ciest priamo ovplyvňuje životné prostredie v obci, zamerať sa na výsadbu izolačnej zelene;
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III/1127 Kátov – Vrádište, mimo zastavané územie v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101;
- dopravné napojenie nových lokalít z cesty III/1127 riešiť v samostatnej štúdii;
- navrhované úpravy spracovať v samostatnej dokumentácii v zmysle STN, s patričnou územnou rezervou pre výhľadové riešenie križovatiek,
- zabezpečiť územnú rezervu pre výhľadové riešenie obrátiska pre autobusy,
- zabezpečiť dopravné značenie v zmysle platných STN a Vyhlášok,
- vytvárať priestorové podmienky na výsadbu vysokej a stredne vysokej zelene v dotyku urbanizovaného územia s poľnohospodárskou krajinou.

Cesta II/426 Holíč – Skalica – Hran. priech. ČR

V návrhovom období sa navrhuje:

- rešpektovať existujúcu trasu cesty a jej ochranné pásma;
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty II/426 Holíč – Skalica - mimo zastavané územie v kategórii C 9,5/70 v zmysle STN 73 6101;
- rešpektovať šírkové usporiadanie cesty II. triedy v zastavanom území v kategórii v kategórii MZ 12/50, MZ 11,5/50 resp. MZ 8,5/50 vo funkčnej triede B2 v zmysle STN 73 6110;
- prašnosť a hluk z ciest priamo ovplyvňuje životné prostredie v obci, zamerať sa na výsadbu izolačnej zelene,
- pri napojení stavieb zabezpečiť pripojovacie a odbočovacie pruhy,
- pri umiestnení obchvatu mesta Holíč I/2 zabezpečiť také technické riešenie – navrhovanej mostnej konštruk. - podjazdnú výšku, ktorá umožní plnohodnotný prejazd automobilovej dopravy (autobusy, vozidlá PO, NA, OA) do obce Kátov;
- súčasné pripojenie sídelného útvaru Kátov vo dvoch bodoch na cestu II/426 ponechať s dosiahnutím potrebnej plnohodnotnej prejazdnosti ;
- pri riešení križovatiek spracovať návrh na základe ich dopravného-inžinierskeho posúdenia;
- zabezpečiť územnú rezervu pre výhľadové riešenie križovatiek tak, aby zodpovedali požiadavkám STN;
- treba rešpektovať nadradenú ÚPD Trnavského kraja;
- zabezpečiť dopravné značenie v zmysle platných STN a Vyhlášok,
- vytvárať priestorové podmienky na výsadbu vysokej a stredne vysokej zelene v dotyku urbanizovaného územia s poľnohospodárskou krajinou.

Cesta I/2 Holíč - navrhovaný obchvat mesta (ÚR sp. zn.: 5290/08)

Navrhovaný obchvat I/2 severnou časťou Holíča vchádza do k.ú. Kátov z juhozápadnej strany po novonavrhovanom moste do mimoúrovňovej križovatky „Hrubá lúka“.

Za novonavrhovaným mostom cez rieku Chvojníca je pripojený na cestu II/426 Holíč - Skalica (súčasný stav). Pod mostom prechádza existujúca cesta III/1127, ktorú ÚPN-O Kátov navrhuje so zachovaním plnohodnotného dopravného pripojenia na II/426 pre všetku dopravu (BUS, PO, OA, cyklo) z čoho vyplýva potrebná úprava podjazdnej výšky navrhovaného mosta. Túto požiadavku

je nevyhnutné zohľadniť v ďalších stupňoch dokumentácie spracováanej pre križovatku „Hrubá lúka“ vrátane ostatného dopravného napojenia. **Prejednanie o zmenách technického riešenia s investorom a spracovateľom PD križovatky „Hrubá lúka“ bude potrebné zapracovať do ÚR.**

Križovatka Hrubá lúka /mimoúrovňová/ (Odkaz vo výkr. č. 4 - Verej. doprav. vybav. obce; č. 9 - VPS)

Situovaná v JZ časti k.ú. Kátov.

Mesto Holíč, stavebný úrad vydal pod sp. zn.: 5290/08 zo dňa 01.12.2008 územné rozhodnutie o umiestení stavby : „Cesta I/51 a I/2 Holíč - obchvat, II. etapa“ v k.ú. Holíč, Trnovec, Vrádište, Kátov, Prietržka pre navrhovateľa Slovenská správa ciest - Investičná výstavba a správa ciest Bratislava.

V návrhovom období sa navrhuje :

- Existujúce pripojenie cesty III/1127 na cestu II/426 stykovou križovatkou ÚPN-O Kátov navrhuje zachovať a zároveň vytvoriť potrebnú podjazdnú svetlú výšku pod novonavrhovaným mostom nad cestou III/1127 v zmysle plat. STN, Zák. č. 42/1994 o civilnej ochrane obyvateľstva a Vyhl. č. 532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebných požiadaviek a technických podmienok zariadení CO, za účelom zachovania bezpečného prejazdu pre autobusovú dopravu, vozidlá PO a ostatnú dopravu.
- Cesta III/1127 je evakuačnou trasou občanov Kátova do miesta náhradného ubytovania - II. ZŠ Holíč v prípade ohrozenia sídla povodňou;
- Potrebná konštrukčná úprava navrhovného mosta cez rieku Chvojnicu.Túto požiadavku je nevyhnutné zohľadniť v ďalších stupňoch dokumentácie spracováanej pre križovatku „Hrubá lúka“ vrátane ostatného dopravného napojenia. **Prejednanie o zmenách technického riešenia s investorom a spracovateľom PD križovatky „Hrubá lúka“ bude potrebné zapracovať do ÚR.**

Križovatka Vrádište /kruhová/

- Situovaná v JV časti k.ú. Kátov v mieste súčasnej priesečnej križovatky ciest II/426 a III/1127. Kruhová križovatka Vrádište ukončuje V obchvat Holíča I/51-v. Vydané ÚR sp. zn. 5290/08 zo dňa 01.12.2008.
- ÚPN-O Kátov rieši pešie prepojenie železničnej zastávky Kátov s obcou Vrádište v záujme bezpečného pohybu chodcov zo stanice do obce a zároveň možnosť využívania služieb Pošty vo Vrádišti občanmi z Kátova. Pešia trasa je navrhovaná po obvode cestného telesa III/1127 a zo severnej strany obvodu kruhovej križovatky.

Miestne cesty a verejné účelové cesty

Miestne a účelové cesty

V návrhovom období sa pre miestne a účelové cesty navrhuje:

- zabezpečiť územnú rezervu pre rozšírenie dopravného priestoru v k. ú. obce (vozovka, chodníky, zelené plochy, cyklochodníky, cyklotrasy, osvetlenie);
- zabezpečiť územnú rezervu pre nové miestne komunikácie v k. ú. obce s výhľadom zmeny šírkového usporiadania jestvujúcich pozemných komunikácií v zmysle STN 73 6101 a 73 6110 v nadväznosti na novú výstavbu IBV, resp. OV;
- doriešiť rozhládové dĺžky napojenia na cesty a miestne cesty;
- riešiť vyústenia miestnych ciest obslužných na zbernú komunikáciu B3 – vedené ako bodové závary (riešiť križovatky, pripojovacie oblúky);
- doriešiť sieť miestnych ciest s úpravou na normové kategórie (rekonštrukcie, nové cesty) predložené ako líniové závary;
- v I. etape je vzhľadom na technický stav ciest v centre obce potrebné realizovať rekonštrukcie miestnych ciest, chodníkov, parkovísk a celého verejného priestranstva;

- riešiť sieť nových miestnych obslužných ciest a rekonštrukcií miestnych ciest v nadväznosti na novú výstavbu IBV, resp. OV;
- okrem rekonštrukcií ciest na prejazdny profil treba dobudovať chodníky v zmysle STN;
- jestvujúce účelové verejné cesty v zastavanom území je potrebné zrekonštruovať na min. šírku jazd. pruhu 3,5 m vzhľadom na potrebu prízjazdu požiar. a iných účelových vozidiel k objektom;
- v centrálnej časti obce treba dobudovať parkoviská, vozidlá parkujú na ceste a zužujú jej prejazdny priestor,
- odvodnenie je takmer v celej obci na zasakovanie do terénu, ktoré treba s prihliadnutím na konfiguráciu terénu a rôzne spádovanie ciest ako aj ich rekonštrukciu prehodnotiť;
- rezervovať priestory pre dopravné stavby a technickú infraštruktúru u nových lokalít a dobudovať potrebné cesty a siete v existujúcich častiach sídla s chýbajúcou infraštruktúrou:
 - cesty funkčnej triedy C2, kategórie min. MO 7,5/40-50;
 - cesty funkčnej triedy C3, kategórie MO 7/40, 6,5/40, MOU 6,5/30;
 - s minimálne jednostranným chodníkom a zeleným pásom, prípadne s cyklo-chodníkom;
 - šírka dopravného priestoru min. 12 m;
 - komunikácie funkčnej triedy D1, kategórie 6/20 – 4,5/20 s bezpečnostnými stavebnotechnickými úpravami pre uprednostnenie pešieho pohybu (20 km.hod-1 – obytná zóna) a upraveným povrchom, so zeleným pásom, šírka dopravného priestoru min. 10 m;
 - v prípade zaslepenia trás na ich konci je nutné dodržať obratiská v zmysle platných STN;
 - zabezpečiť dopravné značenie v zmysle platných STN a Vyhlášok;

Rekonštrukcia existujúcich miestnych ciest

V návrhovom období sa navrhuje:

- Podkladom pre návrh riešenia rekonštrukcie ciest bude spracovaná projektová dokumentácia v zmysle platných STN a s vydaným stavebným povolením;
- zabezpečiť územnú rezervu pre rozšírenie miestnych ciest v k. ú. obce s výhľadom zmeny šírkového usporiadania ciest v zmysle STN 73 6110 v zastavanom i STN 73 6101v nezastavanom území obce;
- doriešiť rozhládové dĺžky napojenia na cesty a miestne komunikácie;
- riešiť rekonštrukcie a opravy ciest v nadväznosti na nové lokality;
- riešiť rekonštrukcie alebo opravy ciest minimálne na uliciach v rozsahu :

- cesta III/1127	MZ 8,5 (8)/50 resp. MOK 7,5/40	657 m	
- cesta III/1127	C 7,5/70	833 m	
	C 7,5/50	107 m	
- Dedina	C3 MO 7/40	350 m	
- Kút	C3 MO 7/40	313 m	
- Okolo ROD	C3 MO 6,5/40	351 m	(dosiaľ poľná cesta)
- Chalupy	C3 MO 7/40	312 m	
- Pri cintoríne (po ROD)	C3 MO 7/40	362 m	(dosiaľ MO a poľná cesta)
- Hliníky	C3 MOU 6/30	151 m	

Nové navrhované miestne a účelové cesty

Riešené sú na záberovom území jednotlivých rozvojových plôch :

- I. etapa: návrh predstavuje obdobie do roku 2025
 II. etapa: návrh predstavuje obdobie do roku 2035.
 Výhľadové obdobie predstavuje návrh po r. 2035.

Lokalita B1 IBV Padelky pri záhradách I (I. et.)

Lokalita B2 IBV Padelky cez chodník - I (II. et.)

Lokalita B2 IBV Padelky cez chodník - II (výhľad)

Lokalita B3 IBV Padelky pri záhradách - II (výhľad)

Lokalita B4 IBV Kátovské jazero - I (I. et.)

Lokalita B4 IBV Kátovské jazero - II (výhl'ad)

Lokalita B5 IBV Pastviská pri dedine (II. et.)

Lokalita C1 – Centrum - vybavenosť (I. et.)

Lokalita C2 – Centrum - vybavenosť (II. et.)

Lokalita R – Športový areál pri železnici (I. et)

Lokalita R1 – Baraky (Za vodou) – záhradkárska osada

Lokalita X – Rúbanice (II. etapa)

Cesta prepojujacia - Miestna obslužná funkčnej triedy C2 kategórie min. 7,5/40-50

Odvodnenie ciest

V návrhovom období :

- existujúce odvodnenie v celej obci je do terénu, priekop a rigolov, ktoré treba vzhľadom na konfiguráciu terénu a rôzne spádovanie ciest čiastočne prehodnotiť,
- Odvodnenie navrhovaných cestných komunikácií sa navrhuje do vsakovacích priekop, rigolov, žľabov a dažďovej kanalizácie, poprepájané na dažďovú kanalizáciu do vodného toku;
- na nových záberových rozvojových plochách obce vytvárať verejné priestranstvá s dostatočným šírk. usporiad. pre zakladanie min. jednostranných alejí verejnej zelene a plôch pre zasakovanie.

Statická doprava

V návrhovom období je potrebné vytvoriť priestorové podmienky pre dobudovanie odstavných a parkovacích plôch na verejných priestranstvách, najmä:

- v centrálnej časti obce,
- v trase jestvujúcej cesty III. triedy (zbernej komunikácii) v nadväznosti na zariadenia občianskeho vybavenia,
- v priestore miestnych ciest na príľahlých plochách – v nadväznosti na zariadenia občianskeho vybavenia
- v časti obce v nadväznosti na zariadenia obecného úradu, a pod. ako i komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti,
- v priestore pred športovo-rekreačnými zariadeniami jestvujúcimi i navrhovanými,
- v nadväznosti na zariadenia kostola a cintorína,
- v priestore novej bytovej výstavby BD
- v priestore pred rozšíreným cintorínom.

Stanovenie nárokov na parkovanie a odstavovanie motorových vozidiel v zmysle STN 736110 je lokalizované v grafickej prílohe :

- v stávajúcom obytnom území je odstavovanie vozidiel na vlastných pozemkoch rodinných domov, resp. garážach,
- novonavrhané plochy IBV riešia parkovanie a odstavenie vozidiel na vlastnom pozemku,
- sektor rozvojových plôch pre výrobné-podnikateľské aktivity uvažuje s parkovaním a odstavovaním osobných a nákladných áut na vlastnom pozemku,
- lokalizácia rozvojových plôch občianskej vybavenosti (spoločenské priestranstvo) rieši plochy pre krátkodobé príležitostné odstavenie vozidiel, resp. ako možnosť lokálneho rozšírenia komunikačného priestoru pri jednotlivých objektoch vybavenosti (pre konkrétnych investorov a ich požiadavky).

Chodníky – cestičky pre peších

V návrhovom období sa navrhuje:

- treba dobudovať obojstranný chodník pozdĺž cesty III/1127 v celom zastavanom území obce, resp. zrekonštruovať jestvujúce chodníky v súlade s platnou STN 736110. V stiesnených podmienkach - v staršej zástavbe bude s chodníkmi uvažované aspoň na jednej strane MK. Minimálna voľná šírka chodníka je 1,5 m.

- Na nových záberových rozvojových lokalitách bude potrebné na budovaných verejných priestoroch zabezpečiť priestorové podmienky na výstavbu min. jednostranného výškovo oddeleného chodníka pre peších pozdĺž navrhovaných komunikácií funkčnej triedy C3.
- Sieť chodníkov pre peších v obci vybudovať min. v rozsahu:
 - pri ceste III/1127 v extraviláne od železničnej zastávky do obce k zastávke autobusovej a následne do novej IBV (lok. B2),
 - od cesty III/1127 v obci (MZ B3) k lokalite Hliníky a k novému cintorínu a do lok. B5,
 - od cesty III/1127 do lokality C1 a C2 do zastavaného územia,
 - pri detskom ihrisku - lok. A6
 - pri prepojení lokality A2 s lokalitou B1.
 - V rámci rozvíjania turizmu (poznávací a rekreačný) zabezpečiť a udržiavať prístup do záhradkárskej osady Baraky (vzdialená cca 500 m od obce), kde začína náučný chodník „Holíčsky lužný les – Kátovské ramená“.

Cyklistická doprava

V návrhovom období sa navrhuje:

- rezervovať územný koridor pre výstavbu cyklomagistrál medzinárodného až regionálneho významu na segregovanom telese pozemných komunikácií, vyhradených pre cyklistickú dopravu;
- pre miestnu cyklotrasu od železničnej zastávky, okolo ihriska popri navrhovanej vybavenosti v lokalitách C2, C1, cez premostenie Kátovského jazera okolo Spojovacieho kanála Holíč do lokality R1 - záhradkárska osada Baraky;
- pre miestnu cyklotrasu CykloEko Holíč – Skalica, (ktorá sa realizuje od Holíča po železničnú zastávku Kátov) od Kátova do Skalice ako II. etapa.
- samostatné pruhy pre cyklistov resp. cyklochodníky pozdĺž cesty III/1127 v zast. území obce;
- samostatné pruhy pre cyklistov resp. cyklochodníky pozdĺž cesty III/1127 v nezastavanom území obce
- cyklotrasa od železničnej zastávky a ihriska cez lokalitu C1 a C2 cez premostenie Kátovského jazera okolo Spojovacieho kanála Holíč až do lokality R1 - záhradkárska osada Baraky;
- plánovanú CykloEko trasu Holíč - Skalica II. etapa – v k. ú Kátov prepojenie so Skalickou;
- šírkové usporiadanie plánovaných peších a cyklistických trás je potrebné navrhnuť v ďalších stupňoch PD v zmysle platných STN a vyhlášok, ako i jestvujúceho stavu územia;
- v návrhovom období podporovať územno-technickými opatreniami cyklistickú dopravu ako alternatívny dopravný prostriedok v obslužnej doprave a v rekreačnej doprave.

