

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle prílohy č. 2 k zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- **Názov:**
Obec Boleráz
- **Identifikačné číslo:**
00 312 282
- **Adresa sídla:**
Obecný úrad Boleráz, 919 08 Boleráz 586
- **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Mgr. David Matula, starosta obce
Obecný úrad, 919 08 Boleráz 586
Tel. 033/5349671
e-mail: obec.boleraz@boleraz.eu.sk
- **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a mieste na konzultácie:**
Ing. Miroslav Polonec
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 457)
Lomonosovova 6, 971 08 Trnava
tel.: 033/5521 266, 0903 419 636

Ing. arch. Peter Zibrin, PhD.
spracovateľ strategického dokumentu (autorizačné osvedčenie SKA 0707 AA)
Vajnorská ul. 98/J, 831 04 Bratislava
tel.: 0905 628 155

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:**
Zmena 03/2023 Územného plánu obce Boleráz.
2. **Charakter:**
Strategický dokument - územnoplánovacia dokumentácia vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
3. **Hlavné ciele:**
Územný plán obce Boleráz bol spracovaný v zmysle platnej legislatívy a metodiky, a na základe výsledkov verejného prerokovania bol schválený obecným zastupiteľstvom v Bolerázi uznesením č. 45/2007 zo dňa 28.06.2007, záväzná časť vyhlásená VZN č.49/2007.
V r. 2009 bol obstaraný návrh Zmeny 01/2009 ÚPN obce Boleráz (riešiaci zmenu ÚPN obce v 12 lokalitách), ktorý bol po verejnom prerokovaní v zmysle príslušných ustanovení Stavebného zákona schválený obecným zastupiteľstvom v Bolerázi.

Oznámenie o strategickom dokumente
Zmena 03/2023
Územného plánu mesta obce Boleráz

V r. 2017 bol obstaraný návrh Zmeny 02/2017 ÚPN obce Boleráz (riešiaci zmenu ÚPN obce v 18 lokalitách), ktorý bol po verejnom prerokovaní v zmysle príslušných ustanovení Stavebného zákona schválený obecným zastupiteľstvom v Bolerázi dňa 17.12.2019 uznesením č.119/2019, VZN č.103/2019.

Obec Boleráz ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovaciú dokumentáciu, v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe bola navrhnutá koncepcia územia.

Ak dôjde k zmene predpokladov, orgán územného plánovania obstará doplnok, zmenu alebo úpravu územného plánu.

Na základe uznesenia č. 103/2022 zo dňa 13.09.2022 a uznesenia č. 49/2023 zo dňa 20.03.2023 Obecného zastupiteľstva v Bolerázi obec Boleráz pristúpila k obstaraniu Zmeny 03/2023 ÚPN obce Boleráz v rozsahu:

- Lokalita Z3/01 – zaradenie vymedzeného územia vo vlastníctve Tate & Lyle Boleraz, s.r.o. do vymedzených plôch priemyslu v návrhovej etape rozvoja;
- Lokalita Z3/02 – vymedzenie parc.č. 5268, 5269 (cca 2,765 ha) pri hranici k.ú. Dolná Krupá ako plochy výroby elektrickej energie technológiou fotovoltaiických panelov (druhy zelenej ekologickej energie) v návrhovej etape rozvoja;
- Lokalita Z3/03 – zaradenie plochy parc.č.1284/19 a 1320/1 vo vymedzenom rozsahu do plôch komerčnej vybavenosti výrobných a nevýrobných služieb v návrhovej etape rozvoja;
- Lokalita Z3/04 – zaradenie častí parciel č. 4369, 4370, 4371 v k.ú. Boleráz vo vymedzenom rozsahu do plôch komerčnej vybavenosti výrobných a nevýrobných služieb so zameraním na oblasť cestnej dopravy (ČS PHM a jej doplnkové služby v komplexnom rozsahu) v návrhovej etape rozvoja;
- Lokalita Z3/05 – zaradenie pôv. lokality Z2/07 do plôch nízkopodlažnej zástavby – bytové domy v návrhovej etape rozvoja.
- Lokalita Z3/06 – zaradenie parcely č. 4/1 v k.ú. Klčovany do plôch nízkopodlažnej zástavby – bytové domy BD a parcely č. 4/2 v k.ú. Klčovany do plôch nízkopodlažnej zástavby – rodinné domy RD v návrhovej etape rozvoja;
- Lokalita Z3/07 – zaradenie vymedzených plôch lokality do plôch vybavenosti vinohradníctva a agroturizmu v návrhovej etape rozvoja;
- Lokalita Z3/08 – zaradenie vymedzených plôch lokality do plôch nízkopodlažnej zástavby – rodinné domy v návrhovej etape rozvoja;
- lokalita Z3/09 – zaradenie vymedzených plôch lokality do plôch nízkopodlažnej zástavby – rodinné domy v návrhovej etape rozvoja tak, aby bol zohľadnený reálny stav objektov ako aj vyradenie dotknutých parciel v lokalite Banka zo štruktúry poľnohospodárskej pôdy;
- lokalita Z3/10 – priemet dokumentácie Odkanalizovania a zásobovanie pitnou vodou Trnavského regiónu – západ Trstín – Biňovce – Horná Krupá – Trnava (v rozsahu k.ú. Boleráz);
- lokalita Z3/11 – doplnenie jednotlivých regulatívou funkčného využitia územia.

