

Číslo spisu

OU-TT-OSZP3-2023/017820-018

Trnava

26. 05. 2023



Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Dechtice - Zmeny a doplnky č. IV/2023“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Dechtice – Obecný úrad, 919 53 Dechtice 488 v zastúpení starostom obce Karolom Zacharom.

Výrok

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Dechtice - Zmeny a doplnky č. IV/2023“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Dechtice – Obecný úrad, 919 53 Dechtice 488 v zastúpení starostom obce Karolom Zacharom, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Dechtice - Zmeny a doplnky č. IV/2023“, uvedený v predložnom oznámení sa

NEBUDE POSUDZOVAŤ

podľa zákona. Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavieb:

- Pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok – TZL), prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť zasahujúcu do vonkajšieho ovzdušia.
- V daných lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
- Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území. Doporučuje sa určiť primerané odstupové vzdialenosti.
- Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.

- Povoľujúci orgán sa upozorňuje, že v susedstve lokality č. 4 kde sa plánuje bývanie v rodinných domoch, sa nachádza zdroj znečisťovania ovzdušia „čistiareň odpadových vôd“, ktorá produkuje zápachové látky a môže tak negatívne ovplyvniť kvalitu bývania obyvateľov v predmetnej lokalite a v blízkom okolí.
- Navrhovanú výstavbu rodinných domov požadujeme riešiť komplexne spolu s budovaním technickej infraštruktúry (vodovod, dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia).
- Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku je potrebné využívať v max. novej miere vsakovacie kapacity plôch zelene. V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie posúdiť – vykonať predchádzajúce zisťovanie oprávnenou osobou (hydrogeológom) podľa § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie priepustnosti a samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
- Do územného plánu obce zabezpečiť vyznačenie všetkých záplavových čiar, zobrazených na mapách povodňového ohrozenia v zmysle § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. Rešpektovať obmedzenia inundačného územia v zmysle ustanovenia § 20 ods. 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Pri návrhu objektov TI rešpektovať pripomienky vlastníkov, resp. prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí.
- Pri zmenách realizovaných v lokalitách v blízkosti vodných tokov rešpektovať stanovisko správcu vodného toku.
- Zabezpečiť ochranu vodných zdrojov.
- Predložiť projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie a pre stavebné povolenie na KPÚ Trnava v územnom a stavebnom konaní na vyjadrenie.

Odôvodnenie

Obstarávateľ Obec Dechtice – Obecný úrad, 919 53 Dechtice 488 v zastúpení starostom obce Karolom Zacharom, (ďalej len „obstarávateľ“), predložil dňa 20.03.2023 oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Dechtice - Zmeny a doplnky č. IV/2023“ (ďalej len „oznámenie“).

Príslušný orgán vyzval obstarávateľa listom č. OU-TT-OSZP3-2023/017820-003 zo dňa 04.04.2023 na doplnenie podania v zmysle § 5 ods. 6, „Prílohou oznámenia o zmene strategického dokumentu je aj strategický dokument s vyznačením navrhovanej zmeny.“ Strategický dokument predložiť v tlačenej forme (1 ks) a na elektrickom nosiči dát – formát .pdf (1ks). Obstarávateľ doplnil podanie dňa 18.04.2023 listom č. DE-S2023/00030/000445 zo dňa 17.04.2023.

Strategický dokument „Územný plán obce Dechtice - Zmeny a doplnky č. IV/2023“ svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. b) zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu príslušný orgán rozoslal a doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánom a dotknutej obci a zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na informačnom portáli ministerstva životného prostredia:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-dechtice-zmeny-doplnky-c-4-2022>

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle § 6 ods. 2 vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 6 ods. 5 a § 65g zákona do 10 dní od doručenia výzvy informovala verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia bude spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zmeny a doplnky č. IV Územného plánu obce Dechtice budú spracované na základe nových podnetov zo strany obyvateľov obce a členov obecného zastupiteľstva. Zmeny riešenia pôvodného územného plánu a jeho schválených Zmien a doplnkov IV, budú parciálneho charakteru a neovplyvnia zásadným spôsobom prijatú koncepciu rozvoja obce. Riešenie bude doplnené o nové funkčné rozvojové plochy v obmedzenom rozsahu v jednotlivých obecných

štvtiach. Navrhované lokality pre zmenu funkčného využitia sa nachádzajú v hraniciach intravilánu, alebo v blízkom, resp. priamom kontakte s nimi. Väčšina navrhovaných plošných zmien budú zmenami pre možnú výstavbu menšieho počtu rodinných domov.

Navrhované zmeny sa podľa jednotlivých obecných štvrtí týkajú:

obecná štvrť Dolný koniec

Zmeny v návrhu riešenia:

- 01 : V južnej zastavanej časti územia pri futbalovom ihrisku sa mení čiastočne osadenie trasovania navrhovanej miestnej komunikácie v ulici Športová /od ihriska smerom ku škole/ v lokalite Farárske. Ide o posun radovo niekoľko metrov, v súlade s vydaným stavebným povolením na predmetnú komunikáciu.. Trasa, ani dĺžka komunikácie sa nemení. Pôvodná trasa bol cez plochy súkromných záhrad, upravená trasa je cez plochu verejnej zelene.
- č.04 : v susedstve s čistiarňou odpadových vôd Dechtice vo väzbe na jestvujúcu prístupovú komunikáciu ku nej je navrhovaná zmena funkčného využitia menšej priemyselnej zóny pre rozvoj nezávadnej výroby, výrobných a nevýrobných služieb miestnych podnikateľských subjektov, na funkciu bývania v rodinných domoch. Vzhľadom k úzkej väzbe k schváleným funkčným plochám bývania je navrhovaná funkcia vhodnejšia pre možný nepriaznivý dopad výroby na funkciu bývania v území. Bude potrebné rešpektovať 25 m ochranné pásmo cesty II. Triedy. Plocha navrhovanej lokality je cca 1,0 ha. Odporúča sa navrhnuť vo väzbe na čistiareň odpadových vôd ochrannú izolačnú zeleň. Lokalita je v extraviláne obce. V súčasnosti je plocha definovaná ako plochy priemyselnej výroby, skladov a komunálneho priemyslu.
- č.13 : v južnej časti štvrte, vo väzbe na navrhovanými lokalitami individuálnej bytovej výstavby až po hranicu katastra obce s obcou Kátlovce sa navrhuje vybudovanie cyklistického chodníku. Chodník podporí kontakty medzi občanmi oboch obcí a zabezpečí bezpečný pohyb cyklistov, korčuliarov, ako aj peších medzi obcami. Predpokladaná dĺžka chodníku je cca 1000 m. Pri šírke 3 m to predstavuje plochu 0,3 ha. V súčasnosti je plocha definovaná ako poľnohospodársky pôdny fond.