Hromadná doprava

V návrhovom období sa navrhuje:

- jestvujúcu zastávku na ceste III/1127 - ponechať v pôvodnom priestore;
- z cesty novú zastávku vybudovať v lokalitách novej výstavby - cesta III/1127 pri vstupe do obce z cesty II/426. Celkový počet zastávok sa rozšíri o 1 obojstrannú zastávku;
- vytvoriť územnotechnické podmienky na vybudovanie novej zastávky na rozhraní zastavaného a nezastavaného územia v nezastavanom území;
- vybudovať novú AZ, čím bude obec pokrytá sieťou zastávok v centrálnom priestore obce tak, aby izochróna (dochádzková vzdialenosť) nepresiahla pre časovú dostupnosť 5 minút, t. j. cca 400-450 m ani v súčasnom obytnom území ani pri nových záberových plochách v návrhovom a prognóznom období.
- zvážiť výhľadovo umiestnenie novej zastávky pri rozšírení zástavby v lokalite B1 a B3;
- všetky autobusové zastávky usporiadať v zmysle platnej STN (autobusové niky – zastavovanie mimo priebežného jazdného pruhu) a navrhované tak, aby zodpovedali zvýšeným estetickým nárokom a rekonštruovanej trase cesty a miestnej cesty;
- podporovať rozvoj integrovaného dopravného systému verejnej osobnej dopravy Trnavského samosprávneho kraja a rezervovať potrebné územie pre prevádzkovanie integrovaných dopravných systémov;

- funkčne vzájomne zosúladiť integrovaný dopravný systém Trnavského samosprávneho kraja s BID, podporovať ich aktivity na území Trnavského samosprávneho kraja;
- podporiť rozvoj hromadných druhov dopravy ako šetrných foriem dopravy vo vzťahu k životnému prostrediu s ohľadom na rozvoj cestovného ruchu a turizmu;

Železničná doprava

V návrhovom období sa navrhuje :

- rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry - tratí, plôch a zariadení,
- rešpektovať existujúcu trasu železnice a jej ochranné pásma,
- objekty a stavby podľa ich účelu a funkcií situovať v takej vzdialenosti od železničnej trate, aby boli umiestnené za hranicou najvyššej prípustnej hodnoty hladiny hluku zo železničnej dopravy platnej pre príslušné objekty, stavby a územia v zmysle príslušnej legislatívy,
- pri umiestnení objektov v blízkosti trate zabezpečiť opatrenia na elimináciu účinkov železničnej dopravy tak, aby v objektoch a priestoroch v riešenom území neboli prekročené povolené limity hladiny hluku zo železničnej dopravy;
- vybudovanie plôch pre cykloturistiku - odstavné plochy, prístrešky pre oddych a pod. V návrhovom období je treba vytvoriť územnotechnické podmienky :
 - na vybudovanie mimoúrovňového priecestia v trase cesty III/1127 (obec Kátov v smere na obec Vrádište);
 - pri riešení územia rezervovať plochu pre optimalizáciu železničnej trate na väčšiu rýchlosť;
 - na rekonštrukciu zastávky a plôch pre cyklotrasu s odstavnou plochou a parkoviskom pre bicykle;

Letecká doprava

V návrhovom období treba :

- rešpektovať ochranné pásma a prekážkové roviny letiska alebo letísk, nachádzajúcich sa alebo zasahujúcich do územia Trnavského kraja;
- rešpektovať lokalizáciu existujúcej infraštruktúry leteckej dopravy, ohraničenú jej ochrannými pásmami;

Vodná doprava

V návrhovom období rešpektovať trasovanie existujúcich i plánovaných vodných ciest a prístavov v Trnavskom samosprávnom kraji, ohraničenú jej ochrannými pásmami .

Dopravné objekty a zariadenia služieb motoristov

- v I. etape návrhového obdobia prehodnotiť všetky jestvujúce zariadenia (mosty) cez vodné toky, ako i jestvujúce priepusty a lávky.
- Pre potreby automobilovej dopravy sa v riešenom území nachádzajú tieto dopravné objekty:

- Cestné mosty šírky cca 3-6 m	3 ks	Kopčiansky kanál
- Mosty - cez účel. Cesty	3 ks	Spojovací kanál Holíč
- Priepusty - cesta 1127	2 ks	

V návrhovom období

- vybudovať v rámci I. stavby cyklotrasa Holíč Skalica : - lávku cez vod. tok Chvojníca
- prístrešky pre bicykle
- opraviť a zrekonštruovať :
 - cestné mosty (podľa statických podkladov)
 - odvodňovacie rigoly a priekopy pozdĺž ciest a miestnych ciest
- Zároveň treba v návrhovom období prehodnotiť všetky dopravné značenia v obci Kátov;

Hlukové pomery z dopravy

V návrhovom období pre zníženie negatívnych vplyvov z dopravy sa navrhuje v zastavanej i v nezastavanej časti obce :

- eliminovať negatívny vplyv automobilovej dopravy na ceste II. a III. triedy – pozdĺž celého úseku v zastavanom území obce odstránením bodových a líniových dopravných závad,
- zabezpečiť, aby budúce podnikateľské prevádzky v obci a na príľahlom území neboli zdrojom vibrácií pre príľahlé rozvojové obytné územie,
- výsadba izolačnej zelene pozdĺž všetkých ciest, hlavne kde sa predpokladá mierny vzostup hluku z dôvodu zvýšenej intenzity dopravy,
- v prípade funkčných plôch priemyslu v kontakte s funkčnými plochami bývania, navrhovať iba také výrobné činnosti, ktoré nebudú znehodnocovať kvalitu bývania nadmerným zápachom, prachom, hlukom a vibráciami.

V zmysle platných vyhlášok a nariadení vlády sú stanovené maximálne prípustné hodnoty hluku z dopravy, ktoré treba rešpektovať.

Ochranné pásma

Cestná doprava:

Na ochranu ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia cestné ochranné pásma (§ 11 ods.1 zák. 149/2021 Z.z., ktorým sa dopĺňa a mení zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách).

- Cesta III/427 Kátov – Vrádište v nezastavanom území obce: 20 m od osi vozovky
- Cesta II/426 Holíč- Skalica v nezastavanom území obce: 25 m od osi vozovky
- V nezastavanom území pre miestnu komunikáciu I. a II. triedy platí ochranné pásmo 15 m od osi vozovky.
- V zastavanom území obcí ochranné pásma pozdĺž komunikácií platia v zmysle vyhlášky pre civilnú obranu pre prejazdnosť komunikácie a proti zavaleniu (zák.č.42/94 Zb. s vykonávacími vyhláškami) o civilnej obrane.
- V návrhoch výsadby zelene v okolí križovatiek ciest a vjazdov z ciest na susedné nehnuteľnosti nebude vysádzaná stromová zeleň, vysoké kry a nebudú pestované také kultúry, ktoré by svojím vzrastom rušili rozhľad potrebný pre bezpečnú cestnú premávku.
- Pri návrhu trás vedení inž. sietí v styku s pozemnými komunikáciami rešpektovať ust. § 18 zák. 149/2021 Z.z., ktorým sa dopĺňa a mení zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (Styk s inými komunikáciami, vedeniami každého druhu, vodami, vodohospodárskymi a inými dielami a s územím v ktorom sa dobývajú nerasty).

Železničná doprava:

Stavebná činnosť v ochrannom pásme dráhy podlieha dodržiavaniu ustanovení zák. č. 513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov;

- v zmysle § 5 podľa odst. 3a) zák. č. 513/2009 Z.z. ochranné pásmo dráhy je pre železničnú dráhu 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od vonkajšej hranice obvodu dráhy;

Letecká doprava:

Časť k. ú. obce Kátov sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Holíč, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-92/87 zo dňa 24.08.1987.

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 2 % - 1:50) s výškovým obmedzením 203,9 - 246,0 m n. m. Bpv;
- ochr. pásmom kužeľovej plochy (sklon 4 % - 1:25) s výšk. obmedzením 211,0 - 240,7 m n. m. Bpv;
- ochr. pásmom prechodovej plochy (sklon 14,3 % - 1:7) s výšk. obmedzením 205,1 - 205,7 m n. m. Bpv;

- Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.
- Pri určenej podlažnosti v jednotlivých lokalitách ako i pri všetkých stavbách a inž. sieťach vzdušných treba preveriť kolíziu s výškami určenými ochrannými pásmami letiska. Nadmorské výšky určené ochrannými pásmami sú nadradené regulatívom podlažnosti a ďalším obmedzeniam, ktoré majú vplyv na prevádzku letiska.
- Navrhovaný spôsob zástavby v obci a vymedzené rozvojové územia nebudú obmedzovať v návrhovom období prevádzku letiska.
- Toto zariadenie bude využívané i v návrhovom období, s možnosťou poskytovania služieb i pre komerčnú prepravu osôb (aerotaxi a pod.).

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia - vodné hospodárstvo – vodné toky, vodné plochy a hydromelioračné opatrenia

Katastrálne územie Kátov patrí do povodia rieky Moravy - najväčšieho toku okresu Skalica. Územie okresu je odvodňované prirodzenými tokmi Chvojnica, Skalický potok, Zlatnícky potok a sústavou kanálov: Kopčiansky, Brodské - Gbely, Tvrdonice - Holíč. Väčšina hlavných tokov v okrese Skalica je upravená na kapacitu Q^{100} .

Nároky a požiadavky správcov vod. tokov sú prezentované v časti **B 12 - Vodné hospodárstvo**.

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia - vodné hospodárstvo - vodovod, kanalizácia

Spoločné podmienky pre rozširovanie vodovodnej siete:

Obec Kátov má vybudovanú vodovodnú sieť, ktorej prevádzkovateľom je BVS a.s. Verejný vodovod je zásobovaný z vodojemu Holíč. Tento vodojem je súčasťou skupinového vodovodu Holíč - Trnovec - Prietržka - Vrádište - Kátov - Skalica. Voda zo zdrojov v Holíči sa upravuje v úpravni vody v Holíči s kapacitou 100 l/s s dvojstupňovou úpravou. Výdatnosť zdrojov využívaných v skupinovom vodovode Holíč - Skalica je 95,5 l/s.

Existujúci obecný vodovod PVC DN 100 je situovaný v chodníkoch, v okraji cestných komunikácií, zelených pásoch, spevnených a nespevnených komunikáciách.

Vodovodnú sieť je nutné navrhovať a realizovať v zmysle platnej legislatívy:

Zákon č. 684/2006 Z.z. technické požiadavky na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií;

Zákon č. 364/2004 Z.z. vodný zákon

Zákon č. 442/2002 Z.Z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách

Vyhl. č. 55/2004 Z.z o prevádzkových poriadkoch vodovodov a kanalizácií

Vyhl. č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov

STN 75 5401 – Navrhovanie vodovodných sietí

STN 01 3462 – Výkresy vodovodu

STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia

STN 75 5411 – Vodovodné prípojky

STN 73 3050 – Zemné práce

STN 75 5911 – Tlakové skúšky vodovodného potrubia

STN 75 5402	– Výstavba vodovodných potrubí
STN 75 5922	– Obsluha a údržba vodovodných sietí
STN 75 5025	– Orientačné tabuľky vodovodov
STN 75 5410	– Bloky vodovodných potrubí

Trasa navrhovaných vodovodných radov bude prednostne situovaná do zelených pásov pozdĺž navrhovaných komunikácií. Ďalej je možné umiestňovať trasu vodovodného radu do výhl'adových chodníkov. Umiestňovať trasu vodovodného radu do komunikácií je možné len pri križovaní komunikácií alebo len vo výnimočných prípadoch, keď to budú vyžadovať miestne podmienky.

Materiál novonavrhovaného vodovodného potrubia použit' potrubie HDPE PE 110. Vodomerne šachty umiestňovať tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva. Veľkosť a tvar vodomernej šachty si určuje prevádzkovateľ vodovodnej siete.

Požiaru vodu budú zabezpečovať nadzemné hydranty. Rozmiestnenie požiarnych hydrantov bude v zmysle platnej legislat. /Vyhl. č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov/.

Ochranné pásma verejných vodovodov a kanalizácií v zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách... v znení neskorších predpisov :

- Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie :
 - do priemeru DN 500 vrátane - 1,8 m na obidve strany **od osi** potrubia;
 - nad priemer DN 500 - 3,0 m na obidve strany **od osi** potrubia;
 - stavebník verejného potrubia môže požiadať okresný úrad o určenie pásiem ochrany v inej vzdialenosti z dôvodu miestnych podmienok;
 - V zastavanom území vymedzí okresný úrad OP územným rozhodnutím, najviac však vo vzdialenosti podľa vyššie uvedeného odseku;
- Ochranné pásmo vodovodného radu 1,5 m na každú stranu od osi potrubia.
Ochranné pásmo vodovodnej prípojky je 0,75 m na každú stranu od osi potrubia.

V ochrannom pásme nie je možné vysádzať stromy ani vzrastlú zeleň, umiestňovať stavby.

Spoločné podmienky pre budovanie kanalizačnej siete:

Obec Kátov má vybudovanú kanalizačnú sieť na odvedenie splaškových vôd. Bola realizovaná v dvoch etapách. Ako celok odovzdaná do užívania a prevádzkovania ZsVAK - HS Holíč. Súčasný prevádzkovateľ je BVS a.s. Kanalizácia je napojená na ČOV Holíč.

Kanalizačnú sieť je nutné navrhovať a realizovať v zmysle platnej legislatívy:

Zákon č. 684/2006 Z.z. technické požiadavky na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií

Zákon č. 364/2004 Z.z. vodný zákon

Vyhl. č. 55/2004 Z.z. o prevádzkových poriadkoch ver. vodovodov a kanalizácií

STN EN 752-1	– Stokové siete a systémy kanalizačných potrubí mimo budov
STN 73 6005	– Priestorová úprava vedení technického vybavenia
STN 75 6101	– Stokové siete a kanalizačné prípojky
STN 73 3050	– Zemné práce
STN 73 6548	– Rebríky na objektoch vodovodov a kanalizácií
STN EN 1610	– Stavba a skúšanie kanalizačných potrubí a stôk
STN 75 1915	– Obsluha a údržba stokových sietí

Trasa jednotlivých stôk bude v prevažnej miere situovaná do stredu jazdného pruhu výhl'adových

komunikácií. Kanalizačné revízne šachty umiestňovať do stredu jazdného pruhu. Poklopy použiť kategórie D 400, odvetrané a s proti hlukovou vložkou. Revízne šachty na kanalizačných prípojkách je nutné umiestňovať tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva. Veľkosť a tvar revíznej šachty na prípojke si určí prevádzkovateľ kanalizačnej siete. Navrhovaná splašková kanalizácia ako aj výhl'adové stoky v jednotlivých lokalitách budú zabezpečovať len odvádzanie splaškových vôd z domácností. **Zaústenie dažďových vôd do splaškovej kanalizácie je neprípustné!** Dažďové vody sú odvádzané systémom existujúcich a výhl'adových dažďových priekop.

Ochranné pásma verejných kanalizácií v zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách... v znení neskorších predpisov :

- Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie :
 - do priemeru DN 500 vrátane - 1,8 m na obidve strany **od osi** potrubia;
 - nad priemer DN 500 - 3,0 m na obidve strany **od osi** potrubia;
 - stavebník verejného potrubia môže požiadať okresný úrad o určenie pásiem ochrany v inej vzdialenosti z dôvodu miestnych podmienok;
 - V zastavanom území vymedzí okresný úrad OP územným rozhodnutím, najviac však vo vzdialenosti podľa vyššie uvedeného odseku;
- Ochranné pásmo navrhovanej splaškovej kanalizácie je 1,5 m na každú stranu od osi potrubia. Ochranné pásmo kanalizačnej prípojky je 0,75 m od osi potrubia na každú stranu.

V ochrannom pásme je zakázané vysádzať stromy a vzrastlú zeleň a umiestňovať stavby.

Rozvojové lokality a objekty nebudú obmedzovať alebo ohrozovať prevádzku verejných vodohospodárskych zariadení nachádzajúcich sa v riešenom území.

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia - vodné hospodárstvo – odvodnenie územia

Spoločné podmienky odvádzania vnútorných vôd:

Katastrálne územie Kátov je odvodňované smerom k západu až severozápadu k hlavnej eróznej báze, ktorú pre riešené územie vytvára rieka Morava.

Zaujmové územie (k.ú.) Kátov z hľadiska odvádzania vnútorných vôd je súčasťou odvodňovacej sústavy s ČS Kopčany.

Dažďové vody v sídle sú odvádzané cestnými priekopami, kombinovanými s dažďovou kanalizáciou. Systém je napojený na Kopčiansky kanál.

Retencia a infiltrácia dažďovej vody v urbanizovanom území je jedným z najrozšírenejších opatrení na zníženie negatívneho vplyvu povrchového odtoku na životné prostredie.

Odvodnenie urbanizovaného územia začína na jednotlivých nehnuteľnostiach. Základným predpokladom realizácie koncepcie odvodnenia urbanizovaného územia je dôsledná koordinácia medzi odvodnením jednotlivých nehnuteľností a koncepciou celoobecného odvodnenia.

Dažďové vody zo striech objektov a spevnených plôch pri rodinných domoch využívať na zavlažovanie zelených plôch, záhrad. Využívanie dažďovej vody pre účely bez nároku na kvalitu pitnej

vody, podporuje úsporu pitnej vody a zároveň sa šetrí zdroje podzemnej vody. Retencia dažďovej vody a následná infiltrácia na jednotlivých nehnuteľnostiach prispieva k redukcii dažďového odtoku. Vodné toky sa týmto spôsobom ochraňujú pred extrémnymi prietokmi, ktoré sú spôsobené dažďovým odtokom z priľahlého územia.

Pri navrhovaní jednotlivých lokalít vodu z povrchového odtoku v kombinácii s prvkami záhradnej architektúry využiť ako úžitkovú vodu.

