



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán obce Dolná Krupá – Návrh na Zmeny a doplnky UPN-O - zmena 8/2022**“, ktoré predložil obstarávateľ **Obec Dolná Krupá – Obecný úrad, Nám. L. van Beethovena 139/1, 919 65 Dolná Krupá** v zastúpení starostom obce Mgr. Marekom Dekanom, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán obce Dolná Krupá – Návrh na Zmeny a doplnky UPN-O - zmena 8/2022**“, uvedený v predloženom oznámení sa

nebude posudzovať

podľa zákona. Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavieb:

- Zdokumentovať a zabezpečiť, aby navrhované technické riešenie vodovodu a kanalizácie bolo postačujúce pre jestvujúcu i navrhovanú zástavbu v lokalite Zmena 8a/2022 lokalita Potôčky.
- V dotknutých lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
- Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území. Odporúčame určiť primerané odstupové vzdialenosti.
- Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.
- Navrhovanú výstavbu rodinných domov požadujeme riešiť komplexne spolu s budovaním technickej infraštruktúry (vodovod, dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia).
- Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku je potrebné využívať v max. možnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene. V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie posúdiť – vykonať predchádzajúce zisťovanie oprávnenou osobou (hydrogeológom) podľa § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie priepustnosti a samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.

- Do územného plánu obce zabezpečiť vyznačenie všetkých záplavových čiar, zobrazených na mapách povodňového ohrozenia v zmysle § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. Rešpektovať obmedzenia inundačného územia v zmysle ustanovenia § 20 ods. 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Pri návrhu objektov TI rešpektovať pripomienky vlastníkov, resp. prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí.
- Pri zmenách realizovaných v lokalitách v blízkosti vodných tokov rešpektovať stanovisko správcu vodného toku.
- Predložiť projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie a pre stavebné povolenie na KPÚ Trnava v územnom a stavebnom konaní na vyjadrenie.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ **Obec Dolná Krupá – Obecný úrad, Nám. L. van Beethovena 139/1, 919 65 Dolná Krupá** v zastúpení starostom obce Mgr. Marekom Dekanom, (ďalej len „obstarávateľ“), predložil dňa 20.03.2023 oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán obce Dolná Krupá – Návrh na Zmeny a doplnky UPN-O - zmena 8/2022**“ (ďalej len „oznámenie“).

Strategický dokument „**Územný plán obce Dolná Krupá – Návrh na Zmeny a doplnky UPN-O - zmena 8/2022**“ svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. b) zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu príslušný orgán rozoslal a doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci a zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na informačnom portáli ministerstva životného prostredia:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-dolna-krupa-navrh-na-zmeny-doplunky-upn-o-zmena-8-2022>

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle § 6 ods. 2 vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 6 ods. 5 a §65g zákona do 10 dní od doručenia výzvy informovala verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia bude spracovaná v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Predmetom zmeny 8/2022 územného plánu obce Dolná Krupá, schvaľovanej v zmysle platnej legislatívy Obecným zastupiteľstvom, sú tieto zmeny plôch navrhovaných lokalít, vrátane súvisiacich funkčno-priestorových zmien a územno-technických investícií:

- **Zmena 8a/2022 lokalita Potôčky** – touto zmenou sa rozširujú plochy pre obytnú výstavbu nízkopodlažných rodinných domov (42 RD) s objektom občianskej vybavenosti v lokalite Potôčky. Dopĺňa sa už jestvujúca štruktúra zástavby s dobudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry.
- **Zmena 8b/2022 lokalita Jána Dopjeru II** – touto zmenou sa rozširujú plochy pre obytnú výstavbu nízkopodlažných rodinných domov (31 RD) s objektom občianskej vybavenosti v lokalite ulice Jána Dopjeru. Rozširuje sa do voľnej plochy štruktúra obytnej zástavby s dobudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry.

