

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

**podľa § 5 a prílohy č. 2 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov**

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Blatná na Ostrove

2. Identifikačné číslo:

00305308

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Blatná na Ostrove, 930 32 Blatná na Ostrove 203

4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, e-mail:

Mgr. Terézia Földváry, starostka obce, Obecný úrad, 930 32 Blatná na Ostrove 203
tel. 031/ 5598115; fax. 031/ 5598298, e-mail: obec@blatnanaostrove.sk

5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón, e-mail:

Mgr. Terézia Földváry, starostka obce, Obecný úrad, 930 32 Blatná na Ostrove 203
tel. 031/ 5598115; fax. 031/ 5598298, e-mail: obec@blatnanaostrove.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BLATNÁ NA OSTROVE

2. Charakter:

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia (ÚPD) spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Podlieha povinnému posudzovaniu v zmysle metodického usmernenia MŽP SR a MDV SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele:

Cieľom nového územného plánu obce Blatná na Ostrove bude v zmysle ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v rozsahu katastrálneho územia obce, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činností v území. Návrhové obdobie územnoplánovacej dokumentácie stanovujeme do roku 2040.

Obec Blatná na Ostrove má značný rozvojový potenciál. Nakoľko je nevyhnutné komplexne prehodnotiť koncepciu rozvoja obce a stanoviť nové ciele rozvoja, nebolo možné obstaranie zmien a doplnkov k doterajšej územnoplánovacej dokumentácii z roku 2017, pretože by neboli v súlade s pôvodným zadaním z roku 2004, ale bolo potrebné obstaranie nového územného plánu obce.

Hlavným cieľom rozvoja územia bude navrhnuť novú a kvalifikovanú koncepciu rozvoja obce, ktorá maximálne využije rozvojové potenciály obce, vyplývajúce z výhodnej polohy obce vo vzťahu k rozvojovým pólom a dopravno-sídelným osiam. Okrem stanovenia a regulácie funkčného využívania územia je cieľom tiež definovanie optimálnej územno-priestorovej organizácie, zachováajúcej jedinečnosť, identitu obce. Primárnym záujmom obce je pri rozvojových aktivitách vychádzať z princípov udržateľného rozvoja a zohľadňovať požiadavky ochrany prírody a životného prostredia.

Strategický cieľ rozvoja obce, obsiahnutý v aktuálnom programe hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Blatná na Ostrove, je východiskom aj pre nový územný plán obce. Je formulovaný ako strategická vízia v nasledovnom znení: „Blatná na Ostrove bude atraktívnym príjemným miestom na bývanie s kvalitnou infraštruktúrou, širším spektrom služieb a obchodu i pracovnými príležitosťami. Udrži si vidiecky charakter, životaschopnosť a pestrý kultúrno-spoločenský život.“

4. Obsah (osnova):

- textová a grafická časť v rozsahu podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

5. Uvažované variantné riešenia:

Rozsah problémov a predpokladaného rozvoja umožňuje jednoznačné riešenia, bez nutnosti overovania variantných riešení, v zmysle §21 ods. 2 stavebného zákona nie je potrebné spracovať koncept pre obce s menej ako 2000 obyvateľmi.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania Územného plánu obce Blatná na Ostrove bude pozostávať z nasledovných etáp:

- | | |
|--|------------------------|
| – 1. prípravné práce: | 2Q 2023 |
| – 2. prieskumy a rozbor: | 2Q 2023 |
| – 3. zadanie, vrátane prerokovania a schvaľovania: | 2Q 2023 |
| – 4. návrh ÚPD, vrátane prerokovania: | 3-4Q 2023 (predpoklad) |
| – 5. schválenie ÚPD, čistopis ÚPD: | 4Q 2023 (predpoklad) |

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja (nadradená ÚPD)
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Blatná na Ostrove

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

- Obec Blatná na Ostrove

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPD
- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

V procese spracovania ÚPD budú použité:

- všetky dostupné poznatky o území získané v rámci prípravných prác
- požiadavky a rozvojové zámery obce Blatná na Ostrove, verejnosti, fyzických a právnických osôb, správcov zariadení technickej a dopravnej infraštruktúry
- príslušné právne predpisy a normy
- nadradená územnoplánovacia dokumentácia a iné koncepčné dokumenty

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom plánovacieho procesu bude schválený nový územný plán obce Blatná na Ostrove, vrátane záväznej časti riešenia, vyhlásenej formou VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Vplyvy na životné prostredie budú stanovené v etape spracovania návrhu územného plánu.

Predpokladané vplyvy, resp. zábery¹ s predpokladanými vplyvmi:

- vymedzenie / rozšírenie obytného územia, výrobného územia, rekreačného územia
- návrh rozšírenia zastavaného územia,
- zábery poľnohospodárskej pôdy,
- mierny rast počtu obyvateľov obce (k úrovni 1200 obyvateľov),
- návrh dobudovania technickej infraštruktúry, dopravnej infraštruktúry (vrátane cyklotrás),
- stanovenie záväzných regulatívov funkčného využitia pre územie so zástavbou (existujúcou a navrhovanou), pre voľnú krajinu,
- určenie regulatívov priestorového usporiadania,
- návrh sústavy opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia a ochrany prírody a krajiny.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

- nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

5. Vplyv na chránené územia:

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne chránené územia prírody, chránené stromy ani chránené územia sústavy chránených území Natura 2000. V celom katastrálnom území platí 1. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Strategický dokument preto nebude mať vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

- nepredpokladajú sa

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

- nepredpokladá sa

1 Podrobnejšie v požiadavkách na riešenie v Zadaní na územný plán obce Blatná na Ostrove

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

- dotknutá verejnosť podľa §6a, ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (predovšetkým občania obce, vlastníci pozemkov v k.ú. Blatná na Ostrove)

