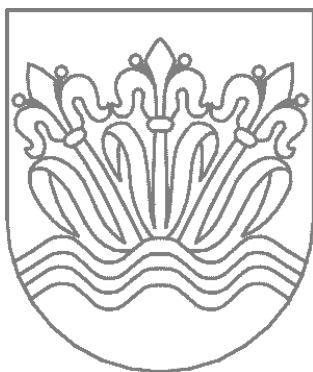




ÚZEMNÝ PLÁN  
OBCE

**BLATNÁ**  
**NA OSTROVE**  
PRIESKUMY  
A ROZBORY



# **PRIESKUMY A ROZBORY NA ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BLATNÁ NA OSTROVE**

## **Obstarávateľ dokumentácie:**

Obec Blatná na Ostrove

## **Poverený obstarávaním:**

Ing. arch. Karol Ďurenec

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 335

## **Spracovateľ ÚPD obce:**

doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1524 AA

## **Hlavný riešiteľ:**

doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1524 AA

## **Riešiteľský kolektív, odborná spolupráca:**

Ing. Pavol Klúčik, Martin Brezovský,

Ing. Marta Copláková, Ing. Mária Dobošová

## **Dátum spracovania:**

apríl 2023

## Obsah

|                                                                                                             |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. Úvod.....</b>                                                                                         | <b>3</b>  |
| 1.1 Dôvody na obstaranie územného plánu.....                                                                | 3         |
| 1.2 Vymedzenie riešeného územia.....                                                                        | 3         |
| 1.3 Zhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií.....                                             | 4         |
| 1.4 Zhodnotenie priestorových priemetov ostatných koncepčných dokumentov a zámerov<br>.....                 | 12        |
| <b>2. Prieskumy a rozbor.....</b>                                                                           | <b>14</b> |
| 2.1 Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia.....                                               | 14        |
| 2.2 Prírodné podmienky.....                                                                                 | 16        |
| 2.3 Demografický potenciál a bytový fond.....                                                               | 17        |
| 2.4 Kultúrne a historické hodnoty.....                                                                      | 21        |
| 2.5 Sociálna infraštruktúra a občianska vybavenosť.....                                                     | 24        |
| 2.6 Výroba a hospodárska základňa.....                                                                      | 25        |
| 2.7 Rekreácia a cestovný ruch.....                                                                          | 25        |
| 2.8 Verejné dopravné vybavenie.....                                                                         | 26        |
| 2.9 Verejné technické vybavenie.....                                                                        | 28        |
| 2.10 Stav životného prostredia a ochrana prírody a krajiny.....                                             | 29        |
| 2.11 Záujmy obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred<br>povodňami..... | 31        |
| 2.12 Krajinnoekologický plán.....                                                                           | 32        |
| <b>3. Závery.....</b>                                                                                       | <b>33</b> |
| 3.1 Súhrnné zhodnotenie prieskumov a rozborov.....                                                          | 33        |
| 3.2 Identifikácia problémov na riešenie.....                                                                | 34        |

# 1. Úvod

## 1. Dôvody na obstaranie územného plánu

Obec Blatná na Ostrove má značný rozvojový potenciál. Nakoľko je nevyhnutné komplexne prehodnotiť koncepciu rozvoja obce a stanoviť nové ciele rozvoja, nebolo možné obstaranie zmien a doplnkov k doterajšej územnoplánovacej dokumentácii z roku 2017, pretože by neboli v súlade s pôvodným zadaním z roku 2004, ale bolo potrebné obstaranie nového územného plánu obce.

Všeobecným dôvodom pre spracovanie územného plánu je potreba právne záväzného dokumentu s jednoznačne stanovenými regulatívmi pre stavebné aktivity a využívanie prírodných zdrojov. Tieto sú nevyhnutné pre harmonický rozvoj obce v súlade s princípmi udržateľného rozvoja a pre zachovanie identity obce. Je tiež nutné premietnuť rozvojové zámery z miestnej stratégie – aktuálneho programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce, ako aj z nového Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja.

## 1.2 Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie pre územný plán obce je vymedzené hranicou katastrálneho územia obce Blatná na Ostrove, ktoré je totožné s administratívno-správnymi hranicami obce. Celková výmera riešeného územia, t. j. katastrálneho územia obce je 1077,84 ha a na tomto území žije v súčasnosti 981 obyvateľov. Hustota osídlenia dosahuje ukazovateľ 91 obyvateľov na km<sup>2</sup>.

Katastrálne územie obce Blatná na Ostrove pozostáva z dvoch celkov - z hlavnej časti a malej enklávy pri obci Horný Bar. Sú navzájom oddelené katastrálnymi územiami Rohovce a Malá Budafa (územím o šírke cca 30 m). Katastrálne hranice prebiehajú zväčša bez nápadných ohraničujúcich prvkov poľnohospodárskou pôdou, len v severnej časti a na niekoľkých menších úsekoch tvoria hranicu katastrálneho územia lesné pásy.

Riešené územie hraničí s nasledujúcimi obcami a ich katastrálnymi územiami:

- na juhozápade s obcou Rohovce
- na západe s obcou Trnávka
- na severe s obcami Macov a Lehnice (k.ú. Veľký Lég)
- na východe s obcou Holice (k.ú. Malá Budafa, k.ú. Veľká Budafa, k.ú. Póšfa, k.ú. Kostolná Gala, k.ú. Čéfa)
- na juhu s obcami Rohovce, Horný Bar

Zastavané územie obce sa nachádza približne v strede hlavného katastrálneho územia obce. Je vymedzené hranicami stanovenými k 1.1.1990. Celková výmera zastavaného územia obce je 70 ha.

## **1.3 Zhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií**

### **Územný plán obce**

Územný plán obce Blatná na Ostrove bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Blatnej na Ostrove č. 29/OZ/2017 dňa 04. 10. 2017. Zadanie na územný plán obce Blatná na Ostrove však bolo schválené už v roku 2004 (uznesením obecného zastupiteľstva v Blatnej na Ostrove č. 15/OZ/2004 dňa 04. 08. 2004).

Stavebné aktivity sa doposiaľ uskutočňovali v súlade s platným územným plánom obce Blatná na Ostrove. Územný plán obce navrhoval dostatočné plochy najmä pre obytné funkcie (výstavbu rodinných domov). Po vybudovaní rýchlostnej cesty R7 s neďalekou križovatkou Holice s cestou I/63 sa však otvoril významný potenciál rozvoja pre rozširovanie výrobného územia, najmä aktivít logistiky a ďalšie hospodársko-technické aktivity s vyššími kapacitnými nárokmi na dopravnú obsluhu. Tento potenciál nebolo možné naplniť v doterajšom platnom územnom pláne obce, ktorý nepočítal s novými plochami pre rozšírenie výrobného územia. Nebolo ich možné ani plne uspokojiť zmenami a doplnkami územného plánu obce, nakoľko v zadaní sa počítalo len s rozširovaním existujúcich výrobných areálov, ale nie so zriaďovaním nových areálov. Z tohto dôvodu bolo potrebné obstaranie nového územného plánu obce Blatná na Ostrove.

K územnému plánu obce Blatná na Ostrove boli v roku 2022 spracované zmeny a doplnky č. 1, ktoré však neboli prerokované a ich obstarávanie bolo ukončené. Predmetom riešenia zmien a doplnkov č. 1 bolo doplnenie nových rozvojových plôch (pre rozšírenie obytného územia, rekreačného územia, výrobného územia, vrátane strediska zhodnocovania odpadov, pre verejnú zeleň), ako aj úprava regulatívov a ich doplnenie a sprísnenie (najmä regulatívov týkajúcich sa obytného územia, ktoré mali zamedziť nekonšepčnej výstavbe v záhradách bez primeraného dopravného a technického vybavenia).

V pripravovanom novom územnom pláne obce Blatná na Ostrove sa počíta s premietnutím relevantných návrhov a rozvojových plôch, zahrnutých v územnom pláne obce Blatná na Ostrove, ako aj v návrhu zmien a doplnkov č. 1.

### **Územný plán regiónu**

Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja bol schválený uznesením Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja dňa 17.12.2014 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014. Záväzná časť Územného plánu regiónu Trnavského kraja je záväzným podkladom pre riešenie Územného plánu obce Blatná na Ostrove.

V záväznej časti ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja sú určené niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne požiadavky vzťahujúce sa na riešené územie:

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.1. v oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov

- 1.1.2. Rozvíjať bratislavsko-trnavské ťažisko osídlenia ako súčasť medzinárodného sídelného systému vo väzbe na aglomerácie Viedne, Győru a Budapešti.

1.2. v oblasti regionálnych vzťahov

- 1.2.1. Rešpektovať a rozvíjať polohový potenciál Trnavského kraja predstavujúci rozmanité sídelné štruktúry a etnografické, ekonomické a kultúrno-historické špecifiká jednotlivých častí kraja.
- 1.2.2. Podporovať v sídelnom rozvoji Trnavského kraja vytváranie polycentrického konceptu územného rozvoja vo väzbe na centrá a osídlenie susediacich krajov,
- 1.2.7. Podporovať na území regiónu rozvoj sídelných rozvojových osí druhého stupňa podľa KURS:
  - 1.2.7.1. Žitnoostrovno-dunajskú rozvojovú os: Bratislava – Dunajská Streda – Komárno – Štúrovo

1.3. v oblasti štruktúry osídlenia

- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu a podzemné zásoby pitných vôd vysokej kvality ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia:
  - 1.3.2.2. územnoplánovacími nástrojmi podporovať ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou.
- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
- 1.3.4. Podporovať revitalizáciu „hnedých území“ (brownfields) – zanedbaných, opustených, zdevastovaných areálov a zón a vrátiť územia do stavu umožňujúceho ich opätovné využitie.
- 1.3.5. Prehodnotiť v procese aktualizácií ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových ohnísk urbanizácie.

1.4. v oblasti navrhovaných regionálnych centier osídlenia

- 1.4.14. Rešpektovať a podporovať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK do deviatej skupiny, ktoré pri vyváženom polycentrickom rozvoji Trnavského kraja zohrávajú doplnkovú úlohu ponukou špecifických funkcií a ku ktorým patria: ... Blatná na Ostrove
- 1.4.15. Rešpektovať základné funkcie centier osídlenia TTSK deviatej skupiny a podporovať ich rozvoj ako:

- 1.4.15.1. Urbanizované centrá štruktúry osídlenia menšieho rozsahu určené predovšetkým pre bývanie vo vidieckom a rurálnom prostredí.
- 1.4.15.2. Centrá pre základnú občiansku vybavenosť
- 1.4.15.3. Lokálne centrá hospodárskych aktivít – najmä primárneho a terciárneho sektoru.
- 1.4.15.4. Centrá s kvalitnými plnohodnotnými podmienkami bývania, umožňujúcimi formy „práce doma“, najmä v špecifických činnostiach terciéru, v oblasti vedy a techniky, rastu vzdelanosti, zvyšovania kvalifikácie a rozvoja zdravotníckej starostlivosti.
- 1.4.15.5. Centrá podporujúce trvalú starostlivosť o krajinu a rozvoj krajinnej zelene.
- 1.4.15.6. Centrá pre alokáciu rekreačných, turistických, agroturistických a oddychových aktivít spolu s osobitne vymedzenými rekreačnými obcami.
- 1.4.15.7. Centrá osídlenia rozvíjané na základe lokálnych a mikroregionálnych špecifík obcí.