- **Zmena 8c/2022 cyklotrasa** – predmetom zmeny je rozšírenie súboru cyklotrás po celom katastrálnom území obce Dolná Krupá. Celková dĺžka rozšírenia cyklotrás v katastrálnom území obce je cca. 5,95 km.
- **Zmena 8d/2022 vodovod** – predmetom zmeny je napojenie lokality Potôčky vodovodom DN 100 z diaľkového vodovodu VDJ Dechtice DN 600 v dĺžke 765,5 m
- **Zmena 8e/2022 kanalizácia** – predmetom zmeny je situovanie kanalizačného výtlaku Trstín - Trnava v katastri obce Dolná Krupá. (DN 150 – 2 450,0 m, DN 200 – 3 389,6 m a DN 250 – 1 092,8 m)

Nie sú uvažované variantné riešenia.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 4 zákona obdržal od nasledovných účastníkov konania:

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia :

- a) *Štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2023/026258-002 zo dňa 27.04.2023:*

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva nemá pripomienky k strategickému dokumentu „Územný plán obce Dolná Krupá – Návrh na Zmeny a doplnky UPN-O – zmena 8/2022“.

- b) *Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2023/026101 zo dňa 28.04.2023:*

Stanovisko orgánu ochrany ovzdušia:

- V dotknutých lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
- Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území. Odporúčame určiť primerané odstupové vzdialenosti.
- Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.

Tunajší úrad z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok s predmetným dokumentom „Územný plán obce Dolná Krupá – Návrh na Zmeny a doplnky UPN-O – zmena 8/2022“ s ú h l a s í .

- c) *Štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2023/026083 zo dňa 04.05.2023:*

Z hľadiska ochrany vodných pomerov požaduje:

- Navrhovanú výstavbu rodinných domov požadujeme riešiť komplexne spolu s budovaním technickej infraštruktúry (vodovod, dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia).
- Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku je potrebné využívať v max. možnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene. V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie posúdiť – vykonať predchádzajúce zisťovanie oprávnenou osobou (hydrogeológom) podľa § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie priepustnosti a samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
- Do územného plánu obce zabezpečiť vyznačenie všetkých záplavových čiar, zobrazených na mapách povodňového ohrozenia v zmysle § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred

povodňami v znení neskorších predpisov. Rešpektovať obmedzenia inundačného územia v zmysle ustanovenia § 20 ods. 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Pri návrhu objektov TI rešpektovať pripomienky vlastníkov, resp. prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí.
- Pri zmenách realizovaných v lokalitách v blízkosti vodných tokov rešpektovať stanovisko správcu vodného toku.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanoviská na vedomie. Podmienky zapracoval do rozhodnutia.

2. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja: vyjadrenie č. OU-TT-OSZP1-2023/021748-002 zo dňa 13.04.2023:

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako orgán ochrany prírody podľa § 64 ods. 1 písm. c) s pôsobnosťou podľa § 67 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Dolná Krupá – Návrh na Zmeny a doplnky UPN-O – zmena 8/2022“ vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. w) zákona nasledovné záväzné stanovisko.

Zmena 8/2022 ÚPN-O Dolná Krupá rieši nasledovné lokality:

- **Zmena 8a/2022** lokalita Potôčky – zmena funkčného využitia plôch poľnohospodárskej výroby a skladov na plochy bývania v nízkopodlažných rodinných domov (42 RD) a občianskej vybavenosti.
- **Zmena 8b/2022** lokalita Jána Dopjera II – rozširujú sa plochy bývania v nízkopodlažných rodinných domoch (31 RD) s objektom občianskej vybavenosti a dobudovania technickej infraštruktúry.
- **Zmena 8c/2022** – rozšírenie súboru cyklotrás po celom k. ú. Dolná Krupá v celkovej dĺžke cca 5,95 km.
- **Zmena 8d/2022** – napojenie lokality Potôčky na verejný vodovod v dĺžke 765,5 m.
- **Zmena 8e/2022** – situovanie kanalizačného výtlaku Trstín – Trnava, celková dĺžka v k. ú. Dolná Krupá je 6932,4 m.

Dotknuté katastrálne územie obce Dolná Krupá sa nachádza v krajine, kde podľa zákona platí 1. stupeň ochrany podľa § 12 zákona a uplatňujú sa ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny. Časť katastrálneho územia zasahuje do Chráneného vtáčieho územia (CHVÚ) Špačinsko-nižnianske polia, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 27/2011 Z. z. na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhu vtáka európskeho významu a sťahovavého druhu vtáka sokola rároha a zabezpečenia podmienok jeho prežitia a rozmnožovania.

