OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody
a vybraných zložiek životného prostredia kraja
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

Číslo: OU-BA-OSZP1-2023/276051-003/ANJ/EIA-RH Bratislava, dňa 31. 05. 2023

ROZSAH HODNOTENIA

navrhovanej činnosti „Garáž“, určený podľa § 30 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Navrhovateľka, Natália Ambrová, 900 64 Suchohrad, Suchohrad 148 (ďalej len „navrhovateľ“), zaslala listom zo dňa 16. 05. 2023 na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja žiadosť o posúdenie podľa § 18 ods. 1 písm. g) zákona č. 24/2006 Z. z. listom zo dňa 16. 05. 2023 k navrhovanej činnosti „Garáž“, spolu s prílohami:

- podkladmi týkajúcimi sa navrhovanej činnosti navrhovateľom: výpisom z katastra nehnuteľností z listu vlastníctva č. 713 - kópiou katastrálnej mapy na parcelu 1534/6, k. ú. Suchohrad; mapovým výrezom s vyznačením predmetnej parcely; výkresmi z projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (C101 Situácia, D101 Pôdorys 1.NP, D102 Schéma krovu, D103 Pôdorys strechy, D104 Rez A, D 105 Pohľady); kópiou sprievodnej správy a súhrnnej technickej správy zodp. projektanta Ing. Ladislava Kodaya z 02/2023; výňatok z Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 145 zo 17. júna 2015, ktorým sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Záhorské Pomoravie (str.1, 31 a 32); kópiu listu Obvodného banského úradu v Bratislave č. 152-842/2023 zo dňa 21. 04. 2023; kópiu listu Okresného úradu Malacky č. OU-MA-OSZP-2023/018001-002 zo dňa 11. 04. 2023 a
- odborným stanoviskom podľa § 18 ods. 1 písm. g) - kópiou listu Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja č. OU-BA-OSZP1-2023/257149-004 zo dňa 03. 05. 2023.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „príslušný orgán“), ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 4 odsek 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 3 písm. k) a § 55 písm. d) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní “) a podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov začal správne konanie vo veci posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie dňom doručenia žiadosti o posúdenie podľa § 18 ods. 1 písm. g) zákona č. 24/2006 Z. z. (vrátane príloh – odborného stanoviska a podkladov týkajúcich sa navrhovanej činnosti) navrhovateľom dňa 18. 05. 2023 príslušnému orgánu.

Príslušný orgán informoval verejnosť o náležitostiach v zmysle § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní bezodkladne na svojom webovom sídle dňa 25. 05. 2023 a aj na svojej úradnej tabuli dňa 24. 05. 2023.

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie samostatného objektu garáže s celkovými maximálnymi pôdorysnými rozmermi 6,00 x 14,00 m (84 m^2), využívaného na parkovanie osobných automobilov a na odkladanie záhradného náradia stavebníka. Zvislá nosná konštrukcia garáže bude vytvorená z oceľových stĺpov prierezu SHS 100x50x4,0 mm a 50x50x2,5 mm opláštených trapézovým plechom. Stĺpy budú navzájom prepojené horizontálnymi oceľovými stužidlami. Vstup do garáže je riešený pomocou 2x garážových vrát, ktoré budú mechanicky ovládateľné. Základové konštrukcie garáže sú navrhnuté ako základová železobetónová doska hr. 200 mm. Strešná konštrukcia pozostáva zo sústavy oceľových priehradových väzníkov a oceľových väzníc. Strešný plášť tvorí trapézový plech. V garáži sú navrhnuté 2 parkovacie miesta. Prístupová komunikácia k navrhovanému objektu je existujúca. V objekte sa nebude nachádzať bytová jednotka a objekt nebude napojený na inžinierske siete (voda, elektrická energia, kanalizácia). Plošná a priestorová bilancia: plocha pozemku je 1029 m^2, zastavaná plocha garáže má byť 84,0 m^2, index zastavaných plôch 0,08, spevnené plochy 15,43 m^2, plocha zelene 929,57 m^2 a koeficient zelene 0,90 m^2.

Navrhovaná činnosť „Garáž“ má byť situovaná v Bratislavskom samosprávnom kraji, v okrese Malacky, v obci Suchohrad, na pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 1534/6 v k. ú . Suchohrad.