2. Zoznam dotknutých subjektov:

2.1 Dotknuté orgány štátnej správy

- Ministerstvo dopravy SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, Vajanského 2, 917 01 Trnava
- Okresný úrad Dunajská Streda, Pozemkový a lesný odbor, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor krízového riadenia, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Dunajskej Strede, Veľkoblahovská 1067/30, 929 01 Dunajská Streda
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/9, 929 01 Dunajská Streda
- Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské nivy 44/b, 821 09 Bratislava

2.2 Dotknutý samosprávny kraj

- Trnavský samosprávny kraj, Odbor cestovného ruchu, podpory podnikania a životného prostredia, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava

2.3 Dotknuté obce

- Obec Trnávka, 930 32 Trnávka 168
- Obec Macov, 930 32 Macov 168
- Obec Holice, Póšfa 151, 930 34 Holice
- Obec Horný Bar, 930 33 Horný Bar 184
- Obec Lehnice, 930 37 Lehnice 89
- Obec Rohovce, 930 30 Rohovce 164

3. Dotknuté susedné štáty:

- žiadne

V. Doplnujúce údaje

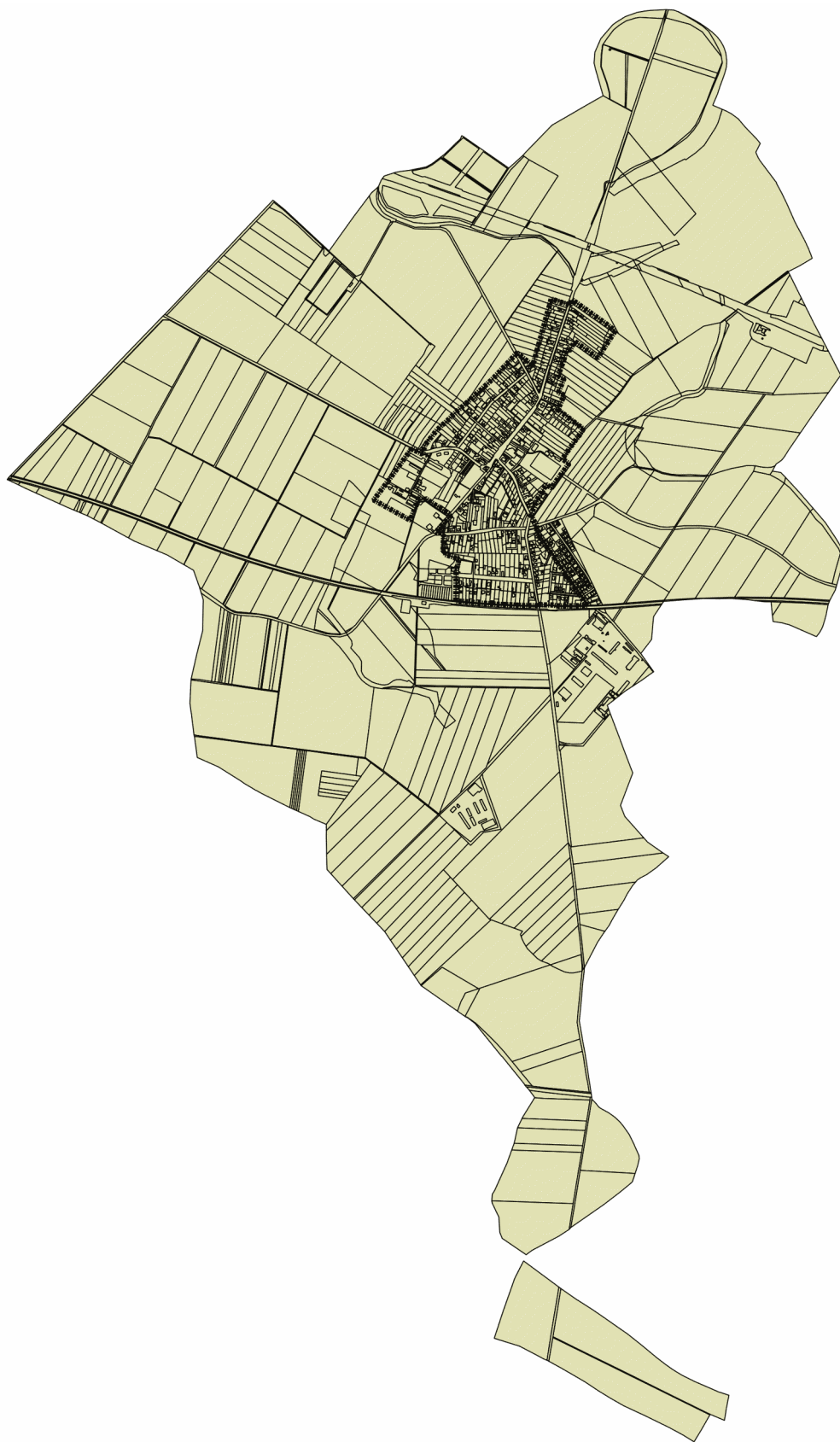
1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Obr. 1 Vymedzenie riešeného územia pre Územný plán obce Blatná na Ostrove – širšie vzťahy



Podklad: ZBGIS

Obr. 2 Vymedzenie riešeného územia pre Územný plán obce Blatná na Ostrove – celé katastrálne územie Blatná na Ostrove, s vyznačením zastavaného územia obce



Podklad: katastrálna mapa

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Územný plán obce Blatná na Ostrove, 2017
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Blatnej na Ostrove, máj 2023

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľ'a oznámenia:

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľ'a, pečiatka:

Mgr. Terézia Földváry
starostka obce