

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. ÚVOD

A.1.1. ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

Práce na zmene a doplnku č.7 Územného plánu obce Necpaly (ďalej len ZaD č.7 ÚPN–O Necpaly, alebo len ZaD č.7 ÚPN-O) sú vypracované v zmysle zmluvy o dielo, ÚPN-O Necpaly / AAPN č. 01/2022, Zmena a doplnok č. 7 ÚPN-O Necpaly medzi:

objednávateľom (obstarávateľom)

obec Necpaly
Obecný úrad Necpaly 168
038 12 Necpaly

štatutárny zástupca :

Ing. Peter Majko, starosta obce
IČO: 00316814
DIČ: 2020594884

s finančným partnerom objednávateľa:

Ján Hulík
Kamenná 16/B, 01001 Žilina

a

zhotoviteľom :

Ing. arch. Peter NEZVAL, autorizovaný architekt
M. Šinského 7, 010 07 Žilina,
IČO: 35652268
DIČ: 1022424953
IČ DPH: SK 1022424953

A.1.2. RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV

Hlavný riešiteľ :

Ing. arch. Peter NEZVAL

Urbanizmus, doprava, technická infraštruktúra, PP a LPF

zodpovedný projektant :

Ing. arch. Peter NEZVAL

spolupráca :

Anna VALACHOVÁ

Zástupca obstarávateľa :

Ing. arch. Ján BURIAN

Oprávnená osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD

A.1.3. OBSAH ÚPN-O

ZaD č.7 ÚPN-O Necpaly je spracovaná v členení na textovú a grafickú časť.

Textová časť – SPRIEVODNÁ SPRÁVA (ďalej len „SS“) obsahuje:

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE,

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU, vrátane (samostatné kapitoly v SS):

- Vyhodnotenie budúceho možného použitia PP na stavebné a iné zámery,

- Návrh regulatívov územného rozvoja, návrh záväzných častí,

Schéma záväzných častí je zaradená za text záväznej časti.

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE,

D. DOKLADOVÁ ČASŤ.

V ZaD č.7 ÚPN-O Necpaly je riešená lokalita s navrhovaným funkčným využitím, ktorá je spojená s vymedzenou plochou. Označenie lokality je kompaktilné s vyznačením v grafickej časti (na priesvitke).

Textová časť dokumentuje v smernej a záväznej časti „Zmeny a Doplnky“ textu platného ÚPN-O Necpaly. V prípade, že sa text platného ÚPN–O Necpaly riešením ZaD č.7 ÚPN-O Necpaly nemení je v príslušnej kapitole uvedený:

Text ostáva ÚPN-O ostáva bez zmien a doplnení.

Pokiaľ sa text platného ÚPN–O Necpaly navrhovaným riešením ZaD č.7 ÚPN-O Necpaly mení resp. dopĺňa je v príslušnej kapitole uvedený:

Text ÚPN-O sa dopĺňa (mení) nasledovne.

V návrhu smernej časti a záväznej časti ZaD č.7 ÚPN-O Necpaly sú uvedené zmeny a doplnenia v texte platného ÚPN-O riešené nasledovným spôsobom:

- text, alebo jeho časť, ktorý bol schválený a prevzatý ostáva v platnosti je napísaný kolmým písmom,

- text, alebo jeho časť, ktorý sa ruší v rámci ZaD č.7 ÚPN-O Necpaly platného ÚPN-O Necpaly je napísaný **kolmým písmom** a je **prečiarknutý**,
- text, alebo jeho časť, ktorý sa dopĺňa v rámci ZaD č.7 ÚPN-O Necpaly platného ÚPN-O Necpaly je napísaný **hrubým a šikmým písmom**.

S platnosťou pre celú textovú časť ÚPN-O sa mení označenie nasledovného termínu:

~~IBV – individuálna bytová výstavba~~ sa mení na **RD – výstavba rodinných domov**.

Grafická časť obsahuje:

v.č.1	Výkres širších vzťahov	M 1 : 50 000
v.č.2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ochrana prírody a tvorba krajiny, verejné dopravné a technické vybavenie, záväzné časti, VPS	M 1 : 10 000
v.č.3	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia a rozvojových plôch, záväzné časti, VPS	M 1 : 2 000
v.č.4	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia územia	M 1 : 2 000
v.č.5	Výkres riešenia verejného technického vybavenia územia – energetika, telekomunikácie	M 1 : 2 000
v.č.6	Výkres riešenia verejného technického vybavenia územia – vodné hospodárstvo	M 1 : 2 000
v.č.7	Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP a LPF	M 1 : 2 000

Výkresy a SZČ ZaD č.7 ÚPN-O Necpaly sú spracované vo forme priesvitiek s vyznačením vymedzeného územia riešenej území lokality ZaD č.7 ÚPN-O Necpaly na podklade výkresov platného ÚPN-O Necpaly (v znení ZaD č.1 až č.6 ÚPN-O Necpaly). Mierky sú uvedené v zozname výkresov.

