

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Mesto Sliač
2. **Identifikačné číslo:** 518808
3. **Adresa sídla :** Letecká 1
962 31 Sliač
4. **Meno, priezvisko, adresa, telef. číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Ing. Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová primátorka mesta
Letecká 1, 962 31 Sliač
tel. č. 045/55442253
e-mail: sekretariat@sliac.sk
5. **Meno, priezvisko, adresa, telef. číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie:**
Ing. arch. Beáta Mikušová
Š. Moyzesa 9585/41, 960 01 Zvolen,
t. č. 0905 981 894
e-mail: mikusova@arch-at.sk

Konzultácia po predchádzajúcej dohode na MsÚ Sliač.

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov:

Územný plán mesta Sliač - Zmeny a doplnky č. 9

2. Charakter:

Územný plán obce je strategickým dokumentom, ktorý podľa § 4 zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení podlieha posudzovaniu jeho vplyvov na životné prostredie. V zmysle § 4, ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. v platnom znení sú na základe výsledkov zisťovacieho konania predmetom posudzovania aj malé zmeny týchto strategických dokumentov. ZaD č.9 nie sú zásadnou zmenou strategického dokumentu, ktorým je Územný plán mesta Sliač v znení neskorších zmien a doplnkov. V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov záväzná časť územného plánu obce bude spracovaná v súlade so záväznou časťou nadradenej územnoplánovacej dokumentácie – ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, vrátane jeho zmien a doplnkov a bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce.

3. Hlavné ciele:

Cieľom ZaD č.9 je aktualizovať územnoplánovaciú dokumentáciu mesta Sliač v zmysle zákona

č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej stavebného zákona) - riešenie rozvojového územia v časti Rybáre - Liečebné kúpele – sever pre funkčné využitie ako občianska vybavenosť so zameraním pre ďalší rozvoj kúpeľníctva a to i vo vzťahu k rekreačnej vybavenosti územia a rozvoj občianskej vybavenosti s funkciou sociálnych služieb.

Súčasne sa za účelom vymedzenia územia, pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny vymedzujú územia:

- obytná zóna Rybáre – juh, Blok 3
- obytná zóna Rybáre – juh, Blok 4
- obytná zóna Rybáre – juh, Blok 5

vyčlenené z pôvodného územia Obytná zóna Rybáre - juh.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vychádza z ustanovení stavebného zákona a Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ÚPN Sliač - ZaD č.9 je graficky vypracovaná ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Textová časť je spracovaná v rozsahu zmien a doplnkov vrátane návrhu zmien a doplnkov k záväznej časti formou doplnenia textu alebo vypustenia pôvodného textu. Grafická časť je vypracovaná formou výrezov samostatných priesvitiek na podklade výkresov platného územného plánu

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

Návrh územnoplánovacej dokumentácie sa v zmysle stavebného zákona predkladá invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- a) Oznámenie o strategickom dokumente – máj 2023
- b) Zverejnenie a prerokovanie návrhu ZaD č. 9 – máj – jún 2023
- c) Zverejnenie VZN, predloženie dokumentácie na schválenie mestskému zastupiteľstvu – september 2023

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Územný plán mesta Sliač – zmeny a doplnky č. 9 vychádzajú z platného územného ÚPN mesta Sliač v platnom znení a je v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN VÚC BBK a jeho zmien a doplnkov.

Územný plán mesta Sliač – Zmeny a doplnky č. 9 zabezpečuje aktualizáciu rozvojových zámerov

na ďalší rozvoj kúpeľníctva so zohľadnením požiadaviek na trvalo udržateľný rozvoj.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Sliač.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie o schválení územného plánu mesta Sliač – Zmeny a doplnky č. 9 a Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým bude vyhlásená jeho záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch na zdravie

1. Požiadavky na vstupy:

Všetky dostupné relevantné informácie o riešenom území.

2. Údaje o výstupoch:

- Vypracovanie smernej časti (texty) v rozsahu riešenia vymedzených plôch formou doplnenia a vypustenia pôvodného textu
- Vymedzenie územia pre občiansku vybavenosť so zameraním pre ďalší rozvoj kúpeľníctva a sociálnych služieb

- V záväznej časti doplnením záväzných regulatívov a v ich nadväznosti aj verejnoprospešných stavieb v súlade s vyhl. č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii
- Vymedzením územia, na ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

ÚPN obce nemá priamy vplyv na životné prostredie. Nepriamym vplyvom na životné prostredie je návrh funkčného využitia plochy pre navrhovaný účel a vytvorenie podmienok pre jeho intenzívnejšie využívanie. Úlohou ÚPD je zabezpečiť optimálne využitie územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Nie je

5. Vplyvy na chránené územia napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené vodohospodárske oblasti a pod./ vrátane opatrení na ich zmiernenie:

V riešenom území ÚPN mesta Sliač sú zohľadnené požiadavky na chránené územia. ZaD č. 9 sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na chránené územia. Riešené územie sa nachádza v kúpeľnom území nezasahuje do iných chránených území podľa osobitných predpisov.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Vzhľadom k tomu, že v ÚPN mesta Sliač – ZaD č. 9 budú zohľadnené požiadavky dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých obcí, atď. nepredpokladajú sa žiadne riziká.

7. Vplyvy na ŽP presahujúce štátne hranice

ÚPN mesta Sliač – Zmeny a doplnky č.9 riešia vymedzené územie v rámci územia mesta Sliač, tento návrh nemá vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

a) Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

- Obyvatelia mesta Sliač
- Podnikateľské subjekty

b) Zoznam dotknutých subjektov

1. Okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. L. Štúra 1, Banská Bystrica
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo zdravotníctva SR, IKŽ, 830 07 Bratislava, P.O. BOX 52
4. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
5. Ministerstvo dopravy SR, Nám. Slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nádvořná 12, Zvolen
7. Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
8. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, Nám. L. Štúra 1, Banská Bystrica
9. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie Nám. L. Štúra 1, Banská Bystrica
10. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica
11. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa
12. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia
13. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo
14. Okresný úrad Zvolen, odbor krízového riadenia

15. Okresný úrad Zvolen, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

Dotknuté samosprávne kraje

- Banskobystrický samosprávny kraj, Nám SNP č. 23, Banská Bystrica

Susediace obce a katastrálne územia

- Obec Veľká Lúka
- Mesto Zvolen

V. Doplnujúce údaje

Textová a grafická časť ÚPN mesta Sliač - ZaD č. 9, hlavné výkresy v mierke 1: 10 000 v prílohe na CD nosiči (súčasť oznámenia na Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životného prostredie)

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Sliač, 19.5.2023

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Beáta Mikušová, Š. Moyzesa 9585/41, 960 01 Zvolen, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, č. preukazu odbornej spôsobilosti: 418

2. Potvrdenie správnosti

Ing. Mgr.et Mgr. Ľubica Balgová, primátorka mesta, MsÚ Sliač, Letecká1, 962 31 Sliač

Pečiatka:



Ing. Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová

primátorka mesta

MESTO SLIAC
- 8 -

V Sliači, dňa 22.05.2023

Príloha: ZaD č.9 - 1x na CD nosiči