obecná štvrť Centrum

Zmeny v návrhu riešenia:

- č.11 : v časti Pijavice, v hranici zastavaného územia, v celej severnej dĺžke existujúcej zástavby popri ulici Pijavice sa v dôsledku menších širok pozemkov pre výstavbu rodinných domov navrhuje zväčšiť hĺbku uličnej zástavby o 10 m smerom do pridoimových záhrad. Z funkčného hľadiska ide o rozšírenie funkčnej plochy bývania v rodinných domoch. Celkovo ide o navýšenie plôch určených pre individuálnu bytovú výstavbu o 0,37 ha. Pôvodná funkčná náplň navrhovaných nových plôch bývania je vyhradená zeleň záhrad.

obecná štvrť Závodie

Zmeny v návrhu riešenia:

- č.02: v časti Kolónia, vo väzbe na jestvujúcu zástavbu rodinnými domami popri zokruhovanej ulici Kolónia, je navrhovaná plocha pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby pre cca 6 rodinných domov. Lokalita sa nachádza za hranicou intravilánu, je priamo napojená na jestvujúcu komunikáciu a inžinierske siete. Jej zastavaním by vznikla ulica s obojstrannou zástavbou.
- Lokalita predstavuje plochu 0,32 ha. Z funkčného hľadiska ide funkčnú plochy bývania v rodinných domoch. Lokalita je prirodzeným a logickým urbanistickým riešením doplnenia jestvujúcej urbanistickej štruktúry novou štruktúrou s jasnou funkčno-prevádzkovou hierarchiou ako i bezkolíznou dopravnou obsluhou územia. Súčasná funkčná náplň lokality je poľnohospodársky pôdny fond.

obecná štvrť Horný koniec

Zmeny v návrhu riešenia:

- č.05: v časti Záhoštáky medzi ulicami Hoštáky a Segedínska sa navrhuje upraviť plochy individuálnej bytovej výstavby – výhľad na plochy individuálnej bytovej výstavby - návrh. Plocha bola od počiatku tvorby územného plánu obce rezervovaná ako výhľadová pre výstavbu rodinných domov. Nakoľko spoločenský tlak a záujem realizovať výstavbu v predmetnom bloku silnie, plocha prechádza do polohy návrhu pre funkciu bývania. Plocha navrhovanej zmeny lokality je cca 1,0 ha. V súčasnosti je plocha definovaná ako plochy individuálnej bytovej výstavby – výhľad. Parcely sú vedené v súčasnosti ako orná pôda a z časti ako záhrady.
- č.06 : v časti Hoštáky, v hranici zastavaného územia, v uličnej zástavbe pri ceste na Dobrú Vodu sa navrhuje plocha pre výstavbu polyfunkčného objektu. Funkčná náplň je predpokladaná v prízemí občianska vybavenosť komerčná, alebo nekomerčná s bývaním na hornom poschodí. Navrhovaná plocha je veľkosti 0,05 ha. Súčasná funkčná náplň celého predmetného bloku je individuálna bytová výstavba.

- č.07 : v časti Hoštáky, na hranici s časťou Centrum sa navrhuje plochu nekomerčnej občianskej vybavenosti na celkovej ploche 0,08 ha preklasifikovať na plochu komerčnej občianskej vybavenosti. Dôvodom je zámer v tejto lokalite rozvíjať podnikateľské aktivity komerčného charakteru, čo je v súlade s polohou lokality i záujmami obce.
- č.08 : v časti Hoštáky, v hranici zastavaného územia, v celej severnej dĺžke existujúcej zástavby popri ceste na Dobrú Vodu sa v dôsledku malých širok pozemkov pre výstavbu rodinných domov navrhuje zväčšiť hĺbku uličnej zástavby o 10 m smerom do prídomevých záhrad. Z funkčného hľadiska ide o rozšírenie funkčnej plochy bývania v rodinných domoch, bez zmeny počtu nových rodinných domov. Celkovo ide o navýšenie plôch určených pre individuálnu bytovú výstavbu o 1,13 ha. Pôvodná funkčná náplň navrhovaných nových plôch bývania je vyhradená zeleň záhrad.
- č.09 : v časti Zahoštáky, v hranici zastavaného územia, vo väzbe na rodinnú zástavbu popri ulici Veterná sa navrhuje menšia plocha o rozlohe 0,11 ha na výstavbu rodinného domu. Ide o rozšírenie funkčnej plochy bývania v rodinných domoch.. Pri navrhovaní a povolovaní stavby rodinného domu bude potrebné rešpektovať a zachovať súvislý pás vzrastlej zelene, ktorý lemuje predmetnú lokalitu zo severnej strany. Pôvodná - súčasná funkčná náplň navrhovanej novej plochy bývania je vyhradená zeleň záhrad.
- č.10 : v časti Záhoštáky na konci ulice Segedínska sa navrhuje možnosť rozšírenia uličnej zástavby o jeden rodinný dom. Ide o návrh možnosti výstavby jedného nového rodinného domu s funkčnou náplňou plochy individuálnej bytovej výstavby Plocha navrhovanej zmeny lokality je cca 0,1 ha. V súčasnosti je plocha definovaná ako poľnohospodársky pôdny fond.
- č.12 : v časti Zahoštáky, vo väzbe na už navrhovanú zástavbu rodinnými domami popri ulici Veterná z východnej strany, je navrhovaná plocha pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby. Lokalita je rozdelená jestvujúcou komunikáciou vedúcou popri vodných zdrojoch na dve časti. Prvá je v hranici zastavaného územia a predstavuje plochu 0,44 ha. Druhá plocha je mimo hraníc intravilánu o rozlohe 0,16 ha. Z funkčného hľadiska ide funkčnú plochu bývania v rodinných domoch. Pôvodná funkčná náplň navrhovaných nových plôch bývania je: V časti 1 poľnohospodárske záhumienky (záhrady), v časti 2, orná pôda.