Spracovanie ZaD č.7 ÚPN-O Necpaly pozostáva z dvoch etáp:

- Návrh ZaD č.7 ÚPN-O Necpaly.
- Výsledný Návrh ZaD č.7 ÚPN-O Necpaly (Dopracovaný Návrh ZaD č.7 ÚPN-O Necpaly),

A.2. DÔVOD A CIEĽ OBSTARANIA ZaD č.7 ÚPN-O NECPALY

Obec Necpaly eviduje požiadavku fyzickej osoby (p. Ján Hulík) na plochu v lokalite – Pod Chlmom na využitie pre výstavbu rodinných domov na pozemkoch v jej vlastníctve. Uvedená lokalita bola predmetom riešenia a riešeným územím schválenej ZaD č.1 ÚPN-O Necpaly – IBV Pod Chlmom. Investor v uvedenej lokalite medzičasom pripravil výstavbu podmieňujúcich stavieb a ostatné developerské aktivity súvisiace s budúcim interným usporiadaním urbanistického skeletu rozvojovej plochy. Tie vykazujú dielčie odchýlky od pôvodne navrhovaného riešenia v ZaD č.1, čo si vyžiada obstaranie Zmeny a doplnku platného ÚPN-O v pôvodnom kompaktilne vymedzenom území v ZaD č.1 ÚPN-O.

Obecné zastupiteľstvo posúdilo a schválilo obstaranie prác na vypracovanie Zmeny a doplnku č.7 ÚPN-O uznesením obecného zastupiteľstva č. 05/2020 dňa 28.10. 2020. Uznesením bolo daný súhlas na zapracovanie Zmeny a doplnku na navrhovanej rozvojovej plochy pre bývanie v rodinných domoch v ucelenej lokalite kompaktilnej vo vymedzení časti územia a v základnej obytnej funkcii pre výstavbu rodinných domov v riešení v ZaD č.1 ÚPN-O.

Dôvod a cieľ, ktorým je navrhovaná zmena a doplnok do ÚPN-O spracovaná v Návrhu ZaD č.7 ÚPN-O Necpaly je nasledovný:

V súvislosti s lokalitou ozn. v ZaD č.7 ÚPN-O „Rodinné domy Pod Chlmom“

Dôvod: Akceptovaná požiadavka fyzickej osoby (p. Hulík) a súhlas Obecného zastupiteľstva v Necpaloch na zapracovanie Zmeny a doplnku ÚPN-O v lokalite Pod Chlmom vymedzenej pre bývanie v rodinných domoch v internom urbanistickom usporiadaní územia oproti pôvodnému navrhovanému riešeniu v platnom ÚPN-O v rámci ZaD č.1 ÚPN-O IBV Pod Chlmom.

Cieľ: Po posúdení vhodnosti vyznačiť a vytvoriť podmienky pre Zmenu a doplnok ÚPN-O v internom urbanistickom usporiadaní lokality pre bývanie v rodinných domoch pôvodne vymedzenej a riešenej v platnom ÚPN-O v rámci ZaD č.1. IBV ÚPN-O – Pod Chlmom.

A.3. HODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Urbanistický rozvoj obce Necpaly je regulovaný podľa územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je ÚPN-O Necpaly v platnom znení. ÚPN-O bol spracovaný v roku 2007, VZN o platnosti záväznej

časti bola vyhlásená uzn. OZ v Necpaloch č. 03/2007 dňa 11.04.2007. Následne boli spracované a schválené ZaD ÚPN-O č.1, č.2, č.3, č.4, č.5 a č.6 a navrhované riešenie s týmito Zmenami a doplnkami je platným ÚPN-O Necpaly a to:

- ZaD č.1 ÚPN-O Necpaly schválený uzn. OZ v Necpaloch č. 02/2010 dňa 05.01.2010.
- ZaD č.2 ÚPN-O Necpaly schválený uzn. OZ v Necpaloch č. 03/2012 dňa 29.06.2012
- ZaD č.3 ÚPN-O Necpaly schválený uzn. OZ v Necpaloch č. 05/2013 dňa 28.08.2013
- ZaD č.4 ÚPN-O Necpaly schválený uzn. OZ v Necpaloch č. 06/2013 dňa 28.08.2013
- ZaD č.5 ÚPN-O Necpaly schválený uzn. OZ v Necpaloch č. 06/2016 dňa 20.07.2016
- ZaD č.6 ÚPN-O Necpaly schválený uzn. OZ v Necpaloch č. 01/2019 dňa 30.01.2019

Platný ÚPN-O rieši reguláciu existujúcich a nových rozvojových plôch, hlavne pre bývanie vo forme rodinných domov (ďalej aj len „RD“), občianskej vybavenosti, poľnohospodárskej výroby, výrobných a nevýrobných služieb a rekreácie vo voľnom i viazanom cestovnom ruchu. Tiež komplexne riešil plošno - priestorové predpoklady rozvoja obce, ktoré zahŕňali pôvodné investičné zámery evidované obstarávateľom. V platnom ÚPN-O sú primerane navrhované nové plochy bývania, občianskej vybavenosti, výrobných a nevýrobných služieb, poľnohospodárskej výroby a rekreácie.

V súčasnosti obec Necpaly zaznamenáva najväčší záujem o investičný rozvoj v oblasti pre bývanie na vymedzených a regulovaných na plochách v platnom ÚPN-O. Obec Necpaly ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral ÚPN-O, podľa §30 ods.1 stavebného zákona v platnom znení sústavne sleduje či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých sa aktualizuje navrhnutá koncepcia urbanistickej organizácie územia obce. Aktuálne sa obec rozhodla zabezpečiť spracovanie a následné prerokovanie Zmeny a doplnku č.7 ÚPN-O, ktoré posúdila ako vhodné pre zapracovanie do ÚPN-O, pre zabezpečenie trvalo udržateľného a kontinúálneho rozvoja progresívne sa rozvíjajúcej obce v oblasti bývania.

