MINISTERSTVO
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Doložka právoplatnosti

Číslo spisu: 4744/2023-11.1.1
Číslo registratúrneho záznamu: 8860/2023
Názov dokumentu: Bytový dom - STRABAG (Koncernová centrála Slovensko) - rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní
Dátum vydania rozhodnutia: 28.03.2023

Dátum nadobudnutia právoplatnosti: 25.05.2023

Dátum vytvorenia doložky: 29.05.2023
Vytvoril: Olašák Jozef, Ing.

MINISTERSTVO
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie
Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie
Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava

Číslo: 4744/2023-11.1.1/jo-R
8860/2023
Bratislava, 28. marca 2023

ROZHODNUTIE
VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 54 ods. 2 písm. f) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **rozhodlo** podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania pre zmenu navrhovanej činnosti **„Zmena stavby pred dokončením „STRABAG - Koncernová centrála Slovensko“ na bytový dom“**, navrhovateľa **STRABAG Real Estate s.r.o., Mlynské Nivy 61/A, 820 15 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO 54 388 961** v zastúpení spoločnosti **EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava, IČO 35 734 990** takto:

Zmena navrhovanej činnosti **„Zmena stavby pred dokončením „STRABAG - Koncernová centrála Slovensko“ na bytový dom“** uvedená v predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie určuje nasledovné

podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu zmeny navrhovanej činnosti „Zmena stavby pred dokončením „STRABAG - Koncernová centrála Slovensko“ na bytový dom“ na životné prostredie a zdravie obyvateľov:

1. Za účelom získania a využitia energie z obnoviteľných zdrojov, inštalovať na strechu bytového domu fotovoltanické panely.
2. V súvislosti s potrebou zadržiavania vody v území, ako opatrenie na riešenie dôsledkov sucha a zmeny klímy, pri spevnených plochách v riešenom území navrhnúť použitie vodopriepustných a zatrávňovacích tvárnic a pri plochách so zeleňou navrhnúť použitie dažďových záhrad za využitia svahových depresií ako vsakovacích a vodozádržných plôch.
3. Sadové úpravy realizovať zo vzrastlých a geograficky pôvodných, domácich drevín s minimálnou výškou nasadenia koruny 3,0 m.
4. V rámci sadových úprav založiť kvitnúcu lúku (z rôznych druhov lúčnych rastlín strednej výšky napodobujúce svojim tvarom spoločenstvá rastlín s bohatou druhovou biodiverzitou v otvorenej prírode), ktorá bude vyňatá z plánovanej kosby za účelom adaptácie na klimatické zmeny a zvýšenia biodiverzity.
5. V rámci plôch so zeleňou osadiť tzv. „hmyzí hotel“ s minimálnou veľkosťou 60 x 60 cm so strieškou proti dažďu a inštalovaním pletiva proti vtákom.
6. Retencovať zrážkovú vodu a využívať ju za účelom polievania v rámci sadových úprav resp. blízkeho okolia.
7. Znečistené a zaolejované vody z povrchového odtoku vedené do dažďovej kanalizácie prečistiť účinným odlučovačom ropných látok.
8. Splaškové odpadové vody odvádzané areálovou splaškovou kanalizáciou a odpadové vody z kuchyne odvádzať tukovou kanalizáciou cez odlučovače tukov.
9. V celom procese realizácie zmeny navrhovanej činnosti, ako aj jej následnej prevádzky zabezpečiť vhodné technologické postupy, resp. organizačné pokyny na minimalizáciu rizika znečistenia dotknutých vodných útvarov povrchových a podzemných vôd.
10. Implementovať prvky elektromobility v zmysle platnej legislatívy.
11. Pri výstavbe uprednostniť použitie materiálov zo zhodnocovaných odpadov.
12. Počas etapy výstavby dôsledne realizovať a vykonávať opatrenia za účelom minimalizovania znečistenia ovzdušia a ciest, t. j. čistenie kolies dopravných a stavebných mechanizmov pri výjazde z nespevnených na spevnené cesty, v prípade potreby bezodkladným vyčistením znečistených ciest, zaplachtovaním alebo kapotážou sypkých materiálov pri preprave a skladovaní, v prípade potreby aj ich kropením.
13. V rámci realizácie zmeny navrhovanej činnosti projektu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita) s prihliadnutím na požiadavky požiarnej bezpečnosti stavby.

Odôvodnenie:

1. Úkony pred vydaním rozhodnutia

Navrhovateľ, **STRABAG Real Estate s.r.o., Mlynské Nivy 61/A, 820 15 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO 54 388 961** v zastúpení spoločnosti **EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava, IČO 35 734 990** (ďalej len „navrhovateľ“) doručil dňa 17. 10. 2022 na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekciu posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „MŽP SR“), podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti **„Zmena stavby pred dokončením „STRABAG - Koncernová centrála Slovensko“ na bytový dom“** (ďalej len „zmena navrhovanej činnosti“), vypracované podľa prílohy č. 8a zákona o posudzovaní vplyvov. Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bolo vypracované spoločnosťou **EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava, IČO 35 734 990** v septembri 2022.

MŽP SR upovedomilo podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), známych účastníkov konania, listom č. 12789/2022 – 11.1.1/jo, 62499/2022 zo dňa 02. 11. 2022, o tom, že podľa § 18 ods. 2 správneho poriadku dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti začalo správne konanie vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Následne MŽP SR podľa § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov predmetným listom zaslalo oznámenie o zmene navrhovanej činnosti, s možnosťou na zaujatie stanoviska, povoľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom, rezortnému orgánu a dotknutej obci a súčasne podľa § 29 ods. 6 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov dňa 04. 05. 2021 zverejnilo informáciu o oznámení o zmene navrhovanej činnosti na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, na adrese:

https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmena-stavby-pred-dokoncenim-strabag-koncernova-centrala-slovensko-na-

Na tejto adrese MŽP SR súčasne informovalo verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov.

MŽP SR zároveň zaslalo dotknutej obci oznámenie o zmene navrhovanej činnosti v listinnom vyhotovení.

Podľa § 18 ods. 2 písm. c) zákona o posudzovaní vplyvov predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti alebo zmeny navrhovanej činnosti (ďalej len „zisťovacie konanie“) musí byť každá zmena navrhovanej činnosti uvedenej v prílohe č. 8 časti A zákona o posudzovaní vplyvov, ktorá nie je zmenou podľa § 18 ods. 1 písm. d) zákona o posudzovaní vplyvov (ak taká zmena samotná dosahuje alebo prekračuje prahovú hodnotu) a môže mať významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, ak ide o činnosť už posúdenú, povolenú, realizovanú alebo v štádiu realizácie.

2. Vyjadrenia k podkladom pre vydanie rozhodnutia

Zmena navrhovanej činnosti je podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov zaraditeľná nasledovne:

9. Infraštruktúra

Pol. Číslo	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
		Časť A (povinné hodnotenie)	**Časť B (zisťovacie konanie)**
16.	Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy b) statickej dopravy	od 500 stojísk	v zastavanom území od 10 000 m^2 podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m^2 podlahovej plochy od 100 do 500 stojísk

K oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti bolo na MŽP SR podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní vplyvov doručených celkovo 8 stanovísk.

Rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec mohli podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní vplyvov doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od jeho doručenia. Ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa stanovisko považuje za súhlasné. Verejnosť mohla doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k zmene navrhovanej činnosti do 10 pracovných dní od zverejnenia uvedených informácií podľa § 29 ods. 8 a § 65g ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov. Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci.

K predmetnej zmene navrhovanej činnosti boli podľa zákona o posudzovaní vplyvov doručené na MŽP SR nasledujúce stanoviská *(stanoviská sú uvedené v skrátenom znení):*

1. ***Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave**, v liste č. KRHZ-BA-OPP-2022/000742-002 zo dňa 04. 11. 2022* uvádza, že k zmene navrhovanej činnosti nemá žiadne pripomienky.

Vyjadrenie MŽP SR: *MŽP SR berie stanovisko Krajského riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Bratislave na vedomie.*

2. ***Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky*** (ďalej len MDV SR“), *v liste č. 12529/2022/OSD/113328 zo dňa 08. 11. 2022* uvádza nasledovné: (jednotlivé body stanoviska MDV SR sú uvedené v pôvodnom znení)

   1. Predmetnú zmenu navrhovanej činnosti spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN-M Bratislava (najmä z hľadiska funkčného využitia územia a záväzných regulatívov určených pre jednotlivé plochy);

Vyjadrenie MŽP SR: *MŽP SR berie uvedené na vedomie a uvádza že zmena navrhovanej činnosti je v súlade s platným Územným plánom Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov. Súlad navrhovanej stavby s územným plánom bude overený v ďalšom stupni povoľovacieho procesu.*

2. Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;

Vyjadrenie MŽP SR: *MŽP SR berie uvedené na vedomie. Navrhovateľ v rámci realizácie a prevádzky zmeny navrhovanej činnosti bude rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma. Pripomienky, prípadne požiadavky na bližšie technické riešenie zmeny navrhovanej činnosti budú predmetom ďalšieho povoľovacieho konania kde bude možné vyjadriť sa a uplatniť prípadné požiadavky k predmetnej dokumentácii.*

3. Rešpektovať trasovanie pripravovaných stavieb dopravnej infraštruktúry, predovšetkým električkovú trať, ktorá bude po dokončení nosným systémom mestskej hromadnej dopravy v centre mesta až po mestskú časť Vrakuňa;

Vyjadrenie MŽP SR: *MŽP SR berie pripomienku na vedomie a uvádza že v riešenom území zmeny navrhovanej činnosti nie sú navrhované trasy nosného systému mestskej hromadnej dopravy (električkové trasy, trasy TEN-T).*

4. Všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, pešie chodníky, atď.) je potrebné navrhnúť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;

Vyjadrenie MŽP SR: *MŽP SR berie pripomienku na vedomie a uvádza že navrhovateľ je povinný dodržiavať všetky aktuálne platné STN, technické a legislatívne predpisy v súvislosti s realizáciou a prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti.*

5. Postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma Letiska M. R. Štefánika (Bratislava) spolu s prekážkovými rovinami a plochami;

Rešpektovať stanovisko Dopravného úradu, o ktoré príslušný orgán požiadal priamo;

Postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);

Dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a priľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným pripojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;

Vyjadrenie MŽP SR: *MŽP SR berie pripomienky na vedomie a uvádza, že dopravné pripojenia na cestnú sieť sú riešené na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a priľahlej cestnej siete. MŽP SR ďalej uvádza, že navrhovateľ je povinný v rámci ďalších stupňov projektovej dokumentácie*

a následných povoľovacích procesoch dodržiavať všetky aktuálne platné STN, technické a legislatívne predpisy v súvislosti s realizáciou a prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti.

6. V ďalšom stupni žiadame doplniť dopravno-kapacitné posúdenie podľa STN 73 6102 a TP 102. Upozorňujeme, že do dopravno-kapacitného posúdenia je potrebné zapracovať aj výhľadový stav na nasledujúcich 20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky. Je potrebné aby opatrenia z dopravno-kapacitného posúdenia boli v prípade potreby zrealizované, tak by bola zabezpečená plynulosť cestnej premávky;

Vyjadrenie MŽP SR: *MŽP SR berie pripomienku na vedomie a uvádza, že vplyv zmeny navrhovanej činnosti na dopravu, vzhľadom na jej funkčné riešenie, návrh dopravného napojenia na priľahlú komunikačnú sieť vrátane skvalitnenia dopravného prepojenia ul. Mlynské nivy s Jarabinkovou ul. a zníženie kapacity statickej dopravy v areáli stavby oproti pôvodne posudzovanej činnosti je realizovateľný bez zásadných negatívnych vplyvov na dopravný systém a plynulosť dopravy v danom území. Zmena navrhovanej činnosti nevyžaduje realizáciu opatrení na dotknutej dopravnej sieti ani v polohe priľahlých križovatkových uzlov. MŽP SR ďalej uvádza, že ak v prípade ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie stavby vzíde požiadavka správcu komunikácií ohľadom doplnenia dopravno-kapacitného posúdenia, navrhovateľ je povinný v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby dopravno-kapacitné posúdenie doplniť.*

7. V rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita) s prihliadnutím na požiadavky požiarnej bezpečnosti stavby;

Vyjadrenie MŽP SR: *MŽP SR berie pripomienku na vedomie a uvádza, že navrhovateľ je povinný v rámci ďalších stupňov projektovej dokumentácie a následných povoľovacích procesoch dodržiavať všetky aktuálne platné STN, technické a legislatívne predpisy v súvislosti s realizáciou a prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti.*

8. Navrhovaný zámer žiadame prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu;

Vyjadrenie MŽP SR: *MŽP SR berie pripomienku na vedomie a uvádza, že navrhovateľ je povinný v rámci ďalších stupňov projektovej dokumentácie a následných povoľovacích procesoch požiadať všetkých správcov dotknutých komunikácií akokoľvek ovplyvnených zmenou navrhovanej činnosťi o vyjadrenie a ich prípadne požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu.*

9. Postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenej uznesením vlády SR č. 223/2013;

Vyjadrenie MŽP SR: *MŽP SR berie pripomienku na vedomie a má zato, že súčasné riešenie požiadavku rešpektuje. MŽP SR ďalej uvádza, že navrhovateľ je povinný v rámci ďalších stupňov projektovej dokumentácie a následných povoľovacích procesoch, dodržiavať bezpečnostné požiadavky súvisiace s aktuálne platnými STN, technickými a legislatívnymi predpismi v súvislosti s realizáciou a prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti.*

10. Rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami;

Vyjadrenie MŽP SR: *MŽP SR berie pripomienku na vedomie a uvádza, navrhovaný objekt v rámci zmeny navrhovanej činnosti bude komunikačne napojený na existujúce chodníky v polohe ulice Mlynské nivy. Pre doplnenie komunikačného systému v riešenom území zmeny navrhovanej činnosti je navrhnutý v súbehu s južnou časťou areálu stavby cyklistický chodník a chodník pre peších nadväzujúce na plánované trasy cyklodopravy v danom území. Šírka cyklochodníka sa navrhuje na úrovni 2,0 m, šírka chodníka pre peších 3,0 m. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti dôjde k skvalitneniu pohybu pre peších a cyklistov v danom území. V areáli zmeny navrhovanej činnosti sa počíta s umiestnením cyklostojanov.*

11. Pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam MHD;

Vyjadrenie MŽP SR: *MŽP SR berie pripomienku na vedomie a má zato, že navrhovateľ je povinný v rámci ďalších stupňov projektovej dokumentácie a následných povoľovacích procesoch, dodržiavať bezpečnostné požiadavky súvisiace s aktuálne platnými STN. MŽP SR ďalej uvádza že návrh peších trás sa viaže na komunikačnú sieť zmeny navrhovanej činnosti, pričom plochy na teréne budú využívané pre peších a cyklistov. Prístup pre peších k najbližším zastávkam MHD zmenou navrhovanej činnosti nebude znefunkčnený.*

12. Str. pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupíšť a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.;

Vyjadrenie MŽP SR: *MŽP SR berie pripomienku na vedomie a má zato, že súčasné riešenie požiadavku rešpektuje. MŽP SR ďalej uvádza, že navrhovateľ je povinný v rámci ďalších stupňov projektovej dokumentácie a následných povoľovacích procesoch, dodržiavať bezpečnostné požiadavky súvisiace s aktuálne platnými STN, technickými a legislatívnymi predpismi v súvislosti s realizáciou a prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti.*

13. V blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

Vzhľadom na umiestnenie predloženého zámeru navrhovanej činnosti pri ktorom podľa priloženej akustickej štúdie dochádza k prekročeniu prípustných hodnôt hluku v zmysle vyhlášky MZ SR, žiadame rešpektovať stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Bratislave, o ktoré ste požiadali priamo;

Vyjadrenie MŽP SR: *MŽP SR berie pripomienku na vedomie a uvádza že pre zmenu navrhovanej činnosti bola vypracovaná akustická štúdia, ktorej výsledky preukázali že zmena navrhovanej činnosti nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku pred fasádami najbližších chránených objektov pre denný, večerný, ani pre nočný referenčný časový interval. Navrhovateľ je povinný v ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť protihlukové zabezpečenie zmeny navrhovanej činnosti v zmysle opatrení navrhnutých v tejto akustickej štúdii. MŽP SR ďalej uvádza, že navrhovateľ je povinný v rámci ďalších stupňov projektovej dokumentácie a následných povoľovacích procesoch, dodržiavať bezpečnostné požiadavky súvisiace s aktuálne platnými STN, technickými a legislatívnymi predpismi v súvislosti s realizáciou a prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti. MŽP SR taktiež uvádza že k zmene navrhovanej činnosti vydal Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava (list č. OHŽPaZ/15727/2022 zo dňa 9.11.2022) kladné záväzné stanovisko, v rámci ktorého konštatuje, že z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvá na posudzovaní posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov.*

3. ***Združenie domových samospráv****, elektronické podanie zo dňa 02. 11. 2022* - zaslalo nasledovné pripomienky a požiadavky: (jednotlivé body stanoviska Združenia domových samospráv sú uvedené v úplnom znení)

   1. Príčiny dnešného zlého stavu hospodárstva treba hľadať v ekonomických reformách prvej Dzurindovej vlády. Nemožno im uprieť, že tieto reformy (spojené aj s rozpredávaním štátneho majetku, tzv. slovenského rodinného striebra) priniesli krátkodobé úspechy. Zo strednodobého a dlhodobého hľadiska však naša ekonomika patrí medzi najzraniteľnejšie v Európe a zároveň za najmenej pripravené čeliť výzvam spojeným so zvyšovaním automatizácie a postupným nahrádzaním ľudskej práce výkonnými robotmi (napr. Slovensko je výrobná linka automobilov, ale zásadnejší výskum automobilky realizujú v iných štátoch).

Vyjadrenie MŽP SR: *MŽP SR berie pripomienky Združenia domových samospráv na vedomie a uvádza, že pripomienky sa nedotýkajú charakteru zmeny navrhovanej činnosti. Účelom zmeny navrhovanej činnosti je vybudovanie nového bytového domu s prvkami občianskej vybavenosti, so súvisiacou dopravnou a technickou infraštruktúrou a plochami zelene.*

   2. Podľa viacerých názorov Slovensku hrozí tzv. pasca stredných príjmov:

   Na druhej strane Slovensko čelí najbližšie desiatky rokov neuveriteľne obrovskej ekonomickej výzve. Ide o výzvu, ako nepadnúť do pasce strednopríjmových krajín. Zdrojom slovenského rastu za posledných dvadsať rokov bol práve obchod a vývoz. Slovensko neprodukuje veľmi inovatívnu pridanú hodnotu. Ako budeme ekonomicky rásť – a už sa to deje –, konkurenčné výhody začnú klesať. Ak nebudú nízke mzdové náklady, už nebudeme dostatočne konkurencieschopní.

   Ide o najväčšiu zmenu, ktorá nastane v slovenskej ekonomike v najbližšom desaťročí a ktorá bude mať dôsledky na politickú mapu krajiny, no žiaden politik o nej nehovorí. Ide o to, ako zmeniť ekonomický model Slovenska a prejsť od

nízkonákladovej priemyselnej výroby a zahraničného vývozu na udržateľnejšiu formu rastu, ktorá generuje vyššiu pridanú hodnotu a inovácie. Ide o to, ako urobiť zo Slovenska krajinu, ktorá ľuďom poskytne nielen akúkoľvek novú prácu, ale kvalitnú prácu a príležitosti, pre ktoré slovenský talent nebude musieť utekať do zahraničia. Je mi ľúto, že o tejto kľúčovej otázke slovenskej budúcnosti sa v slovenskej politike veľmi nediskutuje. Je nepochybné, že ekonomika a hospodárstvo založené na týchto reformách sa vnútorne vyčerpalo a melie z posledného. Slovenská spoločnosť čelí rovnakým problémom, akým čelilo v poslednej dekáde svojej existencie socialistické Československo; dokonca je veľmi podobná aj symptomatika. Pre porovnanie odkazujeme na príhovor Miloša Jakeša v Červenom Hrádku (https://www.youtube.com/watch?v=cKoQo8gdPM&t=1257s), ktorý podľa wikipedie (https://sk.wikipedia.org/wiki/Prejav_Milo%C5%A1a_Jake%C5%A1a_na_%C4%8Cervenom_hr%C3%A1dku) je „sondou do zmýšľania vedúcich predstaviteľov komunistického režimu niekoľko mesiacov pred jeho zánikom. Ortodoxný stúpenec normalizácie Miloš Jakeš v ňom dôrazne apeloval na nutnosť odštartovať zásadné ekonomické a spoločenské reformy. Pomerne presne identifikoval základné a pre režim osudové problémy, ktoré však už nemohli byť riešené v intenciách direktívno-centralistického modelu socializmu“

Porovnajme štruktúru príhovoru:

a. útok na ekologických aktivistov
b. útok na občiansku spoločnosť
c. útok na politickú opozíciu
d. konštatovanie potreby perestrojky
e. nemohúcnosť z prinášania riešení na vážne spoločenské a hospodárske problémy ZDS v rámci Európskej zelenej dohody (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities -2019-2024/european-green-deal_sk) je potrebné nastaviť transformáciu hospodárstva na ekologickom princípe; žiadame navrhovateľa vysvetliť, jeho príspevok k budovaniu ekologického a inovatívneho hospodárstva založeného na znalostiach a občianskej participácii.

Vyjadrenie MŽP SR: *MŽP SR berie pripomienky Združenia domových samospráv na vedomie a uvádza, že v rámci charakteru zmeny navrhovanej činnosti sa nenavrhujú nové plochy priemyselnej výroby. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti dôjde v riešenom území k vybudovaniu nových priestorov bývania s prvkami občianskej vybavenosti v rámci ktorých dôjde k vytvoreniu nových pracovných príležitostí.*

3. ZDS tvrdí (podobne ako Európska komisia) že ekonomika nemusí byť v rozpore s ekológiou ale majú sa vzájomne dopĺňať; ako sme opakovane uviedli, toto je dokonca ústavným princípom, ktorý sa doteraz nedarí plne napĺňať. Predseda ZDS je autorom interpretácie rozvinutia produkčnej funkcie Y(X)=f(C) +f(L)+f(A); t.j. produkcia sa rovná kombinácii funkcií výrobných faktorov kapitálu, práce a pôdy. Nazdávame sa, že tak ako kapitál je nositeľom trhovej ekonomiky, práca je nositeľom sociálneho rozmeru, tak pôda je nositeľkou environmentálneho rozmeru. ZDS tak presadzuje myšlienku zelenej transformácie hospodárstva tak, aby bola konkurencieschopnou modernou ekonomikou s tým, že túto transformáciu vidíme prostriedkami ekologického zlepšovania nielen samotného prostredia, ale aj ekologizácie samotnej výroby. Iným slovom, konkurenčnú výhodu môže získať ten, ktorý vhodne investuje do životného prostredia, čo sa mu súčasne vráti na produktivite a teda v konečnom

dôsledku na hospodárskom výsledku. Neopomenuteľnou skutočnosťou je aj to, že takto sa súčasne generuje aj sociálny a trhový rast. Slovensko tak môže získať náskok práve v rozhodujúcej kategórii nadchádzajúceho obdobia a to je dôraz na životné prostredie. Inšpiráciou nám môže byť historický rudný banský priemysel v Kremnicku, Štiavnicku, na Spiši a Gemeri, ktorý sa nespoliehal na fosílnu energiu ale na udržateľné formy energie (zväčša tajchy a iné formy vodnej energie). Žiadame navrhovateľa, aby navrhol opatrenia, ktorými prispeje k zelenej transformácii hospodárstva aj celej spoločnosti založenej na inováciách a Európskej zelenej dohode (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk); žiadame úrad, aby takéto opatrenia určil ako záväzné podmienky rozhodnutia.

Vyjadrenie MŽP SR: *MŽP SR berie pripomienky Združenia domových samospráv na vedomie a uvádza, že pripomienky sa nedotýkajú charakteru zmeny navrhovanej činnosti. Účelom zmeny navrhovanej činnosti je vybudovanie nového bytového domu s prvkami občianskej vybavenosti, so súvisiacou dopravnou a technickou infraštruktúrou a plochami zelene.*

4. Európska komisia pripravuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (https://euobserver.com/climate/152419).

Vyjadrenie MŽP SR: *MŽP SR berie pripomienky Združenia domových samospráv na vedomie a uvádza, že zmena navrhovanej činnosti nebude využívať pre vykurovanie stavby ako zdroj tepla kotolne na spaľovanie zemného plynu. Zdroj tepla pre potreby ústredného vykurovania a ohrev teplej úžitkovej vody zmeny navrhovanej činnosti bude zabezpečený teplom z centrálneho zásobníka tepla spoločnosti BAT, a.s., z distribučného potrubia na ulici Mlynské nivy prostredníctvom horúcovodnej prípojky. Zmena navrhovanej činnosti taktiež počíta s možnosťou využitia obnoviteľných zdrojov energie formou inštalovania fotovoltaických zariadení na streche objektu za účelom zníženia celkových nárokov na elektrickú energiu získanú z tradičných zdrojov (ZSDIS). V rámci zmeny navrhovanej činnosti dôjde k vybudovaniu dostatočného počtu parkovacích miest pre nabíjanie elektromobilov za účelom podpory elektromobility.*

5. Energetická efektivita, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na ich prevádzku. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie. Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý ma zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami.

Viacej informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici: https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energeticke-standardy-aj-pre-existujuce-budovy/. V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadaviek, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené.

Vyjadrenie MŽP SR: *MŽP SR berie pripomienky Združenia domových samospráv na vedomie a uvádza, že účelom zmeny navrhovanej činnosti je vybudovanie nového bytového domu s prvkami občianskej vybavenosti, so súvisiacou dopravnou a technickou infraštruktúrou a plochami zelene. Zmena navrhovanej činnosti nie je výrobného charakteru a neobsahuje výrobné technológie. MŽP SR ďalej uvádza, že navrhovateľ je v súvislosti s realizáciou a prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti povinný dodržiavať aktuálne platné STN, technické a legislatívne predpismi. MŽP SR tiež uvádza, že zmena navrhovanej činnosti navrhuje a podmienky vo výrokovej časti tohto rozhodnutia podmieňujú využitie obnoviteľných zdrojov energie formou inštalovania fotovoltaických zariadení na streche objektu (bližšia špecifikácia bude predmetom ďalších stupňov projektovej dokumentácie stavby) a zmena navrhovanej činnosti nebude využívať pre vykurovanie ako zdroj tepla kotolne na spaľovanie zemného plynu ale zdroj tepla pre potreby ústredného vykurovania a ohrev teplej úžitkovej vody zabezpečené teplom z centrálneho zásobníka tepla spoločnosti BAT, a.s., z distribučného potrubia na ulici Mlynské nivy prostredníctvom horúcovodnej prípojky*.

6. Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila (zrejme hystériou navyšovania zaťaženia životného prostredia, kým to ešte nie je zakázané). Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26 (https://e.dennikn.sk/2608713/je-cas-na-nudzovy-rezim-co-sa-stalo-na-klimatickej-konferencii-v-glasgowe-a-co-to-znamena-pre-slovensko/); žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov. Na Slovensku to znamená, že Slovenská klíma sa zmení ešte viac ako doteraz, nadobudne značne stredomorský charakter podobný dnešnému Chorvátsku (https://spravy.pravda.sk/domace/clanok/599783-klimatolog-fasko-v-ide-o-pravdu-slovensko-bude-mat-pocasie-ako-vnutrozemie-chorvatska-a-bulharska/). Dopady na Slovensko sú obzvlášť závažné a intenzívne: https://dennikn.sk/2942363/klimatolog-o-letach-na-slovensku-kedysi-bolo-v-dudinciach-pat-tropickych-dni-dnes-ich-je-50-grafy/ https://dennikn.sk/2940513/klimatolog-fasko-o-klimatickej-zmene-nevidim-to-dobre-taketo-sucho-na-slovensku-este-nebolo/ https://dennikn.sk/2934366/pocity-viny-hnevu-ci-strach-z-buducnosti-preco-narasta-klimaticka-uzkost-a-ako-pomoct-ludom-ktori-nou-trpia/
Aké adaptačné a mitigačné klimatické opatrenia zámer implementuje?

Vyjadrenie MŽP SR: *MŽP SR berie pripomienky Združenia domových samospráv na vedomie a uvádza, že záväzky COP26 z Glasgowskej klimatickej konferencie nie sú zakotvené do platnej národnej legislatívy Slovenskej republiky a nie sú súčasťou zákona o posudzovaní vplyvov. Navrhovateľ si plne uvedomuje vážnosť klimatickej krízy. Stavba v rámci projektovej prípravy je optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby zmena navrhovanej činnosti neohrozovala nepriaznivé účinky zmeny klímy. K zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy je vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení, ktoré v súvislosti so zmenou navrhovanej činnosti predstavujú o vybudovanie dostatočnej kapacity zariadení pre odvádzanie prívalovej zrážky (naprojektovaná kanalizačná sústava s dostatočnou objemovou kapacitou, navrhované vsakovacie systémy, odvádzanie*

splaškových vôd, atď.), o zadržiavanie dažďových vôd v areáli činnosti - vsakovacie zariadenia (postupná infiltrácia dažďových vôd do horninového prostredia), tepelná izolácia stavby s dôrazom na zabezpečenie minimálnych tepelných strát a šetrenie energií, o vyhodnotenie nezamŕznej hĺbky pre osadenie prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry a pre samotné zakladanie stavby, o výsadba vegetácie pozostávajúca z druhov dobre adaptabilných na zmeny klímy, realizácia zelených plôch na rastlom teréne, intenzívnej strešnej zelene nad podzemnými časťami stavby, dažďových záhrad. Do dažďových záhrad (terénnych priehlbní) budú odvádzané čisté dažďové vody z peších spevnených plôch popri východnej fasáde, balkónov na východnej fasáde a tiež z polohy východnej fasády stavby.

7. Klimatická zmena je podľa IPCC horšia, než sme čakali. Šance na zastavenie otepľovania pod 1,5 stupňa Celzia sú veľmi malé. Môžeme ešte zabrániť úplnej katastrofe, ale mali by sme sa pripraviť na extrémne počasie, suchá a zaplavenie pobrežných oblastí. Následky klimatickej krízy pocíti každé miesto na planéte, píše sa vo februárovej správe Medzinárodného panela pre zmenu klímy (IPCC). Jej obsah podrobnejšie uvádza článok v Denníku N. Podľa vedcov sa väčšina krajín pripravuje na oteplenie o 1,5 až dva stupne. Bude však vyššie, a opatrenia teda nebudú stačiť. Prioritou je stále zníženie emisií skleníkových plynov, no IPCC zdôrazňuje aj potrebu adaptačných opatrení. Inak povedané, musíme sa pripraviť na život s väčším množstvom prírodných katastrof.

V Európe identifikuje správa štyri riziká: vlny tepla, záplavy, suchá, nedostatok vody. Veľmi bude postihnutý juh Európy. Pri oteplení o dva stupne bude nedostatkom vody trpieť viac ako tretina obyvateľov, pri trojstupňovom náraste teplôt dvakrát viac.

S otepľovaním sú spojené ďalšie riziká: strata prirodzených habitatov a obmedzenie fungovania ekosystému, vyššia úmrtnosť, neúroda, strata úrodnej pôdy.

Chránená nie je ani severná Európa – tú môžu ohroziť záplavy či silné búrky. Suchá a neúroda alebo, naopak, záplavy a silné búrky zasiahnu aj Slovensko. Najbezprostrednejšie zasiahnutým sektorom bude poľnohospodárstvo. Nedostatok potravín pocítia milióny ľudí. Ohrozené sú najmä najchudobnejšie regióny, no dôsledky pocíti aj Európa, najmä južná. Obmedzená produkcia potravín zdvihne ich ceny.

Poľnohospodári by sa mali zamerať na zadržiavanie vody v krajine a preorientovať sa na ekologické postupy, ktoré nie sú také závislé od závlahy a zvládajú výkyvy počasia.

Mestá sa musia pripraviť na zvládnutie horúčav: napríklad výsadbou verejnej zelene či lepším hospodárením s dažďovou vodou. Vlny horúčav pomáhajú prekonať aj opatrenia ako zelené strechy.

Budeme musieť viac investovať do systémov na monitorovanie a vyhodnocovanie rizík, ako sú záplavy, víchrice, či do odstraňovania ich následkov.

Vyjadrenie MŽP SR: *MŽP SR berie pripomienky Združenia domových samospráv na vedomie a uvádza, že k zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy dôjde v areáli zmeny navrhovanej činnosti k výsadbe vzrastlej vegetácie a vybudovaniu vsakovacích systémov, čím nebude dochádzať k rýchlemu odvedeniu zrážkovej vody z plochy riešeného územia zmeny a vysušovaniu danej lokality. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k záberu*

obhospodarovaných produkčných pôd ani k zníženiu poľnohospodárskej produkcie. Plocha riešeného územia nie je využívaná na poľnohospodárske účely.

8. Extrémne suchá a vysušovanie pôd a s tým spojené dôsledky na poľnohospodárstvo, prirodzenú biodiverzitu a pohodu života. https://e.dennikn.sk/2608713/je-cas-na-nudzovy-rezim-co-sa-stalo-na-klimatickej-konferencii-v-glasgowe-a-co-to-znamena-pre-slovensko/ https://euractiv.sk/section/ekonomika-a-euro/news/sucho-neguje-snahu-unie-nahradit-vypadok-potravin-sposobeny-vojnou/?utm_source=traqli&utm_medium=email&utm_campaign=6888&pnespid=HqEpq11a_CpJhAyJ75rAFEVZuhwg36t1pRQUBa9fb5.Kk8gSNDJq2USH7xAVjk8vQ5SwMCtw

Vyjadrenie MŽP SR: *MŽP SR berie pripomienky Združenia domových samospráv na vedomie a uvádza, že realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k dočasnému ani trvalému záberu poľnohospodársky obhospodarovaných pôd, k záberu chránených pôd či pôd s vysokou bonitou. Plocha riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti nie je využívaná na poľnohospodárske účely. MŽP SR konštatuje že umiestnením zmeny navrhovanej činnosti na dotknutom pozemku nedôjde k zníženiu poľnohospodárskej produkcie v danom regióne. Na ploche riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti sa veterná ani vodná erózia neprejavuje. MŽP SR ďalej uvádza, že po dodržaní podmienok určených v tomto rozhodnutí, budú dažďové vody zo striech stavby a spevnených plôch prostredníctvom areálovej dažďovej kanalizácie odvádzané do vsakovacích zariadení umiestnených na dotknutom pozemku.*

9. Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov je základným legislatívnym nástrojom odpadového hospodárstva. Podľa hierarchie odpadového hospodárstva je zneškodňovanie odpadu až na poslednom mieste v prioritách nakladania s odpadom. Reálne je to však na Slovensku najčastejšie používaný spôsob nakladania s odpadom. Príčinou tohto stavu je prevažne lineárny ekonomický model súčasnej spoločnosti. Ťažíme prírodné zdroje, odnášame ich na opačný koniec sveta, kde sa z nich vyrábajú výrobky. Tie sú distribuované do ďalších kútov sveta, kde ich spotrebitelia kúpia, použijú a vyhodia. Tak vzniká odpad a suroviny vo forme produktov končia na skládkach, v spaľovniach či pohodené vo voľnej prírode.

Žiadame v projekte riešiť výrazný odklon od zneškodňovania odpadu skládkovaním v súčasnosti (lineárna ekonomika) a posunutie odpadového hospodárstva smerom k modelu založenom na cirkulárnej ekonomike – pomocou účinného zhodnocovania materiálov v odpade. Takto sa výrazne minimalizuje odpad a náklady na vstupné materiály i energiu, potrebné pre výrobu nových výrobkov. Navrhovaná činnosť prispieva k plneniu cieľov v oblasti triedenia a recyklácie komunálnych odpadov, ktoré ako členská krajina EÚ musíme splniť: do roku 2035 budeme triediť a recyklovať 65 % komunálnych odpadov, v roku 2035 bude skládkovaných iba 10 % komunálnych odpadov.

Do pozornosti kladieme Akčný plán pre zavedenie cirkulárnej ekonomiky (https://ec.europa.eu/environment/strategy/circular-economy-action-plan_sk); ktorý je plánom Európskej únie pre vysporiadanie sa s ekologickými dôsledkami nevhodných odpadových politík.

Vyjadrenie MŽP SR: *MŽP SR berie pripomienky Združenia domových samospráv na vedomie a uvádza, že riešenie nakladania s odpadmi v súvislosti s realizáciou a samotnou prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti bude riešené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch*

a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov. Pri prevádzke bytového domu s občianskou vybavenosťou budú vytvorené podmienky pre realizáciu vysokej miery triedenia odpadov. Priestor odpadového hospodárstva bude riešený pre povinne triedené zložky komunálnych odpadov v súlade s platnou legislatívou. Nakladanie s odpadmi bude riešené v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a VZN hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 11/2021, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej Republiky Bratislavy.

10. Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf):
Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads 2022/04/prezentace_davidhora.pdf)
Rašeliniská https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-terazmohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/
Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostyabilizačnej úlohe.
Biosolárne strechy. Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektráreň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.
Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.
Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.
Ďalšie environmentálne okruhy, ktoré na ktoré je nutné myslieť sú uvedené tu: https://enviroportal.org/portfolioitems/vseobecne-pripomienky-zds/.

Vyjadrenie MŽP SR: *MŽP SR berie pripomienky Združenia domových samospráv na vedomie a má za to, že opatrenia a podmienky, ktoré určilo vo výrokovej časti rozhodnutia zahŕňajú prevenciu, elimináciu a minimalizáciu nepriaznivých vplyvov ako na jednotlivé zložky životného prostredia, tak aj na zdravie ľudí a dodáva, že je na úvahe MŽP SR, aké opatrenia určí v rozhodnutí ako právne záväzné na to, aby bol splnený účel zákona o posudzovaní vplyvov, pričom pri určovaní týchto podmienok vychádza najmä z povahy zmeny navrhovanej činnosti a jej negatívneho vplyvu na životné prostredie.*

11. Žiadame však navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplňujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri ich riešení sledoval a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmierňuje svoj zásah do životného

prostredia; taktiež aby uviedol všetky argumenty, prečo si považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný. Súčasne žiadame reakciu na každú z naznačených oblastí.

Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy.

Vyjadrenie MŽP SR: *MŽP SR berie pripomienku na vedomie a uvádza, že k uvedenému požiadalo podľa § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní vplyvov listom č. 12789/2022-11.1.1/jo, 70916/2022 zo dňa 05. 12. 2022 navrhovateľa o doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk. Predmetné doplňujúce informácie boli na MŽP SR doručené dňa 14. 12. 2022. MŽP SR na základe Vašich požiadaviek a na základe doručených doplňujúcich informácií od navrhovateľa uvádza že príslušné environmentálne opatrenia vzhľadom na lokalizáciu, samotný rozsah stavby, jej účel a funkčné riešenie sú v rámci zmeny navrhovanej činnosti navrhované a budú realizované. MŽP SR taktiež uvádza, že vplyvy sú popísané a kvantifikované v dokumentácii oznámenia o zmene navrhovanej činnosti vypracovanej v rozsahu zákona o posudzovaní vplyvov, príloha č.8a.*

12. Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, odporúčame úradu aj navrhovateľovi aktívne konzultovať projekt s verejnosťou. Prípadnú konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk.

