



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona EIA na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č. 3 – ÚPN obce Zázrivá**“, ktorý predložil obstarávateľ **Obec Zázrivá, Stred 409, 027 05 Zázrivá, IČO: 00 315 010** zastúpený starostom obce JUDr. Matúšom Mníchom po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „**Zmeny a doplnky č. 3 – ÚPN obce Zázrivá**“

sa nebude posudzovať

podľa zákona EIA v platnom znení. Uvedený dokument je preto možné schváliť podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 3 – ÚPN obce Zázrivá“ vyplynuli niektoré konkrétne podmienky a požiadavky, ktoré je potrebné zapracovať do výslednej podoby strategického dokumentu a zohľadniť v ďalšom procese jeho schvaľovania:

Vylúčiť z návrhu, alebo obmedziť výstavbu v návrhu strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 3 – ÚPN obce Zázrivá“ v nasledovných lokalitách v osadách obce Zázrivá:

- **osada Petrová**

P21 - uvedenú lokalitu **vylúčiť**, nakoľko by došlo k likvidácii biotopu európskeho významu Lk1 – Nížinné a podhorské kosné lúky. Pri lokalite nastáva predpoklad vzniku nového ohniska urbanizácie, ktoré nenadväzuje na už existujúcu zástavbu a zvyšuje fragmentáciu krajiny a predstavuje nový prvok v krajine, ktorý znižuje jej priechodnosť a predstavuje zásah do percepcných a krajinárskych kvalít širšieho okolia.

- **osada Demkovská**

Plochy ohraničené v mapovom podklade v lokalite Demkovská, ktoré sú označené ako existujúce stavby, pričom však uvedená výstavba nebola vykonaná v súlade so zákonom a Správa NP Malá Fatra nesúhlasila ani nesúhlasí s jej legalizáciou. Jej zaradenie medzi plochy existujúcej výstavby je možné len v prípade doloženia platného stavebného povolenia, ktoré spĺňa všetky zákonné náležitosti. Lokalitu do územného plánu **nevyznačovať** bez právoplatného stavebného povolenia.

D12, D13, D14, D15 – uvedené lokality **vylúčiť**. Na týchto lokalitách je evidovaný biotop európskeho významu Lk1: Nížinné a podhorské kosné lúky s výskytom druhov národného významu z čeľade vstavačovitých (*Orchideaceae*), jedná sa zároveň o biotop chriašteľa poľného (*Crex crex*), ktorý je predmetom ochrany CHVÚ Malá Fatra. Uvedený priestor predstavuje tiež migračný koridor pre veľké druhy cicavcov medzi pohoriami Malá Fatra a Kysucké vrchy. Výstavbou by došlo k celkovému znefunkčneniu migrácie, ktorá je v súčasnosti možná už len na posledných troch lokalitách v úseku Varín – Rovná hora. Jedná sa o lokality bez kontaktu s existujúcou urbanizáciou, kde by vznikli nové ohniská rozvoja osídlenia.

Vylúčiť z územnoplánovacej dokumentácie akúkoľvek výstavbu v týchto lokalitách.

D16 – pre uvedenú lokalitu **dodržať regulatív**, aby výstavba svojim charakterom vychádzala z tradičnej architektúry, čím sa predíde k znehodnoteniu perцепčných a krajinárskych kvalít osady.

- **osada Dolina**

DO48 – uvedená lokalita sa skladá z dvoch plôch, výstavbu **obmedziť na severnú plochu**. Cez južnú časť prechádza drobný vodný tok, je porastená brehovým porastom a má komplikované terénne pomery,

DO50 – uvedenú lokalitu **vylúčiť**. Jedná sa pridávanie nových objektov k neexistujúcim schváleným plochám, teda v súčasnosti bez kontaktu s existujúcou urbanizáciou a zároveň reťazenie sídla, ktorého charakteristický ráz je laznický.

DO53, DO54 – uvedené lokality **vylúčiť**. Lokality sú v strmom svahu, aktívnom zosuve, kde by boli nutné rozsiahle stabilizačné práce a ovplyvnenie vodného režimu a druhej štruktúry aj v širšom okolí, kde je zaznamenaný výskyt biotopu európskeho významu Lk1 – Nížinné a podhorské kosné lúky.

DO56 – uvedená lokalita má byť určená pre jeden objekt, lokalitu **obmedziť na časť priliehajúcu k ceste** po hranicu existujúcej zástavby, čo je na umiestnenie jedného objektu postačujúce a južné dve tretiny z rozvojových plôch **vylúčiť**,

DO57 – uvedená lokalita sa skladá z troch plôch, pričom západná je ovocný sad, prostredná je doplnením existujúcej stavby a východná je nová. Východnú plochu lokality **vylúčiť**. Časť lokality s ovocným sadom **zvážiť**, jedná sa o krajinnú štruktúru dokumentujúcu historický vývoj osídlenia a využívania krajiny.

DO59 – uvedená lokalita sa skladá z dvoch plôch (severná a južná) rozdelených cestou. Severnú časť lokality **vylúčiť** nakoľko nenadväzuje na reálne zastavané územie a v jej susedstve je dostatok nevyužitých stavebných kapacít.

DO60 – uvedená lokalita nadväzuje na rozsiahle plochy plánovanej výstavby, pričom však na plochách stojí reálne jeden objekt. **Nerozširovať** rozvojové plochy o nové, kým nedôjde k reálnemu vyčerpaniu odsúhlasených plôch. Hrozí nekonceptné rozdrobovanie voľnej krajiny zástavbou a zničenie perцепčných kvalít lokality.

- **osada Ráztoky**

R37 - realizáciu **povolit** na parcele 2118, severnú časť plochy nad uvedenou parcelou je potrebné z návrhu **vylúčiť**, nakoľko terénne úpravy svahu v lokalite by mohli negatívne ovplyvniť vodný režim susednej mokrade s výskytom viacerých chránených a ohrozených druhov rastlín.

R39, R40, R41, R42 - uvedené lokality **vylúčiť**, nakoľko sú bez kontaktu s urbanizovaným prostredím, v komplikovanom, potenciálne zosuvnom svahovitom teréne a je na nich zaznamenaný výskyt biotopu európskeho významu Lk1 – Nížinné a podhorské kosné lúky.

R45, R46 - uvedené lokality **vylúčiť**, nakoľko sú bez kontaktu s urbanizovaným prostredím, v aktívnom zosuve.

R49, R50, R51 - uvedené lokality **vylúčiť**, nakoľko sú bez kontaktu s urbanizovaným prostredím, v komplikovanom svahovitom teréne a je na nich zaznamenaný výskyt biotopu európskeho významu Lk1 – Nížinné a podhorské kosné lúky.

R52 – uvedená lokalita sa skladá z dvoch plôch, vzhľadom na výskyt biotopu európskeho významu Lk1 – Nížinné a podhorské kosné lúky, výstavbu **obmedziť na južnú časť** pri prístupovej komunikácii. Severnú časť **vylúčiť**.

R55 - uvedenú lokalitu **vylúčiť**, nakoľko sú bez kontaktu s urbanizovaným prostredím a je na nich zaznamenaný výskyt biotopu európskeho významu Lk1 – Nížinné a podhorské kosné lúky.

- **osada Grúne**

G17 - uvedenú lokalitu **vylúčiť**, nakoľko sa jedná o komplikovaný zvodnený svah s mnohými výmokmi a drobnými prameniskami

G18 - východnú polovicu plochy **vylúčiť**.

G19, G20, G21, G22 – uvedené lokality **povoliť s podmienkou**, že okrem plôch samotných objektov nedôjde v lokalitách k terénnym úpravám.

G23, G24 - uvedené lokality **vylúčiť**, nakoľko sú bez kontaktu s urbanizovaným prostredím, čo vyvoláva nežiadúcu fragmentáciu krajiny, znižuje je priechodnosť, je v rozpore so zachovaním charakteristického laznického rázu krajiny a je na nich zaznamenaný výskyt biotopu európskeho významu Lk1 – Nížinné a podhorské kosné lúky.

G25 – uvedenú lokalitu **vylúčiť**, nakoľko sa jedná o svahovitý, potenciálne zosuvný terén vyžadujúci si rozsiahle výrubu, terénne úpravy a je v susedstve vodného toku.

- **osada Končité**

K3 - uvedenú lokalitu odporúčame **vylúčiť**, nakoľko sa jedná o komplikovaný svahovitý terén vyžadujúci si rozsiahle terénne úpravy, kde by bolo možné umiestniť stavbu až nad terénnou hranou, čo výrazne ovplyvní percepciu a ráz lokality.

K4 - východnú polovicu plochy **vylúčiť**.

- **osada Havrania**

H32 – uvedenú lokalitu **povoliť s podmienkou**, že v susedstve vodného toku nebudú vykonávané terénne úpravy, nedôjde k úprave prietokových pomerov, stabilizácii brehov a bude ponechaný, prípadne dosadený brehový porast zo stanovištne vhodných domácich druhov drevín v minimálnej šírke 5 m.

H33 – parcelu 3469/2 v južnej časti z rozvojových plôch **vylúčiť**.

H35 – uvedenú lokalitu **vylúčiť**, nakoľko sa jedná o komplikovaný svahovitý terén v potenciálnom zosuve, kde by vybudovanie prístupu vyžadovalo výrubu a rozsiahle terénne úpravy. V západnej časti lokality je čiastočne zachytené pramenisko, kde je zaznamenaný výskyt orchideí.

H36 - uvedenú lokalitu **vylúčiť**. Jedná sa o parcely bez kontaktu so zastavaným územím jedná o komplikovaný svahovitý terén v potenciálnom zosuve. Výstavba by si vyžiadala rozsiahle výrubu a stabilizácie svahov. Na lokalite bol pri terénnej obhliadke zaznamenaný výskyt orchideí.

H37 - uvedenú lokalitu **vylúčiť**. Jedná sa o parcely vo svahovitom teréne v potenciálnom zosuve. Terén je zvodnený, na lokalite je zaznamenaný výskyt výmokov, ktoré by bolo treba oddrenážovať, čo by ovplyvnilo vodný režim širšieho okolia, kde je zaznamenaný výskyt biotopov európskeho významu Lk1 – Nížinné a podhorské kosné lúky.

H38 – západnú polovicu uvedenej lokality s výskytom biotopu európskeho významu Lk1 – Nížinné a podhorské kosné lúky z rozvojových plôch **vylúčiť**.

- **osada Kozinská**

KZ11 - uvedenú lokalitu **vylúčiť**, nakoľko je bez kontaktu s urbanizovaným prostredím, čo vyvoláva nežiadúcu fragmentáciu krajiny, znižuje je priechodnosť, je v rozpore so zachovaním charakteristického laznického rázu krajiny.

KZ12 – uvedenú lokalitu **obmedziť** na pás v šírke 40 m popri prístupovej komunikácii. Zvyšnú časť z rozvojových plôch **vylúčiť**.

KZ15 - uvedenú lokalitu **vylúčiť**. Jedná sa o parcely bez kontaktu so zastavaným územím jedná o komplikovaný svahovitý terén v aktívnom zosuve.

KZ16 – uvedenú lokalitu **obmedziť** na pás v šírke 40 m popri prístupovej komunikácii. Zvyšnú časť z rozvojových plôch **vylúčiť**.

KZ17 – uvedenú lokalitu **vylúčiť**, jedná sa komplikovanú lokalitu vo svahu, ktorý je zvodnený a z troch strán obkolesený vodnými tokmi.

KZ18, KZ19 - uvedené lokality **vylúčiť**. Jedná sa o parcely bez kontaktu so zastavaným územím a s výskytom biotopu európskeho významu Lk1 – Nížinné a podhorské kosné lúky.

- **osada Plešivá**

PL38 – uvedenú lokalitu **vylúčiť**. V súčasnosti táto lokalita nenadväzuje na skutočne zastavané územie a je na nej zaznamenaný výskyt biotopu európskeho významu Lk1 – Nížinné a podhorské kosné lúky.

PL39 – uvedenú lokalitu **vylúčiť**, nakoľko sa jedná o komplikovaný terén v strmom svahu a potenciálne aktívnom zosuve. Na lokalite je zaznamenaný výskyt výmokov a pramenísk a fragmentov biotopu európskeho významu Lk1 – Nížinné a podhorské kosné lúky.

PL42 – uvedená lokalita je rozdelená cestou na dve časti. V juhovýchodnej časti smerom od komunikácie **obmedziť** výstavbu na 40 m popri prístupovej komunikácii. Rozširovanie zástavby do svahov má negatívny vplyv na percepciu a krajinný ráz.

PL43 – uvedenú lokalitu **povoliť s podmienkou**, že v susedstve vodného toku nebudú vykonávané terénne úpravy, nedôjde k úprave prietokových pomerov, stabilizácii brehov a bude ponechaný, prípadne dosadený brehový porast zo stanovištne vhodných domácich druhov drevín v minimálnej šírke 5 m.

- **Ústredie**

U44 – na uvedenej parcele už prebehli terénne úpravy, sú na nej umiestnené prvky mobiliáru a altánok, parcela je oplotená. Uvedenú lokalitu **vylúčiť**.

- medzi regulatívy územnoplánovacej dokumentácie pre výstavbu zaradiť aj potrebu zachovania celkového krajinného rázu a charakteru krajiny v území osád, nadefinované parametre pre výstavbu, ako sú podlažnosť, tvar a sklon striech a pod., ktoré vychádzajú z tradičnej lokálnej architektúry.