V rámci dotknutého katastrálneho územia sú vymedzené nasledovné prvky siete ekologickej stability: regionálny biokoridor (RBk) Krupiansky potok, regionálne biocentrum (RBc) Šarkan.

Všetky navrhované zmeny sa nachádzajú v území, kde platí 1. stupeň ochrany podľa zákona. Lokality 8c/2022 a 8e/2022 čiastočne zasahujú do CHVÚ Špačinsko-nižnianske polia, ktoré patrí do európskej sústavy chránených území Natura 2000.

Realizáciou predloženej zmeny nie je predpokladaný významný negatívny vplyv na chránené územia národnej sústavy, ani územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 (chránené vtáčie územia, územia európskeho významu), ani prvkov ÚSES. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny si k predloženej dokumentácii neuplatňujeme zásadné pripomienky.

Tunajší úrad **nepožaduje ďalšie posudzovanie** predloženej dokumentácie „Územný plán obce Dolná Krupá – Návrh na Zmeny a doplnky UPN-O – zmena 8/2022.

Závazné stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas podľa ustanovení tohto zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

2. Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky: vyjadrenie č. OÚ-TT-OVBP1-2023/022106/Tr zo dňa 04.04.2023:

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov dáva k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:

- **Zmena 8a/2022 lokalita Potôčky** - vzhľadom na to, že zmena rieši plochy bývania v rodinných domoch (celkovo cca 3,5 ha) na pôvodných plochách poľnohospodárskeho družstva so živočíšnou výrobou (v súčasnosti sa tu nachádza smetisko), a plánuje sa napojenie na existujúce obecné rozvody kanalizácie a vodovodu, pričom nie sú známe kapacity tejto technickej infraštruktúry jestvujúce ako i navrhované, **požadujeme uvedenú zmenu posudzovať v zmysle zákona**. V posudzovaní žiadame zamerať sa na vyhodnotenie riešenia navrhovanej technickej infraštruktúry z hľadiska jej kapacitných možností vo vzťahu k celej obci ako i k celej lokalite Potôčky (aj vo vzťahu ku zmene 8d/2022 vodovod a zmene 8e/2022 kanalizácia).
- **Zmena 8b/2022 lokalita Jána Dopjera II** - vzhľadom na to, že zmena rieši plochy bývania v rodinných domoch na pôvodných plochách poľnohospodárskej pôdy a celé územie zmeny je súčasťou Chráneného vtáčieho územia Špačinsko-nižnianske polia (celkovo cca 2,8 ha), a prírhlý Krupský potok svojou kapacitou nepostačuje na prevedenie povodňových prietokov a môže vybrežiť z koryta a zaplaviť okolité pozemky, **požadujeme uvedenú zmenu posudzovať v zmysle zákona** so zameraním na vyhodnotenie kumulatívnych účinkov rozvojových plôch urbanizácie obce na CHVÚ, vyhodnotenie povodňového rizika na prírhlom Krupianskom potoku a s určením záplavového územia pri prietoku Q100, a s tým súvisiacu problematiku riešenia zachovania regionálneho biokoridoru RBk5 Krupianský potok.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Na základe stanoviska Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, Správy CHKO Malé Karpaty č. CHKOMK/301-004/2023 zo dňa 17.04.2023, stanoviska Ministerstva životného prostredia SR, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny: vyjadrenie č. 8457/2023-6.3 zo dňa 19.04.2023 a stanoviska Okresného úradu Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja: vyjadrenie č. OU-TT-OSZP1-2023/021748-002 zo dňa 13.04.2023 príslušný úrad uvádza, že Zmena 8b/2022 lokalita Jána Dopjera II je situovaná približne 30 m od Chráneného vtáčieho územia Špačinsko-nižnianske polia. Na základe týchto stanovísk príslušný úrad rozhodol, že predložený strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona. Počas procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu vykonal príslušný orgán konzultácie s obstarávateľom strategického dokumentu podľa § 63 zákona. Obsahom konzultácií medzi obstarávateľom a príslušným orgánom boli doplňujúce informácie k oznámeniu o strategickom dokumente a doručeným stanoviskám. Na základe konzultácie podľa § 63 zákona, obstarávateľ strategického dokumentu súhlasil s uvedenou podmienkou, ktorá bude zapracovaná do rozhodnutia: „Zdokumentovať a zabezpečiť, aby navrhované technické riešenie vodovodu a kanalizácie bolo postačujúce pre jestvujúcu i navrhovanú zástavbu v lokalite Zmena 8a/2022 lokalita Potôčky.“

4. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: vyjadrenie č. OU-TT-OCDPK-2023/021524/Tr zo dňa 31.03.2023:

Ako príslušný cestný správny orgán vo veciach ciest II. a III. triedy podľa § 3 a ods. 5 písm. a) zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov predložený dokument Zmena 08/2022 Územného plánu obce Dolná Krupá nežiadame posudzovať z hľadiska dopravy podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

5. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor: vyjadrenie č. OU-TT-PLO-2023/021635 zo dňa 04.04.2023:

Po preskúmaní predložených materiálov nemá Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor k navrhovanému oznámeniu žiadne pripomienky.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor zároveň upozorňuje, že v prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

6. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny: vyjadrenie č. 8457/2023-6.3 zo dňa 19.04.2023:

Ministerstvo ako príslušný orgán ochrany prírody a krajiny podľa § 65 ods. 1 písm. r) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“) po preštudovaní oznámenia, ako aj na základe stanoviska Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, Správy CHKO Malé Karpaty (ďalej len „ŠOP SR“) č. CHKOMK/301-004/2023 zo dňa 17.04.2023 vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. k predloženému strategickému dokumentu nasledovné záväzné stanovisko.

Predmetom strategického dokumentu sú nasledovné zmeny plôch navrhovaných lokalít, vrátane súvisiacich funkčno-priestorových zmien a územno-technických investícií:

- **Zmena 8a/2022** lokalita Potôčky – touto zmenou sa rozširujú plochy pre obytnú výstavbu nízkopodlažných rodinných domov (42 RD) s objektom občianskej vybavenosti v lokalite Potôčky. Dopĺňa sa už jestvujúca štruktúra zástavby s dobudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry.

- **Zmena 8b/2022** lokalita Jána Dopjera II – touto zmenou sa rozširujú plochy pre obytnú výstavbu nízkopodlažných rodinných domov (31 RD) s objektom občianskej vybavenosti v lokalite ulice Jána Dopjera. Rozširuje sa do voľnej plochy štruktúra obytnej zástavby s dobudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry.

- **Zmena 8c/2022** cyklotrasa – predmetom zmeny je rozšírenie súboru cyklotrás po celom katastrálnom území obce Dolná Krupá. Celková dĺžka rozšírenia cyklotrás v katastrálnom území obce je cca 5,95 km.

- **Zmena 8d/2022** vodovod – predmetom zmeny je napojenie lokality Potôčky vodovodom DN 100 z diaľkového vodovodu VDJ Dechtice DN 600 v dĺžke 765,5 m.

- **Zmena 8e/2022** kanalizácia – predmetom zmeny je situovanie kanalizačného výtlaku Trstín - Trnava v katastri obce Dolná Krupá. (DN 150 – 2 450,0 m, DN 200 – 3 389,6 m a DN 250 – 1 092,8 m).

V katastrálnom území Dolná Krupá platí prvý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. V juhovýchodnej časti katastrálneho územia sa nachádza Chránené vtáčie územie Špačinsko-nižnianske polia (SKCHVU054) (ďalej len „CHVÚ“), ktoré bolo vyhlásené za účelom zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhu vtáka európskeho významu a sťahovavého druhu vtáka sokola rároha a zabezpečenia podmienok jeho prežitia a rozmnožovania. V rámci katastrálneho územia sú vymedzené nasledovné prvky ÚSES: regionálny biokoridor RBk Krupiansky potok, regionálne biocentrum RBc Šarkan.

Navrhované zmeny a doplnky sú situované prevažne v nadväznosti na zastavané územie obce, alebo podporujú rozvoj už existujúcich lokalít. Zmena 8e/2022 (kanalizácia) čiastočne zasahuje do CHVÚ. Zmena 8c/2022 (cyklotrasa) a Zmena 8d/2022 (vodovod) sa nachádzajú na hranici s CHVÚ.

