

## OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov

### ÚZEMNÝ PLÁN, Obec Veľké Turovce Okres Levice, Nitriansky kraj

#### I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov** Obec Veľké Turovce

2. **Identifikačné číslo** 00 307 653

3. **Adresa sídla** 935 81 Veľké Turovce 321

4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa**

Jaroslav Péter, +421 36 749 8141, info@velketurovce.sk

**Osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD obce**

Ing. Katarína Francová, 0904 186 306, katarina.francova@atlas.sk

5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie**

Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com

#### II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov** Územný plán obce Veľké Turovce

2. **Charakter.** Územnoplánovacia dokumentácia

3. **Hlavné ciele.** Cieľom obstarania územnoplánovacej dokumentácie je potreba vypracovania dokumentu, ktorý bude riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určovať jeho zásady, navrhovať vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja, stanoví plochy na umiestnenie verejnoprospešných stavieb.

4. **Obsah (osnova).** Strategický dokument bude vypracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. a vyhlášky č. 55/2001 Z. z.

prieskumy a rozbor, krajinno-ekologický plán, zadanie, návrh, čistopis

5. **Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu.**

Z dôvodu, že obec Veľké Turovce má menej ako 2000 obyvateľov, nebude v súlade s §21 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vypracovaná etapa konceptu ÚP v dvoch porovnávacích variantoch.

6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.**

- Prípravné práce 2023

- Spracovanie prieskumov a rozborov vrátane krajinnoekologického plánu 2023

- Spracovanie zadania, prerokovanie, schválenie 2023

- Spracovanie návrhu ÚP, prerokovanie, schválenie, vrátane VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť 2024

- Čistopis ÚP, výsledok schvaľovacieho procesu návrhu ÚP, termín ukončenia 2024

7. **Vzťah k iným strategickým dokumentom.**

Záväzným podkladom pre ÚP obce Veľké Turovce je Územný plán regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja.

8. **Orgán kompetentný na jeho prijatie.**

Územný plán obce podľa § 26 ods. 3 zákona č. 50/1976 Z.z., schvaľuje obec Veľké Turovce.

9. **Druh schvaľovacieho dokumentu**

Uznesenie obecného úradu obce Veľké Turovce.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Veľké Turovce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

#### III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. **Požiadavky na vstupy**

Obstaranie ÚP obce si vyžiadali zmeny spoločenských a hospodárskych pomerov.

2. **Údaje o výstupoch**

Výstupom bude nový územný plán v rozsahu smernej a záväznej časti. Záväzná časť bude obsahovať regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného

využívania územia vrátane zoznamu verejnoprospešných stavieb. Závazná časť bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce.

### 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Predpokladá sa, že územný plán nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Realizácia jednotlivých činností musí byť riešená v ďalších dokumentoch (územné a stavebné konanie), pri ktorých sa zhodnotia vplyvy a súlad s legislatívnymi predpismi:

Priame vplyvy: urbanistický rozvoj územia obce, rozšírenie zastavaného územia, nárast počtu obyvateľov obce, nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia, požiadavka na trvalý záber poľnohospodárskej pôdy

Nepriame vplyvy: nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím. Pri spracovaní dokumentácie sa bude citlivo pristupovať k riešenému územiu, budú zhodnotené komplexne vzťahy k životnému prostrediu a riešené opatrenia na ich zlepšenie. Budú stanovené príslušné regulatívy na vylúčenie negatívnych vplyvov dopadu urbanizácie na životné prostredie v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania a opatrenia na eliminovanie možných dopadov na kvalitu životného prostredia.

### 4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

V súvislosti so schválením navrhovaného strategického dokumentu sa nepredpokladá vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

### 5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

V celom riešenom území platí prvý stupeň ochrany. Nenachádzajú sa tu plochy NATURA 2000, veľkoplošné ani maloplošné chránené územia.

### 6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Nie sú známe. Realizácia jednotlivých činností bude riešená v ďalších stupňoch (územné a stavebné konanie), pri ktorých sa zhodnotia ich vplyvy na životné prostredie, je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu na riešené územie.

### 7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Žiadne vplyvy na životné prostredie nepresahujú štátne hranice.

## IV. Dotknuté subjekty

### 1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Veľké Turovce, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce, fyzické a právnické osoby, a občianske združenia.

### 2. Zoznam dotknutých subjektov

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava  
 Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava  
 Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra  
 Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II., č. 8. 949 01 Nitra  
 Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie ÚP, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra  
 Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra  
 Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra  
 Okresný úrad Nitra, Odbor krízového riadenia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra  
 Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dopravná č. 14, 934 03 Levice  
 Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Ul. Ľudovíta Štúra 53, 934 03 Levice  
 Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Dopravná 14, 934 03 Levice  
 Okresný úrad Levice, Odbor krízového riadenia, Ul. Ľudovíta Štúra 53, 934 03 Levice  
 Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Požiarnicka 7, 943 01 Levice  
 Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Komenského 4, 934 38 Levice  
 obec Horné Turovce, Hrkovce, Chorvatice, Tupá, mesto Šahy

### 3. Dotknuté susedné štáty

Spracovaním ÚP obce nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

**V. Doplnujúce údaje****1. Mapová a iná grafická dokumentácia**

Výkres katastrálneho územia

**2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu**

- Konceptia územného rozvoja Slovenska 2001, Zmeny a doplnky 2011
- Územný plán regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Veľké Turovce na roky 2001-2025
- mapové podklady v digitálnej forme
- UHDP – GKÚ Bratislava
- Atlas krajiny
- mapové podklady a vybrané údaje o lesoch – NLC Zvolen
- výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov
- mapové podklady – BPEJ pôda
- mapové podklady – SSC, sčítanie dopravy

**VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

Nitra 25.5.2023

**VII. Potvrdenie správnosti údajov****1. Meno spracovateľa oznámenia**

Ing. arch. Janka Privalincová

**2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka**

Jaroslav Péter (starosta obce)