Okresný úrad Dolný Kubín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií:

- V návrhu strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 3 – ÚPN obce Zázrivá“, žiadame v bode A. 2. 12. 1. Dopravná koncepcia str. 12 a 13 uviesť správne číslovanie ciest III. triedy. V bode 2. 18. 5. Regulatívy dopravné, miesto SSC – Správa a údržba ciest Dolný Kubín uviesť Správa ciest ŽSK, Závod Orava Dolný Kubín str. 24. Na strane 27 v bode 22. 18. 12 Zoznam verejnoprospešných stavieb je vypustená rekonštrukcia cesty III/2264 a v Schéme záväzných častí ÚPN – O Zázrivá + Zmeny a doplnky č. 1 a č. 2 ZMENY A DOPLNKY č. 3 uviesť nové číslovanie ciest podľa návrhu časti A. 2. 12. 1 Dopravná koncepcia.

Ministerstvo životného prostredia SR Bratislava, odbor štátnej geologickej správy

- V katastrálnom území obce Zázrivá (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. (Príloha č.1) Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

- V predmetnom území je podľa priloženej mapy (príloha č.1) zaregistrovaný pomerne rozsiahly výskyt svahových deformácií, s rôznym stupňom aktivity. Celkovo je v území zaregistrovaných 159 svahových deformácií, prevažne typu zosúvania. Viaceré zosuvy zasahujú priamo do intravilánu obce Zázrivá a v k. ú. obce ohrozujú viaceré objekty technosféry. Existujúce svahové deformácie sú zaradené do rájónov potenciálne nestabilných území a nestabilných území so stredným až vysokým stupňom náchylnosti územia k aktivizácii, resp. vzniku nových svahových deformácií vplyvom prírodných podmienok. Na súčasný stav existujúcich zosuvov negatívne vplyvajú najmä klimatické faktory, vývery podzemnej vody a jej vztlakové účinky, bočná a hĺbková erózia, existujúcich vodných tokov v území. Územie je citlivé na negatívne antropogénne zásahy. V území bezprostredného okolia zaregistrovaných svahových deformácií existuje možnosť rozšírenia súčasných zosuvov. Zároveň sa nedá vylúčiť lokálna aktivizácia svahových deformácií menšieho rozsahu v závislosti od inžinierskogeologických pomerov a morfológie konkrétneho územia.

- Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (ŠIMEKOVÁ ET AL., 2006) list 26-32 Dolný Kubín, ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava.

Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách <http://apl.geology.sk/atlassd/> a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Ministerstvo dopravy SR Bratislava, sekcia stratégie dopravy

- str.12 dokumentu Zmeny a doplnky č.3 – ÚPN obce Zázrivá: označenie cesty III/222 vedúcej do osady Plešivá je chybné, ide o cestu III/2242.

Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát

- prehodnotiť navrhovaný záber chránenej poľnohospodárskej pôdy podľa ustanovení § 12 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy v miestnych častiach obce: Biela, Petrová, Demkovská, Dolina, Grúne, Končitá, Havrania, Kozinská, Plešivá, Ústredie.

- prehodnotiť navrhovaný záber celkovej poľnohospodárskej pôdy vzhľadom k ďalšiemu zásahu do okolitej voľnej poľnohospodárskej krajiny podľa ustanovení § 12-14 tohto zákona.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ Obec Zázrivá, Stred 409, 027 05 Zázrivá, IČO: 00 315 010 zastúpený starostom obce JUDr. Matúšom Mníchom, predložil dňa 17.04.2023 Okresnému úradu Dolný Kubín, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „príslušný orgán“) podľa § 5 zákona EIA oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 3 – ÚPN obce Zázrivá“.

Posudzovanou dokumentáciou je strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 3 – ÚPN obce Zázrivá“ existujúcej územnoplánovacej dokumentácie.

Obec Zázrivá územnoplánovacia činnosť reguluje podľa schváleného „ÚPN obce Zázrivá“, ktorý spracoval v júni 2006, čistopisy boli spracované v septembri 2006, Architektonickým

ateliérom GAM, Námestie Andreja Hlinku 27, 034 01 Ružomberok, hlavný riešiteľ Ing. arch. Marián Goč, autorizovaný architekt a ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom Uznesenie č. 7/2006, zo dňa 24.11.2006.

„Zmeny a doplnky č. 1 – ÚPN obce Zázrivá“ boli spracované Architektonickým ateliérom GAM, Námestie Andreja Hlinku 27, 034 01 Ružomberok, hlavný riešiteľ Ing. arch. Marián Goč, autorizovaný architekt a ktoré boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Zázrivej, Uznesenie č. 02/2010, zo dňa 06.04.2010.

„Zmeny a doplnky č. 2 – ÚPN obce Zázrivá“ boli spracované Architektonickým ateliérom GAM, Námestie Andreja Hlinku 27, 034 01 Ružomberok, hlavný riešiteľ Ing. arch. Marián Goč, autorizovaný architekt a ktoré boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Zázrivej, Uznesenie č. 02/2015, zo dňa 27.02.2015.

Z dôvodu veľkého záujmu o rozvoj bývania a hlavne o rozvoj rekreácie v obci Zázrivá bolo potrebné začať obstarávať a spracovávať „Zmeny a doplnky č. 3 - Územného plánu obce Zázrivá“ podľa Zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v platnom znení, ktorým sa doplní riešené územie do platného územného plánu a na základe ktorého sa vypracuje projektová príprava predmetnej lokality a následne realizácia jednotlivých objektov.

Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia, územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ochranné pásma hygienického a technického charakteru, druhy pozemkov, trasy inžinierskych sietí, pôvodná parcelácia, konfigurácia terénu, oslnenie svahov a požiadavky objednávateľa formovali urbanistické riešenie „Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Zázrivá“.

Oznámenie o strategickom dokumente vypracoval Ing. arch. Dávid Goč, Architektonický ateliér Gam, Námestie A. Hlinku 27, 034 01 Ružomberok odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD. Obsah predloženého oznámenia je po formálnej stránke spracovaný v zmysle prílohy č. 2 zákona EIA. Spracovateľom strategického dokumentu je Architektonický ateliér Gam Ružomberok, Námestie A. Hlinku 27, 034 01 Ružomberok, hlavný riešiteľ Ing. arch. Anna Gočová, autorizovaný architekt.

Hlavné ciele strategického dokumentu:

Hlavným cieľom územnoplánovacej dokumentácie je

- vytvoriť aktuálny územnoplánovací dokument ako podklad pre územné rozhodovanie a riadenie stavebného rozvoja v riešenom území a stanoviť jednoznačné zásady a regulatívy územného a stavebného rozvoja častí obce Zázrivá
- stanovenie zásad funkčného využitia plôch tak, aby nedochádzalo k nežiadúcim kolíziám jednotlivých funkcií, stanovenie funkčných a priestorových regulatívov, zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v obci a vo voľnej krajine,
- podporovať a udržiavať všetky kultúrne pamiatky, zvláštnosti a tradície,
- zvýšiť ekologickú stabilitu riešeného územia a zabezpečiť ochranu významných prírodných hodnôt,
- vytvorenie kvalitných životných podmienok pre všetkých obyvateľov a návštevníkov.

Riešené územie sa nachádza v katastrálnom území obce Zázrivá. Ide o zmeny a doplnky urbanizovaných plôch uvedených v schválenom územnom pláne obce.

Vzhľadom na charakter kopaničiarskej urbanistickej zástavby, lokality sú roztrúsené po celom katastrálnom území obce. Lokality sa nachádzajú vo všetkých regulovaných priestoroch (osadách - miestnych častiach): Biela, Petrová, Demkovská, Dolina, Ráztočky, Grúne, Končítá, Havrania, Kozinská a Plešivá a Ústredie.

Navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 3 - ÚPN obce Zázrivá“ - rieši 6 zmien, v ktorých sa menia funkcie, určené v pôvodných ÚPN a ktoré sa nachádzajú v týchto osadách.

Zmena Z3.1 - sa nachádza v Doline a mení ulicu DOK na rekreačné územie,

Zmena Z3.2 - sa nachádza v Doline a mení obytné územie (rodinné domy) na rekreačné územie (1 rekreačnú chatu),

Zmena Z3.3 - sa nachádza v Kozinskej a mení obytné územie (rodinné domy) na rekreačné územie (2 rekreačné chaty),

Zmena Z3.4 – sa nachádza v Ústredí a mení priemyselnú výrobu na poľnohospodársku výrobu (1 areál),

Zmena Z3.5 – sa nachádza v Ústredí a mení priemyselnú výrobu na obytné územie (10 rodinných domov),

Zmeny a doplnky č. 3 - ÚPN obce Zázrivá 5 Zmena Z3.6 – sa nachádza v Ústredí a mení rekreačné územie na obytné územie (2 rodinné domy).

Navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 3 - ÚPN obce Zázrivá“ - rieši 115 doplnkov,

- 56 doplnkov pre rozšírenie obytného územia – cca 56 rodinných domov, určených pre cca 174 obyvateľov,

- 56 doplnkov pre rozšírenie rekreačného územia – cca 56 rekreačných chát, určené pre cca 280 rekreatantov

- 3 doplnky pre rozšírenie výrobného územia, z toho 2 doplnky - priemyselná výroba s ekologickou výrobou a 1 doplnok – poľnohospodárska výroba a agroturistika pre cca 50 ks domácich zvierat, každý doplnok je určený pre realizáciu jedného areálu s cca 2 objektmi a 10 zamestnancami.

Navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 3 – ÚPN obce Zázrivá“ má vplyv na zmenu funkčného a priestorového územia obce Zázrivá v zastavanom a nezastavanom území obce. Tieto vplyvy súvisia s rozvojom obce a doplnia sa, upravujú sa limity a regulatívy pre navrhované lokality.

Navrhovaná územnoplánovacia dokumentácia vytvára predpoklady pre zosúladenie navrhovaných činností s podmienkami krajiny a koordinovanie záujmov územného rozvoja so záujmami ochrany prírody a krajiny. Požadované aktivity do územia včleňuje tak, aby došlo k uspokojeniu záujmov a potrieb spoločnosti na jednej strane a súčasne nebola narušená ekologická stabilita krajiny, aby bola dosiahnutá ekologická rovnováha a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, a taktiež aby bol zabezpečený súlad s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, t. j. s ÚPN-VÚC Žilinského kraja v znení neskorších zmien a doplnkov.

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou je ÚPN– VÚC Žilinského kraja, záväzná časť vyhlásená NV SR č. 223/1998 zo dňa 26.05.1998 (Združenie „VÚC Žilina“, 1998) v znení neskorších zmien a doplnkov: Zmeny a doplnky, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č. 6/2005 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 23.02.2005 uznesením č.3/2005; Zmeny a doplnky č. 3, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č. 17/2009 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 17.03.2009 uznesením č. 8/26; Zmeny a doplnky č.4, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č. 26/2011 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 27.06.2011 uznesením č. 6/11.ñ, Zmeny a doplnky č. 5, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č. 49/2018 zo dňa 19.03.2018.

Celé katastrálne územie obce Zázrivá sa nachádza v chránenom území. Časť katastrálneho územia obce sa nachádza v ochrannom pásme NP Malá Fatra, kde v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. O ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí 2. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Časť katastrálneho územia obce (vrátane osady Biela) sa nachádza priamo v NP Malá Fatra, kde v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí 3. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny. Do katastrálneho územia obce zasahuje prírodná rezervácia (PR) Dubovské lúky, kde platí 4. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny, prírodná pamiatka Bôrická mláka so 4. stupňom územnej ochrany prírody a krajiny, PR Paráč a PR Javorinka a národné prírodné rezervácie Minčol a Rozsutec s 5. stupňom územnej ochrany prírody a krajiny.

Územie katastra obce Zázrivá je Chráneným vtáčim územím SKCHVU 013 Malá Fatra a prevažná časť katastrálneho územia je aj súčasťou územia európskeho významu SKUEV 0251 Zázrivské lazy alebo SKUEV 0252 Malá Fatra.

V súlade s platným zákonom a podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Dolný Kubín (SAŽP Banská Bystrica, 2010) do katastrálneho územia obce Zázrivá zasahujú prvky územného systému ekologickej stability:

- biocentrum nadregionálneho významu NrBc3 – Zázrivské lazy
- biosférické biocentrum BBc1 – Krivánska Fatra
- nadregionálny biokoridor NrBk4 – Zázrivské lazy – Krivánska Fatra
- genofondové lokality: GL1 – Javorinka, GL2 – Paráč, GL3 – havrania, GL4 – Kozinec – Havranský vrch, GL5 – Penovcové prameniská v Tesnej doline, GL6 – Paseky, GL7 – Zázrivské slatiny, GL8 – Plešivá, GL9 – Dubovské lúky, GL10 – Bôrická mláka, GL11 – Biela a GL12 – Rozsutec.

Predmetný strategický dokument svojim predmetom – územnoplánovacia dokumentácia, uvedený v § 4 ods. 1 zákona EIA v zmysle § 4 ods. 2 písm. c) – zmena strategického dokumentu podlieha **zist'ovaciemu konaniu**, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona EIA.

V rámci zist'ovacieho konania príslušný orgán rozoslal oznámenie o strategickom dokumente listom zo dňa 20.04.2023 podľa § 6 ods. 2 zákona EIA na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu – Obci Zázrivá a dotknutým obciam.