Zmena a doplnok č.7 ÚPN-O Necpaly nerieši novú plochu, ale v rámci lokality pod Chlmom, ktorá bola predmetom riešenia ZaD č.1 ÚPN-O – Pod Chlmom, rieši zmenu v internom urbanistickom usporiadaní uvedenej lokality. To súvisí s návrhom dielčích zmien vo využívaní navrhovaných funkčných plôch pre bývanie, zeleň, komunikačný skelet a tiež umiestnenie technickej infraštruktúry. V tejto súvislosti sa základná funkcia v lokalite Pod Chlmom nemení, rozvojová plocha bude naďalej slúžiť pre bývanie v rodinných domoch.

A.4 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Návrh ZaD č.7 ÚPN-O Necpaly je vypracovaný v súlade so spracovaným Zadaním pre ÚPN-O Necpaly schváleným v OZ Necpaly č.uzn. 07/2003) dňa 11.09.2003.

A.5 SÚPIS POUŽITÝCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH DOKLADOV A INÝCH PODKLADOV SO ZHODNOTENÍM ICH VYUŽITIA PRI RIEŠENÍ

V súvislosti so spracovaním ZaD č.7 ÚPN-O Necpaly sa do platného ÚPN-O dopĺňa nasledovný územnoplánovací doklad.

A.5.1 DOKLADY

A.5.1.1 Schválená ÚPD, vzťahujúca sa k riešenému územiu

- ZaD č.6 ÚPN-O Necpaly schválený uzn. OZ v Necpaly prijatím VZN o platnosti záväznej časti č. uzn. 01/2019 dňa 30.01.2019.

A.6. VÝSLEDKY VARIANTNÝCH RIEŠENÍ

ZaD č.7 ÚPN-O je spracovaný jednovariantne.

A.7. ZDÔVODNENIE PRÍPADNÉHO SPRACOVANIA DOPLŇUJÚCICH PRIESKUMOV

Pre spracovanie ZaD č.7 ÚPN-O nebolo potrebné spracovanie doplňujúcich prieskumov a rozborov.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

B.1.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE ÚZEMIE OBCE A ÚZEMIE DOPLNKU

Text ÚPN-O sa dopĺňa o nasledovnú podkapitolu.

B.1.1.1 Priestorové členenie riešeného územia

Riešená lokalita v ZaD č.7 ÚPN-O sa stane súčasťou jadrovej časti obce Necpaly, je riešená v lokalite Pod Chlmom s navrhovaným funkčným využitím pre bývanie v rodinných domoch s príslušnou dopravnou a technickou infraštruktúrou a zeleňou, ktorá je spojená s vymedzenou rozvojovou plochou „Rodinné domy - Pod Chlmom“, ako súčasťou platného ÚPN-O. Zahŕňa zmeny na ploche v internom riešení rozvojovej lokality Pod Chlmom riešenej v rámci ZaD č.1 ÚPN-O s navrhovanými zmenami na jej východnom, južnom a západnom okraji. Stane sa súčasťou zastavaného obytného územia a príľahlých plôch Pod Chlmom:

- *v miestnej časti Necpaly lokalita ozn. v ZaD č.7 ÚPN-O „Rodinné domy – Pod Chlmom“.*

B.1.2. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Text ÚPN-O sa dopĺňa nasledovne.

Riešené územie v ZaD č.7 ÚPN-O Necpaly je vymedzené jednou lokalitou ktorá sa stane súčasťou rozvojovej lokality Pod Chlmom v zmysle platného znenia ÚPN-O, čo je dokumentované vo výkr. č.3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia a rozvojových plôch, záväzné časti, VPS v M 1 : 2 000, ktorá sa stane navrhovaným riešením súčasťou funkčnej a homogénnej jednotky ozn. B015 v platnom ÚPN-O m.č. Necpaly, definovanej pre funkčné využívanie - bývanie v rodinných domoch. Ide o nasledovnú lokalitu ozn:

- *lokalita ZaD č.7 ÚPN-O „Rodinné domy – Pod Chlmom“*

B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

B.2.1. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU VÚC – ŽILINSKÉHO KRAJA

Text ÚPN-O ostáva bez zmien a doplnení. Posledné Zmeny a Doplnky č.5 ÚPN-VÚC ŽK boli zapracované do ÚPN-O v roku 2019 (v ZaD č.6 ÚPN-O).

B.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Text ÚPN-O sa dopĺňa v príslušnej podkapitole ÚPN-O nasledovne.

B.3.1. OBYVATEĽSTVO, EKONOMICKÉ AKTIVITY, ZAMESTNANOSŤ

B.3.1.1.DEMOGRAFICKÝ POTENCIÁL A BYTOVÝ FOND

B.3.1.1.4. Bytový fond

Navrhovaným riešením ZaD č.7 ÚPN-O sa nemenia smerné údaje bytového fondu v rozvojovej lokalite Rodinné domy Pod Chlmom v zmysle platného znenia ÚPN-O Necpaly.

B.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

B.4.1. ŠIRŠIE VZŤAHY

Text ÚPN-O ostáva bez zmien a doplnení.

B.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Text ÚPN-O sa dopĺňa a mení v príslušnej podkapitole nasledovne

B.5.1. ZÁKLADNÁ KONCEPCIA USPORIADANIA

Navrhovaným riešením ZaD č.7 ÚPN-O sa nemení základná koncepcia rozvoja obce. Navrhuje len dielčie zmeny v internom skelete rozvojovej lokality Pod Chlmom. Navrhované riešenie priamo naväzuje na navrhované plochy pre rodinné domy v lokalite Pod Chlmom v zmysle platného znenia ÚPN-O.