Zmena 8b/2022 je situovaná približne 30 m od CHVÚ a Zmena 8a/2022 je situovaná približne 115 m od CHVÚ. Nakoľko v prípade vybudovania kanalizácie dôjde iba k dočasnému vplyvu počas výstavby, nepredpokladáme významne negatívny vplyv strategického dokumentu na územia európskej sústavy chránených území Natura 2000. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny je strategický dokument „Územný plán obce Dolná Krupá – Návrh na Zmeny a doplnky UPN-O – zmena 8/2022“ prijateľný a nie je potrebné pokračovať v procese hodnotenia vplyvov podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

• **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave: záväzné stanovisko č. RÚVZTT/OHŽPaZ/1231/3141/2023 zo dňa 14.04.2023:**

S obsahom oznámenia o strategickom dokumente: „Územný plán obce Dolná Krupá - Zmena 08/2022“, žiadateľa Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava, IČO: 00 151 866 sa súhlasí.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

• **Trnavský samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia: vyjadrenie č. 08217/2023/OÚPŽP-2/So zo dňa 12.04.2023:**

Po oboznámení sa s predkladaným oznámením o strategickom dokumente môžeme konštatovať: Uplatnením strategického dokumentu „Zmena 8/2022 Územného plánu obce Dolná Krupá“, vzhľadom na funkčné využitie navrhovaných plôch, predpokladáme len bežné vplyvy urbanizovaného prostredia. S ohľadom na skôr uvedené a skutočnosť, že realizáciou rozvojových zámerov nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody, TTSK – oddelenie územného plánovania a životného prostredia nemá k oznámeniu pripomienky a nepožaduje strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

• **Krajský pamiatkový úrad Trnava: vyjadrenie č. KPUTT-2023/8350-2/29294/KSI zo dňa 14.04.2023:**

Krajský pamiatkový úrad Trnava (ďalej len „KPÚ Trnava“), ktorý je podľa § 9 odseku 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, miestne príslušným orgánom štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu, na základe oznámenia Okresného úradu Trnava, Odboru starostlivosti o životné prostredie, o strategickom dokumente – „Územný plán obce Dolná Krupá – Návrh na Zmeny a doplnky ÚPN-O – zmena 8/2022“, (spracovateľ oznámenia: Ing. Miriam Károlyová, 03/2023), doručeného dňa 31.03.2023 vydáva nasledovné stanovisko:

V rámci stavebnej činnosti riešeného územia Zmien a doplnkov ÚPN-O – zmena 8/2022 Územného plánu obce Dolná Krupá KPÚ Trnava požaduje dodržiavať platnú legislatívu - rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Krajský pamiatkový úrad Trnava eviduje v katastrálnom území Dolná Krupá archeologické nálezy a náleziská z viacerých období: paleolit, neolit a stredovek. Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach súvisiacich s predmetnou stavbou budú zistené archeologické nálezy, resp. nálezové situácie.

V územnom a stavebnom konaní navrhovateľ predloží na Krajský pamiatkový úrad Trnava na vyjadrenie projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie a pre stavebné povolenie.

KPÚ Trnava nepožaduje, aby bol predložený zámer posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava k Územnému plánu obce Dolná Krupá.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Podmienku zapracoval do rozhodnutia.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát a obce Dolné Dubové, Horné Dubové, Horná Krupá, Bíňovce, Boleráz, Bohdanovce nad Trnavou a Špačince sa v zákonom stanovenej lehote nevyjadrili.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle § 6 ods. 2 zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR a vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 6 ods. 5 bezodkladne informovala verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Počas zisťovacieho konania oznámenia o strategickom dokumente bolo doručené jedno stanovisko dotknutej verejnosti:

M. Doskočilová, Boleráz a B. Vrbovská, Dolné Lovčice, stanovisko zo dňa 28.03.2023 doručené dňa 12.04.2023:

Týmto zasielame vyjadrenie k Územnému plánu obce 8/2022, ktorý bol vyvesený na stránke obce 10.3.2023.

