OKRESNÝ
ÚRAD
BRATISLAVA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

51
06467667

Natália Ambrová
Suchohrad 148
900 64 Suchohrad
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	OU-BA-OSZP1-2023/257149-004	Mgr. Lacko/961046612	03. 05. 2023

Vec

Stavba garáže na parc. reg. C-KN č. 1534/6 v k. ú. Suchohrad – odborné stanovisko orgánu ochrany prírody okresného úradu v sídle kraja Bratislava

Listom zo dňa 19. 04. 2023, doručeným dňa 21. 04. 2023 na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „okresný úrad v sídle kraja"), ste požiadali o vyjadrenie podľa § 28 ods. (5) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody") k stavbe garáže na parcele registra C-KN č. 1534/6 v k. ú. Suchohrad pre potreby vydania stavebného povolenia.

Okresný úrad v sídle kraja v zmysle jeho kompetencie podľa § 67 písm. m) zákona o ochrane prírody, na základe stanoviska č. CHKO/ZA/243-001/2023 zo dňa 02. 05. 2023 od Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, Správy Chránenej krajinnej oblasti Záhorie, so sídlom Vajanského 17, 901 01 Malacky (ďalej len „Správa CHKO Záhorie"), ako odbornej organizácie ochrany prírody a krajiny spravujúcej chránené územia, a ktorá v zmysle § 65a ods. (2) písm. zc) zákona o ochrane prírody spracúva odborné stanoviská pre rozhodovaciu a inú činnosť orgánov ochrany prírody, vydáva toto odborné stanovisko v zmysle § 28 ods. (7) zákona o ochrane prírody k predmetnej plánovanej činnosti:

Identifikácia územia a charakter činnosti

Plánovaná stavba garáže sa nachádza na parcele číslo 1534/6 reg. „C" v k. ú. Suchohrad. Navrhovanou činnosťou je novostavba garáže na uschovanie náradia a motorového vozidla.

Hodnotenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny

Navrhovaná výstavba garáže sa nachádza v Chránenej krajinnej oblasti Záhorie, v území, v ktorom platí 2. stupeň územnej ochrany podľa zákona o ochrane prírody a zároveň zasahuje aj do Chráneného vtáčieho územia (ďalej len „CHVÚ") SKCHVU016 Záhorské Pomoravie. CHVÚ Záhorské Pomoravie bolo vyhlásené Nariadením vlády Slovenskej republiky č. 145/2015 Z. z. z dôvodu zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a sťahovavých druhov vtákov: chriašteľa bodkovaného, bučiaka trsťového, haje tmavej, haje červenej, sokola rároha, rybára riečneho, bučiačika močiarneho, kane močiarnej, kalužiaka červenonohého, bociana bieleho, bociana čierneho, rybárika riečneho, muchárika bielokrkého, kačice chrapľavej, kačice chripľavej, hrdzavky potá-

001_20230503_28/257 GM: 20 BS: 5
2/3

Telefón +421961046602 | E-mail oszp.ba@minv.sk | Internet | IČO 00151866

pavej, brehule hnedej, prepelice poľnej, hrdličky poľnej, muchára sivého, slávika modráka, škovránka stromového, lelka obyčajného, ďatľa prostredného, ďatľa čierneho a chrapkáča poľného a zimovísk husi bieločelej, husi divej, husi krátkozobej, husi malej, husi siatinnej, husi snežnej, bernikly tmavej, bernikly bielolícej, bernikly červenokrkej a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

Práve zachovanie sekundárnej krajinnej štruktúry je kľúčové pre zabezpečenie priaznivého stavu biotopov v CHVÚ Záhorské Pomoravie. Predmetná činnosť nesúvisí so starostlivosťou o CHVÚ Záhorské Pomoravie a môže mať negatívny vplyv na toto chránené územie a predmety jeho ochrany, čo je vyhodnotené aj v priloženom formulári vypracovanom Správou CHKO Záhorie.

Parcela č. 1534/6 reg. „C" sa nachádza mimo zastavaného územia, nenadväzuje na existujúcu výstavbu. Parcela je vedená ako trvalý trávnatý porast, takže podľa zákona č. 220/2004 na nepoľnohospodárske účely možno použiť poľnohospodársku pôdu len na základe rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy, ktoré nebolo okresnému úradu v sídle kraja predložené.