Po verejnom prerokovaní návrhu Zmeny 03/2023 v zmysle platnej legislatívy a obdržaní kladných stanovísk dotknutých orgánov samosprávy, štátnej správy, orgánov, organizácií, právnických a fyzických subjektov, vrátane súhlasného záverečného posúdenia Okresného úradu Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky v Trnave podľa § 25 Stavebného zákona, predmetnú zmenu schvaľuje obecné zastupiteľstvo v Bolerázi.

Špecifikácia Zmeny 03/2023 v jednotlivých lokalitách:

- **Lokalita Z3/01**
Vymedzené územie je v záväznej časti ÚPN obce Boleráz v znení neskorších zmien definované ako:
Priemyselná zóna – plochy priemyselnej výroby a služieb
s kódom funkčného využitia:
C.01 – plochy a bloky priemyselnej výroby, výrobných služieb, stavebnej výroby a areálov T.I.
v prognózne etape rozvoja.
Predmet zmeny:
Úprava etapizácie rozvoja so zachovaním pôvodne navrhovaného funkčného využitia ako:
Priemyselná zóna – plochy priemyselnej výroby a služieb
s kódom funkčného využitia:
C.01 – plochy a bloky priemyselnej výroby, výrobných služieb, stavebnej výroby a areálov T.I.
v návrhovej etape rozvoja.

- **Lokalita Z3/02**

Vymedzené územie je v záväznej časti ÚPN obce Boleráz v znení neskorších zmien definované ako:

Poľnohospodársky pôdny fond – orná pôda.

Predmet zmeny:

Určenie vymedzeného územia ako plochy výroby elektrickej energie technológiou fotovoltaických panelov (druhy zelenej ekologickej energie)

s kódom funkčného využitia:

C.04 – plochy výroby zelenej ekologickej elektrickej energie

v návrhovej etape rozvoja;

- **Lokalita Z3/03**

Vymedzené územie je v záväznej časti ÚPN obce Boleráz v znení neskorších zmien definované v zásadnom rozsahu ako:

Plochy izolačnej zelene

s kódom funkčného využitia:

Z.03 – plochy izolačnej zelene a sprievodnej zelene komunikácií

v návrhovej etape rozvoja.

Predmet zmeny:

Určenie vymedzeného územia ako komerčnej vybavenosti výrobných a nevýrobných služieb

s kódom funkčného využitia:

B.04 – plochy a bloky komerčno-výrobných podnikateľských aktivít (KVZ)

v návrhovej etape rozvoja;

- **Lokalita Z3/04**

Vymedzené územie je v záväznej časti ÚPN obce Boleráz v znení neskorších zmien definované ako:

Poľnohospodársky pôdny fond – orná pôda.