## 2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

### 2.1 v oblasti hospodárstva

- 2.1.3. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.
- 2.1.7. Preveriť v obciach aktuálnosť a potrebu ďalšieho územného rozvoja existujúcich a budovania nových výrobných areálov, najmä priemyselných parkov, z hľadiska limitov využitia územia.

### 2.2. v oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov.
- 2.2.4. Rešpektovať v územnom rozvoji pôdu, ako rozhodujúci potenciál pre rozvoj primárneho sektora hospodárstva, ktorý valorizuje ekonomickú aktivitu kraja a zvyšuje potravinovú bezpečnosť a sebestačnosť na národnej úrovni.
- 2.2.6. Podporovať zvyšovanie výmer krajinnej zelene, najmä nelesnej drevinovej vegetácie, na neproduktívnych, resp. málo produktívnych poľnohospodárskych pozemkoch.

### 2.3. v oblasti ťažby

- 2.3.6. Neotvárať v CHVO Žitný ostrov nové lokality na ťažbu štrkopieskov a regulovať ťažbu dunajských štrkopieskov v CHVO Žitný Ostrov v existujúcich lokalitách v súlade s ochranou životného prostredia, pôdneho fondu a vodohospodárskymi záujmami

### 2.4. v oblasti sekundárneho sektoru – priemysel a stavebníctvo

- 2.4.4. Vytvárať nové priemyselné parky len v opodstatnených a hospodársky efektívne preukázateľných prípadoch regionálneho a národného významu.
- 2.4.5. Opätovne umiestňovať aktivity priemyselnej výroby, skladov, logistiky a stavebníctva a ostatných sektorov do už existujúcich ale nevyužívaných areálov.

#### 2.5. v oblasti terciárneho sektoru

- 2.5.3. Usmerňovať lokalizáciu aktivít terciárneho sektora do zastavaných území miest a obcí.

#### 3.4. v oblasti duševnej a telesnej kultúry

- 3.4.3. Podporovať rozvoj zariadení športu a rekreácie v súlade s princípmi polycentrického systému osídlenia, podporovať stabilizáciu založenej siete športových zariadení lokálneho významu.

#### 4.1. v oblasti rozvoja cestovného ruchu /turizmu

- 4.1.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie a podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany.
- 4.1.2. Vytvárať územné predpoklady pre rozvoj cestovného ruchu /turizmu ako jedného z najväčších generátorov zamestnanosti.
- 4.1.3. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím špecifickej prihraničnej polohy v podunajskom a záhorskom sídelnom páse stredoeurópskeho významu a na výhodné dopravné napojenia medzinárodného významu
- 4.1.5. Vytvárať územné podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu pre rozmanité príjmové skupiny a vekové kategórie obyvateľstva.
- 4.1.6. Podporovať jednoduché formy ubytovania v cestovnom ruchu šetrné k životnému prostrediu, podporovať rozvoj kempingov a táborísk.
- 4.1.8. Podporovať rozvoj rekreačnej vybavenosti v rekreačných územných celkoch, v zastavaných územiach obcí a v ich v kontaktoch pásmach.
- 4.1.9. Využívať prednostne zastavané územia existujúcej rekreačnej vybavenosti a infraštruktúry, najmä v chránených územiach prírody a krajiny; využívať a podľa potreby intenzifikovať existujúce lokality cestovného ruchu /turizmu.
- 4.1.10. Podporovať rozvoj aktivít cestovného ruchu v sekundárnej krajinskej štruktúre Trnavského kraja na území podunajského regiónu cestovného ruchu, charakteristického najmä tradíciami vodáckej turistiky, bohatými archeologickými nálezmi, vodným dielom Gabčíkovo, vinohradmi na mierne zvlnených terénoch Podunajskej roviny, vodnými mlynmi na Malom Dunaji, vodnými nádržami, rybníkmi a inými vodnými plochami a pod.

#### 4.2. v oblasti jednotlivých druhov a foriem cestovného ruchu / turizmu

- 4.2.1. Podporovať rozvoj vidieckej turistiky, agroturistiky ako foriem cestovného ruchu šetrných k životnému prostrediu.
- 4.2.3. Podporovať budovanie a rozvoj agroturistických zariadení a areálov s významom rekreačnooddychovým a poznávacím, poľnohospodársko-produkčným, ekologickým a krajinotvorným.
- 4.2.4. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít prostredníctvom rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych dvorov.
- 4.2.19. Podporovať nástrojmi územného rozvoja realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás mimo frekventovaných ciest v nadväznosti na cestnú a železničnú dopravu.

## 5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

### 5.2. v oblasti vody a vodných zdrojov a vodnej a veternej erózie

- 5.2.1. Chrániť a udržiavať sústavu vodných tokov a vodných plôch:
  - 5.2.1.1. podporovať proces revitalizácie – obnovy prírodného stavu ekosystému vodných tokov, vodných plôch a ich okolí, podporovať proces obnovy ramien významných vodných tokov ako vodných alebo mokraďových ekosystémov.
- 5.2.2. Rešpektovať a chrániť oblasti prirodzenej akumulácie vôd – zdroje podzemných pitných vôd, minerálnych a geotermálnych vôd.
- 5.2.3. V záujme ochrany chránených vodohospodárskych oblastí, najmä CHVO Žitný ostrov, určiť oblasti s úplným zákazom ťažby štrkopieskov z dôvodu prevencie a predchádzania vzniku znečistenia podzemných vôd.
- 5.2.4. Zohľadňovať v územnom rozvoji princíp zadržiavania vôd v území – rešpektovať a zachovať sieť vodných tokov, suchých korýt, úžľabín vodných tokov, vodných plôch zabezpečujúcich retenciu vôd v krajine.
- 5.2.9. Pre ochranu pôdy proti účinkom veternej erózie podporovať zvyšovanie podielu vegetačného krytu v krajine – zachovať existujúce, navrhovať nové líniové alebo plošné prvky zelene ako vegetačný ochranný kryt, najmä v odkrytej poľnohospodárskej krajine.

### 5.3. v oblasti ochrany pôd

- 5.3.1. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.

### 5.5. v oblasti radónového rizika a prírodnej rádioaktivity

- 5.5.1. Uprednostňovať pri výstavbe nových objektov tie oblasti na rozvoj urbanizácie, kde nie sú potrebné protiradónové opatrenia.

### 5.6. v oblasti odpadového hospodárstva

- 5.6.3. Podporovať umiestňovanie zariadení na zhodnocovanie odpadov.

- 5.6.4. Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach.

## 6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny a v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

### 6.2. v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- 6.2.2. Udržiavať zachované rozsiahlejšie plochy krajinnej zelene, rešpektovať terestrické aj hydrické biokoridory a biocentrá v územiach navrhovanej novej zástavby; nadviazať na systém zelene vo voľnej krajine a na systém sídelnej zelene.
- 6.2.3. Podporovať zvyšovanie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie v krajine.
- 6.2.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest, pozdĺž hraníc výrobných areálov.
- 6.2.8. Dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov.
- 6.2.10. Zachovať prírodné depresie, zvyšovať podiel trávnych porastov okolo vodných tokov, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov a spomalenie odtoku vody z území.
- 6.2.11. Podporovať v miestach s veternou a vodnou eróziou protieróznou ochranu pôdy uplatnením prvkov ÚSES, najmä biokoridorov v Podunajskej a Záhorskej nížine.
- 6.2.12. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov spôsob prirodzenej obnovy, uplatňovať prirodzené druhové zloženie drevín.
- 6.2.13. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok.
- 6.2.14. Zabezpečiť bezbariérovosť migračného pohybu zveri a spojitosť prírodných prvkov cez dopravné koridory vo vhodne vymedzených lokalitách.

## 7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu

- 7.1.4. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.
- 7.1.5. Usmerňovať a regulovať využitie pozemkov v súkromnom vlastníctve v cenných /chránených územiach prírody tak, aby sa našiel racionálny súlad s právami vlastníka, verejným záujmom a krajinou.
- 7.1.6. Pri územnom rozvoji rešpektovať a chrániť primárnu krajinu a jej geomorfologické a hydrogeologické charakteristiky vo všetkých jej typoch.

- 7.1.7. Formovať sekundárnu krajinnú štruktúru v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.
- 7.1.10. Podporovať budovanie krajinnej zelene ako základného ekostabilizačného systému v krajine s významným krajinotvorným efektom.
- 7.1.11. Podporovať revitalizáciu vodných tokov a revitalizáciu skanalizovaných tokov a príľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajinotvorných a estetických funkcií.
- 7.1.18. Neumiestňovať pozdĺž ciest, najmä diaľnic a rýchlostných ciest v území kraja veľkoplošné billboardy, malé reklamné plochy, aby bolo umožnené nerušené celkové vnímanie krajiny, panoramatických scenérií, siluetárnych obrazov a zaujímavých krajinných dominánt.
- 7.1.19. Podporovať rozvoj plôch krajinnej zelene viazanej na iné funkčné plochy (napr. plochy poľnohospodárskych kultúr, plochy prímestskej rekreácie, rekreačných a hospodárskych areálov).
- 7.1.20. Podporovať zmenu využitia hospodárskych lesov na rekreačné lesy v kontaktných pásmach sídiel a ich využitie pre funkciu lesoparkov a prímestskej rekreácie.

## 8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania z hľadiska zachovania kultúrno-historického dedičstva

- 8.1.1 Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, vyhlásené kultúrne pamiatky vrátane ich prostredia, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny) a ich ochranné pásma vrátane ich krajinného kontextu (siluety, panorámy), ako aj objekty vedené v evidenciách pamätihodností miest a obcí. Rešpektovať a zohľadňovať zásady ochrany pamiatkových území.

## 9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska nadradeného verejného dopravného vybavenia

### 9.3. cestná doprava

- 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ – ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v zastavanom území kraja.
- 9.3.3. Chrániť územný koridor a v návrhovom období realizovať:
  - 9.3.3.4. rýchlostná cesta R7:
    - 9.3.3.4.1. Rýchlostná cesta R7, v trase úseku (Dunajská Lužná) – hranica krajov BA/TT – Šamorín – Holice

### 9.9. cyklistická doprava

- 9.9.3. Podporovať územno-technickými opatreniami cyklistickú dopravu ako alternatívny dopravný prostriedok v obslužnej doprave a v rekreačnej doprave.

## 10. Zásady a regulatívy nadradeného technického vybavenia

### 10.2. v oblasti zásobovania vodou

- 10.2.1. Akceptovať pásma ochrany potrubí existujúceho verejného vodovodu a kanalizácie, ako aj manipulačný pás pri diaľkových vodovodoch a kanalizačných zberačoch.