Všetky navrhované rozvojové lokality 05, 06, 08, 09, 10, 12 sú lokality s prirodzeným a logickým urbanistickým riešením obaľovania jestvujúcej urbanistickej štruktúry novou štruktúrou s jasnou funkčno-prevádzkovou hierarchiou ako i bezkolíznou dopravnou obsluhou územia.

- č.15 : v časti Hoštáky, vo väzbe na už zrealizovanú zástavbu rodinnými domami popri ulici Hoštáky z južnej strany, je navrhovaná plocha pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby. Navrhovaná plocha je ohraničená z východu i zo západu už navrhovanými menšími obytnými zónami schválenými v predošlých zmenách a doplnkoch k UPN O Dechtice. Vytvára sa tak predpoklad vybudovania kompaktnej obytnej štruktúry rodinných domov v intraviláne obce, v blízkosti centra obce, s reálnymi možnosťami napojenia na inžinierske siete. Plocha navrhovanej lokality pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby predstavuje 2,5 ha. V súčasnosti je plocha z funkčného hľadiska definovaná ako vyhradená zeleň záhrad a poľnohospodárske záhumienky.

obecná štvrť Rybáreň

Zmeny v návrhu riešenia:

- 03 : navrhovaná lokalita neleží priamo v hraniciach štvrť Rybáreň, ale nachádza sa v extraviláne a susedí bezprostredne s touto obecnou štvrťou. Predstavuje plochu rozšírenia areálu miestneho cintorína. Nakoľko cintorín je v kopci, rozšírenie sa navrhuje pre lepší pohyb návštevníkov po vrstevnici západným smerom a iba z časti severným smerom do svahu tak ako sa postupne cintorín rozvíjal.

Plocha navrhovaného rozšírenia cintorínu je 0,23 ha.

V súčasnosti je plocha definovaná ako vinohrady a severná časť ako orná pôda.

obecná štvrť Trstiny

Zmeny v návrhu riešenia:

- 14 : navrhovaná lokalita leží mimo hraníc intravilánu v lokalite Trstiny v blízkosti vodných zdrojov. Na predmetnej lokalite je záujem obce vytvoriť areál pre uskutočňovanie letných akcií pod holým nebom. Išlo by o areál s trávnatým povrchom, resp. s nášľapným povrchom ktorý dostatočne zabezpečí vsakovanie zrážkových vôd do podlažia. Areál bude bez trvalých stavieb, s možnosťou postavenia príležitostného javiska, umiestnenia predajných stánkov a pod. Uskutočňovali by sa tu príležitostné spoločenské, zábavné alebo športové akcie pre obyvateľov, organizované obcou., Z funkčného hľadiska by išlo o plochy vybavenosti kultúrno-spoločenského charakteru.

Plocha navrhovaná pre vybudovanie areálu je 0,50 ha.

V súčasnosti je plocha definovaná ako plochy verejnej zelene.

• 17 : navrhovaná lokalita leží mimo hraníc intravilánu v lokalite Trstiny a predstavuje rozšírenie už jestvujúcej funkčnej plochy kombinácie bývania a nezávadných výrobných prevádzok. Rozšírenie je na úkor funkčnej plochy orná pôda – vinohrady. Ide o rozšírenie už jestvujúceho funkčného areálu o plochu 0,14 ha.

Plocha navrhovaná pre rozšírenie polyfunkčnej plochy bývania a nezávadnej priemyselnej výroby je 0,14ha.

V súčasnosti je plocha definovaná ako plochy vinohradov.

obecná štvrť Družstvo

Zmeny v návrhu riešenia:

• 16 : navrhovaná lokalita leží mimo hraníc intravilánu v území nad Družstvom. Navrhovaná plocha o rozlohe cca 2000 m² sa nachádza čiastočne v území bývalého dobývacieho územia, určeného už na postupnú rekultiváciu. Na predmetnej lokalite je záujem vytvoriť prírodný areál pre uskutočňovanie menších spoločenských akcií spojených s ochutnávkou vín z dechtických vinohradov. Išlo by o areál prírodného charakteru, s kvalitnou parkovou úpravou, s minimálnou zastavanosťou objektami. Predpokladá sa vybudovanie menšej jednoduchej stavby o rozmeroch 8x8 m, ktorá bude slúžiť ako zázemie pre obsluhu hostí, prípadne ako úkryt v zlom počasí. Súčasťou areálu môže byť menšia vodná plocha či nádrž, ktorá by slúžila na zachytávanie vôd. Voda by následne bola používaná na zavlažovanie či ako prírodný prvok. Z funkčného hľadiska by išlo o plochy vybavenosti kultúrno-spoločenského charakteru.

Plocha navrhovaná pre vybudovanie areálu je 0,20 ha.

V súčasnosti je plocha definovaná z časti ako plochy verejnej zelene a z časti ako územie znehodnotené ťažbou, určené na rekultiváciu.

Zmeny funkčného využitia v extravilánovej časti katastra mimo lokalít č.02, 03, 04, 10, časť 12, 14,16 a 17 nie sú navrhované.

Navrhované zmeny nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN O. Ich predmetom je mierne navýšenie navrhovaných plôch pre možnú výstavbu rodinných domov na základe možnosti zainvestovania územia technickou infraštruktúrou, ale i zložitých majetkovo-vlastníckych vzťahov a s tým súvisiace zrealizovanie niektorej výstavby vo vybraných lokalitách.

Časový horizont Zmien a doplnkov č. IV ÚPN O Dechtice sa predpokladá do r. 2032.

Nie sú uvažované variantné riešenia, nakoľko Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenia pre zmeny a doplnky ÚPD.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 4 zákona obdržal od nasledovných účastníkov konania:

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia :

a) Štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2023/025306-002 zo dňa 24.04.2023:

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva nemá pripomienky k strategickému dokumentu „Územný plán obce Dechtice, Zmeny a doplnky č. 4/2023“.

b) Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2023/025384 zo dňa 04.05.2023:

Stanovisko orgánu ochrany ovzdušia:

• Pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok – TZL), je nutné prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť zasahujúcu do vonkajšieho ovzdušia.