Predmet zmeny:

Určenie vymedzeného územia ako plochy komerčnej vybavenosti výrobných a nevýrobných služieb so zameraním na oblasť cestnej dopravy (ČS PHM a jej doplnkové služby v komplexnom rozsahu)

v návrhovej etape rozvoja

s kódom funkčného využitia:

B.04 – plochy a bloky komerčno-výrobných podnikateľských aktivít (KVZ);

v návrhovej etape rozvoja;

- **Lokalita Z3/05**

Vymedzené územie je v záväznej časti ÚPN obce Boleráz v znení neskorších zmien definované ako:

Plochy komerčnej vybavenosti výrobných a nevýrobných služieb

s kódom funkčného využitia:

B.04 – plochy a bloky komerčno-výrobných podnikateľských aktivít (KVZ)

v návrhovej etape rozvoja.

Predmet zmeny:

Určenie vymedzeného územia ako plochy nízkopodlažnej zástavby – bytové domy BD

s kódom funkčného využitia:

A.04 – malopodlažná zástavba, bytové domy

v návrhovej etape rozvoja,

súčasťou zmeny je aj preloženie pôvodného návrhu cyklotrasy mimo navrhovaného rozšírenia športového areálu.

- **Lokalita Z3/06**

Vymedzené územie je v záväznej časti ÚPN obce Boleráz v znení neskorších zmien definované ako:

Plochy základnej sociálnej a komerčnej vybavenosti

s kódom funkčného využitia:

B.01 – polyfunkčné územie a vybavenostná kostra obce

jestvujúce.

Predmet zmeny:

Určenie vymedzeného územia v rozsahu parcely č. 4/1 ako plochy nízkopodlažnej zástavby –

bytové domy BD

s kódom funkčného využitia:

A.04 – malopodlažná zástavba, bytové domy

Oznámenie o strategickom dokumente

Zmena 03/2023

Územného plánu mesta obce Boleráz

jestvujúce

a

v rozsahu parcely 4/2 ako plochy nízkopodlažnej zástavby – rodinné domy RD

s kódom funkčného využitia:

A.01 – nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy

v návrhovej etape rozvoja.

- **Lokalita Z3/07**

Vymedzené územie je v záväznej časti ÚPN obce Boleráz v znení neskorších zmien definované ako:

Zeľň súkromná v krajine – vinohrady a sady

jestvujúce.

Predmet zmeny:

Určenie územia vo vymedzenom rozsahu lokality ako plochy vybavenosti vinohradníctva a agroturizmu tvoriace prirodzenú súčasť rekonštruovaného vinohradu

s kódom funkčného využitia:

C.03 – plochy rodinných fariem

v návrhovej etape rozvoja.

- **Lokalita Z3/08**

Vymedzené územie je v záväznej časti ÚPN obce Boleráz v znení neskorších zmien definované ako:

Plochy nízkopodlažnej zástavby – rodinné domy RD

s kódom funkčného využitia:

A.02 – nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – vidiecke formy

v prognózne etape rozvoja

a zčásti ako:

poľnohospodársky pôdny fond – orná pôda.

Predmet zmeny:

Určenie územia vo vymedzenom rozsahu ako plochy nízkopodlažnej zástavby – rodinné domy RD s kódom funkčného využitia:

A.01 – nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy

alt.

A.02 – nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – vidiecke formy

v návrhovej etape rozvoja.

Súčasťou riešenia lokality je aj úprava trasovania navrhovanej komunikácie a premostenia vodného toku Trnávka tak, aby zodpovedali reálnemu vymedzeniu jednotlivých parciel v návrhovej etape rozvoja (súčasť navrhovanej výstavby RD) .

- **Lokalita Z3/09**

Vymedzené územie je v záväznej časti ÚPN obce Boleráz v znení neskorších zmien definované ako:

Plochy nízkopodlažnej zástavby – rodinné domy RD

s kódom funkčného využitia:

A.02 – nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – vidiecke formy

v prognózne etape rozvoja

a zčásti ako:

poľnohospodársky pôdny fond – sady.

Predmet zmeny:

Určenie územia vo vymedzenom rozsahu ako plochy nízkopodlažnej zástavby – rodinné domy RD s kódom funkčného využitia:

A.02 – nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – vidiecke formy

v návrhovej etape rozvoja.