### 10.3. v oblasti odkanalizovania územia

- 10.3.1. Dobudovať čistiarne odpadových vôd (ČOV) a kanalizačných sietí v oblastiach s chýbajúcou kanalizáciou a zvyšovať celkový počet domov pripojených na kanalizačnú sieť.
- 10.3.2. Prednostne budovať kanalizáciu a ČOV v obciach okresov Dunajská Streda a Galanta ako prevenciu znečisťovania zásob vysokokvalitných podzemných zdrojov pitných vôd.
- 10.3.5. Podmieniť nový územný rozvoj obcí umiestnených v chránenej vodohospodárskej oblasti napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť s následným prečistením komunálnych odpadových vôd v príslušnej ČOV.

### 10.5. v oblasti zásobovania elektrickou energiou

- 10.5.3. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, uzlové oblasti, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje – elektrárne, vodné elektrárne, PPC, kogeneračné jednotky, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN, rozvodné siete VN a NN, prevádzkové areály a pod.).

### 10.6. v oblasti zásobovania plynom

- 10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej plynovodnej siete a s tým súvisiace areály a zariadenia.
- 10.6.2. Rešpektovať všetky stanovené ochranné a bezpečnostné pásma nachádzajúce sa alebo priestorovo zasahujúce do riešeného územia.

### 10.9. v oblasti telekomunikácií

- 10.9.1. Rešpektovať existujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

## Verejnoprospešné stavby

### 13.1. Cestná infraštruktúra

- 13.1.4. Rýchlostná cesta R7 na území kraja:
  - 13.1.4.1. v trase úseku (Dunajská Lužná) – hranica krajov BA/TT – Šamorín – Holice

## **1.4 Zhodnotenie priestorových priemetov ostatných koncepcných dokumentov a zámerov**

Obec Blatná na Ostrove má vypracovaný aktuálny program hospodárskeho a sociálneho rozvoja (PHSR) obce na roky 2015 – 2020. Má charakter strednodobého rozvojového dokumentu a obce ho spracúvajú v zmysle zákona č. 539/2008 Z.z. o podpore regionálneho rozvoja v znení neskorších predpisov.

Dokument formuloval víziu obce v znení: „Blatná na Ostrove bude atraktívnym príjemným miestom na bývanie s kvalitnou infraštruktúrou, širším spektrom služieb a obchodu i pracovnými príležitosťami. Udrží si vidiecky charakter, životaschopnosť a pestrý kultúrno-spoločenský život.“

Dokument definuje komplexnú a vyváženú stratégiu rozvoja, reprezentovanú sústavou troch prioritných oblastí, cieľov, opatrení a aktivít. Z navrhovaných konkrétnych projektov a aktivít majú viaceré priestorový priemet - týkajú sa fyzických prvkov a sú relevantné aj z hľadiska návrhu územného plánu obce:

Prioritná oblasť A – Investície do základnej infraštruktúry

- A.1.1 Rekonštrukcia miestnych komunikácií
- A.1.2 Výstavba miestnych komunikácií
- A.1.3 Rekonštrukcia chodníkov
- A.1.4 Výstavba chodníkov
- A.1.5 Vybudovanie rýchlostnej cesty R7
- A.2.1 Výstavba inžinierskych sietí v nových uliciach
- A.2.3 Riešenie odvodňovacích rigolov
- A.2.4 Rekonštrukcia a modernizácia verejného osvetlenia
- A.3.1 Dokončenie rekonštrukcie budovy ZŠ s MŠ, OcÚ a knižnice
- A.3.2 Obnova prevádzkovej budovy a výstavba tribúny a osvetlenia na ihrisku
- A.3.3 Výstavba / rekonštrukcia požiarnej zbrojnice
- A.3.4 Rekonštrukcia domu smútku
- A.3.5 Výstavba polyfunkčnej budovy služieb
- A.4.1 Cyklistické prepojenie na Medzinárodnú dunajskú cyklotrasu
- A.4.2 Vyznačenie miestnych cyklotrás

Prioritná oblasť B – Rozvoj bývania, služieb, podnikania a životné prostredie

- B.1.1 Revitalizácia a výsadba líniovej zelene v katastri obce
- B.1.2 Údržba a výsadba zelene v uliciach obce a tvorba odpočinkových miest
- B.2.2 Zriadenie zberného dvora

- B.2.3 Likvidácia čiernych skládok v katastri
- B.3.2 Revitalizácia bývalých poľnohospodárskych areálov
- B.4.1 Výstavba bytov v bytových domoch
- B.4.2 Odkúpenie a príprava pozemkov na bytovú výstavbu
- B.4.3 Dokončenie územného plánu obce

Prioritná oblasť C – Kultúra a sociálne služby

- C.2.1 Obnova pamiatky – krypty a hrobky rod. Bittovcov
- C.2.4 Zriadenie miestneho múzea s vlastivednou expozíciou

V súčasnosti sa spracúva nový programový dokument na roky 2023 – 2027 (s výhľadom do roku 2030).

## 2. Prieskumy a rozbory

### 2.1 Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia

#### Širšie vzťahy

Obec Blatná na Ostrove patrí na základe územno-správneho členenia do okresu Dunajská Streda a Trnavského kraja. Okres Dunajská Streda má rozlohu 1075 km<sup>2</sup> a 124 669 obyvateľov (SODB 2021). Ostal zachovaný v pôvodnom rozsahu aj po zmene územnosprávneho členenia v roku 1996 a je jedným z najväčších okresov v SR podľa rozlohy.

Podľa Koncepcie územného rozvoja Slovenska (KÚRS) obec Blatná na Ostrove leží v regióne s dominantnou pôsobnosťou bratislavsko-trnavského metropolitného ťažiska osídlenia. Nachádza sa vo výhodnej polohe voči hlavnému mestu SR, ako aj voči mestu Dunajská Streda (centrum osídlenia 3. skupiny, 2. podskupiny podľa KÚRS) a mestu Šamorín (centrum osídlenia 5. skupiny podľa KÚRS).

Poloha obce v suburbanizačnom pásme Bratislavy a súčasne na rozvojovej osi 1. stupňa (podľa hierarchizovanej štruktúry KÚRS 2001) je výhodou z hľadiska dostupnosti obce, pracovných príležitostí pre obyvateľov a predstavuje potenciál pre rozvoj sídelných funkcií.

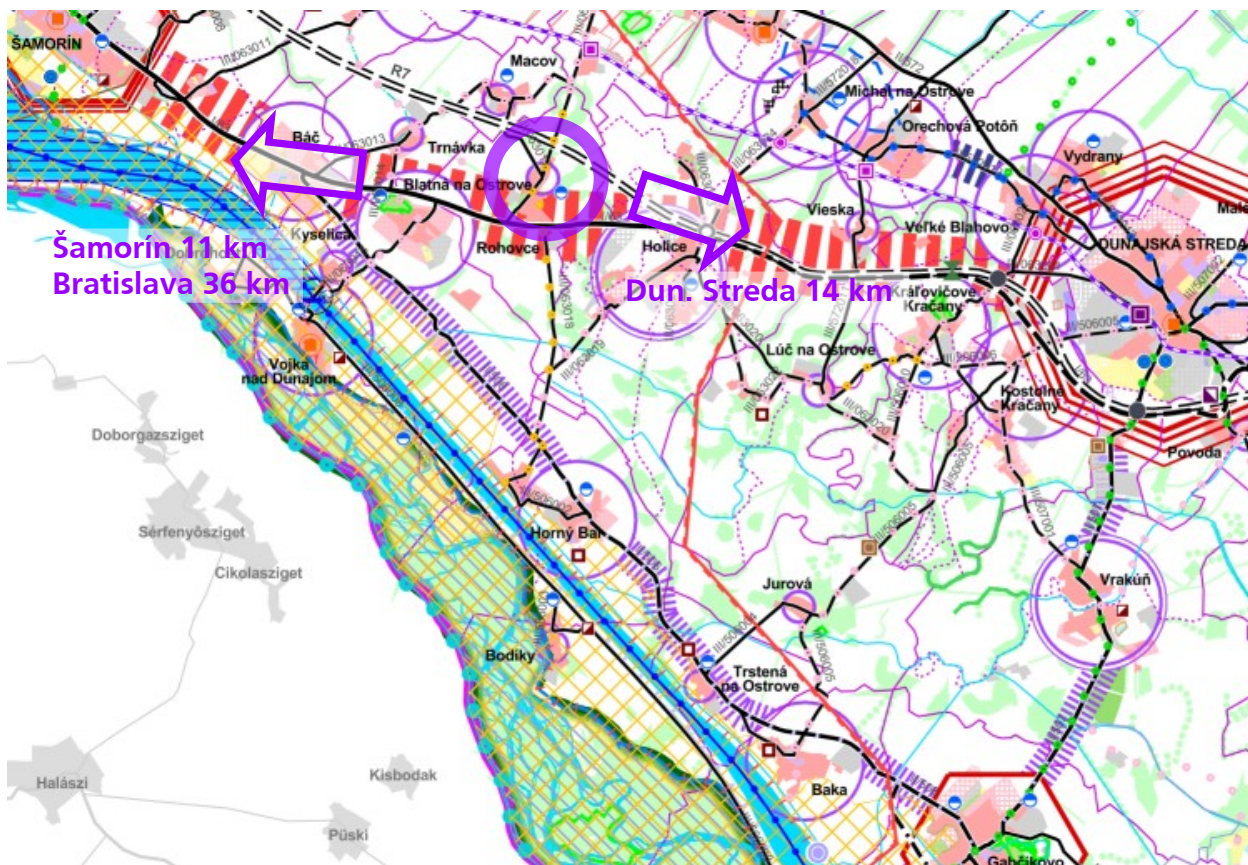
Obec Blatná na Ostrove leží približne v centrálnej časti Žitného Ostrova, kde je osídlenie mimoriadne husté, tvorené prevažne malými obcami, ktoré sú však z administratívneho hľadiska zlúčené do väčších celkov. Priemerná vzdialenosť medzi Blatnou na Ostrove a okolitými obcami (Lehnice - Veľký Lég, Rohovce, Trnávka, Macov, Holice) je iba približne 2 km.

Najbližšími mestami sú Dunajská Streda (14 km) a Šamorín (11 km). S týmito mestami má veľmi dobré dopravné spojenie prostredníctvom cesty I. triedy č. I/63, pričom dopravné spojenie sa ďalej zlepšilo vybudovaním rýchlostnej cesty R7. Z hľadiska vzťahov na nadradený systém osídlenia majú najvýznamnejšie postavenie Dunajská Streda, ďalej nasleduje Šamorín a Bratislava. Väzby na Bratislavu sú pritom omnoho výraznejšie než na novozriadené sídlo kraja - mesto Trnava. Dôvodom je podstatne nižšia vzdialenosť (36 km), väčší akčný rádius Bratislavy, dopravné napojenie kapacitným cestným koridorom a napokon i existencia priamej autobusovej linky z Bratislavy.