- **Zmena 8b/2022 lokalita Jána Dopjera II**

Doprava

Namietame voči šírke dopravného priestoru 12,0 m, ktorá je podľa nás prehnaná. Pri miestnej komunikácii, kde je návrhová rýchlosť 40 km, stačí šírka obojsmernej cesty 6 m. So šírkou dopravného priestoru 12,0 m nesúhlasíme. Odvolávame sa na Zmenu 7c/2020, kde bola šírka dopravného priestoru uvedená 10,0 m, čo musí stačiť aj na vybudovanie chodníkov.

- **Zmena 7c/2020 lokalita ulica Jána Dopjera**

Doprava

Dopravný prístup k navrhovanému územiu bude riešený pokračovaním jestvujúcej obslužnej komunikácie - ulice Jána Dopjera, ktorá prepojí zastavané územie cez navrhovanú lokalitu na cestu III/1299. Komunikácia bude riešená na funkčnú triedu C v kategórii MO7/30. Po oboch stranách vozovky bude zelený pás šírky 1 m a 2,0 m široký chodník. m. **Celková šírka dopravného priestoru bude min. 10,0 m.**

Zmenu na šírku dopravného priestoru 12,0 m s nami nikto nekonzultoval. Pretože cesta bude prechádzať cez naše pozemky, žiadame o predloženie projektovej dokumentácie.

Zo strany obce nepadol návrh ako by mala byť táto miestna komunikácia riešená. Z našej strany zatiaľ neriešime v tejto lokalite na našich pozemkoch predĺženie cesty J. Dopjera, pretože nám nebol predložený návrh od obce, kde a ako obec plánuje túto cestu predĺžiť, napojiť do tejto lokality. Nie je ani doriešené a ani naplánované prepojenie na Trnavskú cestu, ktoré prisľúbil vybudovať pán Žabčík.

- **Technické vybavenie**

Súhlasíme s rozšírením technického vybavenia, t.j. vybudovaním inžinierskych sietí a miestnej komunikácie na nami poskytnutých pozemkoch, ktoré sú už v geometrickom pláne zakreslené. Pozemky budú po vybudovaní sietí a komunikácie odovzdané do vlastníctva obce Dolná Krupá.

Žiadame obec o vyjadrenie sa k našim pripomienkam.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Uvedené pripomienky nie sú predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie. Je možné si ich uplatniť v rámci procesu spracovávaní a prerokovávaní územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Požiadavky na vstupy:

skutkový stav infraštruktúry - inžinierskych sietí - vody, plyn, elektrická energia, kanalizácia, miestne a diaľkové káble, stav komunikácií - prístupov do obce - resp. dopravné napojenie, súčasný stav obyvateľstva.

Údaje o výstupoch:

úprava regulácie jestvujúceho územia zástavby - IBV, rozšírenie dopravného napojenia, výstavba komunikačnej siete obce v nadväznosti na dopravné napojenie, rozšírenie inžinierskych sietí pre lokalitu ako aj pre obec Dolná Krupá zvýšená životná úroveň obyvateľstva, usporiadané využitie územia návrh verejnoprospešných stavieb.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Obec Dolná Krupá chce vytvoriť podmienky pre rast obyvateľstva.

Poloha riešeného územia vo vzťahu k Bratislave, Trnave hlavných dopravných ťahov bude preto v trhovom hospodárstve vytvárať priaznivé predpoklady pre jeho využívanie a tým i pre jeho ďalší rozvoj. Vytvorenie nových rozvojových impulzov a výrobných programov v prepojení s regiónom.

Pri realizácii tohto strategického zámeru vznikne nový územný a urbanistický nástroj pre rozvoj obce vo všetkých oblastiach.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Strategický dokument nemá negatívne účinky na obyvateľstvo, funkčné využitie územia je navrhované tak, aby bola zachovaná a zveľadená krajinná štruktúra, rozvoj obce a zvýšenie životnej úrovne obyvateľstva, aby bol vytvorený miestny územný systém ekologickej stability.

Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Koncepcia starostlivosti o životné prostredie sa navrhovanou zmenou 8/2022 oproti pôvodnému schválenému územnému plánu, v znení neskorších zmien, nemení. V navrhovaných lokalitách je potrebné vylúčiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

Voda

Všetky riešené lokality budú napojené na verejný vodovod a odkanalizované do verejnej kanalizácie čím bude zabezpečená ochrana spodných vôd a nedôjde k ich ohrozeniu.