Pri navrhovaní týchto objektov je nutné rešpektovať:

- Princíp a funkciu daného objektu / napr. plošná infiltrácia s humusovou vrstvou /
- Čistiaci účinok / biologický filter a pod. /
- Údržba objektu / pravidelná kontrola, odstraňovanie nečistôt, kosenie trávy /
- Konštrukčný návrh a dimenzovanie / rozmery – objem, plocha, hĺbka, hrúbka infiltračnej vrstvy,
- Vhodnosť použitia vzhľadom na miestne podmienky / estetický aspekt, posúdiť výhody a nevýhody,

Zaústenie dažďových vôd do navrhovanej splaškovej kanalizácie je neprípustné a môže spôsobiť vážnu haváriu čerpacích staníc!

Extravilánové vody - vody z povrchového odtoku z poľnohospodársky obrábanej pôdy.

Nepriaznivé dôsledky vodnej erózie sa prejavujú na jednej strane v strate poľnohospodársky využiteľnej pôdy a na druhej strane v plošnom znečisťovaní vodných zdrojov sedimentami a chemickými látkami, ktoré sa zásluhou, najmä vodnej erózie dostávajú do vodných zdrojov.

Množstvo vody z povrchového odtoku je možné do značnej miery ovplyvniť. Hydrologický proces zahŕňa zrážky, infiltráciu, intercepciu, retenciu, výpar a morfológiu vlastného povodia. Samotný povrchový odtok závisí od:

- klimatických a hydrologických faktorov,
- morfológie terénu,
- geológie a zloženia pôd,
- vegetačné pomery,
- hospodársko-technických opatrení,

Povrchový odtok je možné do značnej miery ovplyvniť spôsobom využívania samotného povodia. Dôležitá je voľba typu kultúry a samotný oševný postup. Ďalším dôležitým faktorom je spôsob obrábania a prípravy pôdy.

Rozdelenie plodín podľa protierózneho účinku:

● **plodiny s vysokým protieróznym účinkom** po celú dobu vegetácie – trávne porasty, ďatelino-trávy, ďateloviny;

● **plodiny s dobrou protieróznou ochranou** po väčšiu časť vegetačného obdobia - obilniny, strukoviny, ozimná repka, medziplodiny s podsevom;

● **plodiny s nízkou protieróznou účinnosťou** - kukurica, zemiaky, cukrová repa;

Štruktúru plodín v oševných postupoch treba podriaďovať eróznemu ohrozeniu, čo zodpovedá sklontnostným kategóriám.

Pri obhospodarovaní poľnohospodárskej pôdy využívať ľahké mechanizačné prostriedky (zníženie zaťaženia pôdy, povrchového odtoku a erózie).

Celoplošne vylúčiť používanie chemických prípravkov, minerálnych hnojív a hnojovice v územiach, ktoré podliehajú ochrane vôd.

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia - zásobovanie elektrickou energiou

- Potreba výstavby 2 nových kioskových transformačných staníc (TS), vrátane odpredaja príslušného pozemku do vlastn. distribútora el. energie (spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.).
- Pre nové TS vybudovať príslušné 22 kV prípojky.
- V prípade potreby riešiť úpravu jestvujúcej TS 0021-001.
- V sídelnom útvare vybudovať celú distribučnú sieť aj verejné osvetlenie výlučne káblovým rozvodom v zemi.
- Uvažovať s obnovou jestvujúcej vonkajšej distribučnej siete NN a VN s perspektívou uloženia týchto vedení do zeme.
- Prehodnotiť verejné osvetlenie v obci podľa súčasných svetelnotechnických noriem a na základe výsledkov uvažovať s obnovou verejného osvetlenia.

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia - zásobovanie plynom

Základné normy a predpisy pre návrh plynovodov:

TPP 702 01 – plynovody z polyetylénu,

TPP 702 02 – plynovody z ocele,

TPP 702 12 – domové prípojky z ocele a polyetylénu,

TPP 702 10 – Plynovody a prípojky s vysokým tlakom,

TPP 605 02 – Regulačné stanice na prepravu a distribúciu,

TPP 609 01 – regulátory tlaku plynu,

TPP 906 01 – Požiadavky na umiestňovanie stavieb v ochranných a bezpečnostných pásmach distribučných sietí

zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike,

vyhláška MPSVaR 508/2009 Z.z.,

Podľa vyhlášky MPSVaR 508/2009 Z.z. sú navrhované plynové zariadenia zaradené ako vyhradené technické zariadenia plynové skupiny B.

Pri križovaní a súbehu s inými inžinierskymi sieťami platí predpis TPP 702 01, STN 73 6005.

Postup pred spracovaním ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie a pred realizáciou stavby (distribučných a pripojovacích plynovodov).

Pred spracovaním ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie k distribučným plynovodom (stavebné povolenie, realizačný projekt) je potrebné podať žiadosť o rozšírenie distribučnej siete pre danú lokalitu, resp. úsek na príslušný útvar organizácie prevádzkujúcej distrib. sieť (SPP-distribúcia, a.s.). Podrobné a aktualizované informácie sa nachádzajú na stránkach organizácie, ktorá prevádzkuje distribučnú sieť (SPP-distribúcia, a.s.).

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia - telekomunikačné a rozhlasové rozvody (EKS)

- zabezpečiť výstavbu elektronických komunikač. sietí v jestvujúcich i navrhovaných lokalitách,
- pri návrhu nových stavieb dodržať ochranné pásma v zmysle zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. v znení nesk. predpisov.

Zásady a regulatívy umiestnenia špeciálnej vybavenosti územia

Požiadavky z hľadiska obrany štátu

V záujmovom priestore v zmysle § 7 zák. č. 319/2002 Z.z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov vojenská správa v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky.

Požiadavky z hľadiska civilnej ochrany

Je po odbornej stránke riadená Okresným úradom v Skalici.

Požiadavky Okresného úradu v Skalici - Odboru krízového riadenia :

Plnenie úloh civilnej ochrany obyvateľstva bude zabezpečované v súlade so :

- **zák. NR SR č. 42/1994 Z.z.** o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších zmien a doplnkov, stanovuje podmienky na účinnú ochranu života, zdravia a majetku pred následkami mimoriadnych udalostí, ako aj stanoví úlohy a pôsobnosť orgánov štátnej správy, obcí a práva a povinnosti fyzických osôb a právnických osôb pri zabezpečovaní civilnej ochrany obyvateľstva.
- **vyhl. MV SR č. 532/2006 Z.z.** o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- **vyhl. MV SR č. 388/2006 Z.z.** o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.
- požiadavky z hľadiska civilnej ochrany pre obec Kátov - budovanie ochranných stavieb - úkrytov budovaných svojpomocne (JÚBS) v suterénnych priestoroch rodinných domov v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov, zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva, v znení neskorších predpisov a podľa vyhl. MVSR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení CO.

Požiadavky z hľadiska požiarnej ochrany

- Požiarna ochrana sídla je organizovaná v zmysle zák. NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacich predpisov. Zákon upravuje podmienky na ochranu života a zdravia fyzických osôb, majetku a životného prostredia pred požiarmi a ustanovuje pôsobnosť orgánov štátnej správy a obcí na úseku ochrany pred požiarmi a hasičských jednotiek pri vykonávaní záchranných prác pri požiarioch, živelných pohromách a iných mimoriadnych udalostiach.
- Sídлом OR HaZZ v Skalici je mesto Holíč s územnou pôsobnosťou pre okres Skalica. Obec Kátov je zaradená do zásahového obvodu OR;
- Dobrovoľný hasičský zbor v súčasnosti v obci nie je;
- V sídle je vybudovaný vodovod, ktorý je zásobovaný z vodojemu Holíč. Obecný vodovod PVC DN 100 a PVC DN 110. Zásobovanie požiarnou vodou z miestnej vodovodnej siete nadzemnými hydrantami v zmysle § 7 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

Hydranty sa osadia na vodovodnom potrubí, ktoré má najmenšiu menovitú svetlosť DN podľa prílohy č. 1 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z. :

Pol.	Druh stavby a dovolenej plochy požiarneho úseku S (m ²)	Potrubie DN (mm)
1.	stavby na bývanie a ubytovanie skupiny A s plochou S ≤ 200 a nevýrobné stavby s plochou S ≤ 120	80
2.	a) nevýrobné stavby s plochou 120 < S ≤ 1000 b) výrobné stavby a sklady v jednopodlažnej stavbe s plochou S ≤ 500	100

- Cestná sieť - existujúca aj navrhovaná umožní prístup požiarnej techniky k objektom.
- Požiarna ochrana pre jednotlivé objekty v zmysle platných noriem;

Požiadavky z hľadiska ochrany obce pred povodňami

Povodňový plán obce Kátov je vypracovaný v zmysle zákona NR SR č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. Rieši zabezpečenie osôb, zvierat a majetku v prípade povodňových udalostí v obci.

Právne normy pre stanovenie Povodňového plánu obce :

- zákon NR SR č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších zmien a doplnkov;
- zák. č. 387/2002 Z.z. o riadení štátu v krízových situáciách mimo času vojny a vojnového stavu v platnom znení;
- zák. č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v platnom znení;
- zák. č. 201/2010 Z.z. o štátnej hydrologickej službe a štátnej meteorologickej službe;
- vyhl. MŽP SR č. 204/2010 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vykonávaní predpovednej povodňovej služby;
- vyhl. MŽP SR č. 159/2014 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vyhodnocovaní výdavkov na povodňové zabezpečovacie práce, povodňové záchranné práce a povodňových škôd;
- vyhl. MŽP SR č. 252/2010 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o predkladaní priebežných správ o povodňovej situácii a súhrnných správ o priebehu povodní, ich následkoch a vykonaných opatreniach;
- vyhl. MŽP SR č. 261/2010 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obsahu povodňových plánov a postup ich schvaľovania;
- vyhl. MV SR č. 328/2012 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o evakuácii;
- vyhl. MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany;
- vyhl. MV SR č. 523/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie záchranných prác a organizovania jednotiek CO;

Potrebné opatrenia v zmysle zákona NR SR č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami :

Správca vodohospodársky významných vodných tokov vypracuje návrh rozsahu **inundačného územia** pre územie **pri neohrádzovanom vodnom toku** a predloží ho na určenie podľa osobitného predpisu.

C 6 - ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANU PRÍRODY A KRAJINY, VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt

- Plnenie Uznesenia vlády SR č. 14/1991 - opatrenia na realizáciu Návrhu koncepcie záchrany kultúrneho dedičstva SR.

Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva

Geografická poloha s priaznivými geomorfologickými podmienkami, úrodná krajina, mali vplyv na osídlenie tejto oblasti.

Najstarší doklad osídlenia územia Kátova pochádza z obdobia staršej doby kamennej - kamenné driapadlo z hnedého rádiolaritu z obdobia asi 40 tis. rokov pred n. l. Je to zároveň najstarší nález slovenského Pomoravia. Ďalšie doklady o osídlení pochádzajú z doby bronzovej, halštatskej a doby laténskej.

Obec vznikla pri priechode (brode) Českej cesty (Via Bohemica) cez rieku Moravu. Trasa vzniku tejto cesty pravdepodobne súvisí so zaľudňovaním strednej Európy.

Prvá písomná zmienka o obci s menom Katho je v donačnej listine z roku 1392, ktorou Stiborovi zo Stiboríc potvrdil Žigmund Luxemburský majetky patriace k holičskému panstvu. Koncom 15.st. patrilo do majetku hradu Holíč vo vlastníctve Czoborovcov. V nasledujúcom storočí pribudli k nim noví majitelia: Bakičovci, Révayovci a Baršonovci.

V roku 1547 sa usadili v Kátove habáni. Habánsky dvor sa v obci udržal dlhé roky a slúžil ako nemocnica.

Vojnové nepokoje v 16. a 17. stor. zasiahli aj Kátov. V roku 1749 sa Kátov dostáva do majetku cisárskej rodiny Habsburgovcov (do majetku Františka Lotrinského, manžela Márie Teézie). Obec mala v roku 1828 64 domov, v ktorých bývalo 442 obyvateľov.

V roku 1848 po zrušení poddanstva prešla pôda do dedičného vlastníctva roľníkov. Majetkové pomery v chotári obce boli usporiadané komasáciou v roku 1868. V roku **1885** sa začala budovať **železničná trať Kúty - Skalica**, ktorá prechádzala aj kátovským chotárom.

V roku 1862 obec vyhorela. V roku 1879 ju postihli povodne, dovedna 14. V rokoch 1902 a 1906 tok Chvojnice roztrhol hrádzu a voda zatopila obec. Veľká povodeň bola v roku 1908, kedy sa vyliala Chvojnice aj Morava. V 30-tich rokoch boli zahájené práce na regulácii rieky Moravy.

Po ukončení vojny v roku **1945** bola v obci vybudovaná **vlaková zastávka** aby sa zlepšilo dopravné spojenie. Služby pre obyvateľov zabezpečoval v tomto období jeden obchod so zmiešaným tovarom a hostinec. V roku 1949 bol otvorený nový hostinec s dvoma veľkými sálami pre zábavy a kultúrne podujatia.

V roku 1952 bolo založené v Kátove Jednotné roľnícke družstvo. Svoju činnosť postupne zameralo na chov hovädzieho dobytku, ošípaných, hydiny. V oblasti rastlinnej výroby: pestovanie pšenice, raži, jačmeňa, repky olejnej, maku, ďateliny, kukurice, zemiakov, krmnej a cukrovej repy, cibule, cesnaku, mrkvy, uhoriek.

Výklad názvu obce Kátov nie je jednoznačný. Podľa povesti boli v Kátove postavené dva domy. V jednom z nich, v blízkosti vrchu nazývaného Šibenica, býval kat so svojimi pomocníkmi. V druhom rybár, ktorý vykonával aj prácu prievozníka cez rieku Moravu. Názov obce je odvodený od zamestnania kata.

Iný výklad názvu obce vychádza z pomenovania germánskeho kmeňa Kvádov, ktorí obývali toto územie pred príchodom Slovanov.

Existuje tiež výklad, vychádzajúci zo slovesného základu slovesa kátiti, kácati - obec vznikla na mieste vyklčovaného lesa.

Obyvatelia sa zaoberali prevozníctvom, rybárstvom a poľnohospodárstvom. Významnou činnosťou bol chov oviec.

Názvy obce v jednotlivých obdobiach:

1392	Katho (prvá písomná zmienka o obci v donačnej listine; Národný archív SR)
1452	Kaatho
15. stor.	Cathou, Katho
16. stor.	Gätte, Gäta
1773	Kátó, Katow, Katto
1786	Katto
1808	Káttó, Kátow
1863	Kátov
1873	Káto
1877 - 1913	Kátó
1920	Kátov

Najstaršie známe pečatidlo obce pochádza z roku 1634. V strede pečatného poľa je čln, za ktorý sú postavené dve skrížené veslá. Nad člnom sú tri ružičky. Kruhový opis pečatidla: SIGILL(vm) • PAGI • KATO • 1634. Symbol obecného pečatidla poukazuje na rybárstvo a prevozníctvo. V súčasnosti miestna samospráva v Kátove používa znak obce, ktorý tvorí štít, v modrom poli ktorého je uprostred strieborný čln s dvoma veslami, okolo šesť zlatých päťcípnych hviezdíček. Symboly obce: znak, pečať a vlajka.

V záujme ochrany historických pamiatok a zachovania kultúrneho dedičstva bude návrh ÚPN-O Kátov akceptovať :

Požiadavky v zmysle zák. NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon) Krajského pamiatkového úradu Trnava:

1. Na území obce Kátov požadujeme zachovať a chrániť v zmysle pamiatkového zákona nehnuteľné národné kultúrne pamiatky:
 - **Kostol sv. Imricha – národná kultúrna pamiatka zapísaná v ÚZPF pod č. 70339/1.** Kostol v strede obce zo začiatku 20. stor. na mieste bývalého kostolíka z 18. storočia.
2. Na území obce Kátov požadujeme zachovať a chrániť architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú nesporne urbanistické, architektonické a historickokultúrne hodnoty:
 - **Lurdská kplnka** - (pri kostole), postavená v roku 2000. Uzáver tvorí ihlanová vežička.
 - **Evanielická zvonica** - (na hlavnej ulici v blízkosti kostola), z roku 1910, zrekonštr. roku 1930, (umiestnenie kontajnerov v blízkosti zvonice nie je vhodné).
 - **Kríž** - (pred kostolom), postavený v roku 1946, na hlavici kríž s korpusom Krista, na troch bokoch podstavca kríža sú reliéfy sv. Anny s Pannou Máriou, Panny Márie a evanjelistu Matúša, na zadnej nápis a venovanie donátorov.
 - **Kríž** - (pri ceste do Holíča), z roku 1921, na hlavici kríž s Korpusom Krista, v dolnej časti prázdna nika, s votívnym nápisom donátora.
 - **Kaplnka sv. Vendelína** - (na okraji obce), bez datovania, jednoduchá božia muka s nikou a sochou sv. Vendelína.
 - **Kríž** - hlavný cintorínsky kríž a **dobové náhrobné kamene** na cintoríne.
 - **Stodoly, drevené, murované** (v obci);
 - **Odvodňovací rigol z prírodného kamaňa** (na hlavnej ulici);
 - **Historická vzrastlá zeleň** (pri cintoríne, pri jazre);

Tento zoznam je potrebné chápať aj ako podklad k spracovaniu evidencie pamätihodností obce podľa § 14 ods. 4 pamiatkového zákona. Zoznam odporúčame doplniť o ďalšie - aj novodobé - objekty a solitéry miestneho významu vyššie neuvedené. Pri spracovávaní evidencie pamätihodností Krajský pamiatkový úrad Trnava v prípade objektov pamiatkového záujmu poskytne obci na požiadanie metodickú a odbornú pomoc.

3. V zastavanom území obce Kátov je nutné **zachovať vidiecky charakter** zástavby a charakter historického pôdorysu, zachovať typickú siluetu zástavby a dochované diaľkové pohľady na dominantu obce - rímskokatolícky kostol sv. Imricha.

