

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Necpaly
2. **Identifikačné číslo:** 00 316 814
3. **Adresa sídla:** Obec Necpaly, Obecný úrad Necpaly č. 168, 038 12 Necpaly
4. **Štatutárny zástupca:** Ing. Peter Majko, starosta obce, 038 12 Necpaly č. 168, tel.: 043/4296100, e-mail: necpaly@inmail.sk
5. **Zástupca obstarávateľa pre obstaranie Zmeny a Doplnku č. 7 ÚPN-O Necpaly podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona:** Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com
6. **Kontaktné osoby pre poskytovanie informácií:**
Ing. arch. Ján Burian, Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov:

Zmena a Doplnok č. 7 Územného plánu obce Necpaly (ďalej aj Zmena a Doplnok ÚPN-O, alebo len Zmena a Doplnok)

2. Charakter:

Aktualizácia platného Územného plánu obce Necpaly schváleného Uznesením Obecného zastupiteľstva v Necpaloch č. 3/2007 zo dňa 11.4.2007 v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 a č. 6. Zmena a Doplnok č. 7 ÚPN-O Necpaly je obstarávaná v súlade s ustanoveniami § 30 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spracovaná v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. Na základe rozsahu riešeného územia, navrhovaného funkčného využitia a priestorového usporiadania je možné konštatovať, že Zmena a Doplnok č. 7 ÚPN-O Necpaly, ako strategický dokument ktorý bude riešiť využitie malého územia na miestnej úrovni, nebude mať významný vplyv na životné prostredie a taktiež nebude vytvárať rámec pre schválenie niektorej z činností uvedených v prílohe č. 8 zákona 24/2006 Z. z.

3. Hlavné ciele:

- aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu obce v súlade so súčasnými potrebami jej rozvoja
- vytvoriť podmienky pre rozvoj funkcie bývania aktualizáciou funkčného využitia a priestorového usporiadania schválenej plochy bývania v lokalite Pod Chlmom
- vytvoriť podmienky pre dobudovanie dopravného a technického vybavenia riešeného územia
- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy na území obce
- zabezpečiť ochranu životného prostredia, kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.

4. Obsah:

Zmena a Doplnok č. 7 ÚPN-O Necpaly je spracovaná v súlade s ustanoveniami § 11 a § 31 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

I. Textová časť obsahuje

- a) základné údaje
- b) riešenie Zmeny a Doplnku územného plánu
- c) doplňujúce údaje
- d) dokladovú časť

Textová časť je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 2 – 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. vrátane tabuľkovej časti. Riešenie Zmeny a Doplnku územného plánu v textovej časti je spracované v členení podľa § 12 ods. 4 písm. a) – r) vyhlášky.

Záväzná časť ÚPN – O je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 6 písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výkresoch :

- a) Výkres širších vzťahov – M 1 : 50 000
- b) Komplexný výkres priestorového usporiadania, funkčného využívania územia, ochrany prírody a tvorby krajiny – M 1: 10 000
- c) Komplexný výkres priestorového usporiadania, funkčného využívania územia – M 1: 2 000
- d) Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia územia – M 1 : 2 000
- e) Výkres riešenia verejného technického vybavenia územia, energetika a telekomunikácie – M 1 : 2 000
- g) Výkres riešenia verejného technického vybavenia územia, vodné hospodárstvo – M 1 : 2 000
- h) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP - M 1: 2 000

5. Uvažované variantné riešenia:

Zmena a Doplnok č. 7 ÚPN-O Necpaly je s poukazom na ustanovenia § 22 až § 31 stavebného zákona spracovaná jednovariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Zmena a Doplnok č. 7 ÚPN-O Necpaly - spracovanie	09/2022
- Zmena a Doplnok č. 7 ÚPN-O Necpaly – prerokovanie a dopracovanie	08/2023
- Zmena a Doplnok č. 7 ÚPN-O Necpaly - zabezpečenie súhlasov po prerokovaní	10/2023
- Zmena a Doplnok č. 7 ÚPN-O Necpaly – preskúmanie podľa § 25 stav. zákona	11/2023
- Zmena a Doplnok č. 7 ÚPN-O Necpaly – schválenie Obecným zastupiteľstvom	11/2023