• V daných lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

• Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území. Doporučujeme určiť primerané odstupové vzdialenosti.

- Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.
- UPOZŇUJEME povoľujúci orgán, že v susedstve lokality č. 4 kde sa plánuje bývanie v rodinných domoch, sa nachádza zdroj znečisťovania ovzdušia „čistiareň odpadových vôd“, ktorá produkuje zápachové látky a môže tak negatívne ovplyvniť kvalitu bývania obyvateľov v predmetnej lokalite a v blízkom okolí.
- K predloženému oznámeniu z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok nemá žiadne námietky.

c) Štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2023/025365 zo dňa 21.04.2023:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov požaduje:

- Navrhovanú výstavbu rodinných domov požadujeme riešiť komplexne spolu s budovaním technickej infraštruktúry (vodovod, dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia).
- Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku je potrebné využívať v max. novej miere vsakovacie kapacity plôch zelene. V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie posúdiť – vykonať predchádzajúce zisťovanie oprávnenou osobou (hydrogeológom) podľa § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie priepustnosti a samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
- Do územného plánu obce zabezpečiť vyznačenie všetkých záplavových čiar, zobrazených na mapách povodňového ohrozenia v zmysle § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. Rešpektovať obmedzenia inundačného územia v zmysle ustanovenia § 20 ods. 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Pri návrhu objektov TI rešpektovať pripomienky vlastníkov, resp. prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí.
- Pri zmenách realizovaných v lokalitách v blízkosti vodných tokov rešpektovať stanovisko správcu vodného toku.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanoviská na vedomie. Podmienky zapracoval do rozhodnutia.

2. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja: vyjadrenie č. OU-TT-OSZP1-2023/025367-004 zo dňa 05.05.2023:

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako orgán ochrany prírody podľa § 64 ods. 1 písm. c) s pôsobnosťou podľa § 67 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), k oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 4/2022 Územného plánu obce Dechtice“ vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. w) zákona nasledovné záväzné stanovisko.

Zmeny a doplnky č. 4/2022 ÚPN-O Dechtice riešia nasledovné lokality:

- Zmena č. 01 – čiastočná zmena trasovania navrhovanej miestnej komunikácie v súlade so stavebným povolením.
- Zmena č. 02 – návrh novej funkčnej plochy bývania v rodinných domoch. Dôjde k záberu 0,32 ha poľnohospodárskej pôdy.
- Zmena č. 03 – rozšírenie plochy cintorínu. Dôjde k záberu plôch viníc a ornej pôdy o výmere 0,23 ha.
- Zmena č. 04 – zmena funkčného využívania menšej priemyselnej zóny na funkciu bývania v rodinných domoch o výmere 0,37 ha.
- Zmena č. 05 – presun výhľadovej plochy individuálnej bytovej výstavby do návrhového obdobia.
- Zmena č. 06 – zmena funkčnej plochy individuálnej bytovej výstavby na plochy občianskej vybavenosti a bývania.
- Zmena č. 07 – zmena funkčnej plochy nekomerčnej občianskej vybavenosti na plochy komerčnej občianskej vybavenosti.
- Zmena č. 08 – Zmena funkčnej plochy záhrad na plochy bývania v rodinných domoch o výmere 1,13 ha a bez zmeny počtu nových RD.
- Zmena č. 09 - zmena funkčnej plochy záhrad na plochy bývania v rodinných domoch o výmere 0,11 ha. Možnosť výstavby 1 RD za podmienky zachovania existujúcej zelene.
- Zmena č. 10 – návrh novej funkčnej plochy bývania v rodinných domoch (1 RD). Dôjde k záberu 0,1 ha poľnohospodárskej pôdy.
- Zmena č. 11 – zmena funkčnej plochy záhrad na plochy bývania v rodinných domoch.

- Zmena č. 12 - zmena funkčných plôch poľnohospodárskych záhumienok a ornej pôdy na plochy bývania v rodinných domoch o výmere 0,61 ha.
- Zmena č. 13 – návrh vybudovania cyklistického chodníku v predpokladanej dĺžke 1000 m.
- Zmena č. 14 – zmena funkčnej plochy verejnej zelene na plochy vybavenosti kultúrno-spoločenského charakteru o výmere 0,5 ha.
- Zmena č. 15 – zmena funkčných plôch poľnohospodárskych záhumienok a záhrad na plochy bývania v rodinných domoch o výmere 2,5 ha.
- Zmena č. 16 – zmena funkcie plôch verejnej zelene a plôch určených na rekultiváciu (ťažobný priestor) na plochy vybavenosti kultúrno-spoločenského charakteru.
- Zmena č. 17 – zmena funkčných plôch vinohradov na plochy polyfunkcie – bývania a nezávadnej priemyselnej výroby. Jedná sa o rozšírenie existujúceho areálu o plochu 0,14 ha.

Navrhované lokality pre zmenu funkčného využitia sa nachádzajú v hraniciach intravilánu, alebo v blízkom, resp. priamom kontakte s nimi. Väčšina navrhovaných plošných zmien budú zmenami pre možnú výstavbu menšieho počtu rodinných domov. Navrhované zmeny sa podľa jednotlivých obecných štvrtí týkajú: obecná štvrť Dolný koniec, obecná štvrť Centrum, obecná štvrť Závodie, obecná štvrť Horný koniec, obecná štvrť Rybáreň, obecná štvrť Trstiny, obecná štvrť Družstvo.

Severná a severozápadná časť katastrálneho územia obce Dechtice zasahuje do Chránenej krajinskej oblasti (CHKO) Malé Karpaty, kde platí druhý stupeň územnej ochrany podľa zákona a podmienky ochrany podľa § 13 zákona. Časť tohto územia je zároveň súčasťou Chráneného vtáčieho územia (CHVÚ) Malé Karpaty, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 216/2005 Z. z. (ďalej len „vyhláška“) na účely zachovania biotopov vybraných druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov a zabezpečenia ich prežitia a rozmnožovania. Územie patrí medzi tri najvýznamnejšie územia na Slovensku pre hniezdenie európsky významných druhov vtákov sokol rároh (*Falco cherrug*), včelár lesný (*Pernis apivorus*) a ďateľ prostredný (*Dendrocopos medius*). Územie CHVÚ Malé Karpaty má výmeru 50 633,6 hektárov. Do katastrálneho územia obce Dechtice zasahuje osobitne chránené územie národného významu Prírodná rezervácia (PR) Katarína, vyhlásené na ochranu genofondu chráneného živočíšneho druhu – jašterice zelenej (*Lacerta viridis*), ako aj typických suchomilných lesných spoločenstiev na vedeckovýskumné, náučné a kultúrno-výchovné ciele. Výmera PR Katarína je 18 ha a na jej území platí štvrtý stupeň územnej ochrany podľa zákona a podmienky ochrany podľa § 15 zákona.