4. V intraviláne obce sa ojedinele nachádzajú objekty zo zachovanej historickej zástavby obce so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom: napr. dom č. 53, 125 - 126, 128 - 12., 132.

V prípade objektov z historickej zástavby obce vo vyhovujúcom technickom stave odporúčame ich zachovanie, prípadne rekonštrukciu so zachovaním pôvodného výrazu. K odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie.

Odporúčame rozšíriť počet objektov uvedených vyššie v bode č. 4 s tým, že v ÚPN-O budú stanovené podmienky dodržania pôvodnej urbanistickej stopy, výškového zónovania a tvarového (architektonického) riešenia dotknutých a susedných objektov. Dôvodom je hlavne využitie posledných možností na zachovanie stavebného fondu pôvodnej dobovej zástavby obce Kátov.

Náhrobníky, kovové kríže a hlavný kríž na cintoríne v prípade likvidácie hrobov podľa posúdenia kultúrnej a historickej hodnoty zvážiť možnosť prezentácie náhrobníkov a krížov, ktoré sú svedkom histórie obce napr. formou stálej expozície - umiestnenie aj v inej polohe.

Pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť merítko pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby obce.

5. Z katastra obce a v predmetnom území na ktoré sa vzťahuje územný plán sú evidované podľa § 41 pamiatkového zákona významné archeologické lokality. Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou budú zistené archeologické nálezy resp. situácie. Z tohto dôvodu je potrebné do záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie (ÚPD) zapracovať nasledovnú podmienku v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (úplné znenie vyhl. zák. č. 109/1998 Z.z.) a zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu :

Investor / stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a situácií.

6. Všetky stupne ÚPD požadujeme predložiť na odsúhlasenie na Krajský pamiatkový úrad Trnava.

Ochrana a využívanie prírodných zdrojov

Požiadavky na ochranu ložísk nerastných surovín

V zmysle zákona č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušnínach a o štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov a zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský

zákon) v znení neskorších predpisov v riešenom území Kátov :

- **nenachádzajú sa ložiská vyhradených nerastov** (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.
- nie sú evidované staré banské diela v zmysle § 35 ods. 1, zák. č. 44/1988;
- nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast;
- nie sú zaregistrované zosuvy;

Ochrana prírody a krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny obmedzuje zásahy, ktoré môžu ohroziť, poškodiť alebo zničiť podmienky a formy života, prírodné dedičstvo, vzhľad krajiny, znížiť jej ekologickú stabilitu, ako aj odstraňovanie následkov takých zásahov. Ochranou prírody sa rozumie aj starostlivosť o ekosystémy.

• Požiadavky CHKO Záhorie na riešenie ÚPN-O Kátov:

Riešené územie - celý kataster obce Kátov, orograficky patrí do provincie Západopanónska panva, subprovincie Panónska panva, oblasti Juhomoravská panva, celku Dolnomoravský úval a oddielu Dyjsko-moravská niva.

V území katastra obce Kátov sa nachádzajú nasledovné chránené územia :

- **prírodná pamiatka (PP) Kátovské rameno** vyhlásené v roku 1984 na rozlohe 6,05 ha na ochranu posledných zvyškov mŕtvych ramien rieky Moravy v južnej časti Dolnomoravského úvalu s výskytom chránených a ohrozených druhov fauny a flóry, viazaných na vodné a močiarné biotopy, ktoré sú dôležité z viacerých hľadísk. V území platí **5. stupeň** ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

- územie európskeho významu **SKUEV0315 Skalické alúvium Moravy** čiastočne zasahuje do katastra obce. Dôvodom zaradenia územia do sústavy NATURA 2000 ochrana biotopov európskeho významu: Rieky s bahnatými až piesočnatými brehmi s vegetáciou *Chenopodium rubri* p.p. a *Bidentition* p.p. (3270). Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharition* (3150), Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek (91F0) a druhov európskeho významu: roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), plocháč červený (*Cucujus cinnaberinus*), fuzáč veľký (*Cerambyx cerdo*), klinovka hadia (*Ophiogomphus cecilia*), boleň dravý (*Aspius aspius*), hrebenačka vysoká (*Gymnocephalus baloni*), býčko (*Proterorhinus marmoratus*), lopatka dúhová (*Rhodeus sericeus amarus*), hrúz bielooplutvý (*Gobio albipinnatus*), mlok dunajský (*Triturus dobrogicus*), kunka červenobruchá (*Bombina bombina*) a bobor vodný (*Castor fiber*). V území patriacom do katastra obce Kátov **platí 3. stupeň ochrany prírody a krajiny**, okrem územia PP Kátovské rameno.

- **Chránené vtáčie územie (CHVÚ) Záhorské Pomoravie** čiastočne zasahuje do katastra obce Kátov. Bolo vyhlásené NV SR č. 145/2015 zo dňa 17. júna 2015 za účelom zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a sťahovavých druhov vtákov chliašťa bodkovaného, bučiaka trstového, haje tmavej, haje červenej, sokola rároha, rybára riečného, bučička močiarného, kane močiarného, kalužiaka červenonohého, bociana bieleho, bociana čierneho, rybárika riečného, muchárika bieločrúhého, kačice chrapľavej, kačice chriplavej, hrdzavky potápavej,

brehule hnedej, prepelice poľnej, hrdličky poľnej, muchára sivého, slávika modráka, škovránka stromového, lelka obyčajného, d'atľa prostredného, d'atľa čierneho a chrapkáča poľného a zimovísk husi bieločelej, husi divej, husi krátkozobej, husi malej, husi siatinnej, husi snežnej, bernikly tmavej, bernikly bielolícej a bernikly červenokrkej a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. **Na území CHVÚ Záhorské Pomoravie platí taký stupeň ochrany prírody a krajiny s akým územím sa prekrýva.** Na prekryve s územím PP Kátovské rameno platí 5. stupeň ochrany, na území v prekryve so SKUEV0315 Skalické alúviou Moravy platí 3. stupeň ochrany a na zvyšnom území platí 1. stupeň ochrany.

Návrh riešenia

Do navrhovaného ÚPN obce treba začleniť vyššie spomínané lokality ako prírodne významné prvky územného systému ekologickej stability s bezzásahovým režimom.

Vzhľadom na to, že vo zvyšku katastra prevláda poľnohospodárska výroba na mnohohektárových plochách s minimom vetrolamov či remízok, takáto krajinná štruktúra prináša veľa negatív spojených s veternou a vodnou pôdnou eróziou. Preto je potrebné do ÚPN zahrnúť všetky existujúce plochy zelene mimo intravilánu ako miestne biokoridory alebo miestne biocentrá s funkciou stabilizácie pôdy a s bezzásahovým režimom.

V rámci spracovávania ÚPN je vhodné navrhnúť nové línie vzrastlej zelene hlavne popri poľných cestách alebo miestnych tokoch.

Na veľkoplošných poliach by bolo vhodné navrhnúť v rámci spracovávania ÚPN nové protierózne plochy. Tieto môžu predstavovať travinno-bylinné lúčne porasty, plochy krovísk alebo stromové remízy. Realizáciou takýchto plôch by sa znížila pôdna veterná erózia, ktorá každoročne likviduje vrchnú vrstvu ornice a neskôr spôsobuje aj straty na poľnohospodárskych plodinách. Takéto novo vytvorené plochy obohacujú fádnu poľnohospodársku krajinu o nové biotopy, ktoré vytvárajú omnoho vyšší potenciál pre osídlenie nových živočíšnych a rastlinných druhov, čím sa následne zvyšuje biodiverzita životného prostredia. Vytvorením členitejšej štruktúry krajiny s pestrejším množstvom deliacich prírodných prvkov v extraviláne sa zvýši hodnota životnej úrovne obyvateľov obce.

Návrhy tvorby kostry ÚSES

PRVKY NADREGIONÁLNEHO A REGIONÁLNEHO ÚSES

Prvky ÚSES **nadregionálnej úrovne** priamo v riešenom území predstavuje nadregionálny biokoridor nivy rieky Moravy.

NRBk1 Alúvium Moravy

Biokoridor vedúci po celej západnej hranici okresu Skalica má mimoriadny význam nie len na regionálnej úrovni. Na území okresu vedie jeho trasa zo severu na juh, kde pokračuje do okresu Senica. Biokoridor sleduje vodný tok Morava, jeho súčasťou sú aluviálne lúky a lužné lesy sprevádzajúce vodný tok. Manažmentové opatrenia: zabezpečiť kvalitný hydrologický režim na území biokoridoru, vylúčiť nevhodné zásahy do brehových porastov, zosúladiť poľnohospodársku činnosť na území biokoridoru so záujmami ochrany prírody a krajiny, zamedziť znečisťovaniu toku a živelnú ťažbu riečného materiálu, protierózne, vodohospodárske, brehoochranné a protideflačné opatrenia, uchovať aluviálne lúky, zabezpečiť doplnenie brehových porastov pôvodnými druhmi drevín (rekonštrukcia brehových porastov, doplnenie úsekov bez pobrežnej vegetácie), manažment invázy druhov,

vylúčiť zmenšovanie plochy aluviálnych lúčnych a močiarnych biotopov a zvyškov lužných lesov na území biokoridoru.

Prvky ÚSES na **regionálnej úrovni** priamo v riešenom území predstavujú regionálne biocentrá a biokoridory.

Biocentrá

RBc1 Holíčsky les

Komplex lužných lesov s prevahou tvrdých lužných lesov a zastúpením i vrbovo-topoľových spoločenstiev mäkkých luhov v inundačnom priestore rieky Moravy i mimo neho so zvyškami mŕtvych ramien. Druhovú zloženie stromového i bylinného poschodia je blízke prirodzenému. Manažmentové opatrenia: ponechať súčasné využitie, šetrné postupy manažmentu lesa, odstraňovanie nelegálnych skládok odpadu.

Biokoridory

RBk 1 Chvojníca

Tok Chvojníca je ľavostranný prítok Moravy s prevažne dobre vyvinutými brehovými porastmi a miestami v intenzívne poľnohospodársky obhospodarovanej krajine. Prechádza naprieč celým územím okresu Skalica. Na území okresu začína na severovýchodnej hranici nad obcou Lopašov, a vedie severozápadným smerom, na konci s napojením na RBc Holíčsky les. Manažmentové opatrenia: zachovať súčasný stav, revitalizovať regulované a poškodené úseky toku a brehových porastov, doplniť a rozšíriť brehovú vegetáciu, monitorovať a odstraňovať invázne druhy, zamedziť tvorbu nelegálnych skládok, zvýšiť podiel lúčnych porastov na nive vodného toku.

RBk5 Veterník-Starohorský potok-Výtržina-Holíčsky les

Hydrický biokoridor prepája RBc Veterník a RBc Holíčsky les. Trasa biokoridoru kopíruje vodný tok Starohorský potok, napája sa na vodný tok Výtržina, ktorým vytvára napojenie na RBc Holíčsky les. Od RBc Veterník vedie severozápadným smerom, po napojení na Výtržinu smeruje na juhovýchod. Manažmentové opatrenia: Nutné je doplnenie resp. výsadba brehovej vegetácie najmä na úseku biokoridoru v blízkosti mesta Holíč. Všetky existujúce porasty vegetácie sprevádzajúce vodné toky je nutné bezpodmienečne zachovať, zamedziť akýmkoľvek snahám o ich úpravu resp. likvidáciu. Zabrániť snahám o potenciálnu zmenu využitia územia, napr. rozširovanie golfového areálu.

Genofondovo významné lokality

A1 (GL1) Holíčsky les

Tvrdý lužný les s relatívne prirodzeným druhovým zložením, v menšej miere aj výskyt porastov mäkkého lužného lesa a zvyšky mŕtvych ramien. Jedná sa o lesy hospodárske, s prevažujúcou funkciou produkcie dreva, patriace do LHC Holíč. Vyskytujú sa v nadmorskej výške 165 m n. m., na alúviu rieky Morava, v severnej časti okresu. Predstavujú rôznoveké 80 až 130 ročné porasty, s nerovnomerným zakmenením, funkčný typ vodohospodársky produkčný. V drevinovej skladbe sa vyskytujú nasledovné druhy: jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), dub letný (*Quercus robur*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), javor poľný (*Acer campestre*), topoľ čierny (*Populus nigra*), t. biely (*P. alba*), brest hrabolitý (*Ulmus minor*), čremcha obyčajná (*Padus racemosa*), javorovec jaseňolistý (*Negundo aceroides*), v podraste napr. ostružina ožinová (*Rubus cecidius*), baza čierna (*Sambucus nigra*), svíľ krvavý (*Sorbus aucuparia*), chmeľ obyčajný (*Humulus lupulus*) a i. V bylinnej vrstve prevládajú blyskáč jarný (*Ficaria verna*), plúčnik lekársky (*Symphytum officinale*), zádušník brečtanovitý (*Glechoma hederacea*), fialka lesná (*Viola sylvestris*), veterica iskerníkovitá (*Anemone ranunculoides*), vlkovec obyčajný (*Aristolochia clematitis*) a i. Loka-

lita významná aj ako hniezdny biotop viacerých druhov vtákov. Ohrozenie: lesohospodárske činnosti, výrub drevín, nelegálne skládky odpadu. Manažmentové opatrenia: ponechať súčasné využitie, šetrné postupy manažmentu lesa, odstraňovanie nelegálnych skládok odpadu.

A4 (GL4) Kátovské rameno (Kátovský kút)

Časť neprietočného ramena rieky Moravy s vodnou a pobrežnou vegetáciou. Chránené formou PP, ktorá je vyhlásená na ochranu posledných zvyškov mŕtvych ramien rieky Moravy v južnej časti Dolnomoravského úvalu s výskytom chránených a ohrozených druhov fauny a flóry, viazaných na vodné a močiarne biotopy, ktoré sú dôležité z viacerých hľadísk. Jedná sa o biotop prirodzených eutrofných a mezotrofných stojatých vôd s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu Magnopotamion alebo Hydrocharition, s výskytom druhov leknica žltá (*Nuphar lutea*), žaburinka menšia (*Lemnaminor*), spirodelka mnohokoreňová (*Spirodelapolyrhiza*), okrasa okolíkátá (*Butomus umbellatus*). Ďalej sa fragmentálne vyskytujú trstinové spoločenstvá mokradí (*Phragmites*), brehové porasty sú tvorené druhmi mäkkých lužných lesov, napr. vŕba biela (*Salix alba*), v. krehká (*S. fragilis*), topoľ čierny (*Populus nigra*), t. biely (*P. alba*), baza čierna (*Sambucus nigra*) a i. napr. Biotopy využívané viacerými druhmi vodných vtákov, napr. rybárik riečny (*Alcedo atthis*), volavka popolavá (*Ardeacinerea*), beluša veľká (*Egretta alba*), druhov viazaných na lužné lesy, napr. kúdelníčka lužná (*Remiz pendulinus*), slávik veľký (*Luscinia luscinia*), mlynárka dlhochvostá (*Aegithalos caedatus*) a i. 5. stupeň ochrany. Ohrozenie: rekreačný rybolov, zazemňovanie, eutrofizácia (prirodzená), výskyt invázných neofytov - zlatobyľ obrovská (*Solidago gigantea*), hviezdnik ročný (*Stenactis annua*), javorovec jaseňolistý (*Negundo aceroides*), výrub brehových porastov z rôznych dôvodov. Manažmentové opatrenia: manažment invázných druhov, zachovať súčasný stav brehových porastov, doplniť brehové porasty drevinami najmä v južnej časti locality.

A5 (GL5) Výtržina (Kopčanský potok)

Upravovaný vodohospodársky významný vodný tok, ohrádzovaný, v medzihrádzovom priestore spoločenstvá litorálu, prevažne trstinové spoločenstvá mokradí (*Phragmites*) s trstou obyčajnou (*Phragmites communis*) a pálkou úzkolistou (*Typha angustifolia*) a brehové porasty s druhmi mäkkého lužného lesa. V druhovom zložení brehových porastov sa vyskytujú topoľ čierny (*Populus nigra*), t. biely (*P. alba*), vŕba biela (*Salix alba*), v. krehká (*S. fragilis*), v. rakytová (*S. caprea*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), javorovec jaseňolistý (*Negundo aceroides*), baza čierna (*Sambucus nigra*), slivka trnková (*Prunus spinosa*), ruža šíповá (*Rosa canina*), ostružina ožinová (*Rubus caesius*), plamienok plotný (*Clematis vitalba*) a i. Ohrozenie: výrub brehových porastov z rôznych dôvodov, regulácia a narúšanie brehov, znečisťovanie brehov a toku odpadmi, vypúšťanie splaškových odpadových vôd, šírenie invázných druhov, blízkosť cesty (viacnásobné križovanie migračných trás obojživelníkov) Manažmentové opatrenia: zachovať súčasný stav, revitalizovať regulované a poškodené úseky toku a brehových porastov, odstraňovanie a monitoring invázných druhov, zamedziť tvorbe nelegálnych skládok.

Ekologicky významné segmenty krajiny (EVSK)

EVSK6 Holíčsky les

Zasahuje do k.ú. Kopčany, Holíč, Kátov a Skalica. Komplex lužných lesov s prevahou tvrdých lužných lesov a zastúpením i vŕbovo-topoľových spoločenstiev mäkkých luhov v inundačnom priestore rieky Moravy i mimo neho so zvyškami mŕtvych ramien. Druhové zloženie stromového i bylinného poschodia je blízke prirodzenému.

NÁVRH PRVKOV MÚSES

Ako základ kostry MÚSES v k.ú. Kátov majú významný potenciál nasledovné vymedzené prvky:

Existujúce biocentrá

MBc-1

Biocentrum nadväzujúce na lesný porast. Biocentrum je prioritne tvorené trvalým trávny porastom v kombinácii sprievodnej vegetácie okolo odvodňovacích kanálov. Pomerne rozsiahla plocha TTP zaberá takmer celú severnú časť riešeného územia. Zachovanie týchto porastov je jedna z hlavných priorít tvorby kostry MÚSES. K základným manažmentovým opatreniam zaradíme dosev semien pôvodných druhov, kosenie po pásach od stredu k okraju, zamedziť chemickému ošetrovaniu porastov, kosenie porastu zladit' aj zo zoologického hľadiska, redukovať samonálet (stanoviť možné percento ponechania samonáletu, eliminovať invázne druhy rastlín a drevín, používať ľahkú mechanizáciu.