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní Zmeny a Doplnku č. 7 ÚPN-O Necpaly bola rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja v znení schválených zmien a doplnkov, platný Územný plán obce Necpaly v znení schválených zmien a doplnkov, platný Regionálny ÚSES okresu Martin, ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo v Necpaloch (§ 26, ods. 3 stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Necpaloch o schválení Zmeny a Doplnku č. 7 ÚPN-O Necpaly a
- Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia Obce Necpaly o záväzných častiach Zmeny a Doplnku č. 7 ÚPN-O Necpaly

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmeny a Doplnku č. 7 ÚPN-O Necpaly boli:

- požiadavky vlastníka pozemkov riešeného územia a samotnej obce Necpaly na aktualizáciu platného územného plánu obce vo vybranej lokalite, schválnej v platnom ÚPN-O Necpaly pre funkciu bývania
- platný Územný plán obce Necpaly schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Necpaloch č. 3/2007 zo dňa 11.4.2007, v znení schválených zmien a doplnkov
- aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím

Pri spracovaní Návrhu Zmeny a Doplnku č. 7 ÚPN-O Necpaly sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov :

- uvažovať iba so zmenou funkčného využitia na plochách poľnohospodárskej pôdy, na ktoré bol v platnom ÚPN-O Necpaly vydaný súhlas podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z. z., bez návrhu nových záberov poľnohospodárskej pôdy
- neuvažovať so záberom lesných pozemkov
- rešpektovať zdroje pitnej vody a ich ochranné pásma na území obce
- rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektovať prvky ÚSES v riešenom území
- rešpektovať zásady ochrany životného prostredia
- nenavrhovať novú výstavbu v zosuvnom území a v inundačnom území vodných tokov
- uvažovať s dobudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry na navrhovaných rozvojových plochách.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Zmeny a Doplnku č. 7 ÚPN-O, ktorou sa mení a dopĺňa platný Územný plán obce Necpaly v území, vymedzenom ako riešené územie predmetnej Zmeny a Doplnku. Návrh Zmeny a Doplnku územného plánu je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Necpaly o záväzných častiach Zmeny a Doplnku č. 7 ÚPN-O Necpaly.

Návrh Zmeny a Doplnku č. 7 ÚPN-O Necpaly bude v súlade s ustanovením § 22, ods. 1) stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, s právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Zmeny a Doplnku doručené jednotlivo v súlade s ustanovením § 22, ods. 2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania bude Zmena a Doplnok ÚPN-O opätovne prerokovaná podľa § 22, ods.7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnutá s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní Zmeny a Doplnku ÚPN-O na základe akceptovaných pripomienok, vydaní vyjadrenia Okresného úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie v Žiline podľa § 9, ods.1, písm. a) Zákona č.543/2002 Z. z. a vydaní súhlasu Okresného úradu, Odboru opravných prostriedkov, pozemkového referátu v Žiline podľa § 13 zákona 220/2004 Z. z. bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25) stavebného zákona a následne predložený Obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Zmena a Doplnok č. 7 ÚPN-O Necpaly:

- navrhuje aktualizáciou funkčného využitia a priestorového usporiadania schválenej plochy bývania v lokalite