Ostatná časť katastrálneho územia obce Dechtice sa nachádza v krajine, kde platí 1. stupeň územnej ochrany a uplatňujú sa tu všeobecné podmienky územnej ochrany v zmysle § 12 zákona.

V zmysle Regionálneho územného systému ekologickej stability (ÚPN VÚC TTSK, 2014) sú v dotknutom katastrálnom území vymedzené prvky siete ekologickej stability – biokoridor nadregionálneho významu (NRBk) Podmalokarpatský a biokoridor regionálneho významu Blava.

Predmetné zmeny sú situované v prevažnej miere v zastavanom území obce alebo v jeho nadväznosti. Zmena č. 16 je situovaná v bývalom kameňolome, ktorý je v dotyku s veľkoplošným chráneným územím CHKO Malé Karpaty a s územím CHVÚ Malé Karpaty.

Zmena č. 9 predstavuje krajinnú zeleň a plochy súkromných záhrad. Je lokalizovaná v dotyku s regionálnym biokoridorom Blava.

Oznámenie o strategickom dokumente má všetky náležitosti vyplývajúce z prílohy č. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Dokument je vypracovaný invariantne, nakoľko zákon č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie. Kapitoly poskytujúce všeobecné informácie sú naplnené dostatočne, kapitola III.3. je vypracovaná nedostatočne. Spracovateľ sa nepokúsil o identifikáciu vplyvov iba sa obmedzil na vymenovanie zásad vyplývajúcich z platných právnych predpisov.

Navrhované zmeny sú lokalizované mimo chránených území a pri správne zvolenej regulácii rozvoja je možné zamedziť negatívne vplyvy na prvky siete ekologickej stability. Pri zmene č. 9 preto odporúčame parcelu KN-C č. 267/48 ponechať vo funkcii verejná zeleň alebo záhrada.

Tunajší úrad nepožaduje ďalšie posudzovanie predložených Zmien a doplnkov č. 4/2022 Územného plánu obce Dechtice.

Záväzné stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas podľa ustanovení tohto zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

2. Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky: vyjadrenie č. OÚ-TT-OVBP1-2023/025705/Há zo dňa 25.04.2023:

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov dáva k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:

Vzhľadom na to, že proces spracovávania a prerokovávanía územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

4. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov: vyjadrenie č. OÚ-TT-OOP6-2023/025390 zo dňa 03.05.2023:

Správny orgán po preskúmaní predloženého oznámenia konštatuje, že realizácia Zmien a doplnkov č. 4/2023 Územného plánu obce Dechtice predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Dechtice:

- Na lokalite č. 02 Závodie o výmere 0,32 ha, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa mimo zastavaného územia obce na účel individuálnej bytovej výstavby
- Na lokalite č. 03 Rybáreň o výmere 0,23 ha, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa mimo zastavaného územia obce, na účel rozšírenia areálu miestneho cintorína
- Na lokalite č. 05 Horný koniec o výmere 0,95 ha, druh pozemku orná pôda (0,65 ha) a záhrada (0,30 ha) nachádzajúca sa v zastavanom území obce, na účel individuálnej bytovej výstavby
- Na lokalite č. 08 Horný koniec o výmere 0,28 ha, druh pozemku orná pôda (0,09 ha) a záhrada (0,19 ha) nachádzajúca sa v zastavanom území obce, na účel individuálnej bytovej výstavby
- Na lokalite č. 09 Horný koniec o výmere 0,11 ha, druh pozemku záhrada nachádzajúca sa v zastavanom území obce na účel individuálnej bytovej výstavby
- Na lokalite č. 10 Horný koniec o výmere 0,10 ha, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa mimo zastavaného územia obce, na účel individuálnej bytovej výstavby
- Na lokalite č. 11 Centrum o výmere 0,10 ha, druh pozemku záhrada nachádzajúca sa v zastavanom území obce na účel individuálnej bytovej výstavby
- Na lokalite č. 12 Horný koniec o výmere 0,60 ha, druh pozemku orná pôda (0,16 ha) nachádzajúca sa mimo zastavaného územia obce a záhrada (0,44 ha) nachádzajúca sa v zastavanom území obce, na účel individuálnej bytovej výstavby
- Na lokalite č. 13 Dolný koniec o výmere 0,30 ha, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa mimo zastavaného územia obce na účel vybudovania cyklistického chodníka
- Na lokalite č. 15 Horný koniec o výmere 1,76 ha, druh pozemku orná pôda (0,24 ha) a záhrada (1,52 ha) nachádzajúca sa v zastavanom území obce na účel individuálnej bytovej výstavby
- Na lokalite č. 17 Trstiny o výmere 0,14 ha, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa mimo zastavaného územia obce na účel individuálnej bytovej výstavby

Plochy určené na záber poľnohospodárskej pôdy sú o výmere 0,89 ha zaradené podľa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek 0202002, 0219002 a 0244402 do 2. a 5. skupiny BPEJ, ktoré sú evidované v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej len Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z.z.) a o výmere 0,36 ha sú zaradené podľa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek 0248402,

0214062 a 0247402 do 5. a 6. skupiny BPEJ, ktoré nie sú evidované v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z..

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy sa predpokladá na výmere 4,89 ha, z toho 3,64 ha predstavuje záber poľnohospodárskej pôdy nachádzajúcej sa v zastavanom území obce a 1,25 ha predstavuje poľnohospodárska pôda nachádzajúca sa mimo zastavaného územia obce. V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z..