„Garáž“ bola navrhnutá v predložených podkladoch v jednom variante.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „okresný úrad v sídle kraja“), ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny vydal odborné stanovisko orgánu ochrany prírody okresného úradu v sídle kraja Bratislava v zmysle § 28 ods. 7 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“) č. OU-BA-OSZP1-2023/257149-004 zo dňa 03. 05. 2023 kde uviedol, že „Predmetná činnosť nesúvisí so starostlivosťou o Chránené vtáčie územie SKCHVU016 Záhorské Pomoravie a môže mať negatívny vplyv na toto chránené územie a predmety jeho ochrany, čo je vyhodnotené aj v priloženom formulári vypracovanom Správou CHKO Záhorie“, v ktorom v bode 5. na otázku, či „Bude mať projekt/plán pravdepodobne významný vplyv na územia sústavy NATURA 2000?“ bolo kladne odpovedané: „Áno i v spojení s inými obdobnými projektami súvisiacimi so zmenou druhotnej krajinnej štruktúry CHVU Záhorské Pomoravie“. Na záver v odbornom stanovisku okresný úrad v sídle kraja konštatoval, že v prípade, ak žiadateľka bude naďalej trvať na svojom zámere, bude predmetná činnosť podliehať primeranému hodnoteniu vplyvov v zmysle § 28 ods. (8) a (9) zákona o ochrane prírody a bude potrebné predmetnú činnosť posúdiť podľa § 18 ods. (1) písm. g) zákona o posudzovaní.

Príslušný orgán konštatuje, že navrhovaná činnosť „Garáž“ je predmetom posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti podľa § 18 ods. 1 písm. g) zákona o posudzovaní.

Podľa § 30 ods. 2 zákona o posudzovaní príslušný orgán písomne upovedomil navrhovateľa, povoľujúci orgán, rezortný orgán, dotknutý orgán a dotknutú obec o termíne a mieste prerokovania, ktoré sa uskutočnilo do 15 dní od doručenia odborného stanoviska podľa § 18 ods. 1 písm. g) a o podkladoch týkajúcich sa navrhovanej činnosti navrhovateľom listom č. OU-BA-OSZP1-2023/276051-002 zo dňa 24. 05. 2023.

Príslušný orgán na základe predložených podkladov týkajúcich sa navrhovanej činnosti navrhovateľom, odborného stanoviska podľa § 18 ods. 1 písm. g), zákona o posudzovaní a prerokovania so zainteresovanými subjektmi v zmysle prezenčnej listiny, ktorá je súčasťou dokumentácie z procesu posudzovania uskutočneného dňa 31. 05. 2023 na Okresnom úrade Bratislava v miestnosti č. 2.R.02, kde bol predložený a prerokovaný návrh rozsahu hodnotenia

a časový harmonogram, **určuje** podľa § 30 zákona o posudzovaní nasledujúci **rozsah hodnotenia** navrhovanej činnosti:

1. VARIANTY RIEŠENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre podrobnejšie vypracovanie a hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti „Garáž“ na životné prostredie sa určuje: dôkladné zhodnotenie **nulového variantu** (stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila), **variantu uvedeného a riešeného v podkladoch predložených navrhovateľom**, po prípade **variantu, ktorý môže vyplynúť z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie v rámci vypracovania správy o hodnotení.**

2. ROZSAH HODNOTENIA A ČASOVÝ HARMONOGRAM

2.1. Všeobecné podmienky

2.1.1 Navrhovateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie (ďalej len „správa o hodnotení“) podľa § 31 zákona o posudzovaní. V správe o hodnotení je potrebné rozpracovať všetky body uvedené v prílohe č. 11 zákona o posudzovaní, primerane charakteru navrhovanej činnosti.

2.1.2 Navrhovateľ doručí príslušnému orgánu kompletné vyhotovenie správy o hodnotení v počte 2x v písomnom vyhotovení, 1x na elektronickom nosiči dát (nákresy vo formáte *.pdf, *.jpg a *.kmz) a jedno všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie (X. kapitola správy ohodnotení) písomne aj elektronicky. Príslušný orgán si vyhradzuje právo spresniť konečný počet dokumentácií podľa potrieb vyplývajúcich z ustanovení zákona o posudzovaní).

2.1.3 Pre hodnotenie navrhovanej činnosti sa nestanovuje časový harmonogram ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.

2.2 Špecifické požiadavky

Z prerokovania rozsahu hodnotenia, vyplynula potreba v správe o hodnotení navrhovanej činnosti (vrátane príloh) podrobnejšie rozpracovať nasledujúce tematické okruhy súvisiace s navrhovanou činnosťou:

2.2.1 Vypracovať dokumentáciu k primeranému hodnoteniu vplyvov navrhovanej činnosti (ďalej aj „projektu“) podľa Metodiky hodnotenia významnosti vplyvov plánov a projektov na územia sústavy NATURA 2000 v Slovenskej republike (Slovenská agentúra životného prostredia, 2023) autorizovanou osobou v zmysle § 28a zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V primeranom posúdení je potrebné vyhodnotiť vplyvy na dotknuté územia sústavy Natura 2000 (identifikovať dotknuté predmety ochrany, vyhodnotiť vplyvy na predmety a ciele ochrany a vyhodnotiť kumulatívne vplyvy), ako aj vplyvy projektu na integritu sústavy Natura 2000 a v prípade, ak budú v primeranom hodnotení identifikované mierne negatívne vplyvy, ktoré je možné minimalizovať alebo odstrániť, navrhnúť zmierňujúce opatrenia.