MBc-2

Biocentrum je tvorené vodnou plochou Baraky a pobrežnou vegetáciou. Navrhujeme rozšírenie a obnovu prirodzenej druhovej skladby v blízkosti záhradkovej osady, kde dochádza k výsadbě nepôvodných druhov. Medzi vegetáciou a ornou pôdou navrhujeme vytvoriť zatrávnenie na zmiernenie intenzívneho poľnohospodárskeho využívania okolitej ornej pôdy. Medzi ďalšie opatrenia patrí ochrana hniezdisk od 1.4 do 1.8, obmedzením prístupu k brehovým porastom.

Existujúce interakčné prvky

IP-1

Nelesná líniová vegetácia okolo areálu družstva, ktorá sa popri spevnenej ceste ťahne až ku hranici intravilánu. Vegetáciu navrhujeme zachovať, prípadne doplniť novou výsadbou. Privýsadbe je nutné uprednostniť pôvodné domáce druhy.

IP-2

Plošná nelesná drevinová vegetácia nepravidelného tvaru ťahnúca sa od Kopčianskeho kanála okolo družstva až k miestnej spevnenej ceste. Porat je rozvolnený v niektorých častiach bez výrazného zápoja.

IP-3

Sprievodná vegetácia popri kanály, ktorý striedavo vstupuje do riešeného územia. Vegetácia sa ťahne od Kopčianskeho kanála resp. od miestnej spevnenej cesty striedavo popri katastrálnej hranici. V časti nad železničnou traťou je kánál bez porastu. Odporúčame doplnenie sprievodnej vegetácie.

IP-4

Plošný IP tvorený vodnou plochou Hliníky (bývalá protipožiarna nádrž) s okolitou vegetáciou. Výsadba má urbárny charakter s výsadbou rôznych drevín napr. breza a moruša. Vodná plocha slúži ako relaxačný priestor. Navrhujeme postupné doplnenie vegetácie pôvodnými druhmi drevín.

IP-5

Pomerne široký líniový prvok ťahnucci sa od lesného porastu (NRBk 1 Alúvium Moravy) ornou pôdou resp. TTP až ku katastrálnej hranici s k.ú. Skalica. Časť prvku bez vegetácie navrhujeme na rekonštrukciu ako **rIP-5**.

Novonavrhované prvky MÚSES

nIP-1

Navrhované stromoradie popri poľnej ceste v šírke 5 m. Výsadbu odporúčame realizovať výhradne z pôvodných domácich druhov drevín a krov. Vhodné je spestrenie výsadby tradičnými krajovými odrodami ovocných stromov a krov. Výsadbu odporúčame zatrávniť, pričom pomer kvitnúcich bylín a tráv by mal byť v pomere 70/30%.

nIP-2

Navrhované viacadové stromoradie resp. medza v šírke 10 m. Medza bude plniť najmä ekologickú, vodozádržnú a mikroklimatickú funkciu. Medza zabezpečí prepojenie medzi MBc2 a nIP3. Výsadbu odporúčame realizovať výhradne z pôvodných domácich druhov drevín a krov. Vhodné je spestrenie výsadby tradičnými krajovými odrodami ovocných stromov a krov. Výsadbu odporúčame zatrávniť, pričom pomer kvitnúcich bylín a tráv by mal byť v pomere 70/30%.

nIP-3

Navrhované stromoradie popri poľnej ceste v šírke 5 m. Stromoradie navzájom prepojí RBk5, IP5 a nIP2. Výsadbu odporúčame realizovať výhradne z pôvodných domácich druhov drevín a krov. Vhodné je spestrenie výsadby tradičnými krajovými odrodami ovocných stromov a krov. Výsadbu odporúčame zatrávniť, pričom pomer kvitnúcich bylín a tráv by mal byť v pomere 70/30%.

nIP-4

Navrhované viacadové stromoradie resp. medza v šírke 10 m. Medza bude plniť najmä ekologickú, vodozádržnú a mikroklimatickú funkciu. Medza zabezpečí prepojenie medzi IP5 a nIP5. Výsadbu odporúčame realizovať výhradne z pôvodných domácich druhov drevín a krov. Vhodné je spestrenie výsadby tradičnými krajovými odrodami ovocných stromov a krov. Výsadbu odporúčame zatrávniť, pričom pomer kvitnúcich bylín a tráv by mal byť v pomere 70/30%.

nIP-5

Navrhované stromoradie popri poľnej ceste v šírke 5 m je pokračovaním nIP4 popri poľnej ceste. Stromoradie navzájom prepojí existujúci porast v k.ú. Skalica a spojením s nIP4 aj prepojenie s IP5. Výsadbu odporúčame realizovať výhradne z pôvodných domácich druhov drevín a krov. Vhodné je spestrenie výsadby tradičnými krajovými odrodami ovocných stromov a krov. Výsadbu odporúčame zatrávniť, pričom pomer kvitnúcich bylín a tráv by mal byť v pomere 70/30%. Negatívnym javom je trasovanie nadzemného vedenia v línii interakčného prvku.

nIP-6

Navrhované viacadové stromoradie resp. medza v šírke 15 m. Hlavnou funkciou medze bude rozdelenie pomerne veľkého honu ornej pôdy. Medza bude plniť najmä ekologickú, vodozádržnú a mikroklimatickú funkciu. Medza nebude priamo prepájať žiadne prvky, avšak bude sa napájať na existujúcu vegetáciu okolo železničnej trate. Výsadbu odporúčame realizovať výhradne z pôvodných domácich druhov drevín a krov. Vhodné je spestrenie výsadby tradičnými krajovými odrodami ovocných stromov a krov. Výsadbu odporúčame zatrávniť, pričom pomer kvitnúcich bylín a tráv by mal byť v pomere 70/30%.

Negatívnym javom je navrhnutá trasa káblového vedenia VN 22 kV, križujúca líniu interakčného prvku. Existujúce vzdušné vedenie VN bude zrušené.

Návrhy ekostabilizačných opatrení

Pri krajinnoekologickom hodnotení sa stanovuje vhodnosť využívania územia na základe ukazovateľov vlastností krajiny. Konfrontujú sa požiadavky jednotlivých činností na krajinnoekologické

podmienky so skutočne existujúcimi vlastnosťami krajiny pomocou limitov. Environmentálne limity (kritériá únosného využívania územia) sú procesom, v ktorom sa krajinnoekologickým podmienkam stanovujú najoptimálnejšie činnosti a využívanie (podľa Metodických pokynov MŽP SR, 2001).

Zoznam činností (kategórií funkčného využívania) pripadajúcich do úvahy pre riešené územie je nasledovný:

- environmentálna funkcia - prvky ÚSES a mimolesná drevinná vegetácia;
- intenzívne poľnohospodárstvo – prevaha úzkopásových polí, záhumienkov;
- extenzívne poľnohospodárstvo – trávne porasty (lúky, príp. pasienky);
- lesné hospodárstvo s dominujúcou ochranou funkciou;
- nárazníkové zóny okolo vodných tokov, pre elimináciu z poľnohospodárskej činnosti;
- bývanie a vybavenosť – rod. domy a prídomevé záhrady, objekty a areály vybaveností;
- rekreácia a šport
- výroba - zariadenia miestnej výroby;
- dopravné stavby - cesty;

Návrhy opatrení na zvýšenie ekologickej stability podľa RÚSES, okres Skalica 2019

Ekostabilizačné opatrenia

- dodržiavať zásady tvorby využívania veľkých honov, dodržiavanie zásad striedania plodín;
- zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívannej krajine, rozčleniť veľkoblokovú ornú pôdu (makroštruktúry) na menšie bloky (mezoštruktúry až mikroštruktúry);
- eliminovať šírenie synantropných a invázných druhov, odstraňovať ich zdroje;
- vlhké plochy kosiť ľahkými mechanizmami len v čase preschnutia, aby sa nepoškodil pôdny kryt;
- udržiavať rozvolnenú štruktúru ekotónu - mozaiku trávnatých plôch, krovín a vyšších drevín
- celoplošne vylúčiť používanie chemických prípravkov, minerálnych hnojív a hnojovice v územiach, ktoré podliehajú ochrane vôd;
- zosúladiť záujmy lesného hospodárstva so záujmami ochrany prírody a krajiny;
- v chránených územiach zosúladiť ťažbu dreva s ochranou prírody a zabezpečenia ekologickej stability územia;
- zabezpečiť zvýšenie diverzity lesných ekosystémov, postupné vytváranie diferencovanej vekovej a priestorovej štruktúry týchto porastov výberovou ťažbou;
- zachovať a cielene obnovovať pôvodné druhové zloženie lesných porastov a postupne znižovať zastúpenie stanovištne nepôvodných druhov drevín;
- regulovať intenzitu zástavby a investičné aktivity na lokalitách v blízkosti chránených území a v okolí prvkov ÚSES;

Návrhy hydroekologických opatrení

- zachovať prirodzený charakter vodných tokov;
- udržiavať, efektívne chrániť a využívať meandre vodných tokov, slepých ramien a spájať rieky s ich záplavovým územím;
- zabezpečiť ochranu a starostlivosť o brehové porasty (najmä v pramenných a príbrežných oblastiach vodných tokov), zvýšiť ich zastúpenie v krajine (predovšetkým v poľnohospodársky intenzívne využívannej), doplniť a obnoviť narušené porasty;

Protipovodňové opatrenia

Protipovodňové a protierózne opatrenia

- doplniť a skvalitniť verejnú zeleň v urbanizovanom prostredí, zabezpečiť ochranu drevín v sídlach;
- znížiť resp. zachovať nízku intenzitu využívania lúk a pasienkov;
- pri obhospodarovaní poľnohospodárskej pôdy využívať ľahké mechanizačné prostriedky (zníženie zaťaženia pôdy, povrchového odtoku a erózie);
- previesť lesy hospodárske na lesy s ochrannou funkciou a dodržiavať z toho vyplývajúce zásady hospodárenia v lesných porastoch, vyhlasovať ochranné lesy ako regulátor odtoku;
- vychádzať pri starostlivosti o stromové brehovú porasty z posudzovania ich celkového zdravotného stavu, stability, podomletia vodou (nevhodné, poškodené a nestabilné stromy odstrániť, stabilné pne s pevne ukotvenými koreňovými sústavami ponechať - naďalej plnia spevňovaciu funkciu na brehu vodného toku);
- všetky úpravy vodných tokov musia byť prerokované so správcom toku;

Potrebné opatrenia v zmysle zákona NR SR č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami :

Správca vodohospodársky významných vodných tokov vypracuje návrh rozsahu **inundačného územia** pre územie pri neohrádzovanom vodnom toku a predloží ho na určenie podľa osobitného predpisu.

● V inundačnom území je zakázané umiestňovať :

- bytové budovy,
- nebytové budovy okrem ubytovacích zariadení na krátkodobé pobyty, ktoré nezhoršia odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody, sú odolné voči tlaku vody a sú chránené pred zaplavením interiéru vodou,
- stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody,
- materiál a predmety, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody alebo ktoré by mohla voda počas povodne odplaviť,
- stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré obsahujú škodlivé látky a obzvlášť škodlivé látky,
- čerpacie stanice pohonných látok,
- odkaliská,
- skládky odpadu a zariadenia na spracovanie starých vozidiel,
- iné stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť.

● V inundačnom území je zakázané :

- zriaďovať opltenie, živý plot alebo inú obdobnú prekážku, ktorá zhoršuje podmienky na odtok povrchových vôd,
- ťažiť zeminu, piesok, štrk alebo nerasty bez povolenia obvodného úradu ŽP alebo kraj. úradu ŽP,
- vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne,
- obhospodarovať lesné pozemky, poľnohospodárske pozemky alebo záhrady spôsobom, pri ktorom by mohlo dôjsť k zhoršeniu odtoku povrchových vôd počas povodne.
- zriaďovať tábory, kempy a iné dočasné ubytovacie zariadenia okrem krátkodobého turistického stanovania.

● V inundačnom území možno povoliť :

- preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,
- vodné stavby okrem odkalísk,
- stavby na odber alebo vypúšťanie povrchovej vody,
- vodné elektrárne,
- stanice na meranie meteorologických prvkov a hydrologických prvkov,
- dopravné stavby, objekty a zariadenia, ktoré nezhoršujú odtok povrchových vôd, chod ľadov a

ktoré nemôžu zhoršiť kvalitu vody,

- stožiare dieľkových a miestnych rozvodov elektriny a telekomunikačné stožiare, ak nezhoršujú odtok povrchových vôd a chod ľadov,
- dočasné stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré nezhoršujú odtok povrchových vôd, chod ľadov a kvalitu vody.

C 7 - ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Zájmy ochrany a tvorby životného prostredia sú napĺňané predovšetkým prostredníctvom nástrojov - ekologickej stability, únosného zaťaženia územia, trvalo udržateľného rozvoja.

Požiadavky ochrany a tvorby životného prostredia sú formulované v právnych normách pre jednotlivé zložky ŽP - ovzdušie, voda, horniny, pôda, organizmy.

V záujme zlepšenia podmienok životného prostredia treba dodržiavať uvedené opatrenia a zásady:

• Znižovanie znečistenia ovzdušia

- plynofikácia obce. Pri individuálnych požiadavkách na duálny spôsob vykurovania v rodinných domoch, využívať ekologické zdroje tepla na báze dreva, resp. drevnej hmoty,
- výrobné prevádzky bez zdrojov znečistenia ovzdušia, resp. s využitím odlučovacej techniky,

• Ochrana proti znečisťovaniu vôd

- vybudovanie kanalizačnej siete v novonavrhovaných lokalitách pre rozvoj IBV, občianskej vybavenosti, rozvojových plôch pre výrobu a podnikanie. Kanalizačný systém v obci je pripojený na ČOV Holíč;
- zamedzenie priesakov znečisťujúcich látok do podzemných a povrchových vôd novými technickými riešeniami objektov a výrobných technológií,

• Ochrana proti negatívnym vplyvom dopravy na životné prostredie

- dôsledná segregácia tranzitnej a obslužnej dopravy v sídle,
- výsadba zelených izolačných pásov, protihlukových bariér,
- realizácia bezprašných povrchových úprav komunikácií automobilových i peších,

• Ochrana proti negatívnym vplyvom výroby na životné prostredie

- aplikácia technológií vplývajúcich na obmedzenie znečistenia ovzdušia (prach, chemické splodiny), zníženia hlučnosti,
- izolačné pásy zelene, oddeľujúce výrobu od ostatných funkčných zložiek sídla,

• Minimalizácia vzniku, využívanie, separácia a zneškodňovanie odpadov

- v zmysle § 10, ods. 1 zák. č. 79/2015 Z.z. o odpadoch ... Obec, na území ktorej ročná produkcia komunálnych odpadov vrátane DSO presahuje 350 t, alebo ktorej počet obyvateľov prevyšuje 1000, je povinná vypracúvať program obce;
- dôsledné zabezpečenie separovaného zberu odpadu v riešenom území s cieľom zníženia odpadov vyvázaných na organizovanú skládku TKO v k.ú. Gbely prostredníctvom spoločnosti VPP Holíč;
- kompostovanie organického odpadu;

• Zmena technológie poľnohospodárskej výroby

- zmenšovanie honov,
- vytváranie pásov pôdoochranej vegetácie a plôch NDV - remízok,
- na plochách ohrozovaných veternou eróziou uprednostňovať pestovanie viacročných kultúr,

- v okolí vodných tokov, biocentier a biokoridorov zmeniť kultúru poľnohosp. pôdy z ornej na TTP,
- klásť zvýšený dôraz na agrotechnické postupy a agrochemické opatrenia,
- princíp kostry ekologickej stability MÚSES.

• Optimalizácia urbánnej štruktúry

- dodržiavať koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využívania rieš. územia v zmysle ÚPN-O ako predpokladu eliminácie stresových vplyvov urbaniz. územia na okolité prostredie.
- formovanie životného prostredia na princípe zásad kostry ekologickej stability - MÚSES,
- zamedziť znečisťovaniu vôd vypúšťaným splaškov z domácností bez prečistenia,
- zachovať a zvýšiť druhovú diverzitu brehovej vegetácie,
- používať pôvodné druhy drevín pri zakladaní a rekonštrukcii brehových porastov a novonavrhaných interakčných prvkov,
- vytvoriť pufračné zóny v blízkosti hydrických interakčných prvkov a biokoridorov pásmi TTP,
- eliminovať poľnohospodársku chemizáciu v súlade s ochranou vodných zdrojov, najmä v blízkosti Chvojnice, Kopčianskeho kanála, Spojovacieho kanála Holíč, vodnej plochy Baraky kde sa predpokladá zvýšené riziko priesakov;
- uprednostňovať podzemné vedenia pred vzdušnými a existujúce vzdušné vedenia postupne eliminovať a nahrádzať podzemnými vedeniami, čím sa zníži riziko úhynu vtáctva vplyvom vedení a zároveň sa zvýši **kvalita krajinného obrazu**.
- odstraňovať nelegálne skládky a eliminovať možnosť ich vzniku napr. umiestnením výstražných tabúl a pokutovaním v prípade nedodržiavania zákona o odpadoch,
- zabezpečiť dostatočnú legislatívnu ochranu existujúcich prvkov zelene.