Zabezpečenie hlavného napojenia dopravnej obsluhy **územia Pod Chlmom sa riešením ZaD č.7 ÚPN-O** nemení bude priamo z cesty ~~III/01894~~ **III/2132** dvomi vjazdami.

B.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Text ÚPN-O sa dopĺňa v príslušnej podkapitole nasledovne

B.6.2. ROZVOJ OBYTNEJ FUNKCIE

Riešenie v ZaD č.7 ÚPN-O potvrdzuje rozvoj obytnej funkcie s výstavbou rodinných domov v atraktívnej rozvojovej lokalite pre bývanie Pod Chlmom.

B.6.7. ROZVOJ PLÔCH ZELENÉ

Riešením ZaD č.7 sa mení vymedzenie plochy pre zeleň, ktorá vytvorí odstup medzi plochami rodinných domov a okrajom lesa nasledovne:

- **na východnom okraji lokality Pod Chlmom medzi plochami rodinných domov a okrajom lesa na 40 m od okraja lesa.**
- **na južnom okraji lokality Pod Chlmom medzi plochami rodinných domov a okrajom lesa na 25 m od okraja lesa**

B.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE

Text ÚPN-O sa dopĺňa a mení v príslušnej podkapitole nasledovne

B.7.1. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

V lokalite Pod Chlmom predpokladáme umiestnenie izolovaných rodinných domov na parcelách rôznych výmer, **pri dodržaní výmery min. 425 m²**. Urbanistické riešenie zohľadní majetko-právny stav v riešenom území.

B.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Rozšírenie zastavaného územia o plochy územia Zmeny a doplnku č. 7 v zmysle návrhu zmeny a doplnku spadá do ďalších rozvojových plôch a zastavaného územia v rámci obce Necpaly pôvodne riešenom v Doplnku č.1 ÚPN-O.

Navrhované rozšírenie je zrejmé z grafickej časti. Do zastavaného územia sú na začlenenie navrhované:

plochy pre rozvoj rodinných domov:

- **v m.č. Necpaly – Pod Chlmom rozvojová plocha ozn. v ZaD č.7 „Rodinné domy – Pod Chlmom“**

B.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

B.9.1. OCHRANA PRÍRODNÝCH HODNÔT

Text ÚPN-O sa dopĺňa nasledovne

Na lokalitu Pod Chlmom ktorej súčasťou je riešenie ZaD č.7 ÚPN-O sa vzťahuje osobitná ochrana prírody a krajiny. Riešené územie ZaD č.7 ÚPN-O spadá do územia ochranného pásma Národného parku Veľká Fatra s 2. stupňom ochrany. Na východnom okraji lokality

Pod Chlmom sa mení navrhovaný pás zelene pre odstup rodinných domov od okraja lesa na 40 metrov a na južnom okraji na 25 metrov.

B.9.2. OCHRANA POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD A VODNÝCH ZDROJOV

B.9.3. OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA HLAVNÝCH RÁDOV TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Texty ÚPN-O ostávajú bez zmien a doplnení.

B.10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI, CIVILNÁ OCHRANA

B.10.1. ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU

B.10.2. ŠPECIÁLNA OCHRANA

B.10.3. POŽIARNA OCHRANA

B.10.4. OCHRANA PRED POVODŇAMI

B.10.5. CIVILNÁ OCHRANA

Texty ÚPN-O ostávajú bez zmien a doplnení.

B.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

B.11.1. OCHRANA PRÍRODNÝCH HODNÔT, IDENTIFIKÁCIA PRVKOV R-ÚSES

Text ÚPN-O ostáva bez zmien a doplnení.

B.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Text ÚPN-O sa mení a dopĺňa v príslušnej podkapitole nasledovne

B.12.1. DOPRAVA

B.12.1.1. Návrh základného dopravného systému obce, koncepcia prepravných vzťahov v súvislosti s doplnkom č.7 ÚPN-O

Hlavný cestný skelet v obci tvoria cesty III. triedy číslo 06550 **III/2142** a 01894 **III/2142** s funkciou zberných komunikácií. Napojenie riešeného územia na nadradenú cestnú infraštruktúru bude cestou 01894 **III/2132**.

B.12.1.2. Funkčné členenie a kategorizácia dopravy

B.12.1.2.1. Cestná doprava

Dopravnú obsluhu v riešenej lokalite obce Necpaly **Pod Chlmom** bude zabezpečovať sieť obslužných komunikácií, ktoré sa budú napájať v severnej časti obce na cestu 01894 **III/2132**.

V ZaD č.7 ÚPN-O sa oproti navrhovanému riešeniu v ZaD č.1 ÚPN-O čiastkovo mení a dopĺňa vnútorný skelet obslužných komunikácií. Nemení sa uplatnenie základnej koncepcie s pripojením územia na cestu III/2132 v dvoch polohách a s riešením obslužných komunikácií s prvkami upokojenia funkčnej triedy C3, z ktorých je vylúčená tranzitná doprava, s komunikáciami ktoré umožňujú priamu obsluhu územia a objektov, s možnosťou parkovania na týchto komunikáciách sa nemení.

Navrhovaným riešením ZaD č.7 sa v ÚPN-O dopĺňa možnosť umiestnenia nasledovného typu obslužnej komunikácie.