Obec Blatná na Ostrove nemá vyprofilované vlastné záujmové územie, naopak, prelínajú sa tu záujmové územia niekoľkých obcí – Rohovce, Lehnice, Holice. V čase uplatňovania strediskovej sústavy osídlenia bola obec Blatná na Ostrove súčasťou spádového územia strediska miestneho významu Rohovce. Napriek tomu, že v roku 1970 mali obce Blatná na Ostrove a Rohovce rovnaký počet obyvateľov, na základe koncepcie strediskovej sústavy osídlenia zo 70. rokov boli administratívne stanovené strediskové obce, kde sa mala koncentrovať investičná výstavba, zariadenia občianskej vybavenosti atď. Obce v rámci záujmových území strediskových obcí zápasili s veľkým odlevom obyvateľstva a pracovných príležitostí. V rokoch 1970 – 1991 preto poklesol počet obyvateľov obce Blatná

na Ostrove z 857 na 799 obyvateľov, kým počet obyvateľov obce Rohovce vzrástol z 896 na 979 obyvateľov. Podľa ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja je obec Blatná na Ostrove zaradená medzi centrá osídlenia 9. významu, čo je najnižšia kategória sídelnej hierarchie.

Obr.: Schéma širších vzťahov – väzby na sídla vyššieho významu



Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja

## Urbanistická štruktúra a kompozičné vzťahy

Urbanistická štruktúra obce nesie znaky typickej vidieckej zástavby zväčša jednopodlažných samostatne stojacich rodinných domov. Pôvodným druhom zástavby boli domy s pozdĺžnym radením priestorov za sebou, ktoré boli zväčša nahradené novšou zástavbou, reprezentovanou izolovanými rodinnými domami na štvorcovom pôdoryse, s valbovou alebo stanovou strechou a neskôr aj domami s plochou strechou. Jednopodlažnú výškovú hladinu mierne presahuje len niekoľko dvoj-, resp. trojpodlažných bytových domov sústredených v západnej časti obce. Urbanistická štruktúra je homogénna z hľadiska skladby, s minimálnym zastúpením objektov s dominantným priestorovým prejavom. Výnimku okrem bytových domov predstavuje len kostol, ktorý má však ako dominantu len lokálne uplatnenie.

Funkciu hlavnej kompozičnej osi plní ulica začínajúca sa pri kostole a pokračujúca v severovýchodnom smere na Lehnice (v trase cesty III. triedy). Sleduje priebeh pôvodnej ulicovej zástavby, na ktorú sa neskôr pripájali nové ulice. Po celej dĺžke je súvisle zastavaná rodinnými domami a niekoľkými objektmi vybavenosti, s priečeliami orientovanými do ulice. Druhá, kratšia, a z vývojového hľadiska aj mladšia kompozičná os, sa od hlavnej ulice od pája v kolmom smere v blízkosti kostola. Tu sa nachádzajú aj ďalšie zariadenia občianskej vybavenosti. Ťažiskový priestor predstavuje rozšírenie ulice (hlavnej kompozičnej osi) pri kostole. ~~Návrh riešenia sleduje cieľ posilnenia ťažiskového priestoru obce vymedzením centrálnej zóny obce. Taktiež rešpektuje priebeh kompozičných osí a reflektuje ich v podobe paralelných línií nových ulíc.~~

Odlišný charakter má zástavba výrobných areálov, ktorá je charakteristická objektmi väčšej mierky s prevahou horizontálneho rozmeru. Objekty sú v jednotlivých areáloch zoskupené podľa ortogonálnej smerovej osnovy. Kompozícia je tu podriadená technologickým požiadavkám.

## 2.2 Prírodné podmienky

Z hľadiska geomorfologického členenia patrí riešené územie do sústavy Alpsko-himalájskej, podsústavy Panónska panva, provincie Západopanónska panva, subprovincie Malá dunajská kotlina, oblasti Podunajská nížina, celku Podunajská rovina.

Reliéf je rovinný, s minimálnym rozpätím nadmorskej výšky. Nadmorská výška riešeného územia je od 119 do 122 m n.m., stred obce je vo výške 121 m n.m. Sklon terénu je minimálny, v smere k Malému Dunaju. Na riečnej nive sa uplatňuje akumulčný reliéf s nepatrným uplatnením litológie. Vývojovo ide o nízinný fluvialný typ reliéfu (fluvialna rovina).

Podľa inžinierskogeologickej rajonizácie je riešené územie súčasťou regiónu neogénnych tektonických vkleslín, oblasti vnútrokarpatských nížin. Kvartérne sedimenty sú tu reprezentované predovšetkým komplexom štrkov, pieskov a hĺn.

Z pôdných typov sú zastúpené len černozeme (černozeme typické a černozeme čiernicové).

Hydrologicky riešené územie spadá do základného povodia rieky Dunaj. Riešeným územím nepreteká, tok je od hranice k.ú. vzdialený asi 7 km južným smerom. Jediný vodný tok v riešenom území predstavuje krátky úsek (cca 300 m) kanála Vojka – Kračany na južnom okraji katastrálneho územia. V území sa ďalej vyskytuje otvorená vodná plocha, ktorá vznikla vyťažením pieskov a štrkopieskov a odkrytím hladiny podzemnej vody.

Podľa hydrogeologickej rajonizácie Slovenska patrí širšie okolie do hydrogeologického rájóna Q052 – Kvartér juhozápadnej časti Podunajskej roviny. Nositeľmi podzemných vôd sú hlavne fluvialne sedimenty – štrky a piesky napájané riekou Dunaj.

Podľa klimaticko-geografického členenia (Atlas krajiny SR, 2002) patrí obec do teplej klimatickej oblasti, okrsku teplého, suchého, s miernou zimou a s teplým letom.

Z hľadiska fyto geografického členenia patrí riešené územie do oblasti panónskej flóry (*Pannonicum*), obvodu eupanónskej xerothermnej flóry (*Eupannonicum*), okresu Podunajská nížina.

Potenciálnu prirodzenú vegetáciu, ktorá by sa v riešenom území vyvinula bez antropogénneho vplyvu, predstavujú tvrdé lužné lesy a na na agradačnom vale na menšej ploche aj dubové lesy s javorom tatárskym a dubom plstnatým.

Reálna vegetácia, nachádzajúca sa v danom území, je podstatne odlišná od prirodzenej vegetácie. Lesné plochy boli úplne nahradené ornou pôdou, na ktorej sa vyskytuje hlavne vegetácia poľnohospodárskych monokultúr. Zvyšky lužného lesa sú rozptýlené vo viacerých fragmentoch v podobe remízok a lesných pásov. Sú klasifikované takmer výlučne ako hospodárske lesy (96%). Z hľadiska drevinovej skladby má najväčšie zastúpenie topoľ šľachtený (72%), jaseň (15%), agát (7,4%), dub (2%). Lesné pozemky majú výmeru 35 ha, t.j. 3,3 % z celkovej výmery riešeného územia.

## 2.3 Demografický potenciál a bytový fond

### Vývoj počtu obyvateľstva

Vývoj počtu obyvateľov odzrkadľuje socio-kultúrne, demografické a ekonomické procesy prebiehajúce na úrovni celej spoločnosti, čiastočne je aj odrazom významu obce v štruktúre osídlenia a lokálnych zmien.

V dlhodobom časovom úseku sa počet obyvateľov obce postupne zvyšoval, aj keď boli zaznamenané obdobia stagnácie a úbytku počtu obyvateľov. V období uplynulých 150 rokov sa počet obyvateľov zvýšil viac ako 2,5 násobne. Do začiatku 20. storočia počet

obyvateľov stagnoval na úrovni 320 - 330 obyvateľov. Potom až do 70. rokov 20. storočia nastáva obdobie prudkého rastu počtu obyvateľov, s krátkym obdobím stagnácie počas II. svetovej vojny. V roku 1970 počet obyvateľov kulminuje na hodnote 857. V ďalších rokoch v dôsledku sťahovania obyvateľov do strediskových obcí a miest počet obyvateľov klesá. Po období stagnácie na začiatku 90. rokov sa od roku 1997 opätovne obnovuje kontinuálny rast počtu obyvateľov. Do roku 2011 sa počet obyvateľov zvýšil na 860, čím bolo prekonané maximum zo 70. rokov 20. storočia. K 31. 12. 2021 mala obec už 971 obyvateľov.

**Tab.: Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1869 – 2021**

| Rok sčítania obyv. | Počet obyv. |
|--------------------|-------------|
| 1869               | 328         |
| 1880               | 345         |
| 1890               | 316         |
| 1900               | 331         |
| 1910               | 368         |
| 1921               | 404         |
| 1930               | 489         |
| 1940               | 581         |
| 1948               | 582         |
| 1961               | 767         |
| 1970               | 857         |
| 1980               | 823         |
| 1991               | 799         |
| 2001               | 826         |
| 2011               | 860         |
| 2021               | 981         |

Zdroj: Vlastivedný slovník obcí na Slovensku, ŠÚSR

Počet obyvateľov rastie vďaka migračným prírastkom. Migračná bilancia obce bola v sledovanom 10-ročnom období rokov 2012 – 2021 výrazne pozitívna – 298 : 259 obyvateľov v prospech prisťahovaných. Obec by mohla v budúcnosti aj naďalej profitovať z trendu sťahovania obyvateľov z miest na vidiek. Tento trend je najsilnejší v bezprostrednej blízkosti miest, pričom jeho základným predpokladom je dobrá dopravná dostupnosť a kvalitnejšie životné prostredie. V sledovanom období došlo k minimálnemu prirodzenému prírastku (v pomere 96 narodených : 93 zomretých). Pokles miery natality je dôsledkom celkových spoločenských a sociálnych zmien v SR a v celom stredoeurópskom priestore.

Z hľadiska demografických prognóz má istú výpovednú hodnotu index vitality, definovaný ako podiel počtu obyvateľov v predproduktívnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku, násobený číslom 100. Tento ukazovateľ v roku 2021 dosahoval hodnotu 102 a oproti roku 2011 sa výraznejšie nezmenil (99). Podľa všeobecnej interpretácie hodnoty nad 100 zaručujú perspektívu rastu počtu obyvateľov prirodzenou menou. Ide teda o stagnujúci typ populácie.