C 8 - VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Súčasnú ohraničenie zastavaného územia (intravilánu) obce zodpovedá stavu k 1.1.1990. Plocha územia je 37,0115 ha. Návrh vymedzenia zastavaného územia obce v sebe zahŕňa pôvodnú hranicu zastavaného územia obce na ktorú naväzujú nové rozvojové plochy.

Rozvoj navrhovaných funkčno-priestorových vzťahov si vyžiadal **posun hraníc zastavaného územia** určený nasledovnými lokalitami, resp. iba ich časťami, nachádzajúcimi sa mimo súčasné zastavané územie :

- B1, B2, B3 - prevažujúca funkcia bývania v rodinných domoch;
- C1 - občianska vybavenosť z oblasti kultúry;
- C2 - občianska vybavenosť obchodno-obslužná;
- Z - špecifické zariadenie občianskej vybavenosti - cintorín /rozšírenie;
- pripojovacia cesta C2 MO 7,5/40 lokalít B2, X, D;

Nasledovné plochy /časti lokalít/ sú navrhované k rozšíreniu súčasného zastavaného územia :

Por. číslo	Názov lokality	Výmera (ha)
1	lokalita B1 - IBV Padelky pri záhradách - I	1,78226
2	lokalita B2 - IBV Padelky cez chodník - I	3,89312
3	lokalita B2 - IBV Padelky cez chodník - II	0,042304
4	lokalita B3 - IBV Padelky pri záhradách - II	0,82925
5	lokalita C1 - Centrum - vybavenosť	0,92579
6	lokalita C2 - Centrum - vybavenosť	1,34641
7	lokalita Z - Cintorín - rozšírenie	0,03547
8	pripojovacia cesta C2 MO 7,5/40 lokalít B2, X, D	0,44388
9	zvyškové plochy medzi navrh. lokalitami a súčasným ZÚO	0,181383
Navrhovaná plocha k rozšíreniu zastavaného územia (spolu)		9,479867

Navrhovaná lokalita **R** - Športový areál - **rozšírenie** / lokálna cyklotrasa, exter. fytnes prvky/ s výmerou 1,4821 ha nie je súčasťou navrhovaného rozšírenia ZÚO.

Navrhovaná lokalita **X** - Rúbanice pre rozvoj výroby a skladovania s výmerou 2,10961 ha je mimo zastavané územie obce.

Súčasná plocha ZÚO : 37,0115 ha

Navrhovaná plocha k rozšíreniu ZÚO : 9,4799 ha

Navrhovaná plocha ZÚO spolu je : 46,4914 ha

Návrh na rozšírenie hranice zastavaného územia obce je vyznačený v grafickej časti ÚPD ako záväzný regulatív vo **Výkrese záväzných častí a verejnoprospešných stavieb - č. 9.**

C 9 - VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Chránené územia ochrany prírody

V zmysle zák. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších doplňujúcich predpisov. Chránené územia a časti prírody sú definované v ods. **C-6.**

Ochrana ložísk nerastných surovín

V zmysle zákona č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušninách a o štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov a zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov v riešenom území Kátov :

- **nenachádzajú sa ložiská vyhradených nerastov** (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

- nie sú evidované staré banské diela v zmysle § 35 ods. 1, zák. č. 44/1988;

- nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast;

- nie sú zaregistrované zosuvy;

Ochrana historických a kultúrnych pamiatok, archeologické náleziská

• Požiadavky v zmysle zák. NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu

- Pamiatkový zákon (Krajský pamiatkový úrad Trnava) : na území obce zachovať a chrániť architektonické pamiatky, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú historické a kultúrne hodnoty.

• **V** katastri obce a v predmetnom území na ktoré sa vzťahuje územný plán sú evidované podľa § 41 pamiatkového zákona významné archeologické lokality. Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou budú zistené archeologické nálezy resp. situácie. V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (úplné znenie vyhl. zák. č. 109/1998 Z.z.) a zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu investor / stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a situácií.

- Zachovanie kultúrnohistorických hodnôt definované v ods. C-6.

Pol'nohospodársky pôdny fond

- Požiadavky v zmysle zák. NR SR č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Poľnohospodárska pôda je v závislosti na klimatických podmienkach ohrozená vodnou a veternou eróziou vplyvom nevyhovujúceho usporiadania krajiny štruktúry. Pri jej ochrane vychádzať z podmienok stanovených ÚSES.

Ochranné pásma dopravných zariadení

Cestná doprava

- Na ochranu ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohrazeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce slúžia cestné ochranné pásma (§ 11 ods.1 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách).
- Pre cestné komunikácie v nezastavanom území obce platia ochranné pásma v zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vykonávacej vyhlášky k zákonu o pozemných komunikáciách č. 35/84 Zb.:
 - cesta - obchvat I/51-v, križovatka „Vrádište“ v správe SSC Bratislava s OP 50 m od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou;
 - cesta II/426 Holíč - Skalica vo vlastníctve TTSK s OP 25 m od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou;
 - cesta č. III/1127 Kátov - Vrádište (pôvodne cesta č. III/4265), vo vlastníctve TTSK s OP 20 m od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou;
- V zastavanom území obce dodržať ochranné pásma pozdĺž komunikácií v zmysle vyhlášky pre civilnú obranu pre prejazdnosť komunikácie a proti zavaleniu. Táto šírka je na zbernej komunikácii a na vybudovaných obslužných komunikáciách v obci zachovaná.
- V návrhoch výsadby zelene v okolí križovatiek pozemných komunikácií a vjazdov z ciest na susedné nehnuteľnosti nebude vysádzaná stromová zeleň, vysoké kry a nebudú pestované také kultúry, ktoré by svojím vzrastom rušili rozhľad potrebný pre bezpečnú cestnú premávku.
- Pri návrhu trás vedení inž. sietí v styku s pozemnými komunikáciami rešpektovať ust. § 18 zákona č. 135/1961- cestný zákon v znení neskorších predpisov - § 18 Styk s inými komunikáciami, vedeniami každého druhu, vodami, vodohospodárskymi a inými dielami a s územím v ktorom sa dobývajú nerasty.

Železničná doprava

- Stavebná činnosť v ochrannom pásme dráhy podlieha dodržiavaniu ustanovení zák. č. 513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov;
 - v zmysle § 5 podľa odst. 3a) zák. č. 513/2009 Z.z. ochranné pásmo dráhy je pre železničnú dráhu 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od vonkajšej hranice obvodu dráhy;

Letecká doprava

- Časť k.ú. obce Kátov sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Holíč, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-92/87 zo dňa 24.08.1987.

- **Výškové obmedzenie** stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:
 - ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 2 % - 1:50) s výškovým obmedzením 203,9 - 246,0 m n.m. Bpv;
 - ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4 % - 1:25) s výškovým obmedzením 211,0 - 240,7 m n.m. Bpv;
 - ochranným pásmom prechodovej plochy (sklon 14,3 % - 1:7) s výškovým obmedzením 205,1 - 205,7 m n.m. Bpv;
 Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Pri určenej podlažnosti v jednotlivých lokalitách žiadame preveriť kolíziu s výškami určenými ochrannými pásmami letiska. Nadmorské výšky určené ochrannými pásmami sú nadradeným regulatívom podlažnosti.

- **Ďalšie obmedzenia** sú stanovené:

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom);
- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svetidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia; zákaz použitia silných svetelných zdrojov);
- vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydinární, kravínov, bažantníc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva);
- V zmysle § 28 ods. 2 a § 30 zák. č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovanom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v OP letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:
 - ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Holíč;
 - stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zák.);
 - stavby alebo zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeniach, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zák.);
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia vysielačie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zák.);
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zák.);

Ochranné pásma technickej infraštruktúry - verejné vodovody a kanalizácie

Ochranné pásma verejných vodovodov a kanalizácií v zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách... v znení neskorších predpisov :

- Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie :
 - do priemeru DN 500 vrátane - 1,8 m na obidve strany **od osi** potrubia;
 - nad priemer DN 500 - 3,0 m na obidve strany **od osi** potrubia;
 - stavebník verejného potrubia môže požiadať okresný úrad o určenie pásiem ochrany v inej vzdialenosti z dôvodu miestnych podmienok;
- V zastavanom území vymedzí okresný úrad OP územným rozhodnutím, najviac však vo vzdialenosti podľa vyššie uvedeného odseku;

Rozvojové lokality a objekty nebudú obmedzovať alebo ohrozovať prevádzku verejných vodohospodárskych zariadení nachádzajúcich sa v riešenom území.

Ochranné pásma technickej infraštruktúry - vodné toky a vodné stavby alebo zariadenia

Vodné toky a plochy v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p.

- V rámci priestorového usporiadania plánovaných rozvojových lokalít v zmysle ust. § 49 ods. 2 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách rešpektovať obojstranný 10,00 m pobrežný pozemok od brehovej čiary vodohospodársky významných vodných tokov (**Chvojnica, Kopčiansky kanál, Morava**). Pri drobných vodných tokoch (**spojovací kanál Holíč**) rešpektovať obojstranný 5,00 m pobrežný pozemok od brehovej čiary.
- Pri ľavostrannej ochrannej hrádzi Moravy a ohrádzovanom úseku Chvojnice je potrebné rešpektovať 10,00 m ochranné pásmo od vzdušnej resp. návodnej päty hrádze.
- Do vymedzeného pobrežného pozemku vodných tokov a ochranného pásma hrádze nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, vrátane pevného oplozenia a súvislú vzrastlú zeleň, z dôvodu zabezpečenia prístupu a manipulácie mechanizmov správcu k údržbe koryta toku a hrádze.

Vodné toky a plochy vo vlastníctve (v správe) obce Kátov

- Vodná plocha **Baráky** (Za vodou) - rybník pri záhradkárskej osade Baráky o rozlohe cca 2,5 ha;
- Vodná plocha **Hliníky** - jazero s rozlohou cca 0,24 ha, slúžilo v minulosti ako požiarna nádrž
- Vodná plocha **Černé more** o veľkosti cca 320 m² na zachytenie povrchových vôd z obce;

- Križovania inžinier. sietí a komunikácií s vodným tokom, musia byť v súlade s STN 73 6822 - križovania a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi.

- Samospráva obce v súčinnosti so správcom vodných tokov v záujme ochrany pred povodňami bude zabezpečovať kontrolu nad dodržiavaním § 47 ods. 1 zák. č. 364/2004 Z.z. : Meniť smer, pozdĺžny sklon a priečny profil koryta, poškodzovať brehy, ťažiť z koryta zeminu a ukladať predmety do vodného toku, ktoré môžu ohroziť plynulosť odtoku vody v koryte, kvalitu vôd, zdravie ľudí a ich bezpečnosť, prípadne ukladať takéto predmety na miesta z ktorých môžu byť splavené do vodného toku - je zakázané.

V prípade potreby bude samospráva trvať na preventívnom odstránení predmetov z pobrežného pozemku (najčastejšie uskladnenie dreva).

- Rešpektovať inundačné územia vodných tokov, ktoré na návrh správcu vodných tokov určuje všeobecne záväznou vyhláškou príslušný orgán štátnej vodnej správy a pri drobných vodných to-

koch obec VZN. V inundačnom území je zakázané umiestňovať stavby, ktoré sú uvedené v § 20 ods. 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

Ochranné pásma technickej infraštruktúry - vonkajšie elektrické vedenia

- Rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení v zmysle § 43 zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- Ochr. pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí:

a) od 1 kV do 35 kV vrátane

1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblkové vedenie 1 m,

b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,

c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,

d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,

e) nad 400 kV 35 m.

- Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

- V ochrannom pásme vonkajšieho el. vedenia a pod vedením je zakázané :

- Zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- Vysádzať a pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m/ vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli poškodiť vodiče vzdušného el. vedenia,
- Uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- Vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, poškodiť el. vedenie, alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky.

- Vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného el. vedenia.

- Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného kábla :

- 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- 3 m pri napätí nad 110 kV,

V ochrannom pásme podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané :

- Zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky a vysádzať trvalé porasty a jazdiť osobitne ťažkým mechanizmom,

- Vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne sťažovali prístup k nemu.

- Ochranné pásmo elektrickej stanice **vonkajšieho vyhotovenia** je vymedzené zvislými rovinami,

ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti kolmo na oplotenie, alebo na hranicu objektu elektrickej stanice :

- 30 m s napätím 110 kV a viac,
- 10 m s napätím do 110 kV.

Ochranné pásmo elektrickej stanice s **vnútorným vyhotovením** je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektr. stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektr. stanice na výmenu technologických zariadení.

V ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.

Ochranné pásma technickej infraštruktúry - plynárenské zariadenia

• **Ochranné pásmo plynovodu** podľa § 79 zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meranej kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynáren. zariadenia :

- 4 m pre plynovody s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovody s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 12 m pre plynovody s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- 50 m pre plynovody s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- 1 m pre nízkotlakové a strednotlakové plynovody a plynovodné prípojky, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 Mpa,
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stnice, armatúrne uzly, zariadenia protikorózneho ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady propánbutánu...).
- 150 m pre sondy,
- 50 m pre iné plynár. zariadenia zásobníka a ťažobnej siete,

Pre vysokotlakové plynovody sú vlastníci pozemkov povinní zachovať voľný pás v šírke 2 m na obe strany od osi plynovodu a v šírke 5 m na obe strany od osi tranzitného plynovodu a plynovodu, ktorý je súčasťou zásobníka.

Vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia môžu osoby iba so súhlasom prevádzkovateľa siete a za podmienok určených prevádzkovateľom siete.

• Bezpečnostné pásmo plynovodu je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynáren. zariadeniach alebo na zmiernenie ich vplyvov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

Bezpečnostné pásmo plynovodu podľa § 80 zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, je priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynáren. zariadenia meranou kolmo na túto os alebo na pôdorys technologickej časti plynárenského zariadenia :

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 Mpa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 Mpa do 4 Mpa s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 Mpa do 4 Mpa s menovitou svetlosťou nad 350 mm,

- 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 Mpa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 Mpa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 Mpa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 200 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 Mpa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,
- 250 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete
- pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 Mpa pri rozvádzaní plynu v súvislej zástavbe a pri regulačných staniciach so vstupným tlakom nižším ako 0,4 Mpa, lokalizovaných v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásmo určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

Ochranné pásma technickej infraštruktúry - potrubia na prepravu ropy

Do SV výbežku k.ú. Kátov v lokalite Holubské zasahuje do hĺbky max. 195 m OP potrubia na prepravu ropy. Potrubie prechádza susedným k.ú. Skalica.

Ochranné pásmo potrubia podľa § 86 zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov je priestor v blízkosti potrubia, ktorý je určený na zabezpečenie jeho plynulej prevádzky a bezpečnosti osôb a majetku. Vlastníci a užívatelia nehnuteľností v OP sú povinní zdržať sa všetkého, čo by mohlo poškodiť potrubie a ohroziť plynulosť a bezpečnosť prevádzky.

Ochranné pásmo potrubia je vymedzené zvislými plochami vedenými vo vodorovnej vzdialenosti 300 m po oboch stranách od osi potrubia.

Obmedzenia v ochrannom pásme potrubia v zmysle § 87 zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

- V OP je zakázané zriaďovať objekty osobitnej dôležitosti, ťažné jamy prieskumných a ťažobných podnikov a odvaly.
- V OP je zakázané do vzdialenosti :
 - 200 m od osi potrubia stavať na vodnom toku mosty a vodné diela,
 - 150 m od osi potrubia pozdĺž potrubia **súvisle zastavovať pozemky** (súvislé zastavanie miest a sídlisk), stavať ďalšie dôležité objekty a budovať železničné trate,
 - 100 m od osi potrubia stavať akékoľvek stavby,
 - 50 m od osi potrubia stavať kanalizačnú sieť,
 - 20 m od osi potrubia stavať potrubie na prepravu iných látok s výnimkou horľavých látok I. a II. triedy,
 - 10 m od osi potrubia vykonávať činnosti, najmä výkopy, sondy, odpratávanie a navrhovanie zeminy a vysádzanie stromov, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť potrubia a plynulosť prevádzky.

Elektrické vedenie možno zriaďovať najmenej v takej vzdialenosti od potrubia, aby sa zachovali ochranné pásma podľa § 43 (požiadavky z hľadiska ochrany vonkajšieho elektrického vedenia).

Ochranné pásma technickej infraštruktúry - telekomunikačné vedenia a zariadenia

- Ochranné pásma telekom. vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete podľa zákona č.610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách, v znení neskorších predpisov, vyhl. č. 534/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zdroje elektromagnetického žiarenia a na limity expozície obyvateľov elektromagnetickému žiareniu v životnom prostredí.

- Ochranné pásmo telekomunikačných rozvodov 1,5 m.
- Ochranné pásmo vzdušných rozvodov miestneho rozhlasu je 1 m od krajných vodičov.
- Ochranné pásmo kábelových rozvodov miestneho rozhlasu je 1 m od okraja kábla.

Ochrana súbehu vedení technickej infraštruktúry

- Pri súbehu viacerých vedení technickej infraštruktúry rešpektovať STN 73 60 05 - Priestorová úprava vedení technickej infraštruktúry.

Ochranné pásmo areálu pre rozvoj výroby a skladovania - lokalita X - Rúbanice

- norma OTN ŽP 2 111:99 - odporúčané odstupové vzdialenosti od obytných zón v rozmedzí 100 - 500m (pre malovýrobu). Vzdialenosť navrhovanej lokality X od obytného územia - od najbližšieho solitéru obytného objektu je cca 120 m;

Ochranné pásmo objektov ROD Skalica a.s. - HD Kátov s kapacitou 40 ks mladý HD v lokalite D

- Uvedený aktuálny stav nebude zvyšovaný;
- Výpočet v zmysle Acta hygienica epidemiologica et microbiologica 9/86, 8/1999 :
- ochranné pásmo bolo stanovené na 50 m od emisného stredu (ES), pri plánovanom max. počte 40 ks mladý HD.
- Účinnosť OP bude podporená izolačnou ochrannou zeleňou.
- Zák. č.337/1998 Z.z. o veterinárnej starostlivosti a o zmene a doplnení niektorých ďalších zákonov v znení neskorších predpisov.

