

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov

ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY Č. 05/2022

OBEC RUŽINDOL, TRNAVSKÝ OKRES, TRNAVSKÝ KRAJ

OBSTARÁVATEĽ:

OBEC RUŽINDOL, Peter Galanský (starosta obce)

SPRACOVATEĽKA:

Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov obec Ružindol

2. Identifikačné číslo 0031 2941

3. Adresa sídla Hlavná 130/118, 919 61 Ružindol

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Peter Galanský (starosta obce), 033/5549 121, obec@ružindol.sk

osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD obce

Ing. Miroslav Polonec, Trnava, 0903 419 636, polonec@ttonline.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie

Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Zmeny a doplnky č. 05/2022 ÚP obce Ružindol

2. Charakter

Dokument má miestny dosah (návrh ZaD č. 05/2022 platného územného plánu obce Ružindol). Strategický dokument bude vypracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

- územný plán bol schválený uznesením č. 87/2007 zo dňa 19.11.2007, záväzná časť vyhlásená VZN č. 1/2007

- zmeny a doplnky č. 01/2009 boli schválené uznesením č. 48/2010 zo dňa 30.6.2010

- zmeny a doplnky č. 02/2011 neboli schválené

- zmeny a doplnky č. 03/2015 boli schválené uznesením č. 05/2016 zo dňa 10.3.2016

- zmeny a doplnky č. 04/2021 neboli schválené

- obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie č. 57/2022 dňa 4.10.2022 o obstarávaní zmien a doplnkov č. 05/2022

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom dokumentu je aktualizácia ÚP v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Zmeny a doplnky ZaD č. 05/2022 majú za cieľ:

- doplnenie textovej smernej a záväznej časti o rozšírenie limitov a regulatívov stanovených pre jednotlivé funkčné bloky, napr.:

- stanovenie maximálnej podlažnosti

- stanovenie max. indexu zastavaných plôch

- stanovenie min. koeficientu zelene

- doplnenie rozsahu funkcií prevládajúcich, prípustných, podmienene prípustných, neprípustných a doplňujúcich ustanovení vo vymedzených blokoch

4. Obsah (osnova). Strategický dokument bude vypracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 05/2022 obce Ružindol sa člení na textovú a grafickú časť:

TEXTOVÁ ČASŤ – Smerná časť, Záväzná časť

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu.

ZaD č. 05/2022 nebudú obsahovať variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky sa v zmysle § 31 stavebného zákona spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

- Návrh ZaD č. 05/2022
- Oznámenie o spracovaní strategického dokumentu
- Prerokovanie
- Čistopis ZaD č. 05/2022, výsledok schvaľovacieho procesu ZaD, termín ukončenia 09/2023

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Záväzným podkladom pre územný plán obce Ružindol je Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, schválený uznesením Zastupiteľstva TTSK č. 149/2014/08 dňa 17.12.2014, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Územný plán obce podľa § 26 ods. 3 zákona č. 50/1976 Z.z., schvaľuje obec Ružindol.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie obecného úradu obce Ružindol.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Ružindol, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Obstaranie ZaD obce si vyžiadala zmena limitov a regulatívov stanovených pre jednotlivé funkčné bloky.

2. Údaje o výstupoch

Výstupy z riešenia ZaD obce budú formulované v záväznej časti ZaD, ktorou sa dopĺňa záväzná časť platného územného plánu obce Ružindol. Záväzná časť bude vyhlásená VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Predpokladá sa, že územný plán nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Realizácia jednotlivých činností musí byť riešená v ďalších dokumentoch (územné a stavebné konanie), pri ktorých sa zhodnotia vplyvy a súlad s legislatívnymi predpismi.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

V súvislosti so schválením navrhovaného strategického dokumentu sa nepredpokladá vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

V rámci územia obce nie sú vymedzené chránené územia prírody.

Nachádzajú sa tu prvky miestneho územného systému ekologickej stability:

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Nie sú známe. Realizácia jednotlivých činností bude riešená v ďalších stupňoch (územné a stavebné konanie), pri ktorých sa zhodnotia ich vplyvy na životné prostredie, je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu na riešené územie.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Žiadne vplyvy na životné prostredie nepresahujú štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Ružindol, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce, fyzické a právnické osoby a občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú:

1. Obec Suchá nad Parnou, č. 68, 919 01 Suchá nad Parnou
2. Obec Zvončín, č. 82, 919 01 Suchá nad Parnou
3. Mesto Trnava, Trhová 3, 917 01 Trnava
4. Obec Biely Kostol, Pionierske námestie 18, 919 34 Biely Kostol
5. Obec Hrnčiarovce nad Parnou, Farská 37, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
6. Obec Cífer, Námestie A. Hlinku 31, 919 43 Cífer
7. Obec Borová, č. 56, 919 61 Ružindol
8. Obec Jablonec, č. 206, 900 86 Budmerice - okres Pezinok, Bratislavský kraj
9. Obec Budmerice, J. Rašu 534, 900 86 Budmerice - okres Pezinok, Bratislavský kraj
10. MŽP SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
11. OÚ Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava

12. OÚ Trnava, Odbor výstavby a BP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
13. OÚ Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
14. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
15. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
17. OÚ Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ŠSOH, ŠSOO, ŠVS), Kollárova 8, 917 02 Trnava

3. Dotknuté susedné štáty

Spracovaním ÚP obce nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

- CD obsahuje: Oznámenie o SD, ZaD č. 05/2022

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Územný plán obce Ružindol r. 2007, ZaD č. 01/2009, ZaD č. 03/2015

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Nitra 25.4.2023

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Janka Privalincová

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Peter Galanský (starosta obce)