Vzhľadom k adekvátnemu a odôvodnenému návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorá sa nachádza v zastavanom území obce, prípadne priamo nadväzuje na zastavané územie obce, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Dechtice, Zmeny a doplnky č. 4/2023“ z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

5. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: vyjadrenie č. OU-TT-OCDPK-2023/025312/Tr zo dňa 21.04.2023:

Ako príslušný cestný správny orgán vo veciach ciest II. a III. triedy podľa § 3 a ods. 5 písm. a) zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov predložený dokument Zmena 04/2023 Územného plánu obce Dechtice nežiadame posudzovať z hľadiska dopravy podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

6. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor: vyjadrenie č. OU-TT-PLO-2023/025268 zo dňa 24.04.2023:

Po preskúmaní predložených materiálov nemá Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor k navrhovanému oznámeniu žiadne pripomienky.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor zároveň upozorňuje, že v prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave: záväzné stanovisko č. RÚVZTT/OHŽPaZ/1334/3798/2023 zo dňa 04.05.2023:

S obsahom oznámenia o strategickom dokumente: „Územný plán obce Dechtice – Zmeny a doplnky č. 4/2023“, žiadateľa Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava, IČO: 00 151 866 sa súhlasí.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

8. Trnavský samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia: vyjadrenie č. 08555/2023/OÚPŽP-2/So zo dňa 02.05.2023:

Po oboznámení sa s predkladaným oznámením o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. IV/2023 Územného plánu obce Dechtice“ môžeme konštatovať:

Uplatnením predkladaného strategického dokumentu, vzhľadom na funkčné využitie navrhovaných plôch a ich situovanie, predpokladáme bežné vplyvy urbanizovaného prostredia. Lokalita č. 4 je navrhovaná s funkčným využitím - plochy individuálnej bytovej výstavby v blízkosti plochy čistiarne odpadových vôd, čo ovplyvní komfort bývania, ktorý čiastočne rieši návrh ochrannej izolačnej zelene. V rámci prerokovania návrhu zmeny územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov sme odporúčali zvážiť návrh lokality č. 4. Lokalita č. 14 je umiestnená mimo zastavané územie obce v blízkosti vodných zdrojov. Na predmetnej ploche obec navrhuje vytvoriť areál s trávnatým povrchom, resp. s nášľapným povrchom. Areál bude bez trvalých stavieb, s možnosťou postavenia príležitostného javiska, umiestnenia predajných stánkov a pod. Za predpokladu zabezpečenia komfortu bývania a ochrany vodných zdrojov najmä od statickej dopravy, TTSK - oddelenie územného plánovania a životného prostredia podľa zákona č. 24/2006

Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov nemá k oznámeniu pripomienky a strategický dokument nepožaduje posudzovať.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

9. Krajský pamiatkový úrad Trnava: vyjadrenie č. KPUTT-2023/9454-2/34596/KSI zo dňa 02.05.2023:

Krajský pamiatkový úrad Trnava (ďalej len „KPÚ Trnava“), ktorý je podľa § 11 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vecne a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk, na základe oznámenia Okresného úradu Trnava, Odboru starostlivosti o životné prostredie, o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.4/2022 Územného plánu obce Dechtice“, (obstarávateľ strategického dokumentu: Obec Dechtice, spracovateľ oznámenia: Ing. Miroslav Polonec, Trnava, 03/2023), doručeného dňa 20.04.2023, vydáva nasledovné stanovisko.

Pri realizácii zmien územného plánu obce Dechtice požadujeme dodržiavať platnú legislatívu - rešpektovať pamiatkový zákon. KPÚ Trnava eviduje v katastri obce Dechtice viaceré archeologické nálezy a náleziská rámcovo datované do obdobia neolitu, eneolitu, doby bronzovej, doby železnej, doby rímskej a stredoveku čo dokazuje, že toto územie bolo vyhľadávanou polohou už od praveku. Uvedené skutočnosti vytvárajú pravdepodobnosť objavenia archeologických nálezov a archeologických situácií v miestach pripravovanej stavebnej činnosti.

V súvislosti so Zmenami a doplnkami č.4/2022 Územného plánu obce Dechtice stavebník v zmysle pamiatkového zákona predloží v územnom a stavebnom konaní na KPÚ Trnava projektovú dokumentáciu stavby, resp. stavieb za účelom určenia podmienok na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko KPÚ Trnava k územnoplánovacej dokumentácii „Zmeny a doplnky č.4/2022 Územného plánu obce Dechtice“.

KPÚ Trnava nepožaduje, aby bol predložený návrh posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Podmienku zapracoval do rozhodnutia.

Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny a obce Dobrá Voda, Chtelnica, Naháč, Horné Dubové a Kátlovce sa v zákonom stanovenej lehote nevyjadrili.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle § 6 ods. 2 zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR a vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 6 ods. 5 bezodkladne informovala verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Počas zisťovacieho konania oznámenia o strategickom dokumente neboli doručené žiadne stanoviská dotknutej verejnosti.

Požiadavky na vstupe:

- Vstupom pre spracovanie územného plánu obce sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prieskumných prác (§ 19b stavebného zákona) a príslušné ustanovenia právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o predmetnom území.
- Komplexné informácie o riešenom území :
 - prírodné podmienky,
 - priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia,
 - aktualizované údaje demografického potenciálu, sociálnej infraštruktúry, hospodárskej základne, verejného dopravného a technického vybavenia,
 - všetky dostupné informácie a podklady ovplyvňujúce usporiadanie územia,
- Podklady a požiadavky orgánov štátnej správy, dotknutých správcov komunikácií, inžinierskej vybavenosti, podnikateľských subjektov, občanov obce a zainteresovanej verejnosti,
- aktualizované údaje v súvislosti s ochranou poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov, príslušné legislatívne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany

- životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

Údaje o výstupoch:

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia vrátane verejnoprospešných stavieb. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti schválených Zmien a doplnkov č. IV ÚPN O Dechtice, ktoré budú vyhlásené Všeobecným záväzným nariadením obce Dechtice.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Priame vplyvy na životné prostredie:

- urbanistický rozvoj územia obce – zmeny, úpravy pôvodne navrhovaného rozvoja.