**Tab.: Skladba obyvateľov podľa vekových skupín**

|                                                 | SODB 2011 | SODB 2021 |
|-------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Počet trvalo bývajúcich obyvateľov              | 860       | 981       |
| z toho muži                                     | 421       | 468       |
| z toho ženy                                     | 439       | 513       |
| Počet obyvateľov v predproduktívnom veku (0-14) | 106       | 134       |
| Počet obyvateľov v produktívnom veku            | 647       | 715       |
| Počet obyvateľov v poproduktívnom veku          | 107       | 132       |

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011, 2021

**Tab.: Vývoj počtu obyvateľov, narodených, zomretých, prihlásených a odhlásených**

| Rok          | narodení  | zomrelí   | prihlásení | odhlásení  | Počet obyvateľov k 31.12. |
|--------------|-----------|-----------|------------|------------|---------------------------|
| 2012         | 4         | 9         | 23         | 26         | 870                       |
| 2013         | 6         | 7         | 24         | 22         | 871                       |
| 2014         | 10        | 7         | 25         | 45         | 854                       |
| 2015         | 11        | 10        | 44         | 16         | 883                       |
| 2016         | 12        | 8         | 33         | 27         | 893                       |
| 2017         | 16        | 8         | 25         | 23         | 903                       |
| 2018         | 6         | 17        | 36         | 26         | 902                       |
| 2019         | 8         | 7         | 48         | 16         | 935                       |
| 2020         | 8         | 8         | 41         | 23         | 953                       |
| 2021         | 15        | 12        | 22         | 35         | 971                       |
| <b>Spolu</b> | <b>96</b> | <b>93</b> | <b>298</b> | <b>259</b> |                           |

Zdroj: ŠÚSR

### **Skladba obyvateľstva podľa národnosti**

Obyvateľstvo je z hľadiska národnostnej skladby heterogénne, s prevahou obyvateľov maďarskej národnosti. K maďarskej národnosti sa v roku 2021 hlásilo 70% obyvateľov, k slovenskej národnosti 27%. Oproti roku 2011 sa zvýšil podiel obyvateľov slovenskej národnosti o 9 percentuálnych bodov.

**Tab.: Národnostné zloženie obyvateľstva**

| Národnosť | slovenská | maďarská | iná | nezistená |
|-----------|-----------|----------|-----|-----------|
|           | 266       | 688      | 11  | 16        |

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2021

### **Skladba obyvateľstva podľa vierovyznania**

Väčšina obyvateľstva sa v súčasnosti hlási k rímskokatolíckej cirkvi – takmer 70% obyvateľov. Miera religiozity dosahuje podpriemerné hodnoty. Bez vyznania bolo 22%

obyvateľov, pričom za predchádzajúce desaťročie ide o výrazný nárast až o 16 percentuálnych bodov.

**Tab.: Skladba obyvateľov podľa vierovyznania**

| Vierovyznanie | rímskokatolícka cirkev | evanjelická cirkev a.v. | reform. kresťanská cirkev | iné | bez vyznania | nezistené |
|---------------|------------------------|-------------------------|---------------------------|-----|--------------|-----------|
|               | 687                    | 17                      | 14                        | 21  | 214          | 28        |

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2021

### **Ekonomická aktivita obyvateľov**

Z vekovej skladby a údajov o počte ekonomicky aktívnych vyplýva, že obyvateľstvo má v súčasnosti priemerný potenciál ekonomickej produktivity. Podiel pracujúcich (okrem dôchodcov) predstavuje 47,2%.

Základom hospodárskej aktivity a zdrojom obživy tunajšieho obyvateľstva bolo od najstarších čias poľnohospodárstvo. V dôsledku reštrukturalizácie hospodárstva klesol počet pracovníkov v týchto odvetviach. Súčasne došlo k zvýšeniu podielu zamestnaných v terciárnom sektore. Relatívne nízky je podiel zamestnancov primárneho sektora (poľnohospodárstvo).

V obci je v súčasnosti vytvorených približne **120** pracovných miest. Väčšia časť je v súkromnej sfére u miestnych podnikateľských subjektov a samostatne zárobkovo činných osôb. Vo verejnom sektore vytvára niekoľko pracovných príležitostí obec. Do obce za zamestnaním dochádza 104 osôb, odchádza 436 osôb - do okolitých miest, najmä do Bratislavy, Dunajskej Stredy a Šamorína. Možnosť získania zamestnania je teda podmienená ochotou cestovať za prácou.

**Tab. Ekonomická aktivita obyvateľov**

|                                            |     |
|--------------------------------------------|-----|
| pracujúci (okrem dôchodcov)                | 463 |
| pracujúci dôchodcovia                      | 66  |
| osoby na materskej a rodičovskej dovolenke | 12  |
| nezamestnaní                               | 37  |
| študenti stredných a vysokých škôl         | 48  |
| osoby v domácnosti                         | 51  |
| dôchodcovia                                | 151 |
| príjemcovia kapitál. príjmov               | 0   |
| iná a nezistená                            | 11  |
| deti do 16 rokov                           | 142 |

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2021

### **Bytový fond**

V obci je podľa SODB 2021 349 domov, z toho 330 rodinných domov, 10 bytových domov.

Priemerná obložnosť bytu (počet obyvateľov na 1 trvalo obývaný byt) dosahovala podľa SODB 2011 3,12, čo je mierne nad priemerom SR aj okresu Dunajská Streda. Plošný štandard bytového fondu dosahuje priemerné hodnoty v rámci okresu. Vzhľadom k rýchlemu postupu modernizácie bytového fondu v posledných rokoch a predpokladu výstavby väčšieho počtu nových rodinných domov možno počítať, že uvedené ukazovatele v budúcnosti dosiahnu ešte priaznivejšie hodnoty.

Podiel neobývaných bytov predstavoval len 10% z celkového počtu bytov a ďalej klesá. Táto priaznivá situácia je najmä dôsledkom atraktívnosti obce pre prímestské bývanie.

Vzhľadom k relatívne nízkemu podielu neobývaných bytov, vyššej obložnosti a veľmi dobrej dopravnej dostupnosti obce možno aj v budúcnosti očakávať vysoký záujem o novú obytnú výstavbu v obci zo strany individuálnych stavebníkov.

**Tab.: Štruktúra bytového fondu**

| 1 obytná miestnosť | 2 obytné miestnosti | 3 obytné miestnosti | 4 obytné miestnosti | 5 obytných miestností | 6+ obytných miestností | nezistené |
|--------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|------------------------|-----------|
| 4                  | 14                  | 151                 | 126                 | 64                    | 49                     | 3         |

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2021

**Tab.: Domy podľa obdobia výstavby**

| do r. 1945 | 1946 - 1980 | 1981 - 2000 | 2001 - 2010 | 2011 - 2015 | Po r. 2016 | nezistené |
|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|-----------|
| 29         | 144         | 58          | 38          | 38          | 39         | 3         |

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2021

## 2.4 Kultúrne a historické hodnoty

### Historický vývoj obce

Obec sa spomína roku 1286. Patrila zemianskym rodinám, v 16. storočí Keméndyovcom, v 17. storočí rodine Földesovcov. Neskôr sa výlučnými vlastníkmi obce stáva rodina Bittóovcov a obec sa stala ich rodovým sídlom až do rozpadu monarchie. Podľa starých dokumentov k obci patrili aj samoty Macháza (Macov) a Újfalu. Roku 1818 mala obec 68 domov a 521 obyvateľov. Za I. ČSR si obec zachovala poľnohospodársky charakter. V rokoch 1938 – 1945 bola obec pripojená k Maďarsku.

### Archeologické, architektonické a historické pamiatky

Katastrálne územie obce Blatná na Ostrove ani jeho časti neboli vyhlásené za pamiatkovo chránené územie. Na území obce Blatná na Ostrove sa nachádza nehnuteľná národná kultúrna pamiatka evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF):

- **Kostol Najsvätejšej Trojice** (evidovaný v ÚZPF pod číslom 12302/1-1; zaužívaný názov: kaplnka sv. Trojice. Barokový sakrálny objekt, podľa literatúry postavený v roku 1721 ako kaplnka zemepanskej rodiny Bittovcov. Jednoloďová stavba bez veže, s polkruhovým uzáverom svätyne zaklenutým konchou; loď je krytá dvoma poľami pruskej klenby s medziklenbovými pásmi. Fasády hlavnej lode a svätyne kostola sú členené vysokými polkruhovými oknami, priebežnou proflovanou korunnou rímsou a pilastrami s hladkými driekmi a dekoratívnymi hlavicami. Nad vstupným portálom sa nachádza kartuša s letopočtom 1771, viažucim sa k vzniku kostola alebo k jeho stavebným úpravám v danom období. Objekt bol v 20. storočí poznačený viacerými stavebnými úpravami; bočná loď s malou sakristou bola pristavaná v 70. rokoch 20. storočia. Objekt je zastrešený sedlovými strechami, s valbou nad svätyňou. V interiéri kostola sa nachádza zachovaný mobiliár značnej výtvarnej úrovne, zapísaný v ÚZPF.)

Nachádzajú sa tu tiež pamiatky s historickými a kultúrnymi hodnotami:

- **pohrebná kaplnka zemepanskej rodiny Bittó** (na miestnom cintoríne. Kaplnka bola postavená v neorománskom slohu pravdepodobne v 2. polovici 19. storočia. Objekt je zastrešený sedlovou strechou, štít hlavnej fasády je ukončený kovovým krížom. Do kaplnky sa vstupuje cez hlavnú fasádu monumentálnym polkruhovo ukončeným portálom s drevenou dvojkrídlovou výplňou. Fasády sú členené plastickými štukovými prvkami, štít zdobí oblúčikový vlys.)
- **hlavný kríž cintorína** (z roku 1792; na nižšom štvorbokom podstavci vysoký kamenný kríž s rovným ukončením ramien, s korpusom Ukrižovaného Krista a s titulom v hornej časti vertikálneho ramena kríža. Podstavec má profilovaný sokel, zakončuje ho profilovaná rímsa, a na jeho čelnej strane sa nachádza vryté datovanie vzniku kríža.)
- **kríž** (v areáli cintorína, pochádzajúci z miestnej časti Nová Ves (Újfalu). Vysoký, subtilný kovový kríž s kovovým korpusom Ukrižovaného Krista a s titulom (plechovým zvitkom) v hornej časti vertikálneho ramena kríža; nad krížom plechová strieška v tvare oblúka.)
- **dobové náhrobníky v areáli cintorína** (z konca 19. a začiatku 20. storočia; ojedinele zachované dobové náhrobné kamene a liatinové kríže, hroby v kovovej ohrádke; napríklad: kamenný náhrobník vo forme štvorbokého podstavca so sochou kľačiaceho, modliaceho sa dieťaťa vedľa kaplnky Bittóvcov; krypta rodiny Bittó s náhrobníkom v tvare obelisku v kovovej ohrádke; a ďalšie)
- **zvonica** (v areáli kostola, z roku 1993. Vysoká zvonica tvorená nahor sa zužujúcou kovovou konštrukciou s plným kovovým plášťom; zakončená plechovou strieškou v tvare zrezaného ihlana, vo vrchole s kovovým krížom; s jedným zvonom.)
- **pamätník padlým v 1. a 2. svetovej vojne** (pred kostolom; vysoký pamätník na obdĺžnikovom pôdoryse v tvare vztýčenej platne, zakončený štvorcovým výklenkom, vo vrchole s malým, štylizovaným krížom. Vo výklenku je osadené súsošie Piety, pod ním sa nachádza rytý nápis: 1914-1918. Na čelnej strane

pamätníka sú vsadené dve kamenné nápisové tabule – horná s vrytými menami 12 padlých občanov obce v 1. svetovej vojne, pod ňou nápisová tabuľa na pamiatku 17 padlých v 2. svetovej vojne.)