Zároveň OÚ DK-OSZP bezodkladne zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva <http://enviroportal.sk/sk/eia>. Dokument „Zmeny a doplnky č. 3 – ÚPN obce Zázrivá“ bol zverejnený na www.zazriva.com (samospráva).

V súlade s § 6 ods. 6 zákona EIA a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská nižšie uvedené subjekty:

1. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Dolnom Kubíne – (list č. ORHZ-DK1-2023/000149-001 zo dňa 25.04.2023).

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dolnom Kubíne posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu k strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č. 3 – ÚPN obce Zázrivá“ a s predloženým návrhom súhlasy bez pripomienok.

2. Obvodný banský úrad Banská Bystrica – (list č. 1300-1616/2023 zo dňa 26.04.2023).

Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici Vám vydáva k predmetnému oznámeniu nasledovné stanovisko:

K Oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 3 – ÚPN obce Zázrivá“ nie sú pripomienky; Zmenou a doplnkom č. 3 ÚPN obce nebudú dotknuté a ohrozené záujmy chránené podľa banských predpisov.

Strategický dokument nepovažuje za potrebné posudzovať podľa zákona EIA.

3. Okresný úrad Dolný Kubín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-DK-OCDPK-2023/004098-003 zo dňa 25.04.2023).

Voči predloženému návrhu strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 3 – ÚPN obce Zázrivá“ nemáme námietky za nasledujúcich podmienok:

- Pri spracovaní ďalších stupňov projektovej dokumentácie územného plánu musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a v súlade s platnými technickými normami STN.
- V návrhu strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 3 – ÚPN obce Zázrivá“, žiadame v bode A. 2. 12. 1. Dopravná koncepcia str. 12 a 13 uviesť správne číslovanie ciest III. triedy. V bode 2. 18. 5. Regulatívy dopravné, miesto SSC – Správa a údržba ciest Dolný Kubín uviesť Správa ciest ŽSK, Závod Orava Dolný Kubín str. 24. Na strane 27 v bode 22. 18. 12 Zoznam verejnoprospešných stavieb je vypustená rekonštrukcia cesty III/2264 a v Schéme záväzných častí ÚPN – O Zázrivá + Zmeny a doplnky č. 1 a č. 2 ZMENY A DOPLNKY č. 3 uviesť nové číslovanie ciest podľa návrhu časti A. 2. 12. 1 Dopravná koncepcia.
- Žiadame rešpektovať ochranné pásmo cesty II. a III. triedy v danom území. V ochrannom pásme cesty II. a III. triedy môžu byť umiestnené pripojenia účelových komunikácií, miestnych komunikácií, napojenie stavieb na inžinierske siete, príp. izolačná zeleň. Podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo premávku na nich, výnimky z tohto zákazu povoľuje v odôvodnených prípadoch príslušný cestný správny orgán. Podľa § 11 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. povolením výnimiek nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obcí obstavovaním komunikácie.
- Každý prípadný zásah do telesa cesty II. a III. triedy môže byť zrealizovaný až po vydaní povolenia Okresného úradu Dolný Kubín, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií /napojenie na inžinierske siete, umiestnenie dopravných značiek, zriadenie pripojenia/.
- V prípade, že v rámci realizácie zámerov uvedených v strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 3 – ÚPN obce Zázrivá“ dôjde k obmedzeniu alebo ohrozeniu cestnej premávky na ceste II. a III. triedy, musí byť bezpečnosť cestnej premávky zabezpečená prenosným dopravným značením podľa určenia na použitie prenosného dopravného značenia, ktoré na základe žiadosti vydá Okresný úrad Dolný Kubín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- V prípade vzniku nových dopravných napojení na cestu II. a III. triedy musia byť dodržané všetky platné príslušné STN. Upozorňujeme najmä na dodržanie najmenších prípustných vzdialeností cestných križovatiek v súlade s STN 73 6101 „Projektovanie ciest a diaľnic“, resp. najmenších vzdialeností križovatiek v súlade s STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“.
- Z hľadiska nami sledovaných záujmov cestnej siete žiadame rešpektovať umiestnenie, funkciu ako aj rozvojové zámery ciest II. a III. triedy, pričom akékoľvek zámery vo vzťahu k predmetným komunikáciám II. a III. triedy je potrebné konzultovať s jej správcou – Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, Závod Orava.
- Akýkoľvek projekt stavebnej činnosti v dotyku s cestou II. a III. triedy alebo stavebných úprav týchto ciest, musí byť predložený Okresnému úradu Dolný Kubín, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- Každý ďalší stupeň projektovej dokumentácie činnosti vykonávanej v dotyku s cestou II. a III. triedy musí byť predložený Okresnému úradu Dolný Kubín, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií na vyjadrenie.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza povolenia cestného správneho orgánu vydané podľa ustanovenia § 8 ods. 1, § 3b, § 11, § 7 a ustanovenia § 3 ods. 5 písm. f) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách.

4. Ministerstvo životného prostredia SR Bratislava, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy – (list č.5882/2023-5.3, 26095/2023 zo dňa 27.04.2023)

1. V katastrálnom území obce Zázrivá (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území je podľa priloženej mapy zaregistrovaný pomerne rozsiahly výskyt svahových deformácií, s rôznym stupňom aktivity. Celkovo je v území zaregistrovaných 159 svahových deformácií, prevažne typu zosúvania. Viaceré zosuvy zasahujú priamo do intravilánu obce Zázrivá a v k. ú. obce ohrozujú viaceré objekty technosféry. Existujúce svahové deformácie sú zaradené do rájónov potenciálne nestabilných území a nestabilných území so stredným až vysokým stupňom náchylnosti územia k aktivizácii, resp. vzniku nových svahových deformácií vplyvom prírodných podmienok. Na súčasný stav existujúcich zosuvov negatívne vplyvajú najmä klimatické faktory, vývery podzemnej vody a jej vztlakové účinky, bočná a hĺbková erózia, existujúcich vodných tokov v území. Územie je citlivé na negatívne antropogénne zásahy. V území bezprostredného okolia zaregistrovaných svahových deformácií existuje možnosť rozšírenia súčasných zosuvov. Zároveň sa nedá vylúčiť lokálna aktivizácia svahových deformácií menšieho rozsahu v závislosti od inžinierskogeologických pomerov a morfológie konkrétneho územia.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (ŠIMEKOVÁ ET AL., 2006) list 26-32 Dolný Kubín, ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava.

Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách <http://apl.geology.sk/atlassd/> a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné až vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. 4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:**

a) výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

b) výskyt stredného až vysokého radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného až vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

5. Krajský pamiatkový úrad Žilina (list č. KPUZA-2023/89472-2/35134/JUR zo dňa 03.05.2023)

Krajský pamiatkový úrad Žilina nemá k oznámeniu vecné ani obsahové pripomienky, z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom si v konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie neuplatňuje žiadne ďalšie požiadavky.

Krajský pamiatkový úrad Žilina po oboznámení sa s obsahom oznámenia konštatuje, že v predmetnom oznámení, časť C. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie, sú uvedené informácie o pamiatkovom fonde na riešenom území. Súčasne konštatuje, že oznámenie bolo Krajskému pamiatkovému úradu Žilina predložené po spracovaní uvedeného návrhu ZaD-3. Po oboznámení sa s obsahom predloženého návrhu ZaD-3/2023 Krajský pamiatkový úrad Žilina konštatuje, že v jeho záväznej časti, bod 2.18.6. Zásady a regulatívy zachovania *kultúrnohistorických hodnôt...*, sa platný ÚPN-o/2006 dopĺňa o regulatívy týkajúce sa povinností občanov a vlastníkov pozemkov pri ochrane pamiatkového potenciálu na riešenom území. Stanovuje usmernenie, aby pri akejkoľvek stavebnej a inej činnosti na riešenom území, bol oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. Pri uplatňovaní územného plánu v praxi, pri príprave stavby a jej realizácii upozorňuje, že v oprávnených prípadoch môže byť pri zásahoch do terénu rozhodnutím Krajského pamiatkového úradu Žilina uplatnená požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu. Krajský pamiatkový úrad Žilina považoval uvedené doplnenie pre predmetné ZaD-3/2023 za opodstatnené a dostatočné.

V nadväznosti na uvedené Krajský pamiatkový úrad Žilina nemá k predmetnému oznámeniu žiadne pripomienky. Krajský pamiatkový úrad Žilina toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska uplatnenia záujmov chránených pamiatkovým zákonom. Je záväzným stanoviskom pre konanie podľa zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, nakoľko je dotknutá aj oblasť ochrany pamiatkového fondu a kultúrneho dedičstva. Krajský pamiatkový úrad Žilina považuje oblasť ochrany nehnuteľného kultúrneho dedičstva za významnú súčasť územia a životného prostredia (archeologické lokality a potenciálne náleziská, objekty v nezastavanej krajine a pod.). V zmysle § 44a pamiatkového zákona záväzné stanoviská vydané podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa ich vydania strácajú platnosť, ak nedošlo k ich použitiu na účel, pre ktorý sú určené. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

6. Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany vôd (list č. OU-DK-OSZP-2023/004335-003 zo dňa 04.05.2023).

Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 3 – ÚPN obce Zázrivá“ vydáva v zmysle § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s § 73 ods. 19 vodného zákona nasledovné stanovisko:

1. Pri návrhu napojenia na sieť technickej infraštruktúry je potrebné rešpektovať existujúce ochranné pásma vodárenských zdrojov, pásma ochrany existujúcich a navrhovaných sietí verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
2. Dodržať zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (§ 3 vlastník verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, § 23 povinnosť pripojiť stavbu alebo pozemok na verejnú kanalizáciu, § 19 ochrana verejných vodovodov a verejných kanalizácií).
3. V lokalitách určených na bývanie zabezpečiť rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie ako verejnoprospešných stavieb.

4. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení neskorších predpisov (NV SR č. 359/2022 Z.z.) a kapacitu čistiare odpadových vôd.
5. Pri odkanalizovaní územia rešpektovať § 36 a § 37 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) - vypúšťanie odpadových vôd a osobitných vôd do povrchových vôd a podzemných vôd (vodotesnosť žump, povolenie na dobu určitú, odpadové vody akumulované v žumpách musia byť zneškodňované v čistiarni odpadových vôd, vypúšťať čistiarenský kal a obsah žump do povrchových a podzemných vôd je zakázané).
6. Z pohľadu hydrologickej a vodohospodárskej bilancie podľa Vodného plánu Slovenska a Akčného plánu na riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody je želateľné v území padnuté zrážky v tom istom území zadržiavať, odvádzať do podzemných vodných útvarov alebo zachytávať. V určitých prípadoch môže voda odtekať voľne na terén, ale musí byť preukázané, že odvádzaná voda voľne na terén nespôsobí ujmu na majetku, zdraví alebo poškodeniu niektorých zložiek životného prostredia. Vo výnimočných prípadoch sa umožňuje odvádzanie týchto vôd kanalizáciou, ktorá však musí kapacitne postačovať.
7. Vypúšťanie vôd povrchového odtoku do podzemných a povrchových vôd možno povoliť len vtedy, ak sú vybudované zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok, v prípade ak obsahujú znečisťujúce látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu podzemných a povrchových vôd, možno vypúšťanie povoliť len vtedy, ak sú vybudované aj zariadenia, ktoré zabezpečia ich zachytávanie.
8. Ak sa na dotknutom území nachádzajú hydromelioračné stavby, je potrebné zabezpečiť ich ochranu v zmysle § 53a vodného zákona a podľa požiadaviek ich správcu.
9. Pri návrhu stavieb a činností vo vodných tokoch, na pobrežných pozemkoch a v inundačnom území dbať na ochranu vodných tokov, vodohospodárskych záujmov, ochrany prírody a krajiny a rybárstva v súlade s vodným zákonom a požiadavkami správcov vodných tokov.
10. Dodržať zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, v územiach ohrozených povodňami nenavrhovať novú výstavbu, prípadne v spolupráci so správcom vodných tokov navrhovať vhodné protipovodňové opatrenia a pozdĺž drobných vodných tokov ponechať voľný nezastavaný manipulačný pás.

Strategický dokument nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

7. Ministerstvo dopravy SR Bratislava, Sekcia stratégie dopravy (list č. 16949/2023/SSD/42393 zo dňa 02.05.2023

Cieľom ÚPN-O Zázrivá, ZaD č. 3 je zmena funkčného využitia vybraných lokalít. Katastrom obce Zázrivá prechádzajú cesty II/583, III/2040, III/2264, III/2241, III/2242, III/2243, III/2244.

Oznámenie o strategickom dokumente ÚPN-O Zázrivá, ZaD č. 3 berie MD SR na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona. Zároveň žiadame rešpektovať nasledovné požiadavky:

- predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Žilinského samosprávneho kraja;
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma; - dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;

- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška;
- postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.
- str.12 dokumentu Zmeny a doplnky č.3 – ÚPN obce Zázrivá: označenie cesty III/222 vedúcej do osady Plešivá je chybné, ide o cestu III/2242.

8. Dopravný úrad – (list č.12550/2023/ROP-004/20187 zo dňa 28.04.2023).

Dopravný úrad Vám oznamuje, že v riešenom území sa nenachádza žiadne zariadenie súvisiace s civilnou leteckou prevádzkou a do riešeného územia nezasahujú ani žiadne ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, osobitných letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo riešeného územia obce.