Ochranné pásmo cintorína (pohrebiska) - lokalita Z - rozšírenie cintorína

- V zmysle §15 ods. 7 zák. č.398/2019 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve : **Obec môže VZN ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska**; obec vo VZN určí šírku OP pohrebiska v rozsahu najviac 50 m od hranice pozemku pohrebiska, pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v OP vykonávať počas pohrebu. **OP bolo stanovené na 20 m od hranice pozemku pohrebiska.**

C 10 - PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Plochy pre verejnoprospešné stavby

- ÚPN-O Kátov vymedzuje plochy pre výstavbu verejnoprospešných stavieb určených v grafickej časti - **Výkres záväzných častí a verejnoprospešných stavieb č. 9.**
- Za verejnoprospešné stavby sa v zmysle § 108 stavebného zákona ods.2, pism. a) považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia. **Tieto plochy je nepripustné využívať na iné účely, okrem tých na ktoré sú určené.**

Požiadavky na plochy verejnoprospešných stavieb - doprava

Pre rozvoj a skvalitnenie dopravných vzťahov v SÚ je potrebné zabezpečiť v návrhovom období plochy a územnú rezervu pre :

Cesta III/1127 Kátov - Vrádište

V návrhovom období sa navrhuje:

- umožniť plnohodnotné dopravné napojenie obce Kátov i po realizácii juhovýchodného obchvatu mesta Holíč (I/51-v) so zohľadnením plánovaných rozvojových zámerov obce Kátov. **K tomu sa navrhuje ponechanie celej cesty III/1127 v pôvodnej trase pre všetku automobilovú dopravu : autobusy, vozidlá PO, NA, OA;**
- vytvoriť prejazdný profil pre cestu III/1127 pod novonavrhovaným mostom cez rieku Chvojnica pre zachovanie plnohodnotného dopravného pripojenia na II/426 Holíč - Skalica (autobusy, vozidlá PO, NA, OA, cyklo) v mimoúrovňovej križovatke Hrubá lúka;
- **rešpektovať existujúcu trasu cesty v k. ú. vrátane ochranného pásma;**
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 736101, zamerať sa na kvalitatívne zmeny cesty v jej súčasnej trase, v miestach bodových závad (križovatky resp. pripojenia účelových komunikácií) upraviť pripojenia s patričnými smerovými oblúkmi (polomermi),
- vybudovať cyklochodníky, chodníky a cyklotrasy;
- v zastavanom území sa zamerať na kvalitatívne zmeny komunikácie v jej súčasnej trase, na ktorú zároveň nadväzujú nové i rekonštruované trasy obslužných miestnych ciest. Cesta je vedená v uličnej zástavbe, zaradená do funkčnej triedy B3. S prispôbením sa ceste mimo zastavané územie je potrebné dosiahnuť zodpovedajúcu kategóriu, ktorá umožňuje napájanie sa priebežnej i cieľovej dopravy. V miestach bodových závad (križovatky a napojenia samostatných ulíc) je potrebné križovatkou s patričnými smerovými oblúkmi (polomermi) doriešiť,
- rešpektovať šírkové usporiadanie cesty III. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 8,5 (8)/50, resp. MOK 7,5/40 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 736110;
- prašnosť a hluk z ciest priamo ovplyvňuje životné prostredie v obci, zamerať sa na výsadbu izolačnej zelene;
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III/1127 Kátov – Vrádište, mimo zastavané územie v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101;
- dopravné napojenie nových lokalít z cesty III/1127 riešiť v samostatnej štúdii;
- navrhované úpravy spracovať v samostatnej dokumentácii v zmysle STN, s patričnou územnou rezervou pre výhľadové riešenie križovatiek,
- zabezpečiť územnú rezervu pre výhľadové riešenie obrátiska pre autobusy,
- zabezpečiť dopravné značenie v zmysle platných STN a Vyhlášok,
- vytvárať priestorové podmienky na výsadbu vysokej a stredne vysokej zelene v dotyku urbanizovaného územia s poľnohospodárskou krajinou.

Cesta II/426 Holíč – Skalica – Hran. priech. ČR

V návrhovom období sa navrhuje:

- rešpektovať existujúcu trasu cesty a jej ochranné pásma;
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty II/426 Holíč – Skalica - mimo zastavané územie v kategórii C 9,5/70 v zmysle STN 73 6101;
- rešpektovať šírkové usporiadanie cesty II. triedy v zastavanom území v kategórii v kategórii MZ 12/50, MZ 11,5/50 resp. MZ 8,5/50 vo funkčnej triede B2 v zmysle STN 73 6110;
- prašnosť a hluk z ciest priamo ovplyvňuje životné prostredie v obci, zamerať sa na výsadbu izolačnej zelene,
- pri napojení stavieb zabezpečiť pripojovacie a odbočovacie pruhy,
- pri umiestnení obchvatu mesta Holíč I/2 zabezpečiť také technické riešenie – navrhovanej mostnej konštruk. - podjazdnú výšku, ktorá umožní plnohodnotný prejazd automobilovej dopravy (autobusy, vozidlá PO, NA, OA) do obce Kátov;

- súčasné pripojenie sídelného útvaru Kátov vo dvoch bodoch na cestu II/426 ponechať s dosiahnutím potrebnej plnohodnotnej prejazdnosti ;
- pri riešení križovatiek spracovať návrh na základe ich dopravného inžinierskeho posúdenia;
- zabezpečiť územnú rezervu pre výhľadové riešenie križovatiek tak, aby zodpovedali požiadavkám STN;
- treba rešpektovať nadradenú ÚPD Trnavského kraja;
- zabezpečiť dopravné značenie v zmysle platných STN a Vyhlášok,
- vytvárať priestorové podmienky na výsadbu vysokej a stredne vysokej zelene v dotyku urbanizovaného územia s poľnohospodárskou krajinou.

Cesta I/2 Holíč - navrhovaný obchvat mesta (ÚR sp. zn.: 5290/08)

Navrhovaný obchvat I/2 severnou časťou Holíča vchádza do k.ú. Kátov z juhozápadnej strany po novonavrhovanom moste do mimoúrovňovej križovatky „Hrubá lúka“.

Za novonavrhovaným mostom cez rieku Chvojnicu je pripojený na cestu II/426 Holíč - Skalica (súčasný stav). Pod mostom prechádza existujúca cesta III/1127, ktorú ÚPN-O Kátov navrhuje so zachovaním plnohodnotného dopravného pripojenia na II/426 pre všetku dopravu (BUS, PO, OA, cyklo) z čoho vyplýva potrebná úprava podjazdnej výšky navrhovaného mosta. Túto požiadavku je nevyhnutné zohľadniť v ďalších stupňoch dokumentácie spracováanej pre križovatku „Hrubá lúka“ vrátane ostatného dopravného napojenia. **Prejednanie o zmenách technického riešenia s investorom a spracovateľom PD križovatky „Hrubá lúka“ bude potrebné zapracovať do ÚR.**

Križovatka Hrubá lúka /mimoúrovňová/ (Odkaz vo výkr. č. 4 - Verej. doprav. vybav. obce: č. 9 - VPS)

Situovaná v JZ časti k.ú. Kátov.

Mesto Holíč, stavebný úrad vydal pod sp. zn.: 5290/08 zo dňa 01.12.2008 územné rozhodnutie o umiestení stavby : „Cesta I/51 a I/2 Holíč - obchvat, II. etapa“ v k.ú. Holíč, Trnovec, Vrádište, Kátov, Prietržka pre navrhovateľa Slovenská správa ciest - Investičná výstavba a správa ciest Bratislava.

V návrhovom období sa navrhuje :

- Existujúce pripojenie cesty III/1127 na cestu II/426 stykovou križovatkou ÚPN-O Kátov navrhuje zachovať a zároveň vytvoriť potrebnú podjazdnú svetlú výšku pod novonavrhovaným mostom nad cestou III/1127 v zmysle plat. STN, Zák. č. 42/1994 o civilnej ochrane obyvateľstva a Vyhl. č. 532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebných požiadaviek a technických podmienok zariadení CO, za účelom zachovania bezpečného prejazdu pre autobusovú dopravu, vozidlá PO a ostatnú dopravu.
- Cesta III/1127 je evakuačnou trasou občanov Kátova do miesta náhradného ubytovania - II. ZŠ Holíč v prípade ohrozenia sídla povodňou;
- **Potrebná konštrukčná úprava navrhovného mosta cez rieku Chvojnicu.** Túto požiadavku je nevyhnutné zohľadniť v ďalších stupňoch dokumentácie spracováanej pre križovatku „Hrubá lúka“ vrátane ostatného dopravného napojenia. **Prejednanie o zmenách technického riešenia s investorom a spracovateľom PD križovatky „Hrubá lúka“ bude potrebné zapracovať do ÚR.**

Križovatka Vrádište /kruhová/

- Situovaná v JV časti k.ú. Kátov v mieste súčasnej priesečnej križovatky ciest II/426 a III/1127. Kruhová križovatka Vrádište ukončuje V obchvat Holíča I/51-v. Vydané ÚR sp. zn. 5290/08 zo dňa 01.12.2008.
- ÚPN-O Kátov rieši pešie prepojenie železničnej zastávky Kátov s obcou Vrádište v záujme bezpečného pohybu chodcov zo stanice do obce a zároveň možnosť využívania služieb Pošty vo Vrádišti občanmi z Kátova. Pešia trasa je navrhovaná po obvode cestného telesa III/1127 a zo severnej strany obvodu kruhovej križovatky.

Miestne cesty a verejné účelové cesty

Miestne a účelové cesty

V návrhovom období sa pre miestne a účelové cesty navrhuje:

- zabezpečiť územnú rezervu pre rozšírenie dopravného priestoru v k. ú. obce (vozovka, chodníky, zelené plochy, cyklochodníky, cyklotrasy, osvetlenie);
- zabezpečiť územnú rezervu pre nové miestne komunikácie v k. ú. obce s výhľadom zmeny šírkového usporiadania jestvujúcich pozemných komunikácií v zmysle STN 73 6101 a 73 6110 v nadväznosti na novú výstavbu IBV, resp. OV;
- doriešiť rozhládové dĺžky napojenia na cesty a miestne cesty;
- riešiť vyústenia miestnych ciest obslužných na zbernú komunikáciu B3 – vedené ako bodové závary (riešiť križovatky, pripojovacie oblúky);
- doriešiť sieť miestnych ciest s úpravou na normové kategórie (rekonštrukcie, nové cesty) predložené ako líniové závary;
- v I. etape je vzhľadom na technický stav ciest v centre obce potrebné realizovať rekonštrukcie miestnych ciest, chodníkov, parkovísk a celého verejného priestranstva;
- riešiť sieť nových miestnych obslužných ciest a rekonštrukcií miestnych ciest v nadväznosti na novú výstavbu IBV, resp. OV;
- okrem rekonštrukcií ciest na prejazdny profil treba dobudovať chodníky v zmysle STN;
- jestvujúce účelové verejné cesty v zastavanom území je potrebné zrekonštruovať na min. šírku jazd. pruhu 3,5 m vzhľadom na potrebu príjazdu požiar. a iných účelových vozidiel k objektom;
- v centrálnej časti obce treba dobudovať parkoviská, vozidlá parkujú na ceste a zužujú jej prejazdny priestor,
- odvodnenie je takmer v celej obci na zasakovanie do terénu, ktoré treba s prihliadnutím na konfiguráciu terénu a rôzne spádovanie ciest ako aj ich rekonštrukciu prehodnotiť;
- rezervovať priestory pre dopravné stavby a technickú infraštruktúru u nových lokalít a dobudovať potrebné cesty a siete v existujúcich častiach sídla s chýbajúcou infraštruktúrou:
 - cesty funkčnej triedy C2, kategórie min. MO 7,5/40-50;
 - cesty funkčnej triedy C3, kategórie MO 7/40, 6,5/40, MOU 6,5/30;
 - s minimálne jednostranným chodníkom a zeleným pásom, prípadne s cyklo-chodníkom;
 - šírka dopravného priestoru min. 12 m;
 - komunikácie funkčnej triedy D1, kategórie 6/20 – 4,5/20 s bezpečnostnými stavebnotechnickými úpravami pre uprednostnenie pešieho pohybu (20 km.hod-1 – obytná zóna) a upraveným povrchom, so zeleným pásom, šírka dopravného priestoru min. 10 m;
 - v prípade zaslepenia trás na ich konci je nutné dodržať obratiská v zmysle platných STN;
 - zabezpečiť dopravné značenie v zmysle platných STN a Vyhlášok;

Rekonštrukcia existujúcich miestnych ciest

V návrhovom období sa navrhuje:

- Podkladom pre návrh riešenia rekonštrukcie ciest bude spracovaná projektová dokumentácia v zmysle platných STN a s vydaným stavebným povolením;
- zabezpečiť územnú rezervu pre rozšírenie miestnych ciest v k. ú. obce s výhľadom zmeny šírkového usporiadania ciest v zmysle STN 73 6110 v zastavanom i STN 73 6101v nezastavanom území obce;
- doriešiť rozhládové dĺžky napojenia na cesty a miestne komunikácie;
- riešiť rekonštrukcie a opravy ciest v náväznosti na nové lokality;
- riešiť rekonštrukcie alebo opravy ciest minimálne na uliciach v rozsahu :

- cesta III/1127	MZ 8,5 (8)/50 resp. MOK 7,5/40	657 m
- cesta III/1127	C 7,5/70	833 m
	C 7,5/50	107 m
- Dedina	C3 MO 7/40	350 m
- Kút	C3 MO 7/40	313 m
- Okolo ROD	C3 MO 6,5/40	351 m (dosiaľ poľná cesta)

- Chalupy	C3 MO 7/40	312 m
- Pri cintoríne (po ROD)	C3 MO 7/40	362 m (dosiaľ MO a poľná cesta)
- Hliníky	C3 MOU 6/30	151 m

Nové navrhované miestne a účelové cesty

Riešené sú na záberovom území jednotlivých rozvojových plôch :

I. etapa: návrh predstavuje obdobie do roku 2025

II. etapa: návrh predstavuje obdobie do roku 2035.

Výhľadové obdobie predstavuje návrh po r. 2035.

Lokalita B1 IBV Padelky pri záhradách I (I. et.)

Lokalita B2 IBV Padelky cez chodník - I (II. et.)

Lokalita B2 IBV Padelky cez chodník - II (výhľad)

Lokalita B3 IBV Padelky pri záhradách - II (výhľad)

Lokalita B4 IBV Kátovské jazero - I (I. et.)

Lokalita B4 IBV Kátovské jazero - II (výhľad)

Lokalita B5 IBV Pastviská pri dedine (II. et.)

Lokalita C1 – Centrum - vybavenosť (I. et.)

Lokalita C2 – Centrum - vybavenosť (II. et.)

Lokalita R – Športový areál pri železnici (I. et)

Lokalita R1 – Baraky (Za vodou) – záhradkárska osada

Lokalita X – Rúbanice (II. etapa)

Cesta prepojujacia - Miestna obslužná funkčnej triedy C2 kategórie min. 7,5/40-50

Odvodnenie ciest

V návrhovom období :

- existujúce odvodnenie v celej obci je do terénu, priekop a rigolov, ktoré treba vzhľadom na konfiguráciu terénu a rôzne spádovanie ciest čiastočne prehodnotiť,
- Odvodnenie navrhovaných cestných komunikácií sa navrhuje do vsakovacích priekop, rigolov, žľabov a dažďovej kanalizácie, poprepájané na dažďovú kanalizáciu do vodného toku;
- na nových záberových rozvojových plochách obce vytvárať verejné priestranstvá s dostatočným šírk. usporiad. pre zakladanie min. jednostranných alejí verejnej zelene a plôch pre zasakovanie.

Statická doprava

V návrhovom období je potrebné vytvoriť priestorové podmienky pre dobudovanie odstavných a parkovacích plôch na verejných priestranstvách, najmä:

- v centrálnej časti obce,
- v trase jestvujúcej cesty III. triedy (zbernej komunikácii) v nadväznosti na zariadenia občianskeho vybavenia,
- v priestore miestnych ciest na prilahlých plochách – v nadväznosti na zariadenia občianskeho vybavenia
- v časti obce v nadväznosti na zariadenia obecného úradu, a pod. ako i komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti,
- v priestore pred športovo-rekreačnými zariadeniami jestvujúcimi i navrhovanými,
- v nadväznosti na zariadenia kostola a cintorína,
- v priestore novej bytovej výstavby BD
- v priestore pred rozšíreným cintorínom.

Stanovenie nárokov na parkovanie a odstavovanie motorových vozidiel v zmysle STN 736110 je lokalizované v grafickej prílohe :

- v stávajúcom obytnom území je odstavovanie vozidiel na vlastných pozemkoch rodinných domov, resp. garážach,
- novonavrhované plochy IBV riešia parkovanie a odstavenie vozidiel na vlastnom pozemku,

- sektor rozvojových plôch pre výrobnopodnikateľské aktivity uvažuje s parkovaním a odstavením osobných a nákladných áut na vlastnom pozemku,
- lokalizácia rozvojových plôch občianskej vybavenosti (spoločenské priestranstvo) rieši plochy pre krátkodobé príležitostné odstavenie vozidiel, resp. ako možnosť lokálneho rozšírenia komunikačného priestoru pri jednotlivých objektoch vybavenosti (pre konkrétnych investorov a ich požiadavky).