Cieľom navrhovaných zmien ÚPN je:

- Návrh niekoľkých nových funkčných plôch pre individuálnu bytovú výstavbu menšieho plošného rozsahu vyžadujúce si zväčša iba čiastočnú novú reparceláciu a minimálne podmieňujúce investície pre napojenie na jestvujúcu verejnú technickú sieť.
- Reprofilácia funkčnej náplne územia pri čistiarni odpadových vôd z výrobných prevádzok na plochy pre výstavbu rodinných domov vo väzbe na už pripravovanú výstavbu IBV v susedstve
- spresnenie charakteristík funkčného a priestorového využitia plôch v zastavanom území obce, menšie zmeny funkčného využitia niektorých plôch zastavaného územia.

Plochy navrhovaných zmien ÚPN nekolidujú so žiadnym súčasným chráneným územím prírody. Časť navrhovaných zmien je navrhovaná v intraviláne a časť v extraviláne obce.

- Menšie rozšírenie zastavaného územia,
- V troch navrhovaných lokalitách pre rozvoj IBV sa predpokladajú nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia,
- V dvoch prípadoch navrhovaných lokalít pre IBV a jednej lokalite pre rozšírenie cintorína bude väčšia požiadavka na nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy,

Nepriame vplyvy:

- nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia vyplynú z využívania územia, ich dopad je možné eliminovať aj výsadbou funkčnej izolačnej zelene (zeleň verejná, výplňová, ochranná), resp. inými opatreniami.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu:

- v ďalších stupňoch PD požadovať splnenie nasledovných podmienok:
 - zabezpečiť kvalitatívne a kvantitatívne vyhovujúce zásobovanie plánovaného územia pitnou vodou podľa NV SR č. 354/2006, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, inžinierske siete budovať v časovom predstihu resp. súbehu s navrhovanou zástavbou
 - usporiadanie a konfiguráciu navrhovaných objektov riešiť tak, aby boli dodržané požiadavky NV SR Č. 353/2006 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na ubytovacie zariadenia
 - urbanizáciu riešeného územia usmerňovať s ohľadom na maximálnu ochranu prírody a podzemných vôd
 - v návrhu zástavby rešpektovať požiadavky na zabezpečenia vyhovujúcich svetlo-technických podmienok podľa STN 73 43 01 Budovy na bývanie a 730580 Denné osvetlenie budov
 - doplnkové podnikateľské aktivity musia byť zlučiteľné s funkciou rekreácie, t. j. nesmú obťažovať súvisiace prostredie nadmerným hlukom a znečisťujúcimi látkami v ovzduší
 - navrhovanú urbanizáciu (priestorovú a funkčnú reguláciu) záujmového územia riešiť v zmysle § 31 zákona č. 364/2004 o vodách
 - pri príprave a realizácii výstavby venovať pozornosť zneškodňovaniu odpadov - postupovať v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch
 - obmedziť podiel zastavaných a spevnených plôch vhodnou reguláciou (dodržiavať regulatívy min. podielu nespevnených plôch v území)
 - optimalizovať priestorovú štruktúru a využívanie krajiny (ľudská mierka, dotváranie prostredia na ekologických princípoch - kostra ES, koordinácia stavebných činností ...).

- riešiť strety záujmov výstavby s infraštruktúrou a vyvolané technické opatrenia (preložky IS)
- postupovať v zmysle zákona č. 287/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať požiadavky vyplývajúce právnych predpisov z oblasti životného prostredia platné v čase realizácie jednotlivých stavieb, najmä Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny a Vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z., Zákon č. 57/2013 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch, Zákon č. 578/2003 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov a zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Strategický dokument nepredpokladá priame vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

V katastrálnom území Dechtíc sú základné prvky prírody s režimom :

Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty

Severná časť záujmového územia je súčasťou CHKO Malé Karpaty, ktorá bola vyhlásená Vyhláškou MŽP SR č.138/2001. Do vymedzeného územia zasahuje časťou Brezovských Karpát.

V území má prevahu geoeosystém karbonatických vrchovín s rendzinami a pararendzinami s vápnomilnou dubinou a bučinou, ktorý patrí do skupiny typov geoeosystémov vrchovín v zóne dubovo-bukových lesov. Prevažná časť CHKO Malé Karpaty má 2. stupeň ochrany prírody a krajiny. V súčasnosti sa hranice CHKO Malé Karpaty upravujú. Okrem veľkoplošného chráneného územia CHKO Malé Karpaty sa v záujmovom území nachádza chránené maloplošné územie:

Chránené vtáčie územie Malé Karpaty

CHVÚ Malé Karpaty bolo vyhlásené Vyhláškou MŽP SR č. 216/2005. Patrí doňho časť katastrálneho územia obce Dechtice (hlavne lesné pozemky a trvalé trávnaté porasty) nachádzajúce sa v priestore, ktorý sa tiahne od cesty na Dobrú Vodu smerom východným poza areál PD

Teplejšie oblasti listnatých lesov (hrabiny, dubiny, bučiny) v susedstve s lúkami a pasienkami s hojným zastúpením rozptýlenej zelene sú ideálnym prostredím pre výskyt európsky i národne chránených druhov vtákov : sokol rároh (Falco cherrug), sokol sťahovavý (Falco peregrinus), včelár lesný (Pernis apivorus) a d'ateľ prostredný (Dendrocopos medius). Okrem týchto lesných hniezdičov tu vhodné podmienky nachádzajú aj druhy viazané na krovinatú etáž ako sú muchárik bielokrký (Ficedula albicollis), muchárik červenohrdlý (Ficedula parva), penica jarabá (Sylvia nisoria), prepelica poľná (Coturnix coturnix), muchár sivý (Muscicapa striata) a prhl'aviar čiernohlavý (Saxicola torquata). haja tmavá (Milvus migrans), kaňa popolavá (Circus pygargus):

Prírodná rezervácia Katarínka

Lokalita bola vyhlásená úpravou MK SSR č. 62/84 – 32 v roku 1984 v kategórii chránené nálezisko, ktoré bolo zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 287/1994 Z. z. prekategORIZOVANÉ NA PR Katarína a v prílohe č. 3 tohto zákona uvedené pod poradovým č. 115. Ochrana tohto prírodného prostredia bola zakotvená aj vo Vyhláške KÚŽP Trnava č. 1/2004, ktorou boli určené stupne ochrany niektorých prírodných rezervácií, prírodných pamiatok a národnej prírodnej rezervácie Dubník.