V rámci strategického dokumentu sa nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, preto k nemu Dopravný úrad neuplatňuje žiadne pripomienky.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

9. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – (list č.OU-ZA-OCDPK-2023/028695/2/Maj zo dňa 04.05.2023).

Hlavnú komunikačnú a rozvojovú os obce Zázrivá tvoria cesty II. a III. triedy, II/583, III/2240, III/2241, III/2242, III/2243, III/2244 a III/2264, pre ktoré je cestným správnym orgánom Okresný úrad Dolný Kubín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Z uvedeného dôvodu je potrebné požiadať o vyjadrenie uvedený správny orgán.

10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dolnom Kubíne (list č. RÚVZDK/OHŽPaZ/802/2385/2023 zo dňa 04.05.2023).

Správny orgán s ú h l a s í s návrhom účastníka konania Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00151866, zo dňa 20.04.2023, k oznámeniu o strategickom dokumente Zmeny a doplnky č. 3 – ÚPN obce Zázrivá.

Oznámenie o strategickom dokumente Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Zázrivá bolo posudzované v zmysle zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Predložený strategický dokument plne rešpektuje ustanovenia uvedeného zákona.

11. Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát – (list č. OU-ZA-OOP6-2023/028667-2/KOZ zo dňa 10.05.2023).

Preskúmaním dokumentu, zverejneného na internetovej stránke <http://enviroportal.sk/sk/eia> bolo zistené, že predmetný strategický dokument neobsahuje posúdenie vplyvov stavebných a iných zámerov z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy. Tunajší úrad k vyššie uvedenému uvádza, že je potrebné posúdiť aj požiadavku z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy, a to:

- Prehodnotiť navrhovaný záber chránenej poľnohospodárskej pôdy podľa ustanovení § 12 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy v miestnych častiach obce: Biela, Petrová, Demkovská, Dolina, Grúne, Končitá, Havrania, Kozinská, Plešivá, Ústredie.

- Prehodnotiť navrhovaný záber celkovej poľnohospodárskej pôdy vzhľadom k ďalšiemu zásahu do okolitej voľnej poľnohospodárskej krajiny podľa ustanovení § 12-14 tohto zákona.

12. Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania – (list č. OU-ZA-OVBP1-2023/028422-002 zo dňa 10.05.2023).

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, požaduje v celom procese obstarávania návrhu „Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Zázrivá“ dodržiavať stavebný zákon v platnom znení, Vyhlášku MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a pri spracovaní ÚPD postupovať podľa Metodických usmernení Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR. Orgán územného plánovania (Obec Zázrivá) zabezpečuje obstarávanie predmetnej územnoplánovacej dokumentácie prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa §2a stavebného zákona, ktorou je Ing. arch. Dávid Goč, preukaz odbornej spôsobilosti má reg. č.395.

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, nepožaduje posudzovať strategický dokument „Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Zázrivá“ v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

13. Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva (list č. OU-DK-OSZP-2023/004326 zo dňa 09.05.2023).

Ako dotknutý orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve v zmysle § 6 ods. 6 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov nemáme pripomienky a predložený dokument nepožadujeme ďalej posudzovať podľa zákona.

14. Žilinský samosprávny kraj (list č.06714/2023/ORR-2 zo dňa 05.05.2023).

Podkladom pre posúdenie súladu predloženej ÚPD s územným plánom regiónu je Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja v platnom znení. Na základe uvedeného Žilinský samosprávny kraj ako dotknutý orgán v zmysle § 6 ods. 2) uvedeného zákona po oboznámení sa s oznámením o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-O Zázrivá“ dáva nasledovné stanovisko:

1. Upozorňujeme na klesajúci trend demografického vývoja obce.
2. Požadujeme rešpektovať stanovisko orgánu ochrany prírody, nakoľko väčšina rozvojových javov zasahuje do územnej ochrany prírody.

15. Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny (list č. OU-DK-OSZP-2023/004305-DUD zo dňa 15.05.2023).

Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny (ďalej len „OUDK, OSŽP“), ako dotknutý orgán štátnej správy v zmysle § 6 ods.2 písm. a) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon

SEA/EIA“) a príslušný orgán ochrany prírody a krajiny podľa § 68, písm. d) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (Ďalej len „zákon o OPaK“) na základe Vašej žiadosti o stanovisko k strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č. 3 – ÚPN obce Zázrivá“ podľa § 6 ods. 6 zákona SEA/EIA a podľa § 9 ods. 1, písm. w) zákona o OPaK v súlade so stanoviskom správcu územia Správy Národného parku Malá Fatra so sídlom vo Varíne, prot. č.: NPMF/227-005/2023 vydáva záväzné stanovisko:

K strategickému dokumentu Zmeny a doplnky č. 3 – ÚPN obce Zázrivá“ sa vyjadril správca územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny Správa Národného parku Malá Fatra so sídlom vo Varíne, Hrnčiarska ul. 197, 013 03 Varín listom prot. č.: NPMF/227-005/2023 zo dňa 12.05.2023.

Správa Národného parku vo svojom stanovisku návrhu Zmien a doplnkov č. 3 – ÚPN obce Zázrivá uvádza:

K zmene funkčného využitia plôch **Z3.1-6** Správa NP Malá Fatra **nemá námietky**.

K predloženým novým lokalitám predkladáme nasledujúce pripomienky:

- **osada Biela**

B7 – lokalita sa nachádza vo svahu v kontakte s existujúcou výstavbou. Lokalita je prevažne využívaná ako záhrada. Správa NP Malá Fatra preto navrhuje s výstavbou na lokalite **súhlasiť**.

- **osada Petrová**

P18 – navrhujeme vydať **kladné** vyjadrenie,

P19 – navrhujeme vydať **kladné** vyjadrenie,

P20 – navrhujeme vydať **kladné** vyjadrenie,

P21 - uvedenú lokalitu odporúčame **vylúčiť**, nakoľko by došlo k likvidácii biotopu európskeho významu Lk1 – Nížinné a podhorské kosné lúky. Pri lokalite nastáva predpoklad vzniku nového ohniska urbanizácie, ktoré nenadväzuje na už existujúcu zástavbu a zvyšuje fragmentáciu krajiny a predstavuje nový prvok v krajine, ktorý znižuje jej priechodnosť a predstavuje zásah do percepcií a krajinárskych kvalít širšieho okolia.

- **osada Demkovská**

Upozorňujeme, že plochy ohraničené v mapovom podklade v lokalite Demkovská, ktoré sú označené ako existujúce stavby, pričom však uvedená výstavba nebola vykonaná v súlade so zákonom a Správa NP Malá Fatra nesúhlasila ani nesúhlasí s jej legalizáciou. Jej zaradenie medzi plochy existujúcej výstavby je možné len v prípade doloženia platného stavebného povolenia, ktoré spĺňa všetky zákonné náležitosti. V opačnom prípade požadujeme lokalitu do územného plánu nevyznačovať.

Správa NP Malá Fatra nesúhlasila so zaradením výhľadových lokalít na Rovnej Hore do predchádzajúcich zmien a doplnkov. Ich realizáciu podmienil príslušný orgán ochrany prírody kladným výsledkom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, pričom nemáme vedomosť, že by uvedené posudzovanie bolo realizované. Lokality **D12, D13, D14, D15** sa nachádzajú v týchto lokalitách, prípadne na ne nadväzujú. Správa NP Malá Fatra na týchto lokalitách eviduje biotop európskeho významu Lk1: Nížinné a podhorské kosné lúky s výskytom druhov národného významu z čeľade vstavačovitých (*Orchideaceae*), jedná sa zároveň o biotop chriašťa poľného (*Crex crex*), ktorý je predmetom ochrany CHVÚ Malá Fatra. Uvedený priestor predstavuje tiež migračný koridor pre veľké druhy cicavcov medzi pohoriami Malá Fatra a Kysucké vrchy.

Výstavbou by došlo k celkovému znefunkčneniu migrácie, ktorá je v súčasnosti možná už len na posledných troch lokalitách v úseku Varín – Rovná hora. Jedná sa o lokality bez kontaktu s existujúcou urbanizáciou, kde by vznikli nové ohniská rozvoja osídlenia. Správa NP Malá Fatra

odporúčala vydať negatívne vyjadrenie k zástavbe na lokalitách aj v stanoviskách NPMF/356/2009/2 zo dňa 27.5.2009 a neskôr v stanoviskách k nelegálnej výstavbe v lokalite. Situácia sa z hľadiska ochrany prírody nezmenila, preto Správa NP Malá Fatra naďalej **trvá na vylúčení** akejkolvek výstavby na lokalite z územnoplánovacej dokumentácie.

D16 – Správa NP Malá Fatra **nemá námietky** k zaradeniu lokality, avšak odporúčame, pre lokalitu dodržať regulatív, aby výstavba svojim charakterom vychádzala z tradičnej architektúry, čím sa predíde k znehodnoteniu percepčných a krajinárskych kvalít osady.

Správa NP Malá Fatra v súvislosti s novými zisteniami o migrácii živočíchov v lokalite Rovná Hora navrhuje, aby boli v Zmenách a doplnkoch č.2 vylúčené z ÚPD schválené lokality D1 a D2. Zámer D1 bol presunutý priamo do sedla Rovná Hora, kde predmetná stavba (Salaš Rovná Hora) už je realizovaná.

- **osada Dolina**

DO47 - navrhujeme vydať **kladné** vyjadrenie,

DO48 – lokalita sa skladá z dvoch plôch, pričom odporúčame výstavbu **obmedziť na severnú plochu**. Cez južnú časť prechádza drobný vodný tok, je porastená brehovým porastom a má komplikované terénne pomery,

DO49 - navrhujeme vydať **kladné** vyjadrenie,

DO50 – uvedenú lokalitu odporúčame **vylúčiť**. Jedná sa pridávanie nových objektov k neexistujúcim schváleným plochám, teda v súčasnosti bez kontaktu s existujúcou urbanizáciou a zároveň reťazenie sídla, ktorého charakteristický ráz je lazničky.

DO51 - navrhujeme vydať **kladné** vyjadrenie,

DO52 - navrhujeme vydať **kladné** vyjadrenie,

DO53, DO54 – uvedené lokality odporúčame **vylúčiť**. Lokality sú v strmom svahu, aktívnom zosuve, kde by boli nutné rozsiahle stabilizačné práce a ovplyvnenie vodného režimu a druhej štruktúry aj v širšom okolí, kde je zaznamenaný výskyt biotopu európskeho významu Lk1 – Nížinné a podhorské kosné lúky.

DO55 - navrhujeme vydať **kladné** vyjadrenie,

DO56 – lokalita má byť určená pre jeden objekt, preto ju odporúčame **obmedziť na časť priliehajúcu k ceste** po hranicu existujúcej zástavby, čo je na umiestnenie jedného objektu postačujúce a južné dve tretiny z rozvojových plôch vylúčiť,

DO57 – lokalita sa skladá z troch plôch, pričom západná je ovocný sad, prostredná je doplnením existujúcej stavby a východná je nová. Postup, pri ktorom postavím, zničím a až následne požiadam o zaradenie do územného plánu považujeme za nebezpečný precedens, preto odporúčame túto časť lokality **vylúčiť**. Časť lokality s ovocným sadom odporúčame **zvážiť**, jedná sa o krajinnú štruktúru dokumentujúcu historický vývoj osídlenia a využívania krajiny. K zaradeniu východnej časti lokality medzi rozvojové plochy nemáme námietky.

DO58 - navrhujeme vydať **kladné** vyjadrenie,

DO59 – lokalita sa skladá z dvoch plôch rozdelených cestou. V navrhujeme vydať **kladné** vyjadrenie k **južnej časti** pod cestou. Severná časť nenadväzuje na reálne zastavané územie a v jej susedstve je dostatok nevyužitých stavebných kapacít.

DO60 – lokalita nadväzuje na rozsiahle plochy plánovanej výstavby, pričom však na plochách stojí reálne jeden objekt. Odporúčame, aby v lokalite nedošlo k rozširovaniu rozvojových plôch o nové, kým nedôjde k reálnemu vyčerpaniu odsúhlasených plôch. Hrozí nekonceptné rozdrobovanie voľnej krajiny zástavbou a zničenie percepčných kvalít lokality.

DO61 - navrhujeme vydať **kladné** vyjadrenie,

- **osada Ráztoky**

R36 - navrhujeme vydať **kladné** vyjadrenie.

R37 - navrhujeme vydať **kladné** vyjadrenie na parcelu 2118, severnú časť plochy nad uvedenou parcelou je potrebné z návrhu **vylúčiť**, nakoľko terénne úpravy svahu v lokalite by mohli negatívne ovplyvniť vodný režim susednej mokrade s výskytom viacerých chránených a ohrozených druhov rastlín.

R38 - navrhujeme vydať **kladné** vyjadrenie.

R39, R40, R41, R42 - uvedené lokality odporúčame **vylúčiť**, nakoľko sú bez kontaktu s urbanizovaným prostredím, v komplikovanom, potenciálne zosuvnom svahovitom teréne a je na nich zaznamenaný výskyt biotopu európskeho významu Lk1 – Nížinné a podhorské kosné lúky.

R43, R44 - navrhujeme vydať **kladné** vyjadrenie.

R45, R46 - uvedené lokality odporúčame **vylúčiť**, nakoľko sú bez kontaktu s urbanizovaným prostredím, v aktívnom zosuve.

