

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
v znení neskorších predpisov

„Zmeny a doplnky č.9 Územného plánu obce Vrbov“

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Vrbov

2. Identifikačné číslo:

00326721

3. Adresa sídla:

059 72 Vrbov 204

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Mgr. Tatiana Faltinová, starostka obce Vrbov, č. t.: 052/ 459 21 25, mobil: 0944 058 500
e-mail: obecvrbov@obecvrbov.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. Vladimír Šterbák, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Zmien a doplnkov č.9 Územného plánu obce Vrbov, č.t.: 0902 918 502

Ing.arch.Vladimír Ligus, autorizovaný architekt SKA, spracovateľ Zmien a doplnkov č.9 Územného plánu obce Vrbov, Ateliér Urbeko, s.r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov, č.t. 051/77 22 071, 0905 242 508.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky č.9 Územného plánu obce Vrbov

2. Charakter:

Aktualizácia územného plánu obce v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele:

Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č.9 Územného plánu obce Vrbov je aktualizovať územný plán v súlade s požiadavkami na zmenu funkčného využitia pozemkov v lokalite Zelce (Za kúpeľou) a na Lesnej, Kúpeľskej a Ružovej ulici v súlade s uzneseniami Obecného zastupiteľstva č. 404/2021 zo dňa 10.5.2021, uzn. č. 421/2021 zo dňa 17.6.2021, uzn. č. 580/2022 zo dňa 30.8.2022, uzn. č.31/2022 zo dňa 19.12.2022, uzn. č. 32/2022 zo dňa 19.12.2022. Do grafickej časti územného plánu sa dopĺňajú zmeny vyplývajúce z platného ÚPN PSK.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 8 ÚPN-O je spracovaná v rozsahu:

- Sprievodná správa
- Návrh zmien a doplnkov textovej časti ÚPN-O
- Návrh zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O
- Návrh zmien a doplnkov grafickej (výkresovej) časti ÚPN-O

5. Uvažované variantné riešenia:

Variantné riešenia nie sú navrhované. Porovnanie vplyvov na ŽP sa vykoná voči nulovému variantu, ktorým je súčasný stav.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ZaD ÚPN-O bol stanovený nasledovne:

- a) spracovanie návrhu Zmien a doplnkov č.9:apríl 2023
- b) prerokovanie ZaD č.9: máj 2023
- c) vyhodnotenie a zapracovanie pripomienok jún 2023
- d) schválenie ZaD č.9 ÚPN-O júl 2023

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :

V ZaD č.9 ÚPN-O Vrbov je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia, ktorou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením Zastupiteľstva PSK č.268/2019 dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Vrbov (§ 27, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení ZaD č.9 Územného plánu obce Vrbov
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Vrbov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č.9 Územného plánu obce Vrbov.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom na vyhodnotenie predpokladaných vplyvov predmetného strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia je samotný návrh Zmien a doplnkov č.9 Územného plánu obce Vrbov, vypracovaný zhotoviteľom Ateliér Urbeko s.r.o, Prešov, v apríli 2023. Vstupmi pre spracovanie ZaD č.9 Územného plánu obce Vrbov sú ÚPN-O Vrbov, schválený dňa 3.7.2001, predchádzajúce Zmena a doplnky ÚPN-O Vrbov (ostatné ZaD č.8 boli schválené 7.6.2022) a požiadavky na obsah a rozsah zmien a doplnkov. Vstupmi sú aj podklady a informácie o území všeobecne prístupné na webových stránkach jednotlivých správcov dát. Na zhodnotenie predpokladaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia nie sú potrebné ďalšie vstupy.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia Zmien a doplnkov č.9 územného plánu obce obsahuje v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov návrh zmien a doplnkov smernej časti územného plánu a návrh zmien a doplnkov záväznej časti územného plánu. Zmeny a doplnky záväznej časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku). Riešenie navrhované v rámci Zmien a doplnkov č.9 nadväzuje na dlhodobú koncepciu rozvoja obce zakotvenú v súčasnom územnom pláne.