Odvádzanie dažďových vôd

Všeobecne platí, že odvádzanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe je treba v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, resp. kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení prívalových zrážok.

Odpadové hospodárstvo

Obec Dolná Krupá nemá vo svojom katastrálnom území oficiálnu skládku odpadov. Obec má upravené nakladanie s komunálnym odpadom a drobnými stavebnými odpadmi, vznikajúcimi v obci cez „Program odpadového hospodárstva“, spracovaného v zmysle zákona NR SR č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Nakladanie s odpadmi z výstavby podrobne riešiť v jednotlivých projektových dokumentáciách, ktoré investori predložia k vyjadreniu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle zák.č.79/2015 Z.z.

Ochrana ovzdušia, hluk

Vzhľadom na charakter navrhovanej obytnej výstavby sa nepredpokladajú negatívne vplyvy ako prašnosť, hluk, vibrácie... na okolité prostredie. Počas výstavby je nutné dbať nato, aby nebolo obmedzené využitie susedných parciel.

Musia byť dodržané všetky príslušné hodnoty stanovené pre hluk podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku...

Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) je potrebné dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia. Pred výstavbou nových stavieb

Radónové riziko

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia, ale predmetné územie obce spadá do nízkeho radónového rizika.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

V tejto úrovni prípravy územnoplánovacej dokumentácie neboli identifikované riziká, ktoré by mali súvis s jej uplatňovaním.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil strategický dokument „Územný plán obce Dolná Krupá – Návrh na Zmeny a doplnky UPN-O - zmena 8/2022“ z hľadiska jej relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, rozsahu v rámci ktorého ovplyvňuje iné strategické materiály, environmentálnych problémov a rizík vrátane zdravotných problémov a rizík, povahu

environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, cezhraničný charakter vplyvov, rozsah v rámci ktorého ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, jej význam pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t. j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 ods. 4 písm. a (uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní) a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov, ktoré nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona. Hlavným cieľom riešenia strategického dokumentu je vytvoriť kvalitný územnoplánovací nástroj, ktorý umožní územné rozhodovanie v súlade s platnými nadradenými územnoplánovacími dokumentáciami.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Dolná Krupá – Návrh na Zmeny a doplnky UPN-O - zmena 8/2022“ nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Počas procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu vykonal príslušný orgán konzultácie s obstarávateľom strategického dokumentu podľa § 63 zákona. Obsahom konzultácií medzi obstarávateľom a príslušným orgánom boli doplňujúce informácie k oznámeniu o strategickom dokumente a doručeným stanoviskám. K oznámeniu o strategickom dokumente bolo doručené jedno stanovisko dotknutej verejnosti. Pripomienky dotknutej verejnosti nie sú predmetom zisťovacieho konania v zmysle zákona. Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese prerokovania a schvaľovania „Územný plán obce Dolná Krupá – Návrh na Zmeny a doplnky UPN-O - zmena 8/2022“ podľa osobitných predpisov, ak s dotknutými orgánmi neboli tieto požiadavky dohodnuté inak (§ 22 ods. 4 Stavebného zákona), ktoré sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Zároveň upozorňujeme obstarávateľa, že podľa § 6a) ods. 5 zákona č. 24/2006 z. z. dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

POUČENIE

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Doručí sa:

1. Obec Dolná Krupá – Obecný úrad, Nám. L. van Beethovena 139/1, 919 65 Dolná Krupá
2. Mária Doskočilová, [REDACTED]
3. Beáta Vrbovská, [REDACTED]

Na vedomie:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, Vajanského 2, 917 01 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a BP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava
7. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
8. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
10. Obec Dolné Dubové – Obecný úrad, 919 52 Dolné Dubové č. 1
11. Obec Horné Dubové – Obecný úrad, 919 06 Naháč č. 97
12. Obec Horná Krupá – Obecný úrad, 919 65 Dolná Krupá č. 186
13. Obec Biňovce – Obecný úrad, 919 07 Biňovce č. 134
14. Obec Boleráz – Obecný úrad, 919 08 Boleráz č. 586
15. Obec Bohdanovce nad Trnavou – Obecný úrad, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou č. 286
16. Obec Špačince – Obecný úrad, Hlavná 183/16, 919 51 Špačince
17. Ad acta