Jednopruhová obojsmerná MK s krajinami a výhybňami s obmedzením do 100 m (bez obrubníkov):

Funkčná trieda :	Kategória :	Parametre :	
		jazdný pruh (m)	nespevnená časť krajnice (m)
C3	MOK 4,0/30 (modifikovaná)	1 x 3,00	2 x 0,50

B.12.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

B.12.2.1. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

B.12.2.3. ODVÁDZANIE A ZNEŠKODŇOVANIE ODPADOVÝCH VÔD

Uplatnená koncepcia návrhu riešenia vodného hospodárstva pre obec, ktorého súčasťou je aj rozvoj v lokalite Pod Chlmom v pôvodnom Doplnku č.1 ÚPN-O (ktorý je súčasťou platného znenia ÚPN-O), vyhovuje aj navrhovanému riešeniu v ZaD č.7 ÚPN-O, ktorá rieši len dlhodobé zmeny vo vnútornom skelete urbanistického usporiadania riešeného územia pre výstavbu rodinných domov (cca 75 s cca 225 obyvateľmi) nakoľko sa pri pôvodnom návrhu vrátane podmienujúcich stavieb uvažovalo s nárastom 300 obyvateľov v obci t.j. s rezervou. Navrhované nové umiestnenie rozvodov infraštruktúry vodného hospodárstva v riešenom území ZaD č.7 ÚPN-O kopírujú zmeny v navrhovanom vnútornom skelete riešeného územia v lokalite ozn. Pod Chlmom, čo je dokumentované v grafickej časti. Súčasťou navrhovaného riešenia je aj zmena polohy čerpacej stanice na kanalizácii s jej novým umiestnením na južnom okraji riešeného územia.

B.12.3. ENERGETIKA A ENERGETICKÉ ZARIADENIA

Všeobecne

Uplatnenie koncepcie v návrhu riešenia energetiky a energetických zariadení pre výstavbu v obci i tým v lokalite Pod Chlmom a Zmeny a Doplnku č.7 ÚPN-O ovplyvňuje fakt (v čase jeho spracovania), že sa neuplatní pripustenie uplatnenia paliva na báze použitia zemného plynu v zmysle platného znenia ÚPN-O, nakoľko k obdobiu spracovania ZaD č.7 ÚPN-O nie je a podľa informácie z obecného úradu ani v dohľadnej dobe sa neuvažuje s prívodom plynu do obce.

Hlavným energetickým zdrojom pre obec (do doby prípadného prívodu zemného plynu do obce) bude el. energia, tak ako to pripúšťa platné znenie ÚPN-O, ktorého súčasťou je pôvodné riešenie ZaD č.1 ÚPN-O pre lokalitu s výstavbou rodinných domov Pod Chlmom a tak vyhovuje aj navrhovanému riešeniu v ZaD č.7 ÚPN-O.

B.12.3.1. ELEKTRICKÁ ENERGIA

V pôvodnom riešení ZaD č.1 ÚPN-O pre lokalitu Pod Chlmom ktorá je súčasťou platného znenia ÚPN-O sa do doby prípadnej plynifikácie obce pripúšťalo a navrhlo aj riešenie s hlavným energetickým médiom el. energia.

ZaD č.7 ÚPN-O, ktorá navrhuje zmeny v pôvodnom vnútornom urbanistickom usporiadaní lokality, akceptuje navrhovanú pôvodnú koncepciu v riešení zásobovania el. energiou v zmysle opätovného znenia ÚPN-O. Súčasťou komplexnej elektrifikácie územia tak bude navrhovaná kiosková trafostanica s transformátormi 2x630 kVA. Poloha trafostanice je v ZaD č.7 ÚPN-O oproti pôvodnému riešeniu (v ZaD č.1 ÚPN-O) zmenená a umiestnená na južnom okraji riešeného územia Pod Chlmom. Kioskové trafostanice nevyžadujú ochranné pásmo.

B.12.3.2. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

Uplatnená koncepcia návrhu zásobovania zemným plynom pre výstavbu rodinných domov obce i v lokalite Pod Chlmom v Doplnku č.1 ÚPN-O s riešením uplatnenia paliva na báze použitia zemného plynu sa neuplatní, nakoľko k obdobiu spracovania ZaD č.7 ÚPN-O nie je a ani v dohľadnej dobe sa neuvažuje s prívodom zemného plynu do obce, tak ako to pripúšťa platný ÚPN-O.

V ZaD č.7 ÚPN-O sa v lokalite Pod Chlmom nenavrhuje zásobovanie zemným plynom.

B.12.3.3. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Uplatnená koncepcia návrhu zásobovania teplom pre výstavbu rodinných domov v lokalite Pod Chlmom v Doplnku č.1 ÚPN-O s riešením uplatnenia paliva (hlavného zdroja energie) na báze použitia el. energie vyhovuje aj navrhovanému riešeniu v ZaD č.7 ÚPN-O pre výstavbu rodinných domov.

B.12.4. POŠTA A TELEKOMUNIKÁCIE

Text ÚPN-O ostáva bez zmien a doplnení.

- B.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**
- B.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽÍSK A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV**
- B.15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU**

Texty ÚPN-O ostávajú bez zmien a doplnení.

- B.16. CELKOVÉ HODNOTENIE KONCEPCIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA**

Texty ÚPN-O sa v príslušnom odstavci kapitola dopĺňajú nasledovne

Nová rozvojová plocha bývania **riešená v pôvodnej ZaD č.1 ÚPN-O s čiastkovými úpravami v urbanistickom skelete zmenami navrhovanými v ZaD č.7** v lokalite Pod Chlmom je navrhovaná v návaznosti na zastavané obytné územie a skompaktnú celkovú urbanizáciu tejto časti obce.