2.2.2 Na základe aktuálnych údajov, mapovaní a prieskumov vyhodnotiť vplyv na všetky záujmy ochrany prírody a krajiny (biotopy, chránené územia, prvky ÚSES) a podľa potreby navrhnúť opatrenia na zmiernenie ich prípadných negatívnych vplyvov.

2.2.3 Vyhodnotiť vplyvy na potenciálne druhy chránených rastlín a živočíchov, na jednotlivé chránené biotopy, zhodnotiť prípadný inváz ny potenciál nepôvodných a inváznych

druhov rastlín a živočíchov, po prípade konkretizovať zmierňujúce opatrenia na základe zistených vplyvov.

2.2.4 Zhodnotiť celkový vplyv na krajinný ráz a scenériu krajiny dotknutého územia.

2.2.5 Vypracovať prehľadnú mapu s vyobrazením dotknutého územia a záujmov ochrany prírody.

2.2.6 Vyhodnotiť kumulatívny vplyvy navrhovanej činnosti v spojení s inými obdobnými projektami.

2.2.7 Vyhodnotiť súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

2.2.8 Písomne vyhodnotiť splnenie jednotlivých bodov tohto rozsahu hodnotenia pre navrhovanú činnosť. Opatrenia, ktoré z tohto hodnotenia vyplynú, uviesť v kapitole IV. správy o hodnotení „Opatrenia navrhnuté na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie“.

3. UPOZORNENIE

Na vypracovanie správy o hodnotení činnosti sa vyžaduje podľa § 31 odsek 4 zákona o posudzovaní vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa v študijnom odbore zodpovedajúcom odboru činnosti alebo oblasti činnosti uvedenej vo všeobecne záväznom právnom predpise vydanom podľa § 62 ods. 8 zákona o posudzovaní (vo vyhláške Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie).

Navrhovateľ (prevádzkovateľ) s ohľadom na povahu, rozsah a účel spracúvania osobných údajov a na riziká s rôznou pravdepodobnosťou a závažnosťou pre práva fyzickej osoby je povinný podľa § 31 ods. 1 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov prijať vhodné technické a organizačné opatrenia na zabezpečenie a preukázanie toho, že spracúvanie osobných údajov sa vykonáva v súlade s týmto zákonom. Uvedené opatrenia je prevádzkovateľ povinný podľa potreby aktualizovať.

Ak spracovanie osobných údajov bude vykonávať sprostredkovateľ v mene navrhovateľa, navrhovateľ môže podľa § 34 ods. 1 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov poveriť len sprostredkovateľa, ktorý poskytuje dostatočné záruky na prijatie primeraných technických a organizačných opatrení tak, aby spracúvanie osobných údajov spĺňalo požiadavky tohto zákona a aby sa zabezpečila ochrana práv dotknutej osoby. Na poverenie sprostredkovateľa spracúvaním osobných údajov podľa prvej vety sa súhlas dotknutej osoby nevyžaduje.

Podľa § 30 ods. 6 zákona o posudzovaní platnosť rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti, určeného podľa § 30 odseku 1 tohto zákona, je tri roky od jeho určenia, ak sa v harmonograme neurčí inak.

Podľa § 30 ods. 7 zákona o posudzovaní navrhovateľ v spolupráci s dotknutou obcou bezodkladne informuje verejnosť o určenom rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti a jeho harmonograme spôsobom v mieste obvyklým.

Podľa § 30 ods. 8 zákona o posudzovaní verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od jeho zverejnenia podľa § 30 ods. 7 zákona o posudzovaní, na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05

Bratislava ktorý ich po vyhodnotení doručí navrhovateľovi. Na pripomienky doručené po uplynutí tejto lehoty sa nemusí prihliadať.

Ing. Branislav Gireth
vedúci odboru

Doručuje sa (elektronicky):

1. Natália Ambrová, Suchohrad 148, 900 64 Suchohrad
2. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia ochrany prírody a biodiverzity, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava 15
3. Obec Suchohrad, Suchohrad 140, 900 64 Suchohrad
4. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 25
5. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1
6. Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Správa chránenej krajinnej oblasti Záhorie v Malackách, Vajanského ul. 17, Malacky
7. OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Tomášikova 46, 832 05, Bratislava
8. OKRESNÝ ÚRAD MALACKY, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Záhorácka 2942/60A, 901 26, Malacky
9. OKRESNÝ ÚRAD MALACKY, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Záhorácka 2942/60A, 901 26, Malacky