V platnom územnom pláne obce Suchohrad je parcela vedená ako „biela plocha", takže nie je určená na výstavbu. Obec Suchohrad má už schválené rozvojové plochy, ktoré sú určené na výstavbu, preto z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny okresný úrad v sídle kraja nepovažuje za vhodné umiestňovať ďalšiu stavbu mimo schválených rozvojových plôch v chránených územiach. Nehovoriac o tom, že povolenie jednej výstavby môže vyvolať v budúcnosti záujem o ďalšiu výstavbu v lokalite vedúcu k ďalším záberom nezastavanej voľnej krajiny a k negatívnym kumulatívnym vplyvom takýchto činností.

Záver

Okresný úrad v sídle kraja na základe vyššie uvedených skutočností konštatuje, že v prípade, ak žiadateľka bude naďalej trvať na svojom zámere, bude predmetná činnosť podliehať primeranému hodnoteniu vplyvov v zmysle § 28 ods. (8) a (9) zákona o ochrane prírody a bude potrebné predmetnú činnosť posúdiť osobitne podľa § 18 ods. (1) písm. g) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní").

Vlastnícke práva a vzťahy, osobitné právne predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona, ostávajú vydaním tohto odborného stanoviska nedotknuté.

Príloha:

formulár pre zisťovacie konanie podľa § 28 zákona o ochrane prírody k projektu: „Stavba garáže, p. č. 1534/6 k. ú. Suchohrad"

Na vedomie

Okresný úrad Malacky, ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky

Ing. Branislav Gireth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

51 06467667

Zisťovacie konanie podľa § 28 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov

Projekt / plán : Garáž	
a) Názov, lokalizácia	Okres Malacky, k. ú. obce Suchohrad, parcela číslo 1534/6 reg. „C“
b) Stručný opis	Navrhovanou činnosťou je stavba garáže
c) Prvky / časti projektu / plánu	stavba, garáž
1. Dotknuté územie sústavy Natura 2000	
a) Kategória, názov územia a kód	CHVU Záhorské Pomoravie (SKCHVU016)
b) Predmety ochrany	chriašteľ bodkovaný, bučiak trsťový, haja tmavá, haja červená, sokol rároh, rybár riečny, bučiačik močiarny, kaňa močiarna, kalužiak červenonohý, bocian biely, bocian čierny, rybárik riečny, muchárik bielokrký, kačica chrapľavá, kačica chripľavá, hrdzavka potápavá, brehula hnedá, prepelica poľná, hrdlička poľná, muchár sivý, slávik modrák, škovránok stromový, lelok obyčajný, ďateľ prostredný, ďateľ čierny a chrapkáč poľný. Zimovíská husi bieločelej, husi divej, husi krátkozobej, husi malej, husi siatinnej, husi snežnej, bernikly tmavej, bernikly bielolícej a bernikly červenokrkej
c) Ostatné územia sústavy Natura 2000 dotknuté projektom / plánom	-
2. Vplyvy, dopady projektu / plánu	
	Príde k záberu potravného biotopu v rozsahu c. c. a. 100 m^2
3. Zrealizované a pripravované aktivity v dotknutom území sústavy Natura 2000	
Posledné roky je snaha o výstavbu fariem spojených s trvalým bývaním, ale i zmeny ornej pôdy a TTP na porasty rýchlorastúcich drevín, alebo ovocných sadov. Všetko práve v rámci CHVU Záhorské Pomoravie, čo spôsobuje úbytok poľnohospodárskej pôdy orná pôda, TTP), ktorá je prioritná pre niektoré kritériové druhy (zimoviská a potravné biotopy).	
4. Predpokladaný rozsah vplyvu, dopadu na biotopy / druhy	
druh / biotop	*predpokladaný rozsah vplyvov* / *významnosť*
	Príde k záberu potravného biotopu v rozsahu c. c. a. 100 m^2 /
5. Bude mať projekt / plán pravdepodobne významný vplyv na územia sústavy Natura 2000?	
Áno i v spojení s inými obdobnými projektami súvisiacimi so zmenou druhotnej krajinnej štruktúry CHVU Záhorské Pomoravie	

Kto uskutočnil hodnotenie: Mgr. Mráz Martin

Miesto a dátum: Malacky, 2.5.2023

Zdroje údajov: žiadosť o stanovisko OU Bratislava, Terénne záznamy a poznatky odborných pracovníkov Správy CHKO Záhorie

001_20230503_28/255 GM: 20 BS: 4 3/3