- **Lokalita Z3/10**

Predmet zmeny:

Priemet navrhovanej trasy kanalizácie pozdĺž katastrálnej hranice obce Dolná Krupá

v návrhovej etape rozvoja

v súlade so stanovenou koncepciou dokumentácie

Odkanalizovania a zásobovanie pitnou vodou Trnavského regiónu – západ Trstín – Bíňovce – Horná Krupá – Trnava (v rozsahu k.ú. Boleráz).

- **Lokalita Z3/11**

Predmet zmeny:

Doplnenie jednotlivých regulatívov funkčného využitia vymedzených plôch tak, aby bolo možné vytvoriť nástroj na dosiahnutie vyššej kvality urbanizovaného územia v návrhovej etape rozvoja.

Zmena 03/2023 je nedeliteľnou súčasťou ÚPN obce Boleráz.

4. Obsah (osnova):

Štruktúra územnoplánovacej dokumentácie a obsahová náplň jednotlivých kapitol bude spĺňať náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Obsah Zmeny 03/2023 Územného plánu obce Boleráz zohľadňuje metodiku spracovania ÚPN obce Boleráz v znení neskorších zmien a pozostáva z:

A. Textová a tabuľková časť

B. Grafická časť:

B.03. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

B.04. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia

B.05 – B.06. Výkres riešenia verejného technického vybavenia

Návrh kanalizácie

Návrh vodovodu

B.07. Výkres riešenia verejného technického vybavenia

Energetika a spoje

B.09. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely

C. Záväzná časť:

C.01. Textová časť

C.02. Grafická časť

C.03. Schéma záväzných častí

5. Uvažované variantné riešenia:

Zmena 03/2023 ÚPN obce Boleráz nebude riešená variantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania (predpokladaný časový harmonogram):

Vypracovanie návrhu Zmeny 03/2023 ÚPN obce Boleráz:

- 05/2023.

Prerokovanie návrhu Zmeny 03/2023 ÚPN obce Boleráz:

- 06/2023 – 07/2023.

Schválenie Zmeny 03/2023 ÚPN obce Boleráz:

- 09/2023.

Zverejnenie a uloženie Zmeny 03/2023 ÚPN obce Boleráz:

- 10. 2023.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Príslušným vyšším stupňom ÚPD je Územný plán veľkého územného celku Trnavského kraja, jeho Zmeny a doplnky a jeho záväzná časť vyhlásená Nariadením vlády č.183/1998 zo dňa 7.4.1998 v znení neskorších zmien.

V zmysle §25, odst. 6 a §27 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v Zmene 03/2023 Územného plánu obce Boleráz rešpektovaná.

Zmena 03/2023 Územného plánu obce Boleráz je v súlade so schváleným zadáním pre Územný plán obce Boleráz a dopĺňa schválený Územný plán obce Boleráz v znení neskorších zmien a doplnkov.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Boleráz.

Oznámenie o strategickom dokumente

Zmena 03/2023

Územného plánu mesta obce Boleráz

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie obecného zastupiteľstva obce Boleráz,
- všeobecne záväzné nariadenie obce Boleráz, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Zmena 03/2023 je vypracovaná v súlade s uzneseniami Obecného zastupiteľstva v Bolerázi č. 103/2022 a uznesenia č. 49/2023 Obecného zastupiteľstva v Bolerázi.

Okrem toho je potrebné zohľadniť najmä požiadavky a stanoviská:

- dotknutých orgánov a organizácií štátnej správy,
- príslušné právne predpisy a normy v oblasti ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

2. Údaje o výstupoch:

Údaje o výstupoch strategického dokumentu sú formulované v smernej a záväznej časti Zmeny 03/2023, resp. v záväzných regulatívoch územného rozvoja, v rozsahu podľa §13 stavebného zákona a §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Ich určeniu predchádza o.i. zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

Záväzné časti strategického dokumentu – Zmeny 03/20123 ÚPN obce Boleráz budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce Boleráz.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Realizáciou Zmeny 03/2023 ÚPN obce Boleráz na základe stanovenej koncepcie:

- v Lokalite Z3/01:
 - so zohľadnením hodnotenia a zásad príslušného záverečného stanoviska z posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. (zákon EIA) so dňa 24.10.2016,
- a
 - so zohľadnením doplneného znenia regulatívov predmetného kódu funkčného využitia (súčasť Zmeny 03/2023 – Lokalita Z3/11),
 sa nepredpokladajú významné negatívne vplyvy na životné prostredie,
 - eliminácia vplyvu navrhovanej činnosti na jestvujúci regionálny biokoridor Trnávka vzdialený min. 100 m od rozvojovej lokality je zabezpečovaná už v aktuálnom znení ÚPN obce Boleráz vymedzením navrhovaného zeleného pásu na ľavom brehu vodného toku širokého cca 75 m.
- v Lokalite Z3/02:
 - vybudovaním zariadenia na produkciu tzv. zelenej energie a jeho prepojenie na jestvujúcu VN el. sieť sa vytvoria podmienky na globálne znížovanie negatívnych vplyvov na životné prostredie, pričom
 - vyvolané zábery poľnohospodárskej pôdy (zaradenej do nízkej 6. triedy BPEJ) nie sú v budúcnosti nezvratné;
- v lokalite Z3/03:
 - vzhľadom na malý rozsah a miesto lokality v dotyku s plochami s rovnakou funkciou sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na životné prostredie pre navrhované činnosti pri dodržaní regulatívov definovaných Zmenou 03/2023 ÚPN obce pre daný kód funkčného využitia;
- v lokalite Z3/04:
 - vzhľadom na rozsah a miesto lokality sa negatívny vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie pri dodržaní nových regulatívov pre daný kód funkčného využitia definovaných Zmenou 03/2023 ÚPN obce nepredpokladá;
- v lokalite Z3/05:

- vzhľadom na rozsah a miesto lokality s rovnakou funkciou v dotyku s jestvujúcou obytnou zónou sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na životné prostredie pre navrhované činnosti pri dodržaní regulatívov definovaných Zmenou 03/2023 ÚPN obce pre daný kód funkčného využitia;
- v lokalite Z3/06:
 - vzhľadom na rozsah a miesto lokality s rovnakou funkciou v dotyku s jestvujúcim obytným územím sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na životné prostredie pre navrhované činnosti pri dodržaní regulatívov definovaných Zmenou 03/2023 ÚPN obce pre daný kód funkčného využitia;
- v lokalite Z3/07:
 - vzhľadom na rozsah plôch navrhovanej činnosti a jej malý podiel vo vymedzenom území primárnej funkcie sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na životné prostredie pre navrhované činnosti pri dodržaní regulatívov definovaných Zmenou 03/2023 ÚPN obce pre daný kód funkčného využitia;
- v lokalite Z3/08:
 - vzhľadom na rozsah a miesto lokality s rovnakou funkciou v dotyku s jestvujúcim obytným územím sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na životné prostredie pre navrhované činnosti pri dodržaní regulatívov definovaných Zmenou 03/2023 ÚPN obce pre daný kód funkčného využitia;
- v lokalite Z3/09:
 - vzhľadom na minimálny rozsah a miesto lokality s rovnakou funkciou bývania v RD v dotyku s jestvujúcim obytným územím sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na životné prostredie pre navrhované činnosti pri dodržaní regulatívov definovaných Zmenou 03/2023 ÚPN obce pre daný kód funkčného využitia;
- v lokalite Z3/10:
 - zabezpečenie odkanalizovania a zásobovanie pitnou vodou Trnavského regiónu – západ Trstín – Bíferovce – Horná Krupá – Trnava (v rozsahu k.ú. Boleráz) vytvorí možnosti odvádzania a ekologického likvidovania splaškových vôd v regionálnej ČOV Trnava – Zeleneč;
- v lokalite Z3/11:
 - uplatnenie novokoncipovaných doplnených náročnejších regulatívov pre jednotlivé kódy funkčného využitia územia vytvára účinnejší nástroj na zabezpečovanie kvality životného prostredia riešeného územia.