- **kríž** (pred kostolom; novodobý kríž postavený miestnymi veriacimi v r. 2003. Vysoký kamenný kríž s kovovým korpusom Ukrižovaného Krista a titulom (kovovým reliéfom zvitku s nápisom INRI) v hornej čast vertikálneho ramena kríža. Podstavec kríža tvorí dvojstupňový kamenný podstavec obdĺžnikového pôdorysu, na čelnej strane s vrytým nápisom s datovaním, osadený na mohutnom betónovom štvorbokom sokli.)
- **kaštieľ** (bývalý panský dom Dénesa Bittóa; v blízkosti kostola. Klasicistický objekt postavený pravdepodobne začiatkom 19. storočia; jednopodlažná budova s pôdorysom tvaru „L“, hlavná 6-osová fasáda má rizalit s veľkým, polkruhovo ukončeným oknom, ostatné okná obdĺžnikové s klasicistickými tepanými mrežami; s novšími úpravami.)
- **kúria, súp. č. 99** (bývalý panský dom Bélu Bittóa; klasicistická budova zo začiatku 19. storočia; prízemná obdĺžniková budova so stredovým rizalitom, zastrešená vysokou manzardovou strechou, hlavným päťosovým priečelím situovaná do ulice; s novšími úpravami.)
- **budova bývalej školy, súp. č. 110** (vedľa kaštieľa, dnes pohostinské zariadenie. Jednopodlažný objekt zastrešený valbovými strechami; fasády členené vysokými, viactabuľkovými oknami a zdobené nárožnými lizénami a dekoratívnou korunnou rímsou s pravouhlo vykrajovaným vlysom.)
- **bývalý učiteľský byt, súp. č. 111** (neskôr slúžiaci aj ako obecný úrad, dnes bez využitia; situovaný v blízkosti bývalej školy. Jednopodlažný objekt s obdĺžnikovým pôdorysom, zastrešený sedlovou strechou s keramickou krytinou. Hlavná fasáda je 5-osová s vysokými, štvor- a šesťkrídlovými, viactabuľkovými oknami a s portikom v 2. osi od juhovýchodu, ktorý je sekundárne presklený a zastrešený sedlovou strieškou so štvrtvalbou.)
- **kúria, súp. č. 17** (bývalý dom Sándora Bitta; prízemný objekt s pôdorysom tvaru „L“, zastrešený vysokou valbovou strechou; hlavná fasáda situovaná na uličnej čiare je 3-osová, s mierne vystupujúcim stredovým rizalitom, ukončeným rovným trojuholníkovým štítom s konkávne prehnutými stranami.)
- **hospodárska budova** (nachádzajúca sa v areáli stolárstva, pôvodne súčasť hospodárskeho dvora kúrie č. 17. Jednopodlažný objekt s obdĺžnikovým pôdorysom, zastrešený sedlovou strechou s plným štítom, v hornej čast plochy štítu s výzorníkom kruhového tvaru. Pozdĺžna dvorová fasáda je zdobená lizénami z tehál a členená 3 vstupnými otvormi a oknami so segmentovými tehlovými šambránami.)
- **objekt súp. č. 7-8** (bývalý dom notára a dom učiteľov, v súčasnosti dvojdom; na hlavnej ulici v blízkosti kostola. Jednopodlažný objekt zastrešený valbovými strechami; s novšími úpravami. Hlavná fasáda je v čast súp. č. 7 členená 4 novodobo upravenými oknami tvaru stojatého obdĺžnika; v obytnej čast súp. č. 8 je

fasáda členená 2 oknami s mierne vystupujúcimi pásovými šambránami, profilovanou podokennou a nadokennou rímsou a profilovanou korunnou rímsou.)

- **objekt súp. č. 5-6** (bývalý hostinec a mäsiarstvo; v blízkosti kostola. Jednopodlažný objekt pôvodne s pôdorysom tvaru „L“; uličné krídlo s novšími úpravami je zastrešené sedlovou, pôvodné dvorové krídlo pultovou strechou. Hlavná fasáda je v obidvoch častiach trojosová, so vstupom v strednej osi.)
- **objekt súp. č. 114-115** (bývalá pošta, pôvodne bývalá ordinácia lekára a lekárneň. Uličné krídlo jednopodlažného objektu, zastrešené valbovou strechou, je 7-osové, so vstupom v 1. osi od severozápadu. Vedľa vstupu sa nachádza 1 zachované drevené okno so štvorkrídlovou, 6-tabuľkovou výplňou, ostatné okenné výplne sú novodobé.)
- **obytný dom č. 163** (jednopodlažný objekt s pôdorysom tvaru „L“, zastrešený valbovou strechou; s novšími úpravami. Fasády sú členené oknami s novodobými výplňami a sú zdobené profilovanou korunnou rímsou a pilastrami.)
- **obytný dom č. 138** (v blízkosti obecného úradu; jednopodlažný objekt s pôdorysom tvaru „T“; uličná fasáda 1-osová s trojdielnom oknom, ukončená murovaným štítom lichobežníkového tvaru, v hornej čast plochy štítu s obdĺžnikovým výzorníkom; bočné fasády ukončené fabiónovou korunnou rímsou.)

Charakter historického pôdorysu sa zachoval v najstaršej čast zastavaného územia obce, t.j. pozdĺž hlavnej ulice - od kostola smerom na severovýchod po rázcestie pri objekte č. 99, kde na základe dostupných historických máp (1. vojenské mapovanie z r. 1769, 1782-1784; 2. vojenské mapovanie z r. 1819-1858) bola situovaná pôvodná staršia – historická zástavba.

V katastrálnom území obce Blatná na Ostrove je evidovaných viacero archeologických nálezísk – bližšie nedatované sídlisko, praveké sídlisko a pohrebisko, a stredoveké sídliská. Väčšina archeologických nálezísk sa zistila v extraviláne obce. V katastri obce, v priestore rýchlostnej cesty R7 je evidované sídlisko z neskorej kamennej doby, bronzovej doby, staršej železnej doby, laténskej doby, stredoveku a pohrebisko zo staršej železnej doby.

## 2.5 Sociálna infraštruktúra a občianska vybavenosť

Občianska vybavenosť je vybudovaná na úrovni základnej vybavenosti a netvorí rozsiahlejšie areály. Väčšina zariadení občianskej vybavenosti sa koncentruje v centrálnej zóne obce.

V obci je základná škola s materskou školou, ktoré sa nachádzajú v spoločnom areáli. Materskú školu navštevuje 38 detí. Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským má 4 triedy (1-4. ročník) a v súčasnosti ju navštevuje 11 žiakov. Žiaci II. stupňa dochádzajú do škôl v okolitých obciach (Rohovce, Lehnice, Šamorín, Dunajská Streda). Stredoškolské

vzdelanie poskytujú viaceré všeobecnovzdelávacie i špecializované stredné a učňovské školy v Dunajskej Strede a Šamoríne.

Nekomerčnú občiansku vybavenosť v obci ďalej reprezentuje pošta, hasičská zbrojnica, kultúrny dom s knižnicou, kostol a cintorín s domom smútku. Kultúrny dom a knižnica majú dostatočné kapacity na to, aby uspokojovali aj potreby záujemcov z okolitých obcí. Všetky spomínané zariadenia vyhovujú svojmu účelu. Po presune obecného úradu ostal uvoľnený objekt, ktorý je v súčasnosti bez využitia. Cintorín (situovaný v centrálnej časti obce) má dostatočnú priestorovú rezervu pre pochovávanie. Nemá určené ochranné pásmo vo VZN obce.

Zariadenie zdravotníckej starostlivosti sa v obci nenachádza; obyvatelia využívajú zdravotné stredisko v Rohovciach a nemocnice v Dunajskej Strede a Bratislave. Zariadenia sociálnych služieb rôzneho zamerania a štandardu sa nachádzajú v Báci, Rohovciach, Hornom Bare a v okolitých mestách.

Komerčné prevádzky služieb a obchodu reprezentujú jedno pohostinské zariadenie (espresso), tri predajne potravín, menší počet drobných prevádzok základných a remeselných služieb. Ďalšie obchodné prevádzky majú skôr charakter výrobných služieb a dopravno-technických zariadení (čerpacie stanice pohonných hmôt, stolárstvo, stavebniny).

## **2.6 Výroba a hospodárska základňa**

V riešenom území sa nachádzajú dva hospodárske dvory, ktoré sa v minulosti využívali pre živočíšnu výrobu. Hospodársky dvor na západnom okraji obce je bez využitia, objekty sú schátrané. Ďalší hospodársky dvor sa nachádza južne od obce, za cestou I/63. V súčasnosti je len extenzívne využívaný pre nepoľnohospodársku výrobu (drevozrobu).

Ďalší hospodársky dvor v lokalite Novoveská pusta bol v minulosti asanovaný a v súčasnosti sa tu nachádza nelegálna skládka odpadu.

V obytnom území sa nachádza niekoľko ďalších menších remeselníko-výrobných prevádzok, z nich najväčšie sú stolárstvo a stavebniny.

## **2.7 Rekreačia a cestovný ruch**

Najbližšie zariadenia cestovného ruchu vyššieho významu sú v Dunajskej Strede a v Šamoríne (kúpaliská, ubytovacie zariadenia, športovo-rekreačné komplexy). Možnosti koncotýždňovej rekreácie, najmä pre rôzne aktivity pririekovej nížinnej turistiky ponúka pridunajská rekreačná oblasť.

Na území obce Blatná na Ostrove sa nenachádzajú žiadne zariadenia cestovného ruchu. V severnej časti katastrálneho územia sa nachádza jazero, ktoré vzniklo po ťažbe štrku. Slúžilo ako rezervoár pre miestny systém závlah. Jazero je v letných mesiacoch obyvateľmi okolitých obcí využívané na kúpanie, vodné športy, prípadne rybolov.

Pre športové aktivity obyvateľov obce sa využíva športový areál s futbalovým ihriskom a viacúčelovým ihriskom. Detské ihriská sú v parku a pri materskej škole.

## 2.8 Verejné dopravné vybavenie

### Nadradená dopravná infraštruktúra

Z hľadiska dopravnej dostupnosti má obec Blatná na Ostrove veľmi výhodnú polohu pri ceste I. triedy I/63 Bratislava – Komárno – Štúrovo (je súčasne medzinárodnou cestou E575) a pri rýchlostnej ceste R7 Bratislava (Dunajská Lužná) – Holice. Cesta I/63 je v súčasnosti upravená v kategórii C 11,5/80, rýchlostná cesta v kategórii R 24,5/120. Trasa cesty I/63 je vedená v dotyku so zastavaným územím obce, samotným zastavaným územím však neprechádza, nedochádza preto k výraznejším negatívnym vplyvom na zastavané územie.

Podľa sčítania dopravy z r. 2015 bolo na ceste I/63 dopravné zaťaženie takmer 9 000 voz./24 hod. Po vybudovaní rýchlostnej cesty R7 v roku 2021 sa sem presunula časť dopravného zaťaženia.