Plocha územia ~~doplnku č.1~~ **ZaD č.7 ÚPN-O** je navrhovaná v dosahu technickej infraštruktúry a minimalizuje podmieňujúce investície pre výstavbu.

B.17 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDE

B.17.1 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na PP je dokumentované v ZaD č.7 ÚPN-O Necpaly ako: **Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde, na ktorých je navrhovaná zmena funkčného využitia na plochách, pre ktoré bol vydaný súhlas s budúcim možným použitím PP na stavebné a iné zámery v ZaD č.1 ÚPN-O Necpaly navrhovaným riešením v ZaD č.7 ÚPN-O Necpaly.**

B.17.1.1 Vstupné podmienky pri vyhodnotení dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v ZaD č.7 ÚPN-O Necpaly

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v lokalitách ZaD č.7 ÚPN-O Necpaly je spracované podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. Pre spracovanie záberov pôdy boli použité podklady z Výskumného ústavu pôdozvedectva a ochrany pôdy Bratislava, pracovisko Banská Bystrica poskytnuté pri spracovaní ZaD č.7 ÚPN-O Necpaly.

Chránené pôdy. Od 1.4. 2013 je zavedená osobitná ochrana najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v danom katastrálnom území, pričom takáto pôda je identifikovaná pre každé konkrétne katastrálne územie podľa kódu BPEJ. **V zmysle Nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z, ktoré je platné od 1.4.2013 sa chránená pôda v riešenom území ZaD č.7 ÚPN-O Necpaly nenachádza.**

Dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín :

7 – 0887013, 0887243

8 – 0887443, 0890262, 0990462

Tieto pôdy nepatria medzi osobitne chránené pôdy (1. – 4. Skupiny BPEJ).

Dotknuté lokality určené pre iné ako poľnohospodárske využitie patriace do k.ú. Necpaly sú zaradené podľa kódov do týchto klimatických regiónov:

08 – mierne chladný, mierne vlhký, suma priemerných denných teplôt nad 10°C za rok je 2200 – 2000°C, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 208 dní, klimatický ukazovateľ zavlaženia (rozdiel potenciálneho výparu a zrážok) za obdobie jún – august je 100 – 0 mm, s priemernou teplotou vzduchu v januári -3 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie apríl – september 12 – 14°C.

09 – chladný, vlhký, suma priemerných denných teplôt nad 10°C za rok je 2000 – 1800°C, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 202 dní, klimatický ukazovateľ zavlaženia (rozdiel potenciálneho výparu a zrážok) za obdobie jún – august je 60 – 50 mm, s priemernou teplotou vzduchu v januári -4 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie apríl – september 12 – 13°C.

V dotknutých lokalitách sa na pôdotvorných substrátoch vyvinuli nasledovné typy pôd:

87 – rendziny typické a rendziny kambizemné, stredne hlboké na vápencoch a dolomitoch, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)

90 – rendziny typické, plytké, stredne ťažké až ľahké

Dotknuté lokality sú z hľadiska zrnitosti pôdy zaradené do nasledujúcich kategórií (7. miesto kódu):

2 – stredne ťažké pôdy (hlinité)

3 – ťažké pôdy (ílovitohlinité)

Kategórie zrnitosti pôdy vychádzajú z Novákovej klasifikačnej stupnice zrnitosti.

B.17.1.2 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v ZaD č.7 ÚPN-O Necpaly

Urbanistický návrh ZaD č.7 ÚPN O Necpaly nerieši nové stavebné zámery a iné návrhy na poľnohospodárskej pôde.

Urbanistický návrh ZaD č.7 ÚPN O Necpaly rieši len **Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde, na ktorých je navrhovaná zmena funkčného využitia na plochách,**

pre ktoré bol vydaný súhlas s budúcim možným použitím PP na stavebné a iné zámery v ZaD č.1 ÚPN-O Necpaly navrhovaným riešením v ZaD č.7 ÚPN-O Necpaly.

B.17.1.3 Zdôvodnenie zmien funkčného využitia na plochách, pre ktoré bol vydaný súhlas s budúcim možným použitím PP na stavebné a iné zámery v ZaD č.1 ÚPN-O Necpaly navrhovaným riešením v ZaD č.7 ÚPN-O Necpaly.

V súvislosti s lokalitou ozn. v ZaD č.7 ÚPN-O „Rodinné domy Pod Chlmom“

V súvislosti s požiadavkou fyzickej osoby (p. Hulík) a následným súhlasom Obecného zastupiteľstva v Necpaloch na zapracovanie Zmeny v lokalite Pod Chlmom vymedzenej pre bývanie v rodinných domoch v internom urbanistickom usporiadaní územia oproti pôvodnému navrhovanému riešeniu v platnom ÚPN-O v rámci ZaD č.1 ÚPN-O IBV Pod Chlmom.