Predmetom ochrany sú xerothermofilné spoločenstvá dubín na vápencovom podloží v okolí zrúcanín kláštora sv. Kataríny zo 17. storočia. Ochrannárske aktivity v CHÚ sú zamerané na ochranu genofondu chráneného živočíšneho druhu Lacerta viridis, ktorá dosahuje na našom území najsevernejšiu hranicu výskytu, ako aj na ochranu typických suchomilných lesných spoločenstiev. Typickými zástupcami dubových lesov sú dub plstnatý, dub letný, javor poľný, hloh, kalina a pod. Celková výmera lokality, ktorá plní predovšetkým vedecko-výskumné, náučné a kultúrno-výchovné ciele, je 18,00 ha.

Ochrana vodných zdrojov - na území obce Dechtice sa nachádzajú štyri studne, z ktorých sa pitnou vodou zásobuje tak samotná obec, ako sa aj dotuje skupinový vodovod Dobrá Voda – Dechtice -Trnava. Tieto vodné zdroje majú svoje PHO I. aj II. stupňa so stanoveným režimom.

Je nevyhnutné dodržiavať ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)

Kostru ekologickej stability prezentovanú v RÚSES-e okresu Trnava (ESPRIT s.r.o., 2019) zastupuje v katastri obce Dechtice:

- regionálny biokoridor : potok Blava – RBk7 - vodný tok s veľmi dobre vyvinutým brehovým porastom. Stromové poschodie je dobre vyvinuté, zapojené, dominuje v ňom jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), z ostatných druhov je najčastejší jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*).

- NRBk3 PODMALOKARPATSKÝ

Dĺžka, šírka existujúca, navrhovaná: 1549,2 ha

Kategória: RBk terestrický

Stav: čiastočne vyhovujúci

Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Trstín, Naháč, Dechtice

Charakteristika a trasa biokoridoru: Biokoridor tvoria zachovale vrbovo-topol'ové lužné lesy, v ktorom sa uplatňujú druhy ako jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), vrba krehká (*Salix fragilis*), agát biely (*Robinia pseudoacacia*), javor horský (*Acer pseudoplatanus*), orech kráľovský (*Juglans regia*), ruža šípová (*Rosa canina*), plamienok plotný (*Clematis vitalba*), baza čierna (*Sambucus nigra*), chmeľ obyčajný (*Humulus lupulus*), ostružina ožinová (*Rubus caesius*), prhl'ava dvojdomá (*Urtica dioica*), láskavec ohnutý (*Amaranthus retroflexus*), slivka trnková (*Prunus spinosa*), lastovičník väčší (*Chelidonium majus*), kozonoha hostcová (*Aegopodium podagraria*), slivka guľatoplodá (*Prunus insititia*), jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), bršlen

• Vplyv na veľkoplošné chránené územia

Navrhované zmeny a doplnky ÚPN nekolidujú so žiadnym existujúcim ani navrhovaným veľkoplošným chráneným územím.

• Vplyv na maloplošné chránené územia

Navrhované zmeny a doplnky ÚPN nekolidujú so žiadnym existujúcim ani navrhovaným maloplošným chráneným územím, ani neležia v jeho bezprostrednej blízkosti. Navrhovanými zmenami nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany.

• Vplyv na územia európskeho významu (ÚEV)

Navrhované zmeny a doplnky ÚPN nekolidujú s navrhovanými chránenými územiami európskeho významu , ani neležia v ich bezprostrednej blízkosti. Navrhovanými zmenami nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany.

• Vplyv na chránené vtáčie územia (CHVÚ)

Navrhované zmeny a doplnky ÚPN nekolidujú s chránenými vtáčimi územiami, ani neležia v ich bezprostrednej blízkosti. Navrhovanými zmenami nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany.

• Vplyv na územia chránené v rámci Ramsarskej konvencie

Navrhované zmeny a doplnky ÚPN nekolidujú so žiadnou lokalitou zo Zoznamu medzinárodne významných mokradí – Ramsarské lokality. Navrhovanými zmenami nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

V tejto úrovni prípravy územnoplánovacej dokumentácie neboli identifikované riziká, ktoré by mali súvis s jej uplatňovaním.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil strategický dokument „Územný plán obce Dechtice - Zmeny a doplnky č. IV/2023“ z hľadiska jej relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, rozsahu v rámci ktorého ovplyvňuje iné strategické materiály, environmentálnych problémov a rizík vrátane zdravotných problémov a rizík, povahu environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, cezhraničný charakter vplyvov, rozsah v rámci ktorého ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, jej význam pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného

prostredia, t. j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 ods. 4 písm. a (uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní) a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov, ktoré nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona. Hlavným cieľom riešenia strategického dokumentu je vytvoriť kvalitný územnoplánovací nástroj, ktorý umožní územné rozhodovanie v súlade s platnými nadradenými územnoplánovacími dokumentáciami.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Dechtice - Zmeny a doplnky č. IV/2023“ nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona. K oznámeniu o strategickom dokumente neboli doručené žiadne stanoviská dotknutej verejnosti. Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese prerokovania a schvaľovania „Územný plán obce Dechtice - Zmeny a doplnky č. IV/2023“ podľa osobitných predpisov, ak s dotknutými orgánmi neboli tieto požiadavky dohodnuté inak (§ 22 ods. 4 Stavebného zákona), ktoré sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Zároveň upozorňujeme obstarávateľa, že podľa § 6a) ods. 5 zákona č. 24/2006 z. z. dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10006

Doručuje sa

Obec Dechtice, Dechtice 488, 919 53 Dechtice, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Kollárova 8,
917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja,
Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Vajanského 2, 917 02 Trnava,
Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY, Kollárova 8, 917 02 Trnava,
Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Vajanského 22, 917 01 Trnava, Slovenská
republika

Na vedomie

Ministerstvo životného prostredia Bratislava, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava 1

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava 1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová 6, 917 02 Trnava 2

Obec Dobrá Voda, Dobrá Voda 121, 919 54 Dobrá Voda

Obec Chtelnica, Námestie 1.mája 495, Chtelnica, Piešťany

Obec Naháč, Naháč 84, 919 06 Naháč

Obec Horné Dubové, Horné Dubové 97, 919 06 Horné Dubové

Obec Kátlovce, Kátlovce 1, 919 55 Kátlovce