Zmena 03/2023 upravuje predpokladaný rozsah a kapacity funkčného využitia obytného územia tak, že limituje rozsah budúcej zástavby vo vymedzených regulačných blokoch s predpokladom vzniku kvalitnejšieho životného prostredia pre jestvujúcich i budúcich obyvateľov obce. Viaceré lokality určené pôvodným znením ÚPN obce sa preraďujú z prognóznej etapy do návrhovej etapy vzhľadom na priblíženie pôvodne vymedzeného ich časového horizontu.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Realizácia Zmeny 03/2023 na základe stanovenej koncepcie priestorového rozvoja a akceptovania definovaných doplnených limitov a regulatívov nebude mať podstatný negatívny vplyv na hygienické a spoločenské pomery v obci Boleráz.

Zohľadnením navrhovaných opatrení definovaných zmenou a doplnením regulatívov záväznej časti ÚPN obce Boleráz v rozsahu Zmeny 03/2023 sa zabezpečí primeraná ochrana životného prostredia obyvateľov i návštevníkov obce.

5. Vplyvy na chránené územia a návrh na ich zmierenie

Niektoré lokality rozvoja, ktoré sú súčasťou Zmeny 03/2023 sa nachádzajú v blízkosti chráneného územia. Z tohto dôvodu je preto potrebné zaistiť ich ochranu a údržbu.

Lokalita Z3/01

- nachádza sa v blízkosti rBK Trnávka a vymedzuje územie, ktoré bolo pôvodným znením ÚPN obce určené pre funkciu priemyselnej výroby v prognóznej etape pre rovnakú funkciu v návrhovej etape (z dôvodu skorého uplynutia pôvodne vymedzenej návrhovej etapy),
- ochranu rBK Trnávka zabezpečuje o.i. už súčasným aktuálnym znením ÚPN obce vymedzený zelený pás šírky cca 75 m na jeho ľavom brehu;

Lokalita Z3/04

- nachádza sa v blízkosti rBK Trnávka vo vzdialenosti min. 60 m (resp. 90 m od osi vodného toku) a vymedzuje budúce územie areálu motoristických služieb,

- zabezpečenie prípadných kompenzačných opatrení bude súčasťou riešenia následných stupňov predprojektovej a projektovej prípravy;

Lokalita Z3/08

- nachádza sa v blízkosti rBK Trnávka a vymedzuje územie, ktoré pôvodným znením ÚPN obce určené bolo z väčšej časti pre rozvoj obytnej funkcie formou RD v prognóznej etape, pre rovnakú funkciu v návrhovej etape,
- návrh rozvoja rešpektuje vymedzené plochy regionálneho biokoridoru v rozsahu definovanom aktuálnym znením ÚPN obce,
- zabezpečenie prípadných kompenzačných opatrení bude súčasťou riešenia následných stupňov predprojektovej a projektovej prípravy;

Lokalita Z3/10

- trasa navrhovanej kanalizácie prechádza v severnej časti k.ú. Boleráz územím národného biocentra Šarkan – Dolná Krupá,
- zabezpečenie prípadných kompenzačných opatrení bude súčasťou riešenia následných stupňov predprojektovej a projektovej prípravy;

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu v prípade rešpektovania stanovených limitov a regulatívov na území lokalít Zmeny 03/2023 ÚPN obce Boleráz nie sú známe.

Využitím navrhovaných regulatívov pre obytné územie sa dosiahne efekt podporujúci ochranu životného prostredia jestvujúcich i nových záberových obytých plôch.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Občania obce Boleráz a miestne občianske a záujmové združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Doručí sa:

01/ Obec Boleráz, Obecný úrad v Bolerázi, 919 08 Boleráz 586

Na vedomie:

01/ Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava

02/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava

03/ Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava

04/ Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava

05/ Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava

06/ Okresný úrad Trnava, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Kollárova 8, 917 02 Trnava

07/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa ochrany ovzdušia, Kollárova 8, 917 02 Trnava

08/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, Kollárova 8, 917 02 Trnava

09/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Oznámenie o strategickom dokumente