R47 - navrhujeme vydať **kladné** vyjadrenie.

R48 - navrhujeme vydať **kladné** vyjadrenie.

R49, R50, R51 - uvedené lokality odporúčame **vylúčiť**, nakoľko sú bez kontaktu s urbanizovaným prostredím, v komplikovanom svahovitom teréne a je na nich zaznamenaný výskyt biotopu európskeho významu Lk1 – Nížinné a podhorské kosné lúky.

R52 – lokalita sa skladá z dvoch plôch, vzhľadom na výskyt biotopu európskeho významu Lk1 – Nížinné a podhorské kosné lúky odporúčame výstavbu **obmedziť na južnú časť** pri prístupovej komunikácii. **Severnú časť** odporúčame **vylúčiť**.

R53, R54 - navrhujeme vydať **kladné** vyjadrenie za predpokladu, že okrem plochy samotného objektu nedôjde v lokalitách k terénnym úpravám.

R55 - uvedené lokality odporúčame **vylúčiť**, nakoľko sú bez kontaktu s urbanizovaným prostredím a je na nich zaznamenaný výskyt biotopu európskeho významu Lk1 – Nížinné a podhorské kosné lúky.

- **osada Grúne**

G17 - uvedenú lokalitu odporúčame **vylúčiť**, nakoľko sa jedná o komplikovaný zvodnený svah s mnohými výmokmi a drobnými prameniskami

G18 - navrhujeme vydať **kladné** vyjadrenie na západnú časť parcely, ktorá susedí s existujúcim objektom a za predpokladu, že okrem plochy samotného objektu nedôjde v lokalitách k terénnym úpravám. Východnú polovicu plochy odporúčame vylúčiť.

G19, G20, G21, G22- navrhujeme vydať **kladné** vyjadrenie za predpokladu, že okrem plôch samotných objektov nedôjde v lokalitách k terénnym úpravám.

G23, G24- uvedené lokality odporúčame **vylúčiť**, nakoľko sú bez kontaktu s urbanizovaným prostredím, čo vyvoláva nežiadúcu fragmentáciu krajiny, znižuje je priechodnosť, je v rozpore so zachovaním charakteristického laznickeho rázu krajiny a je na nich zaznamenaný výskyt biotopu európskeho významu Lk1 – Nížinné a podhorské kosné lúky.

G25 - lokalitu odporúčame **vylúčiť**, nakoľko sa jedná o svahovitý, potenciálne zosuvný terén vyžadujúci si rozsiahle výrubu, terénne úpravy aj je v susedstve vodného toku.

- **osada Končitá**

K3 - uvedenú lokalitu odporúčame **vylúčiť**, nakoľko sa jedná o komplikovaný svahovitý terén vyžadujúci si rozsiahle terénne úpravy, kde by bolo možné umiestniť stavbu až nad terénnou hranou, čo výrazne ovplyvní percepciu a ráz lokality.

K4 - navrhujeme vydať **kladné** vyjadrenie na západnú časť parcely, kde je už umiestnený stavebný objekt a za predpokladu, že okrem plochy samotného objektu nedôjde v lokalitách k terénnym úpravám. Východnú polovicu plochy odporúčame vylúčiť.

- **osada Havrania**

H32 - navrhujeme vydať **kladné** vyjadrenie za predpokladu, že bude dodržaná podmienka, že v susedstve vodného toku nebudú vykonávané terénne úpravy, nedôjde k úprave prietokových pomerov, stabilizácii brehov a bude ponechaný, prípadne dosadený brehový porast zo stanovištné vhodných domácich druhov drevín v minimálnej šírke 5m.

H33 – v časti popri ceste (severná časť plochy) navrhujeme vydať **kladné** vyjadrenie, čo považujeme pre umiestnenie 1 rodinného domu a hospodárskej budovy za dostatočné. Parcelu 3469/2 v južnej časti je potrebné z rozvojových plôch vylúčiť.

H34 - navrhujeme vydať **kladné** vyjadrenie.

H35 - lokalitu odporúčame **vylúčiť**, nakoľko sa jedná o komplikovaný svahovitý terén v potenciálnom zosuve, kde by vybudovanie prístupu vyžadovalo výrubu a rozsiahle terénne úpravy. V západnej časti lokality je čiastočne zachytené pramenisko, kde je zaznamenaný výskyt orchideí.

H36 - uvedenú lokalitu odporúčame **vylúčiť**. Jedná sa o parcely bez kontaktu so zastavaným územím jedná o komplikovaný svahovitý terén v potenciálnom zosuve. Výstavba by si vyžiadala rozsiahle výrubu a stabilizácie svahov. Na lokalite bol pri terénnej obhliadke zaznamenaný výskyt orchideí.

H37 - uvedenú lokalitu odporúčame **vylúčiť**. Jedná sa o parcely vo svahovitom teréne v potenciálnom zosuve. Terén je zvodnený, na lokalite je zaznamenaný výskyt výmokov, ktoré by bolo treba oddrenážovať, čo by ovplyvnilo vodný režim širšieho okolia, kde je zaznamenaný výskyt biotopov európskeho významu Lk1 – Nížinné a podhorské kosné lúky.

H38 – Pre lokalitu navrhujeme vydať **kladné** vyjadrenie vo východnej časti parcely pri existujúcej komunikácii. Západnú polovicu s výskytom biotopu európskeho významu Lk1 – Nížinné a podhorské kosné lúky je potrebné z rozvojových plôch vylúčiť.

H39 - navrhujeme vydať **kladné** vyjadrenie za predpokladu, že okrem plochy samotného objektu nedôjde v lokalitách k terénnym úpravám.

- **osada Kozinská**

KZ11 - uvedenú lokalitu odporúčame **vylúčiť**, nakoľko sú bez kontaktu s urbanizovaným prostredím, čo vyvoláva nežiadúcu fragmentáciu krajiny, znižuje je priechodnosť, je v rozpore so zachovaním charakteristického laznického rázu krajiny.

KZ12 – lokalitu odporúčame obmedziť na pás v šírke 40m popri prístupovej komunikácii. Zvyšnú časť odporúčame z rozvojových plôch vylúčiť.

KZ13, KZ14 – navrhujeme vydať **kladné** vyjadrenie.

KZ15 - uvedenú lokalitu odporúčame **vylúčiť**. Jedná sa o parcely bez kontaktu so zastavaným územím jedná o komplikovaný svahovitý terén v aktívnom zosuve.

KZ16 - lokalitu odporúčame obmedziť na pás v šírke 40m popri prístupovej komunikácii. Zvyšnú časť odporúčame z rozvojových plôch vylúčiť.

KZ17 – umiestnenie výstavby sa prikláňame skôr k možnosti vylúčiť, jedná sa o komplikovanú lokalitu vo svahu, ktorý je zvodnený a z troch strán obkolesený vodnými tokmi.

KZ18, KZ19 - uvedené lokality odporúčame **vylúčiť**. Jedná sa o parcely bez kontaktu so zastavaným územím a s výskytom biotopu európskeho významu Lk1 – Nížinné a podhorské kosné lúky.

- **osada Plešivá**

PL36, PL37 – navrhujeme vydať **kladné** vyjadrenie.

PL38 - v súčasnosti táto lokalita nenadväzuje na skutočne zastavané územie a je na nej zaznamenaný výskyt biotopu európskeho významu Lk1 – Nížinné a podhorské kosné lúky. Odporúčame ju preto **vylúčiť** z ÚPD.

PL39- lokalitu odporúčame **vylúčiť**, nakoľko sa jedná o komplikovaný terén v strmom svahu a potenciálne aktívnom zosuve. Na lokalite je zaznamenaný výskyt výmokov a pramenísk a fragmentov biotopu európskeho významu Lk1 – Nížinné a podhorské kosné lúky.

PL40, 41 – navrhujeme vydať **kladné** vyjadrenie.

PL42 – Lokalita je akoby rozdelená cestou na dve časti. V severovýchodnej časti od komunikácie navrhujeme vydať **kladné** vyjadrenie, V juhovýchodnej časti smerom od komunikácie odporúčame obmedziť výstavbu na 40m popri prístupovej komunikácii. Rozširovanie zástavby do svahov má negatívny vplyv na percepciu a krajinný ráz.

PL43 - navrhujeme vydať **kladné** vyjadrenie za predpokladu, že bude dodržaná podmienka, že v susedstve vodného toku nebudú vykonávané terénne úpravy, nedôjde k úprave prietokových pomerov, stabilizácii brehov a bude ponechaný, prípadne dosadený brehový porast zo stanovištných vhodných domácich druhov drevín v minimálnej šírke 5m.

• Ústredie

U38, U39, U40, U41, U42, U43 – navrhujeme vydať **kladné** vyjadrenie.

U44 – Pri terénnej obhliadke bolo zaznamenané, že na uvedenej parcele už prebehli terénne úpravy, sú na nej umiestnené prvky mobiliáru a altánok, parcela je oplotená. Postup, pri ktorom postavím, zničím a až následne požiadam o zaradenie do územného plánu považujeme za nebezpečný precedens, preto odporúčame túto časť lokality **vylúčiť**.

Pri výbere lokalít bola zohľadňovaná aj skutočnosť, že výstavbou mimo urbanizované priestory dochádza k fragmentácii územia, čo má za následok narušenie funkčnosti ekosystémov v prostredí. Rovnako vzniká migračná bariéra pre viaceré druhy živočíchov. Vyvolané súvislosti vrátane prístupových komunikácií, oporných múrov, inžinierskych sietí a pod. predstavujú rovnako trvalý zásah do prírodného prostredia a výrazne znižujú kvalitu charakteristického vzhľadu krajiny. Rozsiahle zásahy do svahov a súvisiace potrebné stabilizačné opatrenia zas narušujú a dlhodobo menia vodný režim v oveľa širšom zábere, než na samotnej parcele výstavby. Okrem toho súčasná realizačná prax znamená likvidáciu biotopov na celom zábere parcely (na začiatku výstavby sa mechanizmami zhrnie vegetačný kryt, parcela sa vyrovná a následne je v okolí stavby zasiaty takmer monokultúrnym trávnikom). To vedie k postupnému znižovaniu biologickej diverzity v okolí výstavby aj v roztratenom type osídlenia.

Odporúčame, aby medzi regulatívy územného plánu pre výstavbu bola zaradená aj potreba zachovania celkového krajinného rázu a charakteru krajiny v území osád, čiže nadefinované parametre pre výstavbu, ako sú podlažnosť, tvar a sklon striech a pod., ktoré vychádzajú z tradičnej lokálnej architektúry.

Správa už v stanovisku NPMF/356/2009/2 a NPMF/924/2013/2 opakovane uvádza, že považuje priestor vyhradený pre rozvoj obce za dlhodobo dostatočný. Väčšina plánovaných plôch stále nie je reálne využitá a napriek tomu obec požaduje rezervovať ďalšie lokality na výstavbu a bez ohľadu na uvedené skutočnosti napája výstavbu na reálne nevyužívané lokality.

Záber ďalších plôch by spôsobil narušenie priaznivého stavu druhov a biotopov, ktoré sú predmetom ochrany v Chránenom vtáčom území SKCHVU 013 Malá Fatra a území európskeho významu SKUEV 0251 Zázrivské lazy a SKUEV 0255 Malá Fatra, preto pri plánovaní nových záberov odporúčame vypracovanie podrobnej zastavovacej štúdie, či územného plánu zóny, ktorý by podrobne situoval objekty s ohľadom na lokálne charakteristiky plôch.

Pri akceptovaní návrhov zmien správcu územia uvedených v stanovisku prot. č.: NPMF/227-005/2023 zo dňa 12.05.2023, s tým že vyššie uvedené lokality, ktoré budú z návrhu „Zmien a doplnkov č.3 – ÚPN obce Zázrivá“ vylúčené, alebo výstavba na niektorých

bude obmedzená a všetky tieto zmeny navrhnuté správcom územia budú zapracované do územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 3 – ÚPN obce Zázrivá“ Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny nepožaduje strategický dokument ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Orgán verejnej správy príslušný na konanie podľa § 9 ods.1), ods.4) zákona o OPaK je obsahom záväzného stanoviska viazaný.

16. Ministerstvo životného prostredia SR Bratislava, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny – (list č.9164/2023-6.3 zo dňa 16.05.2023)

Ministerstvo ako príslušný orgán ochrany prírody a krajiny podľa § 65 ods. 1 písm. r) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“) po preštudovaní oznámenia, ako aj na základe stanoviska Správy Národného parku Malá Fatra so sídlom vo Varíne, Hrnčiarska ul. 197, 013 03 Varín (ďalej len „Správa NP Malá Fatra“) č. NPMF/227-007/202 zo dňa 12.05.2023 vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. k predloženému strategickému dokumentu nasledovné záväzné stanovisko.

Ministerstvo po preštudovaní predloženého strategického dokumentu, ako aj na základe stanoviska Správy NP Malá Fatra č. NPMF/227-007/202 zo dňa 12.05.2023 v súlade s § 28 ods. 7 zákona č. 543/2002 Z. z. vydáva odborné stanovisko, v ktorom konštatuje, že nemožno vylúčiť pravdepodobnosť významného vplyvu strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu obce Zázrivá“ na územia európskej sústavy chránených území Natura 2000, a preto strategický dokument podlieha primeranému hodnoteniu vplyvov na územie európskej sústavy chránených území z hľadiska cieľov jeho ochrany.