Vyjadrenie MŽP SR: *MŽP SR berie pripomienky Združenia domových samospráv na vedomie a uvádza, že konzultácie s povoľujúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou boli v rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie písomné, prostredníctvom pripomienkovania oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, čo aj Združenie domových samospráv využilo. Podľa § 21 správneho poriadku správny orgán nariadi ústne pojednávanie, ak to vyžaduje povaha veci, najmä ak sa tým prispeje k jej objasneniu, alebo ak to ustanovuje osobitný zákon. MŽP SR v zisťovaco konaní o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie ústne pojednávane podľa § 21 správneho poriadku nenariadilo, nakoľko si to povaha veci nevyžadovala. MŽP SR dodáva, že prípadná konzultácia v kancelárii Združenia domových samospráv nenahrádza konzultácie podľa zákona o posudzovaní vplyvov alebo ústne pojednávanie podľa správneho poriadku.*

13. Základné legislatívne povinnosti environmentálnej zodpovednosti navrhovateľa a projektanta z hľadiska zainteresovanej verejnosti.
Podľa §18 zákona o životnom prostredí (https://www.slovlex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-18) má navrhovateľ povinnosť poznať environmentálne dôsledky svojho projektu; podľa §17 ods.2 zákona o životnom prostredí (https://www.slovlex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-2) má nielen navrhovateľ ale aj projektant povinnosť vyhodnotiť vplyvy príslušným zákonným procesom, ktorým je proces EIA a následné povoľovacie procesy.
Projektant má pritom podľa §6 ods.1 zákona o autorizovaných stavebných inžinieroch (https://www.slovlex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/138/20210101#paragraf-6.odsek-1) povinnosť projektovať výlučne na základe platných

právnych predpisov; Zoznam environmentálne legislatívy, ktorú musí projektant rešpektovať je tu: https://www.minzp.sk/legislativa/. Len projektant je zodpovedný na návrh riešenia ako v procese EIA, tak aj v následných povoľovacích procesoch (https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/1992/138/20210101#paragraf-5.odsek-2). Projektant má súčasne podľa §6 ods.2 zákona o autorizovaných stavebných inžinieroch (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/138/20210101#paragraf-6.odsek-2) povinnosť realizovať ústavné právo verejnosti na priaznivé životné prostredie; Ústavné právo na priaznivé životné prostredie je ukotvené v šiestom oddiely druhej hlavy Ústavy SR (https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/1992/460/20170601.html#predpis.hlava-druha.oddiel-siesty), ktoré zahŕňa dva rozmery: Čl.44 je právo na vecné riešenie problémov životného prostredia tými, kto je za tieto problémy zodpovedný, t.j. investorom a projektantom (https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/1992/460/20170601.html#ustavnyclanok-44) Čl.45 je právo na úplné a presné informácie o stave životného prostredia, príčinách tohto stavu ako aj následkoch (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/460/20170601.html#ustavnyclanok-45).
Základné právo na priaznivé životné prostredie je ukotvené aj v čl.37 Charty základných práv občanov Európskej únie (https://eur-lex.europa.eu/legal-content/EN/TXT/?uri=CELEX%3A12016P041)
Podľa §11 zákona o životnom prostredí (https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-11) nie je možné územie zaťažovať nad zákonom prípustnú mieru; ktorá je podľa §12 zákona o životnom prostredí (https://www.slovlex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-12) určená prahovými hodnotami podľa osobitných zákonov. V rámci projektu je potrebné definovať najvýznamnejšie vplyvy a vyhodnotiť prípustnosť projektu minimálne v rozsahu environmentálnych vplyvov, ktoré sú uvedené ako kritériá zisťovacieho konania v prílohe č.10 k zákonu EIA (https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#prilohy.prilohapriloha_c_10_k_zakonu_c_24_2006_z_z.op-kriteria_pre_zistovacie_konanie_podla_29_zakona) alebo Správy o hodnotení podľa prílohy č.11 k zákonu EIA (https://www.slovlex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#prilohy.prilohapriloha_c_11_k_zakonu_c_24_2006_z_z.op-obsah_a_struktura_spravy_o_hodnoteni_navrhovanej_cinnosti).
Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí (https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13).
Zoznam environmentálnych opatrení odporúčaných našim združením nájdete tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-opatrenia-zds/.
Ako záväzné podmienky žiadame uviesť všetky environmentálne opatrenia, ktoré je potrebné zrealizovať za účelom výrazného zníženia negatívnych efektov zásahu do životného prostredia; potrebné je uviesť presné a určité opatrenia, ktoré je možné nezameniteľne projektovo rozpracovať v nasledujúcich stupňoch projektovej prípravy a realizácie tak, aby ich splnenie bolo možné následne overiť a porealizačne monitorovať. Až na základe rozhodnutia EIA vydaného

s vyššie uvedenými požiadavkami môže navrhovateľ pristúpiť k samotnej príprave projektovej dokumentácie pre povoľovacie konania a podať v tomto smere žiadosti (https://www.slovlex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-12 a https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ /2006/24/20211101.html#paragraf-37.odsek-1); projektant podľa §6 ods.3 zákona o autorizovaných stavebných inžinieroch (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/138/20210101#paragraf-6.odsek-3) môže prijímať pokyny od investora len v uvedených limitoch.
Verejnosť má jedinú povinnosť a to urobiť v medziach svojich možností opatrenia na odvrátenie hrozby poškodenia životného prostredia a zmiernenie prípadného poškodenia a v tomto smere urobiť oznámenie orgánu štátnej správy (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-19.odsek-1). V tomto smere je potrebné interpretovať aj vyjadrenia verejnosti, že sa jedná o úkon smerujúci k naplneniu tejto zákonnej povinnosti.

Vyjadrenie MŽP SR: *MŽP SR berie pripomienky Združenia domových samospráv na vedomie.*

14. Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk. Zásady Integrity konania ZDS: https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/Environmentálne princípy činnosti ZDS: https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principycinnosti-zds/ Informácia: Dávame do pozornosti blog predsedu ZDS https://dennikn.sk/autor/marcel slavik/?ref=in, v ktorom sa vyjadruje k aktuálnym spoločenským otázkam a činnosti ZDS.

Vyjadrenie MŽP SR: *MŽP SR berie pripomienky Združenia domových samospráv na vedomie a uvádza že stanovisko Združenia domových samospráv, ako aj vyjadrenie MŽP SR k jednotlivým bodom tohto stanovisko sú uvedené v rámci rozhodnutia. MŽP SR ďalej uvádza, že Združenie domových samospráv ako aj ostatní účastníci konania boli listom č. 4744/2023-11.1.1/jo, 950/2023 zo dňa 09. 01. 2023 upovedomení, že MŽP SR v rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie zhromaždilo rozhodujúce podklady na vydanie rozhodnutia a že účastník konania a zúčastnená osoba má možnosť sa s podkladmi na vydanie rozhodnutia oboznámiť a následne sa k nim, ako aj k spôsobu ich zistenia vyjadriť pred vydaním rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia i k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie bolo možné do 10 pracovných dní od doručenia predmetného upovedomenia.*

4. ***Dopravný úrad, TRANSPORT AUTHORITY****, v liste č. 23146/2022/ROP-002-P/54508 zo dňa 11. 11. 2022* uvádza nasledovné, cit. „*Navrhovaný zámer svojou navrhovanou výškou 57,1 m od úrovne ± 0,00, t. j. s nadmorskou výškou cca 192,9 m n. m. Bpv (najvyšší bod stavby – atika bytového* domu *– 18 NP bez zariadení, t. j. napr. vzduchotechnika, anténový systém, bleskozvod a pod.), nerešpektuje OP letiska, ale vzhľadom na skutočnosť, že riešené územie sa nachádza v priestore*

existujúcej a odsúhlasenej výškovej zástavby západne od letiska medzi predĺženými osami vzletových a pristávacích dráh RWY 04/22 a RWY 13/31, je možné požiadať Dopravný úrad o udelenie súhlasného stanoviska pre stavbu a použitie stavebných mechanizmov pri jej realizácii v rámci odsúhlasenia projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby.“

Vyjadrenie MŽP SR: *MŽP SR berie stanovisko na vedomie a uvádza, že navrhovateľ je povinný v ďalšom stupni projektovej prípravy zmeny navrhovanej činnosti požiadať Dopravný úrad TRANSPORT AUTHORITY o udelenie súhlasného stanoviska pre zmenu navrhovanej činnosti a použitie stavebných mechanizmov pri jej realizácii.*

5. ***Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave****, v liste č. OHŽPaZ/15727/2022 zo dňa 09. 11. 2022* uvádza, že z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvá na posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov a konštatuje, že cit.: *„navrhovaná činnosť nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických opatrení predstavovať ohrozovanie zdravia obyvateľov v najbližšej obytnej zástavbe, ani neprípustné zhoršenie podmienok bývania“*

Vyjadrenie MŽP SR: *MŽP SR berie stanovisko na vedomie.*

6. ***Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava*** *(ďalej len „hlavné mesto SR“), v liste č. MAGS OEaTI 63378/2022-509177 zo dňa 14. 11. 2022 uvádza nasledovné: (jednotlivé body stanoviska hlavného mesta SR sú uvedené v pôvodnom znení)*

   1. V predmetnej veci evidujeme žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k investičnej činnosti, ktorá je aktuálne v procese posúdenia. Až po jeho ukončení a v prípade, že sa nezistia žiadne nedostatky predloženej dokumentácie, bude môcť hlavné mesto SR Bratislava k tomuto zámeru vydať záväzné stanovisko k investičnej činnosti.

Vyjadrenie MŽP SR: *MŽP SR berie pripomienku hlavného mesta SR na vedomie a uvádza že hlavné mesto SR vydáva v súlade s čl. 28 ods. 2 písm. d) štatútu hlavného mesta SR záväzné stanoviská k investičnej činnosti v hlavnom meste ako podklad pre rozhodovanie stavebných úradov v územných konaniach a konaniach o dodatočnom povolení stavby. Toto záväzné stanovisko je pripravované na podklade predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie.*

   2. Pre parkovanie bicyklov žiadame vybudovať kryté cyklistické státie pre návštevníkov a obyvateľov v bezprostrednej blízkosti vchodov do budov a prevádzok, s kapacitou navrhnutou podľa TP085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry, typ stojan obrátené U, ktorý umožňuje zamknutie rámu bicykla v zmysle TP085 s plynulým príjazdom od priľahlej cyklotrasy.

   V podzemných garážach žiadame vybudovať bezpečné státie pre dlhodobé parkovanie bicyklov pre obyvateľov.

   V spoločných priestoroch obytných budov na 1. NP žiadame vytvoriť vnútorné bezpečné parkovanie bicyklov s plynulým a bezbariérovým prístupom z vonkajších priestorov.

   Oddelenie cyklistickej komunikácie a chodníka žiadame riešiť výškovým rozdielom (TP085, strana 31).

Pešie a cyklistické komunikácie žiadame riešiť s priebežnou konštrukciou v smere vedenia peších a cyklistických komunikácií, v križovaní s odbočeniami, vjazdami do záměru v úrovni chodníka.

Opatrenia pre cyklistov žiadame realizovať v súlade s TP 085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry.

Priechody pre chodcov cez vnútroareálovú komunikáciu žiadame riešiť v úrovni chodníkov ako zdvihnuté oproti vozovke s priebežnou konštrukciou chodníka a slúžiace ako dopravné prahy pre motorovú dopravu. Bezbariérové opatrenia žiadame vykonávať podľa TP 048 Navrhovanie debarierizačných opatrení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách a Technických listov mesta Bratislava.

Vyjadrenie MŽP SR: *MŽP SR berie pripomienky hlavného mesta SR na vedomie a uvádza, že navrhovateľ je povinný dodržiavať všetky aktuálne platné STN, technické a legislatívne predpisy v súvislosti s realizáciou a prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti. MŽP SR ďalej uvádza, že k uvedenému požiadalo podľa § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní vplyvov listom č. 12789/2022-11.1.1/jo, 70916/2022 zo dňa 05. 12. 2022 navrhovateľa o doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk. Predmetné doplňujúce informácie boli na MŽP SR doručené dňa 14. 12. 2022. MŽP SR na základe Vašich požiadaviek a na základe doručených doplňujúcich informácií od navrhovateľa uvádza že požiadavky sa dotýkajú ďalších stupňov projektovej dokumentácie stavby a budú primerane zapracované do projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie.*

3. Do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie požadujeme doplniť hydrotechnické výpočty. Pri hydrotechnických výpočtoch množstva zrážkových vôd a potrebného objemu vsakovacích zariadení a ORL je potrebné použiť aktuálnu intenzitu návrhového dažďa pre danú lokalitu.

Pri návrhu inžinierskych sietí a vsakovacieho zariadenia žiadame skoordinovať ich polohu s návrhom vzrastlej zelene a dodržať ochranné pásma inžinierskych sietí.

Vyjadrenie MŽP SR: *MŽP SR berie pripomienky hlavného mesta SR na vedomie a uvádza, že navrhovateľ je povinný dodržiavať všetky aktuálne platné STN, technické a legislatívne predpisy v súvislosti s realizáciou a prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti. MŽP SR ďalej uvádza, že k uvedenému požiadalo podľa § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní vplyvov listom č. 12789/2022-11.1.1/jo, 70916/2022 zo dňa 05. 12. 2022 navrhovateľa o doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk. Predmetné doplňujúce informácie boli na MŽP SR doručené dňa 14. 12. 2022. MŽP SR na základe Vašich požiadaviek a na základe doručených doplňujúcich informácií od navrhovateľa uvádza že požiadavky budú riešené a bližšie špecifikované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie zmeny navrhovanej činnosti. Hydrotechnické výpočty v súvislosti s riešením technickej areálovej infraštruktúry charakteru vodných stavieb budú bližšie riešené a špecifikované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie zmeny navrhovanej činnosti.*

4. Dreviny v riešenom území mimo záberu navrhovaného stavebného objektu (borovice) žiadame v prípade vyhovujúceho zdravotného stavu začleniť do sadových úprav. Ich ochranu pred mechanickým alebo chemickým poškodením počas výstavby požadujeme zabezpečiť podľa STN 83 7010 Ochrana prírody; Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a podľa arboristického

štandardu „Ochrana drevín pri stavebnej činnosti“ (zdroj: https://www.isa-arbor.sk /publikacie/).

Vyjadrenie MŽP SR: *MŽP SR berie pripomienky hlavného mesta SR na vedomie a uvádza, že výrub vegetácie v nevyhnutnom rozsahu pre realizáciu zmeny navrhovanej činnosti bude riešený v zmysle platnej legislatívy. MŽP SR ďalej uvádza, že navrhovateľ je povinný dodržiavať všetky aktuálne platné STN, technické a legislatívne predpisy v súvislosti s realizáciou a prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti. Výsadbu, respektíve prípadné ošetrenie drevín počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti je navrhovateľ povinný realizovať v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody; Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.*

5. Žiadame minimalizovať znečistenie ovzdušia a ciest čistením kolies dopravných a stavebných mechanizmov pri výjazde z nespevnených na spevnené cesty, v prípade potreby bezodkladným vyčistením znečistených ciest, zaplachtovaním alebo kapotážou sypkých materiálov pri preprave a skladovaní, v prípade potreby aj ich kropením.