Navrhovaná zmena územného plánu má za cieľ zmeniť funkčné využitie pozemkov v riešených lokalitách na plochy bývania v rodinných domoch v súlade s požiadavkami ich vlastníkov a záujmami obce. Sú to pozemky v lokalitách Zelce (Za kúpeľou) na severnom a Lesná ulica na západnom okraji zastavaného územia obce a vo dvoch lokalitách vo východnej časti zastavaného územia obce. Návrh

zmeny časti areálu materskej školy z plochy športu a rekreácie na plochu občianskej vybavenosti vychádza zo súčasného stavu.

Výstavbou navrhovaných rodinných domov s potrebnou infraštruktúrou a podielom plôch zelene sa vytvoria podmienky pre vhodné životné prostredie ich obyvateľov. Záberom extenzívne využívannej ornej pôdy nedôjde ku zníženiu biodiverzity územia.

V rámci ZaD č.9 ÚPN-O je navrhované optimálne využitie územia v súlade so zásadami trvalo udržateľného rozvoja. Navrhované zmeny územného plánu vytvoria legislatívne podmienky na ďalšie zlepšenie životného prostredia v dotknutých častiach obce úpravou dotknutých pozemkov a verejných priestranstiev. Dodržanie navrhovaných zmien rozvoja sídla bude mať priamy aj nepriamy pozitívny vplyv na životné prostredie obyvateľov aj návštevníkov obce.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Súčasťou koncepcie rozvoja obce sú opatrenia na zabezpečenie navrhovanej lokality Zelce pitnou vodou, čistením odpadových vôd a ďalšou potrebnou infraštruktúrou, v ostatných dotknutých lokalitách tieto opatrenia sú už súčasťou platného územného plánu. Zásady opatrení na čistotu ovzdušia, úpravu verejných plôch a ochranu prírody a tvorbu krajiny, stanovené v platnom územnom pláne, sa týmito zmenami a doplnkami nemenia. Dodržanie týchto zásad pri realizovaní navrhovanej výstavby bude mať pozitívny vplyv na zdravie obyvateľstva aj návštevníkov obce.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Katastrálne územie obce Vrbov vrátane súčasného a navrhovaného zastavaného územia obce leží v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Navrhovanými zmenami územného plánu nebude dotknuté alebo ovplyvnené žiadne vyhlásené chránené územie ani územie NATURA 2000. Navrhované zmeny územného plánu nebudú mať žiadny vplyv na chránené územia prírody.

Dotknuté lokality sa nachádzajú mimo ochranné pásmo Pamiatkovej zóny Vrbov.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia. Možné riziká sú spojené s neuplatňovaním zásad stanovených v územnom pláne v záujme ochrany a tvorby priaznivého životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vzhľadom na polohu v území, charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Vrbov, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Okresný úrad Kežmarok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Dr. Alexandra 61, 060 01 Kežmarok
2. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Kežmarok, Pozemkový a lesný odbor, Dr. Alexandra 61, 060 01 Kežmarok
4. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
5. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 97 Poprad
7. Regionálna veterinárna a potravinová správa Poprad, Partizánska 83, 080 51 Poprad
8. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
9. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
10. Okresný úrad Kežmarok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Dr. Alexandra 61, 060 01 Kežmarok
11. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Oddelenie ÚP a ŽP, Námestie mieru č.2, 080 01 Prešov
12. Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
13. Obec Ľubica, Gen. Svobodu 248/127, 059 71 Ľubica
14. Obec Tvarožná, Tvarožná 27, 059 71 Ľubica
15. Obec Vlkovce, 059 71 Vlkovce 90
16. Obec Vlková, 059 72 Vlková 107

- 17. Obec Žakovce, 059 73 Žakovce 55
- 18. Obec Huncovce, Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť ÚPN-O.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č. 9 Územného plánu obce Vrbov boli ako podklad využité Územný plán obce Vrbov z roku 2001, doterajšie zmeny a doplnky územného plánu obce Vrbov, Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený v roku 2019, podklady z verejne prístupných databáz, archívu spracovateľa a poskytnuté obstarávateľom.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, apríl 2023

Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Mgr. Tatiana Faltinová, starostka

.....
pečiatka, podpis