Chodníky – cestičky pre peších

V návrhovom období sa navrhuje:

- treba dobudovať obojstranný chodník pozdĺž cesty III/1127 v celom zastavanom území obce, resp. zrekonštruovať existujúce chodníky v súlade s platnou STN 736110. V stiesnených podmienkach - v staršej zástavbe bude s chodníkmi uvažované aspoň na jednej strane MK. Minimálna voľná šírka chodníka je 1,5 m.
- Na nových záberových rozvojových lokalitách bude potrebné na budovaných verejných priestoroch zabezpečiť priestorové podmienky na výstavbu min. jednostranného výškovo oddeleného chodníka pre peších pozdĺž navrhovaných komunikácií funkčnej triedy C3.
- Sieť chodníkov pre peších v obci vybudovať min. v rozsahu:
 - pri ceste III/1127 v extraviláne od železničnej zastávky do obce k zastávke autobusovej a následne do novej IBV (lok. B2),
 - od cesty III/1127 v obci (MZ B3) k lokalite Hliníky a k novému cintorínu a do lok. B5,
 - od cesty III/1127 do lokality C1 a C2 do zastavaného územia,
 - pri detskom ihrisku - lok. A6
 - pri prepojení lokality A2 s lokalitou B1.
 - V rámci rozvíjania turizmu (poznávací a rekreačný) zabezpečiť a udržiavať prístup do záhradkárskej osady Baraky (vzdialená cca 500 m od obce), kde začína náučný chodník „Holíčsky lužný les – Kátovské ramená“.

Cyklistická doprava

V návrhovom období sa navrhuje:

- rezervovať územný koridor pre výstavbu cyklomagistrál medzinárodného až regionálneho významu na segregovanom telese pozemných komunikácií, vyhradených pre cyklistickú dopravu;
- pre miestnu cyklotrasu od železničnej zastávky, okolo ihriska popri navrhovanej vybavenosti v lokalitách C2, C1, cez premostenie Kátovského jazera okolo Spojovacieho kanála Holíč do lokality R1 - záhradkárska osada Baraky;
- pre miestnu cyklotrasu CykloEko Holíč – Skalica, (ktorá sa realizuje od Holíča po železničnú zastávku Kátov) od Kátova do Skalice ako II. etapa.
- samostatné pruhy pre cyklistov resp. cyklochodníky pozdĺž cesty III/1127 v zast. území obce;
- samostatné pruhy pre cyklistov resp. cyklochodníky pozdĺž cesty III/1127 v nezastavanom území obce
- cyklotrasa od železničnej zastávky a ihriska cez lokalitu C1 a C2 cez premostenie Kátovského jazera okolo Spojovacieho kanála Holíč až do lokality R1 - záhradkárska osada Baraky;
- plánovanú CykloEko trasu Holíč - Skalica II. etapa – v k. ú Kátov prepojenie so Skalickou;
- šírkové usporiadanie plánovaných peších a cyklistických trás je potrebné navrhnuť v ďalších stupňoch PD v zmysle platných STN a vyhlášok, ako i existujúceho stavu územia;
- v návrhovom období podporovať územno-technickými opatreniami cyklistickú dopravu ako alternatívny dopravný prostriedok v obslužnej doprave a v rekreačnej doprave.

Hromadná doprava

V návrhovom období sa navrhuje:

- existujúcu zastávku na ceste III/1127 - ponechať v pôvodnom priestore;
- z cesty novú zastávku vybudovať v lokalitách novej výstavby - cesta III/1127 pri vstupe do obce z cesty II/426. Celkový počet zastávok sa rozšíri o 1 obojstrannú zastávku;

- vytvoriť územnotechnické podmienky na vybudovanie novej zastávky na rozhraní zastavaného a nezastavaného územia v nezastavanom území;
- vybudovať novú AZ, čím bude obec pokrytá sieťou zastávok v centrálnom priestore obce tak, aby izochróna (dochádzková vzdialenosť) nepresiahla pre časovú dostupnosť 5 minút, t. j. cca 400-450 m ani v súčasnom obytnom území ani pri nových záberových plochách v návrhovom a prognóznom období.
- zvážiť výhľadovo umiestnenie novej zastávky pri rozšírení zástavby v lokalite B1 a B3;
- všetky autobusové zastávky usporiadať v zmysle platnej STN (autobusové niky – zastavovanie mimo priebežného jazdného pruhu) a navrhované tak, aby zodpovedali zvýšeným estetickým nárokom a rekonštruovanej trase cesty a miestnej cesty;
- podporovať rozvoj integrovaného dopravného systému verejnej osobnej dopravy Trnavského samosprávneho kraja a rezervovať potrebné územie pre prevádzkovanie integrovaných dopravných systémov;
- funkčne vzájomne zosúladiť integrovaný dopravný systém Trnavského samosprávneho kraja s BID, podporovať ich aktivity na území Trnavského samosprávneho kraja;
- podporiť rozvoj hromadných druhov dopravy ako šetrných foriem dopravy vo vzťahu k životnému prostrediu s ohľadom na rozvoj cestovného ruchu a turizmu;

Železničná doprava

V návrhovom období sa navrhuje :

- rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry - tratí, plôch a zariadení,
- rešpektovať existujúcu trasu železnice a jej ochranné pásma,
- objekty a stavby podľa ich účelu a funkcií situovať v takej vzdialenosti od železničnej trate, aby boli umiestnené za hranicou najvyššej prípustnej hodnoty hladiny hluku zo železničnej dopravy platnej pre príslušné objekty, stavby a územia v zmysle príslušnej legislatívy,
- pri umiestnení objektov v blízkosti trate zabezpečiť opatrenia na elimináciu účinkov železničnej dopravy tak, aby v objektoch a priestoroch v riešenom území neboli prekročené povolené limity hladiny hluku zo železničnej dopravy;
- vybudovanie plôch pre cykloturistiku - odstavné plochy, prístrešky pre oddych a pod. V návrhovom období je treba vytvoriť územnotechnické podmienky :
 - na vybudovanie mimoúrovňového priecestia v trase cesty III/1127 (obec Kátov v smere na obec Vrádište);
 - pri riešení územia rezervovať plochu pre optimalizáciu železničnej trate na väčšiu rýchlosť;
 - na rekonštrukciu zastávky a plôch pre cyklotrasu s odstav. plochou a parkoviskom pre bicykle;

Letecká doprava

V návrhovom období treba :

- rešpektovať ochranné pásma a prekážkové roviny letiska alebo letísk, nachádzajúcich sa alebo zasahujúcich do územia Trnavského kraja;
- rešpektovať lokalizáciu existujúcej infraštruktúry leteckej dopravy, ohraničenú jej ochrannými pásmami;

Vodná doprava

V návrhovom období rešpektovať trasovanie existujúcich i plánovaných vodných ciest a prístavov v Trnavskom samosprávnom kraji, ohraničenú jej ochrannými pásmami .

Dopravné objekty a zariadenia služieb motoristov

- v I. etape návrhového obdobia prehodnotiť všetky jestvujúce zariadenia (mosty) cez vodné toky, ako i jestvujúce priepusty a lávky.
- Pre potreby automobilovej dopravy sa v riešenom území nachádzajú tieto dopravné objekty:

- Cestné mosty šírky cca 3-6 m	3 ks	Kopčiansky kanál
- Mosty - cez účel. Cesty	3 ks	Spojovací kanál Holíč
- Priepusty - cesta 1127	2 ks	

V návrhovom období

- vybudovať v rámci I. stavby cyklotrasa Holíč Skalica : - lávku cez vod. tok Chvojnica
- prístrešky pre bicykle
- opraviť a zrekonštruovať :
 - cestné mosty (podľa statických podkladov)
 - odvodňovacie rigoly a priekopy pozdĺž ciest a miestnych ciest
- Zároveň treba v návrhovom období prehodnotiť všetky dopravné značenia v obci Kátov;

Požiadavky na plochy verejnoprospešných stavieb - líniové stavby technic. infraštruktúry.

- rezervovať plochy pre líniové stavby technickej infraštruktúry - vodovod, kanalizácia, plynovod, rozvody elektrickej energie a verejného osvetlenia, elektronické komunikačné siete...

Plochy pre verejnoprospešné stavby elektro :

- Pridružený priestor popri cestných komunikáciách pre uloženie podzemných káblových rozvodov VN, NN a VO, vrátane osadenia istiacich skríň distribučného rozvodu NN a stožiarov verejného osvetlenia.

Plochy pre verejnoprospešné stavby EKS :

- zabezpečiť výstavbu elektronických komunikačných sietí v jestvujúcich i navrhovaných lokalitách;
- pri návrhu nových stavieb dodržať ochranné pásma v zmysle zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. v znení nesk. predpisov;

Požiadavky na plochy verejnoprospešných stavieb - zariadenia technickej infraštruktúry

- rezervovať plochy pre zariadenia technickej infraštruktúry - prečerpávacie stanice kanalizácie, čistiaca stanica odpadových vôd, transformačné stanice, regulačné stanice plynu...

Plochy pre verejnoprospešné stavby elektro :

- Priestor na osadenie 2 nových transformačných staníc a obnova pôvodných distribučných transformačných staníc 22/0,42 kV, vrátane príslušných 22 kV prípojk.

Plochy pre verejnoprospešné stavby kanalizácie :

- Priestor na osadenie čerpacích staníc splaškových odpadových vôd (výkr. č. 5b)

Požiadavky na plochy verejnoprospešných stavieb - zariadenia a stavby na odvádzanie dažďových a prívalových vôd a ochrana pred povodňami

- rezervovať plochy pre zariadenia a stavby na odvádzanie dažďových a prívalových vôd a ochranu pred povodňami - rigoly a odvodňovacie kanály, vsakovacie plochy a jamy, priepusty, stavidlá, hrádze, protipovodňové múry.

Plochy pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov

- Plochy B1, B2, B3, B4, B5, C1, C2, R, Z, D, X, prepojovacia cesta do lok. B2, X, D v zmysle grafickej časti - Výkres záväzných častí a verejnoprospešných stavieb č. 9.

Plochy pre asanáciu

- **Pri asanáciách postupovať** v zmysle § 88 stavebného zákona ods.1, pism. a) : Stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie závadnej stavby ohrozujúcej život alebo zdravie osôb, pokiaľ ju nemožno hospodárne opraviť.
- § 90 stavebného zákona ods.4, pism. e) : Stavebný úrad môže v podmienkach rozhod. o odstránení stavby uložiť povinnosť odovzdať dokumentáciu stavby na účely evidencie a archivovania.
- § 91 stavebného zákona : Ak sú závadným stavom stavby bezprostredne ohrozené životy osôb, môže stavebný úrad výnimočne vydať ústny príkaz na odstránenie stavby...
- § 92 stavebného zákona : Ak stavebný úrad rozhoduje o odstránení pamiatkovo chránenej stavby, vopred si obstará súhlas prísluš. orgánu štát. pamiat. starostlivosti (neplatí pri využití § 91).

Plochy pre chránené časti krajiny

- ÚPN-O Kátov vymedzuje plochy pre chránené časti krajiny v textovej časti **C6, B10** a grafickej časti **Ochrana prírody a tvorby krajiny a prvkov MÚSES - výkres č. 3, č. 3a.**

C 11 - URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVAĽIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ALEBO URBANISTICKÚ ŠTÚDIU

- Územný plán obce navrhuje pre uvedené rozvojové lokality spracovanie urbanistickej štúdie ako ÚPP za účelom upresnenia zásad a regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia : **B1, B2, B3, B4, B5, C1, C2, Z, X, prepojovacia cesta do lok. B2, X, D;**
- Riešenie odvádzania dažďových a privalových vôd a opatrení na ochranu pred povodňami - potrebné obstaranie a schválenie **územného vodohospodárskeho generelu** v zmysle § 5 ods. 1 a 2 stavebného zákona.

C 12 - ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

V riešenom území sú navrhované tieto verejnoprospešné stavby, označené vo výkresovej časti - **Výkres záväzných častí a verejnoprospešných stavieb č. 9 :**

- VPS - 1**
- Územno-technická rezerva - mimoúrov. križovatka „**Hrubá lúka**“ - zachovanie exist. pripojenia cesty III/1127 na cestu II/426 stykovou križovatkou a zároveň vytvoriť potrebnú podjazdnú svetlú výšku pod novonavrhovaným mostom nad cestou III/1127 v zmysle plat. STN; Zák. č. 42/1994 o civilnej ochrane obyvateľstva a Vyhl. č. 532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotech. požiadaviek a technických podmienok zariadení CO, za účelom zachovania bezpečného prejazdu pre autobusovú dopravu, vozidlá PO a ostatnú dopravu. **Potrebná konštrukčná úprava navrhovného mosta cez rieku Chvojníca.**
 - Územno-technická rezerva cesty **I/2 Holíč** - navrhovaný obchvat mesta zaústený do mimoúrov. križovatky „**Hrubá lúka**“ novonavrhovaným mostom cez rieku Chvojnicu (ÚR sp. zn.: 5290/08).
 - pri umiestnení obchvatu mesta Holíč I/2 zabezpečiť také technické riešenie - navrhovanej mostnej konštrukcie - **podjazdnú výšku**, ktorá umožní plnohodnotný prejazd

automobilovej dopravy (autobusy, vozidlá PO, NA, OA) do obce Kátov;

- Cesta III/1127 je evakuačnou trasou občanov Kátova do miesta náhradného ubytovania - II. ZŠ Holíč v prípade ohrozenia sídla povodňou;

- VPS - 2** • Kruhovú križovatku „**Vrádište**“ - územno-technická rezerva v zmysle ÚR sp. zn.: 5290/08 + rezerva pre pešie prepojenie železničnej zastávky Kátov s obcou Vrádište v záujme bezpečného pohybu chodcov zo stanice do obce a zároveň možnosť využitia služieb Pošty vo Vrádišti občanmi z Kátova.
- VPS - 3** • Územno-technická rezerva pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty **II/426 Holíč – Skalica - Hran. priech. ČR** mimo zastavané územie v kategórii C 9,5/70 v zmysle STN 73 6101;
- Územno-technická rezerva - priestorové podmienky pre výsadbu izolačnej vysokej a stredne vysokej zelene;
- VPS - 4** • **vytvoriť prejazdný profil** pre cestu **III/1127** pod novonavrhovaným mostom cez rieku Chvojnica pre zachovanie plnohodnotného dopravného pripojenia na **II/426 Holíč - Skalica** (autobusy, vozidlá PO, NA, OA, cyklo) v mimoúrovňovej križovatke **Hrubá lúka**;
- **rešpektovať existujúcu trasu cesty v k. ú. vrátane ochranného pásma**;
 - Územno-technická rezerva pre šírkové usporiadanie cesty **III/1127 Kátov-Vrádište** v zastavanom území v kategórii MZ 8,5 (8)/50, resp. MOK 7,5/40 vo fun. tr. B3 v zmysle STN 736110;
 - Územno-technická rezerva pre šírkové usporiadanie cesty **III/1127 Kátov-Vrádište** mimo zastavané územie v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101;
 - Zabezpečiť územnú rezervu pre výhľadové riešenie obrátiska pre autobusy;
 - Rezervovať plochu pre novú obojstrannú zastávku HD na ceste III/1127 v lokalite Kopanice pri vstupe do obce;
 - Cesta III/1127 je evakuačnou trasou občanov Kátova do miesta náhradného ubytovania - II. ZŠ Holíč v prípade ohrozenia sídla povodňou;
- VPS - 5** • Dopravné a technické vybavenie v lokalite **A1, A2, A3, A4, A5, A6**;
/Špecifikácia - Regulačné listy C3/
- VPS - 6** • Dopravné a technické vybavenie v lokalite **B1, B2, Z**;
/Špecifikácia - Regulačné listy C3/
- VPS - 7** • Dopravné a technické vybavenie v lokalite **B4**;
/Špecifikácia - Regulačné listy C3/
- VPS - 8** • Dopravné a technické vybavenie v lokalite **B5**;
/Špecifikácia - Regulačné listy C3/
- VPS - 9** • Dopravné a technické vybavenie v lokalite **B3**;
/Špecifikácia - Regulačné listy C3/
- VPS - 10** • Dopravné a technické vybavenie v lokalite **C1, C2**;
/Špecifikácia - Regulačné listy C3/
- VPS - 11** • Dopravné a technické vybavenie v lokalite **R**;
/Špecifikácia - Regulačné listy C3/

- VPS - 12** • Dopravné a technické vybavenie v lokalite **R1**;
/Špecifikácia - Regulačné listy C3/
 - VPS - 13** • Dopravné a technické vybavenie v lokalite **X, D**;
• Hasičská zbrojnica - návrh
/Špecifikácia - Regulačné listy C3/
 - VPS - 14** • Územno-technická rezerva **prepojovacej cesty** fun. tr. C2 kat. min. 7,5/40-50
do lokality B2, X, D;
 - VPS - 15** • Rešpektovať lokalizáciu exist. železničnej infraštruktúry - tratí, plôch a zariadení;
• Územno-technická rezerva pre optimalizáciu železničnej trate (vyššia rýchlosť);
 - VPS - 16** • Miestna cyklotrasa Cyklo Eko Holíč - Skalica;
- **Vymedzenie VPS - doprava : C10** /Plochy pre VPS/
 - **VPS - líniové stavby technic. infraštruktúry : C10** /Plochy pre VPS/
- vodovod, kanalizácia, plynovod, rozvody elektrickej energie a verejného osvetlenia, EKS...
 - **VPS - zariadenia technickej infraštruktúry : C10** /Plochy pre VPS/
- prečerpávacie stanice kanalizácie, čistiaca stanica odpadových vôd, transformačné stanice, regulačné stanice plynu...
 - **VPS - zariadenia a stavby na odvádzanie dažďových a prívalových vôd a ochrana pred povodňami : C10** /Plochy pre VPS/
- rigoly a odvodňovacie kanály, vsakovacie plochy a jamy, priepusty, stavidlá, hrádze, protipovodňové múry.

C 13 - NÁVRH STAVEBNÝCH UZÁVER

Stavebná uzávera sa nestanovuje.