Vyjadrenie MŽP SR: *MŽP SR berie pripomienku hlavného mesta SR na vedomie a uvádza že totožná podmienka je premietnutá v plnom rozsahu do výrokovej časti tohto rozhodnutia.*

6. V ďalšom stupni dokumentácie žiadame upresniť umiestnenie záložného zdroja - dieselagregátu a bližšie špecifikovať odvádzanie znečisťujúcich látok.

Vyjadrenie MŽP SR: *MŽP SR berie pripomienku hlavného mesta SR na vedomie a uvádza že k uvedenému požiadalo podľa § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní vplyvov listom č. 12789/2022-11.1.1/jo, 70916/2022 zo dňa 05. 12. 2022 navrhovateľa o doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk. Predmetné doplňujúce informácie boli na MŽP SR doručené dňa 14. 12. 2022. MŽP SR na základe Vašich požiadaviek a na základe doručených doplňujúcich informácií od navrhovateľa uvádza požiadavka bude riešená a spresnená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie zmeny navrhovanej činnosti. MŽP SR zároveň konštatuje, že v prílohe VI. oznámenia o zmene, v spracovanej rozptylovej štúdii (Ing. Viliam Carach, PhD., 2022), bol dieselagregát, ako nový bodový zdroj znečisťujúcich látok po realizácii zmeny navrhovanej činnosti, predpokladaný typ: Martin Power, MP 175 I-3 s výkonom 150 KW.*

7. V ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie žiadame riešiť návrh obvodových plášťov, navrhnúť konkrétny účinný spôsob vetrania všetkých obytných miestnosti bez potreby otvárania okien. Taktiež je potrebné navrhnúť protihlukové a antivibračné opatrenia týkajúce sa navrhovaných trafostaníc.

Vyjadrenie MŽP SR: *MŽP SR berie pripomienku hlavného mesta SR na vedomie a uvádza že k uvedenému požiadalo podľa § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní vplyvov listom č. 12789/2022-11.1.1/jo, 70916/2022 zo dňa 05. 12. 2022 navrhovateľa o doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk. Predmetné doplňujúce informácie boli na MŽP SR doručené dňa 14. 12. 2022. MŽP SR na základe Vašich požiadaviek a na základe doručených doplňujúcich informácií od navrhovateľa uvádza požiadavka bude riešená a spresnená v ďalšom stupni povoľovacích procesov zmeny navrhovanej činnosti. Hydrotechnické výpočty v súvislosti s riešením technickej areálovej infraštruktúry charakteru vodných stavieb budú bližšie riešené a špecifikované v ďalšom stupni povoľovacích procesov zmeny navrhovanej činnosti.*

8. V prípade realizácie odlučovača ropných látok v ďalšom stupni dokumentácie žiadame uviesť do odpadov vznikajúcich počas prevádzky odpady vznikajúce

prevádzkou a údržbou odlučovača ropných látok ako sú odpady kategórie N, zo skupiny / podskupiny 13 05 Odpady z odlučovačov oleja z vody a spôsob ich následného zneškodnenia; v prípade realizácie dieselagregátu v ďalšom stupni dokumentácie žiadame uviesť do odpadov vznikajúcich počas prevádzky odpady vznikajúce prevádzkou a údržbou dieselagregátu ako sú odpady kategórie N, z podskupiny 13 02 Odpadové motorové, prevodové a mazacie oleje, 15 02 Absorbenty, filtračné materiály, handry na čistenie a ochranné odevy a podskupiny 16 01 a pod. a spôsob ich následného zneškodnenia.

Vyjadrenie MŽP SR: *MŽP SR berie pripomienky hlavného mesta SR na vedomie a uvádza, že navrhovateľ je povinný pripomienky v ďalšom stupni projektovej dokumentácie zmeny navrhovanej činnosti zohľadniť a dodržať. MŽP SR ďalej uvádza že nakladanie s odpadom počas výstavby a samotnej prevádzky stavby musí byť riešené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhl. č. 320/2017 Z.z. Nakladanie s odpadmi bude riešené v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a VZN hlavného mesta SR č. 11/2021, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta SR č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR. MŽP tiež uvádza že navrhovateľ je povinný dodržiavať všetky aktuálne platné STN, technické a legislatívne predpisy v súvislosti s realizáciou a prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti.*

9. V ďalšom stupni dokumentácie žiadame doplniť do príloh situáciu kanalizácie s rozdelením na jednotlivé vetvy, splaškovú odpadovú vodu a vodu z povrchového odtoku, so zobrazením objektov kanalizácie (šachty, ORL, a pod.) a so zobrazením odvedenia vôd (verejná kanalizácia, vsak a pod.)

Vyjadrenie MŽP SR: *MŽP SR berie pripomienku hlavného mesta SR na vedomie a uvádza, že navrhovateľ je povinný pripomienku v ďalšom stupni projektovej dokumentácie zmeny navrhovanej činnosti zohľadniť a dodržať. MŽP SR tiež uvádza, že navrhovateľ je povinný dodržiavať všetky aktuálne platné STN, technické a legislatívne predpisy v súvislosti s realizáciou a prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti.*

10. Pri realizácii vsakovacích, resp. retenčno-vsakovacích systémov žiadame realizovať vsakovacie systémy, resp. retenčno-vsakovacie systémy, aj s ohľadom na okolité pozemky, objekty, komunikácie a zeleň na nich tak, aby infiltráciou nedochádzalo k negatívnemu vplyvu na ne, ani na jednotlivé objekty samotnej navrhovanej činnosti a ich realizáciu podložiť aktuálnym posúdením dotknutej lokality odborne spôsobilou osobu v zmysle prislúchajúcich všeobecne záväzných právnych predpisov a nariadení. V prípade, že bolo posúdenie dotknutej lokality realizované doplniť informáciu do textovej časti.

Vyjadrenie MŽP SR: *MŽP SR berie pripomienky hlavného mesta SR na vedomie a uvádza, že navrhovateľ je povinný pripomienky v ďalšom stupni projektovej dokumentácie zmeny navrhovanej činnosti zohľadniť a dodržať. MŽP SR ďalej uvádza, že navrhovateľ je povinný dodržiavať všetky aktuálne platné STN, technické a legislatívne predpisy v súvislosti s realizáciou a prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti, zvlášť s dôrazom na ustanovenie zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.*

7. ***Mestská časť Bratislava - Ružinov*** *(ďalej len „mestská časť Ružinov“) v liste č. CS 14910/2022/2/LRI zo dňa 22. 11. 2022 uvádza nasledovné: (jednotlivé body stanoviska mestskej časti Ružinov sú uvedené v pôvodnom znení)*

1. Posudzovaná zmena navrhovanej činnosti Zmena stavby pred dokončením „STRABAG- Koncernová centrála Slovensko“ na bytový dom sa umiestňuje v rámci rozvojového územia s kódom 201 - Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu.

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä - bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy. Podiel podlažných plôch pripadajúcich na funkciu bývania realizáciou navrhovanej zmeny činnosti neprekračuje limitovaný podiel bývania vo funkčnej ploche stanovený ÚPN.

Zmena navrhovanej činnosti oproti pôvodne povolenej investičnej činnosti znižuje podlažné plochy stavby, ako aj kapacity statickej dopravy.

Navrhovaná miera využitia riešeného územia dodržiava maximálne prípustné hodnoty ukazovateľov intenzity využitia v dotknutej funkčnej ploche s kódom regulácie H, ktoré sú stanovené v ÚPN.

Vyjadrenie MŽP SR: *MŽP SR berie pripomienky mestskej časti Ružinov na vedomie.*

2. V zmysle § 47 ods.2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov je vlastník, správca alebo nájomca pozemku, na ktorom sa nachádza drevina, povinný sa o ňu starať, najmä ju ošetrovať a udržiavať.
V zmysle § 47 ods.3 zákona č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v prípade, že je drevina v kolízii s plánovanou výstavbou, je potrebné požiadať o vydanie súhlasu na výrub drevín príslušný orgán ochrany prírody.
Ostatné dreviny najmä pri stavebných činnostiach je potrebné ošetrovať v zmysle normy STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

Vyjadrenie MŽP SR: *MŽP SR berie pripomienky mestskej časti Ružinov na vedomie a uvádza, že výrub vegetácie v nevyhnutnom rozsahu pre realizáciu zmeny navrhovanej činnosti bude navrhovateľom riešený v zmysle platnej legislatívy. MŽP SR ďalej uvádza, že navrhovateľ je povinný dodržiavať všetky aktuálne platné STN, technické a legislatívne predpisy v súvislosti s realizáciou a prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti. Výsadbu, respektíve prípadné ošetrenie drevín počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti je navrhovateľ povinný realizovať v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody; Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.*

3. Požadujeme v ďalšom stupni projektovej dokumentácie predloženie projektu druhovej skladby náhradnej výsadby z dôvodu uskutočnenia plánovaného výrubu.

Vyjadrenie MŽP SR: *MŽP SR berie pripomienku mestskej časti Ružinov na vedomie a uvádza, že k uvedenému požiadalo podľa § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní vplyvov listom č. 12789/2022-11.1.1/jo, 70916/2022 zo dňa 05. 12. 2022 navrhovateľa o doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk. Predmetné doplňujúce informácie boli na MŽP SR doručené dňa 14. 12. 2022. MŽP SR na základe Vašich požiadaviek a na základe doručených doplňujúcich informácií od navrhovateľa uvádza, že projekt druhovej skladby náhradnej výsadby bude navrhovbateľom predložený v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.*

4. Zapracovať opatrenia „Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 v ďalšom stupni PD pre územné konanie. Dažďové vody riešiť do vsakovacích objektov nie do verejnej kanalizácie.

Vyjadrenie MŽP SR: *MŽP SR berie pripomienku mestskej časti Ružinov na vedomie a uvádza že k uvedenému požiadalo podľa § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní vplyvov listom č. 12789/2022-11.1.1/jo, 70916/2022 zo dňa 05. 12. 2022 navrhovateľa o doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk. Predmetné doplňujúce informácie boli na MŽP SR doručené dňa 14. 12. 2022. MŽP SR na základe Vašich požiadaviek a na základe doručených doplňujúcich informácií od navrhovateľa uvádza že pripomienka bude navrhovateľom zohľadnená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. MŽP SR ďalej uvádza, že pripomienka je implementovaná do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.*

5. Ďalej žiadame preukázať dostatočnú kapacitu priepustnosti kanalizácie a ostatných vodných stavieb (účinnosť ORL) z dôvodu, že časť predmetného územia je určená ako rozvojová a sú v ňom projektované ďalšie výstavby ako sú napr. (Klingerka 2 a 3, Polyfunkčný objekt NIVI) a komunikácie Mlynské Nivy a k nej priľahlé Košická, Plynárenská ul. neboli na tieto stavby kapacitne s kanalizáciou a vodovodnou prípojkou na to dimenzované.

Vyjadrenie MŽP SR: *MŽP SR berie pripomienku mestskej časti Ružinov na vedomie a uvádza že k uvedenému požiadalo podľa § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní vplyvov listom č. 12789/2022-11.1.1/jo, 70916/2022 zo dňa 05. 12. 2022 navrhovateľa o doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk. Predmetné doplňujúce informácie boli na MŽP SR doručené dňa 14. 12. 2022. MŽP SR na základe Vašich požiadaviek a na základe doručených doplňujúcich informácií od navrhovateľa uvádza že pripomienka bude navrhovateľom zohľadnená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie a dažďová voda zo spevnených plôch a povrchových parkovísk zmeny navrhovanej činnosti bude pred jej zaústením do vsakovacieho zariadenia prečistená v ORL - odlučovači ropných látok (výstupná koncentrácia NEL max 0,1 mg/l). MŽP SR ďalej uvádza že pripomienka je z časti implementovaná do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.*

8. Ondrej Turza *v písomnom stanovisku doručenom do elektronickej schránky dňa 23. 11. 2022 uvádza nasledovné:*

1. Predovšetkým vyzdvihujem veľmi odborné spracovanie predkladaného návrhu činnosti v predloženom znení tak ako je zverejnené na enviroportali. https:// www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmena-stavby-pred-dokoncenim-strabag-kon cernova-centrala-slovensko-na- Cítim sa byť účastníkom konania. Chcem bdieť nad tým, aby boli dodržiavané zákony Slovenskej republiky, vyhlášky Slovenskej republiky a ďalšie relevantné zákonné náležitosti v predmetnom konaní. Žiadam, aby mi boli doručované písomnosti – preferovane do elektronickej schránky alebo verejnou vyhláškou – doručovanie v zmysle rozhodnutia príslušných povoľujúcich orgánov vrátane všetkých nasledujúcich povoľovacích stupňov konania. Cítim sa byť účastníkom všetkých procesných úkonoch, územných a stavebných povoleniach, procesu odbornej pomoci v zmysle zákona 24/2006 v aktuálnom znení, ako aj účastníkom v kolaudačných konaniach a zmenách stavby pred dokončením. Vyhradzujem si právo vyjadriť sa k námietkam a pripomienkam ostatných účastníkov konania v priebehu

konania a zaujímať k nim stanoviská, oboznamovať sa s podkladmi rozhodnutia pred nadobudnutím právoplatnosti. Pokiaľ budú do spisu dodané materiály po zverejnení informácie o navrhovanej činnosti, žiadam, aby som bol o tom upovedomený.

Vyjadrenie MŽP SR: *MŽP SR berie pripomienky Ondreja Turzu k zmene navrhovanej činnosti na vedomie.*

MŽP SR dôkladne preštudovalo všetky stanoviská doručené, v zákonom o posudzovaní vplyvov stanovenom termíne k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti a podrobne sa zaoberalo vyhodnotením a následným zapracovaním všetkých pripomienok do tohto rozhodnutia, pričom vychádzalo najmä z dostatočnej podrobnosti, výpovednej hodnoty obsahu predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, s braním na vedomie stupeň jej prípravy.