Zmena 03/2023

Územného plánu mesta obce Boleráz

- 10/ Trnavský samosprávny kraj, Sekcia hospodárskej stratégie, odbor územného plánovania a ŽP a odbor dopravného plánovania, P.O. BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- 11/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 01 Trnava
- 12/ Obvodný banský úrad v Bratislave, Prievozská 30, 821 05 Bratislava
- 13/ Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Nám. L. Štúra 1 812 35 Bratislava
- 14/ Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Odbor stratégie a rozvoja, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
- 15/ Železnice Slovenskej republiky, generálne riaditeľstvo, odbor stratégie, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
- 16/ Obec Dolná Krupá, Obecný úrad, Nám. L. van Beethovena 139/1, 919 65 Dolná Krupá
- 17/ Obec Šelpice, Obecný úrad, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou
- 18/ Obec Bohdanovce nad Trnavou, Obecný úrad, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou
- 19/ Obec Košolná, Obecný úrad, 919 01 Suchá nad Parnou
- 20/ Obec Suchá nad Parnou, Obecný úrad, 919 01 Suchá nad Parnou č. 68
- 21/ Obec Dolné Orešany, Obecný úrad, 919 02 Dolné Orešany č. 210
- 22/ Obec Horné Orešany, Obecný úrad, 919 03 Horné Orešany
- 23/ Obec Smolenice, Obecný úrad, SNP 52, 919 04 Smolenice
- 24/ Obec Bíňovce, Obecný úrad, 919 07 Bíňovce
- 25/ Ad acta.

3. Dotknuté susedné štáty:

Žiadne.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

K oznámeniu sa príkladá:

- Príloha č. 1 – návrh Zmeny 03/2023 Územného plánu obce Boleráz.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN VÚC Trnavského kraja v znení neskorších zmien,
- ÚPN obce Boleráz v znení Zmeny 01/2009, Zmeny 02/2017,
- Katastrálna mapa M 1:5 000,
- Špecifikácia požiadaviek rozsahu zmeny regulatívov záväznej a smernej časti Zmeny 03/2023 ÚPN obce Boleráz (Obec Boleráz, uznesenia OZ č.:
103/2022 zo dňa 13.09.2022
49/2023 zo dňa 20.03.2023
- Podklady špecifikovania zámerov územného rozvoja areálu Tate & Lyle Boleráz, s.r.o.,
- Rozhodnutie – Záverečné stanovisko Okresného úradu Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-TT-OSZP3-2016/017850/ŠSMER/Šá zo dňa 21.10.2016 o navrhovanej činnosti – Zvýšenie výrobných kapacít Tate & Lyle Boleráz, s.r.o., podľa príslušných ustanovení zákona č. 24/2006 Z.z. O posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon EIA),
- Rozhodnutie Okresného úradu Trnava, odbor opravných prostriedkov č. OU-TT-OOP3-2016/037260 2017/002349 zo dňa 17.01.2017 – o zmene časti výrokov hore uvedeného Rozhodnutia,
- Podklady – jednoduchá situačná schéma areálu Fotovoltaický park na parc.č. 5268, 5269 v k.ú. Boleráz (sprac. - investor, 11/2022),
- Urbanistická štúdia k investičnému zámeru Čerpacia stanica pohonných hmôt ECOBOL (NOTION s.r.o., 08/2022), na časti parc.č. 4369, 4370, 4371, k.ú. Boleráz,
- Podklady k investičnému zámeru prevádzkových objektov rekonštruovanej rodinnej vinice na parc.č. 4660 k.ú. Boleráz,
- KM a podklady reálneho stavu objektov 4729/1-2, 4736/2-3, 4737/2-3 v k.ú. Boleráz,
- Podklady dokumentácie Odokanalizovania a zásobovanie pitnou vodou Trnavského regiónu – západ Trstín – Bíňovce – Horná Krupá – Trnava (výkres situácie v rozsahu k.ú. Boleráz),
- Podklady rozsahu predpokladaného doplnenia jednotlivých kódov funkčného využitia územia.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Bratislave, dňa 10.05.2023

VII. Potvrdenie správnosti údajov**1. Meno spracovateľa oznámenia:**

Ing. arch. Peter Zibrin, PhD.
Vajnorská ul. 98/J, 831 04 Bratislava
tel.: 0905 628 155

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Mgr. David Matula