V tejto súvislosti sú vyznačené zmeny funkčného využitia na plochách, pre ktoré bol vydaný súhlas s budúcim možným použitím PP na stavebné a iné zámery v ZaD č.1 ÚPN-O Necpaly navrhovaným riešením v ZaD č.7 ÚPN-O Necpaly, čo je dokumentované v nasledovnej tabuľke.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde, na ktorých je navrhovaná zmena funkčného využitia na plochách, pre ktoré bol vydaný súhlas s budúcim možným použitím PP na stavebné a iné zámery v ZaD č.1 ÚPN-O Necpaly navrhovaným riešením v ZaD č.7 ÚPN-O Necpaly

Lokalita číslo pôvodné / nové	Katastrálne Územie	Pôvodné / nové funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vykonané investičné zásahy v ha	Užívateľ poľnohosp.. Pôdy
				celkom v ha	z toho			
					kód / skupina BPEJ	Výmera lok. v ha		
41 / 40a	Necpaly	izol. zeleň, komunikácie / bývanie + komunikácie	0,09	0,09	0887243/7	0,08	-	FO
					0887443/8	0,01		
42 / 40b	Necpaly	izol. zeleň / bývanie, komunikácie	0,44	0,44	0887443/8	0,09	-	FO
					0990462/8	0,35		
40 / 41a	Necpaly	bývanie / izol. zeleň, plochy TI, komunikácie	0,03	0,03	0890262/8	0,03	-	FO
40 / 42a	Necpaly	bývanie / izol. zeleň, komunikácie	0,02	0,02	0890262/8	0,02	-	FO
	Celkom		0,58	0,58		0,58		

B.17.2 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA LESNEJ PÔDE

V ZaD č.7 ÚPN-O Necpaly nie je navrhované trvalé vyňatie lesného pozemku.

NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA, NÁVRH ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ

Článok 1

ÚVOD

V ZaD č.7 ÚPN-O Necpaly sú riešené v rámci jednej lokality Pod Chlmom Zmeny a doplnenia v rámci funkčnej plochy navrhovanej do ÚPN-O v platnom znení (riešenej v rámci Doplnku č.1 ÚPN-O) pre bývanie v rodinných domoch pre ktorú platia regulatívy ktoré sú spojené s vymedzenou plochou Pod Chlmom. Vymedzenie plochy s navrhovanými zmenami v internom urbanistickom skelete je kompaktilné s vyznačením v grafickej časti (na priesvitke), čo je dokumentované vo výkrese č.2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ochrany prírody a tvorby krajiny, verejné dopravné a technické vybavenie, záväzné časti, VPS v M 1:10 000 v rozsahu vymedzenej časti katastrálneho územia sídla a výkrese č.3 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia a rozvojových plôch, záväzné časti, VPS v M 1:2 000 v rozsahu vymedzenej časti zastavaného územia sídla a dotýkových rozvojových plôch.

V návrhu záväznej časti sú uvedené zmeny a doplnky nasledovným spôsobom:

- text, ktorý bol schválený a prevzatý ostáva v platnosti je napísaný kolmým písmom,
- text, ktorý sa ruší v rámci Zmien a doplnkov č.7 je napísaný ~~kolmým písmom a je prečiarknutý~~,
- text, ktorý sa dopĺňa v rámci Zmien a doplnkov č.7 je napísaný **hrubým a šikmým písmom**.

Návrh regulatívov územného rozvoja formuluje zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, vyjadrujú podmienky využitia územia a podmienky umiestňovania stavieb. Do záväzných častí územného plánu vymedzenom územím sa riešením **v Zmene a doplnku č.7 ÚPN-O pre lokalitu Pod Chlmom** v zmysle Vyhlášky – MŽP SR č. 55 O územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, § 12, ods. (4) a (6) písm. a) – l), začleňujú nasledovné regulatívy :

Článok 2

ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Ustanovenia čl. 2 ostávajú bez zmien a doplnení.

Článok 3

PRÍPUSTNÉ, OBMEDZUJÚCE A VYLUČUJÚCE PODMIENKY NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH PRE FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

Ustanovenia čl.3 sa mení a dopĺňa v bode (1) písm.f) a j), v bode (2) písm.a2), a10), a a11)

- (1) Všeobecné podmienky platné pre celé katastrálne územie obce, vzťahujúce sa k riešenému územiu doplnku č.7 :
 - f) Maximálna zastavanosť na akomkoľvek pozemku vymedzenom základnou funkciou, vrátane prípadných doplnkových, hospodárskych a obslužných častí a prislúchajúcich spevnených plôch nepresiahne 50%. Na plochách navrhovanej ~~izolačnej zelene~~ nie je prípustné umiestňovanie stavieb **okrem obslužných a účelových komunikácií**.
 - j) Dodržať navrhované ~~ochranné~~ pásmo ~~60m~~ **40m pre** výsadbu ~~izolačnej zelene~~ od východného okraja lesa, **25m od južného okraja lesa** určené pre umiestnenie ~~izolačnej zelene~~ a tiež ochranné pásmo 10m ~~zo izolačnej zelene~~ na severnom okraji územia ktorým sa ukončí urbanizované územie obce v tejto časti územia obce.
- (2) Bližšie špecifikované podmienky platné pre vymedzené riešené územie označené písmenom B 015 vo výkrese č.2 v M:10 000 a č.3 v M 1:2 000 :
 - a) **vymedzené územie s označením B015 – nová plošná zástavba ~~IBV~~ z izolovaných rodinných domov**
 - a2) spôsob zástavby na navrhovaných obytných plochách bude riešený z izolovaných rodinných domov s výmerou pozemkou od ~~500~~ **425** m² do 2500 m² s max. počtom nadzemných podlaží 2 NP a max. výškou stavieb +9,0 m nad úroveň upraveného terénu,

- a10) v území rešpektovať navrhované plochy ~~izolačnej~~ zelene od cesty ~~III/01894~~ **III/2132** v šírke min 3 m a od východného okraja lesa v min. šírke ~~60~~ **40** m, **od južného okraja lesa 25 m** a na severnom okraji riešeného územia v šírke 10 m,
- a11) v rámci ~~izolačnej~~ zelene v súbehu s cestou ~~III/01894~~ **III/2132** sa pripúšťa budovanie cyklochodníka – Turčianskej magistrály s ozn. červená 032 a chodníka pre peších.