Tab.: Priemerné denné intenzity dopravy v roku 2015 (sk.voz./24 h)

| Cesta: úsek                           | T= nákladné automobily a prívesy | O= osobné a dodávkové automobily | M= motocykle | S = spolu    |
|---------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------|--------------|
| I/63: 81490 Báč - Blatná n.O.         | 1 582                            | 6 924                            | 38           | <b>8 544</b> |
| I/63: 81496 Blatná n.O. – Vieska      | 1 624                            | 7 070                            | 33           | <b>8 727</b> |
| III/1382: 82860 Lehnice – Blatná n.O. | 242                              | 1 246                            | 18           | <b>1 506</b> |

Zdroj: Sčítanie dopravy, SSC 2015

Regionálne spojenie obce Blatná na Ostrove je prostredníctvom ciest III. triedy. Ide o cestu III/1382 Blatná na Ostrove – Lehnice a cestu III/1384 Blatná na Ostrove – Horný Bar. Lokálne spojenie so susednou obcou Macov zabezpečuje cesta III/1383. Na západnom okraji katastrálneho územia sa na cestu I/63 napája cesta III/1381 do Rohoviec. Stav ciest III. triedy v riešenom území je vyhovujúci. Spojenie obcí Blatná na Ostrove a Trnávka je spevnenou účelovou asfaltovou cestou.

Zariadenia a líniové stavby iných druhov dopravy sa v území nenachádzajú. Najbližšia železničná zastávka vo Veľkom Légu (na trati č. 124 Bratislava – Komárno) je vzdialená 4 km. Najbližšie letisko, zaradené do kategórie medzinárodných letísk, je v Bratislave.

## **Miestne cesty**

Dopravnú os sídla tvorí cesta III/1382, na ktorú sú pripojené miestne cesty funkčnej triedy C3 a upokožené cesty. Miestne cesty vytvárajú vzájomne prepojenú sieť ulíc, sprístupňujúcu všetky časti zástavby. Nárokom na dopravnú obsluhu zastavaného územia vyhovujú.

Poľnohospodárske pozemky v katastrálnom území sú sprístupnené poľnými cestami.

## **Nemotoristické druhy dopravy**

Chodníky pre chodcov sú vybudované pozdĺž cesty III/1382 v úseku od severného okraja obce do centrálnej časti. Chodníky sú vybudované aj vo väčšine obytných ulíc, niektoré však majú nedostatočnú šírku a nevyhovujúci stavebno-technický stav.

Pre cyklistickú dopravu nie sú vyhradené samostatné cyklistické pásy, napriek tomu, že bicykel je využívaným dopravným prostriedkom a v okolí sú tiež vhodné podmienky pre rozvoj cykloturistiky. Cyklisti využívajú hlavný dopravný priestor ciest a komunikácií. Asi 10 km južne od obce vedie Medzinárodná podunajská cyklotrasa, trasovaná po hrádzi Vodného diela Gabčíkovo.

## **Statická doprava**

Plochy statickej dopravy sa nachádzajú v centrálnej časti obce – pri kultúrnom dome, futbalovom ihrisku, pri integrovanom objekte obecného úradu a vzdelávacích zariadení, ako aj pri komerčných zariadeniach občianskej vybavenosti. Pre odstavovanie motorových vozidiel sa ďalej využívajú pridružené priestory ciest - zatrávnené krajnice. Odstavné plochy pre rodinné domy sú zabezpečované na pozemkoch rodinných domov – v garážach alebo na spevnených plochách.

## **Dopravné zariadenia**

Pri ceste I. triedy je oproti zastavanému územiu obce situovaná čerpacia stanica pohonných hmôt (ČSPH). Zázemie so službami pre motoristov je v neďalekých mestách Šamorín a Dunajská Streda.

Ďalšie ČSPH sú na obojstranných odpočívadlách pri rýchlostnej ceste R7. Do k.ú. Blatná na Ostrove zasahuje celé južné odpočívadlo, severné odpočívadlo asi spolovice.

## **Osobná hromadná doprava**

Verejná hromadná doprava je realizovaná výlučne autobusovou dopravou. Obec má priame spojenie s mestami Bratislava, Šamorín a Dunajská Streda. Počet spojov je vyhovujúci pre dopravnú obsluhu (v pracovných dňoch premáva do Bratislavy a Dunajskej Stredu 25 párov spojov). Spoje premávajú na linkách Veľký Meder – Dolný Štál – Dunajská Streda – Šamorín – Bratislava, Dunajská Streda – Lehnice – Potônske Lúky.

V obci sú tri páry autobusových zastávok. Jeden pár zastávok je situovaný na ceste I/63 v blízkosti ČSPH - na tejto zastávke zastavuje väčšina spojov, vrátane diaľkového spojenia na cestnom ťahu Bratislava – Komárno. Ďalšie zastávky sú v centre obce a na ceste III/1383 do

Macova. Vzhľadom na rozsah zastavaného územia a návrh jeho rozšírenia je požiadavka dostupnosti zastávok do vzdialenosti 500 m splnená.

## **2.9 Verejné technické vybavenie**

### **Zásobovanie pitnou vodou**

Obec Blatná na Ostrove má vybudovaný verejný vodovod. Zdrojom pitnej vody je vŕtaná studňa – vrt HB-2, s hĺbkou 85 m a výdatnosťou 30 l/s. Vodný zdroj sa nachádza na severozápadnom okraji obce. Z vrtu je voda čerpaná ponorným čerpadlom 8,5 l/s do vežového vodojemu do výšky 30 m nad terénom. Rozvodná sieť pitnej vody sa člení na viac vetiev. Potrubia sú z rúr DN 100. Sú vedené zväčša v krajniciach ciest a zelených pásoch. Z verejného vodovodu je zásobovaných 52,7% domového fondu (podľa SODB 2021).

### **Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd**

V celej obci bola v roku 2012 vybudovaná splašková kanalizácia v rámci integrovaného projektu odkanalizovania Šamorínskej aglomerácie. Stoková sieť je gravitačná, z PVC rúr DN 300. Na stokovej sieti sú osadené prefabrikované prečerpávacie stanice, ktoré prečerpávajú splaškové vody do vyššie položených častí stokovej siete. Splaškové vody sú čistené v čistiarni odpadových vôd v Šamoríne.

Dažďové vody sú odvádzané povrchovo, prirodzeným vsakom do rigolov a vsakovacích jám na okrajoch ciest.

### **Hydromeliorácie**

V riešenom území sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia – závlaha pozemkov „ZP Blatná na Ostrove“ (evid. č. 5202 137), ktorá bola daná do užívania v roku 1976 s celkovou výmerou 915 ha. Závlahová stavba pozostáva zo záujmového územia závlahy, závlahovej čerpacej stanice, príjazdovej cesty k čerpacej stanici a podzemných rozvodov závlahovej vody z rôznych profilov (DN 150, DN 200, DN 250) a z rôznych materiálov (PVC, AZC, oceľ). Závlahová stavba je v správe Hydromeliorácie, š.p.

### **Zásobovanie plynom**

Obec Blatná na Ostrove je plynofikovaná (od roku 1994). Zemným plynom je zásobovaná z vysokotlakového plynovodu (VTL) Bratislava – Komárno DN 300, PN 40. VTL plynovod prechádza 2 km severne od zastavaného územia obce, mimo riešeného územia. Na tento plynovod je v blízkosti Veľkého Légu napojený VTL plynovod DN 100, PN 40, ktorý je trasovaný po východnom okraji obce Blatná na Ostrove až do Horného Baru. Z tohto VTL plynovodu je vyústená VTL prípojka DN 80 PN 40, ukončená v regulačnej stanici RS Blatná na Ostrove 1200/2/2-440 o výkone 1200 m<sup>3</sup>/hod.

V obci sú strednotlakové rozvody plynu PN 100 kPa z PE a oceľových rúr, ktoré zabezpečujú dodávku zemného plynu k jednotlivým odberateľom v obci. Potrubia sú vedené po okrajoch miestnych komunikácií a v zelených pásoch. Na STL plynovod sú jednotliví odberatelia pripojení cez STL prípojky. Na plynovod je napojených 80% domového fondu (podľa SODB 2021).

### **Zásobovanie teplom**

Objekty obytných objektov, podnikateľských aktivít a občianskej vybavenosti využívajú ako zdroj tepla potrebného pre účely kúrenia, varenia a prípravu teplej úžitkovej vody prevažne zemný plyn.

### **Zásobovanie elektrickou energiou**

Obec Blatná na Ostrove je zásobovaná elektrickou energiou koncovými odbočkami z elektrizačnej siete Západoslovenskej distribučnej a. s. z vonkajšieho vedenia VN 22 kV č. 228 a 228-437. Zásobovanie odberateľov v obci sa uskutočňuje prostredníctvom troch distribučných transformačných staníc a dvoch odberateľských transformačných staníc. Transformačné stanice 22/0,4 sú na 22 kV vonkajšie vedenie napojené vonkajšími a zemnými káblowymi 22 kV prípojkami. Prípojky sú zväčša jednostranné, bez ďalšieho zokruhovania v sieti VN. Celkový výkon a priestorové rozmiestnenie transformačných staníc postačuje súčasným potrebám obce.

### **Telekomunikácie a oznamovacie vedenia**

Diaľkové telekomunikačné káble spoločnosti Slovak Telekom, a.s. sú vedené popri ceste I/63 v smere Bratislava – Dunajská Streda. Miestna telekomunikačná sieť je realizovaná podzemným i vzdušným vedením. Je zabezpečená z miestnej digitálnej ústredne, ktorá je lokalizovaná v centre obce, pri pošte.

Územie je dobre pokryté signálom mobilných operátorov. Pokrytie internetom je zabezpečované prostredníctvom telekomunikačných operátorov a lokálnych poskytovateľov bezdrôtového pripojenia. V obci je zriadený miestny rozhlas. Ústredňa je umiestnená v budove obecného úradu.

### **Verejné osvetlenie**

Všetky ulice sú pokryté rozvodmi verejného osvetlenia s osvetľovacími telesami.

## **2.10 Stav životného prostredia a ochrana prírody a krajiny**

### **Ochrana prírody a krajiny**

Riešené územie sa nachádza mimo súvislej sústavy chránených území Natura 2000 – nezasahuje do navrhovaných vtáčích území, ani území európskeho významu. Nezasahujú sem žiadne veľkoplošné ani maloplošné územia ochrany prírody. V celom katastrálnom

území platí 1. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny znení neskorších predpisov. Nie sú tu evidované chránené stromy, významné biotopy ani významné mokrade.

V riešenom území nie sú určené výhradné ložiská, dobývacie priestory, ložiská nevyhradených nerastov ani prieskumné územia (**prieskumné územie N61/07 je len navrhované**).