Pod Chlmom

- navrhuje aktualizáciu trás dopravného a technického vybavenia na schválenej plochy bývania v lokalite Pod Chlmom
- nenavrhuje nové zábery poľnohospodárskej pôdy, rieši iba zmenu funkčného využívania v rozsahu 0,58 ha na plochách poľnohospodárskej pôdy, na ktoré bol v platnom ÚPN-O Necpaly vydaný súhlas podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z. z.
- nenavrhuje záber lesných pozemkov a rešpektuje ochranné pásma lesa
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany podzemných a povrchových vôd, odpadového hospodárstva a ochrany pred hlukom a vibráciami, nenavrhuje nové prevádzky ani činnosti, ktoré by mohli významnejšie ovplyvniť kvalitu životného prostredia
- nezasahuje svojim riešeným územím do zdrojov pitnej vody ani ich ochranných pásiem, rešpektuje ochranné pásma vodných tokov
- neuvažuje s realizáciou terénnych úprav, ktoré by mali za následok negatívny zásah do krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Z návrhu funkčného využitia malého územia miestneho významu, ktoré tvorí riešené územie Zmeny a Doplnku č. 7 ÚPN-O Necpaly je zrejmé, že strategický dokument nebude mať priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie obce ani okolitých katastrálnych území. V Zmene a Doplnku ÚPN-O sú stanovené záväzné regulatívy, ktoré spolu so záväznou časťou platného územného plánu obce vytvárajú predpoklady pre zlepšenie stavu životného prostredia v obci.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Z návrhu funkčného využitia malého územia miestneho významu, ktoré tvorí riešené územie Zmeny a Doplnku č. 7 ÚPN-O Necpaly je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia:

Celé riešené územie Zmeny a Doplnku č. 7 ÚPN-O Necpaly sa nachádza v druhom stupni ochrany podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. (ochranné pásmo NPVF). V riešenom území sa nenachádzajú maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 – chránené vtáčie územia a navrhované územia európskeho významu. Riešené územia Zmeny a Doplnku nezasahuje do genofondových lokalít, biotopov, biocentier, ani do ochranných pásiem vodných tokov, ani do biokoridorov pozdĺž miestnych tokov vrátane brehových porastov.

V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR ani žiadne evidované archeologické lokality.

V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

Riešené územia Zmeny a Doplnku sa nachádza mimo ochranného pásma vodných zdrojov.

Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať významný vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Z návrhu funkčného využitia malého územia miestneho významu, ktoré tvorí riešené územie Zmeny a Doplnku č. 7 ÚPN-O Necpaly je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Necpaly, miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území obce Necpaly.

2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy:

1. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
3. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
4. Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a BP, Odd. ÚP, UI. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Odd. ochrany prírody kraja, UI. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Okresný úrad Martin, Odbor Krízového riadenia, Námestie S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin
8. Okresný úrad Martin, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin
9. Okresný úrad Martin, Pozemkový a lesný odbor, P. Mudroňa 45, 036 01 Martin
10. Okresný úrad Martin, Odbor cestnej dopravy a PK, Námestie S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kuzmányho 27, 036 80 Martin

12. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
13. Obecný úrad Žabokreky, 038 40 Žabokreky
14. Obecný úrad Belá - Dulice, 038 11 Belá - Dulice
15. Obecný úrad Blatnica, 038 15 Blatnica
16. Obecný úrad Folkušová, 038 42 Príbovce
17. Obecný úrad Ďanová, 038 42 Príbovce
18. Obecný úrad Príbovce, 038 42 Príbovce
19. Obecný úrad Košťany nad Turcom, 038 41 Košťany nad Turcom
20. Obecný úrad Liptovské Revúce, 034 74 Liptovské Revúce

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté.

V. Doplňujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická dokumentácia Zmeny a Doplnku č. 7 ÚPN-O Necpaly je spracovaná formou priesvitiek na podklade výrezov jednotlivých výkresov grafickej časti platného Územného plánu obce Necpaly v štruktúre a mierke uvedenej v bode II., ods. 4.) Oznámenia o strategickom dokumente.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

ÚPN-O Necpaly v znení schválených zmien a doplnkov, ÚPN VUC Žilinský kraj v znení schválených zmien a doplnkov, ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona vrátane regionálneho ÚSES okresu Martin.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Žiline 16.5.2023

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian, Urbion sk, s.r.o. A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian

Ing. Peter Majko
starosta obce