Ostatné ustanovenia čl.3 ostávajú bez zmien a doplnení.

Článok 4 **ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBYTNEJ VÝSTAVBY**

Ustanovenie čl.4 sa mení a dopĺňa v bode (1)

- (1) Obytné územie zahŕňa navrhované plochy pre zástavbu v prevládajúcej funkcii na realizáciu bývania vo forme ~~IBV~~ **rodinných domov** vrátane zelene, komunikácií a technickej infraštruktúry, zabezpečujúcej jej obsluhu.

Ostatné ustanovenia čl.4 ostávajú bez zmien a doplnení.

Článok 5 **ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

Ustanovenie čl. 5 ostáva bez zmien a doplnení.

Článok 6 **ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

Ustanovenie čl.6 sa mení a dopĺňa v bode (1)

- (1) Za hlavnú zbernú a zároveň napájaciu komunikáciu na vyššiu dopravnú sieť považovať cestu ~~III/01894~~ **III/2132**.

Ostatné ustanovenia čl.6 ostávajú bez zmien a doplnení.

Článok 7 **ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

Ustanovenia čl.7 sa menia a dopĺňajú v bode (1) písm. d), bode (2) písm. b), c), d) a bode (3) písm. e)

- (1) **Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti vodného hospodárstva.**
 - d) Vybudovať čerpaciu stanicu **v novej polohe na južnom okraji riešeného územia.**
- (2) **Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenie územia v oblasti zásobovania elektrickou energiou**
 - b) Zabezpečiť výstavbu novej kioskovej trafostanice T18 **v novej polohe na južnom okraji riešeného územia pre výstavbu cca 75 b.j. ~~IBV~~ v rodinných domoch.**
 - c) Sekundárnu sieť riešiť NN káblami zemou, ~~IBV~~ zástavbu **rodinných domov** pripájať **cez** káblové skrine, osadzované v múrikoch oplotenia **prístupného z verejného priestranstva.**
 - d) Dodržať ochranné pásma v zmysle zákona č. ~~656/2004~~ **251/2012 Z.z.**
- (3) **Zásady a regulatívy umiestnenie verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania zemným plynom a teplom**
 - e) Pri výstavbe plynovodov dodržať ochranné pásma v zmysle zákona ~~656/2004~~ **251/2012 Z.z.**

Ostatné ustanovenia čl.7 ostávajú bez zmien a doplnení.

Článok 8

ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, PRE VYTŮVÁRANIE A UDRŽIÁVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

Ustanovenia čl. 8 ostávajú bez zmien a doplnení.

Článok 9

ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Ustanovenie čl.9 sa mení a dopĺňa v bode (5)

- (5) Rešpektovať navrhované plochy ~~verejnej zelene a izolačnej zelene~~. ~~Izolačná z~~**Zeleň** vytvorí pás na východnom okraji medzi lesom a obytnými plochami v šírke ~~60~~ **40m, 25m na južnom okraji územia** a na severnom okraji ukončí urbanizované územie obce v šírke 10 m.

Ostatné ustanovenia čl.9 ostávajú bez zmien a doplnení.

Článok 10

VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Ustanovenie čl. 10 ostáva bez zmien a doplnení.

Článok 11

VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Ustanovenie čl.11 sa mení a dopĺňa v bode (2) písm d)

- (2) V zmysle zákona č. ~~656/2004 Z.z. (§36, odsek 2)~~ **251/2012** o energetike, v riešenom území je potrebné rešpektovať ochranné pásmo od krajných vodičov na každú stranu:
- a) 10 m pri 22 kV vedení
 - b) 1m pri káblových 22 kV vedení
 - c) 10 m od konštrukcie trafostanice
 - d) **kioskové trafostanice nevyžadujú ochranné pásmo**

Ostatné ustanovenia čl.11 ostávajú bez zmien a doplnení.

Článok 12

PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Ustanovenia čl. 12 ostávajú bez zmien a doplnení.

Článok 13

URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ NÁSLEDNÉ STUPNE ÚZEMNOPLÁNOVACEJ PRÍPRAVY PO SCHVÁLENÍ ÚPN-O – ÚZEMNÉ PLÁNY ZÓN, URBANISTICKÉ ŠTÚDIE

Ustanovenie čl.13 sa mení a dopĺňa v bode (1)

- (1) Doplnok č.1 ÚPN-O Necpaly je riešený v mierke a podrobnosti navrhovaného urbanistického riešenia v M 1:10 000 a 1:2 000 v rámci vymedzenej časti katastrálneho a zastavaného územia sídla, do ktorého spadá riešené územie. Po schválení doplnku č.1 a **ZaD č.7 ÚPN-O ktorý rieši dielčie zmeny v rozvojovej lokalite Pod Chlmom** nie je nutné vypracovať územný plán zóny.

Článok 14

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Ustanovenia čl. 14 ostávajú bez zmien a doplnení.

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

V súvislosti so spracovaním Zmeny a doplnku č.7 Územného plánu obce Necpaly bol k dispozícii okrem uvedených v platnom ÚPN-O, nasledovný dokument:

- ZaD č.6 ÚPN-O Necpaly schválený OZ v Necpaloch č. uzn. 01/2019 dňa 30.01.2019.

D. DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť v súvislosti so spracovaním Zmeny a doplnku č.7 Územného plánu obce Necpaly je súčasťou elaborátu obstarávateľa.

Vypracoval : Ing. arch. Peter Nezval a kol.