### **Stav a problémy životného prostredia**

- Znečistenie ovzdušia

Z hľadiska kvality ovzdušia nepatrí okres Dunajská Streda medzi zaťažené oblasti. Vo väčšine ukazovateľov produkcie znečisťujúcich látok došlo v 90. rokoch k poklesu v dôsledku ukončenia výroby prevádzok s najväčšou produkciou znečisťujúcich látok a plynofikáciou energetických stacionárnych zdrojov. V posledných rokoch produkcia znečisťujúcich látok rastie. Hlavnou príčinou znečistenia ovzdušia v riešenom území je však diaľkový prenos plyných exhalátov a prachových častí zo zdrojov mimo katastrálneho územia obce, z priemyselných podnikov Bratislavy (Slovnaft). Líniovým zdrojom znečistenia ovzdušia je automobilová doprava na cestách R7 a I/63. V obci Blatná na Ostrove nie sú evidované stredné ani veľké zdroje znečisťovania ovzdušia.

- Znečistenie vôd

Kvalita vody v odvodňovacích kanáloch nie je monitorovaná. V prípade podzemných vôd sú vo vrchných vrstvách v záujmovom priestore najčastejšie namerané nadlimitné koncentrácie Fe, Mn, NO<sub>3</sub>, NH<sub>4</sub>, fenolov, zo špecifických organických látok je často prekročená koncentrácia benzopyrénu. Podzemné vody v k.ú. Blatná na Ostrove sa podľa [www.beiss.sk](http://www.beiss.sk) zaraďujú do 1. triedy kvality (48,3%) a 2. triedy kvality (37,8%) a 4. triedy kvality (13,9%).

- Zaťaženie prostredia hlukom

Zdrojom hluku je doprava na ceste I/63 a rýchlostnej ceste R7, ktoré sú trasované v blízkosti zastavaného územia obce. Povolené hodnoty hluku určuje vyhláška č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

- Odpadové hospodárstvo, skládky

Zber a likvidácia netriedeného komunálneho odpadu sa zabezpečuje na regionálnu skládku odpadu. ŠGÚ DŠ eviduje v riešenom území pri ceste I/63 dve drobné skládky, ktoré boli upravené (prekryté). Okrem toho sa na mieste bývalého hospodárskeho dvora v lokalite Novoveská pusta nachádza rozsiahla divoká skládka - podľa Informačného systému environmentálnych záťaží je evidovaná ako environmentálna záťaž:

- Názov EZ: DS(003) / Blatná na Ostrove – skládka TKO
- Názov lokality: skládka TKO
- Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

- Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 -65)
- Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž
- Erózia pôdy

Veterná erózia je v území najvýznamnejším stresovým javom. Postihnuté sú pôdy bez vegetačného a antropického krytu (orná pôda). Keďže prevládajú stredne ťažké až ťažké pôdy, je pôsobenie veternej erózie nevýrazné. Negatívne účinky veternej erózie pozostávajú z premiestňovania častíc pôdy a poškodzovania rastlín vetrom alebo samotnou premiestňovanou pôdou. Tieto negatívne javy sú pozorovateľné najmä v jarých mesiacoch, keď je pôda nedostatočne krytá a ľahko podlieha pôsobeniu vzdušného prúdenia. Vodná erózia sa vzhľadom na rovinný reliéf riešeného územia a regulovaný prietok vodných tokov.

- Radiačné zaťaženie

Miera prirodzenej rádioaktivity nie je nadmerná – väčšina riešeného územia, vrátane celého zastavaného územia, spadá do oblasti so stredným radónovým rizikom. Ostrovčekovite sa na malej ploche vyskytuje aj nízke radónové riziko.

## **2.11 Záujmy obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami**

### **Záujmy obrany štátu**

Vojenské objekty a podzemné inžinierske siete vojenskej správy nie sú v záujmovom priestore evidované a vojenská správa tu nemá žiadne územné požiadavky.

### **Civilná ochrana**

V obci v súčasnosti nie sú vybudované žiadne väčšie zariadenia civilnej ochrany. Ukrytie obyvateľov je riešené formou jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne. Časť objektov v obci je podpivničená, pivničné priestory môžu slúžiť pre ukrytie obyvateľstva.

### **Požiarna ochrana**

Ulice v zastavanom území sú pokryté verejným vodovodom. Je tu hasičská zbrojnica s primeraným vybavením (v centre obce) a organizovaný dobrovoľný hasičský zbor. V prípade požiaru slúži profesionálna zásahová jednotka v Dunajskej Strede. Operačné pracovisko zabezpečuje výjazd do 1 min., dojazd je podľa podmienok na pozemných komunikáciách.

## **Ochrana pred povodňami**

V minulosti bola obec epizodicky postihovaná povodňami. Situácia sa zlepšila po tom, čo boli od hlavného toku Dunaja odrezané bočné meandre a k úplnej ochrane prispelo dokončenie regulácie toku a výstavba protipovodňových hrádzí koncom 19. storočia. Od tohto obdobia už v obci nedochádzalo k povodňovým stavom.

Územie obce nie je ohrozené povodňami a vzhľadom k rovinnému reliéfu ani svahovými vodami. Obec však spadá do záplavovej oblasti Vodnej stavby Gabčíkovo.

Južnou časťou k.ú. Blatná na Ostrove tečie kanál Vojka – Kračany s regulovanými prietokmi, napájaný z priesakového kanála a podzemnou vodou. Podľa máp povodňového ohrozenia sa v riešenom území nenachádzajú inundačné územia a vodné toky nemajú stanovené záplavové čiary.

## **2.12 Krajinnoekologický plán**

Textová časť krajinnoekologického plánu je spracovaná v samostatnom dokumente, ktorý je súčasťou Prieskumov a rozborov k Územnému plánu obce Blatná na Ostrove.

## 3. Závery

### 3.1 Súhrnné zhodnotenie prieskumov a rozborov

#### Potenciál vyplývajúci zo širších vzťahov

Z hľadiska regionálneho kontextu, postavenia obce v rámci štruktúry osídlenia a vo vzťahu k nadradeným dopravným koridorom vyplývajú pre rozvoj obce nasledovné potenciály:

- výhodná poloha v regióne s dynamickým hospodárskym rozvojom
- poloha v rámci ťažiska osídlenia celoštátneho až medzinárodného významu s rozvinutými aglomeračnými väzbami
- výhodná poloha obce na významných dopravných ťahoch (rýchlostná cesta R7, cesta I. triedy č. I/63)
- dostupnosť širokého spektra vyššej vybavenosti a pracovných príležitostí v Bratislave a v Dunajskej Strede

#### Krajinnoekologický potenciál územia

Krajinnoekologický potenciál reprezentujú krajinné faktory:

- veľmi vysoká kvalita poľnohospodárskej pôdy, prírodné podmienky vhodné pre poľnohospodárstvo
- vodný zdroj pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou

#### Kultúrno-historický potenciál územia

Z kultúrno-historického hľadiska potenciál predstavujú:

- zachovaný vidiecky charakter obce
- národná kultúrna pamiatka a ďalšie pamiatky s historickými a kultúrnymi hodnotami v obci

#### Potenciál rozvoja sídelnej štruktúry

Potenciál rozvoja sídelnej štruktúry z hľadiska demografických trendov a socio-ekonomických ukazovateľov predstavuje:

- vybudovaná základná občianska vybavenosť - materská škola, kultúrny dom, športový areál
- vysoký podiel populácie v produktívnom veku
- predpokladaný mierny rast počtu obyvateľov obce k úrovni 1200 obyvateľov

Z hľadiska bytového fondu existujúce potenciály možno definovať nasledovne:

- rastúci záujem o výstavbu rodinných domov v obci
- neobývané byty predstavujú čiastočne využiteľnú rezervu bytového fondu

- disponibilné plochy vhodné pre výstavbu rodinných domov

Z hľadiska rozvoja jednotlivých urbanistických funkcií vyplývajú pre riešenie nasledovné závery:

- výhodná poloha na významnej rozvojovej osi a v suburbanizačnom pásme predstavuje potenciál pre vyvážený rozvoj jednotlivých urbanistických funkcií, najmä však bývania
- dobrá dopravná dostupnosť prostredníctvom rýchlostnej cesty R7 predstavuje potenciál pre rozvoj logistiky a ďalších hospodársko-technických aktivít s vyššími kapacitnými nárokmi na dopravnú obsluhu
- atraktívne prostredie v okolí vodnej plochy predstavuje potenciál pre rekreáciu v krajine
- možnosť využiť pre výstavbu územnej rezervy v rámci zastavaného územia – v rozsiahlejších záhradách a v prielukách medzi rodinnými domami, ako aj funkčnou transformáciou časti hospodárskeho dvora

## 3.2 Identifikácia problémov na riešenie

### Pozitívne a negatívne javy

V riešenom území sme identifikovali nasledovné pozitívne javy:

- kompletne vybudované inžinierske siete, vrátane kanalizácie
- vybudovaná základná občianska vybavenosť
- zachovaný vidiecky charakter obce
- záujem o byty a výstavbu rodinných domov v obci
- nízky podiel neobývaných bytov
- nízka miera priemyselného znečistenia životného prostredia
- zastúpenie viacerých podnikateľských subjektov v oblasti drobnej nepoľnohospodárskej výroby a služieb (pre podnikateľov)

V riešenom území sme identifikovali nasledovné negatívne javy, problémy a deficity:

- nevyhovujúce parametre niektorých miestnych ciest
- absencia cyklistických chodníkov – najmä napojenia na Medzinárodnú podunajskú cyklotrasu
- slabá ponuka občianskej vybavenosti v obci v segmente obchodu a komerčných služieb

- nevyužívané budovy v centrálnej zóne (bývalý obecný úrad, nocovňa SAD)
- výrobné areály nevhodne lokalizované vnútri obytného územia
- schátrané a nedostatočne využívané hospodárske dvory PD
- environmentálna záťaž - v lokalite Novoveská pusta, na mieste bývalého hospodárskeho dvora
- nízka lesnatosť, nízka ekologická stabilita územia
- nízke zastúpenie vzrastlej zelene v obci
- jednostranne rozvinutá hospodárska základňa obce, orientovaná hlavne na poľnohospodárstvo

### **Strety záujmov**

Hlavné strety záujmov definujeme nasledovne:

- vysoká kvalita poľnohospodárskej pôdy v riešenom území a požiadavky na jej ochranu obmedzujú plošný rozvoj obce
- intenzívna poľnohospodárska výroba predstavuje riziko znečistenia pôdy a vody
- strety potenciálnych prvkov územného systému ekologickej stability s líniami dopravnej a technickej infraštruktúry a so zastavaným územím obce (ako bariéry pre biokoridory regionálneho významu pôsobia najmä rýchlostná cesta R7 a cesta I. triedy I/63)
- strety záujmov ochrany vodných zdrojov a iných rozvojových a stavebných zámerov
- strety ochranných pásiem dopravnej a technickej infraštruktúry a rozvojových a stavebných zámerov
- stret záujmov vlastníkov pozemkov, najmä rozsiahlejších záhrad v zastavanom území obce, za účelom využitia týchto pozemkov na intenzívnu, nekoordinovanú zástavbu, bez koncepcne navrhnutého dopravného a technického vybavenia