MŽP SR listom č. 12789/2022/11.1.1/jo, 70916/2022 zo dňa 05. 12. 2022 požiadalo podľa § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní vplyvov navrhovateľa o doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a podmienok vyplývajúcich zo stanovísk doručených k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti. Navrhovateľ doručil predmetné doplňujúce informácie na MŽP SR dňa 14. 12. 2022.

Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku je správny orgán povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

MŽP SR podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku listom č. 4744/2023-11.1.1/jo, 950/2023 zo dňa 09. 01. 2023 oboznámilo účastníkov konania s tým, že v rámci zisťovacieho konania k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti MŽP SR zhromaždilo rozhodujúce podklady na vydanie rozhodnutia a ako účastníci konania majú právo sa s podkladmi na vydanie rozhodnutia oboznámiť a následne sa k nim, ako aj k spôsobu ich zistenia vyjadriť pred vydaním rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Na uvedené upovedomenie nereagoval žiadny účastník konania, a teda nevyužil možnosť oboznámiť sa s podkladmi rozhodnutia v stanovenom termíne, ani nenavrhol doplnenie podkladov rozhodnutia pred jeho vydaním.

Odôvodnenie vydania rozhodnutia a úvahy, ktoré boli použité pri hodnotení kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov

I. POVAHA A ROZSAH ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1) Rozsah zmeny navrhovanej činnosti

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky vydalo v roku 2006 pre pôvodnú navrhovanú činnosť pod názvom „Administratívne centrum STRABAG KONCERNOVÁ CENTRÁLA SK - BRATISLAVA“ podľa toho času platného znenia zákona č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie záverečné stanovisko č. 99/06-7.3/db zo dňa 12. 06. 2006, v ktorom odporučilo realizáciu predmetnej navrhovanej

činnosti v realizačnom variante podľa kapitoly V.2. záverečného stanoviska a za predpokladu splnenia podmienok a realizácie opatrení podľa kapitoly V.3. záverečného stanoviska.

Účelom pôvodnej navrhovanej činnosti bolo vybudovanie novej koncernovej centrály firmy STRABAG. Navrhovaný komplex mal pozostávať z troch funkčných celkov s dominantnou funkciou administratívy a mal byť riešený v troch etapách. Zrealizovaná bola však len prvá etapa a etapa dva a tri realizovaná nebola.

Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je návrh bytového domu, ktorý bude riešený ako budova s 1 podzemným podlažím a s 18 nadzemnými podlažiami. V rámci bytového domu sú navrhované plochy občianskej vybavenosti v podobe obchodných prevádzok a služieb, ktoré budú prevádzkovo a konštrukčne oddelené od bytovej časti bytového domu.

Bytový dom bude obsahovať spolu 15 086,9 m^2 úžitkovej plochy. Na 1. podzemnom podlaží sa budú nachádzať priestory určené pre parkovanie, pre pivničné kobky a pre technické vybavenie bytového domu. 1. nadzemné podlažie bude obsahovať priestory určené pre občiansku vybavenosť a priestory určené pre technické vybavenie bytového domu. Na podlažiach 2. až. 18. budú sústredené obytné časti bytového domu pozostávajúce z bytových jednotiek, nebytových priestorov určených na prechodné ubytovanie a tiež spoločné vybavenie bytového domu vrátane pivničných kobiek.

Navrhované prevádzky súvisiace s predmetom zmeny navrhovanej činnosti budú z časti zasahovať, do už realizovanej, pôvodnej navrhovanej činnosti, prvej etapy administratívneho objektu „STRABAG - Koncernová centrála Slovensko“ SO-2.01, a to hlavne za účelom zabezpečenia parkovania a súvisiaceho zázemia pre bytový dom. Súvisiaca navrhovaná infraštruktúra verejného a areálového osvetlenia, navrhované zmeny spevnených plôch, ako aj návrh zelene, budú mať taktiež presah na existujúce konštrukcie zrealizované v rámci prvej etapy pôvodne navrhovanej činnosti. Zmena navrhovanej činnosti bude realizovaná v dotyku s už realizovanou prvou etapou pôvodne navrhovanej činnosti.

V rámci zmeny navrhovanej činnosti sú navrhované aj tri jednopodlažné prestrešenia východov z existujúcej podzemnej garáže, ktorá bude využívaná aj prevádzkou bytového domu. Parkovanie určené pre bytový dom zmeny navrhovanej činnosti je navrhované v počte 264 parkovacích státí, z ktorých 36 parkovacích státí bude situovaných v interiéri podzemnej garáže na 1. podzemnom podlaží bytového domu, 5 parkovacích státí bude situovaných v exteriéri v západnej časti areálu zmeny navrhovanej činnosti a 223 parkovacích státi pre bytový dom zmeny navrhovanej činnosti sa bude nachádzať v interiéri podzemnej garáže už existujúcom objekte prvej etapy pôvodnej navrhovanej činnosti. V rámci prvej etapy pôvodnej navrhovanej činnosti bolo vybudovaných v podzemnej garáži administratívnej budovy 427 parkovacích státí, z nich bude 204 parkovacích státí vyhradených naďalej pre administratívnu budovu pôvodne navrhovanej činnosti a 223 parkovacích státí bude vyhradených pre bytový dom zmeny navrhovanej činnosti. Zmena navrhovanej činnosti oproti pôvodne posudzovanej navrhovanej činnosti znižuje kapacity statickej dopravy. V areáli zmeny navrhovanej činnosti taktiež dôjde k umiestneniu staníc na nabíjanie elektromobilov.

Návrh hmoty bytového domu zmeny navrhovanej činnosti bude rešpektovať okolitú zástavbu s ohľadom na svetelnotechnické parametre výstavby. Nové funkčné architektonicko-urbanistické riešenie by malo do riešeného územia vniesť potrebné funkcie bývania, občianskej vybavenosti a za dodržania podmienok určených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia prispieť k harmonickému dotvoreniu prostredia, funkčnému hospodáreniu s vodou v území, k vytvoreniu dažďových záhrad, sadových úprav z pôvodných drevín či kvitnúcich lúk.

Celkové plošné bilancie zmeny navrhovanej činnosti - bytový dom:

• Plocha riešeného územia zmeny:	14 250,0 m^2
• Celková zastavaná plocha:	1 542,3 m^2
• Celková podlažná plocha:	18 362,3 m^2
z toho nadzemná časť stavby:	16 761,6 m^2
• Celková podlahová (úžitková) plocha:	15 086,9 m^2
z toho nadzemná časť stavby:	13 668,7 m^2
• Počet parkovacích stojísk:	264 p.m.
• Plochy zelene (započ. plocha):	3 691,0 m^2

V areáli zmeny navrhovanej činnosti dôjde asanačnými prácami k uvoľneniu plochy pre umiestnenie navrhovanej stavby bytového domu s občianskou vybavenosťou. Búracie práce budú realizované tak, aby boli vykonané a dodržiavané organizačné, technické a bezpečnostné opatrenia v areáli riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti. Vedľajšie stavby búracími prácami nie sú ohrozené. Realizácia zmeny navrhovanej činnosti si vyžaduje odstránenie časti existujúcich spevnených plôch na dotknutých parcelách za účelom ich náhrady za plochy so zeleňou. O podrobnostiach búracích prác bude pojednávať samostatná projektová dokumentácia

2) Požiadavky zmeny navrhovanej činnosti na vstupy

Požiadavky na vstupy zmeny navrhovanej činnosti v navrhovanom území nadväzujú na výstupy pôvodnej navrhovanej činnosti.

Na realizáciu zmeny navrhovanej činnosti nebude, rovnako ako pri pôvodnom riešení, potrebný záber poľnohospodárskej pôdy a taktiež ani záber lesných pozemkov.

Vlastná prevádzka bude potrebovať najmä základné vstupy ako je voda, elektrická energia a teplo. Zmena navrhovanej činnosti nevyvoláva potrebu vybudovanie nových vodovodných sietí mimo areálu zmeny navrhovanej činnosti, ale bude využívať kapacity existujúceho vybudovaného verejného vodovodu. Z dôvodu optimalizácie funkčného riešenie zmeny navrhovanej činnosti spotreba pitnej vody oproti pôvodnej navrhovanej činnosti predstavuje výrazné zníženie. V súvislosti s prevádzkovaním navrhovaného bytového domu vzniknú nároky na odber elektrickej energie. Napojenie bude realizované z distribučnej siete. V prípade výpadku elektrickej energie z distribučnej siete je v bytovom dome navrhnutý náhradný zdroj elektrickej energie (dieselagregát). Pre zmenu navrhovanej činnosti sa počíta s možnosťou využitia obnoviteľných zdrojov energie formou inštalovania fotovoltaických zariadení na streche bytového domu. Taktiež bude inštalovaný systém riadeného rovnotlakového vetrania s rekuperáciou tepla pri výmene vzduchu. Zdroj tepla pre potreby ústredného vykurovania a ohrev teplej vody zmeny navrhovanej činnosti bude zabezpečený teplom z centrálneho zásobníka tepla spoločnosti BAT, a.s. z distribučného potrubia na ulici Mlynské nivy prostredníctvom horúcovodnej prípojky.

Zmena navrhovanej činnosti bude využívať vybudovaný dopravný skelet lokality a nevyžaduje budovanie nových prístupových komunikácií, dôjde len k ich úprave. Oproti pôvodne navrhovanej činnosti dôjde k zníženiu kapacity statickej dopravy. Po realizácii zmeny navrhovanej činnosti bude spolu s existujúcimi parkovacími státiami už realizovanej prvej etapy pôvodnej navrhovanej činnosti v riešenom území 494 parkovacích státí. Komunikačne bude bytový dom napojený na existujúce chodníky v polohe ulice Mlynské nivy. Pre doplnenie komunikačného systému v riešenom území zmeny je navrhnutý v súbehu

s južnou časťou areálu stavby cyklistický chodník a chodník pre peších, resp. dôjde k zmene polohy chodníka pre peších. Šírka cyklochodníka sa navrhuje na úrovni 2,0 m, šírka chodníka pre peších 3,0 m. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti dôjde k skvalitneniu pohybu pre peších a cyklistov v danom území. V areáli stavby sa počíta tiež s umiestnením cyklostojanov. Zmena navrhovanej činnosti rešpektuje existujúce trasy MHD a nie je s nimi v kolízii. V rámci zmeny navrhovanej činnosti budú chodníky pre peších prepojené na existujúce pešie trasy v priľahlom okolí s dostupnosťou na MHD.

Počas stavebných prác pre pohyb stavebných mechanizmov a stavebnej techniky bude využívaná v riešenom území zmeny navrhovanej činnosti už vybudovaná dopravná infraštruktúra. Počas realizácie zemných a stavebných prác nesmie byť na dotknutých komunikáciách skladovaný stavebný materiál ani zemina z výkopov. Prípadné znečistenie a poškodenie komunikácií bude odstránené. V rámci zmeny navrhovanej činnosti počas stavebných prác budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s prislúchajúcimi predpismi a STN.

Počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti budú tvoriť kvalifikované pracovné sily zamestnanci dodávateľských stavebných spoločností. Počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti sa počíta s vytvorením cca 15 nových pracovných príležitostí, a to hlavne v priestoroch novovytvorenej občianskej vybavenosti.

3) Údaje o výstupoch zmeny navrhovanej činnosti

Požiadavky na výstupy zmeny navrhovanej činnosti v navrhovanom území nadväzujú na výstupy pôvodnej navrhovanej činnosti.

Možno predpokladať, že pri realizácii zmeny navrhovanej činnosti, možno očakávať zvýšenie hluku, vibrácií, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Zdrojom znečisťujúcich látok pre posudzovaný areál bude najmä statická doprava, resp. emisie z dopravy. Pre potreby funkčnej prevádzky zmeny navrhovanej činnosti bude prevádzkovaných spolu 264 parkovacích státí. Pre zmenu navrhovanej činnosti je navrhnutý spoločný nový zdroj tepla - tlakovo nezávislá výmenníková stanica, umiestnená v 1. podzemnom podlaží bytového domu. Zmena navrhovanej činnosti nebude zdrojom znečisťovania ovzdušia z procesu vykurovania a ohrevu teplej vody.

Zmena navrhovanej činnosti významne nemení základný systém napojenia areálu stavby na kanalizáciu a súvisiaceho odvádzania splaškových odpadových vôd. V areáli zmeny navrhovanej činnosti sa navrhuje vybudovanie areálovej delenej kanalizácie, obdobne ako pri pôvodnom návrhu. Zmena navrhovanej činnosti však čiastočne mení spôsob odvádzania dažďových vôd z dotknutého pozemku, a to vyvedením do vsakovacieho zariadenia umiestneného v areáli zmeny navrhovanej činnosti a to tak že minimalizuje možnosť kontaminácie podložia, podzemných a povrchových vôd. Z prevádzky odlučovačov ropných látok budú akumulované zachytené látky pravidelne odvážané a zneškodňované firmou, ktorá má oprávnenie na likvidáciu tohto druhu odpadu.

V areáli zmeny navrhovanej činnosti dôjde asanačnými prácami k uvoľneniu plochy pre umiestnenie bytového domu s občianskou vybavenosťou. Stavebná suť a výkopová zemina bude postupne spracovaná na materiálové zhodnotenie na ďalšie využitie v rámci predmetnej stavby resp. bude odvezená na skládku, ktorú prevádzkuje organizácia s oprávnením na skladovanie tohto druhu odpadu. Zhotoviteľ stavby je povinný doložiť ku kolaudácií doklady o zlikvidovaní identifikovaných druhov odpadov. Prevádzka zmeny navrhovanej činnosti, oproti pôvodne posudzovanej navrhovanej činnosti nepredpokladá nárast množstiev ani druhov odpadov. Pôvodca odpadov bude dodržiavať ustanovenia zákona

č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Priestor odpadového hospodárstva bude riešený pre povinne triedené zložky komunálnych odpadov v súlade so zavedeným systémom na území hlavného mesta SR a umiestnené tak, aby bol k nemu prístup v súlade so všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR. Pri prevádzke zmeny navrhovanej činnosti budú vytvorené všetky predpoklady na realizáciu triedeného zberu odpadu do kontajnerov s odvozom podľa odvozného plánu podniku, ktorý zabezpečuje odvoz odpadu v dotknutom sídle.