Správa NP Malá Fatra na viacerých lokalitách riešených v strategickom dokumente (napr. P21, D12, D13, D14, D15, R39, R40, R41, R42, R49, R50, R51, R52, R55, G23, G24, H38, KZ18, KZ19, PL38, PL39) eviduje biotop európskeho významu 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky, pričom väčšina navrhovaných lokalít sa nachádza v území európskeho významu Zázrivské lazy (SKUEV0251), kde uvedený biotop je predmetom ochrany. Taktiež lokality D12, D13, D14, D15 sú zároveň biotopom chliašťa poľného (*Crex crex*), ktorý je predmetom ochrany Chráneného vtáčieho územia Malá Fatra (SKCHVU013). Zároveň lokality D12, D13, D14, D15 navrhované na zastavanie predstavujú migračný koridor pre veľké druhy cicavcov medzi pohoriami Malá Fatra a Kysucké vrchy. Výstavbou by došlo k celkovému znefunkčneniu migrácie, ktorá je v súčasnosti možná už len na posledných troch lokalitách v úseku Varín – Rovná hora. Veľké druhy cicavcov (vlk dravý, rys ostrovid, medveď hnedý) sú predmetom ochrany dotknutých území európskeho významu Malá Fatra (SKUEV0252), Zázrivské lazy (SKUEV0251) a Kysucké Beskydy (SKUEV0288). Na základe možných identifikovaných vplyvov konštatujeme, že navrhovaný záber plôch v rámci predloženého strategického dokumentu môže spôsobiť narušenie priaznivého stavu druhov a biotopov, ktoré sú predmetom ochrany v Chránenom vtáčom území Malá Fatra (SKCHVU013), ako aj v územiach európskeho významu Zázrivské lazy (SKUEV0251), Malá Fatra (SKUEV0255) a Kysucké Beskydy (SKUEV0288).

Strategický dokument bude mať okrem negatívnych vplyvov na európsku sústavu chránených území Natura 2000 aj negatívne vplyvy na ostatné záujmy ochrany prírody a krajiny. Na lokalitách D12, D13, D14, D15, R37, H35, H36 Správa NP Malá Fatra eviduje výskyt chránených druhov rastlín a navrhovanou výstavbou by mohlo dôjsť k ich zničeniu. Pri navrhovaných lokalitách DO48, DO53, DO54, R37, G17, H35, H37, KZ17, PL39 môže navrhovanou výstavbou dôjsť k zmene stavu mokrade a pri navrhovaných lokalitách P21, D16,

DO50, DO60, G23, G24, K3, KZ11, PL42 môže dôjsť k znehodnoteniu charakteristického vzhľadu krajiny.

Na základe vyššie uvedeného je potrebné pokračovať v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Podľa § 28 ods. 10 zákona č. 543/2002 Z. z. primerané hodnotenie vplyvov strategického dokumentu sa vypracúva ako súčasť správy o hodnotení v konaní podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Upozorňujeme, že dokumentáciu k primeranému hodnoteniu vplyvov je oprávnená vyhotovovať iba autorizovaná osoba v zmysle § 28a zákona č. 543/2002 Z. z.

V správe o hodnotení požadujeme vyhodnotiť nasledovné špecifické požiadavky:

- Vyhodnotiť vplyvy územnoplánovacej dokumentácie na územia patriace do európskej sústavy chránených území Natura 2000 (tzv. primerané hodnotenie) podľa Metodiky hodnotenia významnosti vplyvov plánov a projektov na územia sústavy Natura 2000 v SR (ŠOP SR, 2014, 2016).

- Vyhodnotiť vplyvy všetkých prvkov strategického dokumentu na územie Národného parku Malá Fatra a jeho ochranného pásma a maloplošné chránené územia v katastrálnom území Zázrivá.

- Vyhodnotiť vplyvy územnoplánovacej dokumentácie a jej jednotlivých navrhovaných aktivít na prvky ÚSES a charakteristický vzhľad krajiny.

- Vyhodnotiť vplyvy strategického dokumentu na chránené druhy rastlín a živočíchov, biotopy európskeho a národného významu a mokrade. Za účelom vyhodnotenia vplyvov je potrebné zmapovať chránené druhy a biotopy na navrhovaných rozvojových lokalitách.

- Vyhodnotiť vplyvy územnoplánovacej dokumentácie a jej jednotlivých navrhovaných aktivít na migráciu fauny v území.

- Na základe vyhodnotenia možných vplyvov strategického dokumentu na prírodné prostredie navrhnúť opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie.

Upozorňujeme, že podľa § 9 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z. z. orgán verejnej správy príslušný na konanie je obsahom záväzného stanoviska orgánu ochrany prírody viazaný

Stanovisko príslušného orgánu:

Správca územia Správa Národného parku Malá Fatra so sídlom vo Varíne vo svojich stanoviskách MPMF prot. č.227-005/2023 zo dňa 12.05.2023 a prot. č.: NPMF/227-007/202 zo dňa 12.05.2023 dostatočne vyhodnotil návrhy ďalšej investičnej výstavby v k.ú. Zázrivá a navrhol úplne vylúčiť výstavbu, alebo obmedziť výstavbu na lokalitách, ktoré by realizáciou stavieb narušili, alebo zničili jestvujúce biotopy. Pri dodržaní a akceptovaní všetkých požiadaviek, správca územia za podmienok vyradenia všetkých problematických lokalít a zapracovania obmedzení a podmienok do záväzných regulatívov územnoplánovacej dokumentácie nepožaduje povinné hodnotenie strategického dokumentu. Obstarávateľ a spracovateľ po sú povinní zapracovať zmeny uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a vylúčiť ich z návrhu strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 3 – ÚPN obce Zázrivá“.

Stanovisko obstarávateľa a dotknutých obcí:

1. Obec Zázrivá - (list č.S2023/00002 zo dňa 12.05.2023) – obstarávateľ a dotknutá obec

Obec Zázrivá zverejnila na úradnej tabuly obce Zázrivá - Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 3 – ÚPN obce Zázrivá“ dňa 27. 04. 2023 a Oznámenie zvesila po 14 dňoch, t.j. 12. 05. 2023. - Obec Zázrivá nemá žiadne pripomienky k uvedenému „Zmeny a doplnky č. 3 – ÚPN obce Zázrivá“.

2. Obec Nová Bystrica (okres Čadca) – (list č.OÚ-NB-489/2023/Še zo dňa 12.05.2023)

Týmto Vám oznamujeme, že uvedená písomnosť bola sprístupnená verejnosti po dobu 15 dní

vyvesením na úradnej tabuli obce Nová Bystrica dňa 26.04.2023 a zvesením dňa 11.05.2023 v zmysle zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní verejnou vyhláškou. Posledný deň, 11.05.2023 je dňom doručenia.

Zo strany dotknutej verejnosti boli doručené nasledovné písomné stanoviská:

1. Marián Mäsiar a Milota Mäsiarová, Dolina 121, 027 05 Zázrivá - (list zo dňa 28.04.2023)

Dolupodpísaní Marián Mäsiar a Milota Mäsiarová podávame pripomienku k návrhu Územného plánu obce „Zmeny a doplnky č. 3 – ÚPN obce Zázrivá“ a žiadame o uvedenie dôvodu a predloženie dokumentov, na základe ktorých opätovne neboli zaradené do návrhu Územného plánu obce „Zmeny a doplnky č. 3 – ÚPN obce Zázrivá pozemky: 2091/321, 2091/325, 2091/322, 2091/326, ktoré vznikli rozdelením pôvodných parciel 2091/29 a 2091/44 na základe geometrického plánu č. 36433756-35/2021 zo dňa 12.5.2021, voči ktorému neboli zo strany vedenia obce námietky. Časť parciel je zaradená do ÚPN obce Zázrivá.

Žiadosť o doplnenie do ÚPN obce Zázrivá bola podaná dňa 18.8.2021.

Opakované vyjadrenie vedenia Obce Zázrivá o možnom výskyte vzácnych a chránených rastlín na uvedených parcelách nám neboli vedením obce Zázrivá nijako doložené podkladmi a vyjadreniami napr. ŠOP SR, MŽP, Správa NP Malá Fatra.

Stanovisko príslušného orgánu:

Obec Zázrivá, ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie spolu so spracovateľom sú kompetentní podať informácie o zaradení alebo nezaradení lokalít na výstavbu do návrhu územného plánu. Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny Vám na základe Vašej žiadosti zo dňa 04.11.2021 o stanovisko k plánovanej výstavbe v danej lokalite zaslal list prot. č. 2021/007469 zo dňa 08.12.2021, doručený Vám dňa 15.12.2021, v ktorom odôvodňuje na základe stanoviska Správy Národného parku Malá Fatra č.j.: NPMF/447-001/2021 zo dňa 29.11.2021 neprípustnosť a obmedzenie výstavby z hľadiska ochrany prírody a krajiny na parc. C-KN č. 2091/321, 2091/325, 2091/322, 2091/326 v k.ú. Zázrivá.

2. Martin Záž, Dolina 126, 027 05 Zázrivá - (list zo dňa 05.05.2023)

Týmto podávam námietky a pripomienky k zverejnenému Zmeny a doplnky č. 3 – ÚPN obce Zázrivá, ako vlastníka nehnuteľnosti rodinný dom Grúne súpisné č. 11 a pozemkov vedených na LV č. 3314 k.ú. Zázrivá, keď z predložených zmien a doplnkov č. 3 k ÚPN obce Zázrivá, je do územného plánu zaradená i parcela č. 2525/1 vedená na LV č. 4626 k.ú. Zázrivá, ktorá bola v územnom pláne č. 2 nebola zaradená v územnom pláne, podľa zmien a doplnkov č. 3 je už zakreslená, nie je zrejmé, na základe akej žiadosti, pod akým číslom (napr. ja mám žiadosť evidovanú pod číslom G22, vlastníka pozemku č. 2525/1 nemá pridelené žiadne číslo), teda na základe čoho, akej žiadosti príslušný orgán bude rozhodovať.

Namietam tento nezákonný postup, na predmetnom pozemku sa nachádza stavba bez vydaného stavebného povolenia, ide o čiernu stavbu postavenú bez stavebného povolenia, postavenú v rozpore s právnymi predpismi a tento stav nemôže byť tolerovaný. Rodinný dom (čierna stavba, bez stavebného povolenia, začatá výstavba v roku 2020) je postavená na parc. č. 2524/4 a 2525/4 k.ú. Zázrivá, a celá parcela 2525/1 je zaradená do výstavby rodinných domov ružovou farbou, v 3. Doplnku územného plánu k.ú. Zázrivá.

V danej veci boli podané i trestné oznámenia, o ktorých sa koná.

Stanovisko príslušného orgánu:

Spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie zapracoval do strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 3 – ÚPN obce Zázrivá“ stavbu chaty a parcelu C-KN č.2525/1 s tým, že nemal

informácie, že existujúca stavba (na parc C-KN č. 2524/4 a 2525/4) je postavená bez stavebného povolenia. Pri prerokovaní návrhu s obcou Zázrivá, ak obec nebude súhlasiť so zapracovaním do návrhu ÚPD, stavba bude vylúčená z návrhu a následne (po prešetroení trestného oznámenia orgánmi činnými v trestnom konaní, ktoré ako uvádzate bolo podané) stavebný úrad má kompetenciu rozhodnúť o jej odstránení.

3. Juraj Lipka, Smetanova 16, 036 08 Martin – Priekopa - (list zo dňa 14.05.2023)

Vážení, v súlade s § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „EIA zákon“) si Vám ja, dolupodpísaný, Juraj Lipka, nar. 8.4.1974, trvale bytom Smetanova 16, 036 08 Martin-Priekopa, dovoľujem zaslať svoje stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 3 – ÚPN obce Zázrivá“ (ďalej „oznámenie o strategickom dokumente“ alebo tiež „oznámenie o ZaD č. 3“). Podľa informácie pre verejnosť zverejnenej na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR www.enviroportal.sk a tiež na webovom sídle Okresného úradu Dolný Kubín, odboru starostlivosti o životné prostredie ako príslušného orgánu dňa 20. apríla 2023 môže verejnosť doručiť svoje písomné stanovisko k oznámeniu príslušnému orgánu do 15 pracovných dní od zverejnenia zámeru na webovom sídle ministerstva alebo od zverejnenia oznámenia. Táto lehota tak uplynie v pondelok, 15. mája 2023.

Toto svoje stanovisko zasielam súčasne elektronicky a doporučene poštou príslušnému orgánu.

1. Kataster obce Zázrivá s jej typickou krajinou scenériou predstavuje dôležitú súčasť územného systému ekologickej stability a zásadným spôsobom ovplyvňuje mnohé osobitne chránené územia, či už národného charakteru alebo územia patriace medzi lokality NATURA 2000

Na str. 8 oznámenia o ZaD č. 3 v časti nazvanej Ostatné ekologicky stabilné plochy obstarávateľ uvádza: „K ostatným ekologicky stabilným plochám v katastri patrí tzv. interakčná zóna, rozprestierajúca sa mozaikovo od hraníc intravilánu až po ostatné prvky ÚSES. Do mozaiky patria takmer všetky druhy využitia zeme okrem zastavaných plôch a devastovaných človekom. Táto zóna má špecifické regulatívy, čo sa týka možnosti využívania. Jej hlavnou funkciou je sprostredkovať vzájomné pôsobenie prvkov viac stabilných a menej stabilných. Pri známom tlaku na rekreačné využitie územia katastra, sú to práve fragmenty v rámci interakčných plôch, kde je možné v súčinnosti s územne príslušnou odbornou organizáciou ochrany prírody a krajiny poskytnúť priestor pre tieto aktivity.“

Inými slovami, ide o interakčný prvok, resp. interakčné prvky ako základ územného systému ekologickej stability v zmysle § 2 písm. a) v spojení s písm. f) zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej „ZoPaK“). Interakčným prvkom je určitý ekosystém, jeho prvok alebo skupina ekosystémov, najmä trvalá trávna plocha, močiar, porast, jazero, prepojený na biocentrá a biokoridory, ktorý zabezpečuje ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom.

Typická mozaikovitá krajinná scenéria Zázrivej, ktorej súčasťou sú aj mnohé trvalé trávne porasty, predstavuje krajinné, prírodné historické i kultúrne dedičstvo Slovenska. Dovoľujem si preto apelovať na obstarávateľa, aby zvážil, či je skutočne nevyhnutné podľať tomu „...známemu tlaku na rekreačné využitie katastra...“ a týmto návrhom ZaD č. 3 umožniť ďalšiu výstavbu rekreačných objektov – chát na tomto území.

Pre úplnosť uvádzam, že rozlišujem medzi (i) prirodzeným – tzv. organickým – rozvojom jednotlivých častí Zázrivej, keď si chcú napríklad potomkovia miestnych obyvateľov postaviť svoje rodinné domy a zostať tu žiť, a (ii) takými plochami, ktoré majú byť využívané pre

novobudované rekreačné chaty, miestnych aj tzv. cezpoľných obyvateľov, prípadne môže ísť o vzájomne súvisiace developerské projekty podnikateľských subjektov.

Rozumiem úsiliu a snahe obstarávateľa zabezpečiť práve plochy pre tento prirodzený rozvoj pod bodom (i), ak je uskutočňovaný v rozumnej miere a citlivo – s ohľadom na krajinnú scenériu a prírodné hodnoty tohto územia.

Na druhej strane, plochy pre rekreačné chaty pod písm. (ii) vyššie nie sú podľa môjho názoru pre ďalší, dlhodobý a udržateľný rozvoj Zázrivej nevyhnutné, obzvlášť, ak majú byť umiestnené na chránenej poľnohospodárskej pôde (pozri Tabuľka č. 4 k ZaD č 3). Obstarávateľ nesie zodpovednosť nielen voči súčasným, ale tiež budúcim generáciám obyvateľov Zázrivej a tiež voči osobitne chráneným častiam prírody a krajiny. Dovoľujem si na obstarávateľa apelovať, aby sa vyvaroval príkladu Donovál, Bešeňovej či Demänovskej doliny, ktoré sa stali pomníčkami našej neúcty k prírode a k typickej krajinskej scenérii. Zázriva zatiaľ ochránila svoje prírodné a krajinárske hodnoty. Veľmi si prajem a držím obstarávateľovi v istom zmysle palce, aby sa mu podarilo nájsť dlhodobu udržateľnú tempo svojho rozvoja. Niekedy to znamená aj zastaviť sa a nepovoľovať ďalšiu výstavbu. Nie preto, aby sa zo Zázrivej stal neživotaschopný skanzen. Ale práve preto, aby ste si nezničili tú úžasnú krajinnú scenériu, ktorá ešte stále zostáva klenotom slovenskej krajiny. Takým klenotom však boli ešte do začiatku tohto storočia aj Donovaly, Bešeňová či Demänovská dolina. A sami asi veľmi dobre viete, ako dopadli. Aj ten najväčší klenot sa tak v priebehu niekoľkých rokov môže stať len ďalším slovenským disneylandom charakteristickým zdevastovanou krajinou i prírodou.

Aby som však nezachádzal príliš ďaleko, ani zámer „ROZŠÍRENIE REKREAČNÉHO AREÁLU VRŠKY – TERCHOVÁ“ nepredstavuje práve vhodný developerský projekt v Terchovej a v ochrannom pásme NP Malá Fatra. Skôr si ho pri všetkej úcte k jeho autorom dovoľujem považovať za ďalší príklad tentokrát terchovskej variácie na už spomenutú disneylandovskú tému.

Stotožňujem sa s konštatovaním obstarávateľa uvedeným na str. 6 samotného strategického dokumentu ZoD č. 3, že krajinná štruktúra tvorí neoddeliteľnú súčasť celkového obrazu Oravy. Je preto nevyhnutné, aby boli všetky objekty skutočne zakomponované do jednotlivých lokalít tak, aby svojou mierkou, hmotovou kompozíciou a materiálovým prevedením nenarušili charakter krajinskej štruktúry a stali sa jej neoddeliteľnou súčasťou.

Na tomto mieste si dovoľujem upozorniť, že samotné oznámenie o ZaD č. 3 na strane 3 explicitne uvádza 115 doplnkov, z toho 56 doplnkov pre rozšírenie rekreačného územia – cca 56 rekreačných chát, určené pre cca 280 rekreantov. Podrobnejšie vysvetlenie a uvedenie dôvodov pre túto zmenu, t.j. pre 56 rekreačných chát však na str. 8 oznámenia o ZaD č. 3 chýba – na rozdiel od zdôvodnenia 56 doplnkov pre rozšírenie obytného územia – cca 56 rodinných domov, určených pre cca 174 obyvateľov. V samotnom ZaD č. 3 na str. 11 už tento zoznam navrhnutých zmien uvedený je.

Aj keď ide síce len o nedopatrenie v samotnom oznámení o strategickom dokumente, považujem za nevyhnutné toto oznámenie opraviť a zverejniť ešte raz tak, aby bolo v súlade so samotným strategickým dokumentom. Príslušný orgán by tak mal postupovať v súlade s § 5 ods. 8 EIA zákona.

2. Návrh

Ak dosahoval počet obyvateľov Zázrivej 2496 obyvateľov k 31. decembru 2022, znamenala by navrhovaná:

- (i) výstavba 56 rodinných domov pre 174 obyvateľov zvýšenie počtu obyvateľov Zázrivej o takmer 7 %; a
- (ii) výstavba 56 rekreačných chát pre 280 obyvateľov zvýšenie počtu obyvateľov Zázrivej o viac ako 11 %, t.j. dohromady 18,2 %.

Takéto:

- a) predpokladané významné navýšenie počtu obyvateľov Zázrivej o takmer jednu pätinu, v kombinácii so skutočnosťou, že
 - b) ZaD č. 3 sa týka celého katastra Obce Zázrivá, všetkých jeho častí, keď spolu s výstavbou predpokladaných objektov treba posudzovať aj o ich vodovodných a kanalizačných prípojkách a ďalších vplyvoch ich výstavby; a tiež
 - c) následné využívanie týchto objektov a vplyv ich prevádzky na životné prostredie, predovšetkým na osobitne chránené časti prírody, spolu
 - d) s existenciou významného počtu národných chránených území i lokalít patriacich do sústavy chránených území NATURA 2000 a zasahujúcich do katastra Zázrivej,
- jednoznačne podporujú právny záver, že ZaD č. 3 nemožno považovať len za malú zmenu strategického dokumentu v zmysle § 4 ods. 2 písm. c) EIA zákona. Naopak, tieto skutočnosti odôvodňujú záver, že ide o zásadnú zmenu a doplnok súčasnej územnoplánovacej dokumentácie – územného plánu Obce Zázrivá v zmysle § 4 ods. 1 v spojení s § 9 ods. 6 písm. c) EIA zákona a v spojení s § 31 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“).

Tento právny záver navyiac podporuje aj znenie § 31 ods. 2 stavebného zákona, podľa ktorého sa pri obstarávaní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie postupuje podľa ustanovení § 22 až 28 stavebného zákona primerane. Inými slovami, aj na tieto zmeny a doplnky sa uplatní právny režim aplikovateľný pre samotnú územnoplánovaciu dokumentáciu. Neexistuje tak žiadny relevantný dôvod, aby sa podľa EIA zákona použil na tieto zmeny a doplnky iný právny režim ako na samotný územný plán.

Napokon predpokladám, že aj podľa odborného stanoviska štátneho orgánu ochrany prírody a krajiny v zmysle § 4 ods. 3 EIA zákona musí byť ZaD č. 3 predmetom posudzovania vplyvov strategických dokumentov podľa § 8 a nasl. EIA zákona ako zmena strategického dokumentu, ktorá má samostatne alebo v kombinácii s iným dokumentom alebo činnosťou pravdepodobne významný vplyv na územie patriace do európskej sústavy chránených území NATURA 2000.

Na základe vyššie uvedených dôvodov by mal príslušný orgán zmeniť právnu kvalifikáciu ZaD č. 3 ako strategického dokumentu územného plánovania a súčasne využitia územia, ktoré môže mať vplyv na životné prostredie v zmysle § 4 ods. 1 EIA zákona a určiť rozsah hodnotenia ZaD č. 3 v súlade s § 8 ods. 1 EIA zákona.

Alternatívne, ak príslušný orgán nezmení právnu kvalifikáciu ZaD č. 3 ako strategického dokumentu v zmysle § 4 ods. 1 EIA zákona, navrhujem, aby vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, s prihliadnutím k prílohe č. 2 a č. 3 EIA zákona, a tiež po vyžiadaní odborného stanoviska štátneho orgánu ochrany prírody a krajiny podľa § 4 ods. 3 EIA zákona, príslušný orgán v súlade s § 7 ods. 5 EIA zákona rozhodol, že ZaD č. 3 sa bude posudzovať podľa EIA zákona.

3. Pravidlá pre posudzovanie strategického dokumentu podľa EIA zákona v spojení s ZoPaK

Len pre úplnosť uvádzam, že pre posudzovanie vplyvu navrhovaného strategického dokumentu ZaD č. 3 na životné prostredie sa uplatnia aj tieto pravidlá:

(i) podľa § 27 ods. 7 druhej vety ZoPaK pri posudzovaní vplyvov akejkoľvek činnosti na životné prostredie podľa EIA zákona, pri povoľovaní tejto činnosti, ako aj inej činnosti podľa ZoPaK sa postupuje v súlade so stupňom ochrany územia európskeho významu, tak ako vo vyhlásenom národnom chránenom území;

(ii) zásadné pravidlo uvedené v § 103 ods. 4 ZoPaK, podľa ktorého sa na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa EIA zákona sa ochranné pásmo chráneného územia (§ 17 ods. 3, 7 a 8) považuje za chránené územie.

Toto druhé pravidlo je kľúčové. Vyplýva z neho totiž to, že na účely EIA konania treba k ochrannému pásmu lokalít NATURA 2000 pristupovať ako k súčasťi tohto chráneného územia a považovať ho preto za územie, na ktorom platí rovnaký stupeň ochrany ako pre samotné chránené územie.

Takýto výklad právnej normy uvedenej v § 103 ods. 4 ZoPaK podporujú nasledujúce argumenty:

(i) tento výklad dáva zmysel z hľadiska účelu a cieľu ochrany samotných chránených území, pretože ochranné pásmo má podľa ustanovení § 2 ods. 2 písm. o), § 17 ods. 3 ZoPaK (viz. „Ak to vyžaduje záujem ochrany ...prírodnej pamiatky, možno vyhlásiť ich ochranné pásmo“) a § 17 ods. 8 ZoPaK skutočne chrániť príslušné chránené územie. Práve navrhované rozsiahle aktivity v tomto ochrannom pásme môžu v konečnom dôsledku negatívne ovplyvniť aj samotné príslušné chránené územie;

(ii) tento výklad je plne v súlade so základnou zásadou ochrany území NATURA 2000, a to, že využívanie území európskej sústavy chránených území je podľa § 28 ods. 3 ZoPaK podriadené zachovaniu alebo zlepšeniu stavu druhov a biotopov, na ochranu ktorých boli tieto územia zaradené do národného zoznamu alebo vyhlásené za chránené územia;

(iii) ustanovenie § 103 ods. 4 ZoPaK nerozlišuje medzi jednotlivými ustanoveniami EIA zákona a z toho vyplývajúcimi rôznymi účelmi aplikácie § 103 ods. 4 ZoPaK na ochranné pásmo podľa jednotlivých ustanovení EIA zákona. ZoPaK teda pristupuje k ochrannému pásmu ako k chránenému územiu na všetky účely EIA zákona, vrátane (i) samotného posúdenia vplyvu strategického dokumentu podľa ustanovení § 8 až § 16 EIA zákona alebo (ii) posúdenia vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa § 18 a nasl. EIA zákona;

(iv) samotná právna konštrukcia ekvivalencie ochranného pásma s chráneným územím pre všetky účely EIA zákona, obsiahnutá v súčasnosti účinnom § 103 ods. 4 ZoPaK (pôvodne v § 103 ods. 5 ZoPaK), zostala nezmenená od samotného prijatia a nadobudnutia účinnosti ZoPaK od 1.1.2003. Je založená na jednoduchom slovnom vyjadrení, podľa ktorého sa ochranné pásmo chráneného územia (§ 17 ods. 3, 7 a 8) považuje za chránené územie. Táto právna konštrukcia zostala nezmenená aj po prijatí EIA zákona, ktorý nahradil predchádzajúci zákon č. 127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Zostala tiež nezmenená po prijatí početných noviel EIA zákona, vrátane zákona č. 314/2014 Z.z., ktorý významne novelizoval nielen ustanovenia EIA zákona, ale aj samotného ZoPaK. ZoPaK tak neformuluje/neurčuje, že podľa EIA zákona sa „posudzujú nielen samotné chránené územia, ale aj ich ochranné pásma“. Nepoužíva tak napríklad odkaz na „chránené územia a ich ochranné pásma podľa osobitného predpisu“ ani odkaz na „osobitne chránenú časť prírody a krajiny“ podľa § 2 ods. 2 písm. o) ZoPaK;

(v) Podľa § 3 písm. c) a § 4 ods. 3 EIA zákona v znení účinnom do 31.12.2014 pritom strategický dokument zahŕňal aj také strategické dokumenty, na ktorých financovaní sa podieľa Európska únia, ktoré by mohli mať vplyv na životné prostredie, vrátane tých, ktoré môžu mať vplyv na územia chránené podľa osobitných predpisov (t.j. podľa ZoPaK). Samotný ZoPaK vo svojom ustanovení § 2 ods. 2 písm. o) pritom medzi „osobitne chránenú časť prírody a krajiny“ zahŕňal časť prírody a krajiny, ktorou sú... chránené územia a ich ochranné pásma (§ 17 a § 24)“. Rozhodujúce teda je, že aj podľa definície samotného ZoPaK je aj ochranné pásmo chránené podľa ZoPaK. Aj bez ustanovenia § 103 ods. 4 ZoPaK by sa tak prostredníctvom § 3 písm. c) a § 4 ods. 3 EIA zákona posudzoval vplyv strategického dokumentu aj na ochranné pásmo chráneného územia. Ustanovenie § 103 ods. 4 ZoPaK tak neodstraňuje nejakú právnu neistotu spočívajúcu v tom, či sa podľa EIA bude posudzovať aj vplyv strategického dokumentu alebo navrhovanej činnosti zákona na ochranné pásma. Ako som ukázal, táto otázka je jasne a pozitívne vyriešená od samotného počiatku EIA zákona. Existenciu a zmysel ustanovenia § 103 ods. 4 ZoPaK tak na základe gramatického, logického, systematického i teleologického výkladu možno vysvetliť jedine tak, že (i) chránené pásmo chráneného územia a (ii) príslušné chránené územie tvoria pre účely EIA zákona jeden funkčný celok a vplyv strategického dokumentu (a napokon aj navrhovanej činnosti) sa musí posúdiť dohromady na celý tento prepojený funkčný

celok.

vi) ochranné pásmo prírodnej pamiatky i prírodnej rezervácie nie je určené k územnému rozvoju a preto nesmie byť v tomto ochrannom pásme žiadna stavba umiestnená. Tento zákaz vyplýva zo znenia § 17 ods. 3 druhá veta ZoPaK, podľa ktorého „súčasťou ochranného pásma národného parku môže byť aj zastavané územie obce, územie určené na zastavanie alebo územie určené k územnému rozvoju.“ Z tohto ustanovenia teda jednoznačne vyplýva pravidlo, podľa ktorého ochranné pásmo iných chránených území ako národného parku, vrátane prírodnej pamiatky, nie sú určené ani na zastavanie ani k územnému rozvoju. Príslušné štátne orgány sú tak limitované vo svojej správnej úvahe a nesmú v ochrannom pásme prírodnej pamiatky alebo prírodnej rezervácie povoliť žiadne činnosti, ktoré by znamenali zastavanie alebo územný rozvoj, ak tieto činnosti už nie sú zakázané v 4. stupni alebo 5. stupni ochrany podľa ZoPaK. Ak navyše nie je možné v ochrannom pásme prírodnej pamiatky ani prírodnej rezervácie stavať ani toto ochranné pásmo akokoľvek územne rozvíjať, použitím (i) argumentu a *minori ad maius* a tiež (ii) argumentu a *fortiori*, nemôže byť výstavba ani územný rozvoj možný ani v samotnom príslušnom chránenom území, t.j. na území prírodnej pamiatky alebo prírodnej rezervácie, na ktorom platí 4. stupeň ochrany (a už vonkoncom nie na území s 5. stupňom ochrany).

4. Aplikovateľnosť základných zásad správneho konania aj na SEA konanie

Napriek tomu, že podľa § 64 písm. a) EIA zákona sa na SEA konanie podľa druhej časti EIA zákona nevzťahuje správny poriadok, viacerí uznávajú autori sa zhodujú v tom, že § 3 ods. 2 v spojení s § 33 ods. 2 správneho poriadku patrí k takým základným zásadám, ktoré sa ako súčasť práva na spravodlivé súdne a iné konanie podľa čl. 46 ods. 1 Ústavy, čl. 36 ods. 1 Listiny i čl. 6 ods. 1 Európskeho Dohovoru o ochrane ľudských práv a základných slobôd uplatnia v každom type administratívneho konania (viz. napr. Potásch, P., Hašanová, J., Vallová, J., Milučký, J., Medžová, D. Správny poriadok. Komentár. 3. vydanie. Praha: C.H. Beck, 2019, s. 624, str. 16, str. 295 a str. 296, a tiež v konaní vedenom Najvyšším súdom sp. zn. 10Sžso/14/2015 a napr. ÚS SR, II. ÚS 148/06, III. ÚS 348/06, IV. ÚS 209/07 a I. ÚS 252/07).

Rovnako tak základné zásady správneho konania uvedené v § 3 správneho poriadku tvoria bezpochyby také základné zásady, ktoré musia nevyhnutne prestupovať a vzťahovať sa na všetky typy konaní, bez ohľadu na to, že aplikácia správneho poriadku ako všeobecného procesného právneho predpisu na konkrétny typ administratívneho, resp. iného osobitného konania, vrátane SEA konania podľa druhej časti EIA zákona, je osobitným zákonom, vrátane EIA zákonom, explicitne vylúčená. Tieto zásady totiž tvoria materiálne jadro právneho štátu podľa čl. 1 ods. 1 prvej vety Ústavy. Týmito zásadami sú predovšetkým:

- (i) zásada legality podľa § 3 ods. 1 správneho poriadku, vrátane ochrany verejného záujmu, ktorým je aj ochrana prírody a krajiny podľa § 2 ods. 1 poslednej vety ZoPaK;
- (ii) zásada súčinnosti s účastníkmi konania podľa § 3 ods. 2 správneho poriadku; a
- (iii) zásada materiálnej pravdy podľa § 3 ods. 5 v spojení s § 32 ods. 1 správneho poriadku (pozri tiež napr. Potásch, P., Hašanová, J., Vallová, J., Milučký, J., Medžová, D. Správny poriadok. Komentár. 3. vydanie. Praha: C.H. Beck, 2019, s. 624, str. 11 až str. 57).

Keďže vo všetkých svojich stanoviskách dôsledne presadzujem verejný záujem na ochranu prírody a krajiny v súlade s § 2 ods. 1 poslednou vetou ZoPaK a uvádzam skutočnosti, ktoré by mal príslušný orgán zistiť svojou vlastnou činnosťou v súlade so zásadou materiálnej pravdy, a zároveň uvádzam právne úvahy, ktorými by sa mal ten istý úrad riadiť v súlade so zásadou legality, je tento úrad povinný prihliadnuť a vysporiadať sa vo svojom rozhodnutí so všetkými mojimi stanoviskami riadne mu doručenými až do umožnenia vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia podľa čl. 1 ods. 1 prvej vety v spojení s čl. 46 ods. 1 Ústavy SR a podľa § 3 ods. 2 v spojení s § 33 ods. 2 správneho poriadku.

Dovoľujem si preto súčasne príslušný orgán požiadať o zaslanie elektronických kópií stanovísk všetkých dotknutých orgánov doručených podľa § 6 ods. 6 EIA zákona elektronicky na

e-mailovú adresu uvedenú v záhlaví tohto môjho stanoviska, t.j.: Juraj.Lipka@seznam.cz. Súčasne si vopred dovoľujem príslušnému orgánu oznámiť, že hodlám využiť svoje vyššie zmienené právo vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia pred jeho samotným vydaním, predovšetkým k stanoviskám dotknutých orgánov.

Stanovisko príslušného orgánu:

Správca územia Správa Národného parku Malá Fatra so sídlom vo Varíne vo svojich stanoviskách MPMF prot. č.227-005/2023 zo dňa 12.05.2023 a prot. č.: NPMF/227-007/202 zo dňa 12.05.2023 dostatočne vyhodnotil návrhy ďalšej investičnej výstavby v k.ú. Zázrivá a navrhol úplne vylúčiť výstavbu, alebo obmedziť výstavbu na lokalitách, ktoré by realizáciou stavieb narušili, alebo zničili jestvujúce biotopy. Pri dodržaní a akceptovaní všetkých požiadaviek, správca územia za podmienok vyradenia všetkých problematických lokalít a zapracovania obmedzení a podmienok do záväzných regulatívov územnoplánovacej dokumentácie nepožaduje povinné hodnotenie strategického dokumentu. Obstarávateľ a spracovateľ sú povinní zapracovať zmeny uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a vylúčiť ich z návrhu strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 3 – ÚPN obce Zázrivá“.

Doplňanie „Oznámenia o strategickom dokumente“ nie je potrebné, nakoľko jeho súčasťou je celá dokumentácia ZaD č. 3, v ktorej je uvedené podrobnejšie riešenie. Rozhodnutie zo zisťovacieho konania sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Ostatné oslovené dotknuté orgány štátnej správy: Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Dolný Kubín, pozemkový a lesný odbor, Okresný úrad Dolný Kubín, odbor krízového riadenia, Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, **dotknuté obce:** Obec Párnica, Obec Veličná, Obec Oravská Lesná, Obec Lomná, Obec Hruštín, Obec Terchová **sa v priebehu zisťovacieho konania k navrhovanému strategickému dokumentu nevyjadrili.**

Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu boli vykonávané počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu po dohode na Obecnom úrade Zázrivá, Stred 406, 027 05 Zázrivá, alebo u spracovateľa oznámenia Ing. Arch. Dávida Goča, Architektonický ateliér Gam, Námestie A. Hlinku 27, 034 01 Ružomberok. Na konzultáciách neboli vznesené žiadne požiadavky a pripomienky.

Z á v e r :

Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, vo svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona EIA, prihliadol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe 3 zákona EIA, pričom zvážil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení a dokumente „Zmeny a doplnky č. 3 – ÚPN obce Zázrivá“ s prihliadnutím na povahu a rozsah navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov, dotknutých obcí a verejnosti a výsledky konzultácii vykonaných podľa § 63 zákona EIA a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Dotknuté orgány štátnej správy, okrem jedného subjektu (*príslušný orgán k požiadavke zaujal stanovisko*), ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania, nepožadovali ďalšie posudzovanie a vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania.

Nakoľko obsahom požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy nie sú námietky voči oznámeniu o strategickom dokumente v nadväznosti na zákon EIA a nepoukazujú na nepriaznivé vplyvy na životné prostredie, boli tieto požiadavky zo strany príslušného orgánu zobrať na vedomie. Uvedené požiadavky je potrebné zohľadniť v ďalšom procese prerokovania a schvaľovania zmien a doplnkov podľa osobitných predpisov.

Dotknutá verejnosť v predmetných podaniach poukazuje najmä na nesúhlas voči zmenám funkčného využitia jednotlivých území, a tieto požiadavky budú riešené v ďalšom stupni prípravy predmetnej územnoplánovacej dokumentácie v rámci procesu prerokovania „Zmien a doplnkov č.3 - UPN obce Zázrivá“ a zapracovania požiadaviek do územnoplánovacej dokumentácie v zmysle stavebného zákona.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie :

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona EIA!

Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom, podľa § 7 ods. 7 zákona EIA dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Mgr. Anton Vraňák
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Obec Zázrivá, Stred 409, 027 05 Zázrivá
2. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
3. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
4. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

6. Okresný úrad Dolný Kubín, pozemkový a lesný odbor, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín
7. Okresný úrad Dolný Kubín, odbor krízového riadenia, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín
8. Okresný úrad Dolný Kubín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín
9. Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠS ochrany vôd, ŠS odpadového hospodárstva, ŠS ochrany prírody a krajiny, ŠS ochrany ovzdušia, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dolnom Kubíne, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín
11. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Dolnom Kubíne, Matúškova 1636/13, 026 01 Dolný Kubín
12. Žilinský samosprávny kraj, odbor dopravy a regionálneho rozvoja, Komenského 48, 011 09 Žilina
13. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
14. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
15. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
16. Ministerstvo dopravy SR, Námestie slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
17. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
18. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
19. Obec Oravská Lesná, Obecný úrad 291, 029 57 Oravská Lesná
20. Obec Lomná, Obecný úrad 22, 029 54 Lomná
21. Obec Hruštín, Obecný úrad 468/2, 029 52 Hruštín
22. Obec Veličná, Obecný úrad 162, 027 54 Veličná
23. Obec Párnica, Obecný úrad 116, 026 01 Dolný Kubín
24. Obec Terchová, Obecný úrad 96, 013 06 Terchová
25. Obec Nová Bystrica, Obecný úrad 657, 023 05 Nová Bystrica
26. Marián Mäsiar a Milota Mäsiarová, Dolina 121, 027 05 Zázrivá
27. Martin Záž, Dolina 126, 027 05 Zázrivá
28. Juraj Lipka, Smetanova 16, 036 08 Martin - Priekopa