V súvislosti so zmenou navrhovanej činnosti oproti pôvodne navrhovanej činnosti a za dodržania podmienok uložených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní sa kladie zvýšený dôraz na úsporu energií a vyššiu hospodárnosť stavby ako aj environmentálne optimálnejšie riešenie stavby.

Zmena navrhovanej činnosti svojim funkčným a stavebno-technickým riešením nebude negatívne ovplyvňovať okolitú existujúcu obytnú zástavbu. Po ukončení stavebných prác budú na nezastavaných plochách zmeny navrhovanej činnosti realizované sadovnícke úpravy spojené s výsadbou drevín, krov, trvaliek, dažďových záhrad, kvitnúcich lúk a zatrávnením zeleňou. Zmena navrhovanej činnosti taktiež ráta s výmerou strešnej zelene nad podzemnými konštrukciami stavby.

II. UMIESTNENIE ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Zmena navrhovanej činnosti bude umiestnená na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v okrese Bratislava II., v mestskej časti Bratislava - Ružinov, katastrálne územie Bratislava – Nivy. Parcely umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti: parcely registra „C“: 15323/12; 15323/13; 15323/15; 15323/16; 15323/17; 15323/18; 15323/19; 15323/25; 15323/26; 15323/27; 15323/28; 15323/29; 15323/30; 15323/31; 15323/32; 15323/33; 15323/34; 15323/35; 15323/36; 15354/33 a parcely registra „C“ ktoré sú dotknuté realizáciou zmeny navrhovanej činnosti (súvisiace prvky dopravnej a technickej infraštruktúry zmeny navrhovanej činnosti): 15321/14; 15346/8; 15346/9; 15346/10; 15346/11; 15346/12; 15346/13; 15346/14; 15346/15; 15346/16; 15346/17; 15346/18; 15346/19; 15346/20; 15346/21; 15354/86; 22199/1; 22199/3; 22199/4.

Súčasný stav využívania územia

V súčasnosti sa v areáli zmeny navrhovanej činnosti nachádza vybudovaná prvá etapa pôvodnej navrhovanej činnosti, administratívna budova sídla spoločnosti STRABAG, so súvisiacim parkovaním. Tiež sa v areáli zmeny navrhovanej činnosti nachádza budova na parcele 15323/15, ktorá bude v súvislosti s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti, asanačnými prácami v zmysle právoplatného povolenia na odstránenie stavby odstránená. Riešené územie je ohraničené z južnej strany ulicou Mlynské nivy, zo severnej a západnej strany obslužnou komunikáciou a areálmi logistiky, administratívy a nevýrobných služieb, z východnej strany rozvojovými plochami. Dotknuté parcely sú v katastri nehnuteľností evidované prevažne ako zastavané plochy a nádvoria.

Súlad s územnoplánovacou dokumentáciou

Zmena navrhovanej činnosti je zasadená na pozemok tak, aby zapadla do okolitej výstavby a zároveň aby splnila podmienky vyplývajúce z platných územnoplánovacích dokumentov.

Územná ochrana

Umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany.

III. VPLYVY ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

V rámci vykonaného zisťovacieho konania boli identifikované nasledujúce vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia:

Vplyvy na obyvateľstvo a urbánny komplex

Zvýšený pohyb stavebných mechanizmov v rámci etapy výstavby zmeny navrhovanej činnosti znečistením ovzdušia, prašnosťou, výfukovými plynmi a hlukom lokálne ovplyvní lokalitu avšak pri realizácii nevyhnutných opatrení nebude mať významný vplyv mimo areál výstavby. Plocha riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti nie je obývaná. Najbližšie obývané objekty sú situované cca 110,0 m západne od riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti (obytný komplex Jarabinky na ulici Mlynské nivy). Vplyvy vyplývajúce z realizácie zmeny navrhovanej činnosti na obyvateľstvo sú posudzované na základe emisnej situácie, akustickej záťaže, svetlotechnických podmienok, ako aj z hľadiska environmentálnej záťaže dotknutého pozemku. Rozptylová štúdia potvrdila dodržanie platných emisných limitov pre znečisťujúce látky pre cieľový stav. Výsledky akustickej štúdie preukázali, že samostatná prevádzka zmeny navrhovanej činnosti, ako aj prevádzka stacionárnych zdrojov hluku nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku pred fasádami najbližších chránených objektov pre denný, večerný, ani pre nočný referenčný časový interval. Závery svetelnotechnického posúdenia preukázali, že plánovaná výstavba zmeny navrhovanej činnosti negatívne neovplyvní vyhovujúce preslnenie a denné osvetlenie okolitých existujúcich obytných miestností. Obyvatelia nadlimitne ovplyvnení prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti v zmysle výsledkov spracovaných odborných štúdií neboli identifikovaní.

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti dôjde v danom území k vybudovaniu nových plôch bývania a občianskej vybavenosti. Navrhovaná podzemná garáž na 1. podzemnom podlaží a využitie kapacity súčasnej vybudovanej podzemnej garáže v areáli minimalizuje záber parkovacích plôch na povrchu terénu a prenecháva jeho využitie v polohe parteru s novými prvkami zelene pre krátkodobé aj dlhodobé aktivity návštevníkov a rezidentov bytového domu. Zmena navrhovanej činnosti je umiestňovaná do územia s určeným/zadefinovaným funkčným využitím a regulatívmi v zmysle územného plánu dotknutého sídla, ktoré zmena navrhovanej činnosti rešpektuje. Zmena navrhovanej činnosti sa stane súčasťou novovznikajúceho downtownu v západnej časti Mlynských Nív.

Zvýšený pohyb stavebných mechanizmov v rámci etapy výstavby zmeny navrhovanej činnosti znečistením ovzdušia, prašnosťou, výfukovými plynmi a hlukom lokálne ovplyvní lokalitu avšak pri realizácii nevyhnutných opatrení nebude mať významný vplyv mimo areál výstavby. Pre umožnenie výstavby zmeny navrhovanej činnosti bude potrebné realizovať odstránenie asanovaním existujúcej stavby v južnej časti riešeného územia zmeny.

Búracie práce budú musieť byť realizované tak, aby boli vykonané a dodržiavané organizačné, technické a bezpečnostné opatrenia na v areáli riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti a okolité budovy neboli búracími prácami ohrozené.

V areáli sa nepredpokladá inštalácia zariadení, ktoré by mohli byť zdrojom vibrácií, elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia s negatívnym dopadom na obyvateľstvo. Priame vplyvy a zdravotné riziká budú znášať len pracovníci priamo zúčastnení na výstavbe. Z hľadiska obyvateľstva realizáciu zmeny navrhovanej činnosti možno hodnotiť pozitívne, nakoľko sa vytvorí niekoľko nových ponúk pracovných miest a služieb. Vhodnými stavebnými a vegetačnými úpravami dotvorí areál umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti, esteticky pôsobivý prvok, čo pozitívne ovplyvní krajinný obraz lokality. Rozhodujúce možné negatíve pôsobenie prevádzky na obyvateľstvo je nepriame prostredníctvom znečistenia ovzdušia, vznikom a nakladaním s odpadmi a hlukom z automobilov. Odpad bude triedený. Zhodnocovanie, resp. zneškodňovanie odpadov zabezpečí správca objektu v spolupráci s prevádzkovateľmi zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov na zmluvnom základe. Pri dodržaní zásad bezpečného a hospodárneho nakladania s odpadmi v zmysle platnej legislatívy nie je predpoklad negatívnych vplyvov. Z estetického hľadiska realizácia zmeny navrhovanej činnosti významne čiastočne ovplyvní obraz lokality a jej celkové vnímanie pri akomkoľvek uhle pohľadu v danom priestore.

Ku každej pripravovanej stavebnej činnosti na posudzovanom území si je potrebné vyžiadať v zmysle § 30 ods. 4 a § 41 ods.4 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Bratislava ako dotknutého orgánu štátnej správy, ktorý určí spôsob ochrany evidovaných a potencionálnych archeologických nálezísk a nálezov. Pri realizácii plánovanej výstavby nie je predpoklad, že by mohlo dôjsť k narušeniu alebo zničeniu nálezov mimoriadnej hodnoty.

V rámci stavby bude v riešenom území realizovaná výsadba areálovej zelene. Riešenie sadových úprav je koncepčne podobné už navrhnutým plochám v okolí. Zmena navrhovanej činnosti predstavuje dobudovanie komplexu. Pre overenie predpokladaných vplyvov na obyvateľstvo, v súvislosti so zmenou navrhovanej činnosti, boli spracované aj jednotlivé štúdie, ktoré tvoria prílohy oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, a to: Rozptylová štúdia (príloha oznámenia o zmene navrhovanej činnosti), Akustická štúdia (príloha oznámenia o zmene navrhovanej činnosti) a Svetlotechnický posudok (príloha oznámenia o zmene navrhovanej činnosti).

Pre vyhodnotenie možných vplyvov na obyvateľstvo z hľadiska znečisťovania ovzdušia bola spracovaná rozptylová štúdia v ktorej závere je uvedené, že predpoklad prekračovania legislatívou stanovených limitných hodnôt nie je. Rovnako bola vypracovaná aj hluková (akustická) štúdia, ktorá hodnotí zmenu hlukových pomerov v súvislosti so zmenou navrhovanej činnosti. Svetelotechnické podmienky sú vyhodnotené v samostatnom svetlotechnickom posudku (príloha oznámenia o zmene navrhovanej činnosti), ktorý v záveroch konštatuje, že zmena navrhovanej činnosti (cit.) *„vyhovuje požiadavkám STN 73 4301 na preslnenie okolitých bytov. Plánovaná výstavba svojou polohou a výškou negatívne neovplyvní vyhovujúce preslnenie okolitých existujúcich a plánovaných bytov“* a tiež, že zmena navrhovanej činnosti *„vyhovuje požiadavkám STN 73 0580-1, Zmena 2 a STN 73 0580-2 na denné osvetlenie okolitých miestností.“*.

Vplyvy na horninové prostredie

V prípade zmeny navrhovanej činnosti nie sú očakávané žiadne výrazné vplyvy na horninové prostredie, ani počas výstavby ani počas prevádzky, nakoľko je naprojektovaná tak,

aby v maximálnej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia, pričom nie sú zasiahnuté ani žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín a neprichádza k priamemu zásahu do chránených ložiskových území.

Vplyvy na ovzdušie a klimatické pomery

V rámci zmeny navrhovanej činnosti nebudú umiestňované do územia žiadne nové významné zdroje znečistenia ovzdušia, ktoré by spôsobovali prekračovanie imisných limitov. Ako hlavný zdroj tepla je navrhované centralizované zásobovanie teplom z Bratislavskej teplárenskej, a.s. pre vykurovanie, vzduchotechniku a pre ohrev teplej vody, preto nový zdroj tepla zmeny navrhovanej činnosti nebude v území novým zdrojom znečisťovania. Výsledky rozptylovej štúdie preukázali, že nedôjde k prekročeniu ustanovených limitných hodnôt kvality ovzdušia na úrovni hygienicky chránených objektov, pričom zmena navrhovanej činnosti spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia. Počas výstavby je však možné očakávať dočasný nepriaznivý vplyv na kvalitu ovzdušia spôsobený emisiami produkovanými stavebnými mechanizmami a zvýšenou prašnosťou počas stavebných a búracích prác.

Čo sa týka vplyvov na klimatické pomery, k zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy budú aplikované adaptačné opatrenia ako vyhodnotenie nezamŕznej hĺbky pre osadenie prvkov technickej infraštruktúry a pre samotné zakladanie stavby, vybudovanie dostatočnej kapacity zariadení pre odvádzanie extrémnej prívalovej zrážky, zohľadnenie účinkov vysokého rozpálenia povrchov obvodového plášťa stavby (tienenie výplní otvorov, voľba svetlých materiálov a farieb na fasáde objektu), tepelná izolácia stavby s dôrazom na zabezpečenie minimálnych tepelných strát a šetrenie energií, vsakovanie dažďových vôd do horninového prostredia v areáli navrhovanej zmeny, výsadba vegetácie pozostávajúca z druhov dobre adaptabilných na zmeny klímy, realizácia zelených plôch a strešnej zelene nad podzemnými časťami stavby.

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti z hľadiska vplyvu na miestnu klímu nie je očakávané žiadne nepriaznivé ovplyvnenie mikroklimatických podmienok v danom území.

Vplyvy na vodné pomery

V riešenom území zmeny navrhovanej činnosti sa nenachádzajú zdroje podzemnej vody, ktoré by boli využívané pre hromadné, či individuálne zásobovanie obyvateľstva, pričom zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do vodohospodársky chránenej oblasti ani vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd.

Zmena navrhovanej činnosti nevyžaduje vyššie nároky na spotrebu vody ani produkciu splaškových odpadových vôd ako pôvodná navrhovanú činnosť.

Pri dodržaní stavebno-technických, organizačný a bezpečnostných opatrení počas výstavby by nemalo prísť k úniku nebezpečných látok zo stavebných mechanizmov do podzemnej vody. Taktiež z pohľadu celkového množstva vyprodukovaných odpadových vôd z prevádzky, pri dodržaní príslušných technických a organizačných opatrení nie sú predpokladané negatívne vplyvy na kvalitu, fyzikálno-chemické vlastnosti podzemných ani povrchových vôd či výrazné ovplyvnenie vodného režimu.

Vplyvy na pôdne pomery

Výstavba zmeny navrhovanej činnosti si nevyžiada záber poľnohospodárskej pôdy a nebude mať ani ďalšie priame či nepriame vplyvy na pôdu. Posudzované územie leží

v človekom intenzívne využívanej urbanizovanej krajine s výrazným podielom zastavaných plôch.

Vplyvy na genofond a biodiverzitu

V riešenom území zmeny navrhovanej činnosti nie je zaznamenaný výskyt vzácnych, resp. kriticky ohrozených rastlinných druhov a nenachádzajú sa tu biotopy európskeho či národného významu. Pri realizácii dôjde k odstráneniu nevyhnutnej časti súčasnej vegetácie v areáli zmeny navrhovanej činnosti. Možno predpokladať, že po výstavbe zmeny navrhovanej činnosti, navrhovateľom navrhované sadové a parkovo upravené plochy a v rámci následných povoľovacích procesoch navrhovateľom od MŽP SR zapracované podmienky tohto rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní, v rámci sadových úprav, prevezmú tieto sadové a parkovo upravené plochy dominanciu v posudzovanom území.

Vzhľadom na stupeň urbanizácie daného územia sa v súčasnosti v riešenom území vyskytujú prevažne synantropné živočíšne druhy, zvyknuté na atropogénne činnosti, bez výskytu vzácnych či chránených druhov, a preto sú vplyvy na živočíšstvo len málo významné. Riešené územie nie je súčasťou migračných biokoridorov živočíchov a nezasahuje ani do chránených vtáčích území, do biotopov európskeho či národného významu. Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na živočíšstvo budú porovnateľné s vplyvmi z procesu posudzovania vplyvov, z čoho vyplýva že významný vplyv na živočíšstvo je nepredpokladaný.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopov

Posudzované územie leží v človekom intenzívne využívanej urbanizovanej krajine s výrazným podielom zastavaných plôch. Tento fakt naznačuje, že biota záujmového územia je do značnej miery ovplyvnená a determinovaná zásahmi človeka v minulosti i v súčasnosti. Pôvodná vegetácia záujmového územia sa na dotknutých plochách nezachovala a v území je zastúpená len vegetácia človekom vytvorená alebo značne ovplyvnená. Bola človekom zmenená už v minulosti v prospech vytvorenej parkovej alebo ruderálnej vegetácie a tento trend vývoja je tu aj v súčasnosti. Možno predpokladať, že po výstavbe zmeny navrhovanej činnosti v území dominanciu prevezmú sadové a parkovo upravené plochy. Prípadný výrub drevín musí byť riešený v zmysle platných legislatívnych predpisov. Vzhľadom na vzdialenosť významných prírodných ekosystémov od lokality zmeny navrhovanej činnosti nie je predpoklad priameho negatívneho ovplyvnenia genofondu a biodiverzity ani v širšom záujmovom území.

Vplyv realizácie zmeny navrhovanej činnosti na faunu, flóru a biotopy (resp. vplyvy na genofond a biodiverzitu) územia sa nebude prejavovať ani v etape počas prevádzky, resp. by tu mali pôsobiť len vplyvy, ktoré sú už aj v súčasnosti spôsobené okolitými stavbami a cestnými komunikáciami. Je to hlavne efekt trvale zastavaného územia a bariérový efekt územia. Medzi najvýznamnejšie zásahy a vplyvy na flóru sledovaného územia počas prevádzky možno považovať trvalú zmenu podmienok pre existenciu druhov – zastavaním územia a plánovanými sadovými a parkovými úpravami sa podstatne zmenia podmienky pre existenciu pôvodných rastlinných druhov a pôvodných biotopov územia. Väčšinu týchto vplyvov v etape prevádzky vzhľadom na živočíchov možno považovať za nepriame, len menšiu časť za priame. Rovnako ako pre etapu výstavby vzhľadom na významné biotopy, flóru a faunu širšieho okolia sledovaného územia platí, že realizácia zmeny navrhovanej činnosti nebude predstavovať podstatný vplyv na tieto zložky prírodného prostredia. Vzhľadom na polohu situovania zmeny navrhovanej činnosti a charakter lokality celková

biodiverzita širšieho okolia sledovaného územia, genofondových plôch a pod., ani v etape prevádzky nebude priamo negatívne ovplyvnená.

Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz

Funkčné riešenie zmeny navrhovanej činnosti je oproti funkčnému riešeniu pôvodne posudzovanému zámeru rozdielne. Pôvodný navrhovaná činnosť počítala s výstavbou administratívneho centra, predložený projekt obsahuje nové urbanisticko-architektonické a funkčné riešenie v súlade s regulatívmi územného plánu dotknutého sídla, ktoré zmena navrhovanej činnosti rešpektuje.

Poloha, miera stavebných zásahov v území či funkčné riešenie nasvedčujú, že navrhovaná zmena navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na využívanie priľahlých urbanizovaných plôch. Zmena navrhovanej činnosti zároveň zohľadňuje väzby na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru v území, pričom ju v polohe riešeného územia dopĺňa o nové chodníky pre peších a cyklistov, rozširuje existujúcu obslužnú komunikáciu v susedstve západnej časti areálu čím dôjde ku skvalitneniu prepojenia ul. Mlynské nivy s Jarabinkovou ul.

Z hľadiska lokálnych aspektov scenérie krajiny je očakávaná zmena oproti súčasnosti, ktorá však oproti pôvodne posudzovanej navrhovanej činnosti nebude výrazná, avšak samotná realizácia zmeny navrhovanej činnosti v krajine vyvoláva možný rušivý estetický vplyv. Avšak celkovo sú vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na scenériu porovnateľné s identifikovanými vplyvmi z procesu posudzovania vplyvov.

Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma

Chránené územia sa v bližšom okolí umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti nenachádzajú. Zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do lokalít tvoriacich sústavu Natura 2000 ani do žiadneho chráneného územia ani jeho ochranného pásma. Areál zmeny navrhovanej činnosti sa neprekrýva so žiadnym maloplošným ani veľkoplošným chráneným územím, v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Na ploche riešeného územia zmeny platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny. Najbližšie k areálu zmeny navrhovanej činnosti sa z veľkoplošných chránených území nachádza CHKO Malé Karpaty, vzdialená cca 4,2 km v severozápadnom smere od riešeného územia zmeny. Z maloplošných chránených území sa najbližšie nachádza chránený areál (CHA) Soví les, nachádzajúci sa cca 1,5 km v južnom smere od areálu zmeny navrhovanej činnosti. V etape výstavby priamo fyzicky nebude na uvedené chránené územia zasahovať žiadna činnosť a nebudú realizáciou zmeny navrhovanej činnosti ovplyvnené ani žiadne zložky prírodného prostredia týchto území. Vzhľadom na vzdialenosť lokalizácie chránených území nie je predpoklad ani ich nepriameho ovplyvnenia prostredníctvom znečistenia ovzdušia a hlukom zo stavebnej činnosti. Podobne ani počas prevádzky nebude priamo fyzicky na uvedené chránené územia zasahovať žiadna činnosť a nebudú realizáciou zmeny navrhovanej činnosti ovplyvnené ani žiadne zložky prírodného prostredia týchto území. V riešenom území zmeny navrhovanej činnosti sa nenachádzajú chránené stromy v zmysle platných predpisov ochrany prírody a krajiny

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Zmena navrhovanej činnosti priamo nezasahuje, rovnako ako pôvodná činnosť do žiadneho existujúceho prvku územného systému ekologickej stability (ďalej len "ÚSES"), resp. ekologicky významného prvku krajiny a nebude mať na tieto prvky negatívny vplyv. Na ploche areálu zmeny nie sú navrhované žiadne nové prvky regionálneho územného systému

ekologickej stability (ďalej len "RÚSES"). Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti nie je v dotyku s migračnými koridormi živočíchov. Vzhľadom na funkčné riešenie zmeny navrhovanej činnosti a jej umiestnenie/realizáciu v urbanizovanom území, nepredpokladáme znefunkčnenie väzieb medzi jednotlivými prvkami kostry územného systému ekologickej stability. Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na územný systém ekologickej stability budú porovnateľné s identifikovanými vplyvmi z procesu posudzovania vplyvov. Významná zmena vplyvu na prvky ÚSES sa v súvislosti s predkladanou zmenou navrhovanej činnosti nepredpokladá.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, paleontologické a archeologické náleziská, štruktúru sídiel, architektúru a budovy

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na kultúrne a historické pamiatky, paleontologické a archeologické náleziská, štruktúru sídiel, architektúru a budovy.

Vplyvy kumulatívne a synergické

Celkové hodnotenie vplyvov zmeny navrhovanej činnosti predstavuje syntézu analyzovaných vplyvov činnosti na obyvateľstvo, živú a neživú prírodu, krajinu a hospodárske využívanie prostredia. Na základe hodnotenia jednotlivých vplyvov a ich vzájomného spolupôsobenia sa neočakávajú významné negatívne synergické ani kumulatívne vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie kvality životného prostredia a zdravia obyvateľov v hodnotenom území zmeny navrhovanej činnosti.

Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Zmena navrhovanej činnosti nebude, vzhľadom na charakter zmeny, vzdialenosť od najbližších štátnych hraníc a vyvolané vplyvy, zdrojom priamych ani nepriamych vplyvov presahujúcich štátne hranice Slovenskej republiky.

IV. ZÁVEREČNÉ VYHODNOTENIE

MŽP SR pri posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov vychádzalo z oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, pričom použilo aj Kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie. MŽP SR konštatuje, že v rámci realizácie zmeny navrhovanej činnosti nebude dochádzať k významným negatívnym vplyvom na životné prostredie a obyvateľstvo. Krajina a prírodné hodnoty jednotlivých zložiek životného prostredia ostanú zachované.

MŽP SR posúdilo zmenu navrhovanej činnosti uvedenú v oznámení o zmene navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a jej rozsahu a zároveň v kumulácii s predchádzajúcou vykonávanou navrhovanou činnosťou, miesta vykonávania zmeny navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzalo do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Ide o zmenu navrhovanej činnosti, ktorá optimalizuje funkčné a priestorové riešenie pôvodnej navrhovanej činnosti. Pôvodne navrhovaná činnosť výstavby administratívnych priestov sa funkčne optimalizuje v súlade s územným plánom dotknutého sídla na zmenu navrhovanej

činnosti bytového domu s občianskou vybavenosťou ktorej realizácia prispeje k zvýšeniu atraktivity a návštevnosti územia. Zmena navrhovanej činnosti taktiež znižuje podlažné plochy stavby, ako aj kapacity statickej dopravy.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti MŽP SR vyhodnotilo predpokladané vplyvy súvisiace s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti, s ohľadom na ich význam, vlastnosti a očakávaný rozsah (pravdepodobnosť, predpokladaný rozsah, predpokladaný účinok, trvanie, frekvenciu a reverzibilitu, vrátane možnej kumulácie s okolitými činnosťami), ako environmentálne prijateľné.

K zmene navrhovanej činnosti bolo doručených celkovo 8 písomných stanovísk. Ani jedno z doručených stanovísk neobsahovalo nesúhlas s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti. MŽP SR má zato, že obsah doručených vyjadrení neobsahuje také skutočnosti, ktoré by mali vplyv na výsledok zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní vplyvov. MŽP SR berie doručené vyjadrenia na vedomie a uvádza, že požiadavky, ktoré sa týkajú realizácie zmeny navrhovanej činnosti vo vzťahu k vyhodnoteniu súladu s požiadavkami osobitných predpisov, technických noriem a iných požiadaviek, ktoré nie sú predmetom zisťovacieho konania môžu byť uplatnené v nadväzujúcom konaní o povolení, ktoré je povinný vyhodnocovať povoľujúci orgán podľa osobitného predpisu.

Pri hodnotení podkladov a vypracúvaní tohto rozhodnutia MŽP SR postupovalo podľa ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov. MŽP SR analyzovalo všetky stanoviská od zainteresovaných subjektov a poukazom na doručené súhlasné stanoviská, má za to, že zmena navrhovanej činnosti je v dotknutom území akceptovateľná a environmentálne prijateľná.

Všetky doručené stanoviská, ktoré obsahovali pripomienky, boli MŽP SR akceptované avšak požiadavky stanoviska Združenia domových samospráv, ktoré boli vo vzťahu k zmene navrhovanej činnosti, jej účelu a následného povoľovacieho procesu a z ktorých sa dá usúdiť že Združenie domových samospráv sa neoboznámilo s dokumentáciou zverejnenou na webovom sídle MŽP SR, neboli adekvátne vo vzťahu k charakteru zmeny navrhovanej činnosti a akceptované neboli.

MŽP SR na základe preskúmania a zhodnotenia predloženej zmeny navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude zmena navrhovanej činnosti predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Zmenu navrhovanej činnosti je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať do 15 dní od jeho doručenia rozklad podľa § 61 ods. 1 správneho poriadku na Ministerstve životného prostredia Slovenskej republiky.

V prípade verejnosti sa podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov na webovom sídle ministerstva.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Tibor Németh
poverený vykonávaním funkcie
riaditeľa odboru

Rozdeľovník

Doručuje sa (elektronicky)

Dotknutá obec:

1. Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 429/1, 811 01 Bratislava

Účastníci konania/verejnosť:

2. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava
3. Ondrej Turza, Martina Granca 10, 841 02 Bratislava

Navrhovateľ:

4. EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava

Rezortný orgán:

5. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Lakeside park 2, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava

Povoľujúci orgán:

6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Stavebný úrad miestnej časti Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava

Dotknutý orgán:

8. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, 811 05 Bratislava
9. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16254/16, 820 05 Bratislava
10. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemkových komunikácií. Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
11. Okresný úrad Bratislava, odbor pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
12. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
13. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 3011/17, 811 04 Bratislava
14. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
15. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 4813/8, 821 01 Bratislava
17. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava